

國土計畫 空間資訊整合及應用介紹



單位：國土管理署城鄉發展分署



簡報人：簡任正工程司 陳和斌



簡報日期：中華民國114年 10月15日

簡報大綱



PART 1
資訊整合緣起



PART 3
圖資整合及應用



PART 2
業務範疇及需求



PART 4
未來發展與願景



PART 1

資訊整合緣起

資訊整合緣起



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

4

01 政府數位化歷程

NGIS十年計起跑
畫(95-104)

109年

114年

80年

基礎資通環境

線上服務普及

整合服務

E化治理

資料治理



電子化政府

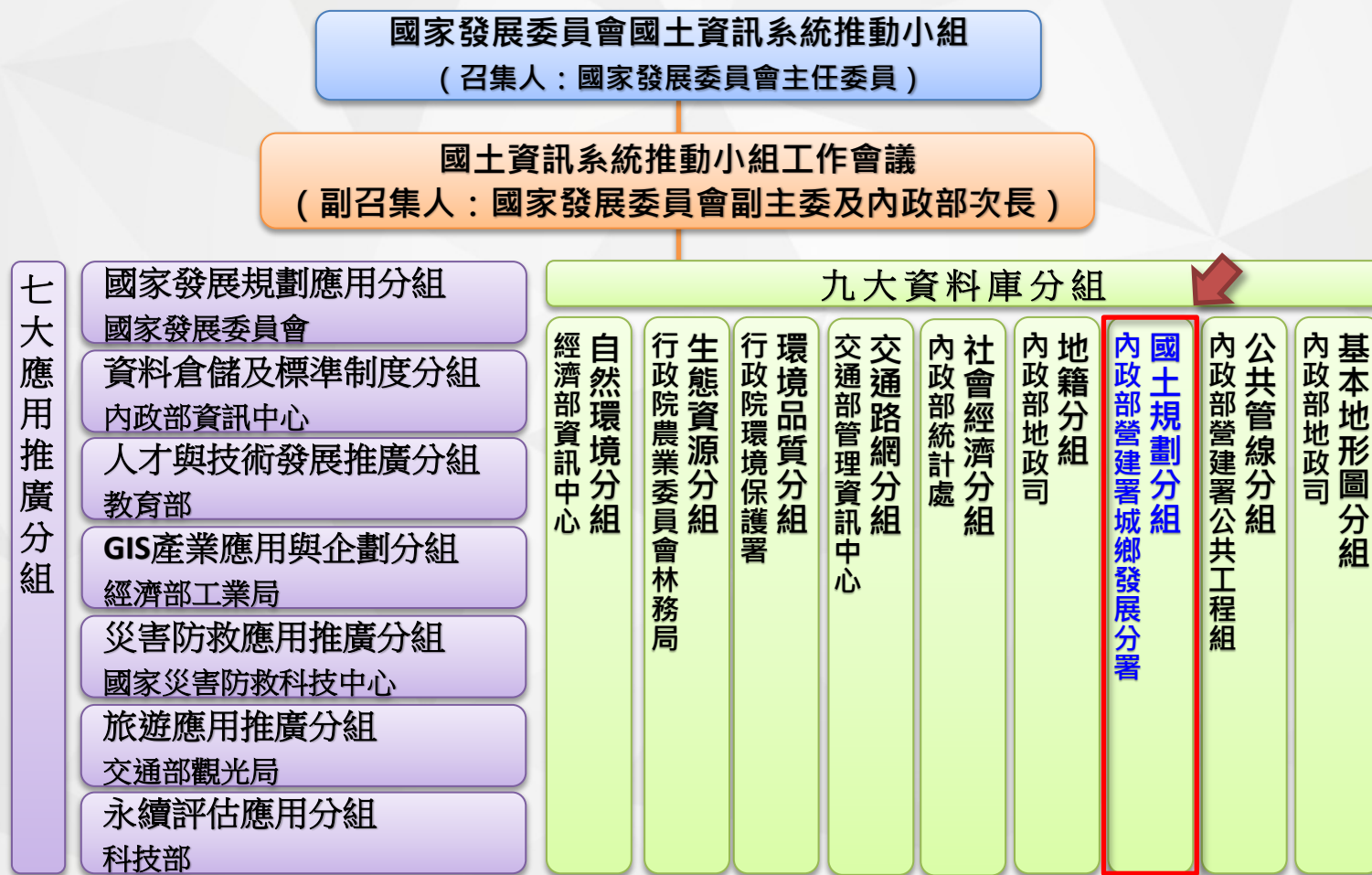


智慧政府

資料即時更新、分析、處理



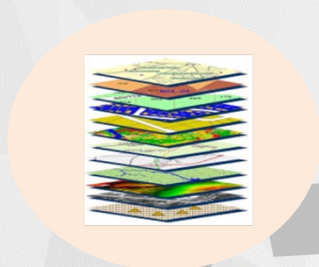
02 95-104國土資訊系統推動組織(NGIS1.0)





03 NGIS建置及推動十年計畫(95-104)

> 國土資訊系統(NGIS)9大資料庫分組之**國土規劃資料庫分組**。



蒐集與整合

- 負責蒐集彙整國土規劃所需相關**圖資**，建立**資料庫及圖台**，供各界應用。



維運與服務

- 維運及發展國土規劃應用圖台，提供**規劃分析、決策支援、行政管理及查詢服務**。



更新與流通

- 配合推動行政流程更新，並**建立土地使用分區圖資更新及流通供應機制**。

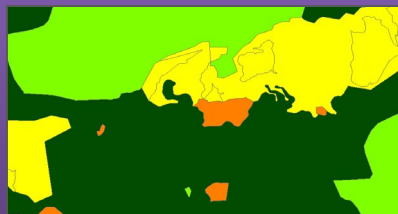


04

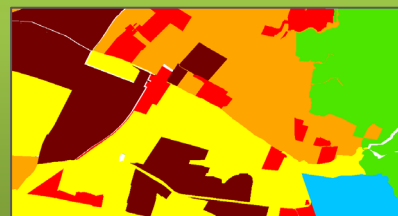
維護及更新土地使用分區資料庫(任務1)



- 彙整全國都市計畫使用分區資料及更新作業
- 進行坐標轉換、格式轉換、各項圖資整彙、預切圖磚及匯入現行系統平台之資料庫
- 提供全國各公部門於圖台套疊應用



- 彙整全國9處國家公園使用分區資料及更新作業
- 進行坐標轉換、格式轉換、各項圖資整彙、預切圖磚及匯入現行系統平台之資料庫
- 提供全國各公部門於圖台套疊應用



- 彙整全國非都市土地使用分區及用地類別資料更新
- 每年至少更新地籍圖資一次。
- 進行地籍圖資料整彙及匯入現行系統平台之資料庫
- 製作非都市土地使用分區圖及用地類別圖

推動歷程與現況



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

8

05

建立國土規劃資訊圖台供查詢應用(任務2)



國土規劃資料庫分組入口網

<http://ngis.tcd.gov.tw>

提供分組介紹、最新消息、文件下載
由本網站統一申請帳號



國土規劃

國土規劃地理資料倉儲平台

<http://nsp.tcd.gov.tw/nsp>

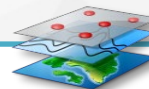
提供國土規劃圖資申請及管理
使用者：本署同仁



國土規劃地理資訊圖台

<http://nsp.tcd.gov.tw/tcdgis>

提供國土規劃作業用網路圖台
分民眾版及公務版



使用分區

土地使用分區資料流通平台

<http://luz.tcd.gov.tw/tcd>

提供都市計畫及國家公園
土地使用分區及樁位上傳更新



全國土地使用分區查詢系統

<http://luz.tcd.gov.tw/web>

土地使用分區 APP分民眾版及公務版



推動歷程與現況



PART 1



PART 2



PART 3

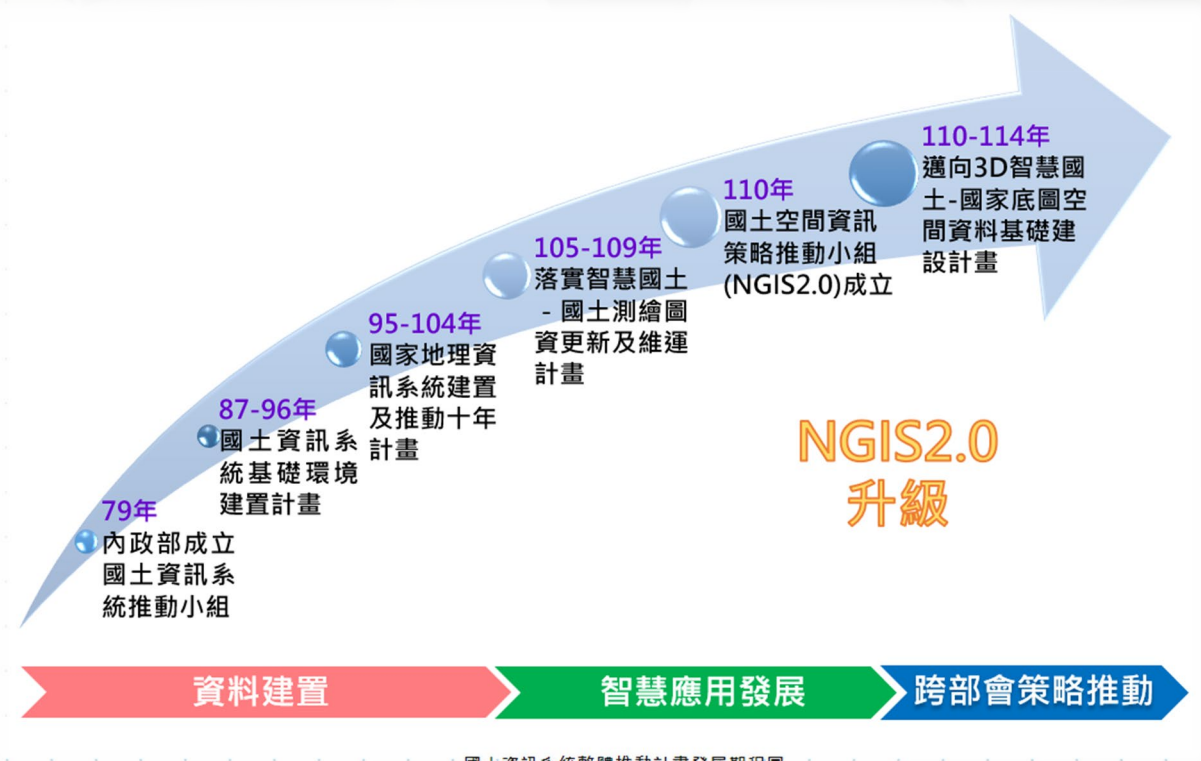


PART 4

9

06 國土資訊系統推動歷程

- ◆ 95年行政院核定「國家地理資訊系統建置及推動十年計畫」，於95至104年分十年期辦理國家地理資訊系統。
- ◆ 104年國家發展委員會提出「落實智慧國土之國家地理資訊系統發展政策」(民國105年至109年)。
- ◆ 110成立NGIS2.0強化跨域協作及數位治理與應用能力。



