

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 130 次會議議程

壹、確認第 129 次會議紀錄

貳、報告事項

高雄新市鎮都市設計放寬案例及規範後續修正方向。

參、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段13地號璟輝建設 連棟住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地面積 912.83 平方公尺，土地使用分區為第二種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 150%，北側臨路寬 10 公尺之新東六街，其餘三面臨第二種住宅區。本案未申請容積獎勵及容積移轉，為地上 4 層及屋突 2 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：114 年 3 月 18 日第 1 次提送審查未通過， 本次為第 2 次提送審查。

第二案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段197地號興連城建設 集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本基地面積為 1,497.1 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%，東

側臨路寬 20 公尺之橋新八路、南側臨路寬 4 公尺之人行步道、北側及西側臨第三種住宅區。本案未申請容積獎勵，有申請容積移轉 10%，為地下 3 層、地上 14 層及屋突 2 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：114 年 3 月 18 日第 1 次提送審查未通過，
本次為第 2 次提送審查。

肆、臨時動議

伍、散會