

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 八、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

106 年 4 月核發之建造執照件數計 1,728 件，較上月減少 30.1%，較去年同月(105 年 4 月)增加 8.3%；總樓地板面積為 214 萬 3 千平方公尺，較上月減少 19.9%，較去年同月(105 年 4 月)增加 37.5%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.7%，以桃園市占 17.3%最多，臺中市占 12.3%次之，六都以外之其他縣市占 27.0%，其中以彰化縣占 6.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市、臺北市、桃園市及臺南市，分別增加 10 萬 3 千平方公尺、7 萬平方公尺、5 萬 1 千平方公尺、4 萬 2 千平方公尺及 1 萬 7 千平方公尺，僅新北市減少 39 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 3 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為宜蘭縣，增幅 98.0%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 14 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅 79.2%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

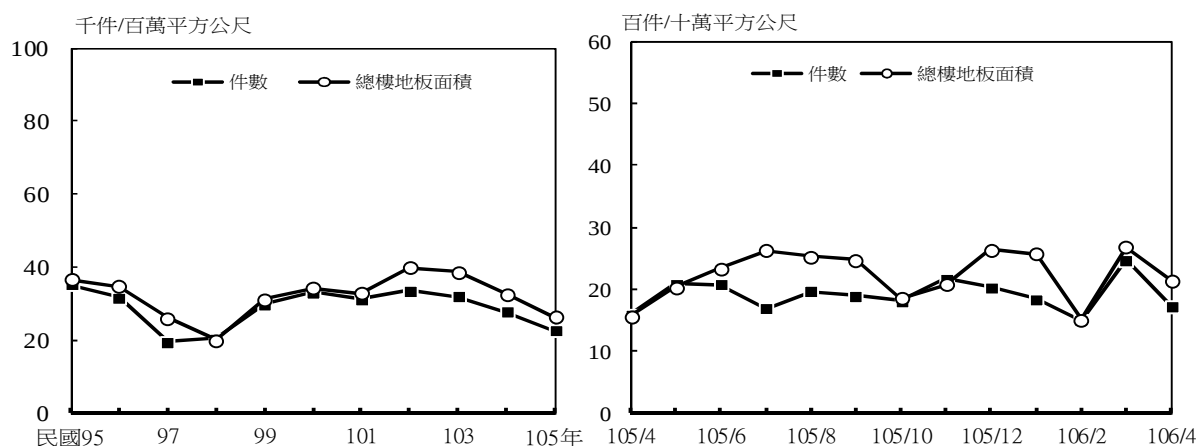


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	35,184	36,664	105 年 2016	22,511	26,235
96 年 2007	31,704	34,732	4 月 Apr.	1,596	1,559
97 年 2008	19,484	26,166	5 月 May	2,083	2,032
98 年 2009	20,517	19,916	6 月 June	2,066	2,331
99 年 2010	29,696	31,174	7 月 July	1,687	2,617
100 年 2011	33,161	34,148	8 月 Aug.	1,960	2,525
101 年 2012	31,237	32,883	106 年 2017	7,540	8,894
102 年 2013	33,531	39,760	1 月 Jan.	1,842	2,570
103 年 2014	31,994	38,635	2 月 Feb.	1,499	1,505
104 年 2015	27,643	32,596	3 月 Mar.	2,471	2,676
105 年 2016	22,511	26,235	4 月 Apr.	1,728	2,143