國土資訊系統整體推動計畫發展歷程圖

推動歷程與現況



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

10

07 跨機關資料及服務的整合

引導跨機關資料服務、應用程序及工具之共享與協作，建立具韌性、共通及共享的國土空間資訊應用發展環境。





PART 2

業務範疇及需求

業務範疇及需求



PART 1



PART 2



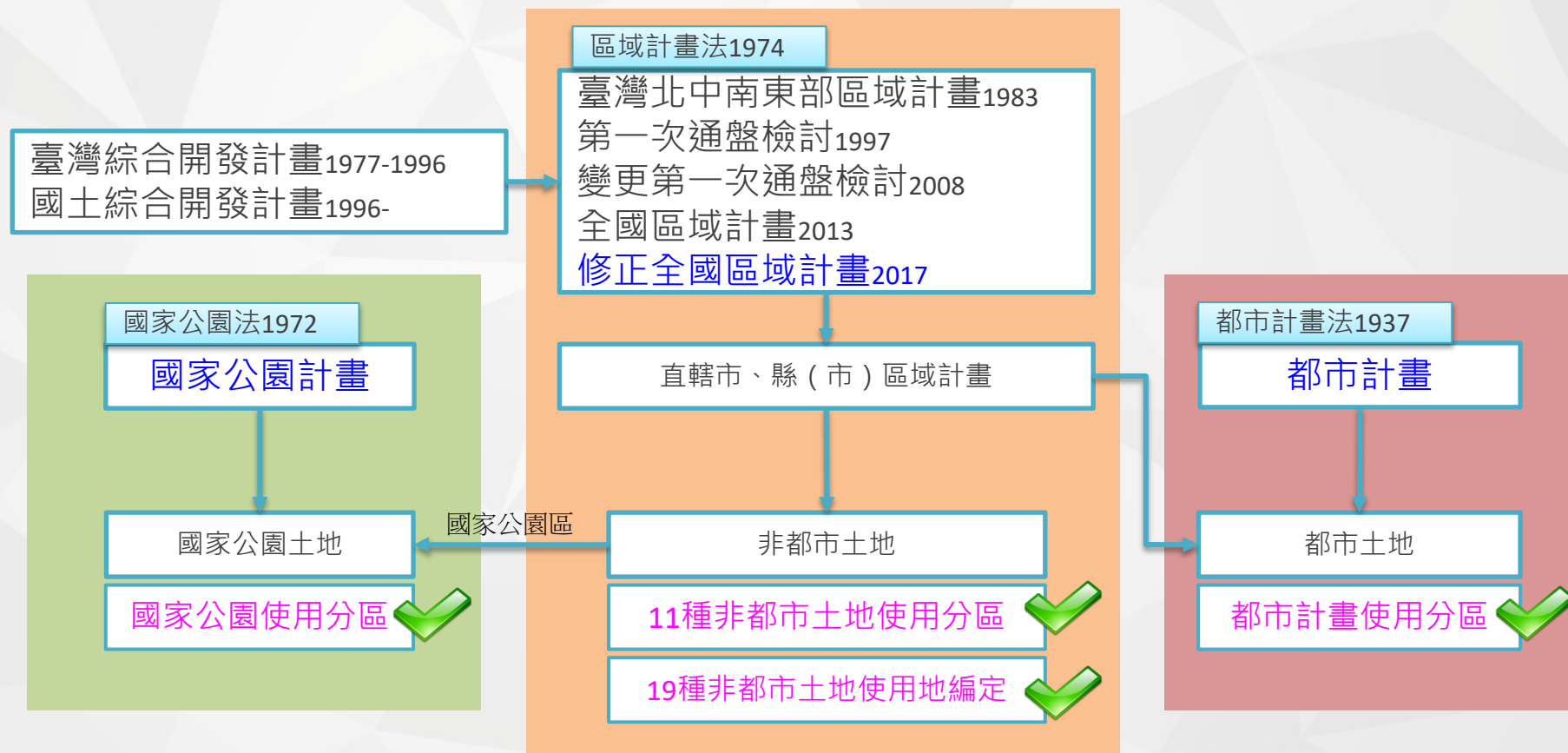
PART 3



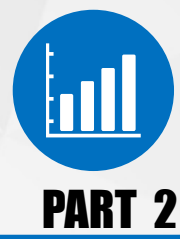
PART 4

01 現行國土空間計畫體系與資料庫關係

為促進土地及天然資源之**保育利用**，人口及產業活動之**合理分布**，以加速並健全**經濟發展**，改善生活環境，增進公共福利，特制定本法。
《區域計畫法第1條》

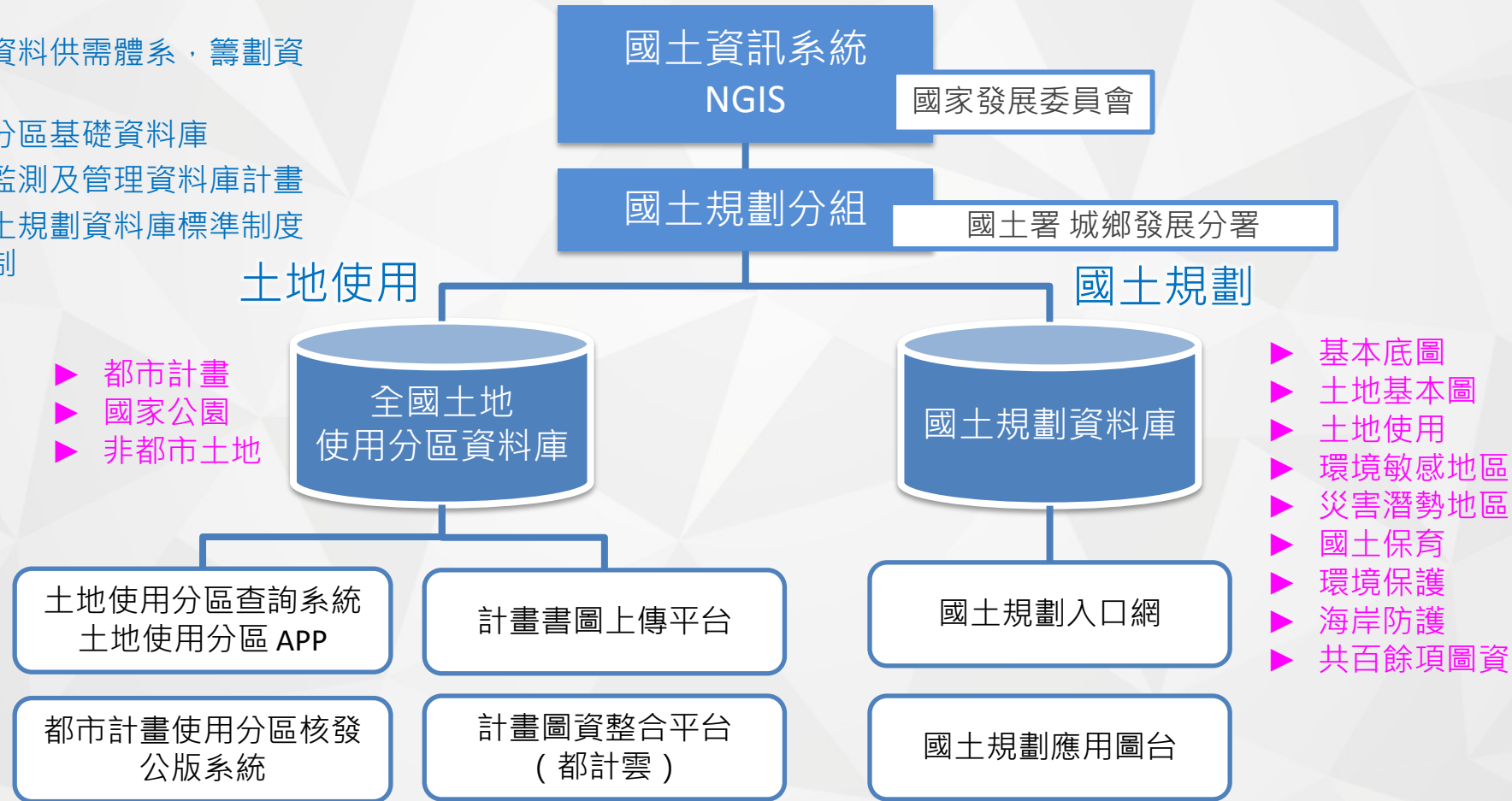


業務範疇及需求



02 國土規劃與土地使用分區資料庫架構(現行)

- 確立國土規劃資料供需體系，籌劃資料庫系統架構
- 建置土地使用分區基礎資料庫
- 推動國土利用監測及管理資料庫計畫
- 建立及審議國土規劃資料庫標準制度暨流通供應機制



業務範疇及需求



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

14

03

資料庫圖資服務與應用



業務範疇及需求



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

15

04 資料庫圖資蒐集類別

基本底圖

臺灣通用電子地圖
航拍影像、地形圖(1/000)
行政區界、地標
DTM、坡度、坡向、等高線
高潮線、水下地形...

土地管理

地段圖、地籍圖
土地標示部、所有權部
公有及民營事業土地分布圖
原住民保留地範圍圖
山坡地範圍圖.....

國土利用

國土利用調查成果圖
國土利用監測變異點
各年度歷史航拍影像
海岸地區特定區位許可
海域用地區位許可....

土地使用分區

都市計畫土地使用分區圖
非都市土地使用分區圖
非都市土地使用地編定圖
國家公園使用分區圖
都市計畫範圍圖...

環境敏感地區

環境敏感地區第1級26項圖資
如：特定水土保持區、自然保留區、古蹟保存區等
環境敏感地區第2級34項圖資
如：嚴重地層下陷地區、礦業保留區等

環境及災害潛勢

土壤污染管制範圍圖
地下水污染管制區
活動斷層、海嘯潛勢、歷史坡地災害位置、歷史淹水災害
土石流潛勢溪流及影響範圍...



05 圖資整合瓶頸

數位化
空間化

時效性

更新方式

- 空間圖資的價值在於它能**反應現況**。
- 有價值的空間圖資在於他能**即時更新**，來延長他的生命週期。
- 空間圖資**如何經濟、快速、永續更新？**是政府部門必須正視的課題。





06

圖資整合課題與對策



課題

圖資類型不一致(類比、數位及座標系統)

各主管機關圖資未全面辦理數值化

各部門主管圖資未能及時更新

相關法令未能配合數位應用調適



對策

標準

進行圖資數化、共用基本圖

建置

協助各主管機關建置相關圖資

更新

建立土地使用分區自動更新機制

法制

推動修改相關法令或相關行政規定

業務範疇及需求



PART 1



PART 2



PART 3

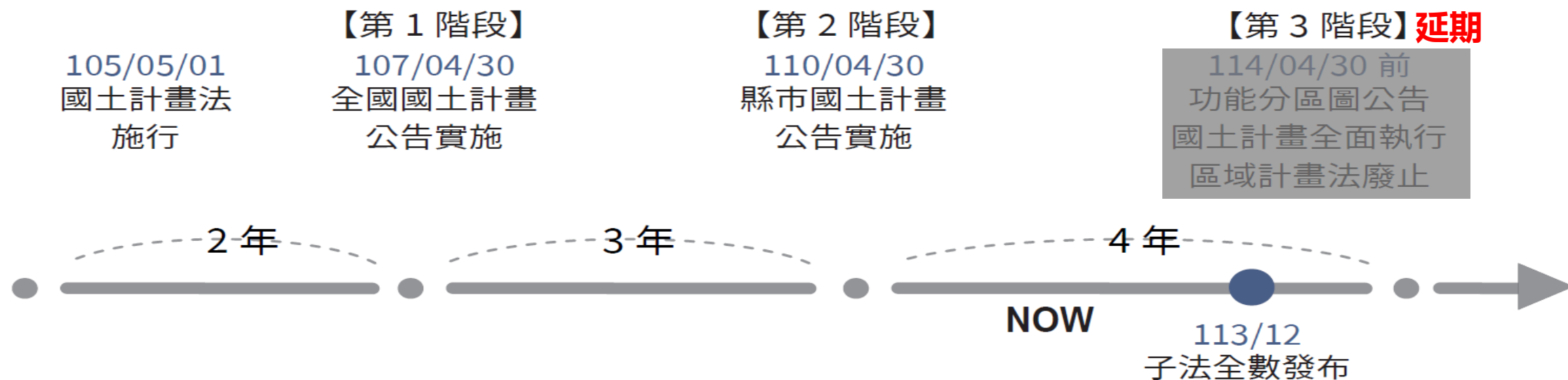


PART 4

07

國土計畫法推動進程

- 國土計畫法為因應氣候變遷，確保國土安全，保育自然環境與人文資產，促進資源與產業合理配置，強化國土整合管理機制，並復育環境敏感與國土破壞地區，追求國家永續發展所制訂，**原定114年4月30日全面上路，取代區域計畫法，因政策改變延期。**



