

**112 年度直轄市、縣(市)政府
執行非都市土地開發許可審查作業**

**苗栗縣政府
評 鑑 資 料**

內政部國土管理署
中華民國 113 年 3 月

目 錄

壹、	全國性綜合資料	1
貳、	審議模範獎	4
一、	評鑑依據及對象	4
二、	評鑑項目及初評結果	4
參、	審議創新獎	19
一、	評鑑項目及配分	19
二、	苗栗縣政府提供資料	20
肆、	審議貢獻獎	32
一、	審議方式	32
二、	苗栗縣政府提供資料	32
附件一	112 年度苗栗縣政府非都市土地開發審議案件列管情形	34
附件二	112 年度國土管理署收受縣市政府釐清函文數量比例統計	52
附件三	苗栗縣政府審議工作經費支用情形	53
附件四	苗栗縣政府開發影響費使用情形	55

圖目錄

圖 1	審議模範獎配分比例圖.....	4
圖 2	審議創新獎配分比例圖.....	19

表目錄

表 1	辦理非都市土地開發許可之直轄市、縣(市)各類土地面積概況表.....	1
表 2	112 年各直轄市、縣(市)開發許可審議案件辦理情形概況表.....	2
表 3	112 年各直轄市、縣(市)開發許可審議案件人力概況表	3
表 4	審議模範獎評鑑內容標準一覽表	5
表 5	112 年度苗栗縣政府執行非都市土地開發許可審查作業-審議模範獎總表	18
表 6	審議創新獎評鑑內容項目及配分一覽表	19

壹、全國性綜合資料

表1 辦理非都市土地開發許可之直轄市、縣(市)各類土地面積概況表

單位：平方公里

縣市	都市土地	非都市土地	國家公園	合計
新北市	1,165.37	811.80	65.06	2,052.57
桃園市	322.43	898.52	0.00	1,220.95
臺中市	535.60	1,679.30	1,250.57	2,214.90
臺南市	523.85	1,629.93	37.87	2,191.65
高雄市	422.55	2,173.92	355.38	2,951.85
基隆市	77.4	61.99	0.00	132.76
新竹縣	54.49	1,305.84	67.38	1,427.54
新竹市	46.25	58.02	0.00	104.15
苗栗縣	75.92	1,734.02	395.90	2,205.84
彰化縣	133.85	902.06	0.00	1,074.39
南投縣	125.42	3,534.22	318.86	4,106.00
雲林縣	97.85	1,192.98	0.00	1,290.83
嘉義縣	158.16	1,722.44	14.04	1,903.64
屏東縣	165.15	2,414.43	180.84	2,775.60
宜蘭縣	129.55	2,014.08	0.00	2,143.63
花蓮縣	123.39	3,167.78	1,198.03	4,628.57
臺東縣	88.44	3,378.27	0.00	3,515.25
澎湖縣	10.65	109.86	3.70	124.21

註：臺北市、嘉義市及連江縣全區為都市計畫範圍；金門縣全區部分為都市計畫範圍，部分為國家公園範圍。

資料來源：各縣市國土計畫。

表2 112 年各直轄市、縣(市)開發許可審議案件辦理情形概況表

單位：案

縣市別	許可案件數			審議中案件數	總計
	新案	變更案	對照表		
新北市	1	2	3	2	8
桃園市	1	4	4	14	23
臺中市	0	1	2	5	8
臺南市	4	0	8	5	17
高雄市	2	3	1	12	18
基隆市	0	0	0	1	1
新竹縣	3	1	6	1	11
新竹市	0	1	1	1	3
苗栗縣	2	0	4	10	16
彰化縣	1	0	0	1	2
南投縣	0	1	3	3	7
雲林縣	1	1	2	0	4
嘉義縣	1	2	3	4	10
屏東縣	1	1	2	4	8
宜蘭縣	0	0	2	4	6
花蓮縣	0	0	2	0	2
臺東縣	0	0	0	0	0
澎湖縣	0	0	0	2	2
合計					146

資料來源：各直轄市、縣(市)政府填報之 112 年度各直轄市、縣(市)政府案件列管表格。

表3 112 年各直轄市、縣(市)開發許可審議案件人力概況表

單位：人

縣市別	正職	約僱/聘	派遣人員	總計
新北市	10	3	0	13
桃園市	9	5	0	14
臺中市	5	1	0	6
臺南市	4	1	0	5
高雄市	3	0	0	3
基隆市	1	1	0	2
新竹縣	2	0	0	2
新竹市	1	0	0	1
苗栗縣	2	0	0	2
彰化縣	2	1	0	3
南投縣	6	2	0	8
雲林縣	3	0	0	3
嘉義縣	3	0	0	3
屏東縣	5	2	0	7
宜蘭縣	2	0	0	2
花蓮縣	1	0	0	1
臺東縣	3	1	0	4
澎湖縣	1	0	0	1

資料來源：各直轄市、縣(市)政府填報。

貳、 審議模範獎

一、 評鑑依據及對象

依內政部國土管理署 112 年 12 月 28 日國署計字第 1120556261 號函文公告之「直轄市、縣(市)政府執行非都市土地開發許可審查作業評鑑及補助獎勵要點」，以及 112 年度直轄市、縣(市)政府執行非都市土地開發許可審查作業評鑑計畫執行 112 年度評鑑作業。

本次評鑑「審議模範獎」之「品質」及「效率」項目主要評分內容係依據國土管理署於 112 年 12 月 27 日國署計字第 1120558941 號函請各直轄市、縣(市)政府填報之「非都市土地開發審議作業輔助系統」公開資訊及「列管表格」，填寫時間自 112 年 12 月 27 日至 113 年 1 月 5 日止。

評鑑對象為辦理非都市土地使用分區及使用地變更申請案件之直轄市、縣(市)政府，其中苗栗縣政府 112 年度「審議中」10 案及「審議許可」6 案，共計 16 案資料進行本次評核，有關 112 年度苗栗縣政府非都市土地開發審議案件列管填報資料詳附件一。

二、 評鑑項目及初評結果

(一) 評鑑項目與配分

112 年度評鑑計畫之「審議模範獎」係針對直轄市、縣(市)政府執行開發許可審議作業之「品質」、「效率」及「經費」三類別進行評核，由國土管理署彙整既有非都市土地開發審議輔助系統案件資料、辦理歷程及相關文件，以及列管表格填報完整度並依評分標準初評後，併同各直轄市、縣(市)政府提送資料，交由評鑑小組審查並配合審查簡報與答詢進行複評。

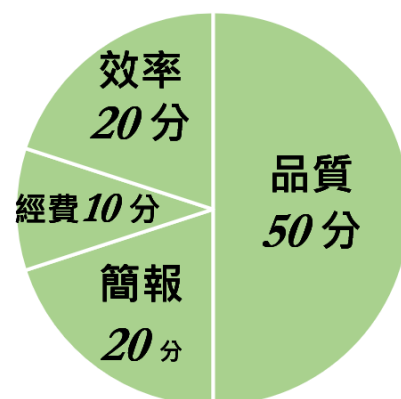


圖1 審議模範獎配分比例圖

表4 審議模範獎評鑑內容標準一覽表

類別	評鑑項目	評鑑內容	滿分分數	評分標準及對應分數		
1.品質 (50 分)	1.1 輔助系統資料填報完整度(25 分)	案件基本資料填報完整度	5 分	X >18 項	5 分	
				18≥X≥15 項	3 分	
				X <15 項	1 分	
		案件附件(申請書件、開發計畫書件、圖資檔案、土地清冊)上傳完整度	5 分	4 項	5 分	
				4 項>X≥2 項	2 分	
				X <2 項	1 分	
			案件辦理歷程建置完整度	5 分	X≥10 項	5 分
					10 項>X≥8 項	4 分
		8 項>X≥5 項			3 分	
		5 項>X≥2 項			2 分	
		X <2 項			1 分	
		案件辦理歷程相關文件上傳完整度	10 分	X≥80%	10 分	
				79%≥X≥50%	5 分	
				X <50%	2 分	
	1.2 列管表格填報完整度 (10 分)	是否定期更新	5 分	準時更新	5 分	
				延遲更新<一周	3 分	
				延遲更新>一周	1 分	
		資料填報完整度	5 分	完整	5 分	
				仍有缺漏	2 分	
	1.3 法規適用正確性 (5 分)	112 年收受署內發文須請釐清疑義函文數量與審議案件數量比例。	5 分	無更正函文	5 分	
				比例<各受評直轄市、縣（市）政府平均值	3 分	
				比例>各受評直轄市、縣（市）政府平均值	1 分	
	1.4 綜合考評(10 分)	直轄市、縣（市）政府政策推動配合度	10 分	【由評鑑小組就實務執行情形評核】		10 分
2.效率 (20 分)	2.1 案件數量(5 分)	112 年度審議中及審議許可案件數	5 分	X >10 件	5 分	
				10≥X≥6 件	3 分	
				X <6 件	1 分	
	2.2 受理案件後行政作業時間 (5 分)	直轄市、縣（市）政府受理案件後至完成第 1 次審議之平均作業時間，不含申請人補正時間(註：僅針對有進入第 1 次審議案件計分，且三案以上直轄市、縣(市)可扣除日數最長案計算平均作業天數)	5 分	X≤90 日	5 分	
				179≥X≥91 日	3 分	
				X≥180 日	1 分	
	2.3 審查會議紀錄函發作業時間 (10 分)	擇優 3 次各直轄市、縣（市）政府審查會議後至函發會議紀錄之平均作業時間	10 分	X<14 日	10 分	
				14≤X≤28 日	5 分	
X>28 日				1 分		
3.經費 (10 分) ^註	3.1 審議工作經費執行情形	本署委辦工作經費支用合理性	5 分	【由評鑑小組就實務執行情形評核】		5 分
	3.2 開發影響費使用情形 (10 分)	開發影響費使用合理性	分	【由評鑑小組就實務執行情形評核】		5 分
4.簡報及答詢(20 分)		簡報內容及答詢表現	20 分	【由評鑑小組就實務執行情形評核】		20 分
總計			100 分			

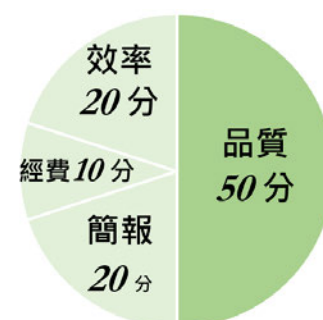
(二) 苗栗縣政府初評結果說明

苗栗縣「審議模範獎」針對評鑑項目「品質」之輔助系統填報資料完整度、列管表格填報完整度、法規適用正確性及「效率」之案件數量、受理案件後行政作業時間、審查會議紀錄函發作業時間初評，經國土管理署彙整 112 年 12 月 27 日至 113 年 1 月 5 日期間苗栗縣政府填報「非都市土地開發審議作業輔助系統」案件資料、辦理歷程及相關文件等公開資訊，以及「列管表格」資料為評鑑基礎，滿分為 60 分，初評得分 53 分；另，「品質」之綜合考評及「經費」、「簡報答詢」合計 40 分，係由評鑑小組審查複評後予以給分。以下針對苗栗縣政府 112 年度審議案件之評鑑項目表現及初評得分情形說明：

1.品質：包含評鑑項目 1.1 至評鑑項目 1.4，內容包含以下：

(1) 資料填報完整度：非都市土地開發審議作業輔助系統、列管表 評鑑項目 1.1、評鑑項目 1.2

為協助各直轄市、縣(市)政府提升開發許可審議效能，強化開發許可案件審議進度控管品質，針對既有非都市土地開發審議輔助系統案件資料、辦理歷程及相關文件，以及列管表格填報完整度進行評分。



(2) 法規適用正確性 評鑑項目 1.3

由國土管理署統計 112 年各受評之直轄市、縣(市)政府各案平均收受署內發文須請釐清疑義函文數量與審議案件數量比例，並依比例初評給分。

(3) 綜合考評 評鑑項目 1.4

針對直轄市、縣(市)政府政策推動配合度(本次評鑑審查作業辦理情形)，由評鑑小組進行綜合考核。

評鑑項目 1.1 輔助系統資料填報完整度(25 分)

以苗栗縣政府填報「非都市土地開發審議作業輔助系統」之公開資訊為主，包含案件基本資料填報完整度、案件附件上傳完整度、案件辦理歷程建置完整度、案件辦理歷程相關文件上傳完整度等內容，**滿分為 25 分，苗栗縣初評得 22 分。**

【1.1 輔助系統資料填報完整度】填報情形說明		➤ 「案件基本資料填報完整度」有 13 案填報大於 18 項。 ➤ 「案件附件上傳完整度」有 6 案上傳完整 4 項，有 1 案未上傳附件檔案。 ➤ 「案件辦理歷程相關文件上傳完整度」有 12 案大於 10 項，有 2 案低於 5 項。 ➤ 「案件辦理歷程相關文件上傳完整度」有 12 案上傳完整 100.00%。 ➤ 此項目共計得 22 分。			
項次	案名	案件基本資料填報完整度 (5 分)	案件附件上傳完整度 (5 分)	案件辦理歷程建置完整度 (5 分)	案件辦理歷程相關文件上傳完整度 (10 分)
審議中 1	苗栗縣銅鑼鄉勝暉產業園區開發案	20 項	2 項	27 項	100.00%
審議中 2	苗栗市福爾摩莎軟體產業園區開發案	19 項	3 項	15 項	93.33%
審議中 3	苗栗市福爾摩莎遊憩設施區(旅館)開發案	20 項	3 項	15 項	93.33%
審議中 4	苗栗縣竹南鎮福豐產業園區開發案	20 項	2 項	27 項	100.00%
審議中 5	新竹科學園區第四期擴建用地銅鑼基地開發計畫與細部計畫第三次變更案	21 項	4 項	26 項	88.46%

【1.1 輔助系統資料填報完整度】填報情形說明		➤「案件基本資料填報完整度」有 13 案填報大於 18 項。 ➤「案件附件上傳完整度」有 6 案上傳完整 4 項，有 1 案未上傳附件檔案。 ➤「案件辦理歷程相關文件上傳完整度」有 12 案大於 10 項，有 2 案低於 5 項。 ➤「案件辦理歷程相關文件上傳完整度」有 12 案上傳完整 100.00%。 ➤此項目共計得 22 分。			
項次	案名	案件基本資料填報完整度 (5 分)	案件附件上傳完整度 (5 分)	案件辦理歷程建置完整度 (5 分)	案件辦理歷程相關文件上傳完整度 (10 分)
審議中 6	變更苗栗造橋育達科技大學整體開發計畫案	21 項	4 項	21 項	100.00%
審議中 7	苗栗縣銅鑼鄉銅科北側產業園區開發案	20 項	4 項	18 項	100.00%
審議中 8	苗栗縣泰安鄉騰龍渡假酒店	20 項	4 項	21 項	90.48%
審議中 9	苗栗大桃坪土石方資源堆置場開發計畫(土地使用分區變更計畫)	20 項	2 項	11 項	100.00%
審議中 10	苗栗通霄中山段建順產業園區開發案	20 項	3 項	13 項	100.00%
審議許可 1	苗栗縣竹南鎮廣源科技園區住宅社區開發案	20 項	0 項	21 項	100.00%
審議許可 2	苗栗縣三義鄉科技物流產業園區開發案	21 項	4 項	19 項	100.00%