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 4 月		106 年 3 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,142,515	100.0	2,675,623	100.0	-533,108	-19.9
新北市	165,835	7.7	562,922	21.0	-397,087	-70.5
臺北市	252,069	11.8	200,747	7.5	51,322	25.6
桃園市	370,046	17.3	328,098	12.3	41,948	12.8
臺中市	262,849	12.3	159,786	6.0	103,063	64.5
臺南市	246,751	11.5	230,142	8.6	16,609	7.2
高雄市	259,452	12.1	189,312	7.1	70,140	37.0
臺灣省	567,667	26.5	908,577	34.0	-340,910	-37.5
宜蘭縣	64,885	3.0	32,764	1.2	32,121	98.0
新竹縣	62,847	2.9	208,681	7.8	-145,834	-69.9
苗栗縣	24,218	1.1	59,527	2.2	-35,309	-59.3
彰化縣	136,527	6.4	119,979	4.5	16,548	13.8
南投縣	23,811	1.1	114,547	4.3	-90,736	-79.2
雲林縣	69,413	3.2	94,471	3.5	-25,058	-26.5
嘉義縣	23,787	1.1	43,556	1.6	-19,769	-45.4
屏東縣	44,312	2.1	122,309	4.6	-77,997	-63.8
臺東縣	17,248	0.8	13,219	0.5	4,029	30.5
花蓮縣	11,016	0.5	7,791	0.3	3,225	41.4
澎湖縣	10,561	0.5	14,060	0.5	-3,499	-24.9
基隆市	29,613	1.4	21,941	0.8	7,672	35.0
新竹市	29,431	1.4	45,534	1.7	-16,103	-35.4
嘉義市	19,998	0.9	10,198	0.4	9,800	96.1
福建省	11,193	0.5	12,564	0.5	-1,371	-10.9
金門縣	11,193	0.5	12,564	0.5	-1,371	-10.9
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6,653	0.3	83,475	3.1	-76,822	-92.0
國家公園管理處	308	0.0	1,839	0.1	-1,531	-83.3
其他	6,345	0.3	81,636	3.1	-75,291	-92.2

二、住宅建造執照核發情形：

106 年 4 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,297 件，較上月減少 31.6%，較去年同月增加 14.1%；戶數共計 6,133 戶，較上月減少 14.2%，較去年同月增加 18.5%；總樓地板面積為 99 萬 6 千平方公尺，較上月減少 15.6%，較去年同月增加 18.4%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.7%，以臺中市占 19.4%最多，高雄市占 17.7%次之，六都以外之其他縣市占 26.4%，其中以彰化縣占 3.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺中市及臺南市，分別增加 12 萬 5 千平方公尺、7 萬 4 千平方公尺及 3 千平方公尺，減少者依序為臺北市、桃園市、及新北市，分別減少 12 萬平方公尺、7 萬 7 千平方公尺及 6 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義市，增加 1 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 255.0%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 2 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為南投縣，減幅 62.0%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

