

國土功能分區規劃議題第 16 次研商會議議程

壹、緣由

依國土計畫法（以下簡稱本法）第 45 條規定，直轄市、縣（市）主管機關應於全國國土計畫公告實施後 3 年內，依中央主管機關指定之日期，一併公告實施直轄市、縣（市）國土計畫；並於直轄市、縣（市）國土計畫公告實施後 4 年內，依中央主管機關指定之日期，一併公告國土功能分區圖。為使直轄市、縣（市）政府如期完成前開法定工作，本部除於全國國土計畫納入國土功能分區劃設條件，並研擬規劃手冊外，且於 107 年及 108 度補助所有直轄市、縣（市）政府辦理國土功能分區劃設作業。

為協助直轄市、縣（市）政府辦理國土功能分區規劃作業，本署持續召開國土功能分區規劃議題研商會議，就相關議題提出建議處理方式，供直轄市、縣（市）政府辦理規劃參考。本次會議提會報告及討論事項如下：

- 一、報告事項：直轄市、縣（市）政府辦理國土功能分區進度
- 二、討論事項：城鄉發展地區第 2 類之 1 工業區之國土功能分區劃設方式

貳、報告事項：直轄市、縣（市）政府辦理國土功能分區劃設作業進度

說明：

- 一、依國土計畫法（以下簡稱本法）第 45 條規定，直轄市、縣（市）主管機關應於全國國土計畫公告實施後 3 年內，依中央主管機關指定之日期，一併公告實施直轄市、縣（市）國土計畫；並於直轄市、縣（市）國土計畫公告實施後 4 年內，依中央主管機關指定之日期，一併公告國土功能分區圖。為使直轄市、縣（市）政府如期完成前開法定工作，爰應按進度積極辦理相關作業。
- 二、依本署 110 年 3 月 10 日召開國土功能分區規劃議題第 14 次研商會議報告情形，22 個直轄市、縣（市）政府皆已完成發包及簽約程序，且刻正辦理國土功能分區劃設相關作業。
- 三、為掌握直轄市、縣（市）政府辦理進度，以利於 114 年 4 月底能如實如期公告國土功能分區圖，本署研議下列 4 項檢核點，請未符前開檢核點之直轄市、縣（市）政府分別說明落後及未辦理之原因：
 - （一）實際完成與預定完成期程落差至少達 3 個月以上者
 1. 期初階段：基隆市（未填實際完成時間）及新竹市（4 個月）。
 2. 期中階段：連江縣（6 個月）、嘉義縣（5 個月）、基隆市（8 個月）、宜蘭縣（1 年 3 個月）、雲林縣（7 個月）、高雄市（9 個月）、屏東縣（4 個月）及新竹市（5 個月）。
 3. 期末階段：臺北市（二階 5 個月）及連江縣（1 年 1 個月）。
 - （二）完成期中報告審查，但期末報告預定期程卻達 1 年以上者

包含基隆市(1 年 8 個月)宜蘭縣(1 年) 及高雄市(1 年 2 個月)。

(三) 未符國土功能分區規劃議題第 11 次研商會議決議期程者

按是次會議決議，屬第一批者應於 110 年 12 月底前啟動公開展覽及公聽會程序，而屬第二批及第三批者應於 111 年 6 月底前啟動前開程序，又考量期末審查距啟動前開程序至少應有 4 個月辦理修正作業，故本署評估屬第一批者應於 110 年 8 月底前，而屬第二批及第三批者應於 111 年 2 月底前完成期末審查程序，請下列縣（市）政府說明作業期程安排緣由，並說明是否有期程調整規劃：

1. 第一批：金門縣(110 年 10 月)
2. 第二批：基隆市(111 年 3 月)及花蓮縣(111 年 7 月)
3. 第三批：臺東縣(111 年 7 月)及苗栗縣(111 年 4 月)

(四) 已達補助經費請款條件，但尚未請領者

1. 第一期款：連江縣、基隆市及彰化縣
2. 第二期款：臺北市、連江縣、新竹市及嘉義縣

擬辦：請直轄市、縣(市)政府持續辦理相關作業，並依作業須知規定按月至本署建置雲端管考表單詳實填報辦理情形。

表 1 直轄市、縣（市）政府辦理國土功能分區劃設委辦作業進度彙整表

縣市別	履約管理						經費執行進度				備註(工作進度補充說明)
	期初報告		期中報告		期末報告		申請第 1 期款		申請第 2 期款		
	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
臺北市	108.08.31	108.08.30 修正後通過 108.11.01 審查通過	109.01.31	109.04.08 期中審查通過	109.06.29 預定提交期 末一階報告 書 109.12.07 預定提交期 末二階報告 書	109.06.29 提交期末一 階報告書 109.08.10 提交修正後 期末一階報 告書 109.09.09 提交期末一 階審查會議 109.12.07 提交期末二 階報告書 110.01.29 提交修正後 期末二階報 告書 110.05.03 期末二階審 查會議	110.06	110.04.21 領第 1 期款 110.05.04 內政部核撥	111.01	-	1. 109.06.29 提交期末一階報告書。 2. 109.07.10 局工作會議(1 個月後提交修正後期末一階報告書)。 3. 109.08.10 繳交期末一階修正報告書。 4. 109.09.09 期末一階審查通過。 5. 109.12.07 提交期末二階報告書。 6. 109.12.23、29 期末二階局工作會議(1 個月後提交修正後期末一階報告書) 7. 110.01.29 提交修正後期末二階報告書，刻辦理期末二階審查事宜。 8. 110.05.03 期末二階審查通過，刻辦理總結階段作業。
連江縣	108.07	108.08.15	108.09	109.03.18	108.11	109.12.17	-	-	-	-	1. 109.03.31 期中階段成果審查通過。 2. 109.12.17 期末審查。 3. 110.03.25 期末審查通過。
桃園市	無	無	109.03.30	109.03.09 繳交 109.04.08 審查通過	109.07.31	109.07.07 繳交 109.08.12 審查通過	-	109.04.24 申請 109.05.05 核撥	-	110.02.19 申請 110.03.04 核撥	刻正辦理公展作業所需法定及其他事項。

縣市別	履約管理						經費執行進度				備註(工作進度補充說明)
	期初報告		期中報告		期末報告		申請第 1 期款		申請第 2 期款		
	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
											8. 109. 08. 14 召開第 2 次工作會議。 9. 109. 11. 13 召開第 3 次工作會議。 10. 110. 02. 02 召開第 4 次工作會議。 11. 請規劃廠商就各次工作會議議題討論結果修正期中報告成果，於修正完畢後提送本府審查。
宜蘭縣	無	無	108. 11. 30	108. 11. 29 繳交 110. 01. 14 修正繳交 110. 02. 24 審查通過	111. 02. 10 (如備註)	-	-	108. 05. 09 申請 108. 05. 27 核撥	-	110. 03. 29 申請 110. 04. 09 核撥	1. 108. 05. 27 已撥第一期補助款 255 萬。 2. 第二階段補助辦理擴充於 109. 12. 25 簽定變更契約議定書，並調整全案履約時程至 114 年。 3. 期中報告於 110. 02. 24 審查完竣，依變更後契約期末報告於 111 年 2 月 10 日前提送。
雲林縣	無	無	109. 08	109. 07. 20 繳交 110. 03. 10 會議決議修正後通過	111. 02	-	109. 05	109. 05. 18 申請 109. 06. 02 核發	-	-	1. 109. 04. 13 工作計畫書同意備查。 2. 110 年 3 月 10 日辦理期中報告審查，經會議決議修正後通過，廠商並於 110 年 4 月 28 日檢送修正後期中修正報告書，目前會辦有關單位確認中。

縣市別	履約管理						經費執行進度				備註(工作進度補充說明)
	期初報告		期中報告		期末報告		申請第 1 期款		申請第 2 期款		
	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
高雄市	108.8	108.09.02 會議決議修正後通過 108.10.04 計畫書同意備查	108.11	109.02.13 會議決議修正後通過 109.08.24 期中報告書同意備查	110.10.30	-	-	108.10.17 申請 108.11.13 核撥 (240 萬元)	-	109.08.26 申請 109.09.22 核撥 (240 萬元)	1. 期中報告書於 109 年 8 月 24 日同意備查，並撥付第二期款 120 萬元。 2. 配合法規修正，已辦竣契約變更作業，延長履約期限至 114 年 5 月 30 日。 3. 刻正進行期末作業。 4. 第二階段補助款(含配合款共 320 萬)，已納入 110 年度預算，並擬具招標文件辦理招標作業。
新北市	無	無	109.09	109.09.07 繳交 109.10.28 審查通過	110.08	-	109.03	109.03.02	109.11	109.11.16	進行期末階段工作。
屏東縣	109.02.28	109.02.27 (無期初報告，此為工作計畫書審查通過)	109.08.11	109.08.11/ 109.12.02 核定	110.07.30	-	109.03	109.03.02	109.11	109.11.16	於 109.02.27 完成工作計畫書審查，目前在期中報告書編製階段。
新竹市	108.11.16 (工作計畫書)	108.11.12 繳交 109.03.06 審查通過	109.08.13	109.08.11 繳交 110.01.29 審查通過	110.08	-	109.11	109.05.22 申請核撥 109.06.24 退請修正 109.11.02 再次申請核撥 109.11.17 核撥 107 年度部分	110.12	-	1. 109.03.06 工作計畫書審查會議原則通過。 2. 110.01.29 期中報告書審查通過。 3. 於期末階段，預計 110.08 檢送報告書到府。
臺中市	109.07.19	109.07.19 109.09.23	110.04.21	110.04.20 110.05.21	111.02	-	109.07	109.08	110.07	-	1. 109.05.28 決標 2. 規劃公司 109 年 7 月 19 日檢送工作

縣市別	履約管理						經費執行進度				備註(工作進度補充說明)
	期初報告		期中報告		期末報告		申請第 1 期款		申請第 2 期款		
	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
		審查通過		召開期中審查會議							計畫書，辦理審查中。 3. 109 年 9 月 23 日完成工作計畫書審查。 4. 110 年 4 月 20 日檢送期中報告及相關圖資。 5. 110.05.21 召開期中審查會議。
澎湖縣	110.01	110.01.15	110.10	-	111.01	-	109.10	109.11.26	-	-	1. 109.08.17 工作計畫書備查。 2. 廠商於 109.10.16 提交期初報告書。 3. 110.01.15 期初審查通過。 4. 110.4.12 期初報告書同意備查。
南投縣	無	無	110.07.31	-	111.02.28	-	-	109.11.13 申請 109.11.26 核撥	-	-	廠商業已檢送工作計畫書，訂於 110 年 5 月 27 日召開工作計畫書審查會議。
嘉義市	無	無	110.10	-	111.01	-	109.08 申請 107 年 度補助 110.4 申請 108 年 度及 109 年 度補助	109.08.26 申請核撥 107 年度補助第一期款 109.09.15 核撥 110.03.26 申請核撥 108 年度補	111.02 申請剩餘補助款(241 萬元)	-	「嘉義市國土策略規劃暨國土功能分區劃設委託服務案」 1. 109.01.09 工作計畫書備查。 2. 109.12.28 期中報告書備查。 3. 廠商業於 110.04.23 提送期末報告。 4. 俟廠商完成本市國土策略規劃成果報告後，再依規劃結果進行國土功能分區劃設。規劃策略成果報告預計於 110.07 完成，預計於 110.08 啟動第三階段劃設國土功能分區圖。

縣市別	履約管理						經費執行進度				備註(工作進度補充說明)
	期初報告		期中報告		期末報告		申請第 1 期款		申請第 2 期款		
	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
								助第一期款 110.04.08 退請修補正 撥款金額 110.04.28 再次申請核 撥補助款 34 萬元 110.05.07 核撥			5. 國土功能分區圖(草案)預計於 110.12 完成。 「嘉義市國土功能分區劃設行政作業及 民眾宣導服務案」 1. 以 108 年度、109 年度補助款及地方 配合款發包辦理。 2. 110.02.01 簽約，110.04.08 工作計 畫書備查。 3. 110.04.28 召開第一場教育訓練企劃 書討論會議。
花蓮縣	無	無	110.10	-	111.07	-	-	108.12.20 申請 109.01.08 核撥	-	-	1. 109.02.24 召開審查工作計畫書會 議。 2. 109.03.13 工作計畫書審查原則通 過。 3. 109.06.04 已辦竣撥付第一期款。 4. 109.05.26 已辦竣第一次契約變更 (契約第七條第 1 點規劃作業階段(2) 變更為「期中報告：自花蓮縣國土計畫 公告實施日之次日起 120 日內提交期中 報告書 30 份(含電子檔)，送達機關 審查。」)。 5. 目前進行期中報告書編製階段。
臺南市	-	109.08.28 繳交 110.01.12 審查通過	110.07	-	110.11	-	-	109.11.12 申請 109.11.24 核撥	-	-	進行期中階段工作。
新竹縣	109.10	109.12.02 工作計畫書 審查通過	110.05	110.04.06 繳交	110.12	-	-	109.09.24 申請 109.11.02 補正	-	-	1. 109.12.02 工作計畫書審查會議通 過 2. 進行期中報告審查工作

縣市別	履約管理						經費執行進度				備註(工作進度補充說明)
	期初報告		期中報告		期末報告		申請第 1 期款		申請第 2 期款		
	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	預定	實際	
								109.11.12 核發			
臺東縣	無	無 (工作計畫書審查 109.11.26 審查通過)	110.10	110.05.06 工作會議	111.07	-	-	109.11.02 申請 109.11.24 核撥	-	-	1. 預計 9 月底決標。 2. 工作計畫書審查 109.11.26 審查通過。 3. 目前正進行期中報告書編製階段。
苗栗縣	無	無	110.10	-	111.04	-	-	110.03.30 申請 110.04.13 核撥	-	-	業於 110 年 1 月 18 日上網公告招標，於 2 月 5 日辦理評選，且於 3 月 3 日議價完竣，決標公告於 3 月 5 日上網公告，已於 3 月 12 日簽約完畢，廠商於 110 年 4 月 8 日繳交工作計畫書，訂於 110 年 5 月 13 日召開工作計畫書審查會議。
彰化縣	110.06	110.3.29 繳交 110.4.26 提供修正意見	110.10	-	111.02	-	110.06	-	110.11	-	1. 都計單位負責招標及納入預算作業；地政單位負責後續執行。 2. 已於 110.3.5 與廠商完成簽約事宜。 3. 工作計畫書已於 110.03.29 繳交，本府於 110.04.26 提供修正意見，預定 110.5 月底召開期初審查會。

參、討論事項：城鄉發展地區第 2 類之 1 工業區之國土功能分區劃設方式

說明：

一、背景說明

(一) 有關現行區域計畫法下工業區後續國土功能分區之劃設，按全國國土計畫所載方式有二：

1. 城鄉發展地區第 2 類之 1: 原依區域計畫法劃定之工業區。
2. 城鄉發展地區第 2 類之 2: 核發開發許可地區(除鄉村區屬農村社區土地重劃案件者、特定專用區屬水資源設施案件者外)、屬依原獎勵投資條例同意案件或前經行政院專案核定免徵得區域計畫擬定機關同意案件，且具有城鄉發展性質者。

(二) 依本部地政司 109 年 3 月 2 日內地司編字第 1090261245 號書函，查原獎勵投資條例係於 49 年 9 月 10 日公布施行，各地方政府依區域計畫法第 1 次公告編定時，即將獎勵投資條例編定之工業用地，劃定為工業區；嗣依原促進產業升級條例及現行產業創新條例規定報編之工業區，均係依區域計畫法開發許可程序辦理。

(三) 按前開說明，現行所有工業區均應劃設為城鄉發展地區第 2 類之 2，應尚無具城鄉發展地區第 2 類之 1 類型之工業區。

二、辦理情形

(一) 本署前於 109 年 12 月 21 日召開「國土功能分區規

劃議題第 13 次研商會議」結論，有關本署清查非都市土地工業區之結果，尚有桃園市及宜蘭縣等 6 直轄市、縣（市）政府之非都市土地工業區範圍與經濟部工業局提供之獎投工業區範圍不一致，請業務單位會後洽經濟部工業局協助確認；另請經濟部工業局協助釐清宜蘭縣工業用地、彰化縣員林市及臺東縣池上鄉之工業區仍否有存續之必要。俟前開疑義釐清後，再提研商會議討論。

- （二）案經經濟部工業局清查後，分別於 110 年 2 月 8 日及同年 3 月 11 日就本署提供之圖資，逐案說明其邊界劃設原則及有無廢編或擴編紀錄等，並提供分析成果至本署（詳附件 1），爰召開本次會議。

三、建議處理方式

本署依經濟部工業局所提資料，分別研擬建議處理方式如下（詳附件 2）：

- （一）第 1 類：屬經濟部工業局確認後無異議者
請桃園市、彰化縣及屏東縣政府依獎勵投資條例編定之工業用地範圍，據以劃設為城鄉發展地區第 2 類之 2。
- （二）第 2 類：屬經濟部工業局建議應納入依獎勵投資條例編定之工業用地範圍者
請桃園市、彰化縣、宜蘭縣及屏東縣政府依據經濟部工業局建議，據以調整依獎勵投資條例編定之工業用地範圍，並劃設為城鄉發展地區第 2 類之 2。
- （三）第 3 類：屬經濟部工業局建議應劃出依獎勵投資條例編定之工業用地範圍者

請桃園市、苗栗縣、彰化縣、花蓮縣及屏東縣政府依據經濟部工業局建議，據以調整依獎勵投資條例編定之工業用地範圍，並將經劃出之土地依通案性原則劃設為適當國土功能分區分類。

(四) 第4類：部分範圍屬無法判定者

請桃園市、彰化縣、宜蘭縣、花蓮縣及屏東縣政府參考經濟部工業局建議，逐案說明個案使用現況，並請經濟部工業局提出建議處理方式。

(五) 第5類：特殊個案

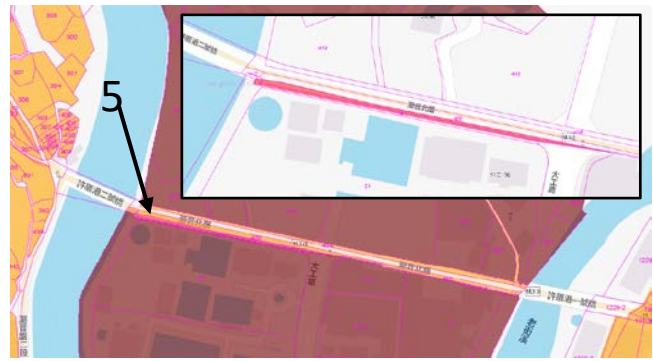
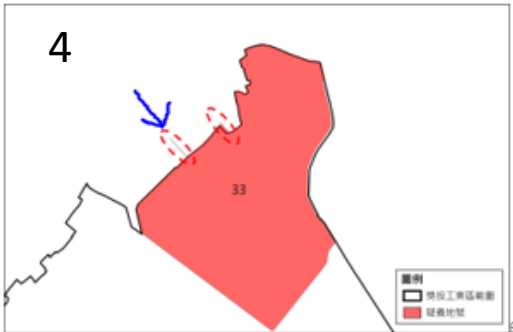
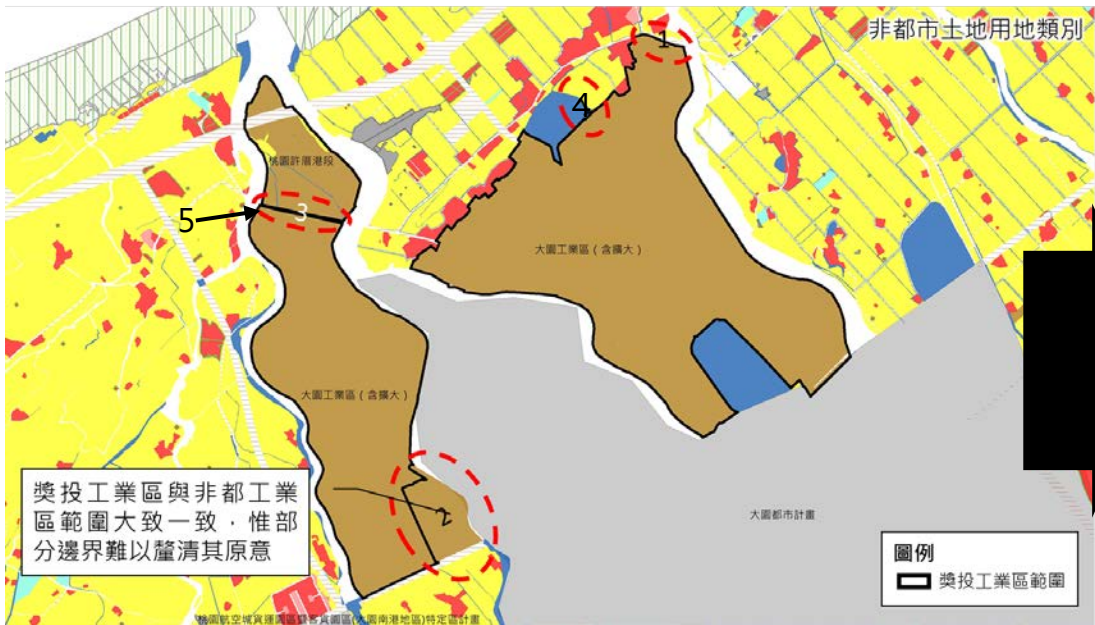
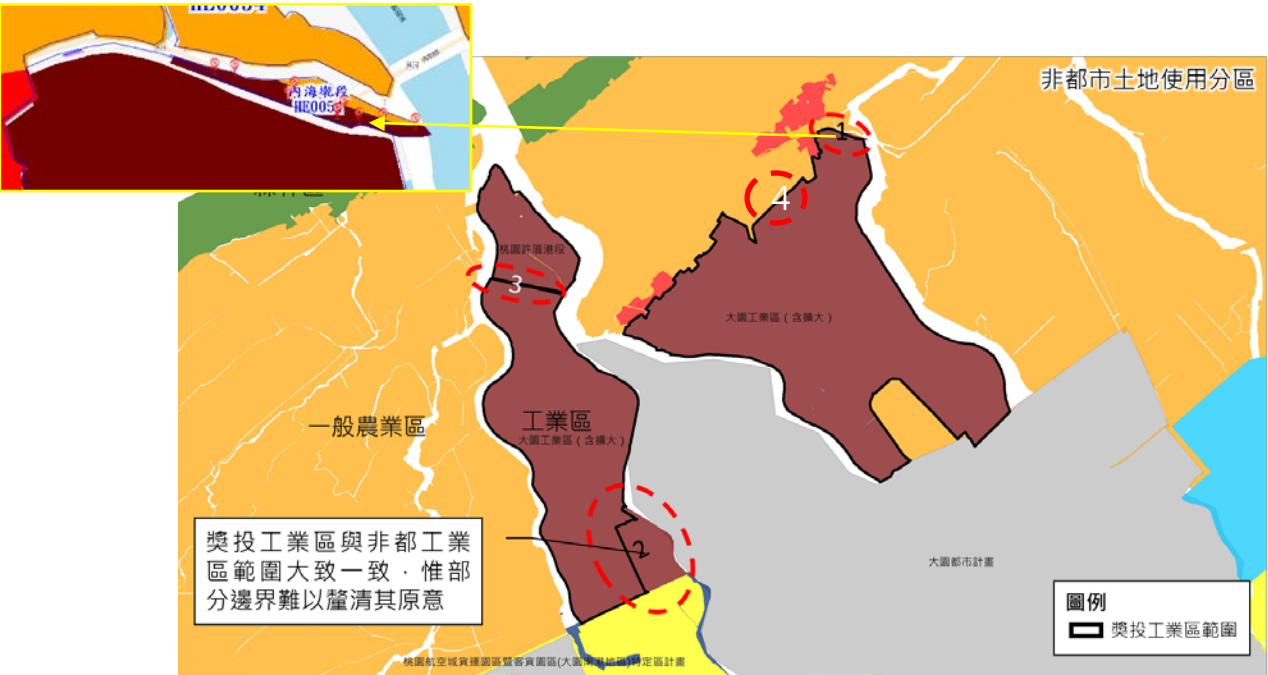
請宜蘭縣及臺東縣政府參考經濟部工業局建議，逐案說明個案使用現況，並請經濟部工業局提出建議處理方式。

