

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 116 次委員會議作業單位初審意見

第一案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 234 地號獨戶住宅新建工程」

都市設計審議案

都市設計檢核表

(V 符合； — 無意見)

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用 與配置	1. 建蔽率	V
	2. 容積率	V
	3. 基地面積最小面寬(基地最小寬度)	V
	4. 最小基地面積	V
	5. 最小後院深度	V
	6. 最小側院深度	V
	7. 鄰幢間隔	V
	8. 建築物高度	V
	9. 地下最大開挖率	V
	10. 法定空地綠覆率	V
	11. 法定空地透水率/補償措施	V
	12. 基地保水設施（高程、配置、剖面）	V
	13. 平面配置合理性	V
基地與鄰 地關係	1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私 有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方 式及尺寸、行穿線）	請補充說明無障礙動線之設計內容。
	2. 順平（高程、剖面、公私人行道）	人行動線應順平處理，且鋪面需防滑。
	3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓 各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車 站牌、路線及捷運場站、路線）	V
容積獎勵 措施	1. 開發時程容積獎勵	無申請
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	無申請
	3. 增設停車空間獎勵	無申請
	4. 大規模開發獎勵	無申請
	5. 建築物高度放寬	無申請
	6. 容積移轉	無申請
臨道路退 縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	V
	2. 綠籬或圍牆設計	V
騎樓及頂 蓋式通廊	1. 騎樓（高程、順平）	無設置
	2. 頂蓋式通廊	無設置

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 116 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
基地內停車動線及空間	1. 停車出入口位置（是否位於次要道路；有無鄰公車彎）	1. 建議將停車位集中設置，以減少停車出入口數量。 2. 請補充圓凸鏡及出車警示燈等安全警示設施於行人動線與車行動線交織處。
	2. 停車出入口寬度	—
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	—
	4. 汽車停車位數量	V
	5. 機車停車位數量	
	6. 自行車停車位數量	
救災及逃生動線	—	另依相關消防法規檢討。
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種（含公有行道樹）	V
	2. 覆土深度	V
	3. 綠屋頂及立體綠化	無設置
建築造型、外觀及色彩	—	1. 建物外觀採白色為主之設計，可能較易髒污，請補充管理維護計畫。 2. 請補充立面材質實際材質照片。
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架)	1. 請說明屋脊裝飾物之設計。 2. 依據都市設計規範第 22 點，5 層樓以下建物應採斜屋頂設計。
垃圾儲存空間	—	V
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	V
	2. 廣告物設置	無設置
其他	—	—

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 116 次委員會議作業單位初審意見

第二案：「高雄新市鎮第 1 期發展區楠園段 2 地號海洋國家公園管理處遊客中心等相關設施新建工程（第 1 次變更設計）」都市設計審議案

都市設計檢核表

(V 符合； — 無意見)

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
土地使用 與配置	1. 建蔽率	V
	2. 容積率	V
	3. 基地面積最小面寬(基地最小寬度)	V
	4. 最小基地面積	V
	5. 最小後院深度	V
	6. 最小側院深度	V
	7. 鄰幢間隔	V
	8. 建築物高度	V
	9. 地下最大開挖率	V
	10. 法定空地綠覆率	V
	11. 法定空地透水率/補償措施	V
	12. 基地保水設施（高程、配置、剖面）	V
	13. 平面配置合理性	V
基地與鄰 地關係	1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私 有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方 式及尺寸、行穿線）	本次變更取消通往 3 樓露臺之戶外旋 轉梯及部分步道，請說明對人行動線之 影響。
	2. 順平（高程、剖面、公私人行道）	V
	3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓 各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車 站牌、路線及捷運場站、路線）	V
容積獎勵 措施	1. 開發時程容積獎勵	無申請
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	無申請
	3. 增設停車空間獎勵	無申請
	4. 大規模開發獎勵	無申請
	5. 建築物高度放寬	無申請
	6. 容積移轉	無申請
臨道路退 縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	未變更
	2. 綠籬或圍牆設計	未變更
騎樓及頂 蓋式通廊	1. 騎樓（高程、順平）	未變更
	2. 頂蓋式通廊	未變更

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 116 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查 核 內 容
基地內停車動線及空間	1. 停車出入口位置（是否位於次要道路；有無鄰公車彎）	未變更
	2. 停車出入口寬度	未變更
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	未變更
	4. 汽車停車位數量	本次變更汽車停車位減少 6 個，機車停車位減少 21 個，請說明後續能否滿足使用需求。
	5. 機車停車位數量	
	6. 自行車停車位數量	
救災及逃生動線	—	未變更
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種（含公有行道樹）	未變更
	2. 覆土深度	未變更
	3. 綠屋頂及立體綠化	—
建築造型、外觀及色彩	—	建物外觀配合樓地板面積減少調整，立面變更面積超過 10%，請加強說明變更內容。
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物(金屬或非金屬；公共建築物是否有無功能性裝飾框架)	—
垃圾儲存空間	—	未變更
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	未變更
	2. 廣告物設置	未變更
其他	—	—