業務範疇及需求



PART 1



PART 2



PART 3

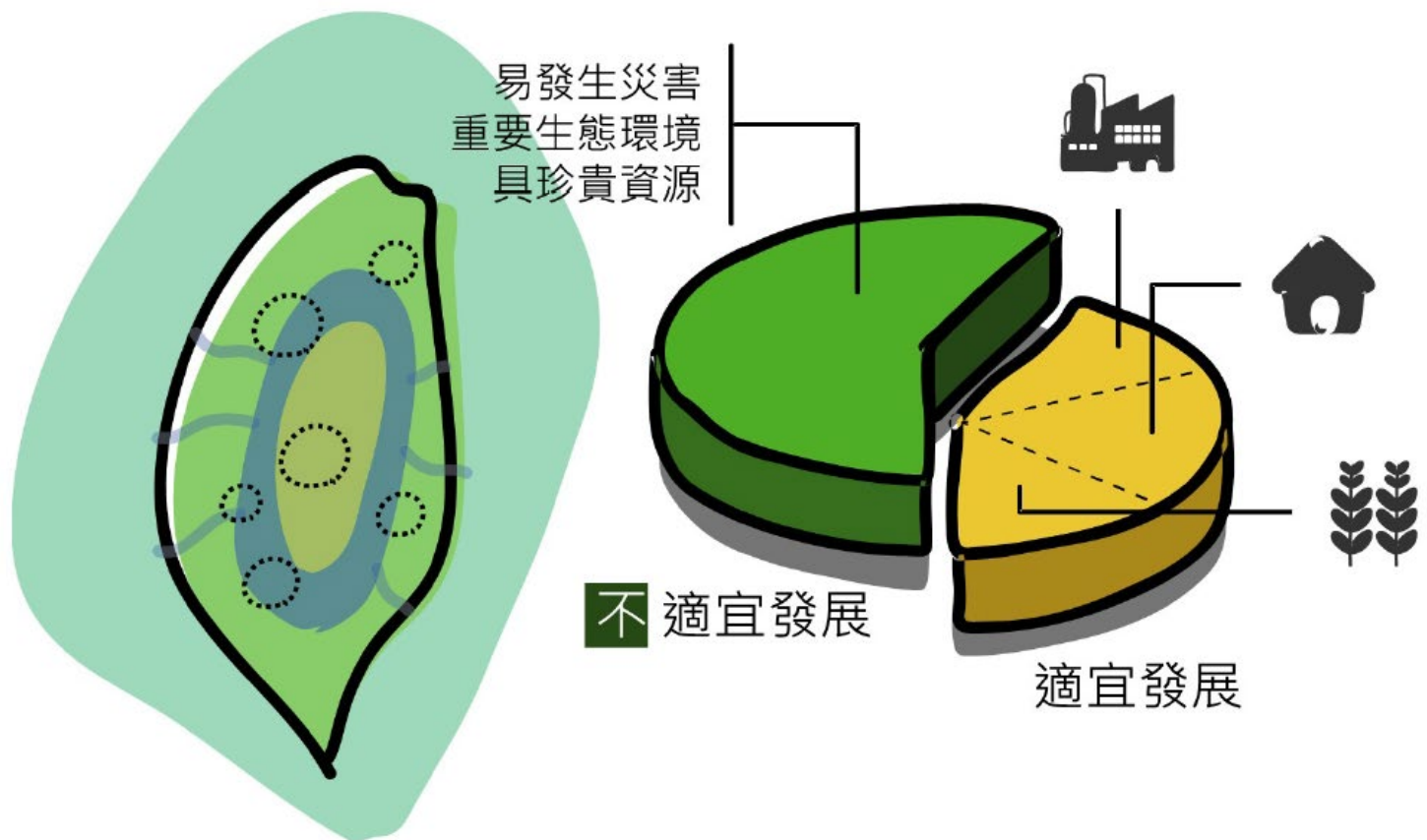


PART 4

19

08 國土計畫之目的

- 為避免不適宜發展之地區受到不當開發，透過國土全面的調查和規劃，將適宜、不適宜發展的土地界定出來，並將產業、公共設施、居住等需求，配置在適宜發展的區位，進行土地使用管制，以有序引導國土利用發展。



業務範疇及需求



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

09

國土計畫法之內涵

1
確認國土計畫優位



4
推動國土復育工作



2
計畫引導使用模式



5
研訂補償救濟機制



3
納入民眾參與監督



6
保留因地制宜彈性



第一章 總則	立法目的 (1)	主管機關 (2)	用語定義 (3)	中央/地方 分工(4)	國土白皮書 (5)	國土規劃基 本原則(6)	審議機制(7)
第二章 與內容 種類	國土計畫種類 (8)		國土計畫載明事項 (9)(10)				
第三章 公告、變更及 實施、擬訂、	擬定審議 核定機關 (11)	民眾參與 (12)(13)	復議(14)	通盤檢討 /適時檢 討(15)	指導都市 計畫(16)	協調部門 計畫(17)	調查/勘 測(18)
第四章 分區之劃設及土地 使用管制	國土功 能分區 劃設原 則(20)	國土功 能分區 使用 管制 (21)(23)	國土功 能分區 圖(22)	使用許 可申請 條件 (24)	使用許 可民眾 參與 (25)(27)	影響費/ 國土保 育費(28)	使用許可相 關規定 (26) (29)(30)(31)
第五章 國土復育	劃定國土復 育促進地區 (35)		擬定復育計畫 (36)		復育配套機制 (37)		
第六章 罰則	罰鍰 (38)		刑罰 (39)		民眾檢舉規定 (40)		
第七章 附則	海域範圍及 管理(41)	重大共設施 認定(42)	推動國土規 劃研究(43)	國土永續發 展基金(44)	國土計畫制 定時程(45)	訂定施行細 則(46)	施行日期 (47)

業務範疇及需求



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

11

國土功能分區及其分類

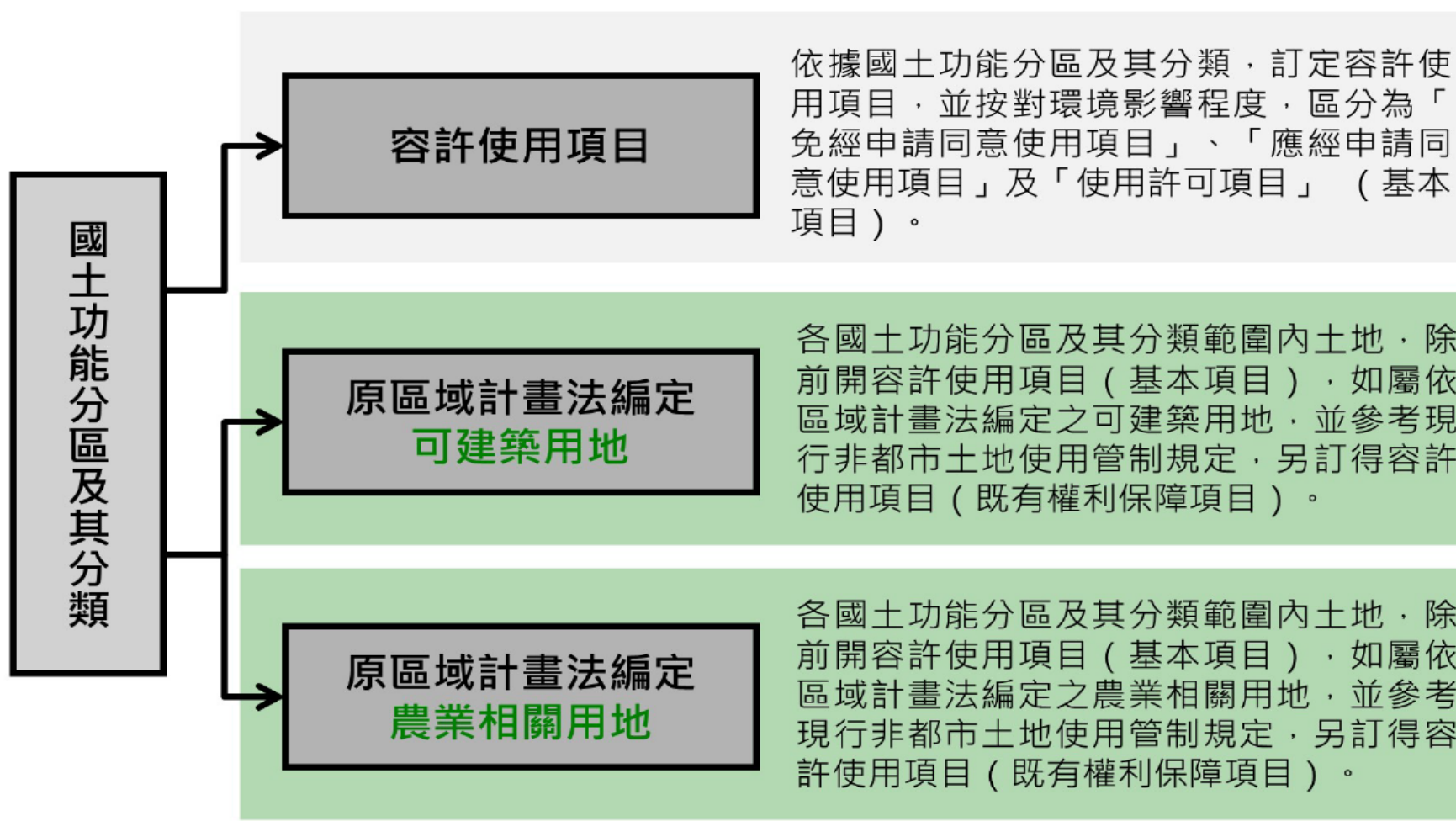
- 依據107年公告實施之「全國國土計畫」，將4大國土功能分區分為19種分類。

國土保育地區	海洋資源地區	農業發展地區	城鄉發展地區
第 1 類 (敏感程度較高)	第 1-1 類 (保護區)	第 1 類 (優良農地)	第 1 類 (都市計畫區)
第 2 類 (敏感程度次高)	第 1-2 類 (排他性)	第 2 類 (良好農地)	第 2-1 類 (鄉村區等)
第 3 類 (國家公園)	第 1-3 類 (儲備用地)	第 3 類 (坡地農地)	第 2-2 類 (開發許可)
第 4 類 (都市計畫保護區)	第 2 類 (相容性)	第 4 類 (鄉村區、原民聚落)	第 2-3 類 (重大計畫)
	第 3 類 (待定區)	第 5 類 (都市計畫農業區)	第 3 類 (原民鄉村區)



12

土地使用管制內涵





13

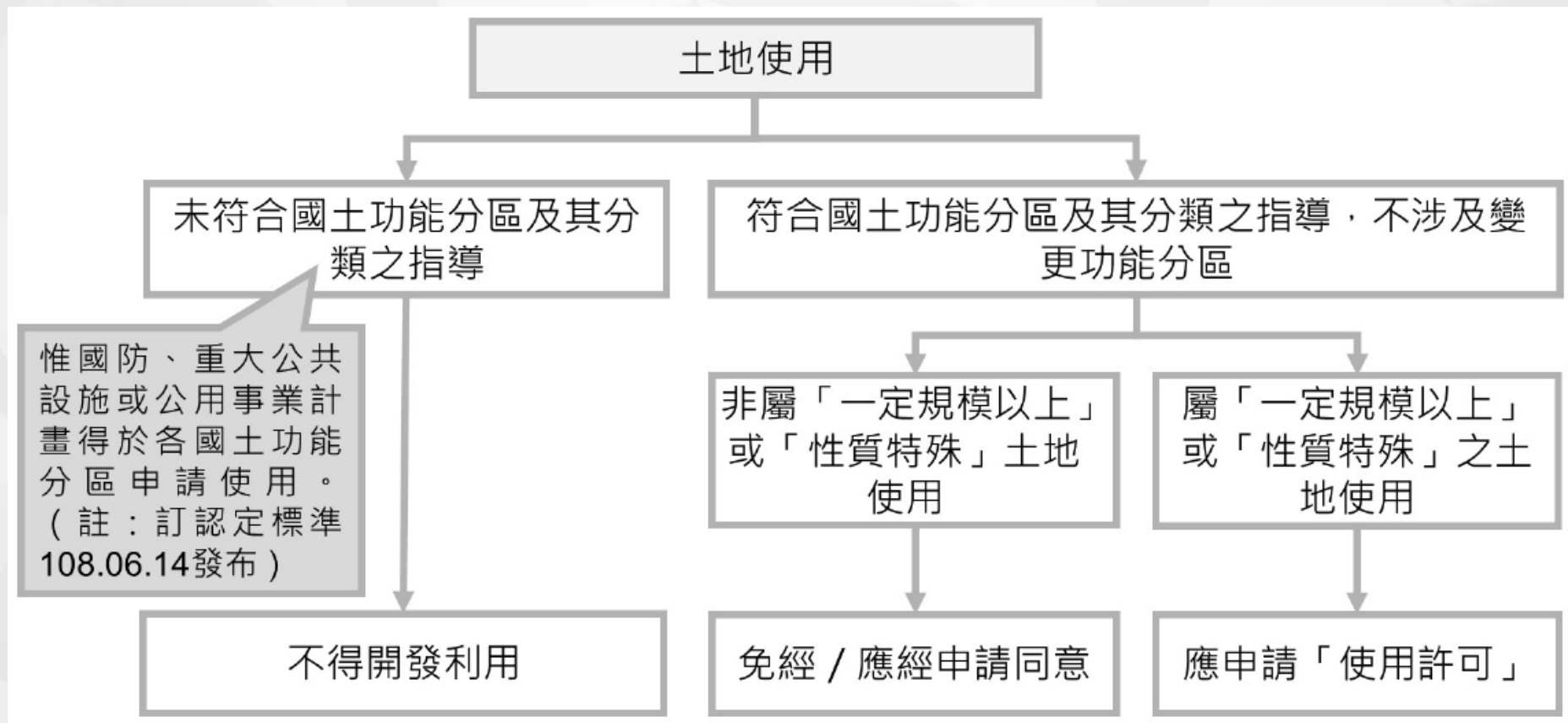
土地使用管制內涵-容許使用項目概要

[illegible]