【1.1 輔助系統資料填報完整度】填報情形說明		➤「案件基本資料填報完整度」有 13 案填報大於 18 項。 ➤「案件附件上傳完整度」有 6 案上傳完整 4 項，有 1 案未上傳附件檔案。 ➤「案件辦理歷程相關文件上傳完整度」有 12 案大於 10 項，有 2 案低於 5 項。 ➤「案件辦理歷程相關文件上傳完整度」有 12 案上傳完整 100.00%。 ➤此項目共計得 22 分。			
項次	案名	案件基本資料填報完整度 (5 分)	案件附件上傳完整度 (5 分)	案件辦理歷程建置完整度 (5 分)	案件辦理歷程相關文件上傳完整度 (10 分)
審議許可 3	苗栗縣通霄鎮月稱光明寺開發案(第一次變更內容對照表)	15 項	3 項	6 項	100.00%
審議許可 4	三義產業園區整體開發計畫(第一次變更內容對照表)	15 項	4 項	4 項	100.00%
審議許可 5	苗栗縣福安工業區開發案第二次變更內容對照表	16 項	3 項	4 項	100.00%
審議許可 6	苗栗縣泰安鄉橫龍山遊憩設施區(旅館)開發案開發許可第一次變更內容對照表	19 項	1 項	6 項	100.00%
【1.1 輔助系統資料填報完整度】各項目填報情形平均值		19.19 項	2.88 項	15.88 項	97.85%
苗栗縣 1.1 輔助系統資料填報完整度各項目得分		5	2	5	10
苗栗縣 1.1 輔助系統資料填報完整度得分合計		22 分			

評鑑項目 1.2 列管表格填報完整度(10 分)

以苗栗縣政府填報之雲端列管表格資料為評鑑基礎，包含是否定期更新，填報完整度等，**滿分為 10 分，苗栗縣初評得 10 分。**

【1.2 列管表格填報完整度】 填報情形說明	➤ 苗栗縣政府在本次通知填報發函準時填報列管表；資料填報完整度完整。 ➤ 此項目共計獲得 10 分。	
直轄市、縣(市)審議單位	是否定期更新(5 分)	資料填報完整度(5 分)
苗栗縣政府工商發展處 產業發展科	準時更新	完整
苗栗縣 1.2 列管表格填報完整度各項目得分	5	5
苗栗縣 1.2 列管表格填報完整度得分合計	10 分	

評鑑項目 1.3 法規適用正確性(5 分)

以 112 年度苗栗縣政府收受國土管理署內發文須請釐清疑義函文數量與審議案件數量比例，比例計算式：函文數/審議案件數，**滿分為 5 分，苗栗縣初評得 5 分。**

【1.3 法規適用正確性】 填報情形說明	➤ 苗栗縣政府 112 年度發文釐清疑義函文 1 件。 ➤ <u>此項目獲得 3 分</u> 。
直轄市、縣(市)審議單位	法規適用正確性
苗栗縣政府工商發展處 產業發展科	112 年度國土管理署收受苗栗縣政府函文 1 件， 詳附件二
苗栗縣 1.3 法規適用正確性 得分	3 分

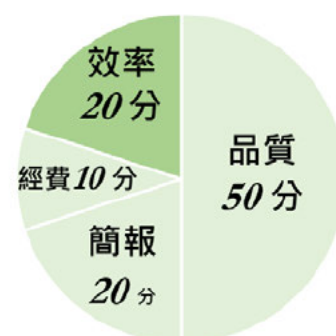
評鑑項目 1.4 綜合考評(10 分)

包含苗栗縣政府審議案件表現、政策推動配合度等。

【1.4 綜合考評】 填報情形說明	➤ 苗栗縣政府整體表現詳評分輔助表，國土署已就業務表現客觀初評給予建議分數，供委員參考。
直轄市、縣(市)審議單位	綜合考評
苗栗縣政府工商發展處 產業發展科	【請委員於「苗栗縣審議模範獎評分表」 填寫分數及評審意見】
苗栗縣 1.4 綜合考評得分	

2.效率

為提升各直轄市、縣(市)政府提升開發許可審議效能，112 年度評鑑作業秉持公平、合理評分原則，針對受理案件數量、受理後行政作業時間、審查會議紀錄函發作業時間進行初評給分。

**評鑑項目 2.1 案件數量(5 分)**

112 年評鑑苗栗縣列管案共計 16 件，滿分為 5 分，苗栗縣初評得 5 分。

【2.1 案件數量】 填報情形說明	➤ 經查苗栗縣政府 112 年列管案件共計 16 件，進行列管評鑑。 ➤ <u>此項目獲得 5 分。</u>
直轄市、縣(市)審議單位	112 年審議中及審議許可案件數量
苗栗縣政府工商發展處 產業發展科	16 件
苗栗縣 2.1 案件數量項目得分	5 分

評鑑項目 2.2 受理案件後行政作業時間(5 分)

計算受理案件後至完成第 1 次審議之平均作業時間，其中扣除申請人補正時間，僅針對有進入第 1 次審議案件計分，且三案以上直轄市、縣(市)可扣除日數最長案計算平均作業天數，滿分為 5 分，苗栗縣初評得 3 分。

【2.2 受理案件後行政作業時間】填報情形說明	➤ 有 4 案平均作業天數低於 90 日以下，有 5 案平均作業天數高於或等於 180 日以上。 ➤ 扣除行政作業時間最長日(審議中 3：苗栗市福爾摩莎遊憩設施區(旅館)開發案之行政作業平均天數 683 日)後，整體平均作業天數降至 180 日以下。 ➤ 此項目獲得 3 分。
--------------------------------	--

項次	案名	平均作業天數
審議中 1	苗栗縣銅鑼鄉勝暉產業園區開發案	321 日
審議中 2	苗栗市福爾摩莎軟體產業園區開發案	668 日
審議中 3	苗栗市福爾摩莎遊憩設施區(旅館)開發案	683 日
審議中 4	苗栗縣竹南鎮福豐產業園區開發案	127 日
審議中 5	新竹科學園區第四期擴建用地銅鑼基地開發計畫與細部計畫第三次變更案	119 日
審議中 6	變更苗栗造橋育達科技大學整體開發計畫案	37 日
審議中 7	苗栗縣銅鑼鄉銅科北側產業園區開發案	100 日
審議中 8	苗栗縣泰安鄉騰龍度假酒店	139 日
審議中 9	苗栗大桃坪土石方資源堆置場開發計畫(土地使用分區變更計畫)	366 日
審議中 10	苗栗通霄中山段建順產業園區開發案	156 日
審議許可 1	苗栗縣竹南鎮廣源科技園區住宅社區開發案	109 日
審議許可 2	苗栗縣三義鄉科技物流產業園區開發案	84 日

項次	案名	平均作業天數
審議許可 3	苗栗縣通霄鎮月稱光明寺開發案(第一次變更內容對照表)	245 日
審議許可 4	三義產業園區整體開發計畫(第一次變更內容對照表)	15 日
審議許可 5	苗栗縣福安工業區開發案第二次變更內容對照表	39 日
審議許可 6	苗栗縣泰安鄉橫龍山遊憩設施區(旅館)開發案開發許可第一次變更內容對照表	118 日
【2.2 受理案件後行政作業時間】平均值		176.2 日
苗栗縣 2.2 受理案件後行政作業時間項目得分		3 分

評鑑項目 2.3 審查會議紀錄函發作業時間(10 分)

擇優 3 次審查會議後至函發會議紀錄之平均作業時間，**滿分為 10 分**，**苗栗縣初評得 10 分**。

【2.3 審查會議紀錄函發作業時間】填報情形說明	➤ 本項目擇優 3 案選擇了「審議中 2：苗栗市福爾摩莎軟體產業園區開發案」、「審議中 4：苗栗縣竹南鎮福豐產業園區開發案」、「審議中 10：苗栗通霄中山段建順產業園區開發案」之作業天數為評鑑項目平均值。 ➤ 此項目獲得 10 分。
--------------------------	---

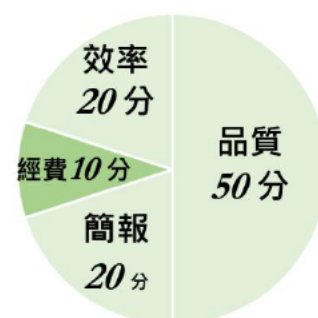
項次	案名	平均作業時間
審議中 1	苗栗縣銅鑼鄉勝暉產業園區開發案	34 日
審議中 2	苗栗市福爾摩莎軟體產業園區開發案	15 日
審議中 3	苗栗市福爾摩莎遊憩設施區(旅館)開發案	15 日
審議中 4	苗栗縣竹南鎮福豐產業園區開發案	12 日
審議中 5	新竹科學園區第四期擴建用地銅鑼基地開發計畫與細部計畫第三次變更案	17 日
審議中 6	變更苗栗造橋育達科技大學整體開發計畫案	21 日
審議中 7	苗栗縣銅鑼鄉銅科北側產業園區開發案	19 日
審議中 8	苗栗縣泰安鄉騰龍渡假酒店	23 日
審議中 9	苗栗大桃坪土石方資源堆置場開發計畫(土地使用分區變更計畫)	28 日
審議中 10	苗栗通霄中山段建順產業園區開發案	11 日
審議許可 1	苗栗縣竹南鎮廣源科技園區住宅社區開發案	52 日
審議許可 2	苗栗縣三義鄉科技物流產業園區開發案	26 日
審議許可 3	苗栗縣通霄鎮月稱光明寺開發案(第一次變更內容對照表)	245 日
審議許可 4	三義產業園區整體開發計畫(第一次變更內容對照表)	15 日

項次	案名	平均作業時間
審議許可 5	苗栗縣福安工業區開發案第二次變更內容對照表	39 日
審議許可 6	苗栗縣泰安鄉橫龍山遊憩設施區(旅館)開發案開發許可第一次變更內容對照表	118 日
【2.3 審查會議紀錄函發作業時間】平均值		12.67 日
苗栗縣 2.3 審查會議紀錄函發作業時間項目得分		10 分

3.經費

請評鑑小組對其「審議工作經費執行」及
「開發影響費使用情形」合理性進行初評給分。

評鑑項目 3.1 審議工作經費執行情形(5 分)



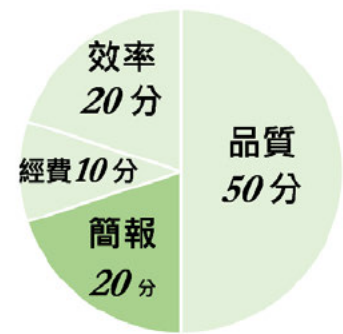
【3.1 審議工作經費執行情形】填報情形說明	國土管理署 112 年補助苗栗縣政府審議工作經費 488,000 元，支用 272,308 元，使用率 55.8%
直轄市、縣(市)審議單位	審議工作經費執行情形(5 分)
苗栗縣政府工商發展處 產業發展科	苗栗縣政府審議工作經費執行情形詳附件三。
苗栗縣 3.1 審議工作經費執行情形項目得分	【請委員於「苗栗縣審議模範獎評分表」填寫分數及評審意見】

評鑑項目 3.2 開發影響費使用情形(5 分)

【3.2 開發影響費使用情形】填報情形說明	苗栗縣政府提供近 3 年(110~112 年開發影響費收入及支出使用情形，詳附件四。
直轄市、縣(市)審議單位	開發影響費使用情形(5 分)
苗栗縣政府工商發展處 產業發展科	苗栗縣政府開發影響費使用情形，詳附件四。
苗栗縣 3.2 開發影響費使用情形項目得分	【請委員於「苗栗縣審議模範獎評分表」填寫分數及評審意見】

4.簡報

參見苗栗縣政府現場簡報內容及答詢表現。



評鑑項目 4 簡報及答詢(20 分)

【4 簡報答詢】	請評鑑委員就苗栗縣政府現場簡報內容及答詢表現進行評分。
直轄市、縣(市)審議單位	簡報及答詢
苗栗縣政府工商發展處 產業發展科	【請委員於「苗栗縣審議模範獎評分表」填寫分數及評審意見】
苗栗縣 【4 簡報答詢】 項目得分	

表5 112 年度苗栗縣政府執行非都市土地開發許可審查作業-審議模範獎總表

評鑑項目	評鑑子項/(配分)		初評結果
1. 品質 (50)	1.1 輔助系統填報 資料完整度(25)	案件基本資料填報完整度/(5)	5
		案件附件上傳完整度/(5)	2
		案件辦理歷程建置完整度/(5)	5
		案件辦理歷程相關文件上傳完整度/(10)	10
	1.2 列管表格填報 完整度(10)	是否定期更新/(5)	5
		資料填報完整度/(5)	5
2. 效率 (20)	1.3 法規適用正確 性(5)	112年收受國土署發文須請釐清疑義函文 數量與審議案件數量比例/(5)	3
	1.4 綜合考評(10)	會議記錄品質、行政及政策推動配合度 /(10)	【由評鑑小組就實 務執行情形評核】
	2.1案件數量	112年度審議中及審議許可案件數/(5)	5
3. 經費 (10)	2.2 受理案件後行 政作業時間	直轄市、縣(市)政府受理案件後至完成第1 次審議之平均作業時間，不含申請人補正 時間/(5)	3
	2.3 審查會議紀錄 函發作業時間	擇優3次各直轄市、縣(市)政府審查會議後 至函發會議紀錄之平均作業時間/(10)	10
4. 簡報 & 答詢 (20)	3.1審議工作經費執行情形/(5)		【由評鑑小組就實 務執行情形評核】
	3.2開發影響費使用情形/(5)		【由評鑑小組就實 務執行情形評核】
依評鑑審查會議簡報、答詢情形，按評鑑項目之給分標準 給予評核			【由評鑑小組就實 務執行情形評核】
苗栗縣政府分數合計			53

參、審議創新獎

一、評鑑項目及配分

依「112 年直轄市、縣(市)政府執行非都市土地開發許可審查作業評鑑計畫」中針對歷年各直轄市、縣(市)政府核發許可案件之創新作為、成就典範，以及評鑑審查會之簡報與答詢內容進行評核。

