

營建統計通報

營建署主計室
109年2月

一、108年第4季核發建造執照總樓地板面積較上季增加7.5%，較去年同季增加2.2%

108年第4季核發建築物建造執照件數計7,209件，較上季增加3.3%，較去年同季增加0.01%，總樓地板面積為1,004萬2千平方公尺，較上季增加7.5%，較去年同季增加2.2%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，分別於106年第4季830萬8千平方公尺、107年第4季982萬6千平方公尺及108年第2季985萬5千平方公尺達到高峰，之後逐漸下滑至108年第3季，108年第4季1,004萬2千平方公尺再上升最高峰(詳圖1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占60.8%最多(以住宅60.4%為主要)，工業、倉儲類占20.3%次之，辦公、服務類占5.9%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占70.7%，其中以臺中市占14.9%最多，其次為新北市及高雄市，皆占14.0%，六都以外之其他縣市占25.1%，其中以彰化縣占4.1%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、新北市及臺南市，分別增加50萬4千平方公尺、30萬6千平方公尺及21萬6千平方公尺，減少者依序為臺北市、臺中市及桃園市，分別減少22萬4千平方公尺、18萬平方公尺及17萬3千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加8萬2千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為澎湖縣，增幅138.0%，主要係商業類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少23萬6千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅91.0%(詳表3)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加30萬8千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少12萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加11萬1千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅316.4%，主要係休閒、文教類總樓地板面積增加所致(詳表4)。

二、108年第4季核發使用執照總樓地板面積較上季增加4.6%，較去年同季減少8.8%

108年第4季核發建築物使用執照件數計6,088件，較上季增加18.4%，較

去年同季減少 0.7%，總樓地板面積為 698 萬 6 千平方公尺，較上季增加 4.6%，較去年同季減少 8.8%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，105 年第 4 季 813 萬 8 千平方公尺達到最高峰，其次為 106 年第 4 季 798 萬 4 千平方公尺，107 年第 4 季 766 萬 2 千平方公尺再其次，之後逐漸下滑至 108 年第 2 季 608 萬 6 千平方公尺後再上升至 108 年第 4 季 698 萬 6 千平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 53.0%最多(以住宅 52.2%為主要)，工業、倉儲類占 22.4%次之，辦公、服務類占 5.7%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.3%，其中以桃園市占 16.5%最多，其次為臺中市占 15.3%，新北市占 14.5%再其次，六都以外之其他縣市占 30.9%，其中以新竹縣占 7.0%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、新北市及臺北市，分別增加 13 萬 3 千平方公尺、12 萬 4 千平方公尺及 8 萬平方公尺，減少者依序為高雄市、臺南市及臺中市，分別減少 63 萬 6 千平方公尺、13 萬 9 千平方公尺及 11 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 9 萬 6 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 156.2%，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 18 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 61.5%(詳表 5)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 39 萬 8 千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 6 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 23 萬 6 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為連江縣，增幅 1,274.7%，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致(詳表 6)。

三、 108 年第 4 季開工總樓地板面積較上季增加 15.6%，較去年同季增加 12.2%

108 年第 4 季開工件數計 5,098 件較上季增加 16.5%，較去年同季增加 1.0%，總樓地板面積為 777 萬平方公尺，較上季增加 15.6%，較去年同季增加 12.2%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 107 年第 2 季、108 年第 2 季與 108 年第 4 季外，105 年第 4 季至 108 年第 3 季皆低於 700 萬平方公尺，108 年第 4 季 777 萬平方公尺至最高峰(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 63.5%最多(以住宅 63.3%為主要)，工業、倉儲類占 16.8%次之，辦公、服務類占

6.9%再次之(詳表 2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 75.9%，其中以臺中市占 18.2% 最多，其次為新北市占 15.5%，桃園市占 14.0%再其次，六都以外之其他縣市占 23.1%，其中以屏東縣占 4.6%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺中市、新北市、高雄市及桃園市，分別增加 21 萬 7 千平方公尺、17 萬 1 千平方公尺、15 萬 7 千平方公尺、13 萬 5 千平方公尺及 11 萬 6 千平方公尺，僅臺南市減少 2 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 18 萬 9 千平方公尺，主要係衛生、福利、更生類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為南投縣，增幅 158.4%，主要係商業類總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 9 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，減幅 88.2%(詳表 7)。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 32 萬平方公尺，減少最多者為臺南市，減少 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 20 萬 7 千平方公尺，主要係衛生、福利、更生類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為臺東縣，增幅 205.2%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致(詳表 8)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