14

土地使用管制內涵-容許使用申請機制



業務範疇及需求



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

15

土地使用違規查處

法源
機關
系統

區域計畫法
地政司

土地使用圖資整合查詢系統
(違規查處子系統)

裁罰依據

區域計畫法 § 21、22
非都市土地使用管制規則

- 區域計畫法違規查報法令
- 區域計畫法違規查報流程
- 既有違規案件資料轉移



取代現有違查系統
減少制度轉換落差

國土計畫法
國土管理署

國土計畫土地使用違規查報系統

國土計畫法 § 38 - 40
國土計畫土地使用管制規則 (草案) § 25
國土計畫土地違規使用檢舉獎勵辦法

- 區域計畫法違規查報法令
- 國土計畫法違規查報流程
- 納入區域計畫法違規案件
- 新增疑似違規地點比對
- 新增檢舉人制度
- 新增違規地點公開圖台
- 新增土地使用管制書圖
- 研議委託民團辦理查處作業



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

業務範疇及需求

16

原住民族土地使用規劃及管制

- 為維護原住民族傳統慣習及土地利用方式，依據國土計畫法第23條第3項規定，涉及原住民族土地及海域之使用管制者，應依原住民族基本法第 21 條規定辦理，**政策目標為輔導原住民取得原住民族土地合法使用。**

建物合法化

- 城3、農4住宅簡化申請同意使用
- 區外（國1、2、農1、2、3）105年5月1日前既有建物輔導合法
- 區外（國1、2、農1、2、3）105年5月1日以後建物及空地新建住宅，保障基本居住權利（一生一次）
- 公所可辦理建地統一規劃，提供住宅預備地

國保1、2使用需求

- 保障國保1、2公有原住民保留地可以興設公共設施
- 確認非屬歷史災害範圍
- 納入部落同意機制

原住民傳統慣俗使用

- 規劃耕作慣俗專區，混農林的耕作方式輔導合法
- 傳統文化、祭儀設施認定及規範
- 傳統用海慣俗相關使用規定



PART 3

圖資整合及應用

圖資整合及應用



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

01 資訊系統建置作業方向

- 城鄉發展分署負責國土資訊系統國土規劃分組多年，已蒐集彙整國土規劃所需圖資，並建立國土規劃資料庫及國土規劃圖台供各界應用。
- 未來將以現有國土規劃資料庫為基礎，配合國土計畫各階段辦理進程，結合國土計畫規劃、審議及管理需求，建置國土計畫所需各項資訊系統。



一、配合國土計畫業務進程，建置國土功能分區業務系統。



二、依據國土計畫業務需求，研議國土規劃系統整合架構。



三、提供國土規劃所需各項圖資。



四、配合業務需求，建置各項後台資料更新機制。

圖資整合及應用



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

29

02 依據國土計畫法第19條規定

《國土計畫法第19條》

為擬訂國土計畫，主管機關應蒐集、協調及整合國土規劃基礎資訊與環境敏感地區等相關資料，各有關機關應配合提供；中央主管機關並應定期從事國土利用現況調查及國土地利用監測。

依據辦理國土計畫需要，系統化蒐集、協調、整合辦理國土計畫所需圖資，納入國土規劃資料庫

- 圖資需求項目
- 圖資蒐集及清理
- 圖資版本管理
- 圖資介接管理

國土規劃資料庫主要支援業務

- 中央國土計畫之圖資供應
- 縣市國土計畫之圖資供應
- 環境敏感地區查詢單一窗口





03 因應國土功能分區圖劃設依據及需求

➤各主管機關多數已建置資料庫及空間資訊系統，但長期缺乏整合，在行政流程更新及資料流通、方面，仍有待改善。

基本圖資

地籍圖、臺灣通用電子地圖、國土利用現況調查、平均高潮線、縣市界、鄉鎮界、縣市海域管轄範圍等.....

社會經濟

未登記工廠、農地盤查成果、原住民族土地範圍、重要農業發展地區、農地生產力等級、戶籍人口空間資料等.....

空間計畫

非都市土地使用分區及使用地編定、都市計畫、國家公園計畫、開發許可、農村再生計畫、濕地保育利用計畫等.....

環境敏感

野生動物保護區、國土保安區、保安林地水庫蓄水範圍、飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區、一級海岸保護區國際、國家級重要濕地等.....