表6 審議創新獎評鑑內容項目及配分一覽表

評鑑項目			評鑑內容	分數
審議創新 (80 分)	1.創新作為	於審議業務推動方法、作業流程及執行技術上之創新作為或新式管理方法	業務執行精進情形，例如：民眾參與及資訊正確、透明、執行技術創新、程序優化、跨領域/機關合作或其他	【由評鑑小組就實務執行情形評核】
	2.成就典範	審議過程或開發執行足供他案借鏡	申請案件經專責審議小組審議促成之具體執行作法	
簡報及答詢(20 分)			簡報內容及答詢表現	



圖2 審議創新獎配分比例圖

二、苗栗縣政府提供資料

苗栗縣政府依國土管理署 112 年 12 月 27 日國署計字第 1120558941 號函辦理，於 113 年 1 月 24 日提供本年度評鑑計畫之審議創新獎資料分為創新作為及成就典範二部分，詳如後表。

(一) 創新作為

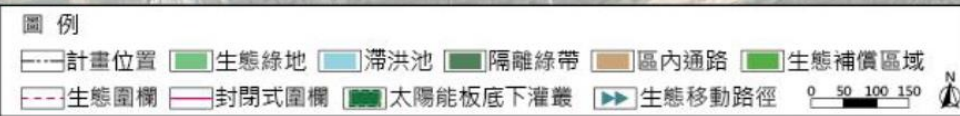
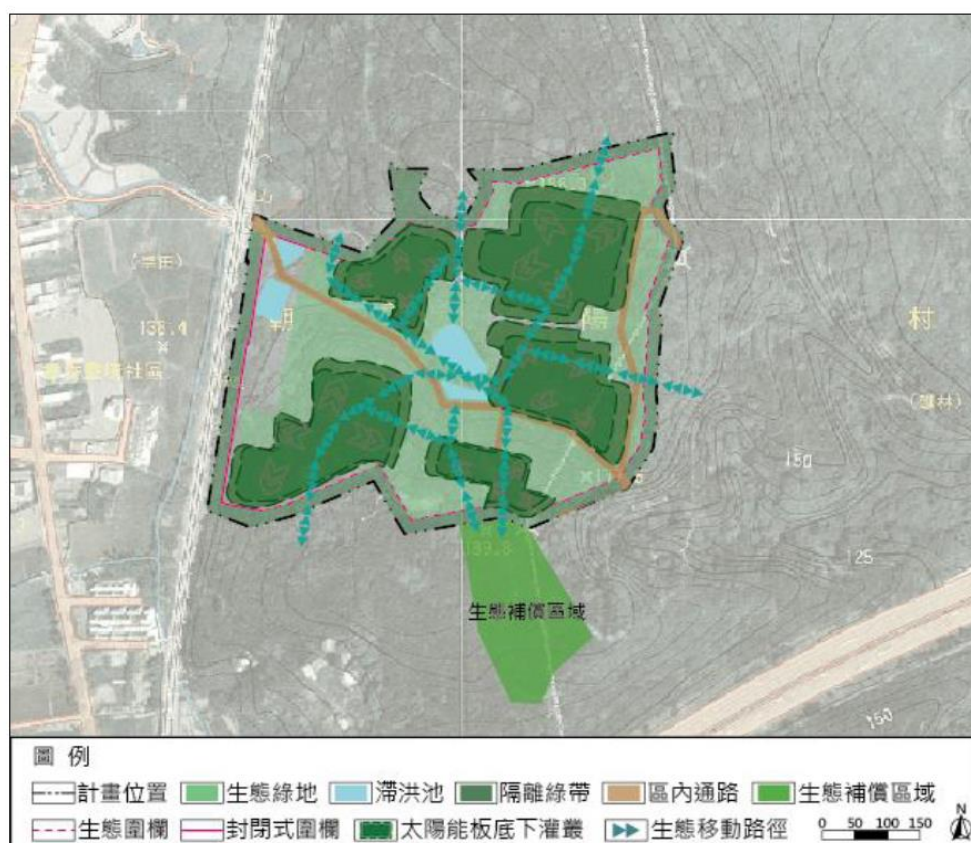
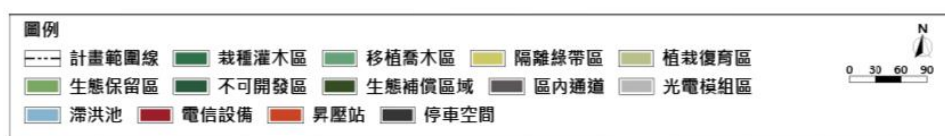
項次	具體作法	執行成效
1	審議資訊公開： 1、本府轄內非都市土地開發計畫資訊上傳，待申請人繳完審查費用後，由該委託規劃公司至「非都市土地開發審議作業輔助系統」提送審議案件基本資料。 2、後續每一審議行政程序(如：開會通知單、會議紀錄等)，由該案件審議承辦上傳至該系統，以達到審議進度與資訊公開化(詳附件五-1)。 3、本府建置「苗栗縣地方產業發展策略資訊網」，該網站彙整歷年開發許可範圍與分布，相關委員名單、會議紀錄與公告資訊，亦可供民眾、申請人與規劃單位查閱(詳附件五-2)。	1、為落實審議程序與內容資訊公開，開發計畫各項行政程序皆上傳至「非都市土地開發審議作業輔助系統」。 2、若民眾或相關單位(目的事業主管機關、環保單位、建管單位等)欲瞭解開發計畫內容與程序，可逕由該系統或資訊網瀏覽參考。
2	計畫書圖、會議紀錄無紙化： 1、為響應環保無紙化政策，縣府要求規劃公司提供塗銷後計畫書圖電子檔，並上傳至「非都市土地開發審議作業輔助系統」由府內審議相關單位自行下載電子檔，以節省紙張列印。 2、而本府各項審議會會議紀錄，亦由審議委員及府內外審議相關單位自行下	1、原先本府開發計畫專案小組及大會，皆請規劃公司提送 25 至 30 本開發計畫書圖，以利寄送委員及相關單位審議使用，為響應環保無紙化政策，近 2、3 年僅請規劃公司提送 10 本開發計畫

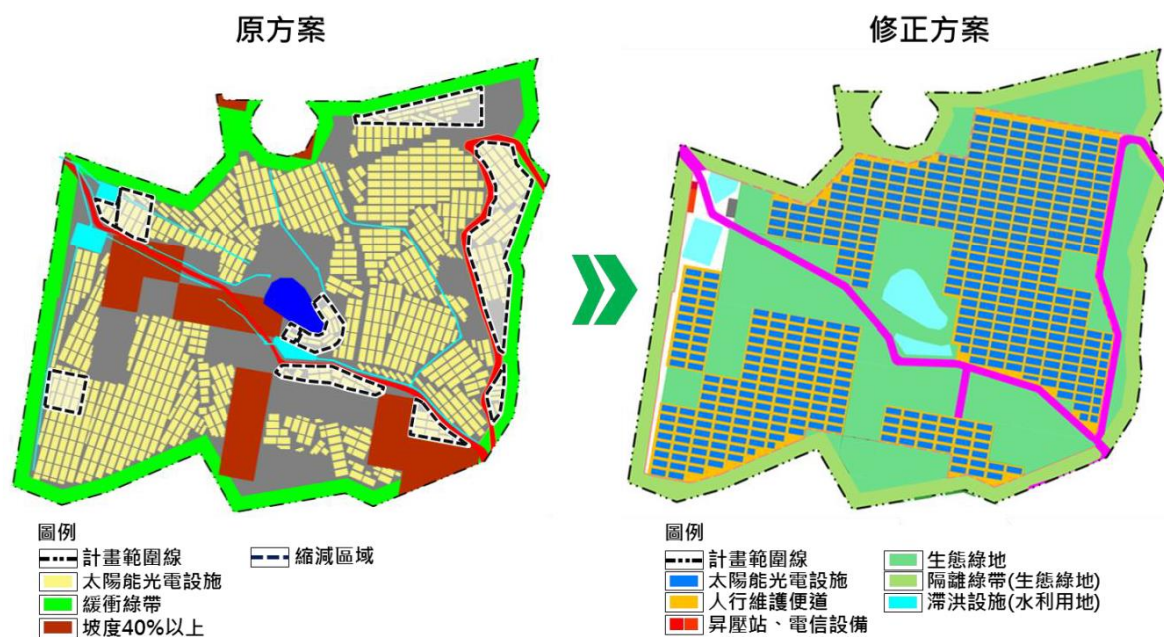
項次	具體作法	執行成效
	載會議紀錄電子檔，以節省紙張列印 (詳附件五-3)。	書圖，僅寄送委員與國土署，其餘審議相關單位則自行下載電子檔閱覽。 2、本府開發計畫專案小組及大會會議紀錄早已響應環保無紙化政策，由委員及審議相關單位自行下載。
3	簡化審議程序： 1、初審階段：為提升府內各單位開發計畫初審意見效率，於「型式要件查核階段」召集府內各單位與會現勘，加速各審查單位瞭解開發案基地，並限期(原則為2周)要求各單位回覆意見時間。 2、審議階段：為提升專案小組開發計畫審議效率，如車程、現勘時間與會議空間允許，將現地勘查暨第1次專案小組審議 (詳附件五-4)。倘開發計畫基地路程偏遠，將僅辦理專案小組現地勘查，擇期另辦專案小組審議會。	1、為使府內單位快速瞭解基地概況，如：地形地勢、土地使用違規、基地交通狀況等，爰於「型式要件查核階段」邀集相關單位出席，如：地政處、農業處、水利處、工務處等，先就現地狀況預先瞭解，以利提供初審意見與審議會進行。 2、如基地已有合法建物空間，可待委員與相關機關現地勘查完成後，接續進行第1次專案小組會議，加速申請人意見收集進行修改，若無至鄉鎮市公所借場地進行審議會。
4	開發影響費計算制式化： 1、非都市土地開發影響費，因應不同開發計畫類型，需徵收包含必要項目、彈性項目，為使申請人及規劃公司儘早知悉開發成本與開發影響費計	1、目前新案審議皆先請申請人，依本府公告內容計算開發影響費，以利審議期間相關單位及委員審核，另異動

項次	具體作法	執行成效
	算，爰本府自 109 年起開始公告開發影響費計算方式與內容，目前已公告 3 次，每次 2 年為原則，最後 1 次公告至 114 年 4 月 30 日止(詳附件五-5)。 2、亦可節省後續各單位審議開發影響費行政程序，避免縣府短收或漏徵情形。	登記前申請人繳納開發影響費時，本府檢核金額時(詳附件五-6)，亦按該程序辦理，較節省審議及行政效率。 2、本府公告開發影響費 CL 值(開發基地之單位土地成本)需檢附三家不動產估價師，如申請人欲繳納開發影響費時，需一併檢附以利本府檢視。
5	同開發計畫類型案件委員組成一致性： 1、本縣泰安鄉為溫泉觀光聖地，鄰近區域共申請 3 件旅館開發計畫，因開發性質與地點相同，爰召集人及委員原則不變，以利審議效率及檢驗標準一致性(詳附件五-7)。	1、目前本縣泰安鄉旅館已許可案件為「苗栗縣泰安鄉惠安段 3-9 地號等 95 筆土地遊憩設施區(旅館)開發申請案」、「苗栗縣泰安鄉橫龍山遊憩設施區(旅館)開發案」，另有審議中「苗栗縣泰安鄉騰龍渡假酒店」，其召集人及委員同一組，除委員任期結束，原則召集人及委員不變。

(二) 成就典範 (生態保育)

案件名稱	苗栗縣銅鑼鄉竹森太陽光電廠開發計畫	開發性質	太陽能光電
鄉鎮市區	苗栗縣銅鑼鄉	申請面積	8.32 公頃
具體作法	聘請生態專家委員： 本案基地範圍生態調查，曾監測到保育類動物石虎，依據農業部林業及自然保育署「石虎重要棲地評析與廊道分析」為石虎重要棲地之一，爰本府聘具哺乳動物學、瀕臨絕種動物保育專長林委員良恭，作為「苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組委員會」，並為本案專案小組委員之一，提供專業生態保育之審查意見。 承諾生態補償： 因本案場域屬石虎熱區，申請人於審議過程中承諾生態補償用地、監測記錄，並將承諾書納入開發計畫書圖中。將基地旁 0.8 公頃土地，做為綠地串聯與生態補償區域，並承諾 20 年內不開發，並將每半年生態監測結果，提供給本府運用。 減少開發量體： 土地使用太陽光電設施從原本 69.98%縮減至 47.71%，生態綠地則從原本 9.12%提升至 22.29%，已大幅縮小工程施作面積，保留大面積綠地，加以連結構成大面積綠地，提升區內生態廊道暢通性，降低棲地破碎化，減輕工程對環境與生態系功能衝擊。		





附錄四-生態補償、補植及監測承諾書

苗栗縣銅鑼鄉竹森太陽光電廠開發計畫

生態補償用地承諾書

本人依「苗栗縣銅鑼鄉竹森太陽光電廠開發計畫」111 年度苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組會議審查意見，願承諾購置表中所列土地作為本計畫案場之生態補償用地，並於取得開發許可後維持 20 年不予開發，與場域內綠地構成連續性，降低因開發而棲地破碎化，為維護山林生態環境貢獻一份心力。

縣市 鄉鎮區	段名	地號	登記 面積	權利 範圍	使用分區 使用地類別
苗栗縣 銅鑼鄉	朝東段	2	1250.36	1/1	山坡地保育區 農牧用地
	朝東段	3	7374.46	1/1	
	總計		8624.82		

此致

苗栗縣政府

立書人：鍾

身分證字號：

地址：

聯絡電話：(02)2691-8869

中華民國 111 年 3 月 7 日

苗栗縣銅鑼鄉竹森太陽光電廠開發計畫

監測記錄承諾書

本公司依「苗栗縣銅鑼鄉竹森太陽光電廠開發計畫」111 年度苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組會議審查意見，針對監測作業願承諾以下事項：

1. 本案場於施工前、中及營運期間，會持續進行生態監測直至案場完成除役作業止。
2. 本案場於取得開發許可後 20 年營運期間，每半年將監測資料彙整後主動提供予苗栗縣政府利用。
3. 因學術研究、教學等非商業行為所需之學術單位或生態、環保團體向本公司申請索取資料者，願無償提供予以使用。
4. 於監測期間若發現狀況，將立即聯繫專家學者，以確保第一時間分析、擬定計畫措施，保護或補救環境生態，為維護山林生態環境貢獻一份心力。