擬辦：

- 一、請桃園市、苗栗縣、彰化縣、宜蘭縣、臺東縣、花蓮縣及屏東縣政府依本次會議結論辦理相關作業，並將相關佐證資料檢附於第三階段工作報告中，俾利後續國土功能分區通盤檢討參考。
- 二、請作業單位配合修正國土功能分區及分類與使用地劃設作業手冊，以供直轄市、縣（市）政府參考。

獎投工業區範圍釐清

桃園-大園工業區(工業局)



- 1：東側查無行政院調卷資料可供查對，惟依服務中心回報，營建署提供有疑義之地號經查詢應係屬園區報編範圍(登記原因為接管=道路由區公所接管)。
- 2：西側經查行政院調卷資料無缺一角，另查無廢編紀錄，爰建議依非都市土地使用分區範圍調整編定範圍。
- 3：經查西邊南側為第二次擴編範圍，西邊北側為許厝港(編號2)，兩次編定範圍似皆無將中間道路範圍納入，爰建議維持目前編定範圍。
- 4：營建署所提鄰近的兩塊土地，經查非屬33地號(無地號)，亦非區內土地。
- 5：港口段437地號，現地為道路，因未有使用分區，中心僅可判斷屬於聯外道路，無法判斷是否屬於工業區編定範圍

土地登記第二類謄本（地號全部）
大園區內海墘段 1890-0005地號

列印時間：民國110年02月25日15時41分
頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由經濟部工業局大園工業區服務中心自行列印
謄本種類碼：8RM*!B9*，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
蘆竹地政事務所 主任 林鼎鈞
蘆竹電謄字第038362號
資料管轄機關：桃園市蘆竹地政事務所 謄本核發機關：桃園市蘆竹地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國086年09月06日
面 積：*****75.00平方公尺
使用分區：工業區 公告土地現值：***17,300元/平方公尺
民國110年01月 地上建物建號：（空白）
其他登記事項：分割自：1890地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0002
登記日期：民國088年10月30日
原因發生日期：民國087年12月21日
所有權人：中華民國
統一編號：0000000158
住 址：（空白）
管 理 者：桃園市大園區公所
統一編號：43501200
住 址：桃園市大園區中正西路12號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：空白字號
當期申報地價：109年01月***3,300.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
066年10月 *****50.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發
紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效
力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本
密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁之謄本種類碼，查驗謄本
之完整性，以免被篡改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第
20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

經查東側應係依行政院內字第10325
號令核准編定，已查無相關留存書件，
惟依服務中心回報，經查詢所涉地號
之謄本應係屬園區報編範圍(道路由區
公所接管)。

桃園-大園工業區(工業局)

2

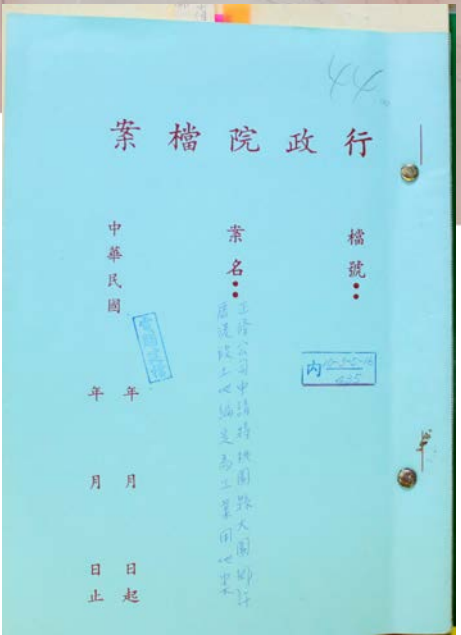
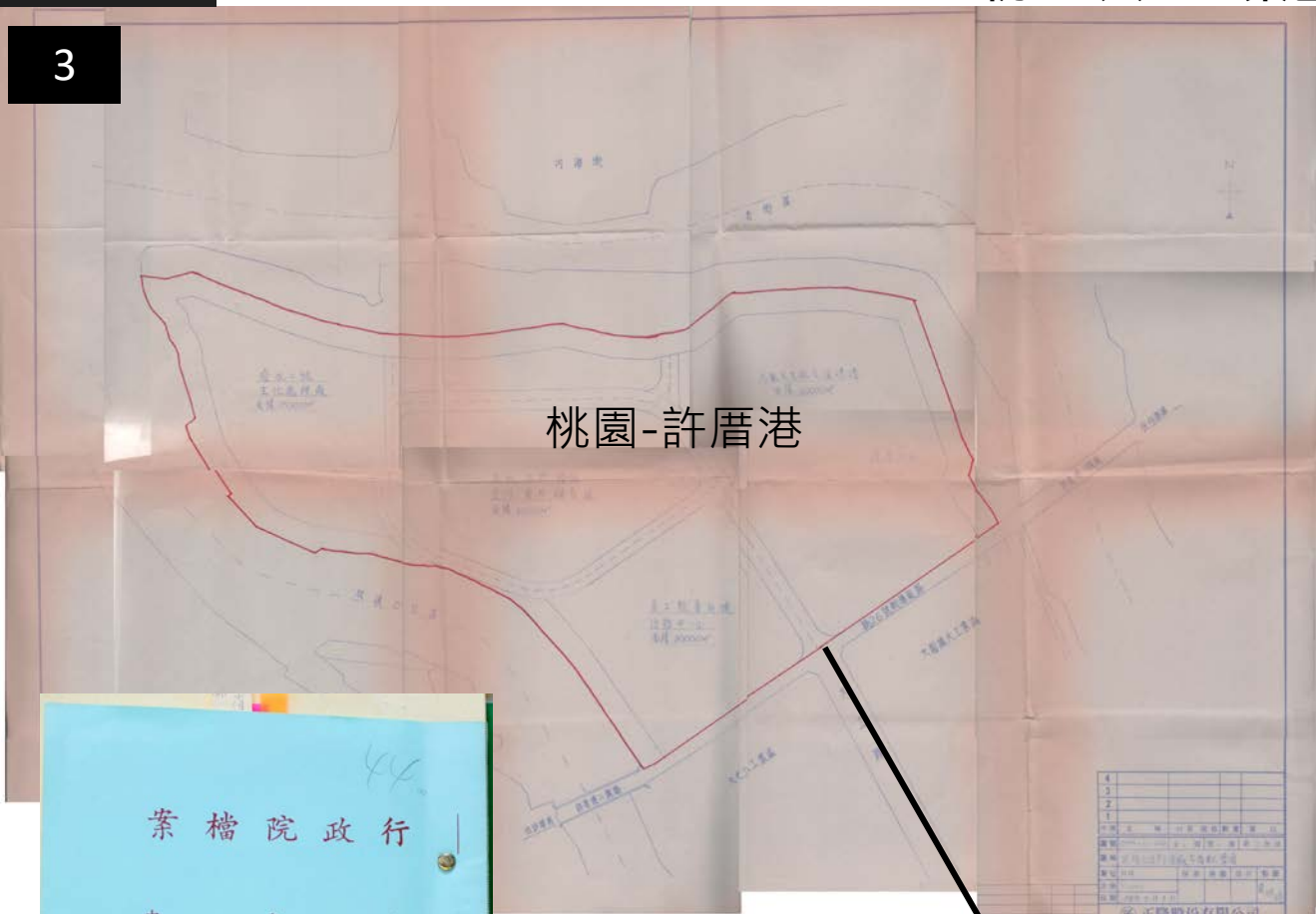
行政院檔案

中華民國 年 月 日 止 起

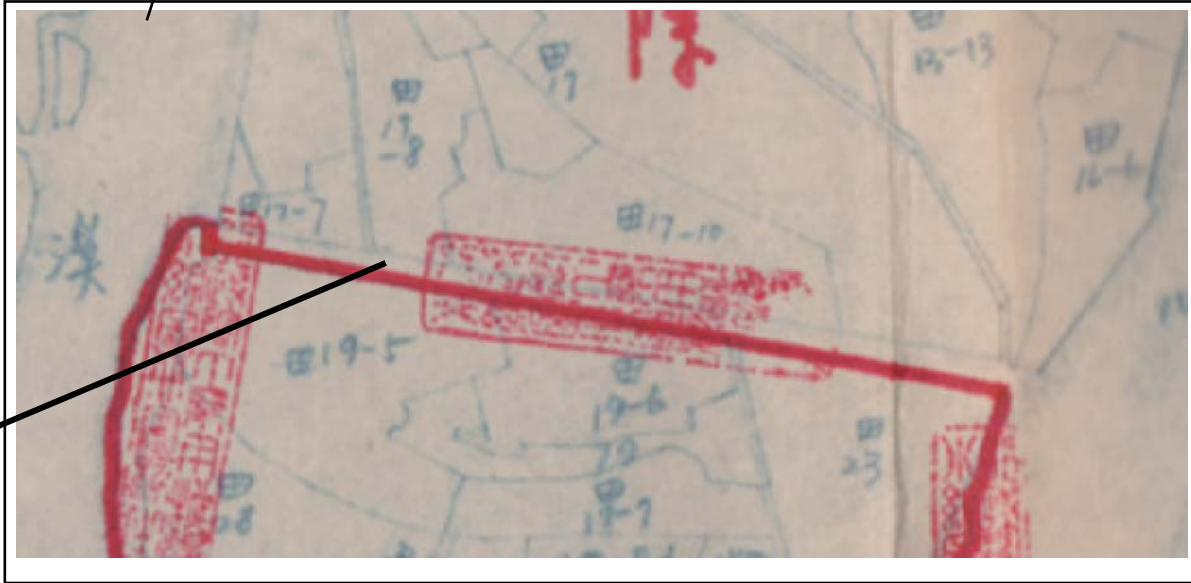
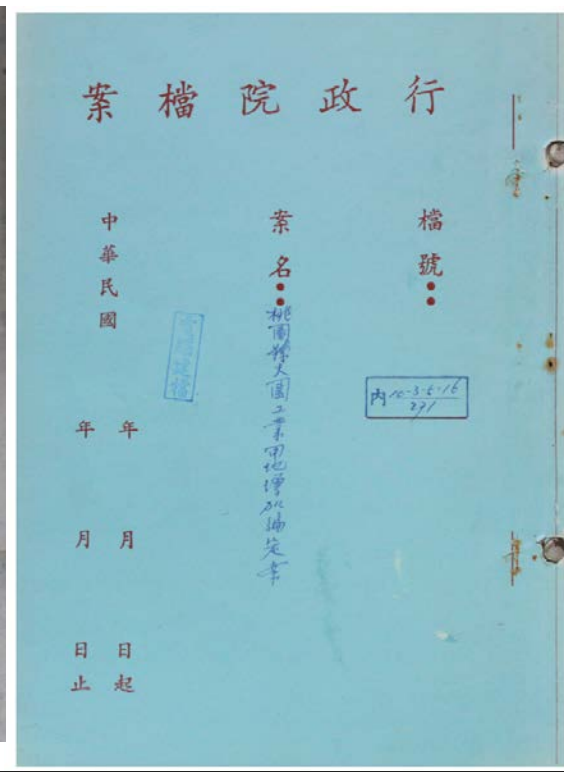
案名：桃園縣大園工業區土地增設編定案

檔號：內政-3-5-16
271

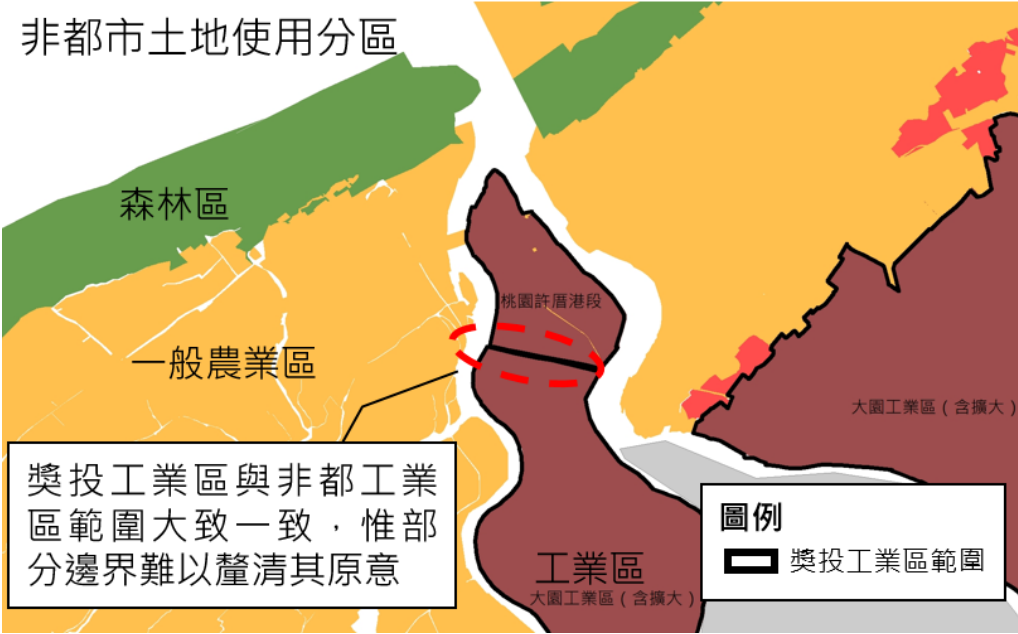
編定範圍完整與土地使用分區一致，
且查無廢編紀錄，爰建議依土地使用
分區範圍調整



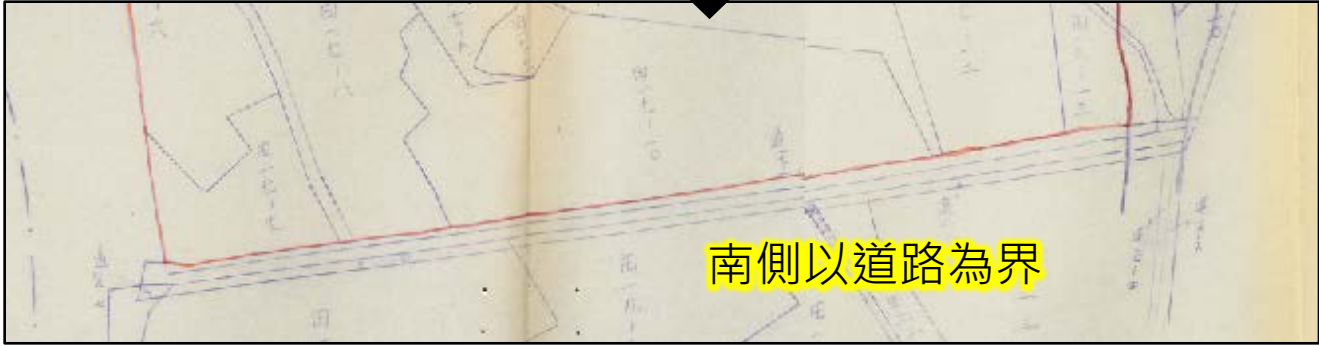
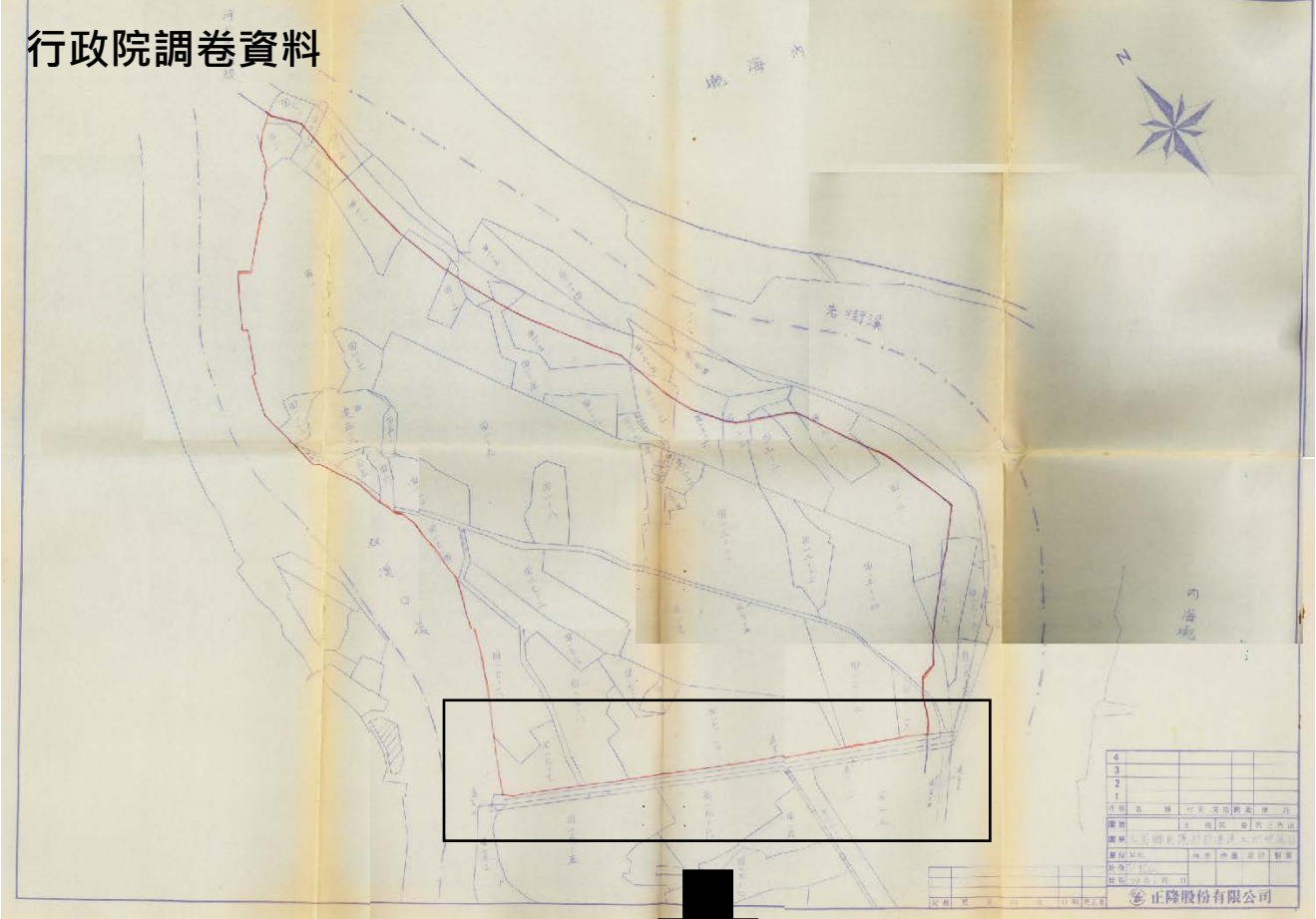
編定範圍皆未納入道路，爰該道路範圍應非屬編定範圍，建議依土地使用分區範圍調整