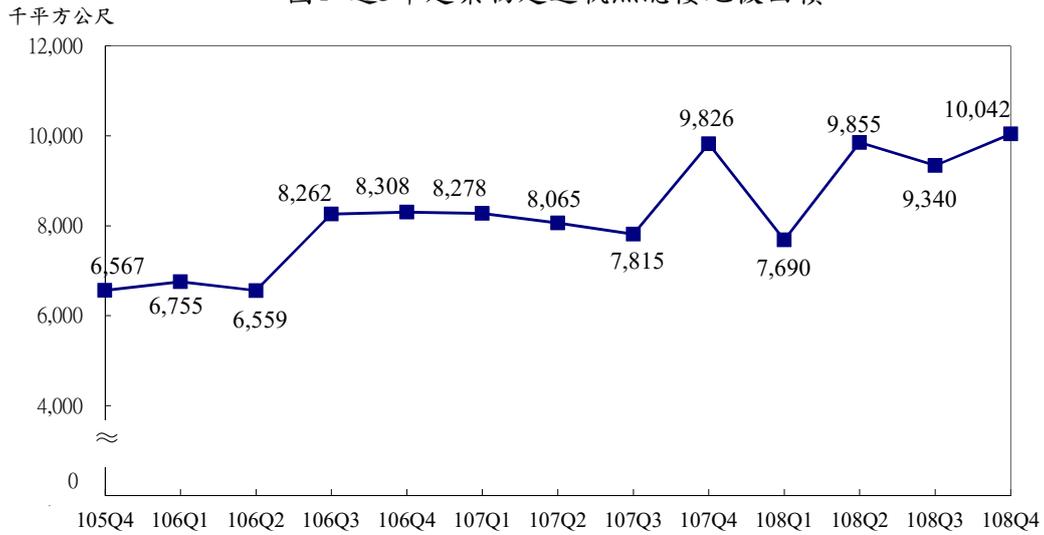


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

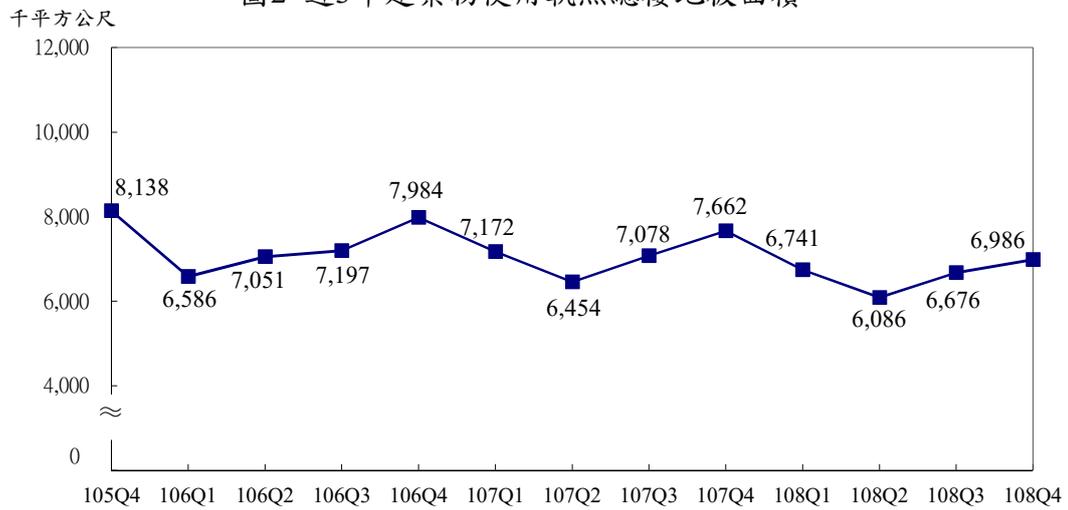


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

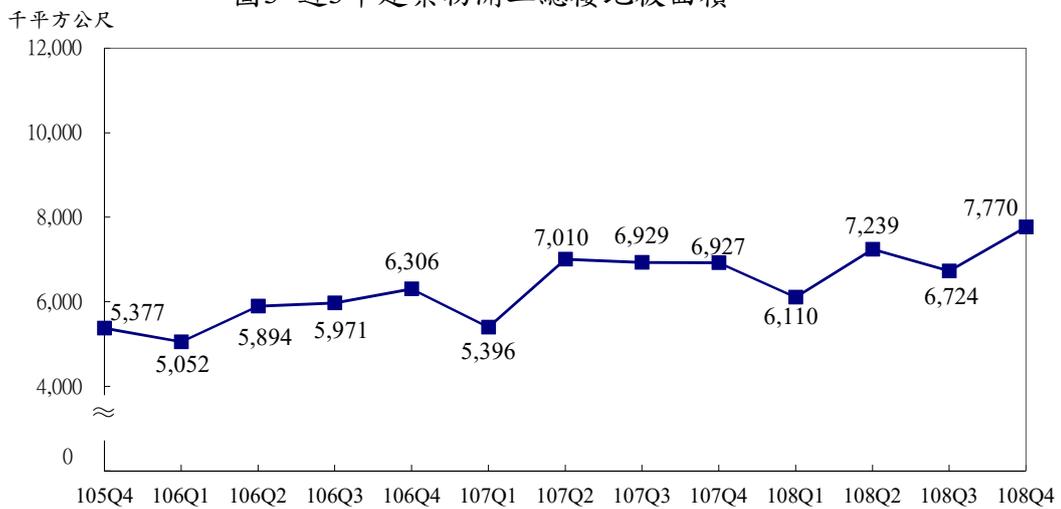


表 1 建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	107Q4	108Q1	108Q2	108Q3	108Q4	相對上季(%)	相對去年同季(%)
建造執照	件數	7,208	5,664	7,288	6,982	7,209	3.3	0.0
	總樓地板面積	9,826	7,690	9,855	9,340	10,042	7.5	2.2
使用執照	件數	6,133	5,090	5,707	5,141	6,088	18.4	-0.7
	總樓地板面積	7,662	6,741	6,086	6,676	6,986	4.6	-8.8
開工執照	件數	5,046	3,696	4,349	4,376	5,098	16.5	1.0
	總樓地板面積	6,927	6,110	7,239	6,724	7,770	15.6	12.2

表 2 建造執照、使用執照及開工總樓地板面積依用途別概況

108 年第 4 季