04 圖資清理目標

1.盤點、蒐集及更新**國土規劃**圖資

2.協助各目的事業主管機關，建立**數位化**圖資

3.盤點釐清現有圖資產製**權責單位及法源依據**

4.檢討相關法令，以利結合**行政流程**蒐集資料

5.研擬相關機關圖資**互惠及更新流通**機制



圖資整合及應用



PART 1



PART 2



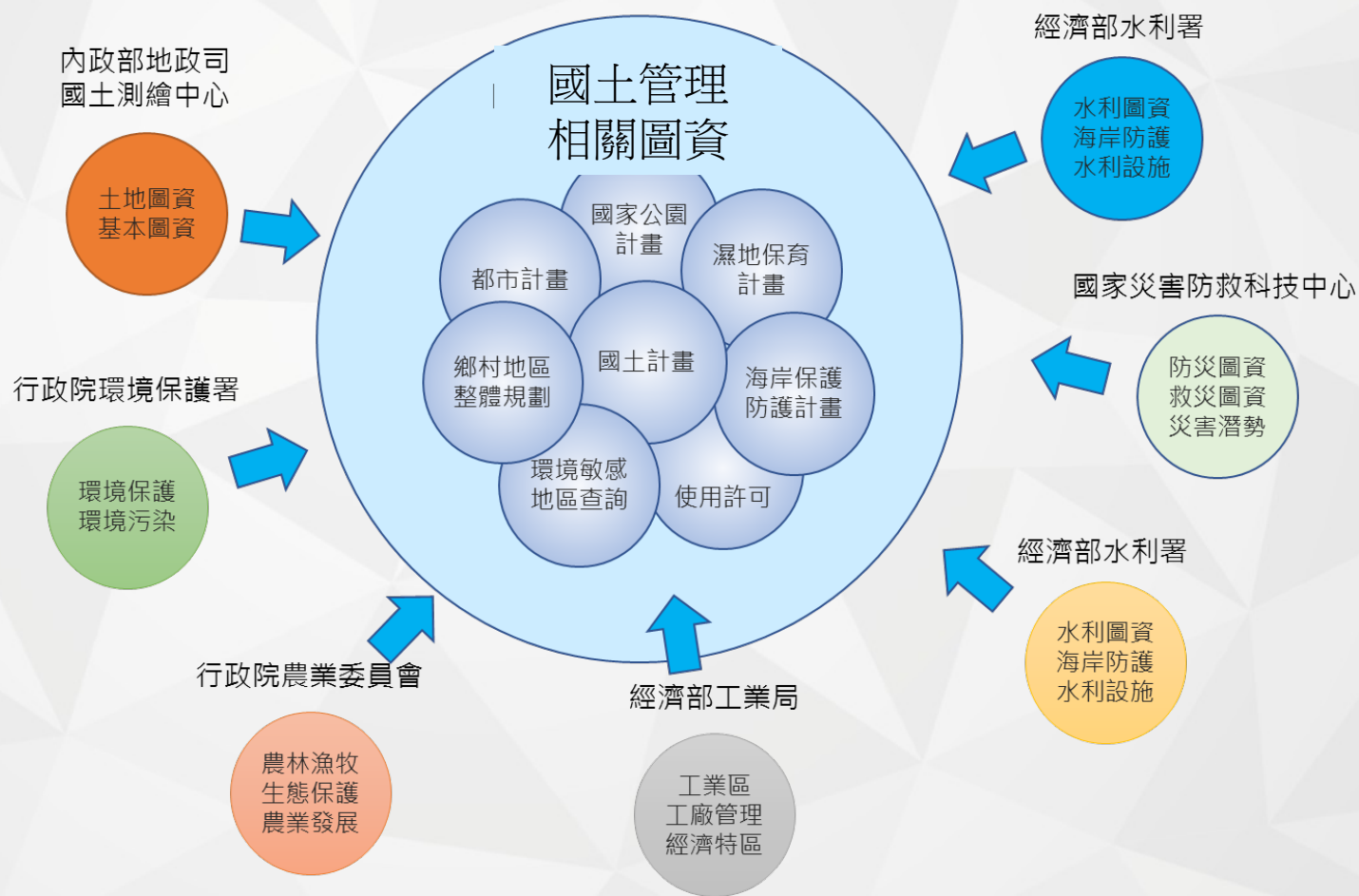
PART 3



PART 4

05 國土規劃所需資訊

- 盤點國土管理署國土規劃相關業務及相關部門，依據法令及計畫需要，進行圖資蒐集、更新與共用，整建共用之圖資資料庫。



圖資整合及應用



PART 1



PART 2



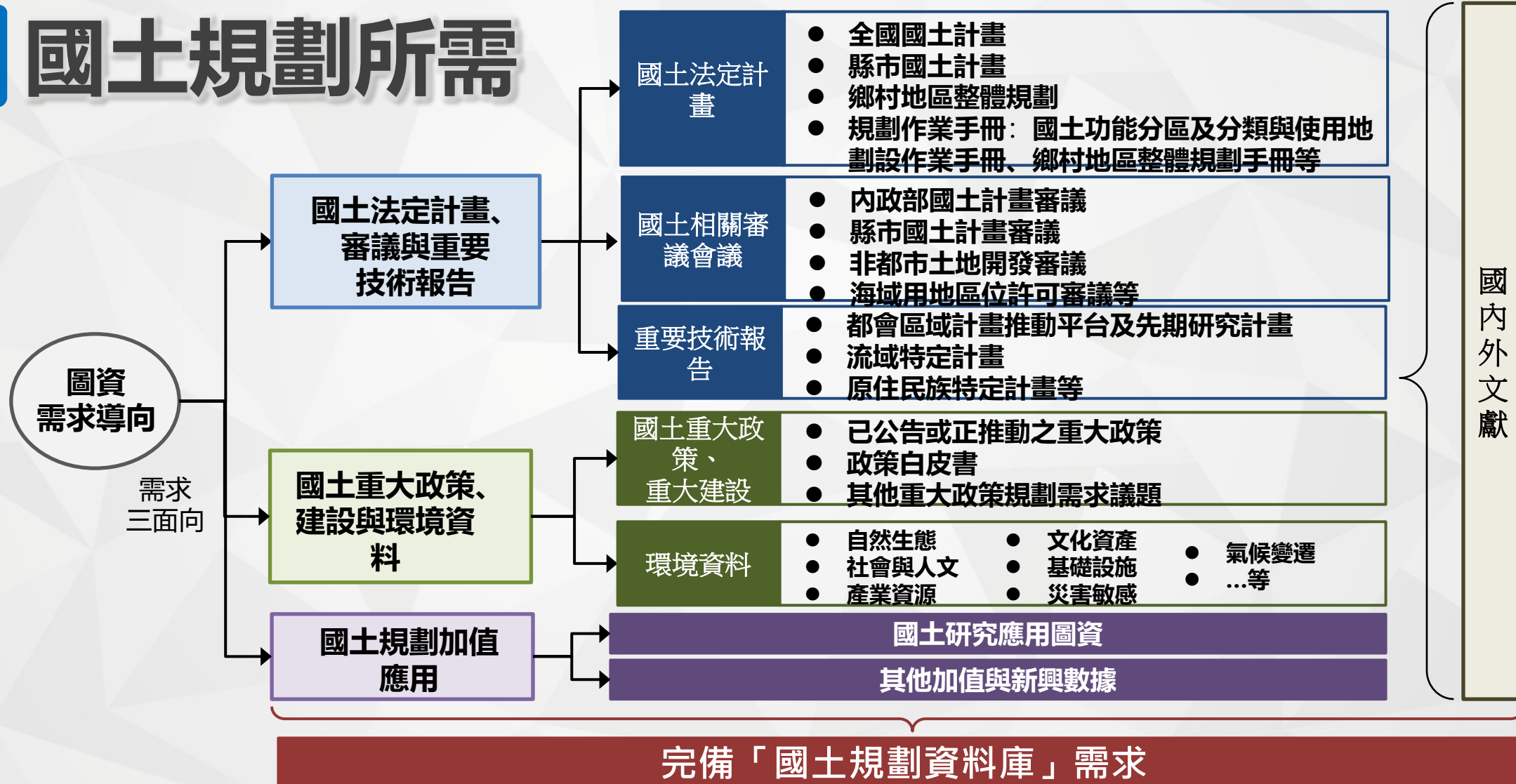
PART 3



PART 4

33

06 國土規劃所需



圖資整合及應用



PART 1



PART 2



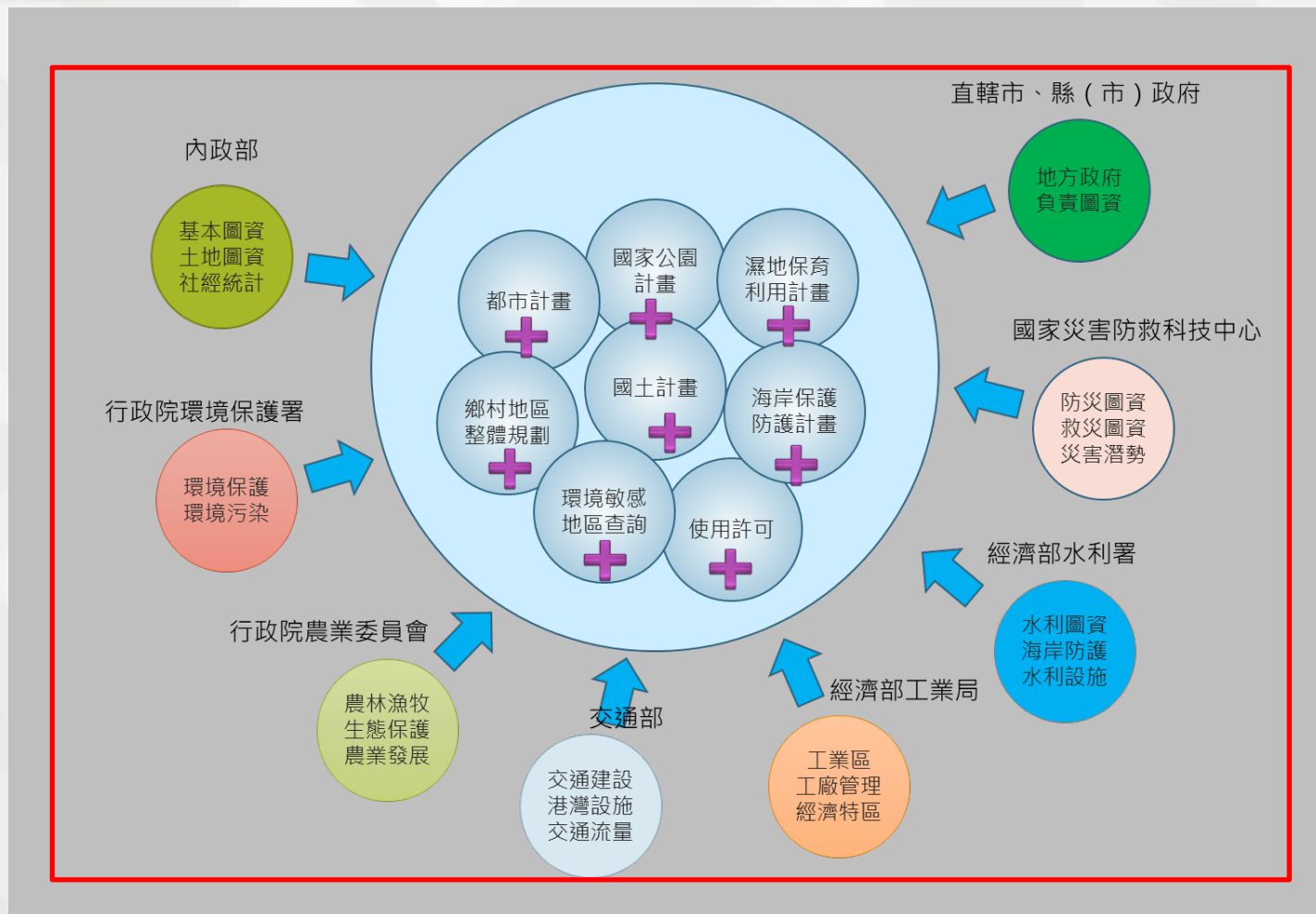
PART 3



PART 4

07 圖資授權

- 資料庫蒐集彙整國土規劃相關圖資，**建立統一版本**。
- 利於**提供**全國及縣市國土規劃圖資應用，**減少資訊落差**。



提供統一版本圖資



08 資料庫的推動目標

- 一、**配合**國土計畫業務進程，**建置**國土功能分區相關業務系統
- 二、**依據**國土計畫業務需求，**研議**國土規劃系統整合架構
- 三、**維運及擴充**國土規劃及土地使用分區資料庫及應用系統
- 四、**推廣**公版都市計畫使用分區證明核發系統

圖資整合及應用



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

09

未來國土空間計畫體系

為因應氣候變遷，確保國土安全，保育自然環境與人文資產，促進資源與產業合理配置，強化國土整合管理機制，並復育環境敏感與國土破壞地區，追求國家永續發展，特制定本法。《國土計畫法第1條》



圖資整合及應用



PART 1



PART 2



PART 3



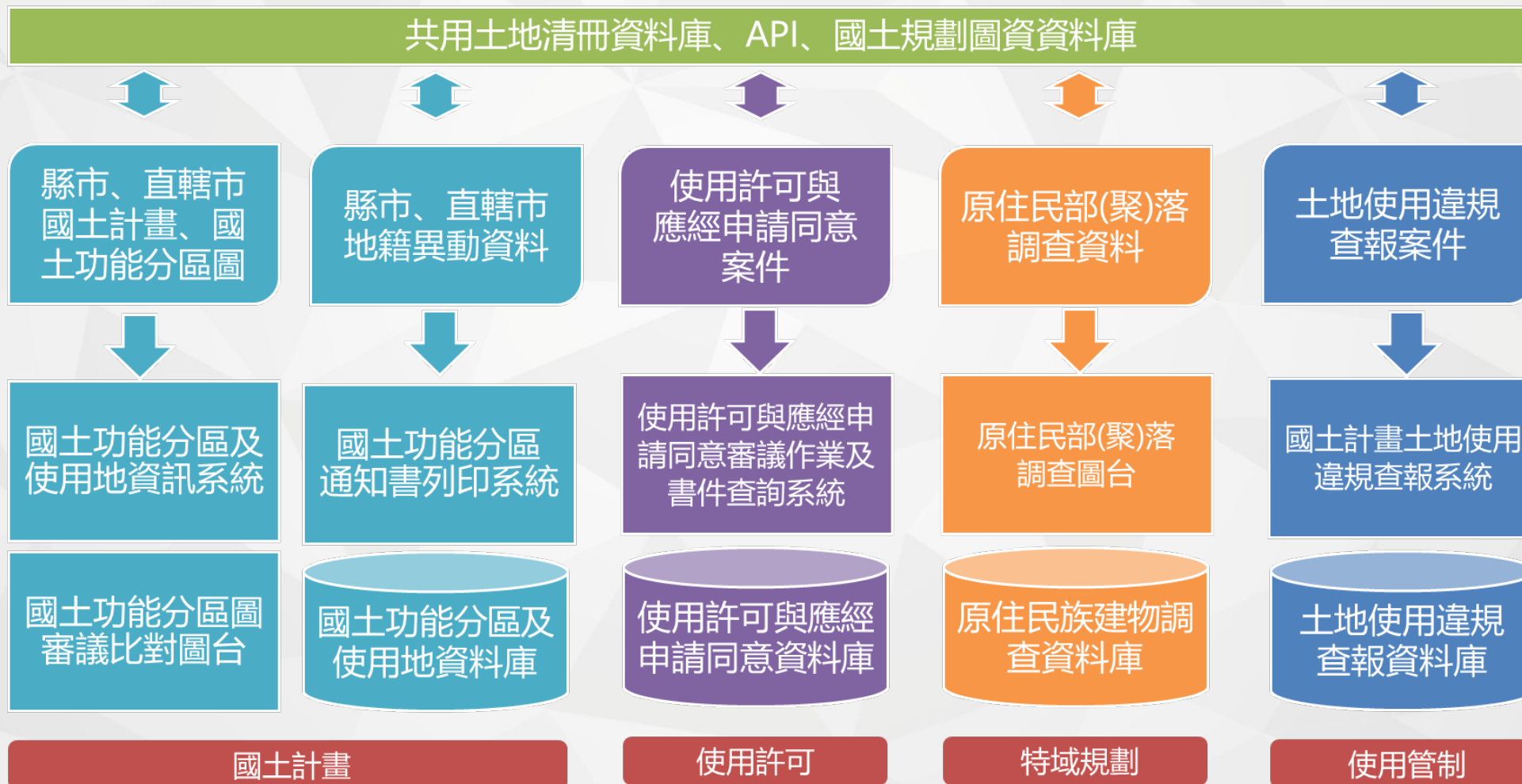
PART 4

37

10

資訊系統建置作業方向

國
土
計
畫
業
務
系
統



圖資整合及應用



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

11 資料庫的現況+ING

國土規劃入口網

帳號管理
單一登入
權限控管

國家地理資訊系統
計畫書圖上傳平台

都市計畫
國家公園
書圖上傳

匯入

都市計畫、國家公園
計畫書圖資料庫

更新

土地使用分區資料庫

提供圖資

計畫圖資整合平台
(都計、國家公園)

提供圖資

使用分區查詢系統
(含公版、行動版)

公版都市計畫使用
分區證明核發系統

國土規劃
圖資匯入

國土規劃資料庫

提供圖資

國土規劃應用圖台
(含公版)

國土規劃入口網 (擴充內容)

帳號管理
單一登入
權限控管

國土計畫及國土功能
分區書圖上傳平台

國土計畫
國土功能分區圖
書圖上傳

匯入

國土計畫書圖資料庫

更新

國土功能分區資料庫

提供圖資

國土功能分區圖
比對圖台

提供圖資

國土功能分區圖
查詢系統

縣市國土功能
分區證明核發系統

國土規劃
圖資匯入

國土規劃資料庫
(納入國土計畫圖資)