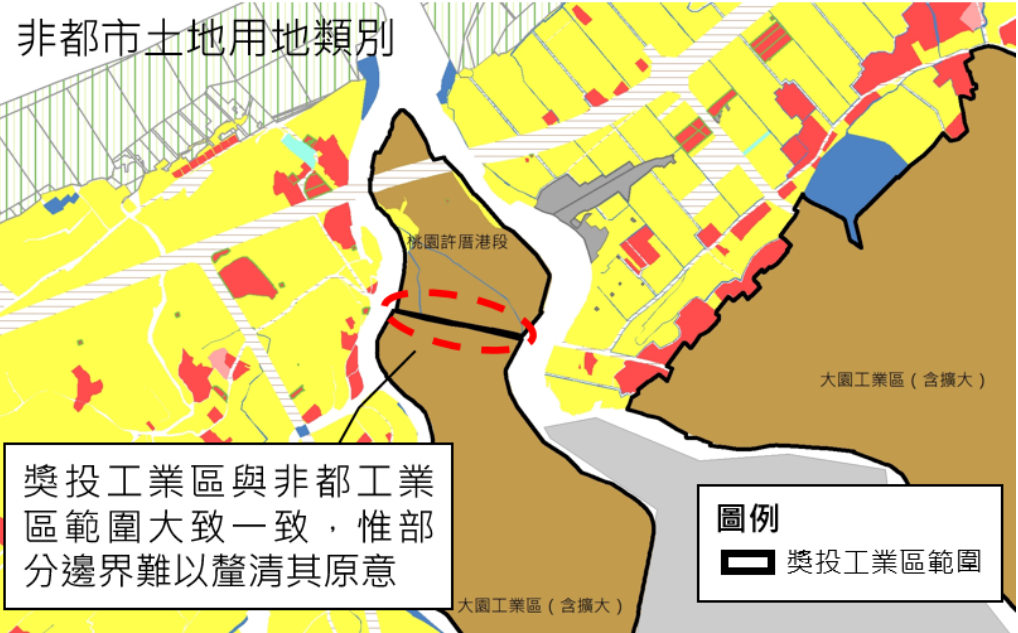
非都市土地使用分區

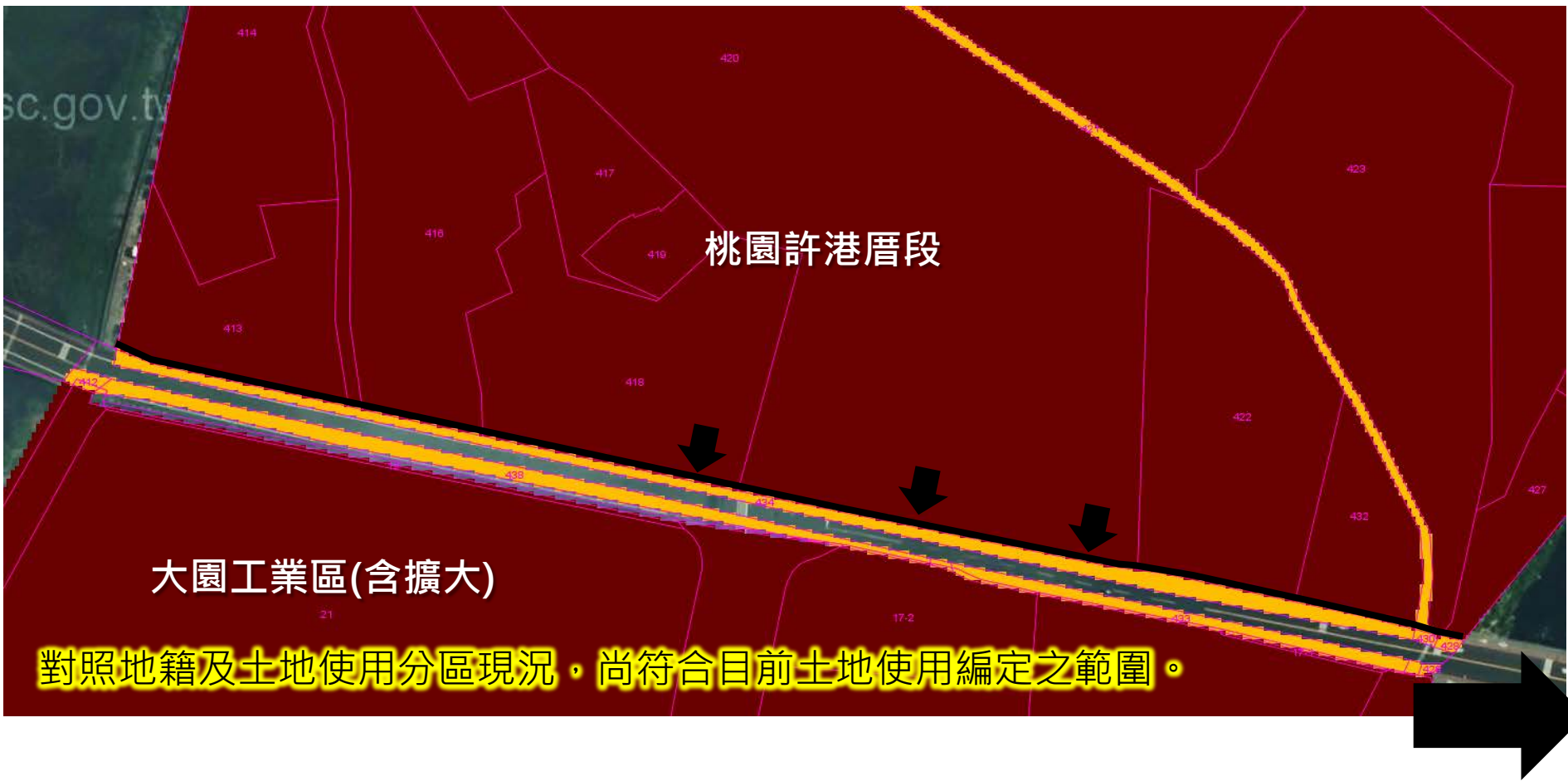


行政院調卷資料



非都市土地用地類別

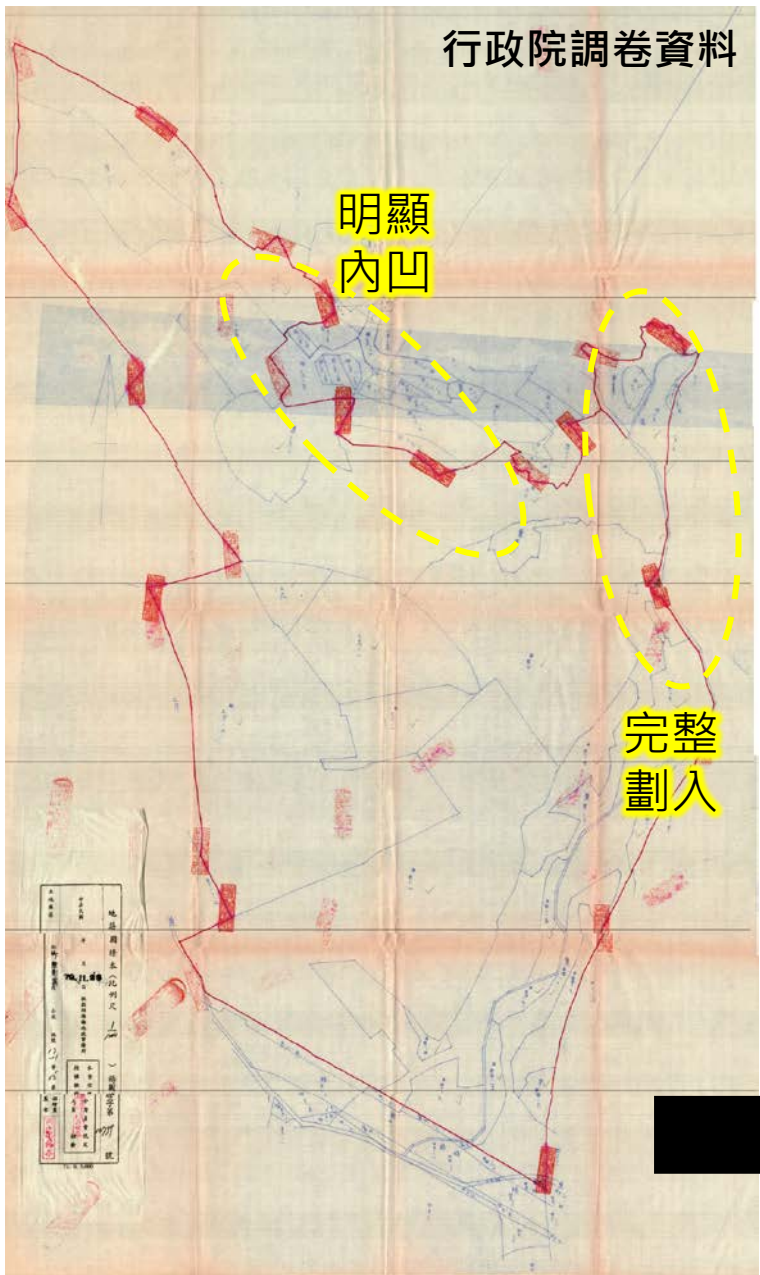
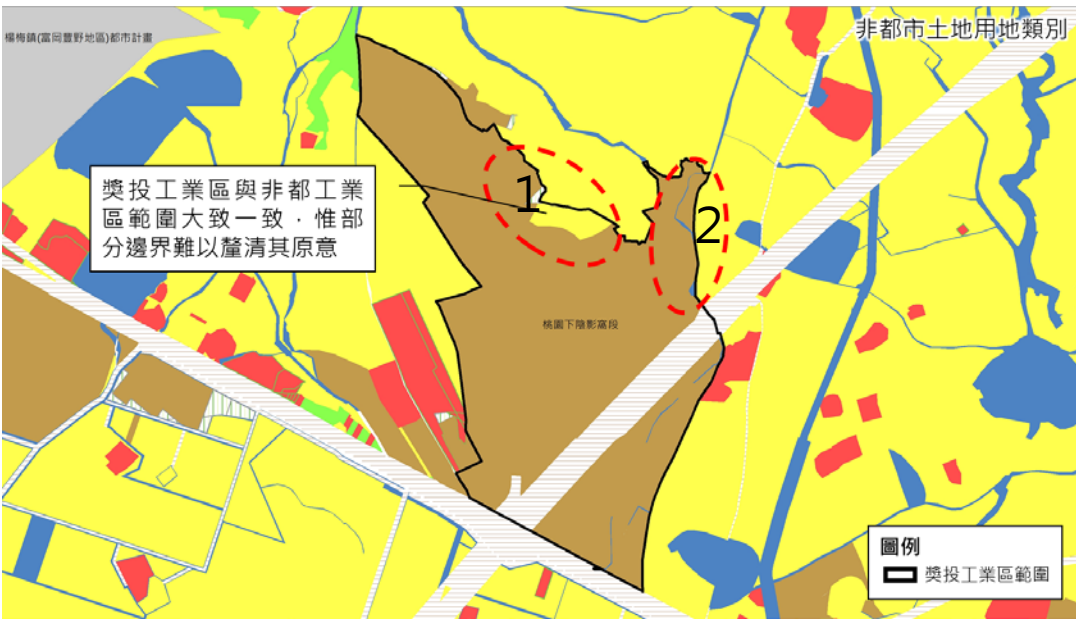
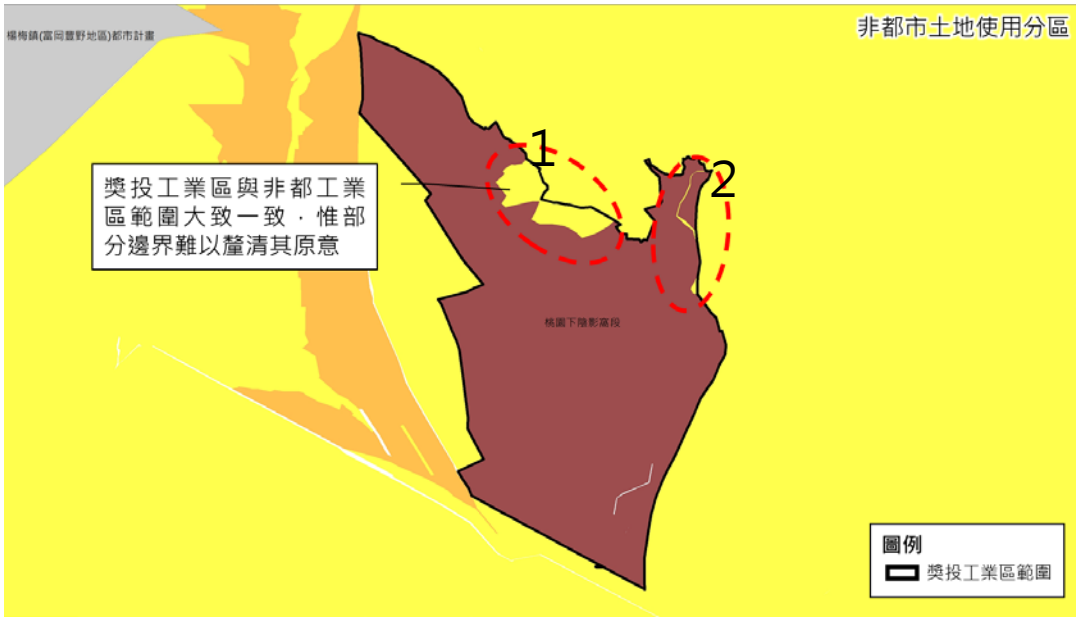




■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無

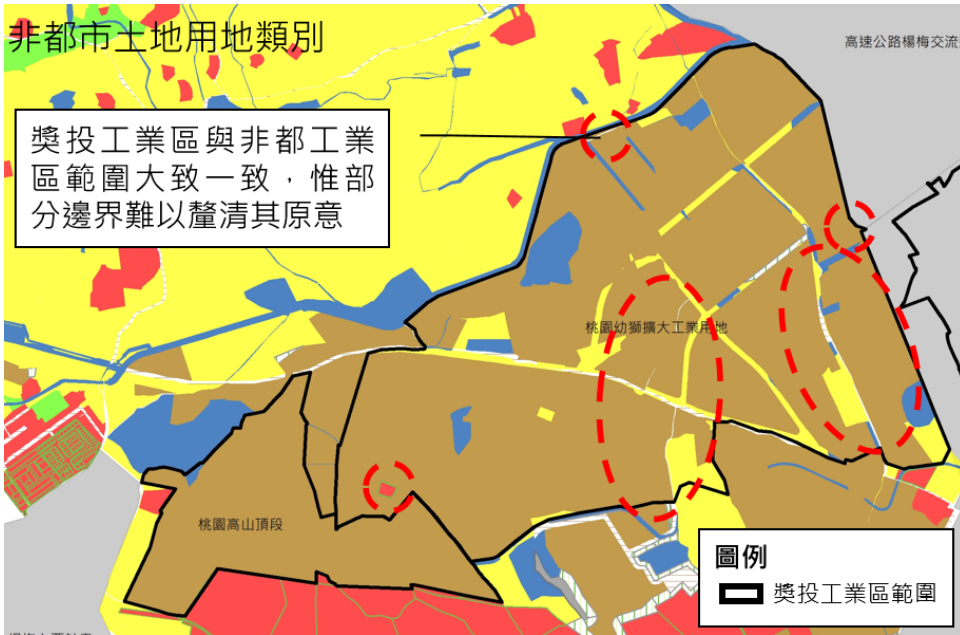
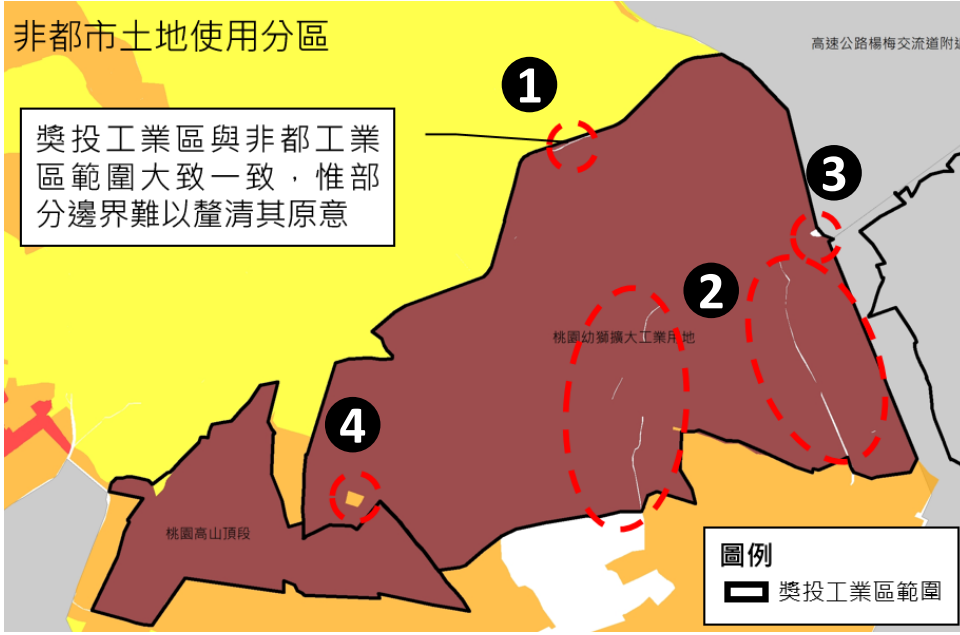
綜合評估：
依行政院調卷資料之範圍圖判斷，工業區南側範圍應尚符合目前土地使用分區編定之範圍，係以交通用地為界，**不包括桃園市大園區港口段434、430、428地號**（一般農業區交通用地）。

桃園-下陰影窩段工業用地(興辦工業人)

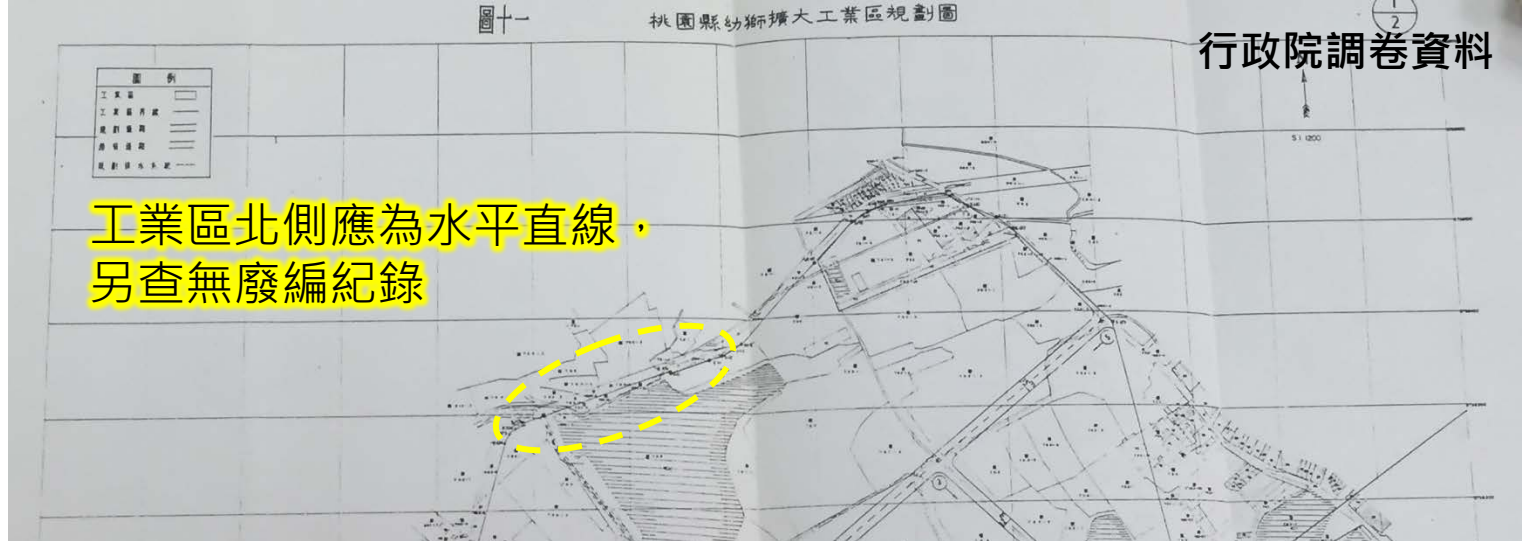
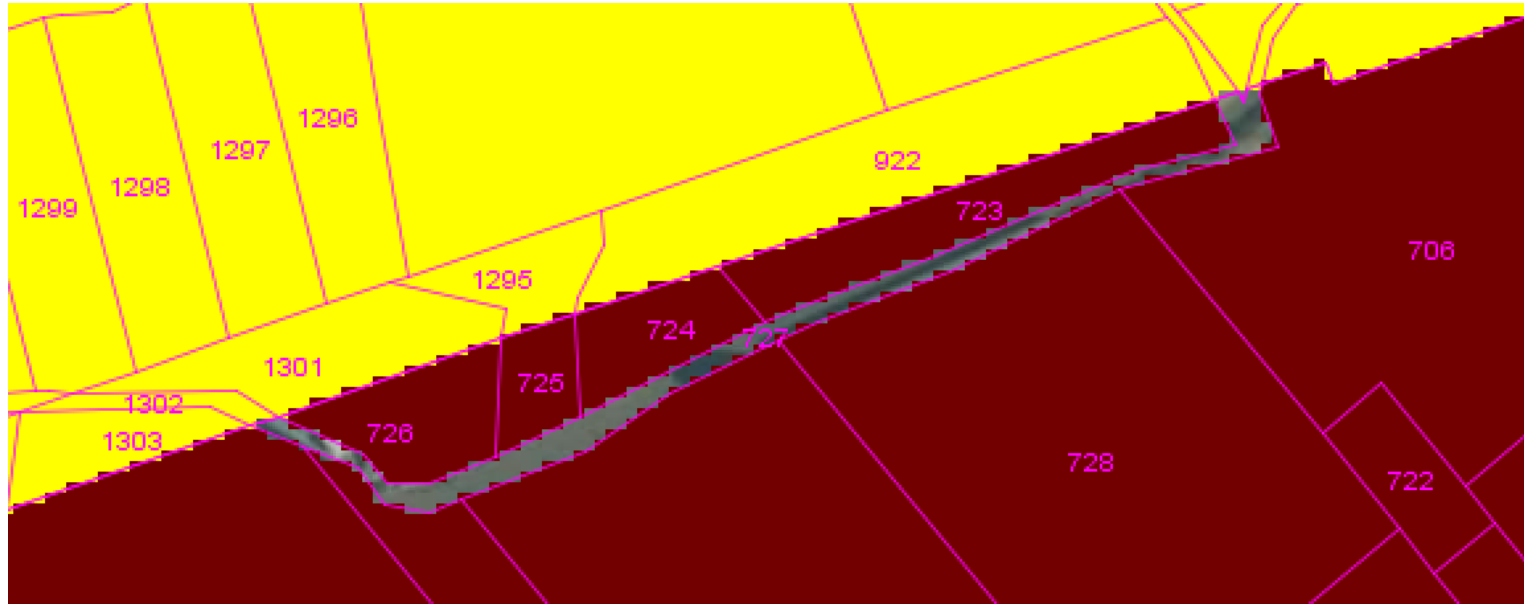


- 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無
- 綜合評估：
 - 1：該時編定圖明顯內凹與土地使用分區圖一致，且查無擴編紀錄，爰建議以目前土地使用分區範圍為編定範圍
 - 2：該時編定圖並未將道路範圍劃出，且查無廢編紀錄，爰建議依編定範圍調整

桃園-桃園幼獅擴大工業用地 (地方政府)