此致

苗栗縣政府

立書人：普登太陽能企業股份有限公司

統一編號：50998492

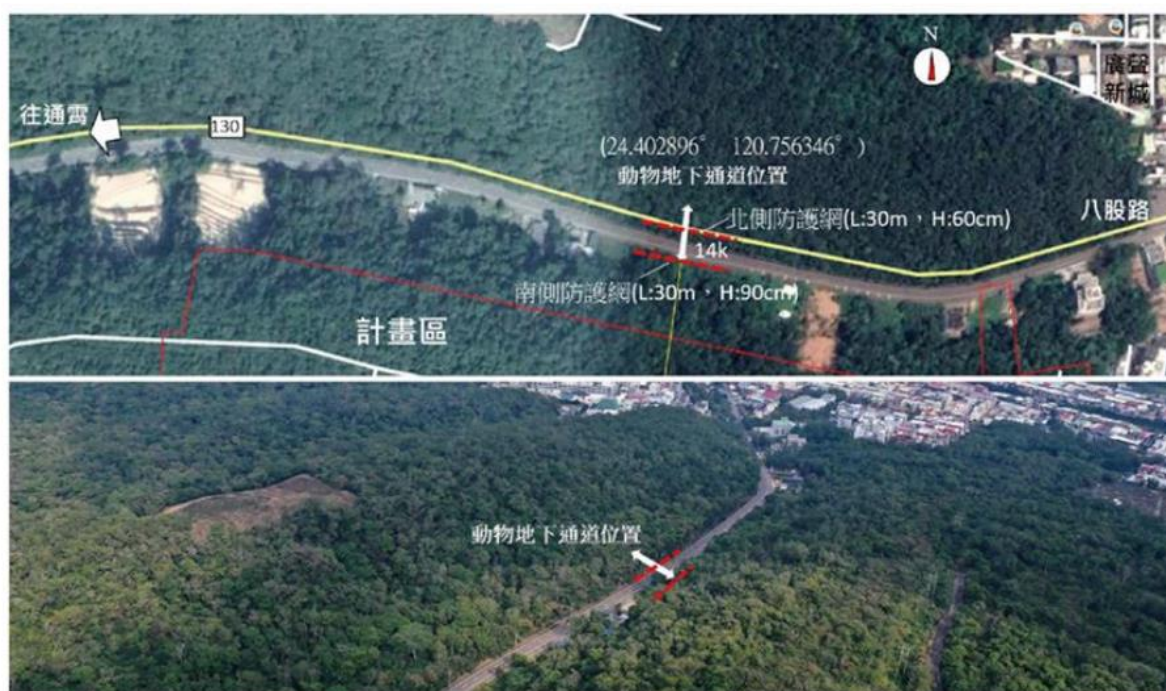
地址：新北市汐止區大同路一段 239 號 9 樓之 6

聯絡電話：(02)2691-8869



中 華 民 國 1 1 1 年 6 月 2 7 日

案件名稱	三義產業園區整體開發計畫	開發性質	工業區
鄉鎮市區	苗栗縣三義鄉	申請面積	26.45公頃
具體作法	承諾生態補償： 因本案場域屬石虎熱區，申請人於審議過程中承諾生態補償用地，並將承諾書納入開發計畫書圖中。將基地旁西側2公頃土地，做為生態補償區域，並承諾10年內不開發。 建置地下生態通道： 基地北側130縣道設置地下通道供野生動物通行，提供經費協助地方政府於130縣道設置動物地下通道供小型野生動物（如石虎、山羌、白鼻心、鼬獾、食蟹獾等）使用。 辦理環境教育： 施工及營運期間則每年辦理1場次之環境教育活動，將納入施工規範及園區營運管理規章中，使施工單位及園區管理機構能落實生態保育工作，減少對野生動物之傷害。此外，將主動通知三義當地中小學環境教育活動課程相關訊息，以利推廣環境保護及改善環境所需之倫理、知識、態度、技能及價值觀。		



附錄三 生態補償土地使用同意書及相關文件

一、縮減範圍

土地使用同意書

立同意書人同意將座落於下列標示地段、地號之土地提供三義開發股份有限公司做為「三義文化產業藝術園區整體開發案」之生態補償區域，承諾未來不進行開發行為，恐口無憑特立此書為證。

此致

三義開發股份有限公司

土地標示及使用範圍如下：

區別	段	地號	本號土地面積	同意使用面積	備註
苗栗縣三義鄉	水美段	420-64	19,847.98	2,262.00	部分
苗栗縣三義鄉	水美段	420-67	38,278.22	2,290.75	部分
苗栗縣三義鄉	水美段	420-68	62,461.35	12,658.13	部分
苗栗縣三義鄉	水美段	420-94	2,510.02	2,004.82	部分
苗栗縣三義鄉	水美段	420-95	2,510.01	1,070.05	部分
苗栗縣三義鄉	水美段	420-96	2,510.01	273.16	部分
苗栗縣三義鄉	水美段	420-106	2,510.01	956.56	部分
苗栗縣三義鄉	水美段	420-107	2,509.98	1,061.78	部分
苗栗縣三義鄉	水美段	420-158	3,000.00	1,681.98	部分
苗栗縣三義鄉	水美段	420-164	2,520.00	1,683.53	部分
苗栗縣三義鄉	水美段	420-165	2,520.00	1,469.28	部分
苗栗縣三義鄉	水美段	420-172	2,519.99	1,428.77	部分
苗栗縣三義鄉	水美段	420-184	18,859.30	1,748.39	部分
土地所有權人		身分證字號	住址		
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]		
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]		
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]		
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]		
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]		
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]		

中 華 民 國 1 1 1 年 3 月 1 日

二、範圍外西側

土地使用同意書

立同意書人同意將座落於下列標示地段、地號之土地提供三義開發股份有限公司做為「三義文化產業藝術園區整體開發案」之生態補償區域，承諾上揭開發案開發後 10 年內不進行開發行為，恐口無憑特立此書為證。

此致

三義開發股份有限公司

土地標示及使用範圍如下：

區別	段	地號	本號土地面積	同意使用面積	備註
苗栗縣三義鄉	水美段	420-65	28,656.98	5,242.01	部分
苗栗縣三義鄉	水美段	420-69	2,593.44	2,593.44	全部
苗栗縣三義鄉	水美段	420-174	2,505.69	2,505.69	全部
苗栗縣三義鄉	水美段	420-175	2,505.00	2,505.00	全部
苗栗縣三義鄉	水美段	420-176	2,505.00	2,505.00	全部
苗栗縣三義鄉	水美段	433-8	2,510.00	2,510.00	全部
苗栗縣三義鄉	水美段	433-9	2,510.06	2,510.06	全部
苗栗縣三義鄉	水美段	420-294	5,783.45	548.13	部分
土地所有權人		身分證字號	住址		
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]		
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]		
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]		

中 華 民 國 1 1 1 年 3 月 1 日

肆、審議貢獻獎

一、審議方式

依「112 年直轄市、縣(市)政府執行非都市土地開發許可審查作業評鑑計畫」中針對審議貢獻獎之提報資料及審查方式，由國土管理署就各直轄市、縣(市)政府所提資料，經審核確認結果，不適用初評及複評方式。

二、苗栗縣政府提供資料

苗栗縣政府依據本部國土管理署 112 年 12 月 27 日國署計字第 1120558941 號函辦理，提供本年度評鑑計畫之審議貢獻獎資料，施仲訓君為苗栗縣政府舉薦對審議開發許可案件有卓越貢獻之從業同仁，現職為苗栗縣政府工商發展處技士；施君執行之業務主要工作內容及具體執行成(績)效詳如後表。

姓名	施仲訓		
國民身分證 統一編號	██████████		
性別	男		
出生年月日	██████████		
最高學歷	碩士		
服務機關	苗栗縣政府工商發展處	聯絡 電話	██████████
職稱	技士	電子 郵件	████████████████████
個人簡歷	苗栗縣政府工商發展處技士		
執 行 業 務 主 要 工 作 內 容			
一、非都市土地開發許可綜合業務 二、產業園區開發綜合業務 三、國土計畫業務			
具 體 執 行 成 效 或 績 效			
一、辦理公告本縣第一版(109年)開發影響費徵收原則及各項計算公式數值，確立本縣統一標準，避免個案間標準不一致。 二、辦理開發計畫相關內容與法令函釋作業。 三、報請內政部審議通過案件：苗栗縣竹南鎮海口農村社區土地重劃。 四、本府開發計畫審議通過案件： (一) 苗栗通霄通灣段及北勢窩段山坡地產業園區開發案。 (二) 苗栗縣泰安鄉惠安段3-9地號等95筆土地遊憩設施區(旅館)開發申請案。 (三) 新竹科學園區第四期擴建用地銅鑼基地開發計畫與細部計畫第二次變更。 (四) 苗栗縣通霄鎮月稱光明寺開發案(第一次變更內容對照表)。 (五) 全國高爾夫球場開發案(第一次變更內容對照表)。			

附件一 112 年度苗栗縣政府非都市土地開發審議案件列管情形

(摘自非都市土地開發審議作業輔助系統及列管表格，國土署委託單位彙整)

112 年度列管案件共計 16 案，審議中 10 案、審議許可 6 案。

【審議中 10 案】

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
審議中 1	苗栗縣銅鑼鄉勝暉產業園區開發案	勝暉實業股份有限公司	2018/8/3	2018/8/3	受理/函轉資料	
				2018/11/9	書圖查核階段/限期補正	請申請人依初審意見補正
				2018/12/7	書圖查核階段/申請展延	申請人申請展延補正期限
				2018/12/18	書圖查核階段/限期補正	本府准予展延補正期限至 108 年 1 月 3 日
				2019/1/11	書圖查核階段/申請人補正	申請人依府內機關單位意見補正計畫書
				2019/4/22	書圖查核階段/限期補正	請申請人依府內機關單位意見補正
				2019/5/24	書圖查核階段/申請人補正	申請人依府內機關單位意見補正計畫書
				2019/7/31	書圖查核階段/審查費繳納	請申請人繳納審查費
				2019/8/21	書圖查核階段/審查費繳納	申請人檢送審查費繳款書及修正申請書及開發計畫書 40 份
				2019/8/26	書圖查核階段/審查費繳納	檢送繳款書第三聯予營建署
				2019/9/4	書圖查核階段/審查費繳納	營建署收訖審查費
				2019/9/23	區域計畫委員會審查階段/區域計畫委員會議	非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組現勘及第一次審議會議
				2019/10/14	區域計畫委員會審查階段/區域計畫委員會議	非都市土地使用分區及使用地變更專責審議小組第一次審議會議(續)
				2020/5/28	區域計畫委員會審查階段/申請展延	申請人申請展延補正期限

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
				2020/6/6	區域計畫委員會審查階段/限期補正	本府准予展延補正期限至 109 年 12 月 9 日
				2020/12/8	區域計畫委員會審查階段/申請人補正	
				2020/12/22	專案小組審查階段/限期補正	府商產字第 1091338135 號函，請申請人於文到 10 日內補正計畫書圖。
				2020/12/28	專案小組審查階段/申請展延	申請人申請展延補正期限
				2021/1/11	專案小組審查階段/限期補正	府商產字第 1091341706 號函同意展延至 110 年 7 月 3 日
				2021/6/24	專案小組審查階段/申請展延	1.申請人申請展延補正期限 2.府商產字第 1100118829 號函請申請人檢附證明文件 3.申請人檢附證明文件
				2021/7/2	專案小組審查階段/限期補正	府商產字第 1100124092 號函准予展延至 111 年 1 月 3 日
				2021/12/29	專案小組審查階段/申請人補正	申請人補正
				2022/3/31	專案小組審查階段/專案小組審查	
				2022/4/15	專案小組審查階段/限期補正	府商產字第 1110070959 號函，請申請人於文到次日起 6 個月內補正計畫書圖。
				2022/10/11	專案小組審查階段/申請展延	申請第 1 次展延
				2022/10/20	專案小組審查階段/申請展延	同意第 1 次展延

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
				2023/4/18	專案小組審查階段/申請人補正	申請人補正
審議中 2	苗栗市福爾摩莎軟體產業園區開發案	福爾摩莎地產開發股份有限公司	2019/12/27	2019/9/25	受理/書圖文件查核	受理
				2019/10/29	書圖查核階段/現地會勘	府內會勘
				2019/11/18	書圖查核階段/書圖文件查核	初審意見
				2019/12/18	書圖查核階段/申請人補正	
				2020/1/7	書圖查核階段/審查費繳納	
				2020/2/4	書圖查核階段/審查費繳納	申請人繳款
				2020/2/14	書圖查核階段/書圖文件查核	繳款書營建署收訖
				2020/11/4	專案小組審查階段/現地會勘	本縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組為審議「苗栗市福爾摩莎軟體產業園區開發案」及「苗栗市福爾摩莎遊憩設施區(旅館)開發案」，謹訂於 109 年 11 月 4 日(星期三)上午 9 時 30 分辦理專案小組現地勘查，敬請撥冗參加，請查照。
				2021/11/24	專案小組審查階段/專案小組審查	本縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組為審議「苗栗市福爾摩莎軟體產業園區開發案」及「苗栗市福爾摩莎遊憩設施區(旅館)開發案」，謹訂於 110 年 11 月 24 日(星期三)下午 1 時 30 分辦理專案小組現地第一次會議，敬請撥冗參加，請查照。
				2021/12/9	專案小組審查階段/專案小組審查	苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組審議「苗栗市福爾摩莎軟體產業園區開發案」及「苗栗市福爾摩莎遊憩設施區(旅館)開發案」第 1 次專案小組會議紀錄

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
				2022/5/20	專案小組審查階段/申請展延	申請展延至 111 年 12 月 10 日
				2022/11/16	專案小組審查階段/申請展延	申請第 1 次展延至 112 年 6 月 10 日
				2023/5/12	專案小組審查階段/申請展延	申請第 2 次展延至 112 年 12 月 10 日
				2023/12/1	專案小組審查階段/申請人補正	檢送修正後報告書
審議中 3	苗栗市福爾摩莎遊憩設施區(旅館)開發案	福爾摩莎地產開發股份有限公司	2019/12/27	2019/10/2	受理/函轉資料	受理
				2019/10/29	書圖查核階段/現地會勘	府內會勘
				2019/11/18	書圖查核階段/書圖文件查核	初審意見
				2019/12/18	書圖查核階段/申請人補正	
				2020/1/7	書圖查核階段/審查費繳納	
				2020/2/4	書圖查核階段/審查費繳納	申請人繳款
				2020/2/14	書圖查核階段/書圖文件查核	繳款書營建署收訖
				2020/11/4	專案小組審查階段/現地會勘	本縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組為審議「苗栗市福爾摩莎軟體產業園區開發案」及「苗栗市福爾摩莎遊憩設施區(旅館)開發案」，謹訂於 109 年 11 月 4 日(星期三)上午 9 時 30 分辦理專案小組現地勘查，敬請撥冗參加，請查照。
				2021/12/9	專案小組審查階段/專案小組審查	本縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組為審議「苗栗市福爾摩莎軟體產業園區開發案」及「苗栗市福爾摩莎遊憩設施區(旅館)開發案」，謹訂於 110