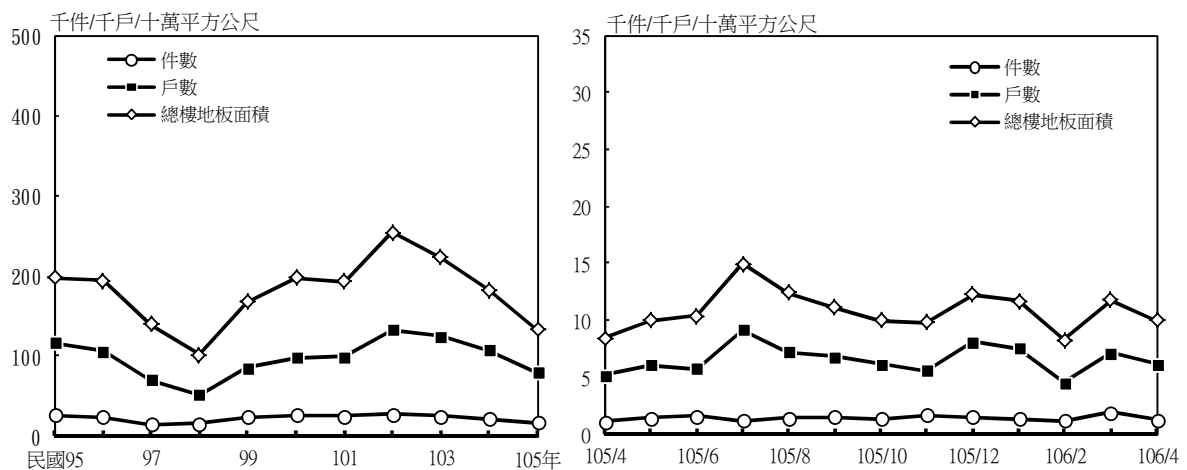


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	105 年 2016	16,590	79,490	13,264
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	4 月 Apr.	1,137	5,176	841
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	5 月 May	1,445	6,070	1,000
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	6 月 June	1,564	5,736	1,035
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	7 月 July	1,205	9,168	1,490
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	8 月 Aug.	1,407	7,168	1,244
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	106 年 2017	5,754	25,296	4,166
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	1 月 Jan.	1,373	7,502	1,166
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	2 月 Feb.	1,188	4,510	824
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	3 月 Mar.	1,896	7,151	1,180
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	4 月 Apr.	1,297	6,133	996

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	106 年 4 月		106 年 3 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	996,317	100.0	1,180,114	100.0	-183,797	-15.6
新北市	88,175	8.9	154,465	13.1	-66,290	-42.9
臺北市	15,478	1.6	135,512	11.5	-120,034	-88.6
桃園市	157,565	15.8	234,315	19.9	-76,750	-32.8
臺中市	193,712	19.4	119,244	10.1	74,468	62.5
臺南市	102,143	10.3	99,636	8.4	2,507	2.5
高雄市	176,844	17.7	51,843	4.4	125,001	241.1
臺灣省	255,630	25.7	372,041	31.5	-116,411	-31.3
宜蘭縣	18,139	1.8	13,870	1.2	4,269	30.8
新竹縣	24,784	2.5	51,729	4.4	-26,945	-52.1
苗栗縣	15,228	1.5	28,456	2.4	-13,228	-46.5
彰化縣	38,287	3.8	51,972	4.4	-13,685	-26.3
南投縣	15,158	1.5	39,876	3.4	-24,718	-62.0
雲林縣	15,708	1.6	40,294	3.4	-24,586	-61.0
嘉義縣	8,327	0.8	12,357	1.0	-4,030	-32.6
屏東縣	23,377	2.3	42,463	3.6	-19,086	-44.9
臺東縣	12,625	1.3	9,039	0.8	3,586	39.7
花蓮縣	9,236	0.9	2,602	0.2	6,634	255.0
澎湖縣	10,030	1.0	9,631	0.8	399	4.1
基隆市	29,613	3.0	21,941	1.9	7,672	35.0
新竹市	16,462	1.7	41,697	3.5	-25,235	-60.5
嘉義市	18,656	1.9	6,114	0.5	12,542	205.1
福建省	6,770	0.7	10,637	0.9	-3,867	-36.4
金門縣	6,770	0.7	10,637	0.9	-3,867	-36.4
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	2,421	0.2	-2,421	-100.0
國家公園管理處	-	-	1,839	0.2	-1,839	-100.0
其他	-	-	582	0.0	-582	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

106 年 4 月核發之使用執照件數計 1,560 件，較上月減少 21.9%，較去年同月減少 8.0%；總樓地板面積為 209 萬 2 千平方公尺，較上月減少 6.9%，較去年同月減少 1.9%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 55.2%，以桃園市占 14.2%最多，臺中市占 11.8%次之，六都以外之其他縣市占 26.5%，其中以嘉義縣占 6.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市增加 1 萬 8 千平方公尺，減少者依序為臺南市、臺中市、新北市、桃園市及高雄市，分別減少 14 萬 9 千平方公尺、14 萬 7 千平方公尺、12 萬 1 千平方公尺、8 萬 8 千平方公尺及 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 10 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為嘉義縣，增幅 392.0%，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 3 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣，減幅 64.8%(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