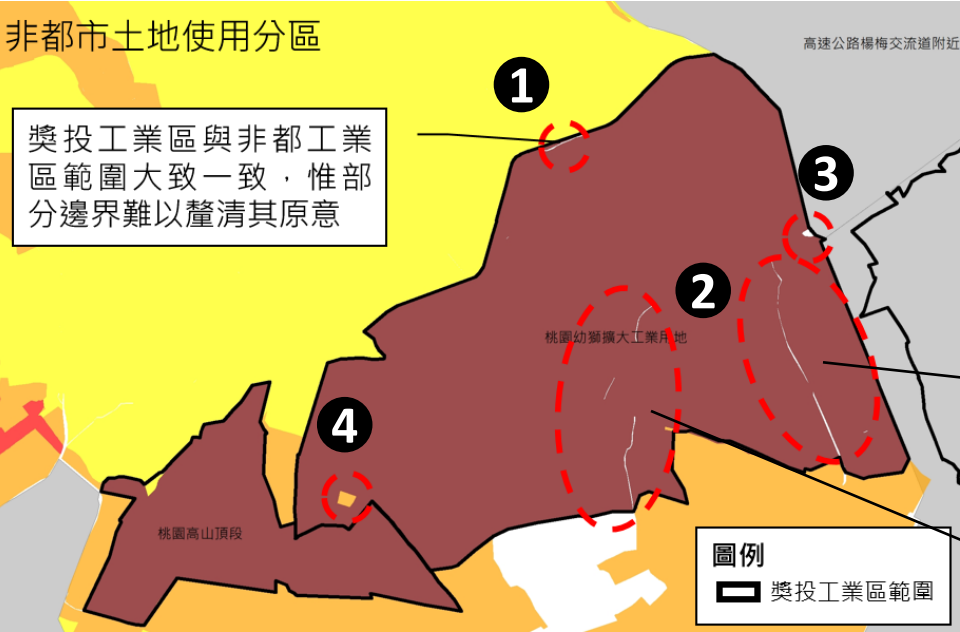
① 楊梅區幼獅段727地號，屬未編定土地，權屬為國有，現況為一般道路。



桃園-桃園幼獅擴大工業用地 (地方政府)

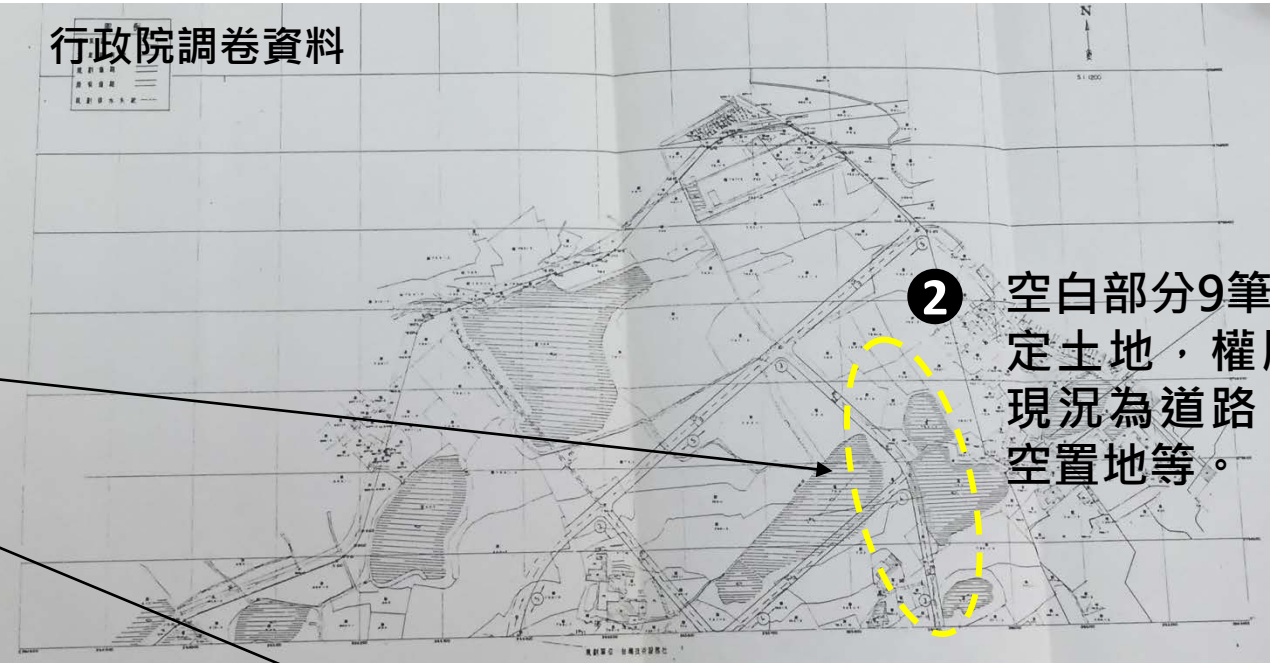
非都市土地使用分區

獎投工業區與非都工業區範圍大致一致，惟部分邊界難以釐清其原意



地段	地號	分區用地	使用現況	權屬
幼獅段	926	未編定	道路	國有
	458		製造業	國有
	957		道路	國有
	951		道路	國有
	866		空置地	國有
	870		製造業	國有
高獅段	871		製造業	國有
	883		空置地	國有
	837-1		闊葉林	國有

行政院調卷資料



空白部分9筆土地屬未編定土地，權屬為國有，現況為道路、製造業、空置地等。

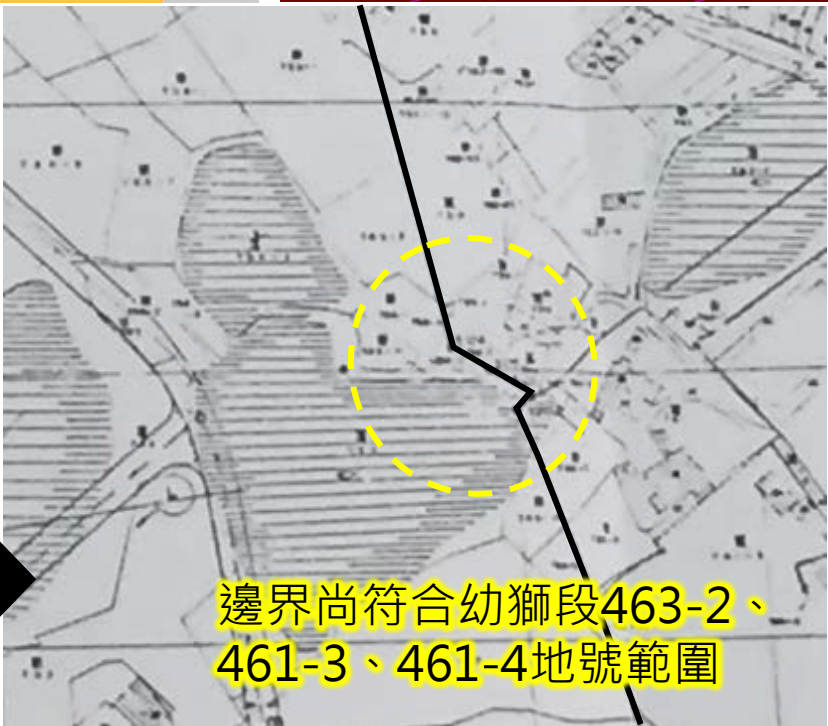
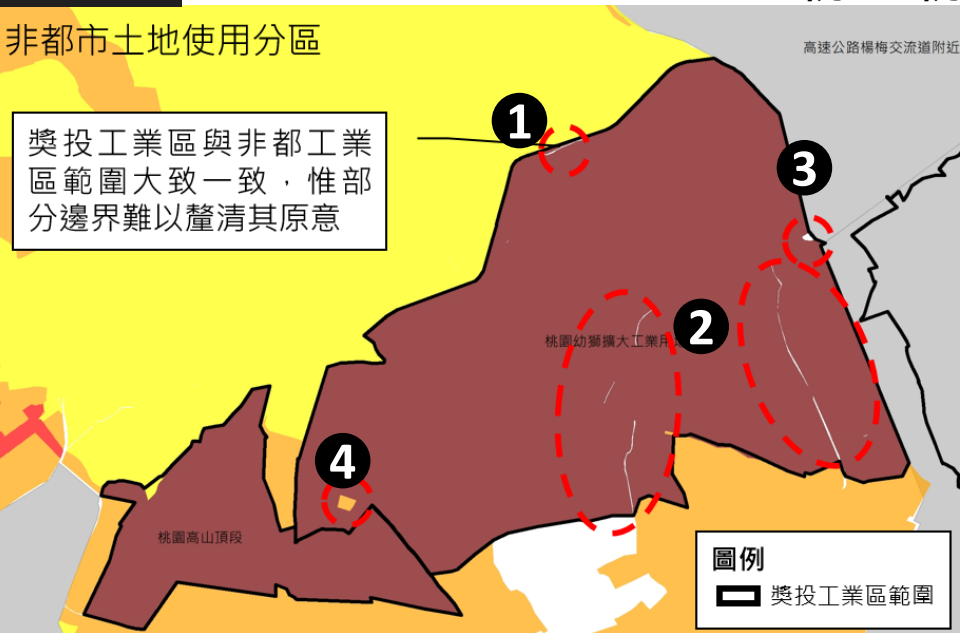


調卷資料邊界為完整納入，另查無排除/解編該些範圍紀錄

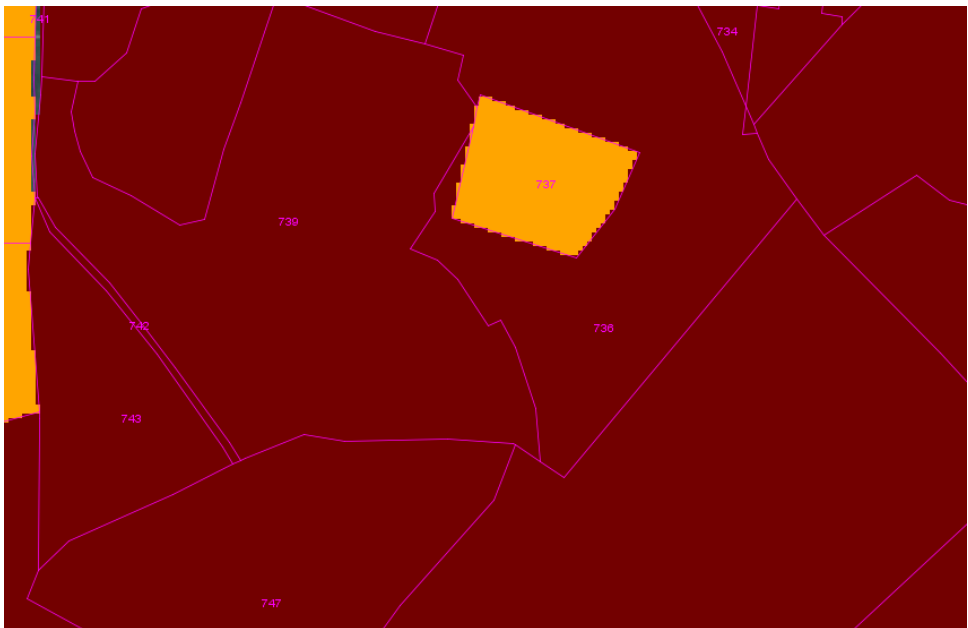
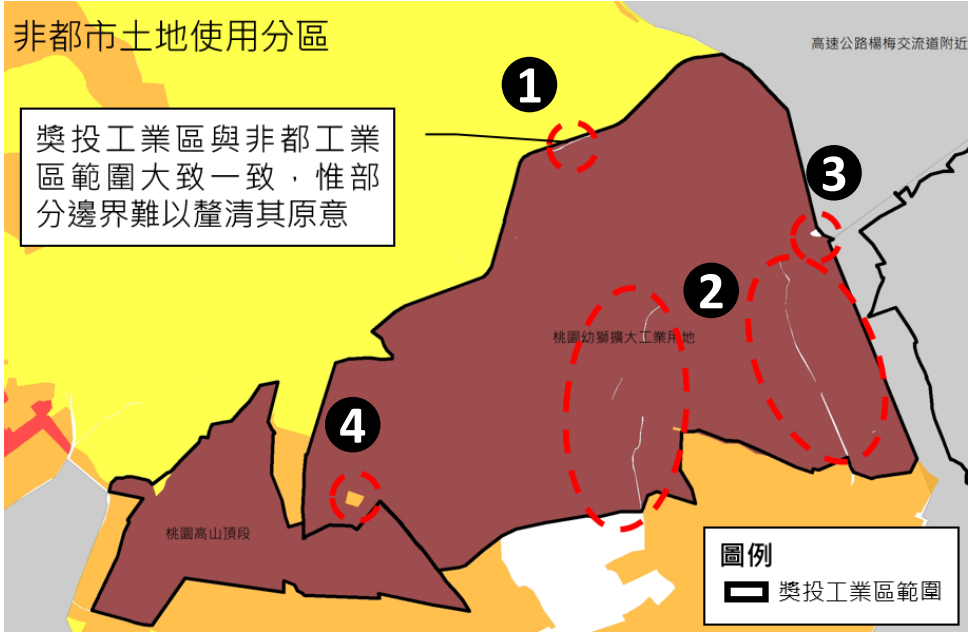
行政院調卷資料

非都市土地使用分區

獎投工業區與非都工業區範圍大致一致，惟部分邊界難以釐清其原意



③ 參酌行政院調卷資料編定圖，建議依楊梅區幼獅段463-2、461-3及461-4地號調整編定範圍。



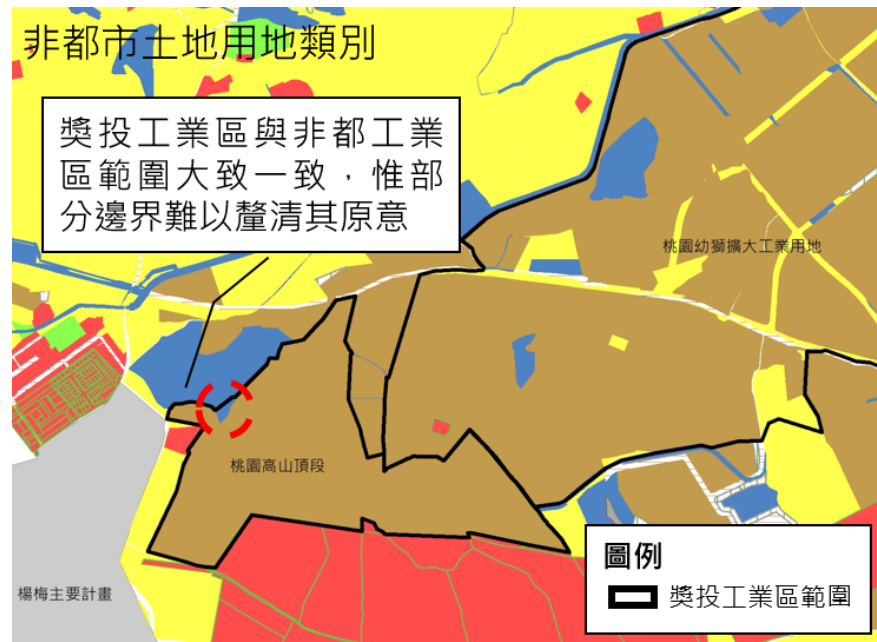
④ 楊梅區高獅段737地號，為一般農業區特定目的事業用地，土地權屬為本國私法人現況為商業使用。



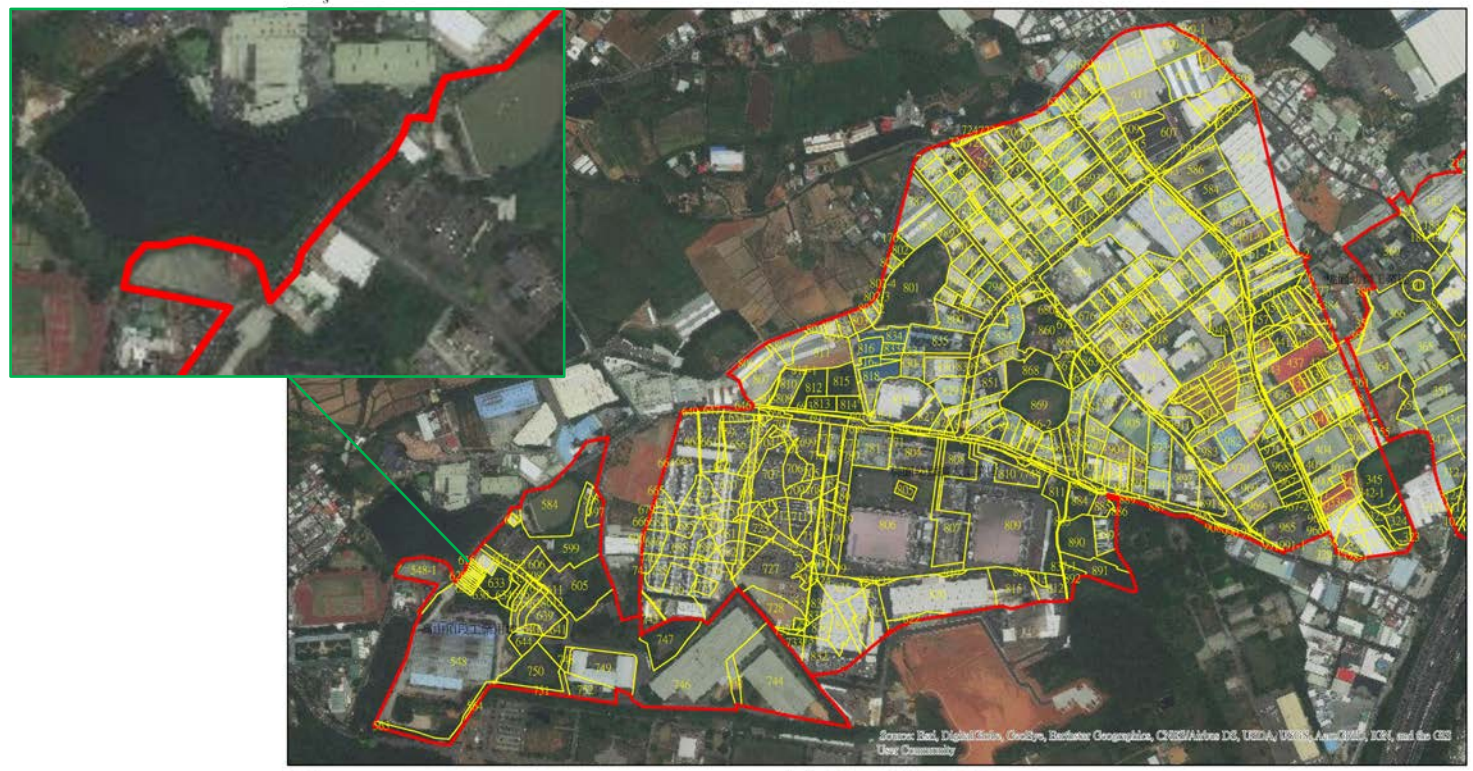
■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無

- 綜合評估：
1. 參酌編定圖，楊梅區幼獅段727地號應屬編定範圍。
 2. 楊梅區幼獅段926、458、957、951、866、870、871地號及高獅段883、837-1地號應屬編定範圍
 3. 楊梅區幼獅段463-2地號應屬工業用地範圍，且編定範圍應依幼獅段463-2、461-3、461-4地號範圍為依據作修正。
 4. 楊梅區高獅段737地號應屬編定範圍。

桃園-桃園高山頂段 (興辦工業人)