提供圖資

國土規劃圖資查詢及
流通供應平台

原住民族聚落建物
設施調查系統

圖資整合及應用



PART 1



PART 2



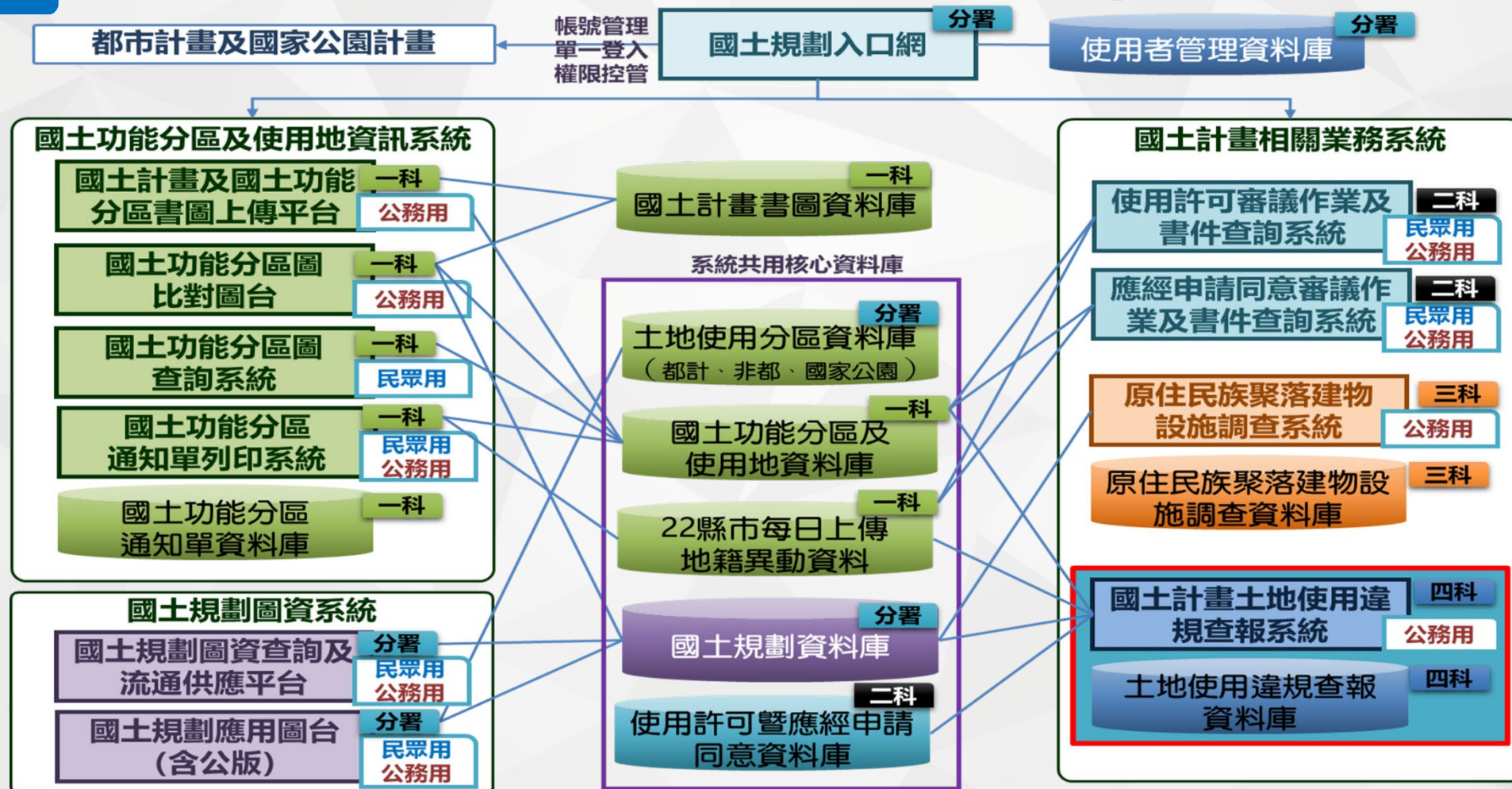
PART 3



PART 4

12

國土計畫資訊系統整合架構(業務需求為主)



圖資整合及應用



PART 1



PART 2

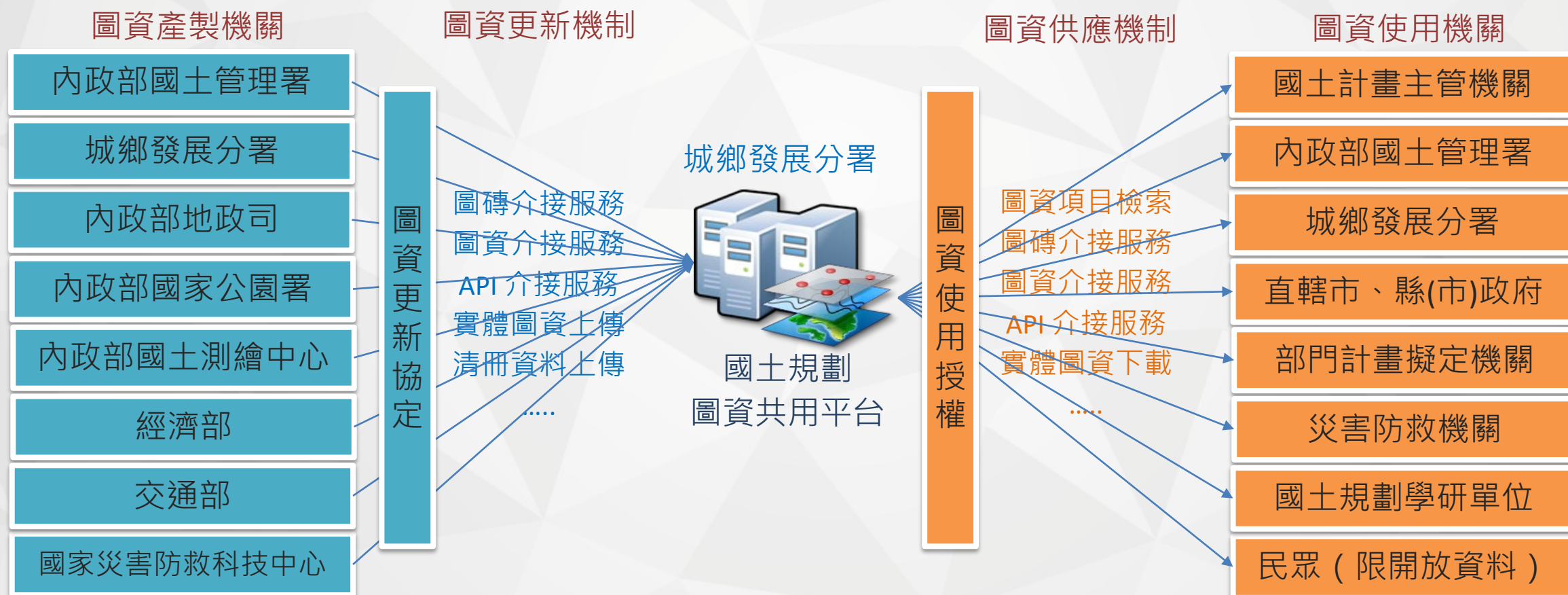


PART 3



PART 4

13 圖資更新及供應機制



圖資整合及應用



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

14

國土規劃圖資查詢及流通共應平台



圖資整合及應用



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

15 國土計畫個業務系統

序號	系統名稱	類別	主管單位	系統用途	業務使用	對民眾
A-1	國土計畫及國土功能分區書圖上傳平台	國土計畫審議	國土規劃科	縣市政府上傳國土計畫及國土功能分區書圖	縣市政府國土單位	無
A-2	國土功能分區圖審議比對圖台	國土計畫審議	國土規劃科	比對報部國土功能分區圖是否符合計畫及劃設原則	國土署國土計畫組	無
A-3	國土功能分區圖隨時調整案件出圖系統	國土計畫審議	國土規劃科	縣市政府辦理國土功能分區圖變更之隨時調整及案件出圖	縣市政府國土單位	無
A-4	國土功能分區圖查詢系統 (含公展、報部、公告)	國土計畫審議	國土規劃科	1國土功能分區圖查詢 2公展、報部、公告書圖清冊查詢	國土署國土計畫組 縣市政府國土單位	提供民眾查詢功能分區及使用地
A-5	國土功能分區通知書列印系統	國土計畫審議	國土規劃科	1民眾上網申請及下載通知書 2民眾至地所、公所地政便民工作站申請及列印通知書 3縣市更新維護土地國土功能分區	縣市政府國土單位 地政事務所 公所地政便民工作站	提供民眾申請通知書
B-1	國土規劃入口網(新版納入國土計畫)	國土計畫資訊	國土規劃科	1提供民眾查詢國土計畫資訊 2提供公務機關單一登入進入各系統	國土署國土計畫組 公務機關	提供民眾使用及查詢
B-2	國土計畫書圖全文檢索系統	國土計畫資訊	國土規劃科	提供國土計畫書圖、會議記錄等全文檢索	國土署國土計畫組	無
B-3	國土計畫相關事項管考系統	國土計畫資訊	國土規劃科	1提供縣市政府填報管考事項辦理情形及進度 2提供中央統計管考事項辦理進度	國土署國土計畫組 縣市政府國土單位	無
B-4	國土規劃圖資查詢及流通供應平台	國土計畫資訊	分署資管科	提供國土計畫各業務所需各項圖資服務	國土署國土計畫組 城鄉發展分署 公務機關	無
C-1	使用許可暨應經申請同意審議作業及書件查詢系統	國土使用許可	國土發展科	1使用許可審議作業及書件查詢 2應經申請同意審議作業及書件查詢	國土署國土計畫組 縣市政府國土單位	提供民眾申請許可
D-1	原住民族聚落建物設施調查系統	特定區域規劃	特域規劃科	提供原住民族聚落建物設施調查之圖資、調查圖台、統計、調查成果檢查	國土署國土計畫組 縣市政府原民單位	無
E-1	國土計畫土地使用違規查報系統	國土使用管制	國土管制科	1原區域計畫違規案件匯入 2違規查報案件輸入、介接、查處、裁處等	國土署國土計畫組 縣市政府國土單位	提供民眾檢舉土地使用違規
E-2	國土計畫土地使用管制系統	國土使用管制	國土管制科	國土計畫土地使用管制事項查詢	國土署國土計畫組	無

圖資整合及應用



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

16

國土規劃入口網

- 入口網具單一簽入機制，註冊登入後可使用授權之應用系統，目前約8,000個有效公務學術帳號。
- 未來將改版「國土規劃入口網」，納入國土計畫體系範圍相關資訊系統。
- 各公務機關可依權限使用圖資流通供應平台、書圖上傳平台、國土功能分區圖查詢系統、原住民族聚落調查作業平台等系統。



業務類別	相關系統名稱	建置單位
1都市計畫、 國家公園	1-1國家地理資訊統計圖資上傳平台	城鄉分署
	1-2都市計畫圖資整合平台（都計雲）	城鄉分署
	1-3全國使用分區資料查詢系統	城鄉分署
	1-4公版都市計畫分區證明核發系統	城鄉分署
2國土規劃圖資	2-1國土規劃圖資查詢及流通供應平台	城鄉分署
	2-2國土規劃地理資訊圖台	城鄉分署
3國土計畫	3-1國土計畫及國土功能分區書圖上傳平台	城鄉分署
	3-2國土功能分區圖比對圖台	城鄉分署
	3-3國土功能分區圖查詢系統（含草案公展）	城鄉分署
	3-4國土功能分區通知單列印系統	城鄉分署
	3-5原住民族聚落建物設施調查系統	城鄉分署
4使用許可	4-1使用許可及應經申請同意審議作業及書件查詢系統	國土組2科
5環境敏感	5-1環境敏感地區單一窗口查詢平台	國土組2科
6海岸管理	6-1海岸地區基本資料庫資訊服務平台	國家公園署