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照		開工	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	10,042,153	100.0	6,986,077	100.0	7,770,160	100.0
公共集會類(A類)	10,709	0.1	21,512	0.3	38,268	0.5
商業類(B類)	189,616	1.9	246,757	3.5	200,655	2.6
工業、倉儲類(C類)	2,035,569	20.3	1,563,280	22.4	1,301,768	16.8
休閒、文教類(D類)	266,338	2.7	381,055	5.5	126,101	1.6
宗教、殯葬類(E類)	116,745	1.2	31,806	0.5	52,998	0.7
衛生、福利、更生類(F類)	182,366	1.8	229,907	3.3	344,957	4.4
辦公、服務類(G類)	595,831	5.9	394,848	5.7	535,447	6.9
住宿類(H類)	6,109,042	60.8	3,701,310	53.0	4,933,824	63.5
宿舍安養(H-1)	46,675	0.5	51,142	0.7	17,844	0.2
住宅(H-2)	6,062,367	60.4	3,650,168	52.2	4,915,980	63.3
住宅<不含農舍>(H-2)	6,003,636	59.8	3,595,332	51.5	4,878,061	62.8
農舍(H-2)	58,731	0.6	54,836	0.8	37,919	0.5
危險物品類(I類)	23,560	0.2	4,812	0.1	5,799	0.1
其他	512,377	5.1	410,790	5.9	230,343	3.0