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
						年 11 月 24 日 (星期三) 下午 1 時 30 分辦理專案小組現地 第一次會議，敬請撥冗參加，請查照。
				2021/12/9	專案小組審查階段/專案小組審查	苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組 審議「苗栗市福爾摩莎軟體產業園區開發案」及「苗栗市福爾摩莎遊憩設施區 (旅館) 開發案」 第 1 次專案小組會議紀錄
				2022/5/20	專案小組審查階段/申請展延	申請展延至 111 年 12 月 10 日
				2022/11/16	專案小組審查階段/申請展延	申請第 1 次展延至 112 年 6 月 10 日
				2023/5/12	專案小組審查階段/函轉資料	申請第 2 次展延至 112 年 12 月 10 日
				2023/12/1	專案小組審查階段 / 申請人補正	檢送修正後報告書
審議中 4	苗栗縣竹南鎮福豐產業園區開發案	亨福實業股份有限公司	2021/7/27	2021/7/27	受理/書圖文件查核	申請人來函申請
				2021/8/5	書圖查核階段/現地會勘	初審意見會勘
				2021/8/20	書圖查核階段/現地會勘	初審意見現地勘查
				2021/9/2	書圖查核階段/限期補正	開發計畫初審意見限期補正 1 個月
				2021/10/13	書圖查核階段/審查費繳納	請申請人繳納審查費及補送計畫書
				2021/10/27	書圖查核階段/審查費繳納	申請人繳納審查費
				2021/10/29	書圖查核階段/審查費繳納	繳款書正本第三聯轉陳內政部營建署
				2021/11/5	書圖查核階段/審查費繳納	營建署審查費收訖公文
				2022/1/17	專案小組審查階段/現地會勘	專案小組現地勘查

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
				2022/2/22	專案小組審查階段/專案小組審查	第 1 次專案小組審查會議
				2022/3/8	專案小組審查階段/限期補正	請申請人依委員及相關單位意見修正，並於文到次日起 6 個月內檢送修正後計畫書圖。
				2022/8/26	書圖查核階段/申請展延	申請第 1 次展延
				2022/9/13	專案小組審查階段/申請人補正	同意第 1 次展延
				2022/9/30	專案小組審查階段/申請人補正	檢送修正後計畫書圖
				2022/10/27	專案小組審查階段/專案小組審查	第 2 次專案小組審查會議
				2022/11/10	專案小組審查階段/限期補正	請申請人依委員及相關單位意見修正，並於文到次日起 6 個月內檢送修正後計畫書圖。
				2022/11/18	專案小組審查階段/申請人補正	檢送修正後計畫書圖
				2022/11/29	專案小組審查階段/專案小組審查	第 3 次專案小組審查會議
				2022/11/30	專案小組審查階段/專案小組審查	請申請人依委員及相關單位意見修正，並於文到次日起 6 個月內檢送修正後計畫書圖。
				2022/12/6	專案小組審查階段/申請人補正	檢送修正後計畫書圖
				2022/12/19	區域計畫委員會審查階段/區域計畫委員會會議	111 年度苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組第 5 次會議
				2023/1/7	區域計畫委員會審查階段/區域計畫委員會會議	111 年度苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組第 5 次會議紀錄

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
審議中 5	新竹科學園區第四期擴建用地銅鑼基地開發計畫與細部計畫第三次變更案	國家科學及技術委員會 新竹科學園區管理局	2021/9/30	2023/1/18	區域計畫委員會審查階段/申請人補正	檢送修正後計畫書圖
				2023/2/10	區域計畫委員會審查階段/申請人補正	函請申請人於文到次 10 日內補正完成
				2023/2/18	專案小組審查階段/申請人補正	檢送修正後計畫書圖
				2023/3/14	區域計畫委員會審查階段/函轉資料	請內政部營建署協助審查
				2023/3/24	區域計畫委員會審查階段/函轉資料	內政部營建署無意見
				2021/9/30	受理/書圖文件查核	申請第三次變更開發計畫
				2021/10/20	書圖查核階段/現地會勘	初審意見現地勘查
				2021/10/28	書圖查核階段/現地會勘	初審意見現地勘查紀錄
				2021/11/11	書圖查核階段/書圖文件查核	初審意見
				2021/12/9	書圖查核階段/申請人補正	依初審意見補正
審議中 5	新竹科學園區第四期擴建用地銅鑼基地開發計畫與細部計畫第三次變更案	國家科學及技術委員會 新竹科學園區管理局	2021/9/30	2021/12/20	書圖查核階段/審查費繳納	繳納審查費與補送計畫書圖
				2022/1/4	書圖查核階段/審查費繳納	繳納審查費
				2022/1/11	書圖查核階段/審查費繳納	檢陳營建署繳款書第三聯正本
				2022/1/18	書圖查核階段/審查費繳納	營建署收訖公文
				2022/2/24	專案小組審查階段/專案小組審查	現地勘查暨第 1 次專案小組會議
				2022/3/15	專案小組審查階段/限期補正	第 1 次專案小組會議紀錄

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
				2022/8/24	專案小組審查階段/申請展延	申請第 1 次展延
				2022/9/6	專案小組審查階段/申請展延	同意第 1 次展延
				2023/2/2	專案小組審查階段/申請人補正	檢送修正後計畫書圖
				2023/3/17	專案小組審查階段/專案小組審查	改期至 4 月 13 日召開
				2023/3/23	專案小組審查階段/專案小組審查	召開第 2 次專案小組會議
				2023/4/11	專案小組審查階段/專案小組審查	延期至 4 月 11 日召開第 2 次專案小組會議
				2023/4/26	專案小組審查階段/專案小組審查	第 2 次專案小組會議紀錄
				2023/7/12	專案小組審查階段/申請人補正	檢送修正後計畫書圖
				2023/8/10	專案小組審查階段/限期補正	請申請人補正
				2023/8/23	專案小組審查階段/申請人補正	檢送補正後計畫書圖
				2023/11/21	區域計畫委員會審查階段/區域計畫委員會議	
				2023/11/30	區域計畫委員會審查階段/區域計畫委員會議	
審議中 6			2021/11/1	2021/5/27	受理/書圖文件查核	受理

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
	變更苗栗造橋育達科技大學整體開發計畫案	廣亞學校財團法人		2021/6/10	書圖查核階段/現地會勘	查核現勘
				2021/7/12	書圖查核階段/限期補正	110 年 7 月 12 日府商產字第 1100130656 號函限期，請申請人於文到 1 個月內補正計畫書圖。
				2021/8/10	書圖查核階段/申請人補正	申請人補正
				2021/8/30	書圖查核階段/限期補正	110 年 8 月 30 日府商產字第 1100165220 函，請申請人於文到次日 10 日內補正計畫書圖。
				2021/9/10	書圖查核階段/申請展延	申請人申請展延
				2021/9/16	書圖查核階段/限期補正	准予展延至 110 年 9 月 20 日
				2021/9/17	書圖查核階段/申請人補正	申請人補正
				2021/10/7	書圖查核階段/審查費繳納	110 年 10 月 7 日府商產字第 1100192650 號函請申請人繳費
				2021/10/29	書圖查核階段/審查費繳納	申請人繳費
				2021/11/2	書圖查核階段/審查費繳納	110 年 11 月 2 日府商產字第 1100207953 號營建署繳款書第三聯正本
				2021/11/15	書圖查核階段/審查費繳納	110 年 11 月 15 日營署綜字第 1100084775 號函復繳款書收訖
				2021/12/21	專案小組審查階段/現地會勘	專案小組現勘
				2022/1/24	專案小組審查階段/專案小組審查	召開「變更苗栗造橋育達科技大學整體開發計畫案」專責審議小組專案小組第 1 次會議。
				2022/2/14	專案小組審查階段/專案小組審查	「變更苗栗造橋育達科技大學整體開發計畫」第 1 次專案小組會議紀錄
				2022/8/11	專案小組審查階段/申請人補正	申請人補正

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
				2023/2/9	專案小組審查階段/專案小組審查	召開「變更苗栗造橋育達科技大學整體開發計畫案」專責審議小組專案小組第 2 次會議。
				2023/3/2	專案小組審查階段/專案小組審查	「變更苗栗造橋育達科技大學整體開發計畫」第 2 次專案小組會議紀錄
				2023/9/1	專案小組審查階段/申請人補正	申請人補正
				2023/10/27	專案小組審查階段/專案小組審查	召開「變更苗栗造橋育達科技大學整體開發計畫案」專責審議小組專案小組第 3 次會議。
				2023/11/13	專案小組審查階段/限期補正	「變更苗栗造橋育達科技大學整體開發計畫」第 3 次專案小組會議紀錄
審議中 7	苗栗縣銅鑼鄉銅科北側產業園區開發案	台灣農林股份有限公司	2021/11/24	2021/4/12	專案小組審查階段/申請展延	申請第二次展延至 112 年 10 月 21 日
				2021/6/2	受理/書圖文件查核	申請人來函申請
				2021/7/13	書圖查核階段/現地會勘	辦理初審意見現勘
				2021/8/3	書圖查核階段/限期補正	開發計畫初審意見限期補正 1 個月
				2021/8/30	書圖查核階段/申請人補正	申請人依初審意見修正計畫書圖
				2021/9/17	書圖查核階段/審查費繳納	請申請人繳納審查費及補送計畫書
				2021/10/4	書圖查核階段/審查費繳納	申請人繳納審查費及補送計畫書
				2021/10/8	書圖查核階段/審查費繳納	繳費正本轉陳內政部營建署
				2021/10/20	書圖查核階段/審查費繳納	營建署審查費收訖公文
				2022/1/27	專案小組審查階段/專案小組審查	專案小組現地勘查
				2022/3/31	專案小組審查階段/專案小組審查	第 1 次專案小組審查會議

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
				2022/4/19	專案小組審查階段/限期補正	府商產字第 1110072674 號函，請申請人於文到次日起 6 個月內補正計畫書圖。
				2022/10/11	專案小組審查階段/申請展延	申請第一次展延至 112 年 4 月 21 日
				2023/4/11	專案小組審查階段/申請展延	申請第二次展延至 112 年 10 月 21 日
				2023/4/18	專案小組審查階段/申請展延	申請第二次展延至 112 年 10 月 21 日
				2023/10/20	專案小組審查階段/申請人補正	檢送修正後報告書
				2023/11/27	專案小組審查階段/專案小組審查	第二次專案小組會議
				2023/12/8	專案小組審查階段/專案小組審查	
審議中 8	苗栗縣泰安鄉騰龍渡假酒店	龍山育樂開發股份有限公司	2022/5/3	2022/5/3	受理/書圖文件查核	申請人來函申請
				2022/6/20	書圖查核階段/現地會勘	初審意見會勘
				2022/6/27	書圖查核階段/限期補正	開發計畫初審意見限期補正 1 個月
				2022/7/22	書圖查核階段/申請人補正	申請人函送修正計畫書
				2022/8/5	書圖查核階段/審查費繳納	請申請人繳納審查費及補送計畫書
				2022/8/12	書圖查核階段/審查費繳納	申請人繳納審查費
				2022/8/15	書圖查核階段/審查費繳納	繳款書正本第三聯轉陳內政部營建署
				2022/8/24	書圖查核階段/審查費繳納	營建署審查費收訖公文
				2022/8/26	專案小組審查階段/申請人補正	申請人函送修正計畫書

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
				2022/9/23	專案小組審查階段/現地會勘	專案小組現地勘查
				2022/10/14	專案小組審查階段/專案小組審查	第 1 次專案小組審查會議
				2022/11/14	專案小組審查階段/限期補正	第 1 次專案小組會議紀錄，請申請人依委員及相關單位意見修正，並於文到次日起 6 個月內檢送修正後計畫書圖。
				2022/12/12	專案小組審查階段/申請人補正	申請人函送修正計畫書
				2023/2/24	專案小組審查階段/專案小組審查	苗栗縣泰安鄉騰龍渡假酒店開發案第 2 次專案小組
				2023/3/14	專案小組審查階段/專案小組審查	「苗栗縣泰安鄉騰龍渡假酒店」第 2 次專案小組會議紀錄
				2023/8/4	專案小組審查階段/專案小組審查	苗栗縣泰安鄉騰龍渡假酒店開發案 第 3 次專案小組
				2023/8/25	專案小組審查階段/限期補正	第 3 次專案小組會議紀錄，請申請人依委員及相關單位意見修正，並於文到次日起 6 個月內檢送修正後計畫書圖。
				2023/11/23	專案小組審查階段/申請人補正	檢送修正後報告書
				2023/12/15	專案小組審查階段/限期補正	請申請人補正
審議中 9	苗栗大桃坪土石方資源堆置場開發計畫(土地	瑞均土地開發建設有限公司	2022/7/4	2022/7/4	受理/函轉資料	
				2022/8/24	書圖查核階段/申請人補正	
				2022/9/22	書圖查核階段/申請展延	
				2022/9/29	書圖查核階段/申請展延	
				2022/10/28	書圖查核階段/申請人補正	

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
	使用分區變更計畫)			2023/1/16	書圖查核階段/審查費繳納	
				2023/2/9	書圖查核階段/審查費繳納	
				2023/3/17	專案小組審查階段/現地會勘	
				2023/4/13	專案小組審查階段/現地會勘	
				2023/9/8	專案小組審查階段/專案小組審查	
				2023/9/28	專案小組審查階段/限期補正	
審議中 10	苗栗通霄中山段建順產業園區開發案	建順煉鋼股份有限公司	2022/8/23	2022/8/23	受理/函轉資料	受理開發計畫
				2022/9/22	書圖查核階段/現地會勘	初審意見現地會勘
				2022/10/5	書圖查核階段/限期補正	初審意見
				2022/11/1	書圖查核階段/申請展延	申請展延 1 個月
				2022/11/8	書圖查核階段/申請展延	本府同意展延
				2022/12/7	書圖查核階段/申請人補正	檢送修正後計畫書圖
				2023/1/16	書圖查核階段/審查費繳納	請申請人繳納審查費與補送計畫書圖
				2023/2/10	書圖查核階段/審查費繳納	內政部營建署收訖審查費
				2023/3/30	專案小組審查階段/專案小組審查	現地勘查暨第一次專案小組會議
				2023/4/12	專案小組審查階段/專案小組審查	「苗栗通霄中山段建順產業園區開發案」第 1 次專案小組會議紀錄
				2023/10/6	書圖查核階段/申請人補正	檢送修正後計畫書圖
				2023/11/8	專案小組審查階段/專案小組審查	第二次專案小組會議