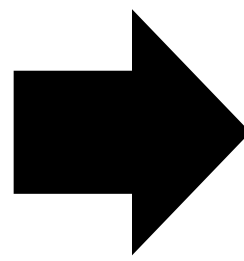
桃園幼獅擴大工業區暨高山頂段範圍工業用地地籍圖



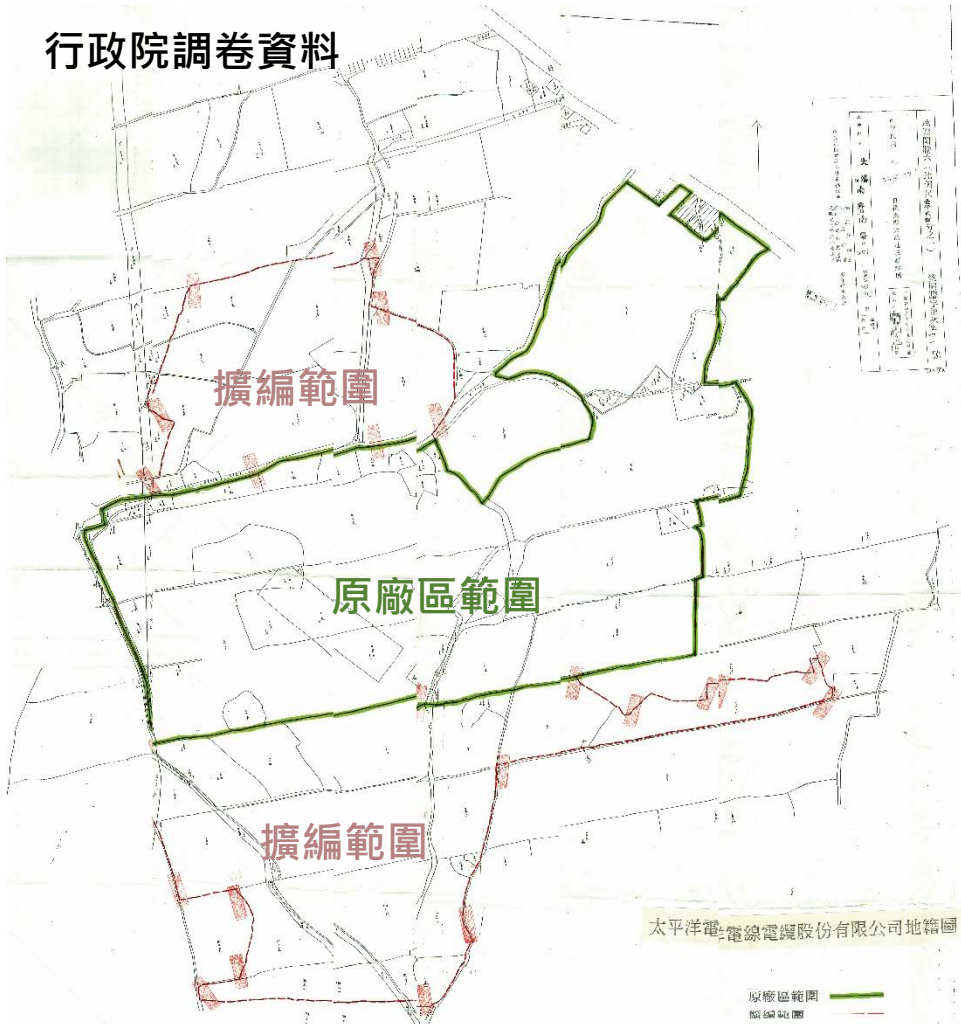
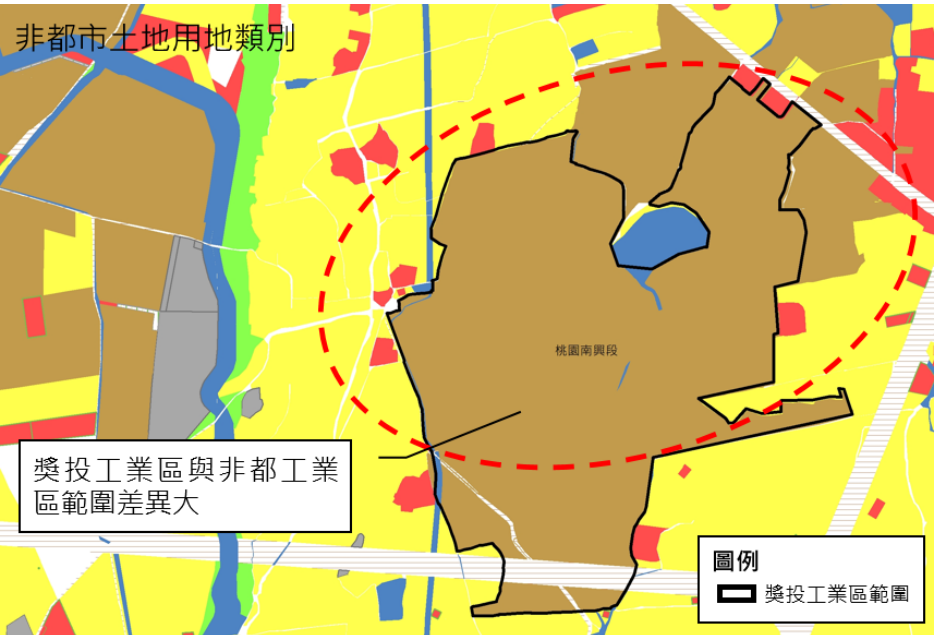
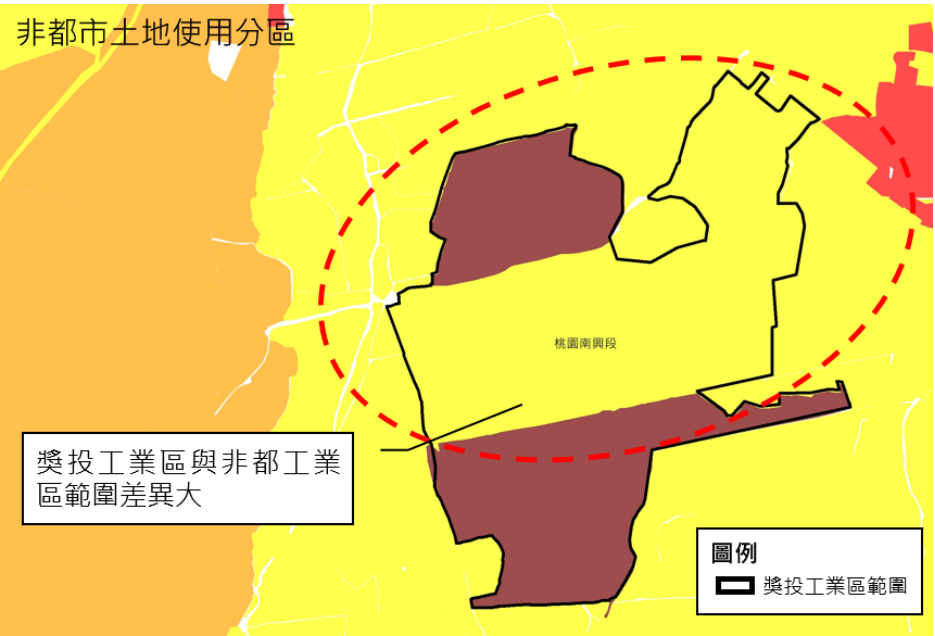
中華民國管理科學學會

比例尺 1:8,000

■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無



綜合評估：
經查行政院調卷留存資料未包含範圍圖及土地清冊，
無法釐清範圍，建請地方政府表示意見。

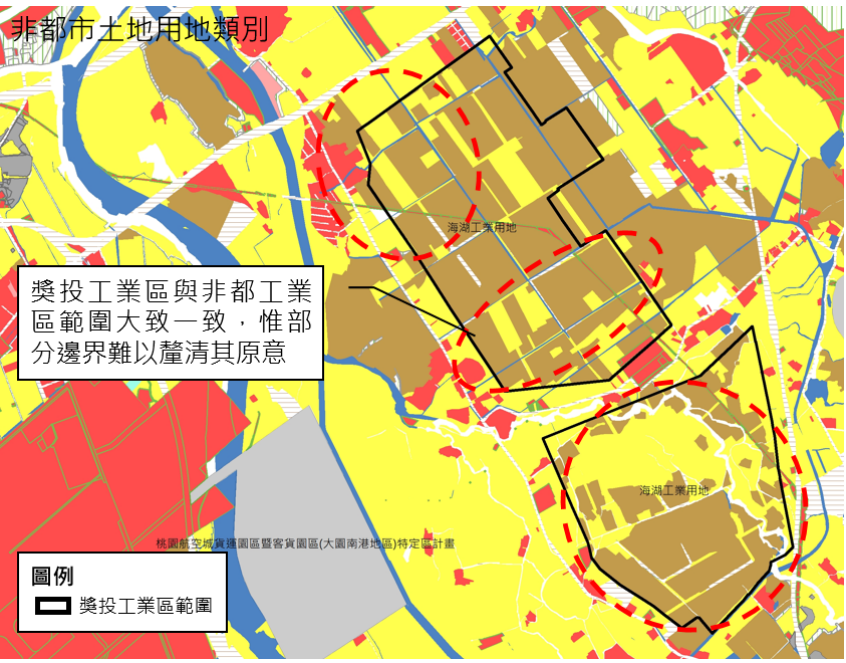
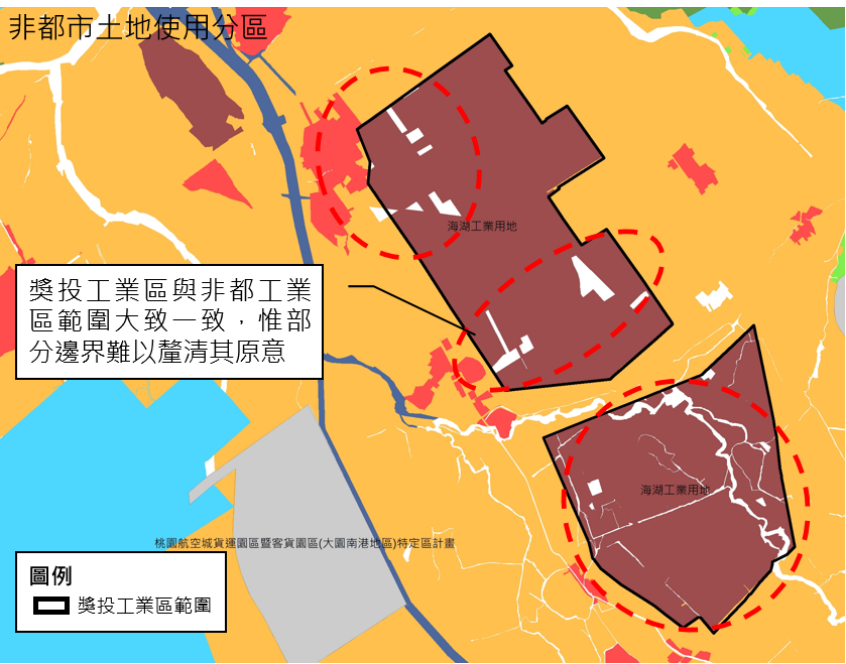


查調卷資料地籍圖及土地清冊，編定範圍分為太平洋電線電纜股份有限公司所有之原廠區範圍(原屬特定農業區丁種建築用地)及新增加之擴編範圍，推測係新舊範圍一併變更編定為工業區。

■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無

綜合評估：
查行政院調卷資料土地清冊與地籍圖，範圍尚屬一致，大溪區東隆段1114地號等土地應屬工業用地範圍。

桃園-海湖工業用地 (地方政府)



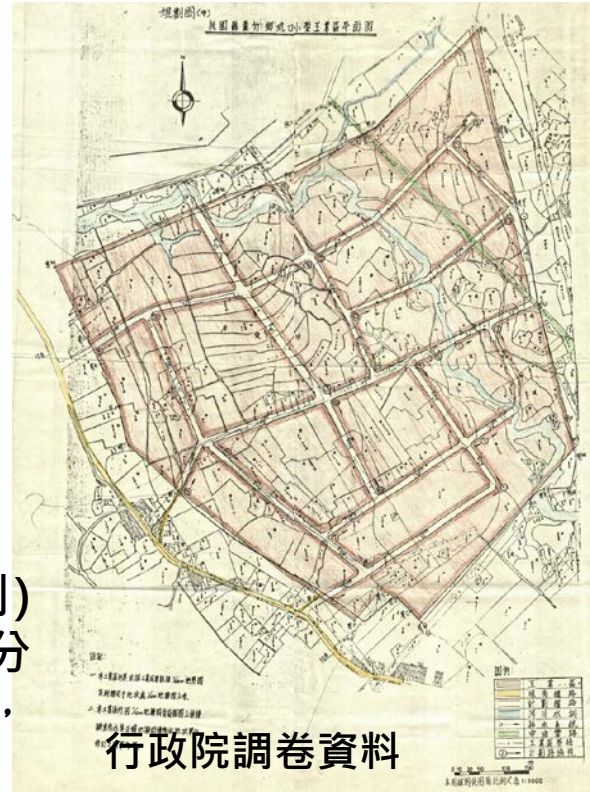
行政院調卷資料



經檢視海湖(北側)範圍圖面空白部分之土地使用分區編定，皆為工業區(丁建、交通用地)。

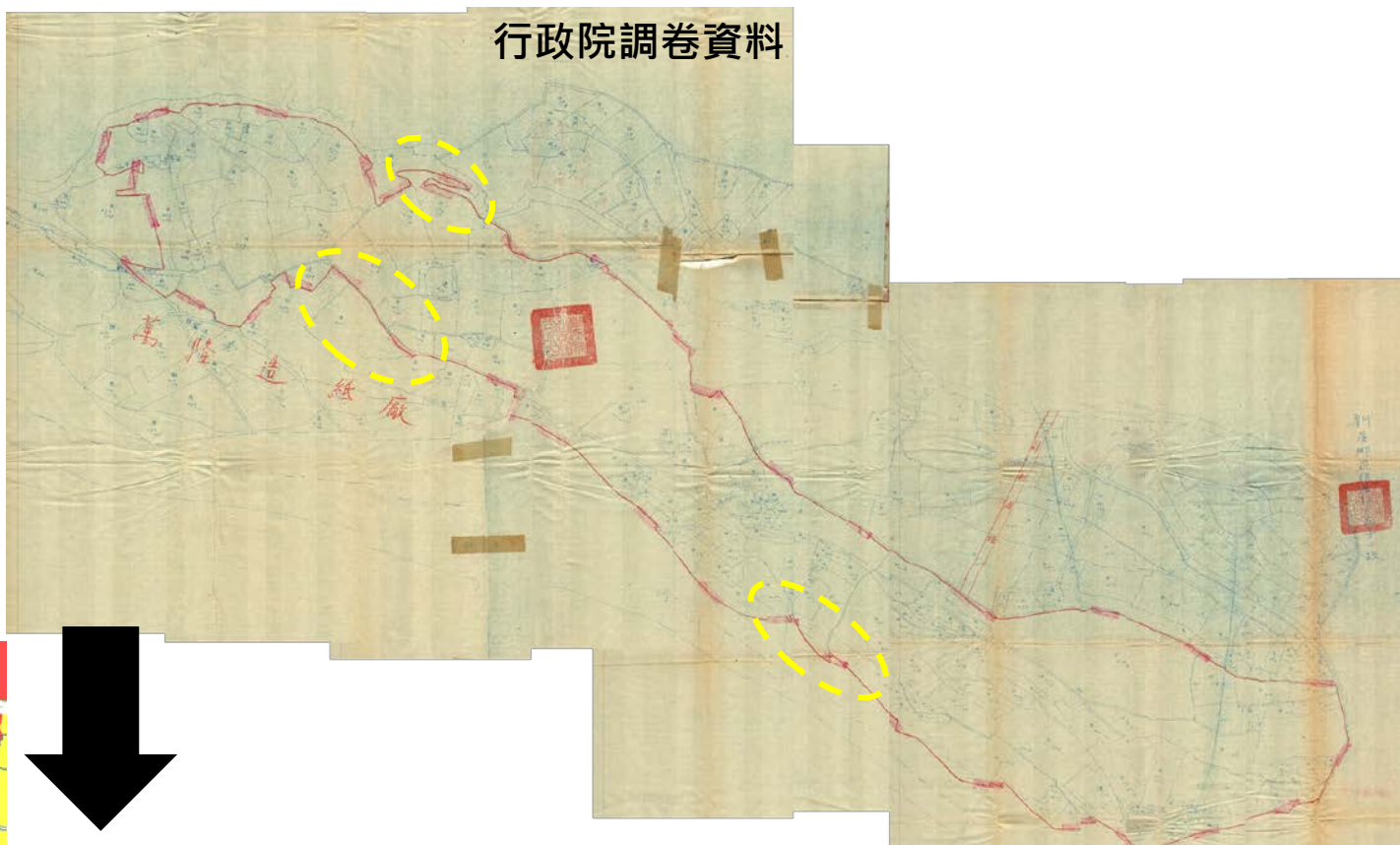
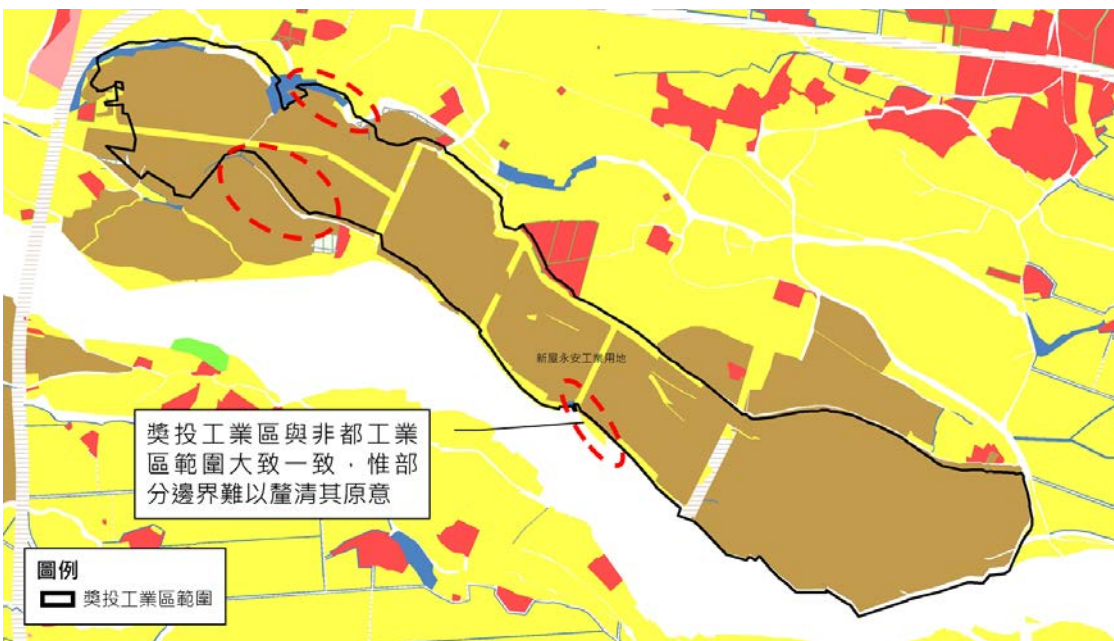
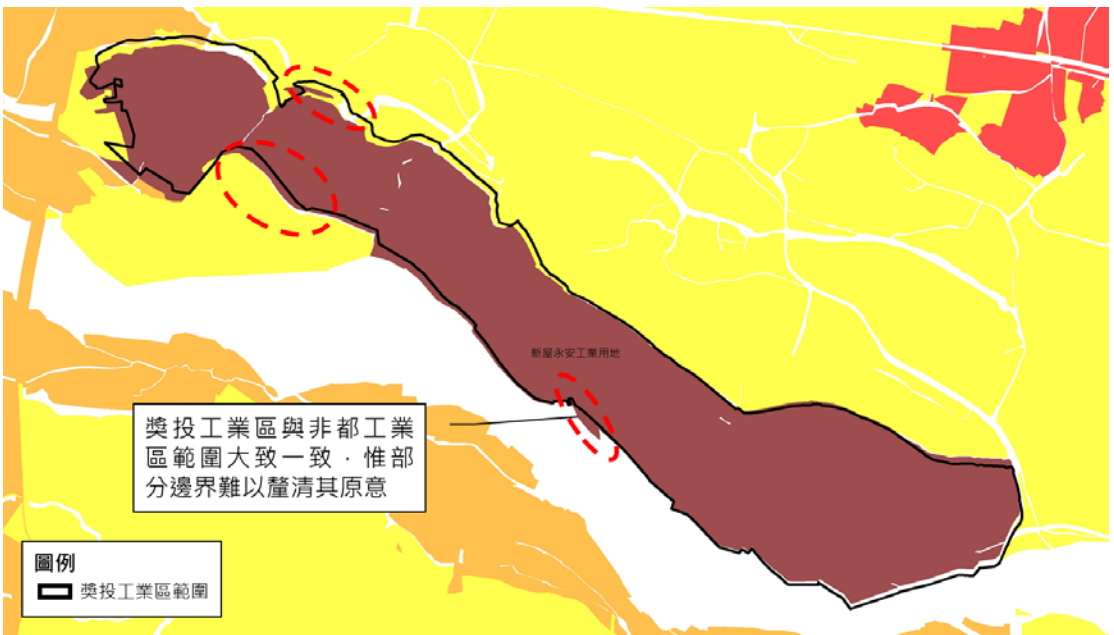
經檢視坑口(南側)範圍圖面空白部分之土地使用分區，為工業區、河道。

行政院調卷資料

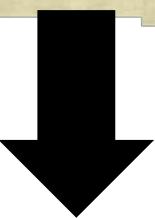


■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無

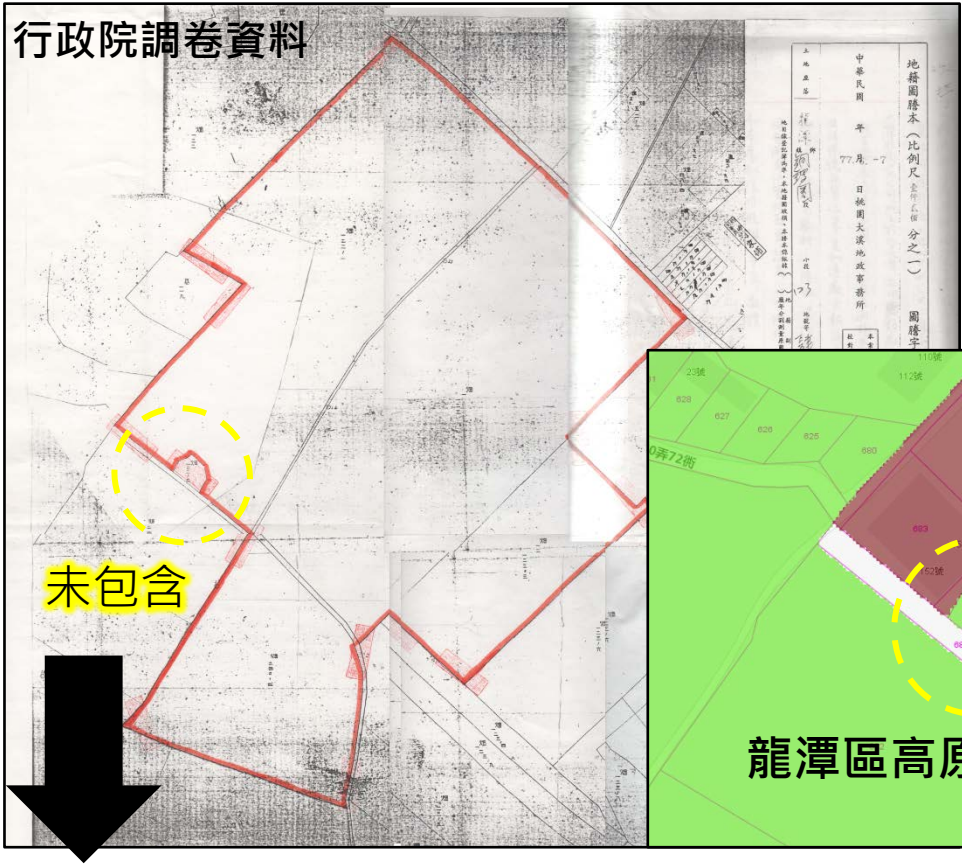
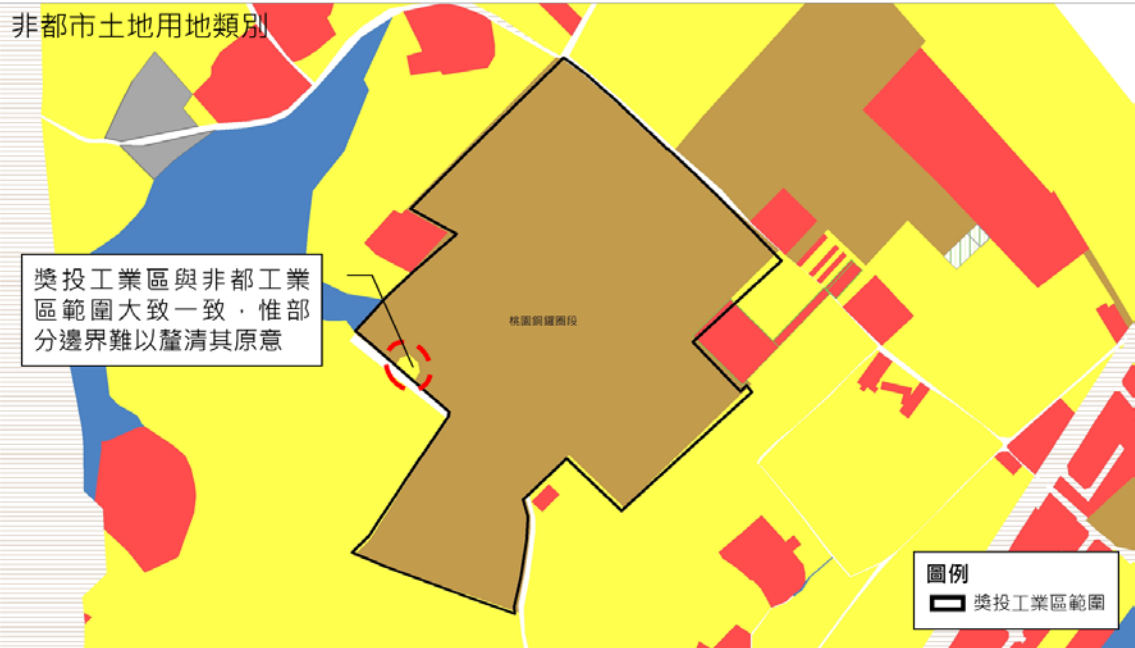
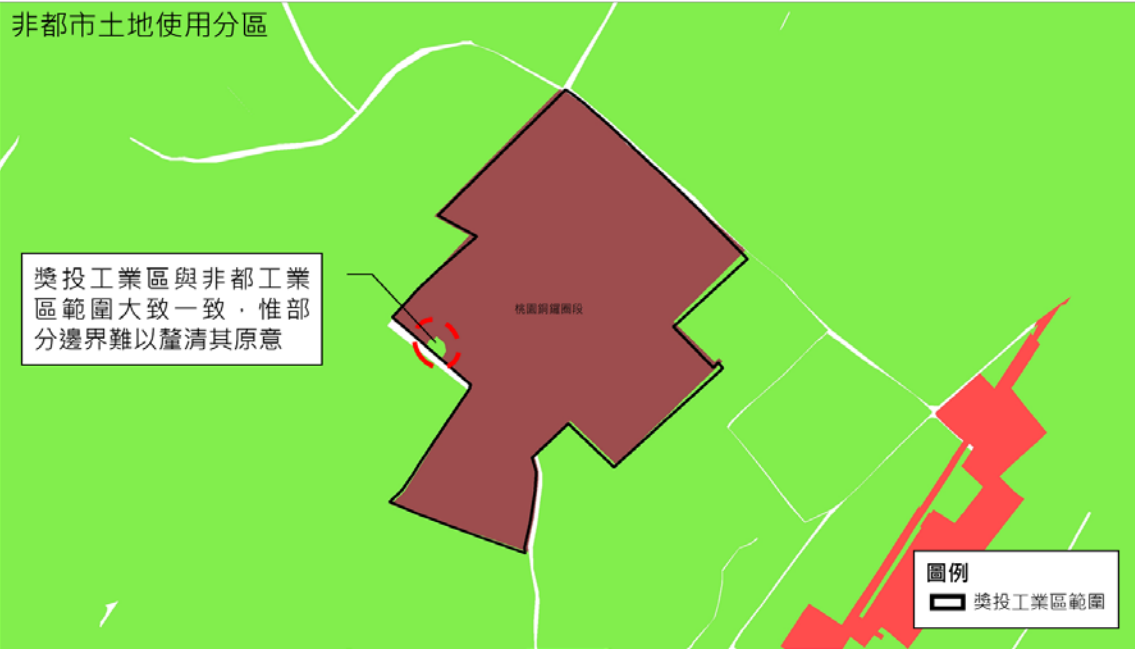
綜合評估：
經查行政院調卷資料工業區平面圖，編定範圍與土地使用分區尚屬一致，另查無相關廢編紀錄，爰可推知目前編定範圍中待釐清範圍之土地應屬編定工業區範圍。



