

工程經費概算表		單位: 萬元
工程名稱	金額	面積: 321.26㎡
假設工程	25	
結構體工程	310	
裝修工程	270	
門窗工程	70	
水電工程	100	
竹架工程	35	
雜項工程	20	
總計	830	

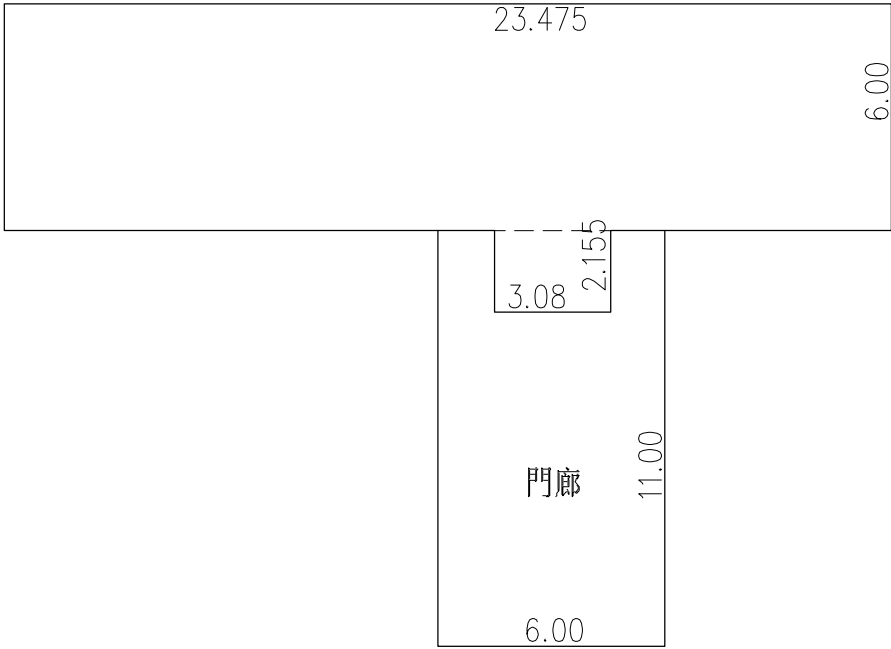
面積計算表					
		建築樓地板面積	陽台面積	合計	計入容積樓地板檢討
樓地板面積	一層	206.85㎡		206.85㎡	206.85㎡
	二層	114.41㎡	17.60㎡	114.41㎡	114.41㎡
	合計	321.26㎡	17.60㎡	321.26㎡	321.26㎡

二層面積計算示意圖及計算式

單位: m  
S=1/200

室內面積:  $6.00 \times 17.00 + 0.78 \times 3.60 + 2.35 \times 6.00 - 2.25 \times 2.00 = 114.41\text{m}^2$

陽台面積:  $6.00 \times 2.00 + 2.00 \times 2.80 = 17.60\text{m}^2$



一層面積計算示意圖及計算式

單位: m  
S=1/200

室內面積:  $23.475 \times 6.00 + 3.08 \times 2.155 = 147.49\text{m}^2$

門廊面積:  $6.00 \times 11.00 - 3.08 \times 2.155 = 59.36\text{m}^2$

面積計算式		
基地面積	2500.00㎡	
	申請面積 (計算式詳左圖示)	
樓地板面積	一層	門廊: 59.36㎡ 室內: 147.49㎡ 小計: 59.36 + 147.49 = 206.85㎡
	二層	室內: 114.41㎡ 陽台: 17.60㎡ 陽台檢討: $17.60\text{㎡} < 206.85\text{㎡} / 8 = 25.85\text{㎡}$ , OK
	合計	$206.85 + 114.41 = 321.26\text{㎡}$
建築面積	206.85㎡	
建蔽率	$206.85 / 2500 = 0.82 / 10$	
法定空地	實設 $2500.00 - 206.85 = 2293.15\text{㎡}$	
工程造價		
停車空間檢討	依建築技術規則第59條規定: ∵住宅樓地板面積為500.00㎡以下時,免設法定停車位。 本案樓地板面積 $321.26 - 59.36(\text{門廊}) = 261.90\text{㎡} < 500.00\text{㎡}$ ∴免設停車位。	
污水設施檢討	建築物生活污水處理設施檢討: $321.26\text{㎡} > 220.00\text{㎡}$ ∴設計採用10人份	

蔡宜璋 建築師事務所  
建築師：蔡宜璋  
地址：台南市中西區康樂街179號  
電話：06-2281239 傳真：06-2284248  
電子信箱：tarcht@ms52.hinet.net

印鑑

簽章

鄉村地區住宅興建設計圖樣  
內政部營建署頒製 (雲嘉南 地區 編號02 - A型)

工程名稱	鄉村地區住宅興建設計圖樣－A型
圖號名稱	面積計算表、一層及二層面積計算示意圖及計算式
業務編號	

比例尺 1:200	單位 m	圖紙 A3
-----------	------	-------

圖號 A1-2
張號 3/44