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
				2023/11/17	專案小組審查階段/函轉資料	

【審議許可 6 案】

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
審議許可 1	苗栗縣竹南鎮廣源科技園區住宅社區開發案	廣源造紙股份有限公司	2020/9/30	2020/5/6	受理/書圖文件查核	
				2020/6/12	書圖查核階段/現地會勘	查核表現勘
				2020/6/30	書圖查核階段/限期補正	109 年 6 月 30 日府商產字第 1090128235 號函限期，請申請人於文到 1 個月內補正計畫書圖。
				2020/7/30	書圖查核階段/申請人補正	
				2020/8/25	書圖查核階段/限期補正	109 年 8 月 25 日府商產字第 1090168913 號函限期，請申請人於文到 10 日內補正計畫書圖。
				2020/9/2	書圖查核階段/申請人補正	
				2020/9/14	書圖查核階段/審查費繳納	109 年 9 月 14 日府商產字第 1090183877 號函請申請人繳費
				2020/9/21	書圖查核階段/審查費繳納	申請人繳費
				2020/9/28	書圖查核階段/審查費繳納	府商產字第 1090189666 號函陳審查費繳款書第三聯正本 1 份
				2020/10/7	書圖查核階段/審查費繳納	109 年 10 月 7 日營署綜字第 1090072900 號函復繳款書收訖
				2020/12/3	專案小組審查階段/現地會勘	專案小組現地勘查
				2021/2/24	專案小組審查階段/專案小組審查	函發第 1 次專案小組會議紀錄
				2021/7/21	專案小組審查階段/申請展延	申請人來函申請第一次展延
				2022/2/8	專案小組審查階段/申請展延	申請人來函申請第二次展延

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
				2022/8/17	區域計畫委員會審查階段/ 申請人補正	申請人函送修正計畫書
				2022/9/12	區域計畫委員會審查階段/ 區域計畫委員會會議	111 年度苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查 作業專責審議小組第 4 次會議
				2022/10/3	區域計畫委員會審查階段/ 區域計畫委員會會議	111 年度苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查 作業專責審議小組第 4 次會議 會議紀錄
				2022/11/21	許可查核階段(同意)/申請 人補正	申請人函送修正報告書
				2023/1/7	許可查核階段(同意)/書圖 文件查核	函請營建署協助審閱
				2023/1/17	許可查核階段(同意)/書圖 文件查核	營建署函復審閱意見
				2023/3/27	許可查核階段(同意)/核發 開發許可	112/3/27 核發許可
審議許可 2	苗栗縣三義 鄉科技物流 產業園區開 發案	台灣農林股 份有限公司	2022/6/30	2022/6/30	受理/書圖文件查核	申請人來函申請
				2022/7/27	書圖查核階段/現地會勘	初審意見會勘
				2022/8/9	書圖查核階段/限期補正	開發計畫初審意見限期補正 1 個月
				2022/8/17	書圖查核階段/申請人補正	申請人函送修正計畫書
				2022/8/19	書圖查核階段/審查費繳納	請申請人繳納審查費及補送計畫書
				2022/8/23	書圖查核階段/審查費繳納	申請人繳納審查費
				2022/8/25	書圖查核階段/審查費繳納	繳款書正本第三聯轉陳內政部營建署
				2022/8/30	專案小組審查階段/申請人 補正	申請人函送修正計畫書
				2022/9/5	書圖查核階段/審查費繳納	營建署審查費收訖公文

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
				2022/9/30	專案小組審查階段/專案小組審查	第 1 次專案小組審查會議
				2022/9/30	專案小組審查階段/現地會勘	專案小組現地勘查 (暨第 1 次專案小組審查會議)
				2022/10/31	專案小組審查階段/限期補正	「苗栗縣三義鄉科技物流產業園區開發案」第 1 次專案小組會議紀錄，請申請人依委員及相關單位意見修正，並於文到次日起 6 個月內檢送修正後計畫書圖。
				2022/12/6	專案小組審查階段/申請人補正	申請人函送修正計畫書
				2022/12/21	專案小組審查階段/專案小組審查	111 年度苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組第 6 次會議
				2023/1/11	專案小組審查階段/專案小組審查	111 年度苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組第 6 次會議紀錄
				2023/3/1	區域計畫委員會審查階段/申請人補正	申請人依大會會議紀錄補正
				2023/5/2	區域計畫委員會審查階段/書圖文件查核	函請內政部營建署協審
				2023/5/8	區域計畫委員會審查階段/書圖文件查核	內政部營建署協審意見
				2023/6/29	核發或廢止許可 (同意或駁回) /核發開發許可	函發本案開發許可
審議許可 3	苗栗縣通霄鎮月稱光明寺開發案 (第一次變	財團法人台灣省苗栗縣月稱光明寺	2022/10/28	2022/10/28	受理/函轉資料	
				2022/11/8	書圖查核階段/書圖文件查核	
				2023/3/22	書圖查核階段/申請人補正	

項次	案名	申請人	受理日期	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明
	更內容對照表)			2023/4/27	書圖查核階段/書圖文件查核	
				2023/5/15	書圖查核階段/申請人補正	
				2023/6/30	許可查核階段(同意)/核發開發許可	
審議許可 4	三義產業園區整體開發計畫(第一次變更內容對照表)	三義開發股份有限公司	2023/3/2	2023/2/2	受理/書圖文件查核	申請人來函申請變更內容對照表
				2023/2/22	書圖查核階段/申請人補正	函申請人補正事項
				2023/3/6	書圖查核階段/申請人補正	申請人函送修正後報告書圖
				2023/3/17	核發或廢止許可(同意或駁回)/核發開發許可	變更內容對照表同意備查
審議許可 5	苗栗縣福安工業區開發案第二次變更內容對照表	長春石油化學股份有限公司	2023/4/9	2023/2/4	受理/書圖文件查核	申請人來函申請變更內容對照表
				2023/3/31	書圖查核階段/申請人補正	函申請人補正事項
				2023/4/17	書圖查核階段/申請人補正	申請人函送修正後報告書圖
				2023/5/18	核發或廢止許可(同意或駁回)/核發開發許可	變更內容對照表同意備查
審議許可 6	苗栗縣泰安鄉橫龍山遊憩設施區(旅館)開發案開發許可第一次變更內容對照表	汶水湯元開發股份有限公司	2023/6/6	2023/6/7	受理/函轉資料	
				2023/6/28	書圖查核階段/書圖文件查核	請申請人依各機關審查意見補正計畫書
				2023/8/18	書圖查核階段/申請人補正	申請人依各機關審查意見補正計畫書
				2023/9/1	書圖查核階段/書圖文件查核	請申請人依各機關審查意見補正計畫書
				2023/9/26	書圖查核階段/申請人補正	申請人依各機關審查意見補正計畫書
				2023/10/2	許可查核階段(同意)/核發開發許可	本府 112 年 10 月 19 日府商產字第 1120235539 號函准予備查

附件二 112 年度國土管理署收受縣市政府釐清函文數量比例統計

項目	嘉義縣	高雄市	屏東縣	新竹縣	雲林縣	花蓮縣	桃園市	苗栗縣	彰化縣	澎湖縣	平均值
評鑑 案件數	9	18	8	11	4	2	23	16	2	2	-
許可函	-	-	-	-	1	-	-	-	1	-	
會議 紀錄	1	1	-	-	-	-	-	-	-	1	
變更 內容 對照表	-	1	2	3	1	1	1	1	-	-	
小計	1	2	2	3	2	1	1	1	1	1	
比例 (%)	11.11	11.11	25.00	27.27	50.00	50.00	4.35	6.25	50.00	50.00	28.51

項目	宜蘭縣	南投縣	基隆市	新北市	新竹市	臺中市	臺南市	臺東縣	平均值
評鑑 案件數	6	7	1	8	3	8	17	0	-
許可函	-	-	-	-	-	-	-	-	
會議 紀錄	-	-	-	-	-	-	-	-	
變更 內容 對照表	-	-	-	-	-	-	-	-	
小計	0	0	0	0	0	0	0	0	
比例 (%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.51

附件三 苗栗縣政府審議工作經費支用情形

國土管理署 112 年補助苗栗縣政府審議工作經費 488,000 元，支用 272,308 元，使用率 55.8%，執行經費明細如下表所示。

編號	摘要	日期	收入	支出	結餘
收 001	撥入 (上半年度)	112/04/11	226,000		226,000
支 001	委員出席費等(變更苗栗造橋育達科技大學整體開發計畫第 2 次專案小組會議、苗栗縣泰安鄉騰龍度假酒店開發案第 2 次專案小組會議、苗栗通霄中山段建順產業園區開發案現地勘查暨第 1 次專案小組會議、新竹科學園區第四期擴建用地銅鑼基地開發計畫與細部計畫第三次變更案第 2 次專案小組會議、苗栗大桃坪土石方資源堆置場開發計畫(土地使用分區變更計畫) 現地勘查會議)	112/04/20		71,184	154,816
支 002	旅費 (6 人差旅費)	112/04/24		6,426	148,390
支 003	雜支-影印費	112/04/28		2,981	145,409
支 004	加班費 (1 人加班費)	112/05/26		3,616	141,793
支 005	雜支-影印費	112/05/31		3,211	138,582
支 006	雜支-影印費	112/06/30		2,003	136,579
支 007	委員出席費等(苗栗縣泰安鄉騰龍度假酒店開發案第 3 次專案小組會議、苗栗大桃坪土石方資源堆置場開發計畫(土地使用分區變更計畫) 第 1 次專案小組會議、變更苗栗造橋育達科技大學整體開發計畫第 3 次專案小組會議)	112/07/03		47,108	89,471
支 008	雜支-文具用品	112/07/13		3,123	86,348
支 009	旅費 (4 人差旅費)	112/07/18		2,715	83,633
支 010	雜支-影印費	112/07/31		3,334	80,299
支 011	雜支-影印費	112/08/31		5,337	74,962
收 002	撥入 (下半年度)	112/09/01	262,000		336,962
支 012	旅費 (1 人差旅費)	112/09/13		2,200	334,762
支 013	雜支-影印費	112/09/28		3,993	330,769

編號	摘要	日期	收入	支出	結餘
支 014	委員出席費等(苗栗通霄中山段建順產業園區開發案第 2 次專案小組會議、苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組第 1 次審議會會議、苗栗縣銅鑼鄉銅科北側產業園區開發案第 2 次專案小組會議)	112/10/23		55,016	275,753
支 015	雜支-影印費	112/10/31		3,707	272,046
支 016	旅費 (10 人差旅費)	112/11/13		6,030	266,016
支 017	雜支-隨身碟	112/11/14		3,780	262,236
支 018	雜支-印刷費	112/11/15		13,000	249,236
支 019	雜支-影印費	112/11/30		4,933	244,303
支 020	雜支-行動硬碟	112/12/11		5,400	238,903
支 021	雜支-影印紙	112/12/13		12,185	226,718
支 022	雜支-影印費	112/12/28		3,267	223,451
支 023	旅費 (5 人差旅費)	112/12/29		7,759	215,692

備註：

- 1.雜支：包含郵資、影印、碳粉及會議用品等。
- 2.差旅費：包含處長、副處長、技正、專員及相關承辦人員等多人。
- 3.加班費：包含相關承辦人員等多人。
- 4.委員會：包含出席費、交通費及誤餐費。

附件四 苗栗縣政府開發影響費使用情形

苗栗縣政府近 3 年開發影響費使用情形進行說明 (包含影響費收取費用、支用項目)。

一、110 年度收入及支出：

A.收入：

(A)陸大元受託信託財產專戶繳納「苗栗縣正覺寺玄奘文化宗教園區開發案」之非都市土地開發影響費新台幣 1,066 萬 8,041 元。

(B) 110 年度非都市土地開發影響費總計收入新台幣 1,066 萬 8,041 元。

B.支出：

(A) 支付辦理非都市土地開發案件之臨時助理員薪金新台幣 55 萬 1,128 元。

(B) 支付辦理非都市土地開發案件之同仁電腦汰換費用新台幣 15 萬 7,544 元。

(C) 110 年度非都市土地開發影響費總計支出新台幣 70 萬 8,672 元。

二、111 年度收入及支出：

A.收入：

(A)泰安山河境股份有限公司繳納「苗栗縣泰安鄉惠安段 3-9 地號等 95 筆土地遊憩設施區 (旅館) 開發申請案」之非都市土地開發影響費新台幣 1,133 萬 5,000 元。

(B)汶水湯元開發股份有限公司繳納「苗栗縣泰安鄉橫龍山遊憩設施區 (旅館) 開發案」之非都市土地開發影響費新台幣 642 萬 8,000 元。

(C) 111 年度非都市土地開發影響費總計收入新台幣 1,776 萬 3,000 元。

B.支出：

- (A) 支付辦理非都市土地開發案件之臨時助理員薪金新台幣 55 萬 9,246 元。
- (B) 支付辦理非都市土地開發案件之同仁電腦汰換費用新台幣 12 萬 9,552 元。
- (C) 111 年度非都市土地開發影響費總計支出新台幣 68 萬 8,798 元。

三、112 年度收入及支出：

A.收入：

- (A) 普登太陽能企業股份有限公司繳納「苗栗縣銅鑼鄉竹森太陽光電開發案」之非都市土地開發影響費新台幣 11 萬 7,000 元。
- (B) 香格里拉農牧花卉股份有限公司繳納「變更苗栗縣造橋鄉香格里拉遊樂區開發案」之非都市土地開發影響費新台幣 1,745 萬 2,000 元。
- (C) 112 年度非都市土地開發影響費總計收入新台幣 1,756 萬 9,000 元。

B.支出：

- (A) 支付辦理非都市土地開發案件之臨時助理員薪金新台幣 55 萬 7,824 元。
- (B) 支付辦理本縣國土計畫審議會議委員出席費、交通費及誤餐費新台幣 1 萬 9,000 元。
- (C) 112 年度非都市土地開發影響費總計支出新台幣 57 萬 6,824 元。