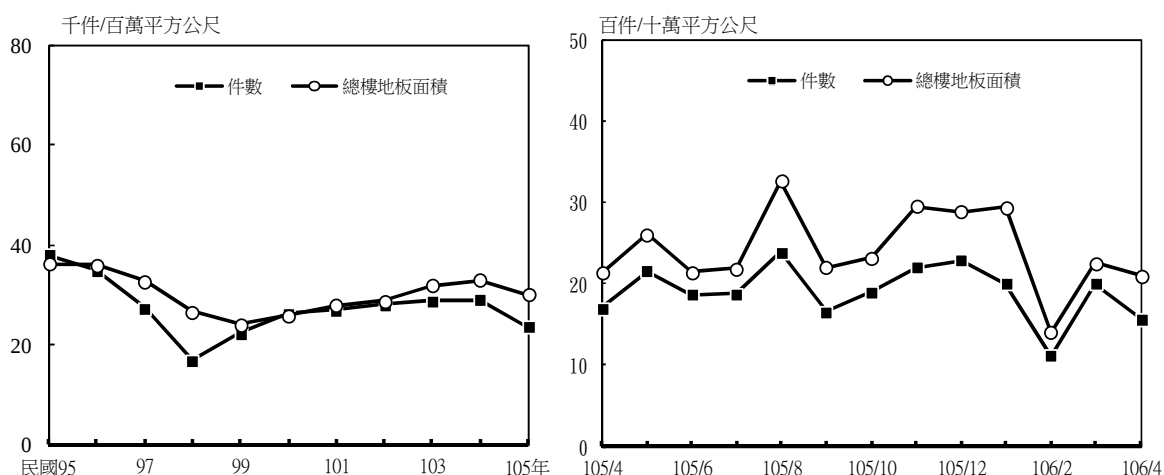


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	37,978	36,202	105 年 2016	23,552	29,988
96 年 2007	34,797	36,024	4 月 Apr.	1,695	2,132
97 年 2008	27,376	32,717	5 月 May	2,149	2,603
98 年 2009	16,770	26,535	6 月 June	1,859	2,137
99 年 2010	22,293	24,014	7 月 July	1,875	2,185
100 年 2011	26,250	25,885	8 月 Aug.	2,380	3,255
101 年 2012	26,903	27,761	106 年 2017	6,668	8,675
102 年 2013	28,014	28,772	1 月 Jan.	2,001	2,934
103 年 2014	28,806	31,718	2 月 Feb.	1,109	1,400
104 年 2015	28,837	32,868	3 月 Mar.	1,998	2,248
105 年 2016	23,552	29,988	4 月 Apr.	1,560	2,092

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 4 月		106 年 3 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,092,132	100.0	2,248,038	100.0	-155,906	-6.9
新北市	241,832	11.6	363,031	16.1	-121,199	-33.4
臺北市	126,432	6.0	108,362	4.8	18,070	16.7
桃園市	297,954	14.2	385,915	17.2	-87,961	-22.8
臺中市	245,975	11.8	393,239	17.5	-147,264	-37.4
臺南市	162,700	7.8	311,313	13.8	-148,613	-47.7
高雄市	80,507	3.8	86,967	3.9	-6,460	-7.4
臺灣省	545,629	26.1	577,783	25.7	-32,154	-5.6
宜蘭縣	47,759	2.3	23,466	1.0	24,293	103.5
新竹縣	56,102	2.7	84,719	3.8	-28,617	-33.8
苗栗縣	52,421	2.5	66,435	3.0	-14,014	-21.1
彰化縣	98,386	4.7	110,173	4.9	-11,787	-10.7
南投縣	20,951	1.0	25,812	1.1	-4,861	-18.8
雲林縣	36,963	1.8	71,755	3.2	-34,792	-48.5
嘉義縣	128,046	6.1	26,025	1.2	102,021	392.0
屏東縣	17,596	0.8	37,809	1.7	-20,213	-53.5
臺東縣	12,380	0.6	18,253	0.8	-5,873	-32.2
花蓮縣	13,033	0.6	14,167	0.6	-1,134	-8.0
澎湖縣	8,223	0.4	23,353	1.0	-15,130	-64.8
基隆市	13,060	0.6	10,968	0.5	2,092	19.1
新竹市	26,252	1.3	50,250	2.2	-23,998	-47.8
嘉義市	14,457	0.7	14,598	0.6	-141	-1.0
福建省	9,160	0.4	19,766	0.9	-10,606	-53.7
金門縣	9,160	0.4	19,766	0.9	-10,606	-53.7
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	381,943	18.3	1,662	0.1	380,281	22,880.9
國家公園管理處	1,262	0.1	176	0.0	1,086	617.0
其他	380,681	18.2	1,486	0.1	379,195	25,517.8