圖資整合及應用



PART 1



PART 2



PART 3



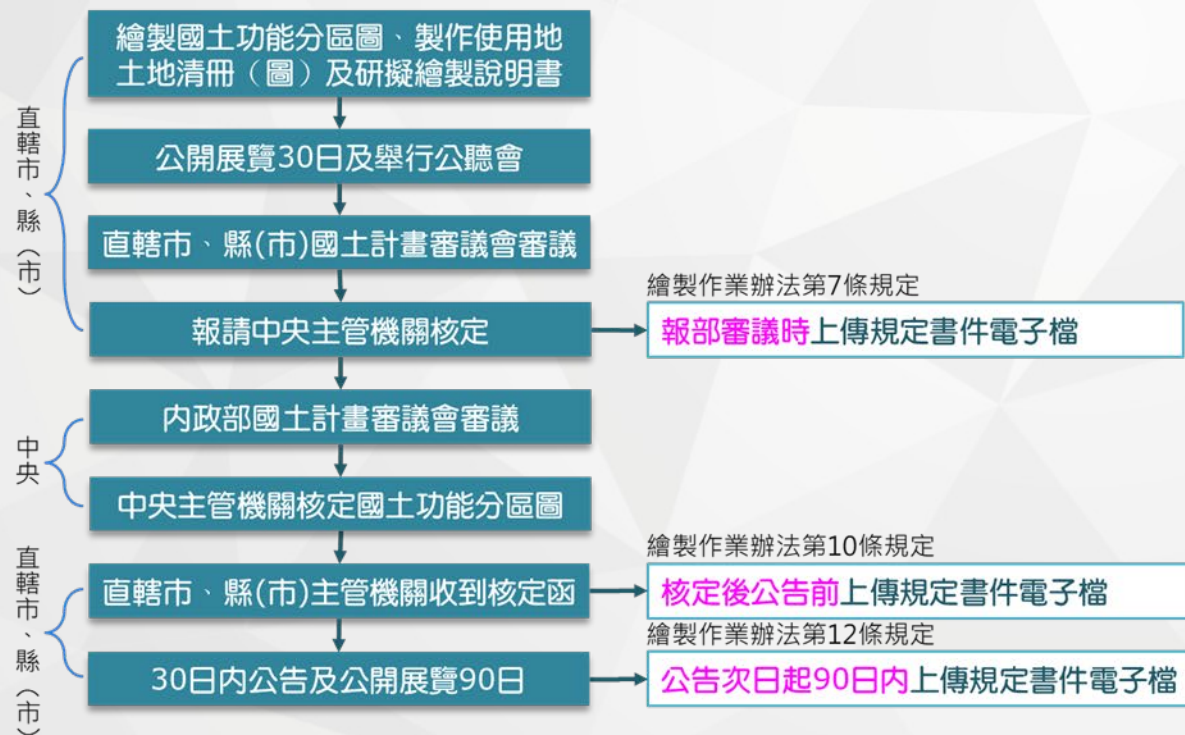
PART 4

17

國土功能分區書圖上傳平台

- 依據國土功能分區圖及使用地繪製作業辦法及國土功能分區及使用地資訊系統上傳作業手冊」上傳相關書圖資料。

直轄市、縣（市）國土功能分區圖繪製、檢討變更、通盤檢討上傳流程



內政部國土管理署
國土功能分區及使用地資訊系統

內政部國土管理署
國土功能分區及使用地資訊系統
系統管理員登入

首頁 案件上傳 報部核定時 核定後公告前 公告次日起90日內 系統

報部核定案件版本編修

詳細資料	縣市	編號	類型	案名	總面積	上傳者
報部/收合	新竹市	O20241001	第一次繪製	新竹市國土功能分區圖	48667	系統管理員
繪製機關： 新竹市政府	陸域面積：10415（公頃） 檢討變更陸域分區面積：10415（公頃）	海域面積38252（公頃） 檢討變更海域分區面積：38252（公頃）	辦理依據：國土計畫法第22條			

版本 *

版本說明 *

版本：第1版

請輸入版本說明

報部日期 *

填寫報部日期

報部日期

報部文號 *

填寫報部文號

請輸入報部文號

地籍圖日期 *

填寫地籍圖日期

請輸入地籍圖日期

地籍圖資訊 *

填寫上傳地籍圖SHP資訊

請輸入地籍圖資訊

繪製說明書（草案）pdf檔

繪製說明書 *

填寫書件全名

請輸入填寫書件全名

電子檔案(PDF格式) *

PDF格式

選擇檔案 未選擇任何檔案

圖資整合及應用



PART 1



PART 2



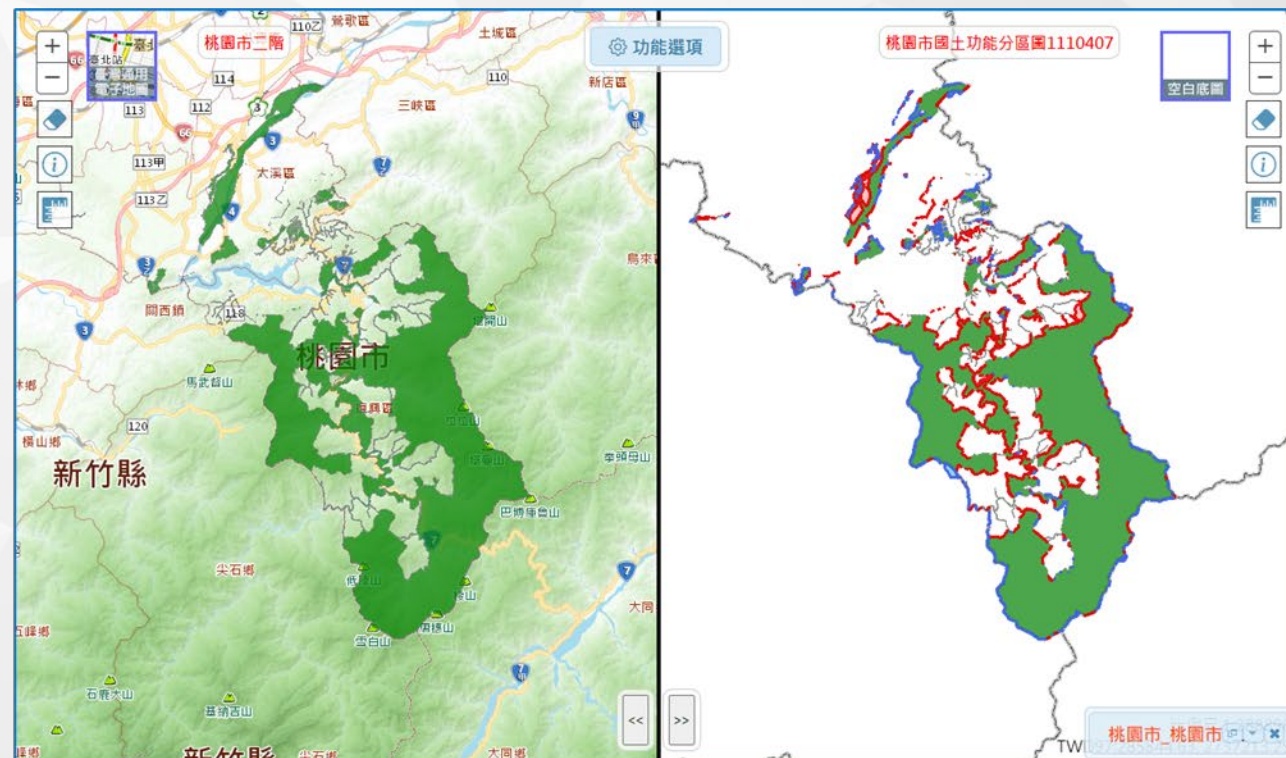
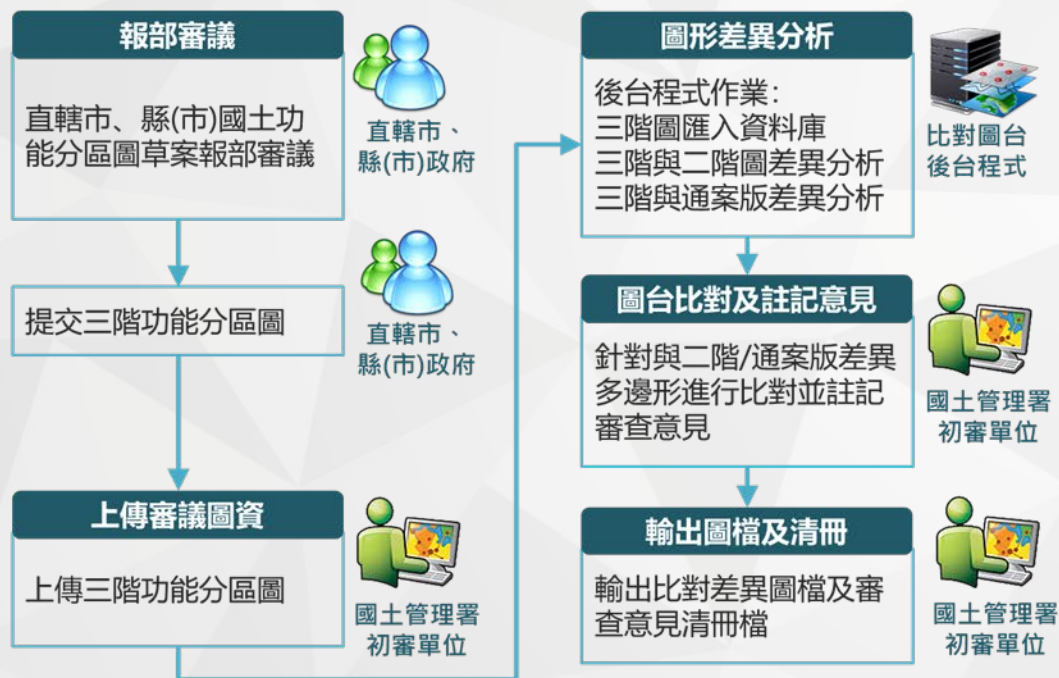
PART 3



PART 4

45

18 國土功能分區圖審議比對圖台



圖資整合及應用



PART 1



PART 2



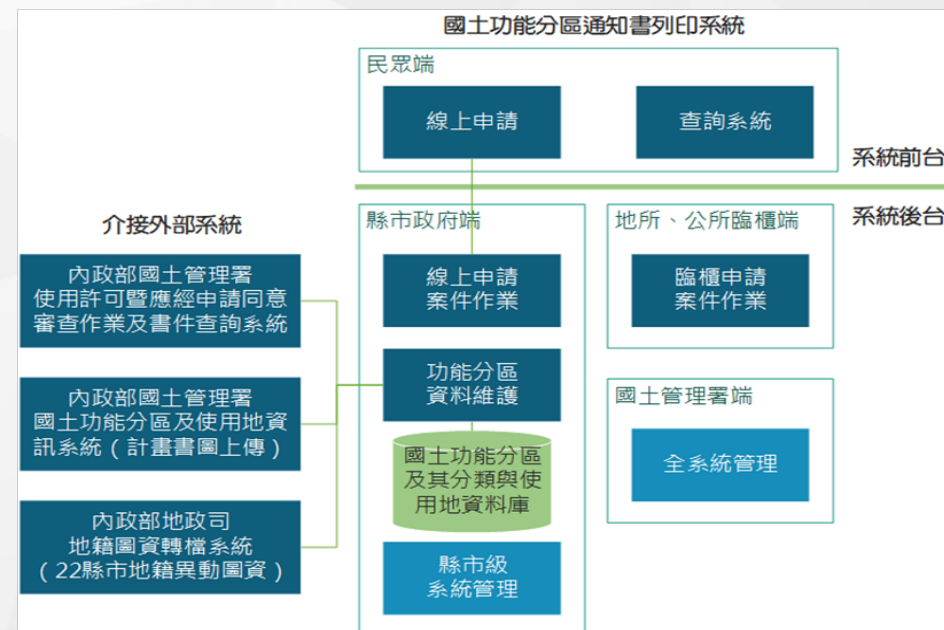
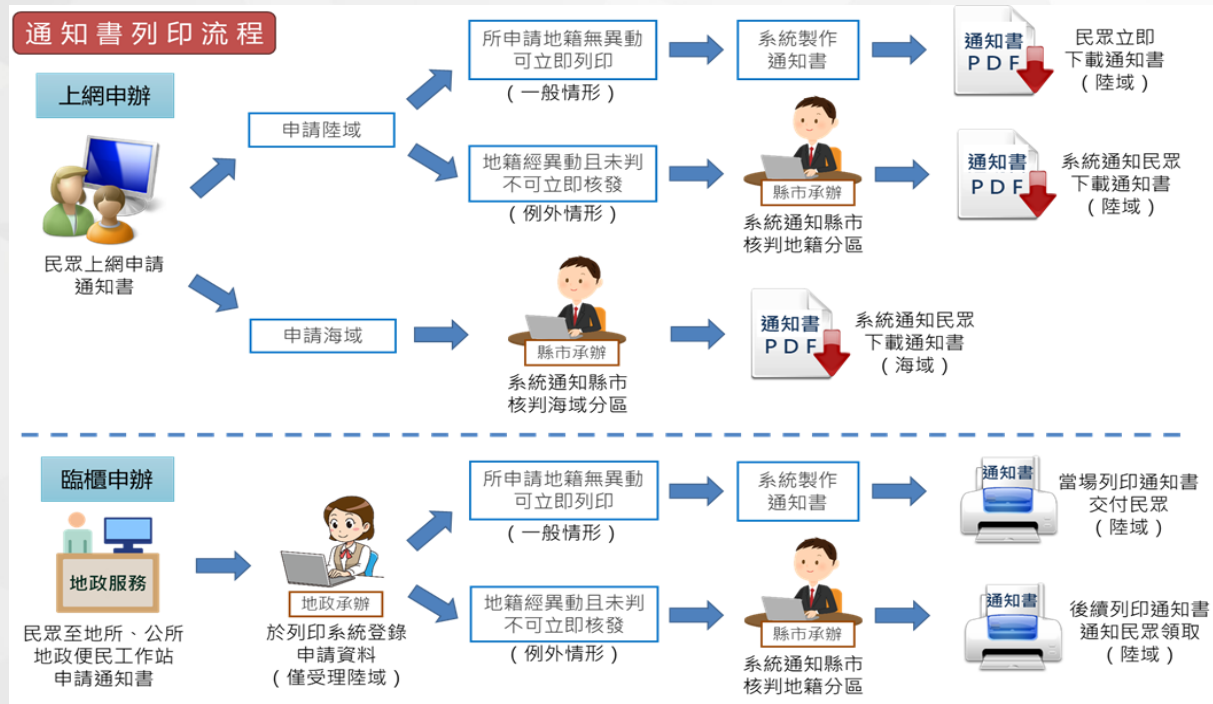
PART 3