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年第 4 季		107 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	10,042,153	100.0	9,826,000	100.0	216,153	2.2
新北市	1,406,435	14.0	1,100,889	11.2	305,546	27.8
臺北市	704,261	7.0	928,252	9.4	-223,991	-24.1
桃園市	933,032	9.3	1,106,231	11.3	-173,199	-15.7
臺中市	1,497,830	14.9	1,677,422	17.1	-179,592	-10.7
臺南市	1,149,987	11.5	933,951	9.5	216,036	23.1
高雄市	1,403,654	14.0	899,354	9.2	504,300	56.1
臺灣省	2,468,696	24.6	2,799,115	28.5	-330,419	-11.8
宜蘭縣	114,564	1.1	177,427	1.8	-62,863	-35.4
新竹縣	375,840	3.7	310,376	3.2	65,464	21.1
苗栗縣	121,712	1.2	151,340	1.5	-29,628	-19.6
彰化縣	415,024	4.1	568,830	5.8	-153,806	-27.0
南投縣	227,815	2.3	145,443	1.5	82,372	56.6
雲林縣	302,752	3.0	331,546	3.4	-28,794	-8.7
嘉義縣	172,286	1.7	298,086	3.0	-125,800	-42.2
屏東縣	260,751	2.6	270,311	2.8	-9,560	-3.5
臺東縣	24,445	0.2	36,987	0.4	-12,542	-33.9
花蓮縣	92,457	0.9	55,052	0.6	37,405	67.9
澎湖縣	83,780	0.8	35,201	0.4	48,579	138.0
基隆市	23,497	0.2	259,690	2.6	-236,193	-91.0
新竹市	173,544	1.7	122,545	1.2	50,999	41.6
嘉義市	80,229	0.8	36,281	0.4	43,948	121.1
福建省	55,334	0.6	68,928	0.7	-13,594	-19.7
金門縣	32,995	0.3	28,737	0.3	4,258	14.8
連江縣	22,339	0.2	40,191	0.4	-17,852	-44.4
內政部指定特設 主管建築機關	422,924	4.2	311,858	3.2	111,066	35.6
國家公園管 理處	1,703	0.0	0	0.0	1,703	-
其他	421,221	4.2	311,858	3.2	109,363	35.1

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年第 4 季		108 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	10,042,153	100.0	9,340,213	100.0	701,940	7.5
新北市	1,406,435	14.0	1,110,999	11.9	295,436	26.6
臺北市	704,261	7.0	730,294	7.8	-26,033	-3.6
桃園市	933,032	9.3	1,053,170	11.3	-120,138	-11.4
臺中市	1,497,830	14.9	1,486,995	15.9	10,835	0.7
臺南市	1,149,987	11.5	1,009,230	10.8	140,757	13.9
高雄市	1,403,654	14.0	1,095,758	11.7	307,896	28.1
臺灣省	2,468,696	24.6	2,687,631	28.8	-218,935	-8.1
宜蘭縣	114,564	1.1	152,774	1.6	-38,210	-25.0
新竹縣	375,840	3.7	424,952	4.5	-49,112	-11.6
苗栗縣	121,712	1.2	142,204	1.5	-20,492	-14.4
彰化縣	415,024	4.1	438,659	4.7	-23,635	-5.4
南投縣	227,815	2.3	116,878	1.3	110,937	94.9
雲林縣	302,752	3.0	294,542	3.2	8,210	2.8
嘉義縣	172,286	1.7	304,653	3.3	-132,367	-43.4
屏東縣	260,751	2.6	286,659	3.1	-25,908	-9.0
臺東縣	24,445	0.2	62,949	0.7	-38,504	-61.2
花蓮縣	92,457	0.9	110,331	1.2	-17,874	-16.2
澎湖縣	83,780	0.8	25,920	0.3	57,860	223.2
基隆市	23,497	0.2	37,114	0.4	-13,617	-36.7
新竹市	173,544	1.7	216,698	2.3	-43,154	-19.9
嘉義市	80,229	0.8	73,298	0.8	6,931	9.5
福建省	55,334	0.6	25,488	0.3	29,846	117.1
金門縣	32,995	0.3	20,123	0.2	12,872	64.0
連江縣	22,339	0.2	5,365	0.1	16,974	316.4
內政部指定特設 主管建築機關	422,924	4.2	140,648	1.5	282,276	200.7
國家公園管 理處	1,703	0.0	534	0.0	1,169	218.9
其他	421,221	4.2	140,114	1.5	281,107	200.6