行政院調卷資料

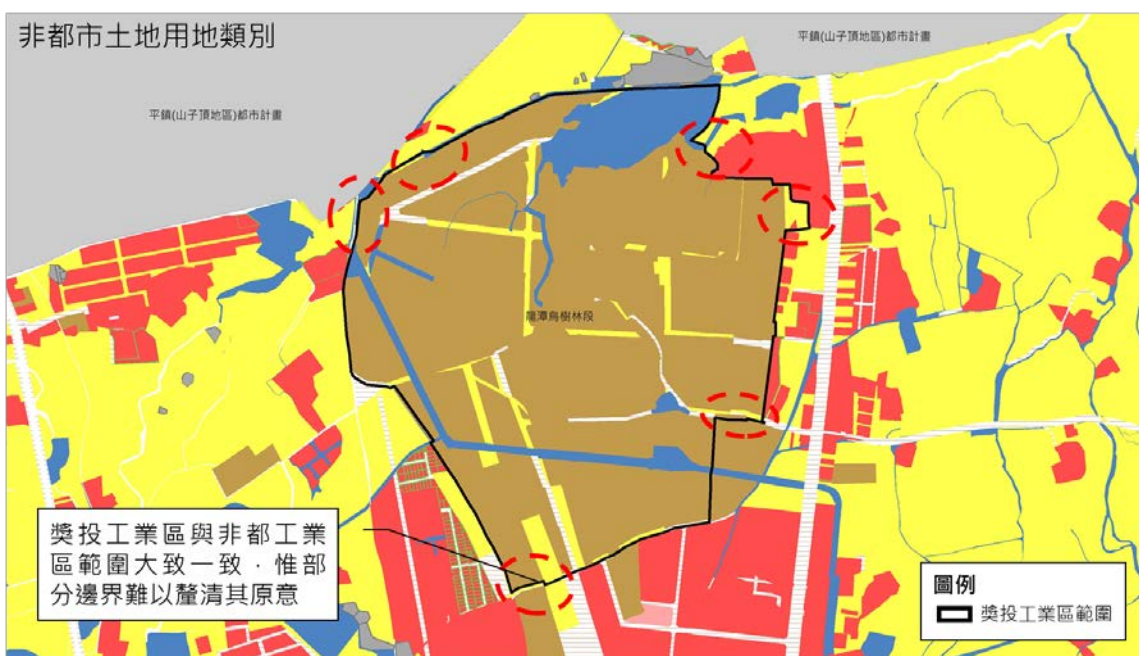
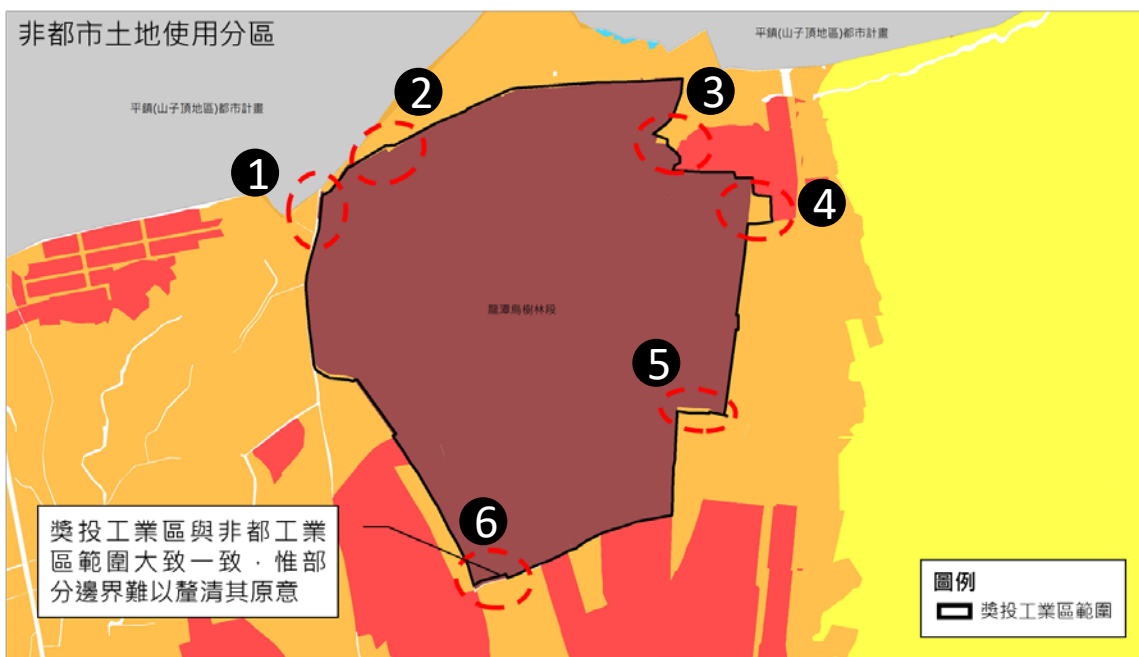


■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：查無範圍變更公文	綜合評估： 土地使用分區範圍與行政院調卷資料範圍較為吻合， 建議依目前土地使用分區範圍調整編定範圍。
---------------------------------	--

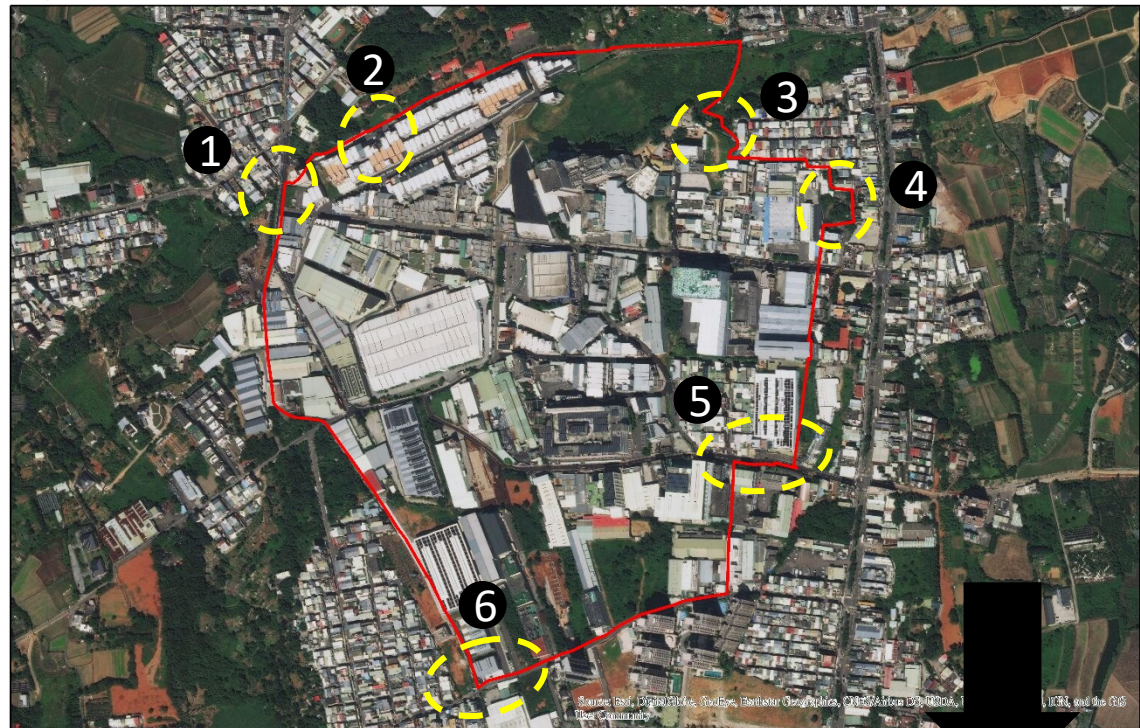


■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：因範圍調整變更可規（地號異動），經濟部110年2月4日經授工字第11020405100號函同意備查。

綜合評估：非屬原報編範圍，經查經濟部110年2月4日同意備查之可規書件，工業區範圍亦未包含684地號，**建議依土地使用分區範圍調整編定範圍**



烏樹林工業區範圍圖

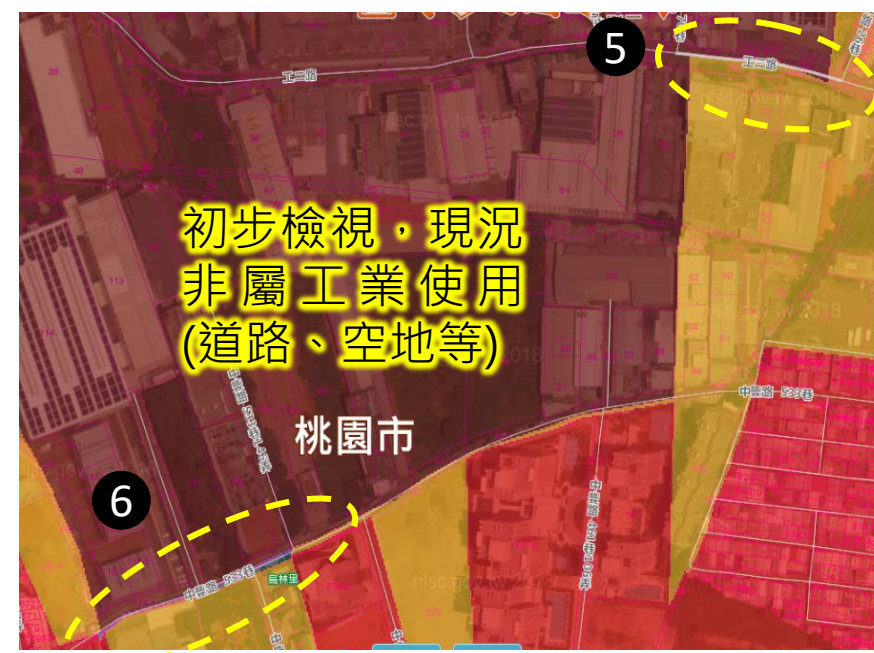
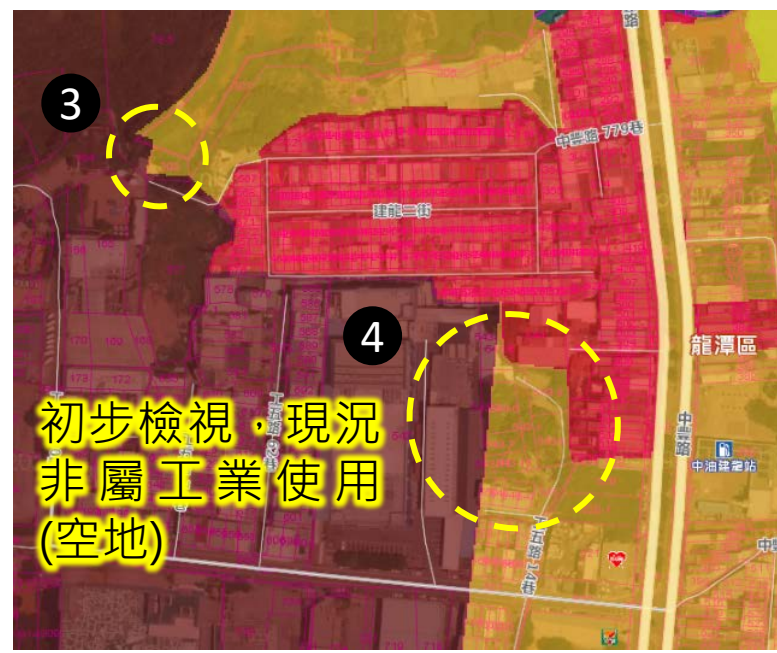
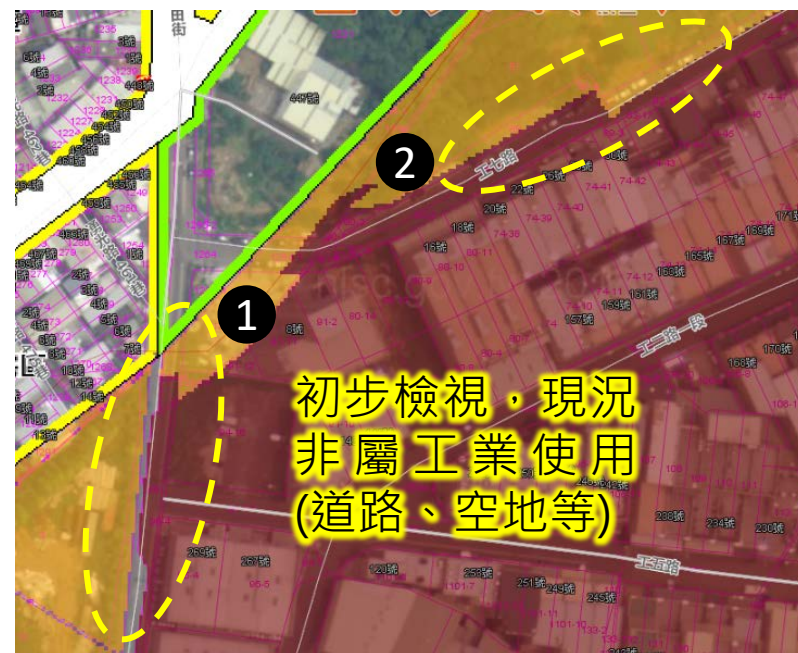
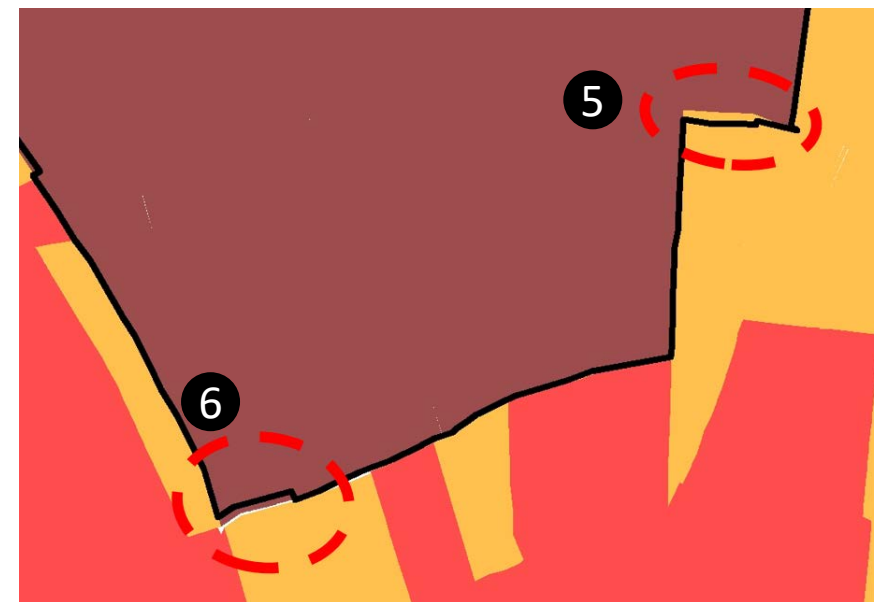
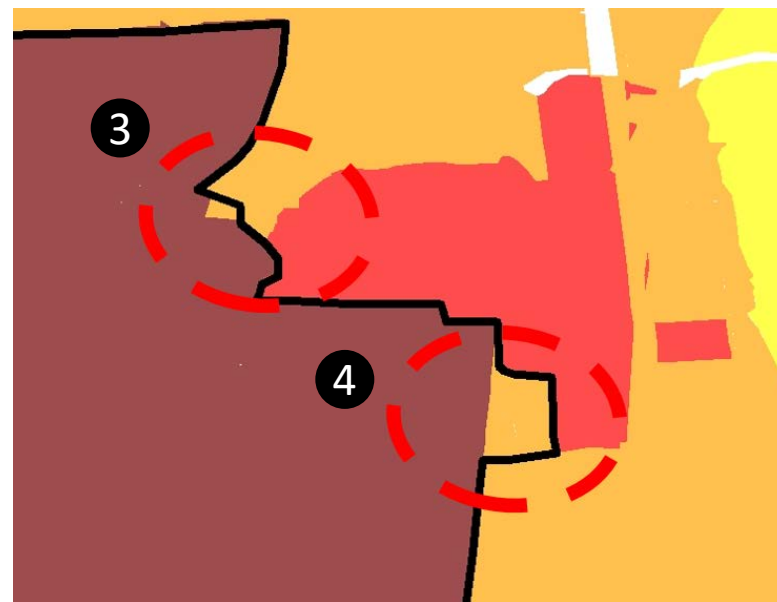
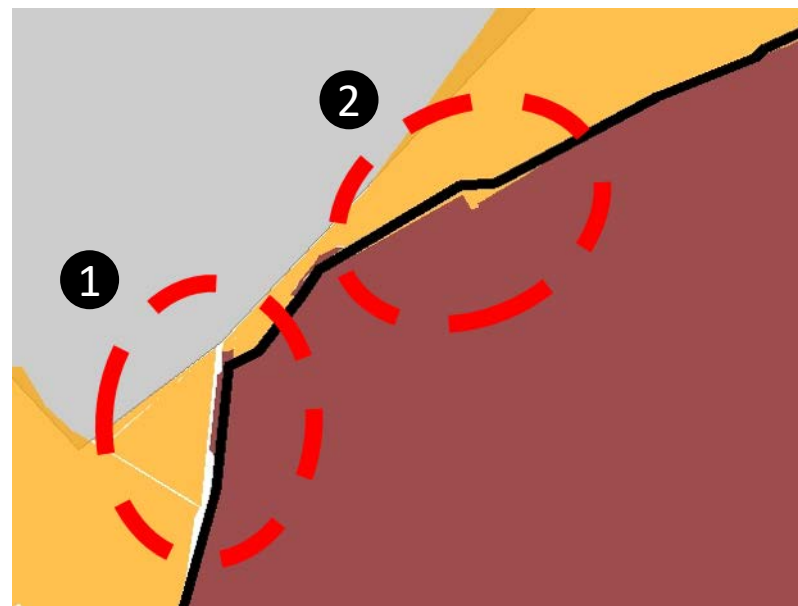