附件五 苗栗縣政府補充資料

附件五-1 開發計畫歷程登錄審議輔助系統

#	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明	附件
1	2022-03-09	核發或廢止許可 (同意或駁回) / 核發開發許可	函發本案開發許可	泰安鄉惠安段旅館案-...書.pdf 附錄1-7.pdf; 大圖1-8.pdf; 1110309-泰安...函.pdf; 1110309-泰安...函.pdf; 1110309-泰安...告.pdf; 泰安鄉惠安段旅館案-...).pdf
2	2022-02-18	區域計畫委員會審查階段 / 書圖文件查核	內政部營建署再次審閱後，無新增意見。	1110218-營建...見.pdf;
3	2022-02-07	區域計畫委員會審查階段 / 書圖文件查核	再次請內政部營建署協審	1110207-函請...本.pdf;
4	2022-01-25	區域計畫委員會審查階段 / 申請人補正	申請人依內政部營建署協審意見修正	1110125-泰安...本.pdf;
5	2022-01-20	區域計畫委員會審查階段 / 申請人補正	函轉內政部營建署協審意見	1110120-函申...本.pdf;
6	2022-01-18	區域計畫委員會審查階段 / 書圖文件查核	內政部營建署協審意見	1110118-泰安...見.pdf;
7	2022-01-05	區域計畫委員會審查階段 / 書圖文件查核	函請內政部營建署協審	1110105-泰安...本.pdf;
8	2021-12-20	區域計畫委員會審查階段 / 申請人補正	申請人依大會會議紀錄補正	1101220-泰安...函.pdf;
9	2021-11-05	區域計畫委員會審查階段 / 區域計畫委員會議	110年度苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組第3次會議紀錄	1101013-泰安...報.pdf; 1101108-送達證書.pdf; 1101105-11...文.pdf; 1101105-11...錄.pdf;
10	2021-10-13	區域計畫委員會審查階段 / 區域計畫委員會議	110年度苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組第3次會議	1101004-11...單.pdf; 1101004-11...料.pdf;
11	2021-09-11	專案小組審查階段 / 申請人補正	申請人依第4次專案小組會議紀錄修正計畫書圖	1100911-函送...圖.pdf;

#	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明	附件
12	2021-08-17	專案小組審查階段 / 專案小組審查	苗栗縣泰安鄉惠安段3-9地號等95筆土地遊憩設施區(旅館)開發申請案第4次專案小組會議紀錄	1100817-第4...文.pdf; 1100817-第4...錄.pdf; 1100809-第4...報.pdf; 1100819-送達證書.pdf;
13	2021-08-09	專案小組審查階段 / 專案小組審查	召開第4次專案小組會議	1100715-第4...單.pdf; 泰安山河境提會資料.pdf;
14	2021-04-27	專案小組審查階段 / 申請人補正	申請人依前次專案小組會議紀錄修正	1100427-泰安...文.pdf;
15	2021-03-11	專案小組審查階段 / 申請人補正	苗栗縣泰安鄉惠安段3-9地號等95筆土地遊憩設施區(旅館)開發申請案第3次專案小組會議會議紀錄	1100311-第3...本.pdf; 泰安鄉惠安段旅館開發...錄.p 泰安鄉惠安段旅館開發...4.p 1100315-惠安...書.pdf;
16	2021-02-24	專案小組審查階段 / 專案小組審查	第3次專案小組會議	1100202-第3...單.pdf; 泰安山河境提會資料0...9.pd
17	2020-12-23	專案小組審查階段 / 申請人補正	申請人依前次專案小組會議紀錄修正	1091213-申請...函.pdf;
18	2020-09-22	專案小組審查階段 / 專案小組審查	函發第2次專案小組會議紀錄	1090922-第2...本.pdf; 泰安山河境第2次專案...錄.p 1090924-送達證書.pdf;
19	2020-08-26	專案小組審查階段 / 專案小組審查	第2次專案小組審議開會通知單	1090826-泰安...單.pdf; 泰安山河境第2次專案...料.p
20	2020-08-05	專案小組審查階段 / 申請人補正	申請人函送依10日補正公文修正報告書圖	1090805-泰安...文.pdf;
21	2020-07-23	專案小組審查階段 / 限期補正	請申請人以文到次日起算, 10日內補正完成報府續審。	1090723-10...正.pdf;
22	2020-07-13	專案小組審查階段 / 申請人補正	申請人函送依第一次專案小組會議意見補正後報告書圖	1090713-泰安...書.pdf;

#	辦理日期	計畫審議辦理程序	計畫審議辦理情形說明	附件
23	2020-04-20	專案小組審查階段 / 專案小組審查	現地勘查暨第1次專案小組會議會議紀錄	苗栗縣泰安鄉惠安段開...報. f 1090420-現地...本.pdf; 1090420-現地...錄.pdf;
24	2020-04-10	專案小組審查階段 / 專案小組審查	現地會勘暨第1次專案小組會議	1090330-現地...單.pdf; 泰安山河境提會資料0...8.pd
25	2020-04-01	書圖查核階段 / 審查費繳納	內政部營建署收訖公文	109年4月1日 營...號.pdf;
26	2020-03-20	書圖查核階段 / 審查費繳納	審查費第三聯正本函內政部營建署	1090320-檢送...署.pdf;
27	2020-03-18	書圖查核階段 / 審查費繳納	申請人繳納審查費與補送報告書	1090318-檢送...本.pdf;
28	2020-03-10	書圖查核階段 / 審查費繳納	函申請人繳納審查費與補送報告書	1090310-送達證書.pdf; 1090310-繳納...書.pdf;
29	2020-03-02	書圖查核階段 / 申請人補正	申請人補正初審意見報告書	1090302-申請...書.pdf;
30	2020-02-03	書圖查核階段 / 書圖文件查核	本府函初審意見	1090203-本案...本.pdf;
31	2019-12-19	書圖查核階段 / 現地會勘	現地會勘	公文附件-山河境現勘....doc 公文附件-非都市土地....doc 1081219-為查...本.pdf;
32	2019-11-27	受理 / 書圖文件查核	受理申請開發案	1081127-申請...圖.pdf;

附件五-2 本府建置非都市土地審議相關資訊網站



苗栗縣地方產業發展策略資訊網

地方產業發展策略 | 非都市土地開發許可 | 甲種乙種工業區總量管制 | 圖資查詢系統 | 相關連結

開發審議案件查詢 | 非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組委員名冊



最新消息

公告欄

2023-12-27 公告本縣非都市土地開發影響費必要項目、彈性項目各項數值及徵收方法

查看更多消息

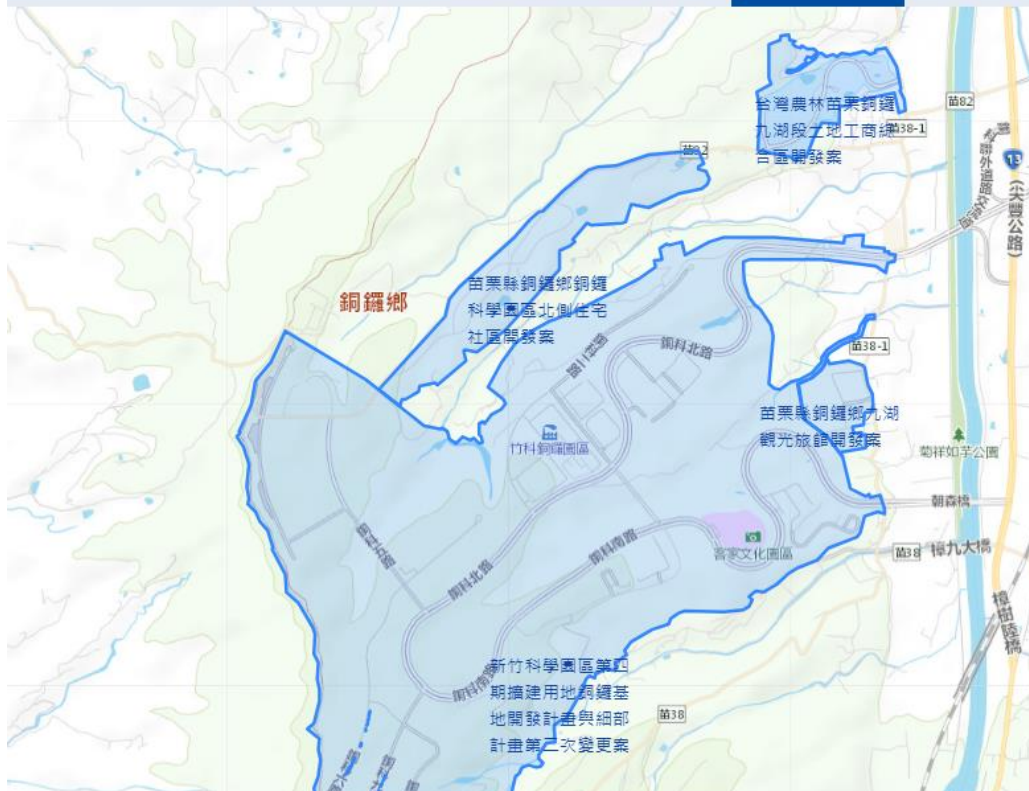


苗栗縣地方產業發展策略資訊網

地方產業發展策略 | 非都市土地開發許可 | 甲種乙種工業區總量管制

圖資查詢系統

相關連結



附件五-3 響應環保無紙化電子作業

檔 號：

保存年限：

苗栗縣政府 開會通知單

受文者：本府工商發展處（產業發展科）

發文日期：中華民國112年3月9日

發文字號：府商產字第1120064859號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註一

開會事由：本縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組審查「苗栗通霄中山段建順產業園區開發案」現地勘查暨第1次專案小組會議

開會時間：112年3月30日(星期四)下午2時整

開會地點：本府第1辦公大樓門口集合後前往開發基地現勘

主持人：蕭召集人輔導

聯絡人及電話：施仲訓037-559445

出席者：黃委員添坤、蔡委員宜穎、謝委員政穎、劉委員霈、劉委員曜華

列席者：內政部營建署、經濟部工業局、苗栗縣通霄鎮公所、苗栗縣政府環境保護局、苗栗縣政府消防局、本府水利處（水土保持科）、本府水利處（下水道科）、本府水利處（水利科）、本府工務處（交通規劃科）、本府工務處（道路管理科）、本府地政處（地用科）、本府農業處（林務科）、本府農業處（農務科）、本府工商發展處（工商科）、本府工商發展處（都市計畫科）

副本：建順煉鋼股份有限公司、容豐國際開發顧問股份有限公司、本府工商發展處（產業發展科）

備註：

一、隨文檢附提會資料、審查意見表及開發計畫書件各1份。

另本府為響應環保倡導無紙化電子作業，相關單位請逕至（<https://bit.ly/3Jlcpvf>）下載開發計畫書件電子檔。副本申請人與規劃單位不含開發計畫書及審查意見表，並另檢送「申請非都市土地開發案件簡報參考格式」，請參考前開格式製作簡報資料。

二、請相關單位先行就涉及該管內容研酌意見並於是日與會說明，俾利會議進行。

三、如有更改開會時間、地點，將另行以電話通知。

產業發展科 112/03/09



1126824365

- 四、請申請人備妥會議室場地、簡報資料及相關器材，並派員簡報。
- 五、資料涉及個資內容部分，請依「個人資料保護法」規定予以維護。
- 六、依各級區域計畫委員會組織規程第11條規定：「本委員會對具有利害關係之議案，應自行迴避。」

電 2023/03/09 文
交 16:37:10 章

裝

訂

線



檔 號：

保存年限：

苗栗縣政府 函

地址：苗栗縣苗栗市縣府路100號

聯絡人：彭怡琇

電話：037-558713

傳真：037-374965

電子郵件：a559445@ems.miaoli.gov.tw



受文者：本府工商發展處（產業發展科）

發文日期：中華民國112年4月12日

發文字號：府商產字第1120089218號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四

主旨：檢送112年3月30日本縣非都市土地使用分區及使用地變更
審查作業專責審議小組審議「苗栗通霄中山段建順產業園
區開發案」第1次專案小組會議紀錄1份，請查照。

說明：

- 一、旨揭專案小組係為強化專責審議小組審議決議之效率與品質，提供專業性意見，俟獲致初步建議意見後，依行政程序提送專責審議小組作決議，且本縣專責審議小組專案小組審議會均邀集相關機關或團體列席陳述意見。前揭審議會紀錄係屬行政通知，非為對外作成決議，並無出席委員人數過半之規定。
- 二、經查本案係屬內政部111年8月4日台內營字第1110813388號令之第2類案件，爰檢附本案之「非都市土地變更申請案件區域計畫擬定機關委辦直轄市、縣（市）政府辦理審查限期補正通知書」1份，請於文到次日起6個月內補正完成，屆期未將補正之書圖文件以正式公文送達案件受理單位者，即予「駁回」之處分。
- 三、為響應無紙化政策，本次會議紀錄檔案請至「苗栗縣工業用地暨開發許可案件資訊網」專責審議小組及區域計畫委員會（<http://landev.miaoli.gov.tw/>）或內政部營建署「非都

產業發展科 112/04/12



1126827139

市土地開發審議作業輔助系統」
(<https://eland.cpami.gov.tw/nuld/>) 下載。

四、副本抄送如出席委員，如有補充意見，請於文到7日內擲回本府承辦單位彙整處理（逾期視同無意見）。

正本：建順煉銅股份有限公司

副本：蕭委員輔導、黃委員添坤、蔡委員宜穎、劉委員曜華、謝委員政穎、劉委員霈、內政部營建署、經濟部工業局、苗栗縣通霄鎮公所、苗栗縣政府環境保護局、苗栗縣政府消防局、本府水利處（水土保持科）、本府水利處（下水道科）、本府水利處（水利科）、本府工務處（交通規劃科）、本府工務處（道路管理科）、本府地政處（地用科）、本府農業處（林務科）、本府農業處（農務科）、本府工商發展處（工商科）、本府工商發展處（都市計畫科）、容豐國際開發顧問股份有限公司、本府工商發展處（產業發展科）

電 2023/04/12 文
交 13:40:04 章

裝

訂

線



附件五-4 現地勘查暨第 1 次專案小組

檔 號：

保存年限：

苗栗縣政府 開會通知單

受文者：本府工商發展處（產業發展科）

發文日期：中華民國112年3月9日

發文字號：府商產字第1120064859號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註一

開會事由：本縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責
審議小組審查「苗栗通霄中山段建順產業園區開發
案」**現地勘查暨第1次專案小組會議**

開會時間：112年3月30日(星期四)下午2時整

開會地點：本府第1辦公大樓門口集合後前往開發基地現勘

主持人：蕭召集人輔導

聯絡人及電話：施仲訓037-559445

出席者：黃委員添坤、蔡委員宜穎、謝委員政穎、劉委員霈、劉委員曜華

列席者：內政部營建署、經濟部工業局、苗栗縣通霄鎮公所、苗栗縣政府環境保護
局、苗栗縣政府消防局、本府水利處（水土保持科）、本府水利處（下水道
科）、本府水利處（水利科）、本府工務處（交通規劃科）、本府工務處
（道路管理科）、本府地政處（地用科）、本府農業處（林務科）、本府農
業處（農務科）、本府工商發展處（工商科）、本府工商發展處（都市計畫
科）