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	108 年第 4 季		107 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,986,077	100.0	7,662,288	100.0	-676,211	-8.8
新北市	1,010,188	14.5	886,144	11.6	124,044	14.0
臺北市	386,011	5.5	306,362	4.0	79,649	26.0
桃園市	1,149,421	16.5	1,016,488	13.3	132,933	13.1
臺中市	1,069,187	15.3	1,181,491	15.4	-112,304	-9.5
臺南市	617,171	8.8	755,760	9.9	-138,589	-18.3
高雄市	469,741	6.7	1,105,864	14.4	-636,123	-57.5
臺灣省	2,132,409	30.5	2,194,614	28.6	-62,205	-2.8
宜蘭縣	136,605	2.0	98,312	1.3	38,293	39.0
新竹縣	491,651	7.0	395,166	5.2	96,485	24.4
苗栗縣	146,755	2.1	157,789	2.1	-11,034	-7.0
彰化縣	247,118	3.5	432,971	5.7	-185,853	-42.9
南投縣	129,824	1.9	151,486	2.0	-21,662	-14.3
雲林縣	295,460	4.2	248,088	3.2	47,372	19.1
嘉義縣	177,351	2.5	194,856	2.5	-17,505	-9.0
屏東縣	243,792	3.5	193,923	2.5	49,869	25.7
臺東縣	17,317	0.2	44,964	0.6	-27,647	-61.5
花蓮縣	29,743	0.4	39,230	0.5	-9,487	-24.2
澎湖縣	25,389	0.4	22,588	0.3	2,801	12.4
基隆市	28,677	0.4	46,255	0.6	-17,578	-38.0
新竹市	129,389	1.9	123,874	1.6	5,515	4.5
嘉義市	33,338	0.5	45,112	0.6	-11,774	-26.1
福建省	29,076	0.4	35,972	0.5	-6,896	-19.2
金門縣	22,876	0.3	33,552	0.4	-10,676	-31.8
連江縣	6,200	0.1	2,420	0.0	3,780	156.2
內政部指定特設 主管建築機關	122,873	1.8	179,593	2.3	-56,720	-31.6
國家公園管 理處	583	0.0	1,016	0.0	-433	-42.6
其他	122,290	1.8	178,577	2.3	-56,287	-31.5

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	108 年第 4 季		108 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,986,077	100.0	6,675,830	100.0	310,247	4.6
新北市	1,010,188	14.5	753,433	11.3	256,755	34.1
臺北市	386,011	5.5	355,210	5.3	30,801	8.7
桃園市	1,149,421	16.5	1,129,545	16.9	19,876	1.8
臺中市	1,069,187	15.3	670,925	10.1	398,262	59.4
臺南市	617,171	8.8	620,433	9.3	-3,262	-0.5
高雄市	469,741	6.7	533,145	8.0	-63,404	-11.9
臺灣省	2,132,409	30.5	2,075,019	31.1	57,390	2.8
宜蘭縣	136,605	2.0	188,023	2.8	-51,418	-27.3
新竹縣	491,651	7.0	255,653	3.8	235,998	92.3
苗栗縣	146,755	2.1	180,968	2.7	-34,213	-18.9
彰化縣	247,118	3.5	258,270	3.9	-11,152	-4.3
南投縣	129,824	1.9	116,092	1.7	13,732	11.8
雲林縣	295,460	4.2	267,773	4.0	27,687	10.3
嘉義縣	177,351	2.5	219,594	3.3	-42,243	-19.2
屏東縣	243,792	3.5	285,013	4.3	-41,221	-14.5
臺東縣	17,317	0.2	19,603	0.3	-2,286	-11.7
花蓮縣	29,743	0.4	69,657	1.0	-39,914	-57.3
澎湖縣	25,389	0.4	25,998	0.4	-609	-2.3
基隆市	28,677	0.4	16,872	0.3	11,805	70.0
新竹市	129,389	1.9	138,884	2.1	-9,495	-6.8
嘉義市	33,338	0.5	32,619	0.5	719	2.2
福建省	29,076	0.4	31,302	0.5	-2,226	-7.1
金門縣	22,876	0.3	30,851	0.5	-7,975	-25.9
連江縣	6,200	0.1	451	0.0	5,749	1,274.7
內政部指定特設 主管建築機關	122,873	1.8	506,818	7.6	-383,945	-75.8
國家公園管 理處	583	0.0	278	0.0	305	109.7
其他	122,290	1.8	506,540	7.6	-384,250	-75.9