二、住宅使用執照核發情形：

106 年 4 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,175 件，較上月減少 25.0%，較去年同月減少 11.3%；戶數共計 4,783 戶，較上月減少 32.3%，較去年同月減少 31.4%；總樓地板面積為 87 萬平方公尺，較上月減少 33.9%，較去年同月減少 32.7%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.3%，以新北市占 13.6%最多，臺中市占 13.4%次之，六都以外之其他縣市占 34.5%，其中以嘉義縣占 8.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及高雄市，分別增加 5 萬 8 千平方公尺及 5 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺南市、新北市及臺中市，分別減少 13 萬 1 千平方公尺、12 萬 3 千平方公尺、10 萬 6 千平方公尺及 9 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 6 萬 7 千平方公尺，增幅最大者亦為嘉義縣，增幅 612.1%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 4 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為新竹市，減幅 70.6%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

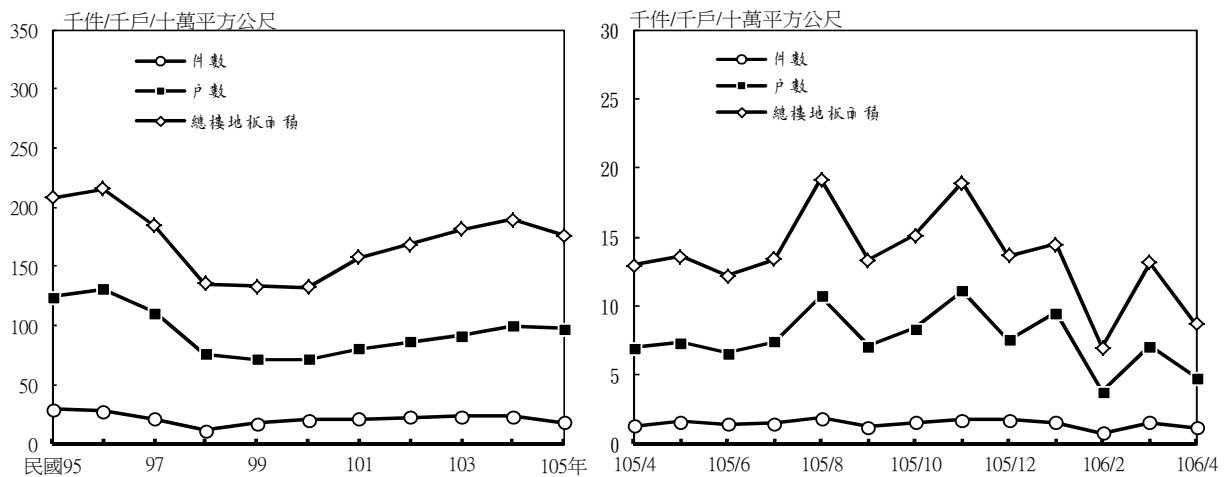


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	105 年 2016	18,315	97,620	17,646
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	4 月 Apr.	1,325	6,970	1,293
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	5 月 May	1,629	7,362	1,360
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	6 月 June	1,414	6,559	1,219
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	7 月 July	1,476	7,436	1,335
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	8 月 Aug.	1,844	10,717	1,915
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	106 年 2017	5,086	25,096	4,331
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	1 月 Jan.	1,548	9,481	1,448
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	2 月 Feb.	796	3,767	698
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	3 月 Mar.	1,567	7,065	1,315
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	4 月 Apr.	1,175	4,783	870