副本：建順煉鋼股份有限公司、容豐國際開發顧問股份有限公司、本府工商發展處
（產業發展科）

備註：

- 一、隨文檢附提會資料、審查意見表及開發計畫書件各1份。
另本府為響應環保倡導無紙化電子作業，相關單位請逕至
（<https://bit.ly/3Jlcpvf>）下載開發計畫書件電子檔。副本申
請人與規劃單位不含開發計畫書及審查意見表，並另檢送
「申請非都市土地開發案件簡報參考格式」，請參考前開
格式製作簡報資料。
- 二、請相關單位先行就涉及該管內容研酌意見並於是日與會說
明，俾利會議進行。
- 三、如有更改開會時間、地點，將另行以電話通知。

產業發展科 112/03/09



1126824365

- 四、請申請人備妥會議室場地、簡報資料及相關器材，並派員簡報。
- 五、資料涉及個資內容部分，請依「個人資料保護法」規定予以維護。
- 六、依各級區域計畫委員會組織規程第11條規定：「本委員會對具有利害關係之議案，應自行迴避。」

電 2023/03/09 文
交 16:37:10 章

裝

訂

線



苗栗縣政府辦理

苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審議小組

審議「苗栗通霄中山段建順產業園區開發案」第 1 次專案小組會議紀錄

壹、時間：112 年 3 月 30 日（四）14 時 30 分

貳、地點：建順煉鋼股份有限公司會議室

參、主席：蕭召集人輔導

紀錄：姚宗杰

肆、出（列）席機關（單位）及人員：如附簽到單

伍、主席致詞：略

陸、業務單位報告：略

柒、申請人簡報：略

捌、專案小組委員意見：

檔 號：
保存年限：

苗栗縣政府 開會通知單

受文者：本府工商發展處（產業發展科）

發文日期：中華民國111年9月22日
發文字號：府商產字第1110181317號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如備註二

開會事由：本縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責
審議小組審查「苗栗縣三義鄉科技物流產業園區開發
案」現地會勘暨第1次審議會議

開會時間：111年9月30日(星期五)上午9時整

開會地點：開發場址及本縣銅鑼鄉九湖村132-16號（台灣農林銅
鑼茶廠）

主持人：蔡召集人宜穎

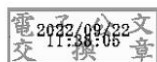
聯絡人及電話：盧郁臻 037-559917

出席者：黃委員添坤、謝委員政穎、劉委員霽、劉委員曜華、葉委員麗美
列席者：內政部營建署、經濟部工業局、苗栗縣政府消防局、苗栗縣三義鄉公所、苗
栗縣政府環境保護局、本府地政處（地用科）、本府工務處（交通規劃
科）、本府工務處（道路管理科）、本府水利處（水土保持科）、本府水利
處（下水道科）
副本：台灣農林股份有限公司、長豐工程顧問股份有限公司、本府工商發展處（工
商科）、本府工商發展處（產業發展科）

備註：

- 一、本次會議先於上午9時於本縣府第一辦公大樓集合前往現
勘（三義交流道麥當勞對面），行程詳如會勘及提會資
料。
- 二、隨文檢附會勘及提會資料、審查意見表及開發計畫書件各
1份，開發計畫書電子檔可逕至<https://reurl.cc/n04o76>
下載，副本僅提供提會資料。

- 三、請申請人備妥會議簡報資料、相關器材及派員簡報。
- 四、請相關單位先行就涉及該管內容研酌意見並於是日與會說明，俾利會議進行，倘相關單位不克出席，請務必提供書面意見。
- 五、資料涉及個資內容部分，請依「個人資料保護法」規定予以維護。
- 六、依各級區域計畫委員會組織規程第11條規定：「本會委員對具有利害關係之議案，應自行迴避。」
- 七、為因應嚴重特殊傳染性肺炎（COVID-19）防疫措施，請與會人員落實自我健康狀況監測，勤洗手、自備口罩、落實呼吸道衛生與咳嗽禮節；倘有發燒或咳嗽等呼吸道症狀者，請勿參與會議，如有意見表達可提書面意見，並洽業務單位代為轉達。



苗栗縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責審
議小組審議「苗栗縣三義鄉科技物流產業園區開發案」第 1
次專案小組會議紀錄

壹、時間：111 年 9 月 30 日（星期五）上午 9 時

貳、地點：本縣銅鑼鄉九湖村 132-16 號(台灣農林銅鑼茶廠)

參、主席：蔡召集人宜穎

紀錄：盧郁臻

肆、出（列）席人員：如附簽到簿

伍、主席致詞：略。

陸、業務單位報告：略。

柒、開發單位簡報：略。

捌、專案小組委員意見：

附件五-5 開發影響費相關內容公告

檔 號：

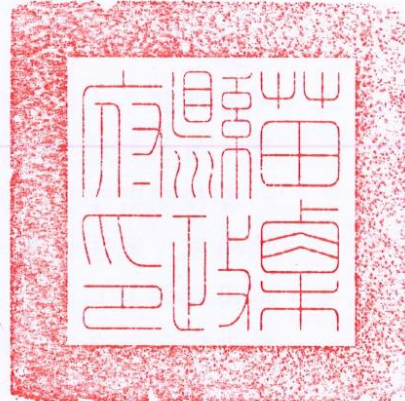
保存年限：

苗栗縣政府 公告

發文日期：中華民國112年12月26日

發文字號：府商產字第1120288048號

附件：



主旨：公告本縣非都市土地開發影響費必要項目、彈性項目各項數值及徵收方法。

依據：「非都市土地開發影響費徵收辦法」第3條第2項。

公告事項：

一、本縣非都市土地開發影響費計算方式相關數值說明如下：

(一)新建道路單位建設成本(Cu值)分為平地及山坡地兩類型：

1、平地部分為新臺幣2,065元/平方公尺。

2、山坡地部分為新臺幣3,454元/平方公尺。

(二)公園之單位建設成本(Cp值)為新臺幣2,200元/平方公尺。

(三)單位車位成本(CpK值)為新臺幣27,500元/車格。

(四)開發基地之單位土地成本(CL值)由申請開發者提供之開發案土地獲准開發許可當期公告現值平均值加四成併同不動產估價師(三家)查估市價，取較高數值者計算，其中不動產估價師查估市價費用由申請人負擔。

(五)消防影響費($Ff=Cfe+Cf$)：消防設施費(Cfe值)原則依非都市土地開發影響費徵收辦法第3條第2項附表二之規定徵收；消防車輛裝備費(Cf值)項目採個案審議，

依照實際狀況判斷並提交本縣非都市土地使用分區及使
用地變更專審議小組之專案小組確認其數值及是否徵
收。

二、考量非都市土地開發行為確實衍生周邊相關公共設施之影
響，故原則均依「非都市土地開發影響費徵收辦法」附表
一各種開發型態所列之必要項目（聯外道路、學校）及彈
性項目（地區公園、停車場）徵收開發影響費。

三、適用期間自113年1月1日起至114年4月30日止，以作為本
縣申請開發者繳交非都市土地開發影響費計算之依據。

縣長鍾東錦

裝

訂



附件五-6 開發影響費計算檢核表

某案

開發影響費計算檢核表

單位：新臺幣/元

項目	計算公式	費用
聯外道路影響費 (必要項目)	$C = NLM \times (3.5 \times 1000) \times (CU + CL)$ $= 0.346 \times (3.5 \times 1000) \times (3,454 + 1,616)$ $= 6,139,770 \text{ 元}$	6,139,770 元 依規計算至千元則為 614 萬元整
CL 值 委託 3 家不動產價師 事務所估價	$156,270,352 \text{ 元} / 96,712.22 \text{ m}^2 =$ $1,615.8284 \text{ 元}$ A 事務所：1,616 元/平方公尺	取最高數值者， B 事務所：1,616 元/ 平方公尺
	$146,657,199 \text{ 元} / 96,712.22 \text{ m}^2 =$ $1,516.4288 \text{ 元}$ B 事務所：1,516 元/平方公尺	
	$146,092,147 \text{ 元} / 96,712.22 \text{ m}^2 =$ $1,510.5862 \text{ 元}$ C 事務所：1,511 元/平方公尺	
停車場影響費 (彈性項目)	$F_{\text{parking}} = Ph \times C_{pk} \times D\%$ $= 166 \times 27,500 \times 0\% = 0 \text{ 元}$	0 元
消防影響費 (彈性項目)	$F_f = C_{fe} + C_f$ $= 51,954 \times 100 + 0 = 5,195,400 \text{ 元}$	5,195,400 元 依規計算至千元則為 519 萬 5,000 元整

合計：1,133 萬 5,000 元

附件五-7 同類型專案小組召集人與委員一致性

檔 號:
保存年限:

苗栗縣政府 開會通知單

受文者：本府工商發展處（產業發展科）

發文日期：中華民國110年2月2日

發文字號：府商產字第1100023982號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註一（請至本府附件下載區http://download.miaoli.gov.tw/od_download/ 下載附件，驗證碼：5X2MKY）

開會事由：召開本縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業

專責審議小組審議「苗栗縣泰安鄉惠安段3-9地號等
95筆土地遊憩設施區（旅館）開發申請案」第3次專
案小組會議

開會時間：110年2月24日(星期三)上午9時30分

開會地點：本府第二辦公大樓3樓B301會議室

主持人：謝召集人政穎

聯絡人及電話：施仲訓037-559445

出席者：林委員映辰、紀委員聰吉、黃委員添坤、黃委員麗明、賴委員美蓉

列席者：內政部營建署、苗栗縣泰安鄉公所、苗栗縣政府文化觀光局、苗栗縣政府消防局、苗栗縣政府原住民族事務中心、苗栗縣政府環境保護局、本府工務處（交通規劃科）、本府工務處（道路管理科）、本府水利處（下水道科）、本府水利處（水土保持科）、本府水利處（水利科）、本府地政處（地用科）、本府農業處（林務科）、本府農業處（農務科）、本府工商發展處（產業發展科）

副本：泰安山河境股份有限公司、達觀工程顧問有限公司

備註：

- 一、隨文檢附會議議程表、提會資料、審查意見表及開發計畫書件各1份，副本提供會議議程表、提會資料。
- 二、請申請人備妥會議簡報資料、相關器材及派員簡報。
- 三、請相關單位先行就涉及該管內容研酌意見並於是日與會說明，俾利會議進行，倘相關單位不克出席，請務必提供書

面意見。

四、資料涉及個資內容部分，請依「個人資料保護法」規定予以維護。

五、依各級區域計畫委員會組織規程第11條規定：「本會委員對具有利害關係之議案，應自行迴避。」

六、請與會人員落實自我健康狀況監測，勤洗手、自備口罩、落實呼吸道衛生與咳嗽禮節；倘有發燒或咳嗽等呼吸道症狀者，請勿參與會議，若有意見表達可提書面意見，並洽業務單位代為轉達。



檔 號：
保存年限：

苗栗縣政府 開會通知單

受文者：本府工商發展處（產業發展科）

發文日期：中華民國110年2月24日
發文字號：府商產字第1100036254號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如備註

開會事由：召開本縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業
專責審議小組審議「苗栗縣泰安鄉橫龍山遊憩設施區
(旅館)開發案」專案小組第1次審議會議

開會時間：110年3月10日(星期三)上午10時整

開會地點：本府第2辦公大樓3樓B301會議室

主持人：召集人謝委員政穎

聯絡人及電話：江昌宇037-559915

出席者：黃委員添坤、黃委員麗明、林委員映辰、賴委員美蓉、紀委員聰吉
列席者：內政部營建署、苗栗縣泰安鄉公所、苗栗縣政府文化觀光局、苗栗縣政府環境保護局、苗栗縣政府原住民族事務中心、本府工務處（道路管理科）、本府工務處（交通規劃科）、本府水利處（水利科）、本府水利處（水土保持科）、本府水利處（下水道科）、本府地政處（地用科）、本府工商發展處（公用事業科）、本府工商發展處（產業發展科）
副本：汶水湯元開發股份有限公司、汶水湯元開發股份有限公司(聯絡人:陳敏華君)、長豐工程顧問股份有限公司

備註：

- 一、隨文檢附審查意見表、提會資料及開發計畫書件各1份，
相關單位不另提供開發計畫書，請逕至<https://bit.ly/3s9FkXR>下載開發計畫書，副本僅提供提會資料。
- 二、請申請人備妥會議簡報資料、相關器材及派員簡報。
- 三、請相關單位先行就涉及該管內容研酌意見並於是日與會說明，俾利會議進行，倘相關單位不克出席，請務必提供書

面意見。

四、資料涉及個資內容部分，請依「個人資料保護法」規定予以維護。

五、依各級區域計畫委員會組織規程第11條規定：「本會委員對具有利害關係之議案，應自行迴避。」

六、請與會人員落實自我健康狀況監測，勤洗手、自備口罩、落實呼吸道衛生與咳嗽禮節；倘有發燒或咳嗽等呼吸道症狀者，請勿參與會議，若有意見表達可提書面意見，並洽業務單位代為轉達。



檔 號：
保存年限：

苗栗縣政府 開會通知單

受文者：本府工商發展處（產業發展科）

發文日期：中華民國111年10月6日
發文字號：府商產字第1110192057號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如備註

開會事由：本縣非都市土地使用分區及使用地變更審查作業專責
審議小組審查「苗栗縣泰安鄉騰龍度假酒店開發案」
第1次專案小組會議

開會時間：111年10月14日（星期五）下午2時整

開會地點：本府第2辦公大樓地政處會議室

主持人：謝召集人政穎

聯絡人及電話：盧郁臻037-559917

出席者：黃委員添坤、葉委員麗美、劉委員霽、蔡委員宜穎、蕭委員輔導

列席者：內政部營建署、苗栗縣泰安鄉公所、苗栗縣政府消防局、苗栗縣政府原住民族事務中心、苗栗縣政府文化觀光局、苗栗縣政府環境保護局、本府工務處（交通規劃科）、本府工務處（道路管理科）、本府地政處（地用科）、本府農業處（林務科）、本府農業處（農務科）

副本：龍山育樂開發股份有限公司、尚鴻開發顧問有限公司、本府工商發展處（產業發展科）

備註：

一、隨文檢附提會資料、審查意見表各1份，開發計畫書已於前次現勘提供，若需下載請逕至<https://reurl.cc/1mbybp>下載。

二、請相關單位先行就涉及該管內容研酌意見並於是日與會說明，俾利會議進行。

三、如有更改開會時間、地點，將另行以電話通知。

四、請申請人備妥會議簡報資料及相關器材，並派員簡報。

五、資料涉及個資內容部分，請依「個人資料保護法」規定予以維護。

六、依各級區域計畫委員會組織規程第11條規定：「本委員會對具有利害關係之議案，應自行迴避。」

七、因應新型冠狀病毒，如有發燒或咳嗽等情況者，請勿參加會議，若有意見表達可提書面意見並洽業務單位代為轉

達。