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	108 年第 4 季		107 年第 4 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,770,160	100.0	6,926,881	100.0	843,279	12.2
新北市	1,200,515	15.5	1,043,235	15.1	157,280	15.1
臺北市	692,250	8.9	475,158	6.9	217,092	45.7
桃園市	1,089,141	14.0	972,788	14.0	116,353	12.0
臺中市	1,417,626	18.2	1,246,832	18.0	170,794	13.7
臺南市	549,815	7.1	574,760	8.3	-24,945	-4.3
高雄市	946,956	12.2	812,433	11.7	134,523	16.6
臺灣省	1,778,113	22.9	1,563,242	22.6	214,871	13.7
宜蘭縣	95,468	1.2	162,264	2.3	-66,796	-41.2
新竹縣	248,715	3.2	176,264	2.5	72,451	41.1
苗栗縣	89,065	1.1	112,459	1.6	-23,394	-20.8
彰化縣	286,063	3.7	293,215	4.2	-7,152	-2.4
南投縣	75,412	1.0	29,179	0.4	46,233	158.4
雲林縣	102,950	1.3	123,984	1.8	-21,034	-17.0
嘉義縣	257,260	3.3	167,061	2.4	90,199	54.0
屏東縣	356,393	4.6	167,182	2.4	189,211	113.2
臺東縣	23,821	0.3	34,500	0.5	-10,679	-31.0
花蓮縣	57,179	0.7	65,706	0.9	-8,527	-13.0
澎湖縣	27,845	0.4	27,405	0.4	440	1.6
基隆市	13,242	0.2	111,787	1.6	-98,545	-88.2
新竹市	111,193	1.4	77,679	1.1	33,514	43.1
嘉義市	33,507	0.4	14,557	0.2	18,950	130.2
福建省	17,711	0.2	20,118	0.3	-2,407	-12.0
金門縣	14,929	0.2	18,432	0.3	-3,503	-19.0
連江縣	2,782	0.0	1,686	0.0	1,096	65.0
內政部指定特設 主管建築機關	78,033	1.0	218,315	3.2	-140,282	-64.3
國家公園管 理處	0	0.0	13,483	0.2	-13,483	-100.0
其他	78,033	1.0	204,832	3.0	-126,799	-61.9

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	108 年第 4 季		108 年第 3 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,770,160	100.0	6,724,467	100.0	1,045,693	15.6
新北市	1,200,515	15.5	1,148,510	17.1	52,005	4.5
臺北市	692,250	8.9	372,245	5.5	320,005	86.0
桃園市	1,089,141	14.0	1,005,067	14.9	84,074	8.4
臺中市	1,417,626	18.2	1,212,349	18.0	205,277	16.9
臺南市	549,815	7.1	551,242	8.2	-1,427	-0.3
高雄市	946,956	12.2	936,687	13.9	10,269	1.1
臺灣省	1,778,113	22.9	1,395,842	20.8	382,271	27.4
宜蘭縣	95,468	1.2	107,267	1.6	-11,799	-11.0
新竹縣	248,715	3.2	260,863	3.9	-12,148	-4.7
苗栗縣	89,065	1.1	108,010	1.6	-18,945	-17.5
彰化縣	286,063	3.7	158,124	2.4	127,939	80.9
南投縣	75,412	1.0	41,911	0.6	33,501	79.9
雲林縣	102,950	1.3	144,004	2.1	-41,054	-28.5
嘉義縣	257,260	3.3	181,652	2.7	75,608	41.6
屏東縣	356,393	4.6	149,829	2.2	206,564	137.9
臺東縣	23,821	0.3	7,806	0.1	16,015	205.2
花蓮縣	57,179	0.7	77,720	1.2	-20,541	-26.4
澎湖縣	27,845	0.4	17,407	0.3	10,438	60.0
基隆市	13,242	0.2	65,800	1.0	-52,558	-79.9
新竹市	111,193	1.4	50,632	0.8	60,561	119.6
嘉義市	33,507	0.4	24,817	0.4	8,690	35.0
福建省	17,711	0.2	24,085	0.4	-6,374	-26.5
金門縣	14,929	0.2	22,162	0.3	-7,233	-32.6
連江縣	2,782	0.0	1,923	0.0	859	44.7
內政部指定特設 主管建築機關	78,033	1.0	78,440	1.2	-407	-0.5
國家公園管 理處	0	0.0	1,065	0.0	-1,065	-100.0
其他	78,033	1.0	77,375	1.2	658	0.9