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 4 月		106 年 3 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	869,591	100.0	1,315,320	100.0	-445,729	-33.9
新北市	118,646	13.6	224,327	17.1	-105,681	-47.1
臺北市	106,162	12.2	47,730	3.6	58,432	122.4
桃園市	103,226	11.9	233,755	17.8	-130,529	-55.8
臺中市	116,413	13.4	208,523	15.9	-92,110	-44.2
臺南市	68,087	7.8	191,187	14.5	-123,100	-64.4
高雄市	55,624	6.4	50,842	3.9	4,782	9.4
臺灣省	291,631	33.5	341,845	26.0	-50,214	-14.7
宜蘭縣	17,706	2.0	21,519	1.6	-3,813	-17.7
新竹縣	21,232	2.4	63,458	4.8	-42,226	-66.5
苗栗縣	40,272	4.6	24,743	1.9	15,529	62.8
彰化縣	33,947	3.9	37,687	2.9	-3,740	-9.9
南投縣	12,676	1.5	21,074	1.6	-8,398	-39.9
雲林縣	23,436	2.7	35,105	2.7	-11,669	-33.2
嘉義縣	77,456	8.9	10,877	0.8	66,579	612.1
屏東縣	9,920	1.1	25,980	2.0	-16,060	-61.8
臺東縣	4,722	0.5	12,792	1.0	-8,070	-63.1
花蓮縣	10,823	1.2	10,419	0.8	404	3.9
澎湖縣	6,180	0.7	17,236	1.3	-11,056	-64.1
基隆市	10,353	1.2	9,376	0.7	977	10.4
新竹市	10,865	1.2	36,981	2.8	-26,116	-70.6
嘉義市	12,043	1.4	14,598	1.1	-2,555	-17.5
福建省	8,540	1.0	16,658	1.3	-8,118	-48.7
金門縣	8,540	1.0	16,658	1.3	-8,118	-48.7
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,262	0.1	453	0.0	809	178.6
國家公園管理處	1,262	0.1	176	0.0	1,086	617.0
其他	-	-	277	0.0	-277	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

106 年 4 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 28.7% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 23.2% 及 20.6%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 52.6% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 45.6%次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 71.3%最多，「超過 90 公尺」減少 66.9%次之（詳表 2-5）。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 193.7% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 81.1%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 64.1%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 51.0%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