中華民國管理科學學會

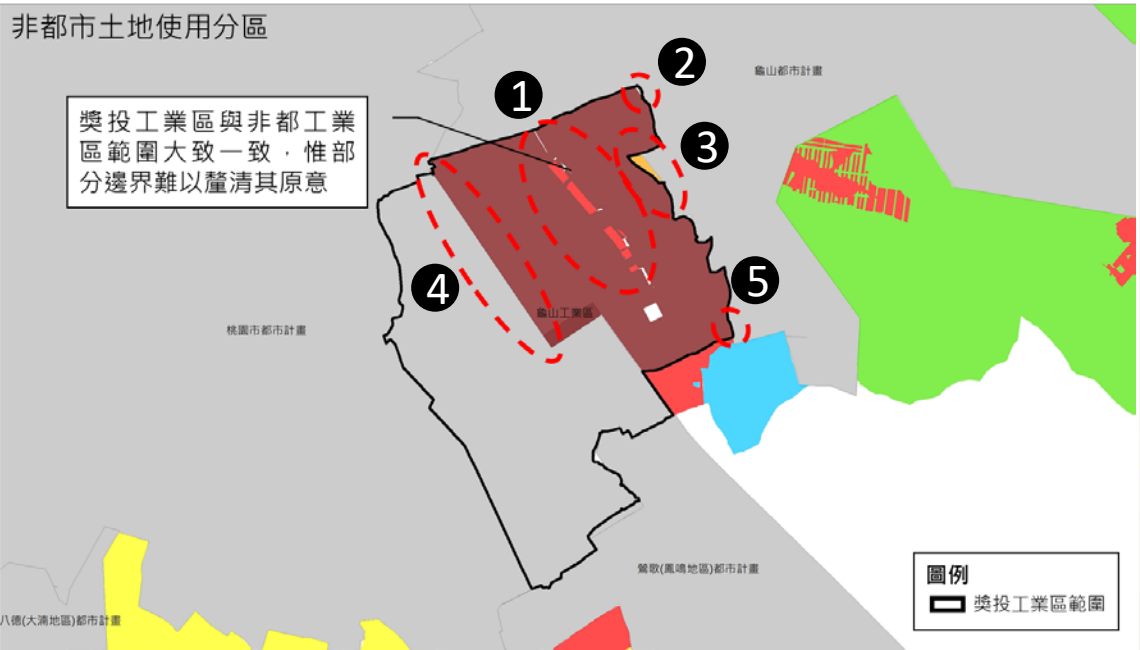
比例尺 1:6,000

■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：查無範圍變更公文

綜合評估：
初步檢視，6處現況皆非屬工業使用；**因行政院調卷留存資料未包含範圍圖，僅包含土地清冊，建議地方政府表示意見。**



非都市土地使用分區



非都市土地用地類別



■ 不一致地號服務中心查詢結果：

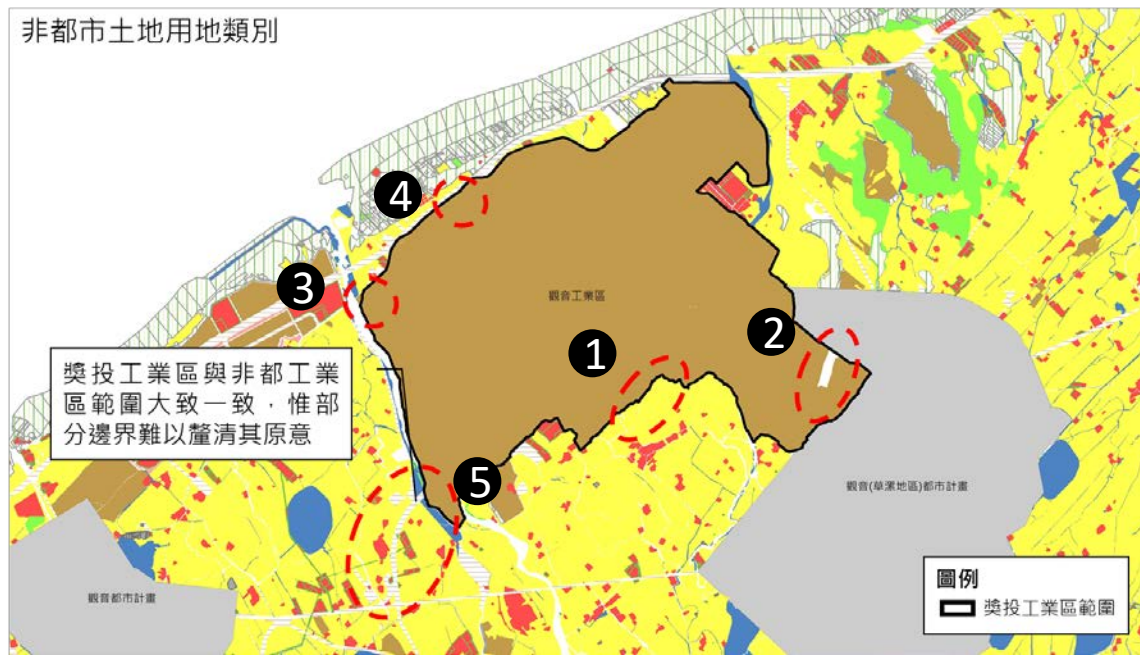
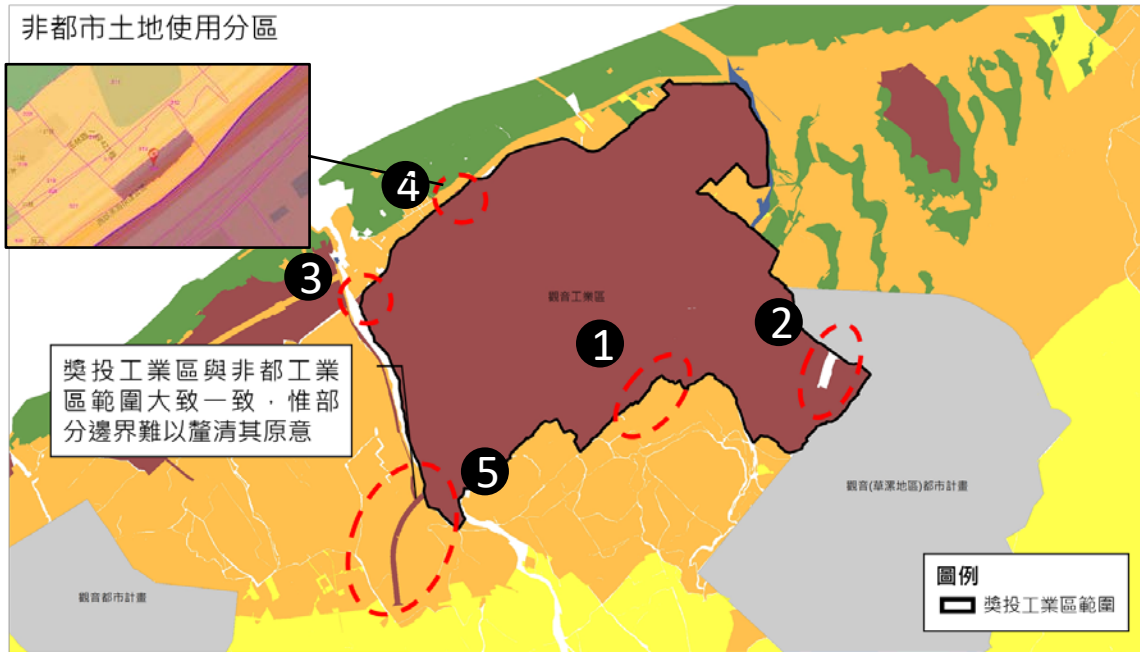
編號4為中心轄管公設，為工業區範圍內，另編號1、2、3、5為工業區外土地

■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：

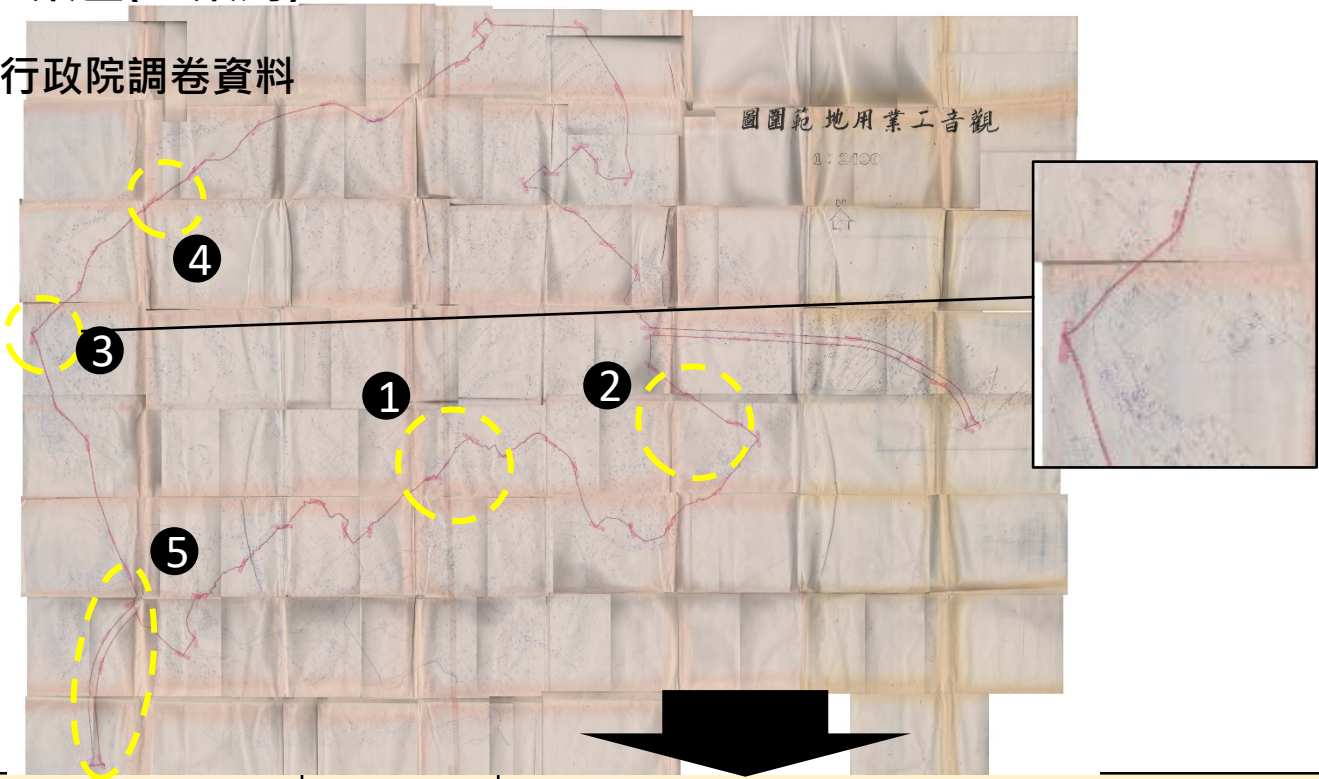
查無範圍變更公文

綜合評估：本案無行政院調卷資料，爰依服務中心查詢結果分析如下：

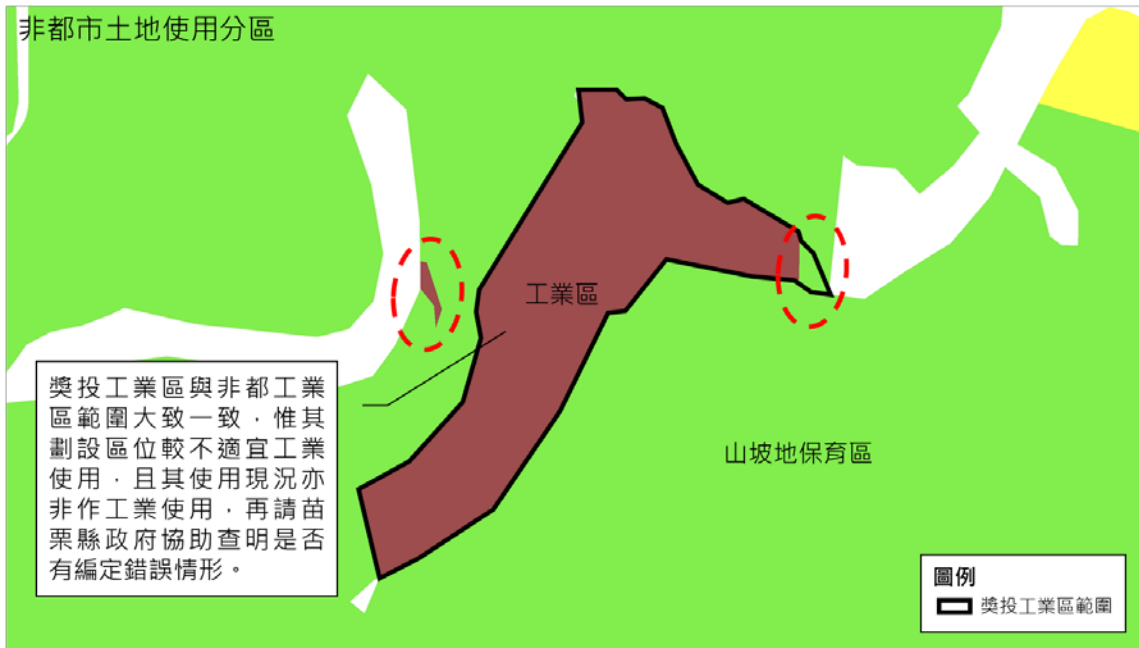
- 編號1、2、3、5為工業區外土地。
- 編號4(山頂段423地號)為中心轄管公設，應屬工業區範圍。



行政院調卷資料

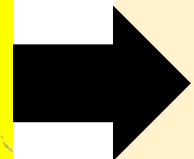


■ 不一致地號 服務中心查詢結果： 編號2、3為工業區範圍內，編號1為工業區外土地，另編號4、5土地非屬工業區範圍，惟無法釐清是否為公設移交	■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄： 查無範圍變更公文	綜合評估：依編定圖及服務中心查詢結果分析如下 ■ 編號2、3依編定圖判斷應為工業區範圍內，建議依土地使用分區範圍調整 ■ 編號1依服務中心查詢，應非屬編定範圍，建議依土地使用分區範圍調整 ■ 編號4依編定圖及服務中心查詢，應非屬編定範圍。 ■ 編號5屬原編定圖範圍(然權屬非本部，無法釐清是否為公設移交)，查無廢編記錄，建議依土地使用分區範圍調整
---	--------------------------------------	--

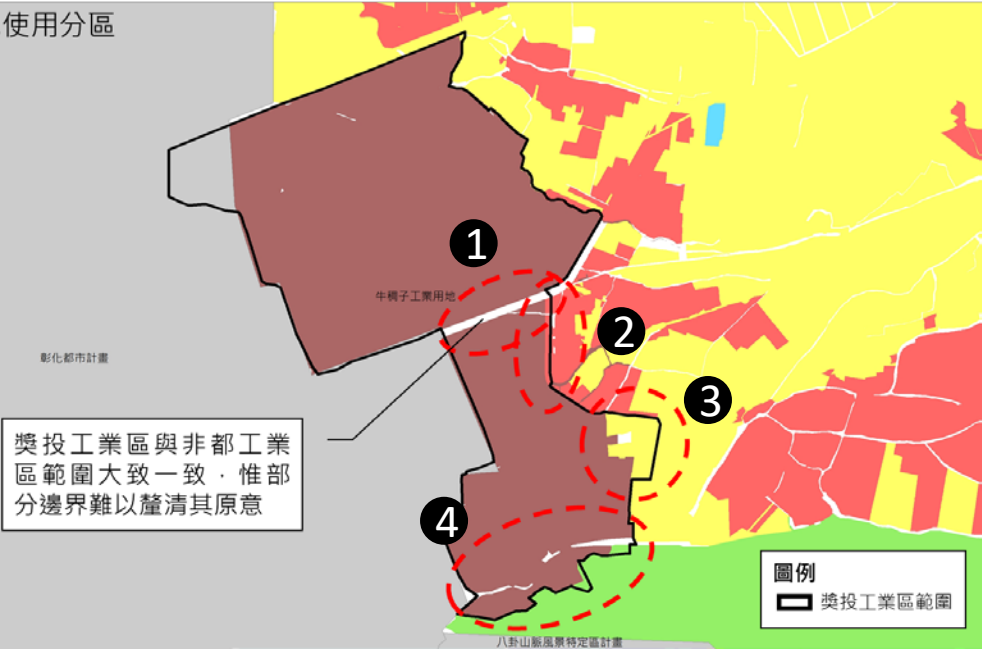


■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：查無範圍變更公文

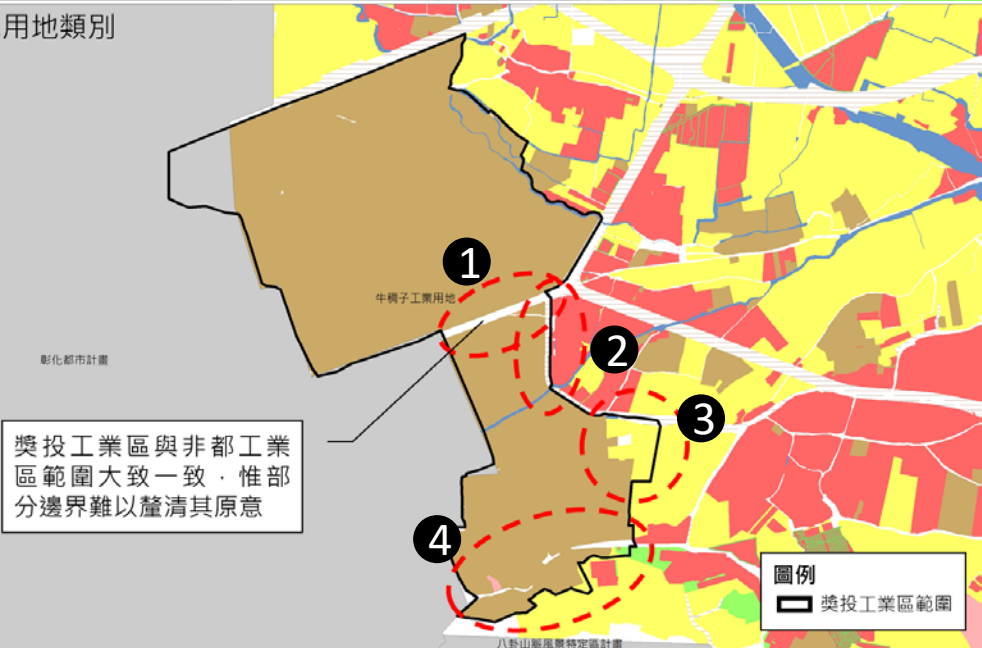
綜合評估：
行政院調卷資料與目前編定範圍一致，
營建署詢問之工業區非屬西湖工業用地之範圍。