圖 1 各縣市核發建造執照總樓地板面積
108 年第 4 季

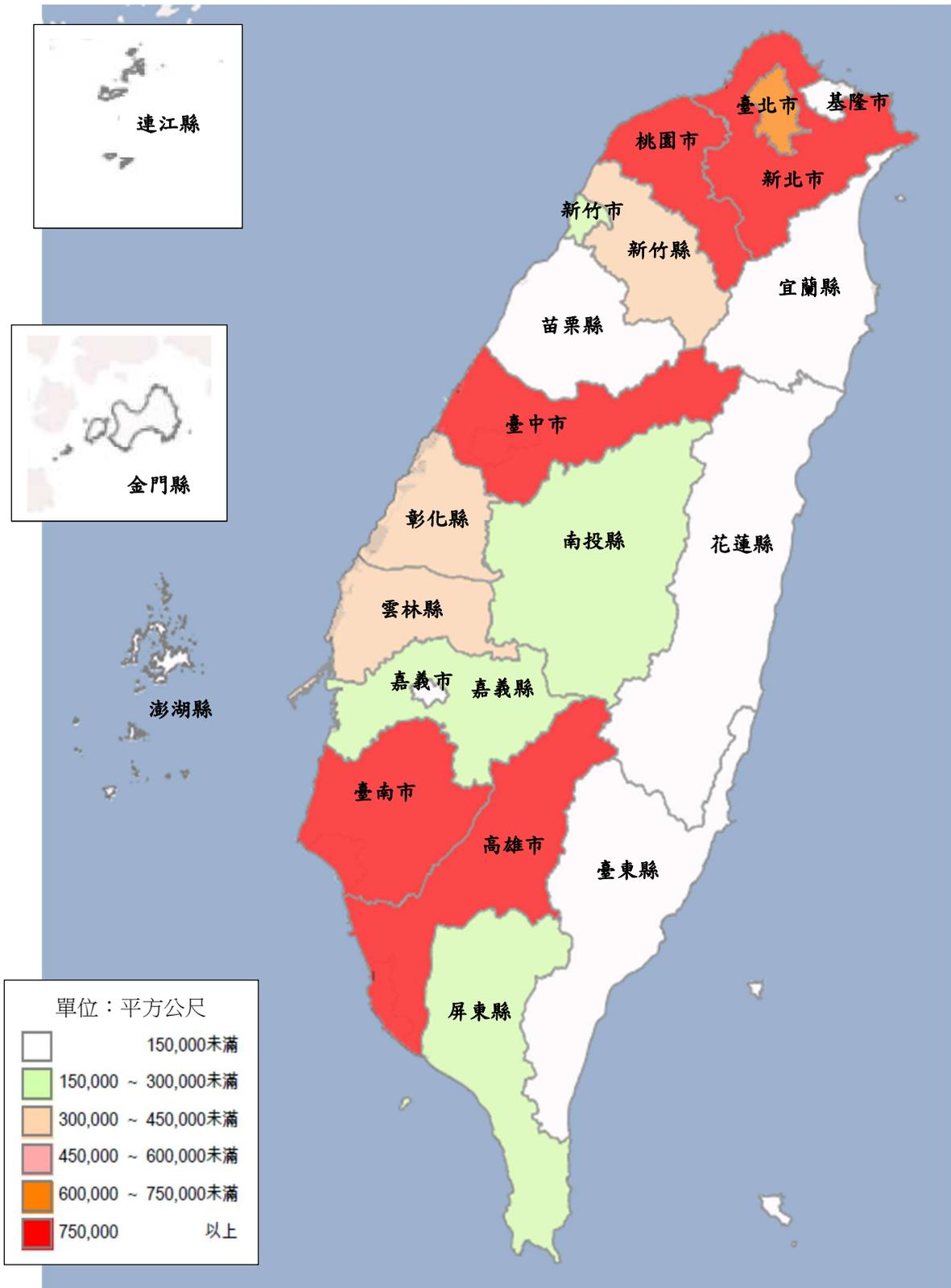


圖 2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
