

申請位置(地號)		使用分區	農業區
基地面積(騰本)		使用基地面積	
退縮面積		其他面積	
建築面積		法定空地面積	
建蔽率		容積率	小於法定容積率(    )%
總樓地板面積		工程造價	

① 基本資料及法規檢討



檢討項目	檢討內容及結果	條文依據
建築線		建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。
停車空間	本案樓地板面積321.26㎡< 500.00㎡ , ∴免設停車位。	建築技術規則設計施工編第59條
防火構造	本建築物為鋼筋混凝土造屬於防火構造物。	建築技術規則設計施工編第69條H類
挑空、管道間	免檢討。	建築技術規則設計施工編第79條之2
非防火構造之外牆及屋頂	免檢討。	建築技術規則設計施工編第84條之1
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸	本案樓梯淨寬85cm>75cm,級高17.89cm<20cm,級深25cm>21cm,符合規定。	建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄
陽台、屋簷及遮陽板	本案屋簷均未超過2公尺,符合規定。	建築技術規則設計施工編第162條
開口、開窗及防火間隔	本案距地界皆大於3公尺以上,所以免設置防火門窗。(詳圖號A1－3)	建築技術規則設計施工編第110及110之1條
緊急進口	已檢討,詳圖號A2－2.A3－1。	建築技術規則設計施工編第108條
欄杆扶手	本案為欄杆為水平衡條式內側加裝固定式玻璃欄杆,高度110cm,符合規定。(詳圖號A5－1)	建築技術規則設計施工編第38條
樓地板、外牆	免檢討。	建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4
高度	本案陰影投射在基地內所以免檢討陰影,其餘皆符合法規規定。	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款
屋頂突出物	本案符合法規規定。	建築技術規則設計施工編第1條第10款
日照、採光、通風	本案符合法規規定。	建築技術規則設計施工編第40-42條
最低活載重	本案符合法規規定,請詳結構計算書。	建築技術規則構造編第17條第1欄
污水處理設施	本案計算式請詳圖號A8－1。	建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範

依建築法第26條規定第15至21項檢討表

1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定	
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	
3. 基地符合各直轄市.縣(市)政府所定畸零地使用規則(或自治條例)之規定。	
4. 基地符合禁限建規定	
5. 區域計劃法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定	
6. 其他	

索引表		
張數	圖號	建築圖說明
內容詳A型的圖號A1－1		

面積計算表					
		建築樓地板面積	陽台面積	合 計	計入容積樓地板檢討
樓地板面積	一層	206.85㎡		206.85㎡	206.85㎡
	二層	114.41㎡	17.60㎡	114.41㎡	114.41㎡
	合計	321.26㎡	17.60㎡	321.26㎡	321.26㎡

<div></div> <div><b>蔡宜璋 建築師事務所</b> 建築師：蔡宜璋 地址：台南市中西區康樂街179號 電話：06－2281239      傳真：06－2284248 電子信箱：tarcht@ms52.hinet.net</div>	印鑑	<div></div> <div></div>	簽章	<div><h1>鄉村地區住宅興建設計圖樣</h1><h2>內政部營建署頒製 (雲嘉南 地區 編號02－A型)</h2></div>	工程名稱	鄉村地區住宅興建設計圖樣－A型	比例尺	圖號 A0-0
					圖號名稱	基本資料及法規檢討	單位	
					業務編號		圖紙 A3	
							張號	<div><div>1</div><div>44</div></div>