

營建建
主要營運項目
中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
住宅基金					
住宅貸款利息差額及租金補貼			4,862,072,000		4,098,131,820
補貼人民貸款自購房貸利息			20,157,000		20,105,017
補助勞工建購、修繕住宅貸款 利息補貼			151,227,000		132,801,810
輔助原住民建購、修繕住宅貸 款利息補貼			8,016,000		7,179,760
農村改建方案之住宅修繕及興 建補貼			235,000		218,403
貼補公教同仁貸款利息支出			4,731,000		4,468,201
四千億元優惠購屋利息補貼			553,674,000		559,543,886
整合住宅-利息補貼			495,569,000		415,917,023
整合住宅-租金補貼			2,162,748,000		2,198,344,203
青年安心成家-利息補貼			189,858,000		180,622,563
健全房地產市場措施利息補貼			174,595,000		141,748,710
0206震災利息補貼			4,806,000		3,981,690
0206花蓮震災利息補貼			1,373,000		931,267
補助重建工程貸款利息補貼			115,813,000		
單身婚育租金補貼			979,270,000		432,269,287
社會住宅興辦計畫			2,670,324,000		1,129,360,428
社會住宅中長期推動方案			125,839,000		244,848,240
包租代管試辦計畫			2,272,680,000		825,480,399
行銷業務推動費			3,900,000		2,470,000
融資利息及非自償性經費			261,805,000		50,644,750
宣導行銷及其他業務費用			6,100,000		5,917,039
新市鎮開發基金					
土地開發			1,189,508,000		1,196,172,121
淡海新市鎮土地開發建設			758,014,000		794,768,122

設基金

執行績效摘要表

109年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		-763,940,180	15.71	
		-51,983	0.26	
		-18,425,190	12.18	因部分貸款戶提前還款減少利息補貼，致實際數低於預算數。
		-836,240	10.43	因部分貸款戶提前還款減少利息補貼，致實際數低於預算數。
		-16,597	7.06	
		-262,799	5.55	
		5,869,886	1.06	
		-79,651,977	16.07	因核准貸款戶數低於計畫戶數，致實際數低於預算數。
		35,596,203	1.65	
		-9,235,437	4.86	
		-32,846,290	18.81	因部分貸款戶提前還款減少利息補貼，致實際數低於預算數。
		-824,310	17.15	因部分貸款戶提前還款減少利息補貼，致實際數低於預算數。
		-441,733	32.17	因部分貸款戶提前還款減少利息補貼，致實際數低於預算數。
		-115,813,000	100.00	因本年度無申請貸款戶數，致無執行數。
		-547,000,713	55.86	因核准補貼戶數低於計畫戶數，致實際數低於預算數。
		-1,540,963,572	57.71	
		119,009,240	94.57	主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。
		-1,447,199,601	63.68	主要係地方政府包租代管執行進度落後，致撥款進度未如預期。
		-1,430,000	36.67	主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。
		-211,160,250	80.66	地方政府以自有資金支應部分興辦社會住宅經費，融資利息補助需求低於預期，致實際數低於預算數。
		-182,961	3.00	
		6,664,121	0.56	
		36,754,122	4.85	

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
淡海新市鎮第1期發展區第 1開發區土地開發建設(營建及 加工品)			542,841,000		615,002,708
淡海新市鎮第1期發展區第 2開發區土地開發建設(營建及 加工品)			215,173,000		179,765,414
高雄新市鎮土地開發建設			42,052,000		170,574,095
高雄新市鎮第1期發展區土地 開發建設(營建及加工品)			18,564,000		50,914,738
高雄新市鎮第2期發展區第 1開發區土地開發建設(在建工 程)			23,488,000		119,659,357
林口新市鎮土地開發建設			389,442,000		230,829,904
林口新市鎮機場捷運A7站區 第1期開發區土地開發建設(在 建工程)			389,442,000		230,829,904
中央都市更新基金					
都市更新推動工作			678,665,000		253,044,124
合 計			9,400,569,000		6,676,708,493

設基金

執行績效摘要表

109年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		72,161,708	13.29	主要係撥付淡江大橋補助款所致。本案執行進度已符合撥款條件，惟未編列109年度預算，爰依附屬單位預算執行要點第18點規定併年度決算辦理。
		-35,407,586	16.46	主要係港平營區遷建後舊址公共工程辦理修正設計，工程尚未發包施作，影響預算執行所致。
		128,522,095	305.63	
		32,350,738	174.27	主要係撥付捷運R24車站建設經費補助款所致。本案前經行政院秘書長同意由新市鎮開發基金補助本案1.5億元，惟未及編列109年度所需經費3,000萬元，爰依附屬單位預算執行要點第18點規定併年度決算辦理。
		96,171,357	409.45	主要係撥付高雄新市鎮友情路拓寬工程補助款所致。本案執行進度已符合撥款條件，惟未及編列109年度預算，爰依附屬單位預算執行要點第18點規定併年度決算辦理。
		-158,612,096	40.73	
		-158,612,096	40.73	主要係機場捷運A7站地區區段徵收公共工程第7標工程辦理修正設計，工程尚未發包施作，影響預算執行所致。
		-425,620,876	62.71	主要係補助辦理都市更新發展計畫進度不如預期所致，原因如下： 一、補助辦理自主更新涉關住戶意見整合、資金籌措及專業協助等，因前期運作時程較長，將配合培訓人才及協助社區以提高計畫達成目標。 二、政府主導都市更新案常受限於土地權屬機關整合、都市計畫變更回饋、市場景氣與走向及民眾抗爭等議題，致需延長計畫期程，影響經費執行情形。
		-2,723,860,507	28.98	