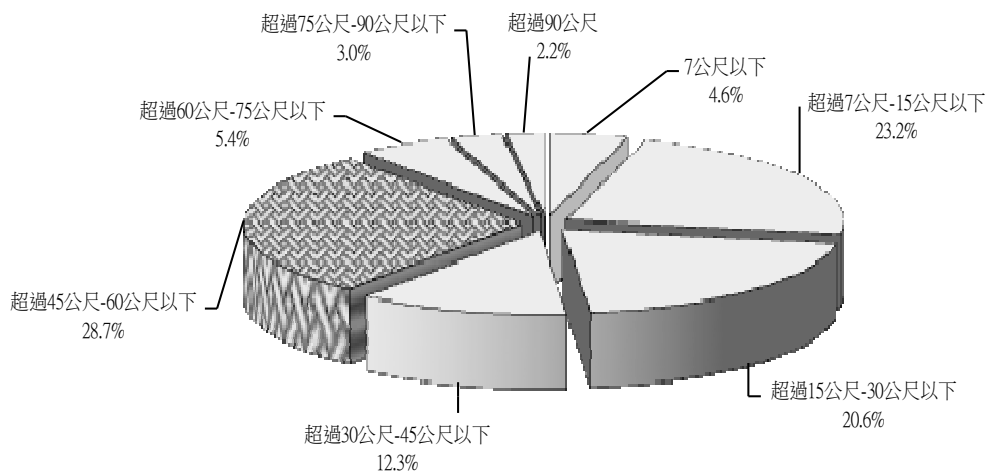


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
4 月 Apr.	90	490	495	430	332	38	128	129
106 年 2017	426	1,936	1,988	1,019	1,897	608	537	264
3 月 Mar.	135	590	486	176	429	74	218	140
4 月 Apr.	96	485	432	257	601	113	63	46
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-28.7	-17.9	-11.1	45.6	40.1	52.6	-71.3	-66.9
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	7.2	-1.0	-12.8	-40.4	81.1	193.7	-51.0	-64.1

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

106 年 4 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 67 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 32.1%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 19 萬 1 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.1%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「農業區」增加 82.6%最多，「工業區」增加 81.6%次之，呈負成長者以「風景區」減少 100.0%最多，「行政區」減少 58.1%次之；都市計畫區域外，住宅增加 92.0%、非住宅減少 29.2%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「工業區」增加 532.7%最多，「文教區」增加 92.9%次之，呈負成長者以「風景區」減少 100.0%最多，「行政區」減少 61.0%次之；都市計畫區域外，住宅增加 59.4%、非住宅減少 22.0%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

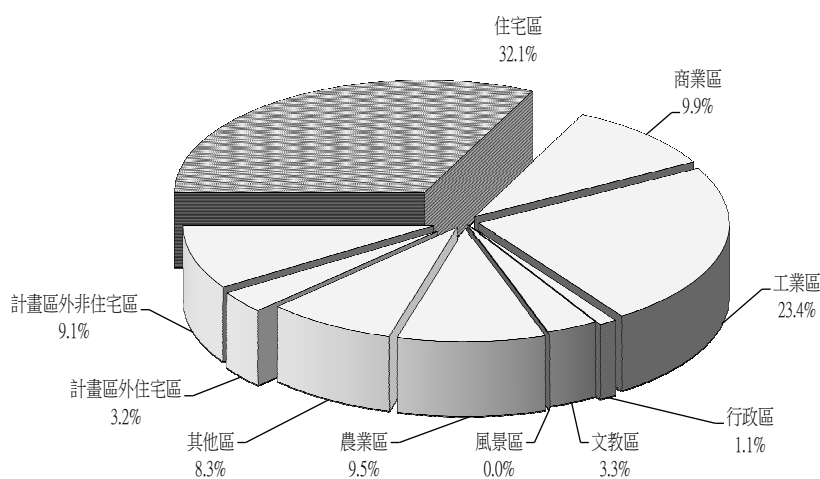


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
102 年 2012	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
4 月 Apr.	909	353	77	61	36	1	114	295	42	245
106 年 2017	3,316	949	1,455	82	250	5	662	893	196	866
3 月 Mar.	992	280	269	56	43	1	109	191	35	270
4 月 Apr.	672	206	489	24	69	-	200	174	67	191
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-32.3	-26.5	81.6	-58.1	60.6	-100.0	82.6	-8.8	92.0	-29.2
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-26.1	-41.6	532.7	-61.0	92.9	-100.0	75.0	-40.9	59.4	-22.0

五、總樓地板面積按層樓別分：

106 年 4 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 43.8%之比例最高，「6-10 層」占 28.3%次之，「11-15 層」占 14.1%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 263.1%最多，「16-20 層」增加 174.3%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 58.8%最多，「11-15 層」減少 47.9%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 177.0%最多，「6-10 層」增加 124.4%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 43.9%最多，「11-15 層」減少 34.0%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