108 年第 4 季

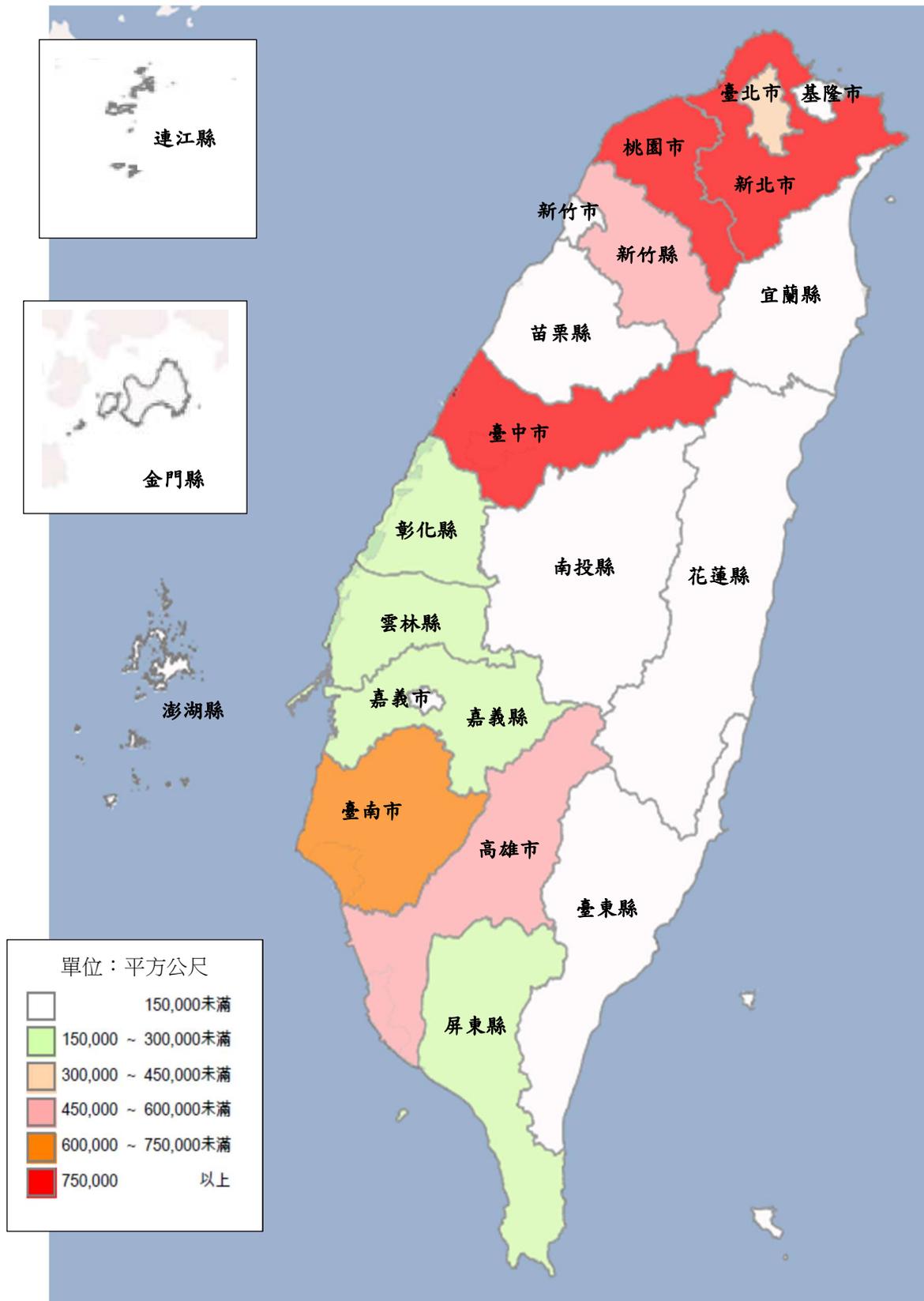


圖 3 各縣市開工總樓地板面積
108 年第 4 季