PART 4

19 國土功能分區通知書列印系統

申請方式	申請管道	申請範圍	申請流程
線上申請	上網至國土功能分區通知書列印系統 民眾端線上申請	1.全國陸域區地籍 2.全國海域區區位	1.以自然人憑證登入通知書列印系統民眾申請端 2.線上填寫陸域/海域申請單 3.線上下載通知書
臨櫃申請	至地政事務所、鄉（鎮、市、區）公 所地政便民工作站臨櫃申請	全國陸域區地籍	1.至地所、鄉（鎮、市、區）公所地政便民工作站填寫「地籍謄本及相關資料申請書」，勾選「國土功能分區通知書」 2.領取紙本證明書



圖資整合及應用



PART 1



PART 2



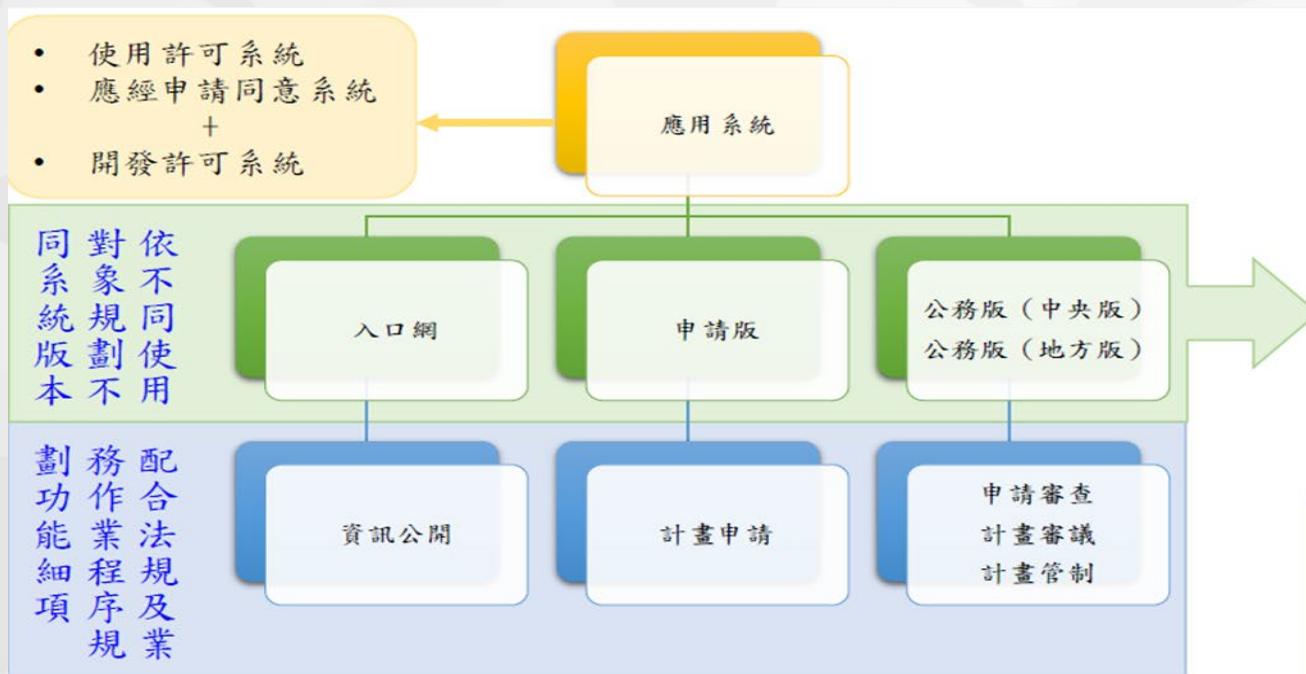
PART 3



PART 4

20

使用許可暨應經申請同意審議作業及書件查詢系統



相關法規

國土計畫使用許可程序辦法、使用許可審議規則、使用許可案件經許可後之程序及相關事項辦法、一定規模以上或性質特殊土地申請使用許可認定標準、國土計畫使用許可審查費收費辦法、使用許可國土保育費及影響費收支保管運用辦法、填海造地施工管理辦法、國土計畫土地使用管制規則等。

內政部國土管理署
應經申請同意審議作業及書件查詢系統入口網

應經申請計畫書件

Home / 書件下載專區 / 應經申請書件下載

應經申請計畫書件查詢

計畫案件編號
請輸入計畫案件編號

計畫案件所在縣市
請選擇

計畫案件所屬功能分區
請選擇

計畫案件名稱
請輸入計畫案件名稱關鍵字

申請日期區間
請輸入申請日期起日 請輸入申請日期迄日

申請人名稱
請輸入申請人名稱關鍵字

查詢

應經申請計畫書件查詢結果

申請日期	計畫案件編號	申請人	計畫案件所在縣市	計畫案件所屬功能分區	計畫案件名稱	下載
112/07/03	A000000001	蔡先生	臺中市	國土保育地區		下載

內政部國土管理署
應經申請同意審議作業及書件查詢系統公務版

申請應經同意案件

Home / 申請應經同意 / 申請應經同意案件 / 申請

案件資料輸入

申請人

位置及範圍

上傳附件

列印紙本申請單

申請人列表

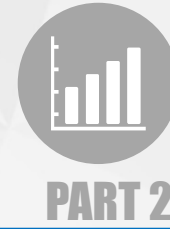
選入申請人清單 新增法人(公司) 新增個人

申請人身份	法人或公司名稱/ 個人姓名	稅務編號/ 國民身分證統一編號	文件序號/ 出生日期	負責人	電話	地址	修改	刪除
法人或公司	XXOO公司	B00001	00000001	黃先生	02-00000000	台北市中山區XXX路23號2樓	✓	✗
個人	王大明	A123456000	074/02/05		0900123456	高雄市鼓山區XXX路15號6樓	✓	✗

圖資整合及應用



PART 1



PART 2



PART 3



PART 4

21

其他國土相關業務管理系統

國土功能分區容許使用項目

- 配合「國土計畫土地使用管制規則（草案）」修正，更新本系統「國土功能分區容許使用項目」查詢功能及內容，並持續滾動調整修正。

第一階層選單: 第二階層選單: 第三階層選單:

國土功能分區: 城鄉發展地區第三類

使用項目: 商業區

細目: 一般服務設施

查詢

細目	容許使用情形	備註
一般服務設施	● ○	●:限於依原區域計畫法編定之甲種建築用地、乙種建築用地、丙種建築用地。如有變更原核准計畫或申請內容，其使用面積達本法第二十四條授權訂定之認定標準者，應申請使用許可。 ○:限於依原區域計畫法編定之丁種建築用地。

符號說明:
一、「●」代表免經申請同意使用；「○」(或其他實心圖數字)代表符合備註欄位之●(或其他實心圖數字)條件者，得免經申請同意使用，未符合者禁止使用。
二、「○」代表應經申請同意使用；○(或其他空心圖數字)代表符合備註欄位之○(或其他空心圖數字)條件者，得應經申請同意使用，未符合者禁止使用。
三、「×」代表禁止使用。

更新「國土計畫書圖全文檢索系統」

- 國土管理署已建置「國土計畫書圖全文檢索系統」，可檢索國土計畫相關書圖之pdf內文，進而查詢所需要之書件資料，本案將更新系統介面，加入GIS欄位查詢以及調整檢索呈現方式。

新增登載臨時性設施資訊功能

- 由於直轄市、縣（市）政府目前無系統可於使用地土地清冊登載臨時使用之用途及期限等備註資料，因此，國土功能分區及使用地資訊系統新增一子系統介面功能，使直轄市、縣（市）政府可以進行上開作業。

國土功能分區圖隨時調整案件出圖系統

- 由於國土保育地區相關圖資變更，需要變更國土功能分區圖；本案新增「國土功能分區圖隨時調整案件出圖系統」，提供直轄市、縣（市）政府套疊國土保育地區相關圖資，並製作國土功能分區圖調整前後之差異區位、範圍及面積等統計圖表。

建置國土計畫相關事項管考系統

- 針對各級國土計畫應辦事項、審議會決議事項，核定補助案件，建置管考系統，提供本部及各直轄市、縣（市）政府填報國土計畫相關列管事項辦理情形。
- 針對歷年鄉規案建立圖層及進度管考系統，包括補助案、示範案及縣市自辦案之空間區位分布、規劃團隊、辦理進度、經費請款情形等相關事項。



PART 4

未來發展與願景

未來發展與願景



PART I



PART II



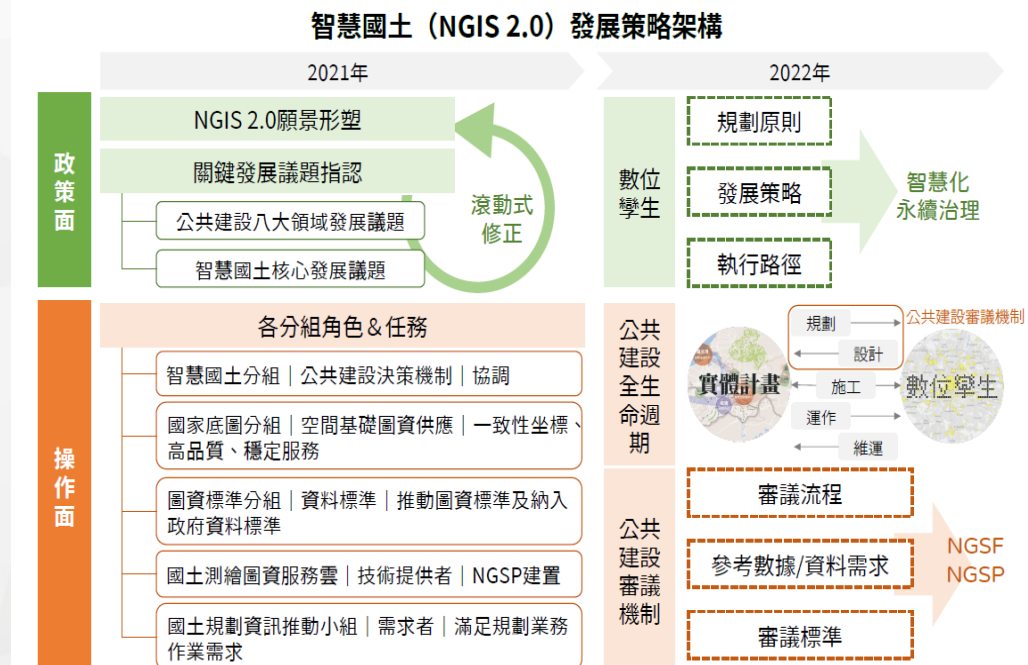
PART III



PART 4

01 政策面：配合智慧國土發展願景(NGIS2.0)

- 動機：以國土永續發展為出發點。
- 任務：運用空間資訊通訊及數位孿生技術，強化空間數位基礎建設、治理與應用能力
- 效益：提升公共建設服務效能，促進數位產業轉型與發展





02 法規面：符合國土管理相關法規

- 依據**國土管理體系**之相關**法規及作業規範**蒐收集建立圖資。
- 提升建置效益及使用率





03 管理面：與各機關互惠之更新機制

結合**行政流程制度變革**，強化跨域整合及**圖資更新機制**，有效提升空間資訊生命週期及資料更新之即時性





04 應用面：建立智慧化應用模式

配合智慧國土
結合數位孿生
技術及大數據
分析應用，**驗證及強化各部門資料之可用性。**





05 結語

- 結合**行政流程**規範，**建構及更新**國土計畫**行政及空間管理**面相關資訊，完整典藏各級國土計畫擬定、通檢、個變案件資料，推動國土計畫全面資訊化作業。
- **整合**現行國土規劃資料庫相關**系統**，**強化**建構國土計畫相關**數位圖資**，運用**數位孿生技術**，強化**數位治理與應用服務**。

簡報結束
敬請指教