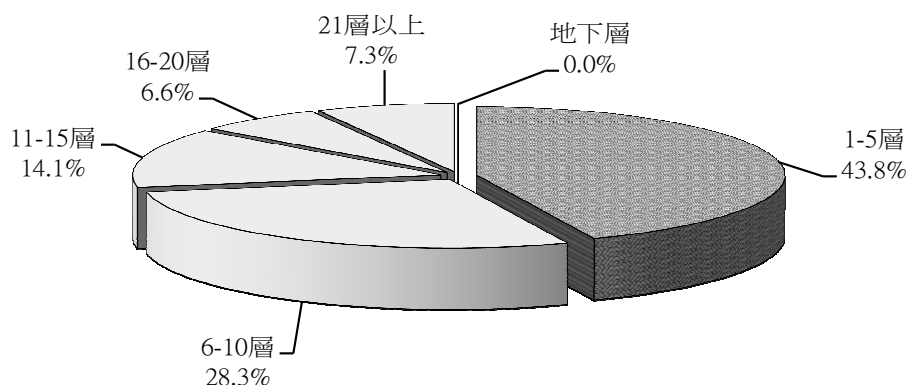


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	-
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
4 月 Apr.	1,100	264	446	50	272	-
106 年 2017	4,073	1,347	1,855	544	856	-
3 月 Mar.	1,100	163	565	50	370	-
4 月 Apr.	916	591	294	138	152	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-16.7	263.1	-47.9	174.3	-58.8	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-16.8	124.4	-34.0	177.0	-43.9	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

106 年 4 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 197 萬 7,085 人次，其中以陽明山國家公園之 46 萬 2,676 人次最多，占總遊客人次的 23.4%(詳圖 3-1)。4 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 27 萬 6,816 輛次，其中以陽明山國家公園之 8 萬 3,818 輛次最多，占總車輛次之 30.3%(詳圖 3-2)。

106 年 4 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 50 件，以擅入生態保護區及禁止進入地區之 12 件最多，車輛禁止進入地區之 9 件次之(詳圖 3-3)。

106 年 4 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 3,469 團次，69 萬 7,678 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 3,695 團次，50 萬 8,803 人次最多；依參訪活動內容分共計 5 萬 2,294 團次，81 萬 589 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 2,303 團次，69 萬 390 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

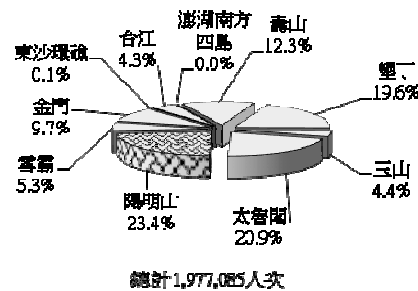


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

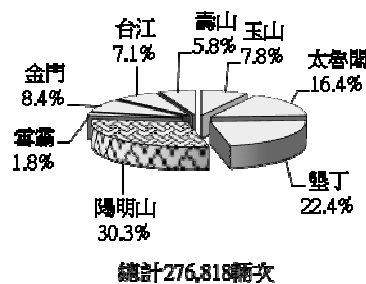


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

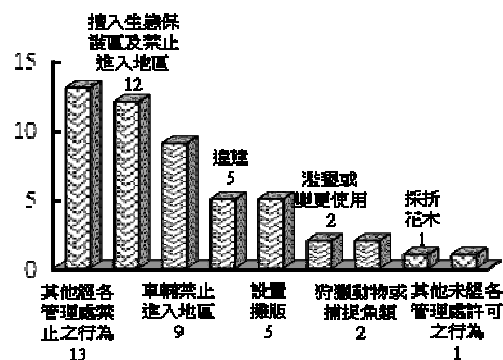


表 3-1 106 年 4 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 April 2017 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit: Group; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	43,469	1,309	2,565	126	33,695	5,774	3,919	52,294	42,303	4,373	4,324	1,294
人次 Visitor	697,678	51,019	46,892	2,631	508,803	88,333	76,965	810,589	690,390	67,819	33,643	18,737

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。