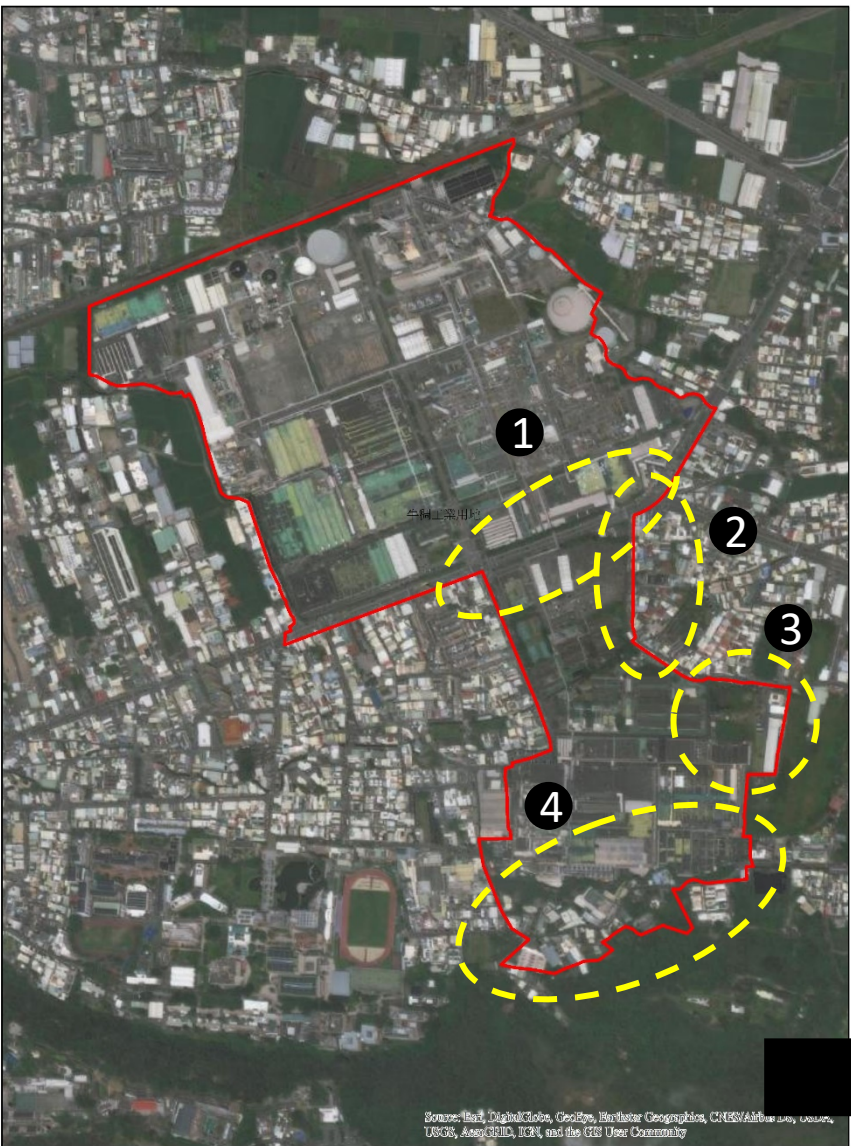
非都市土地使用分區



非都市土地用地類別



牛稠工業用地範圍圖

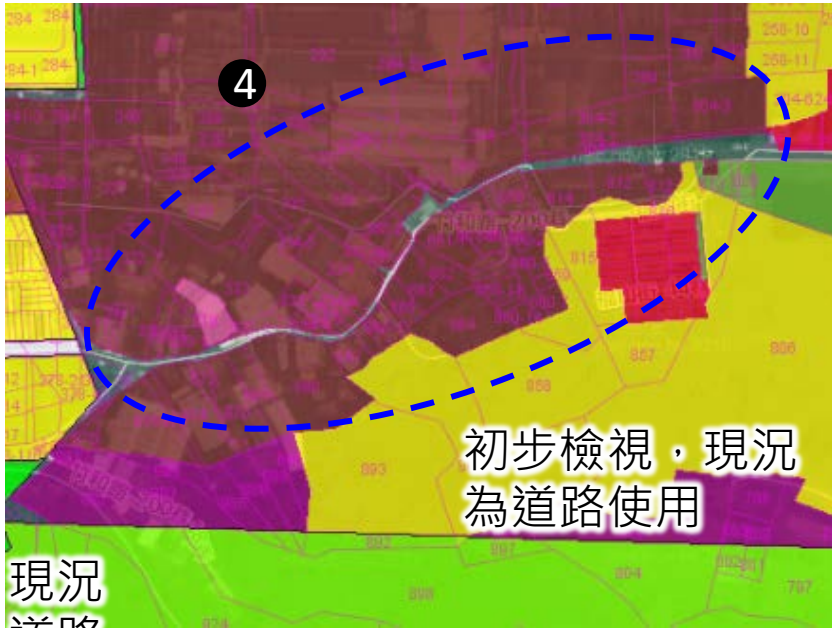
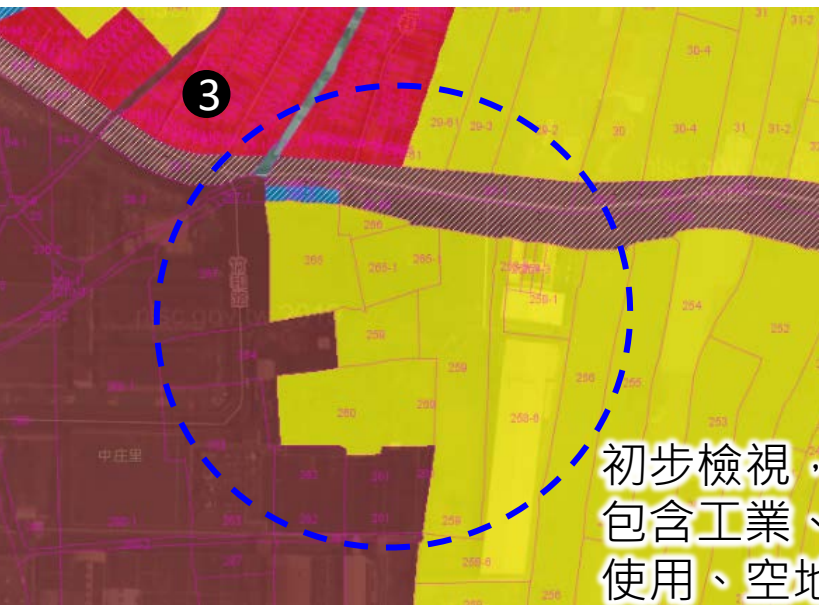
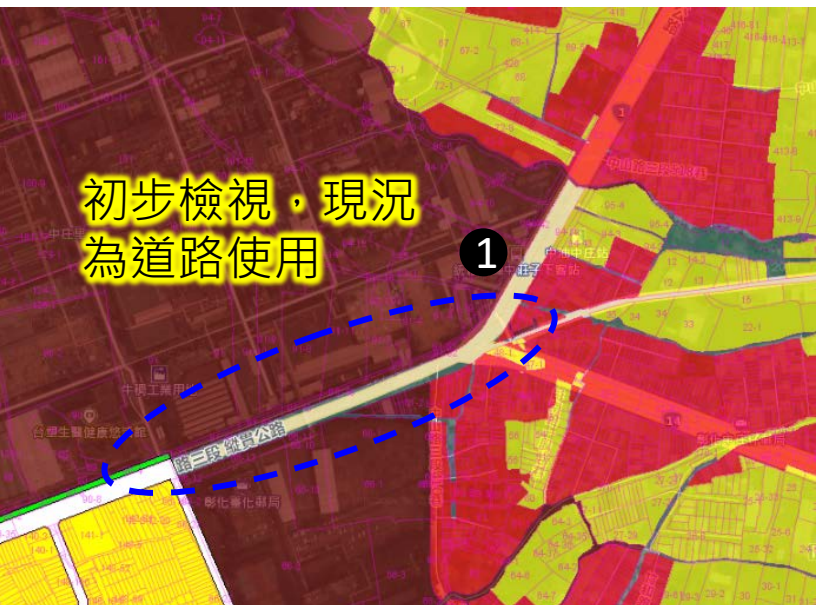
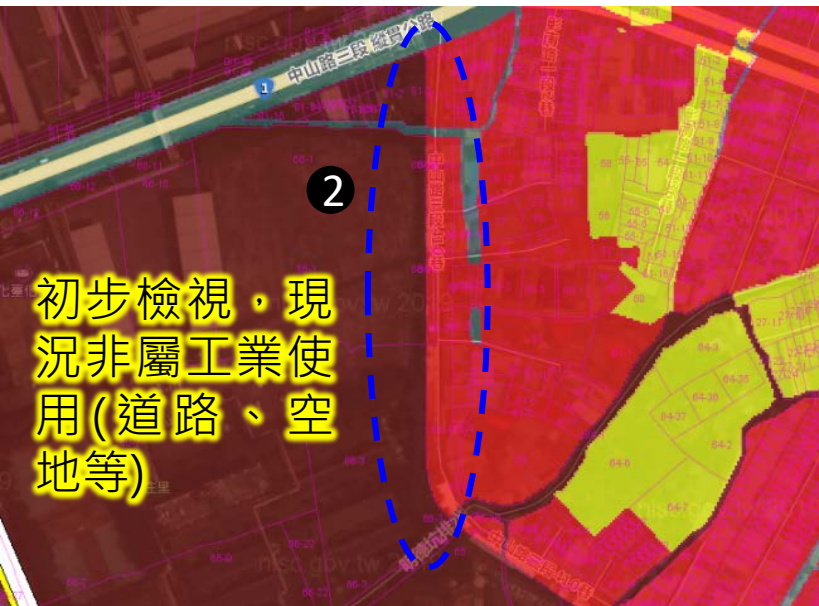
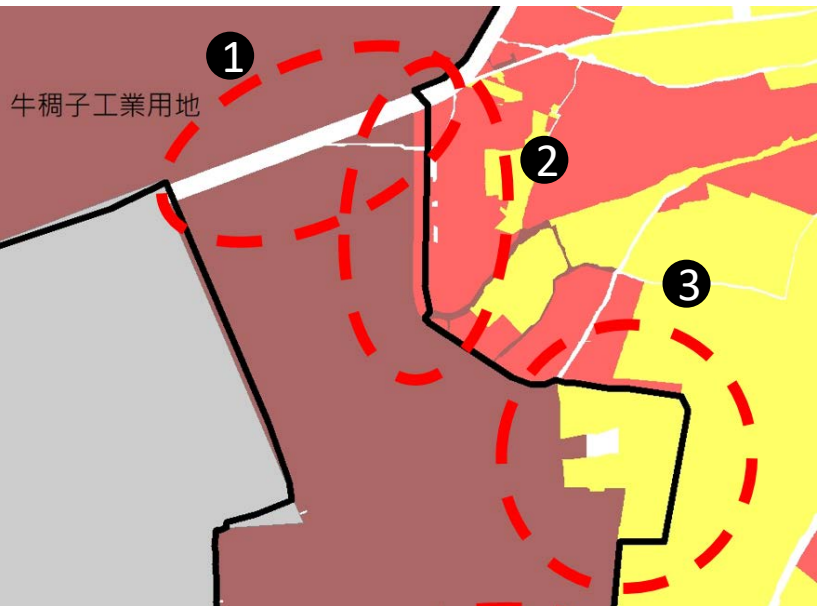


■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：
88.07.06經濟部經第0883502040號函，工業區編定審查小組第13次會議同意非屬台化公司設廠使用部分土地解除編定。

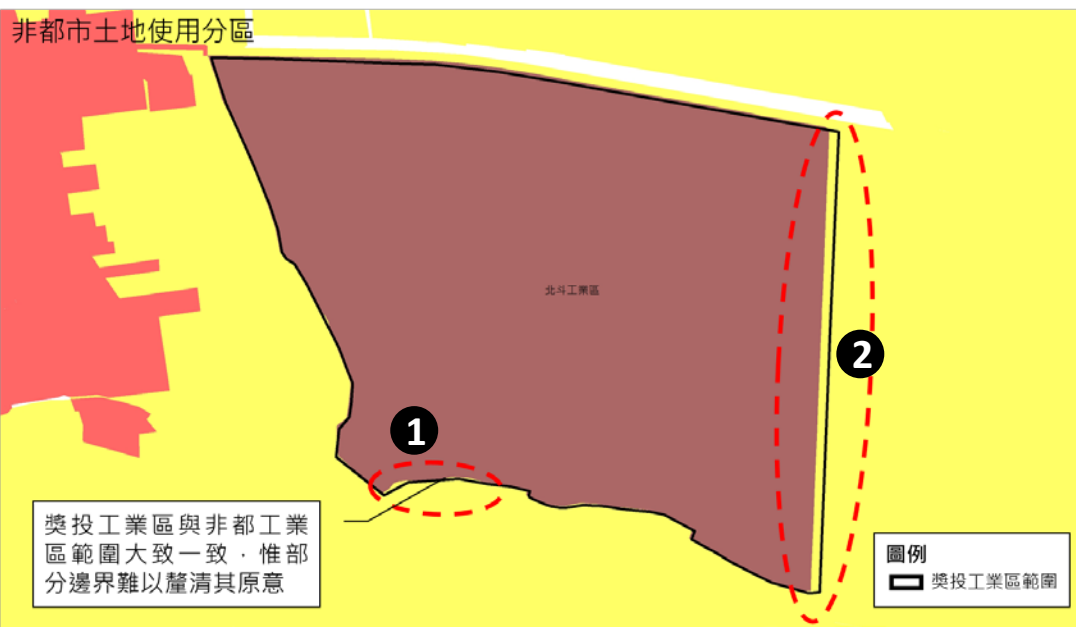
綜合評估：
查無88年經濟部同意解編範圍及行政院調卷資料，**無法確認查詢土地是否位於工業區範圍，建請地方政府表示意見。**



彰化-牛稠子工業用地(地方政府)



註:底圖為國土測繪中心圖台資料，與營建署提供圖資之土地使用分區略有不同

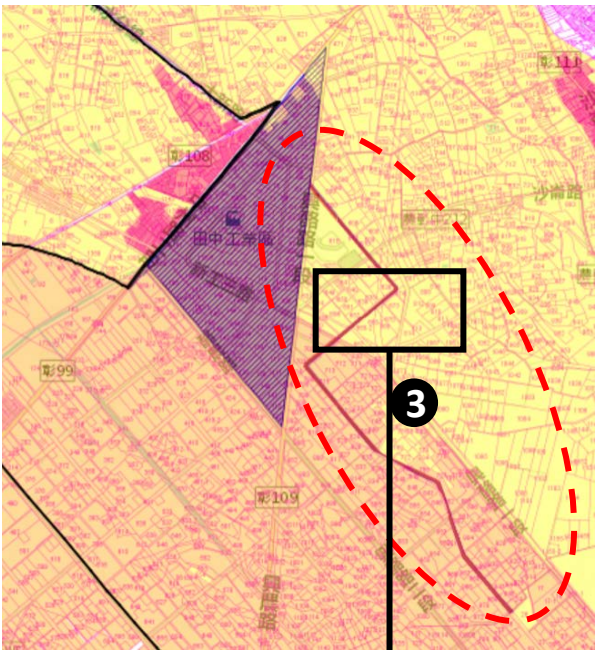
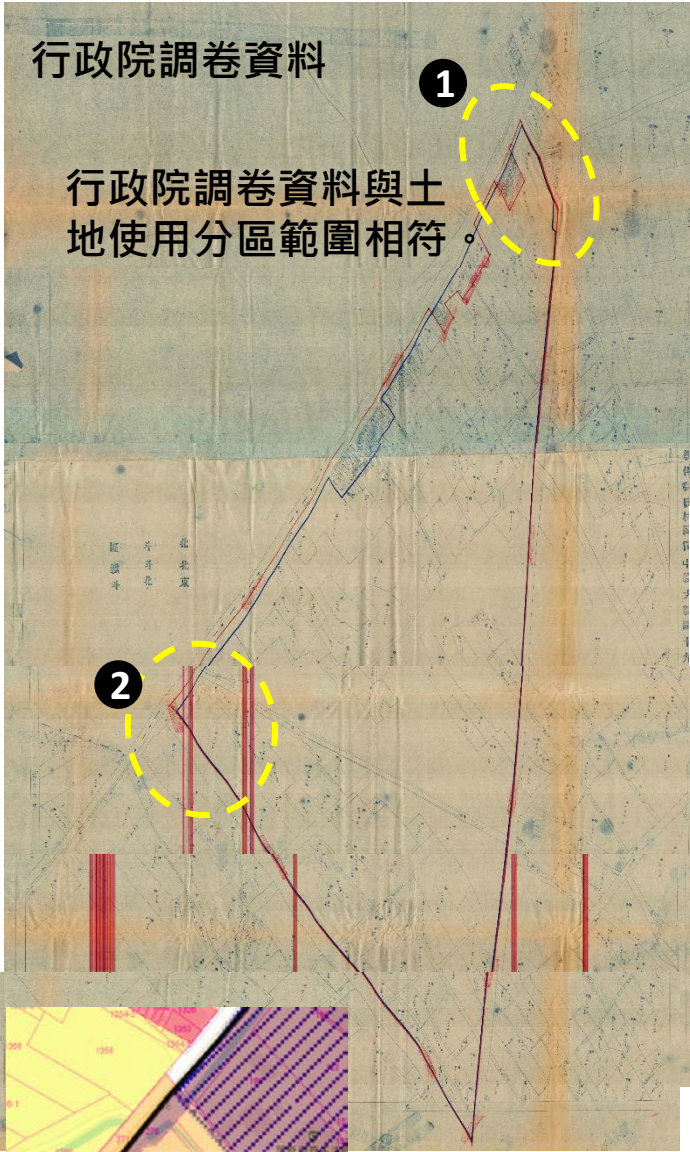
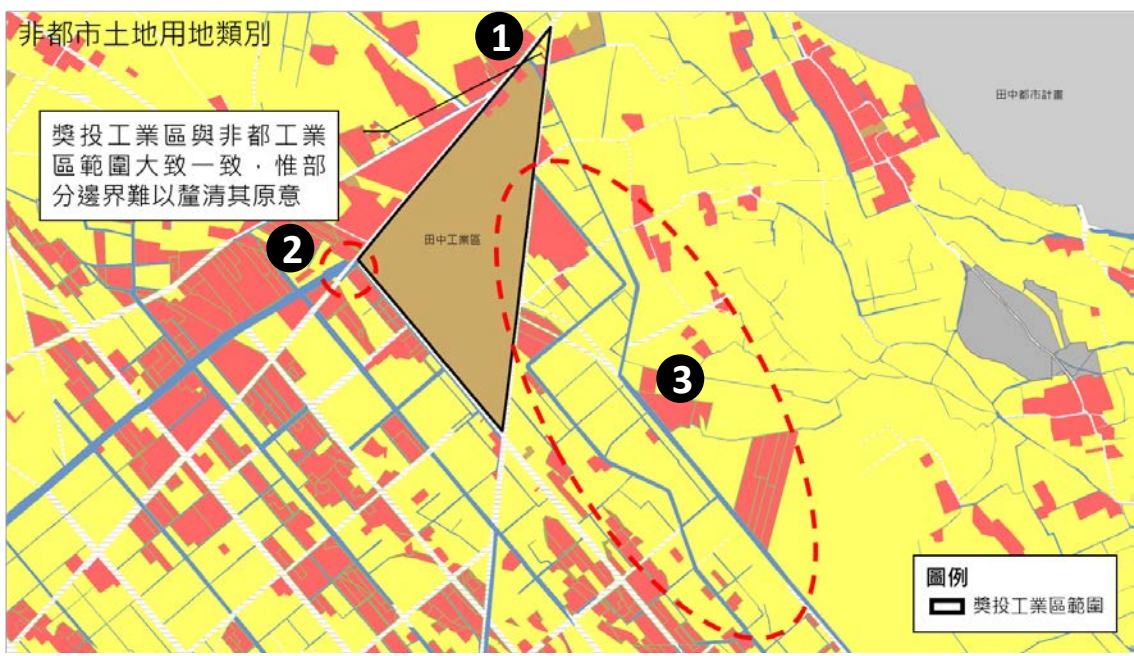
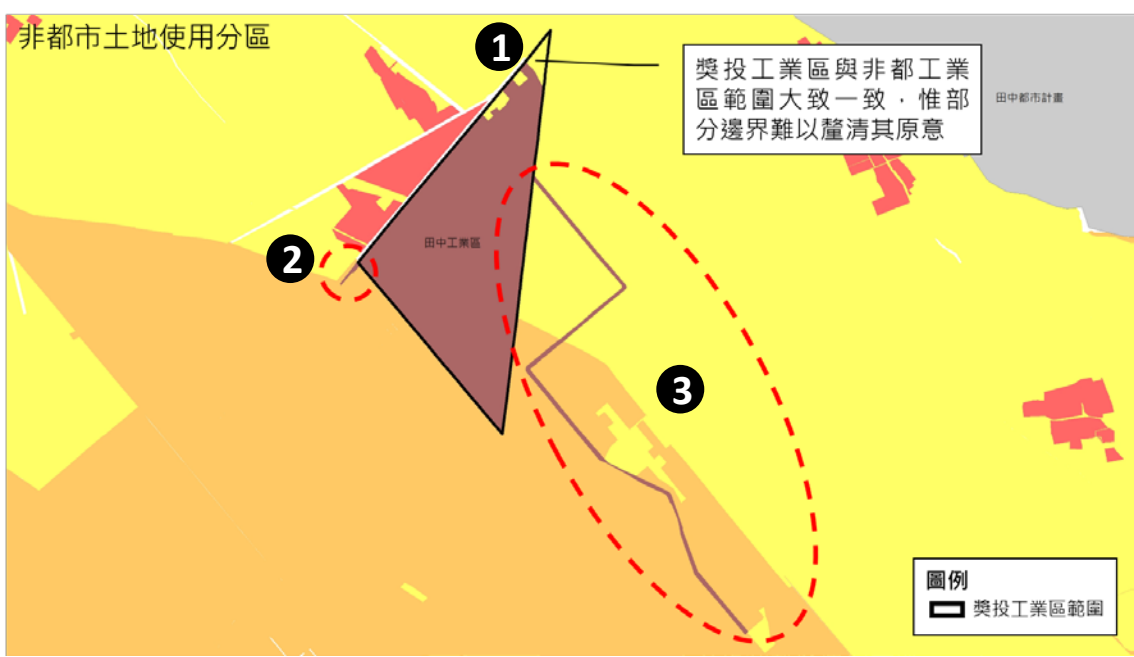


- 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無相關紀錄。
- 綜合評估：
- 編號1：依編定圖形狀及目前使用現況（溝渠）判斷，建議依土地~~使用分區範圍調整~~**編定範圍**。
 - 編號2：編定圖難以判別，惟未劃入範圍現況為特農（交通用地），建議東側依土地~~使用分區範圍為編定範圍~~**編定範圍**。



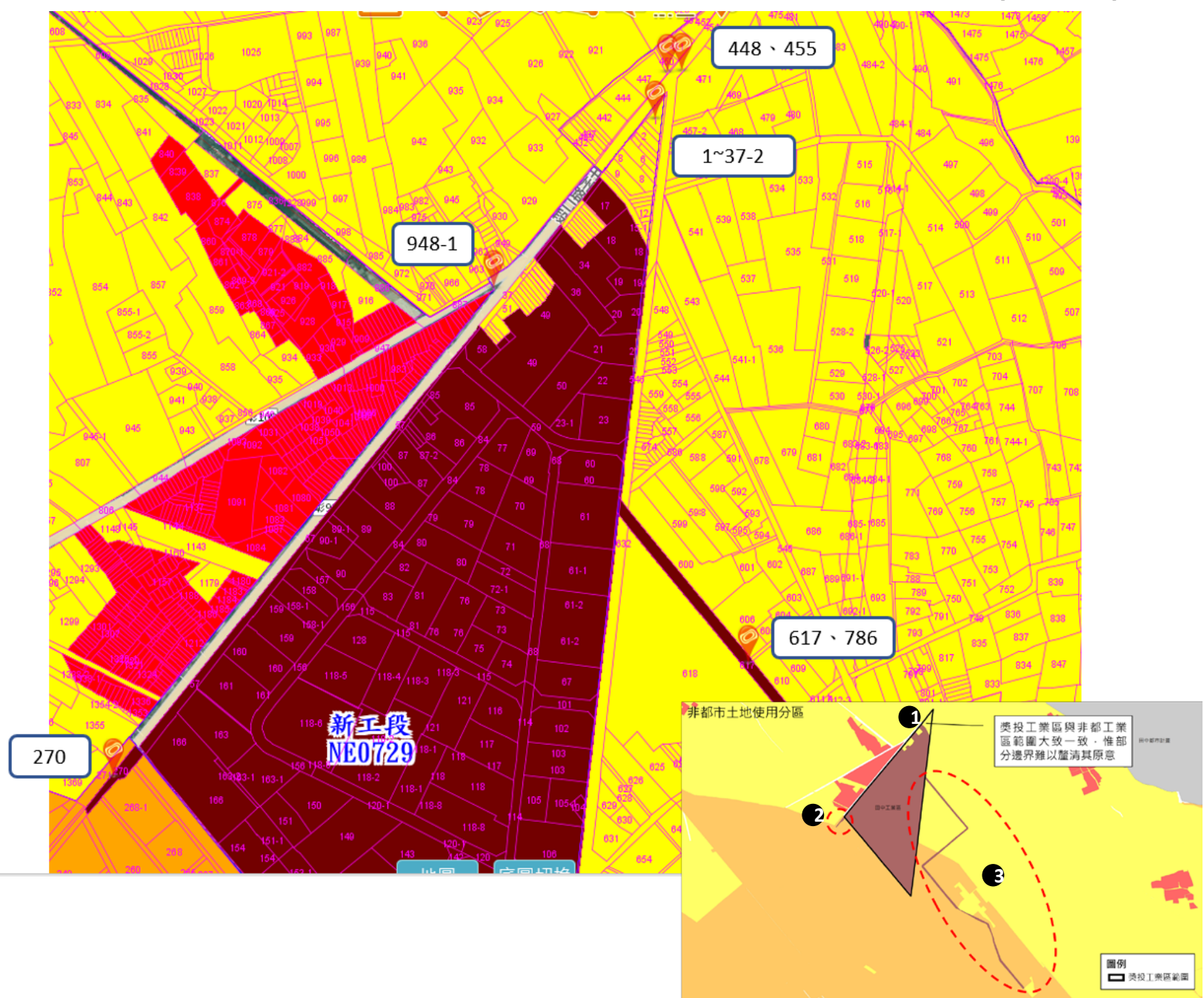
工業區西南側缺角(中圳段779地號)，土地使用分區為特農(水利用地)，土地權屬為國有，現況為溝渠。

2 工業區東側未劃入工業區範圍(北工段1與311地號)之土地使用分區為特農(交通用地)，土地權屬為縣市，現況為一般道路。



- 中州段617地號，土地權屬為國有，現況為一般道路。
- 新興段786地號，土地權屬為國有，現況為一般道路。

經查新興段270地號，土地權屬為國有，現況為一般道路。



■ 不一致地號服務中心查詢結果：服務中心表示舊地籍圖範圍僅包含38地號之後的土地，另表示目前使用分區非工業區部分皆為民宅。(如左圖)

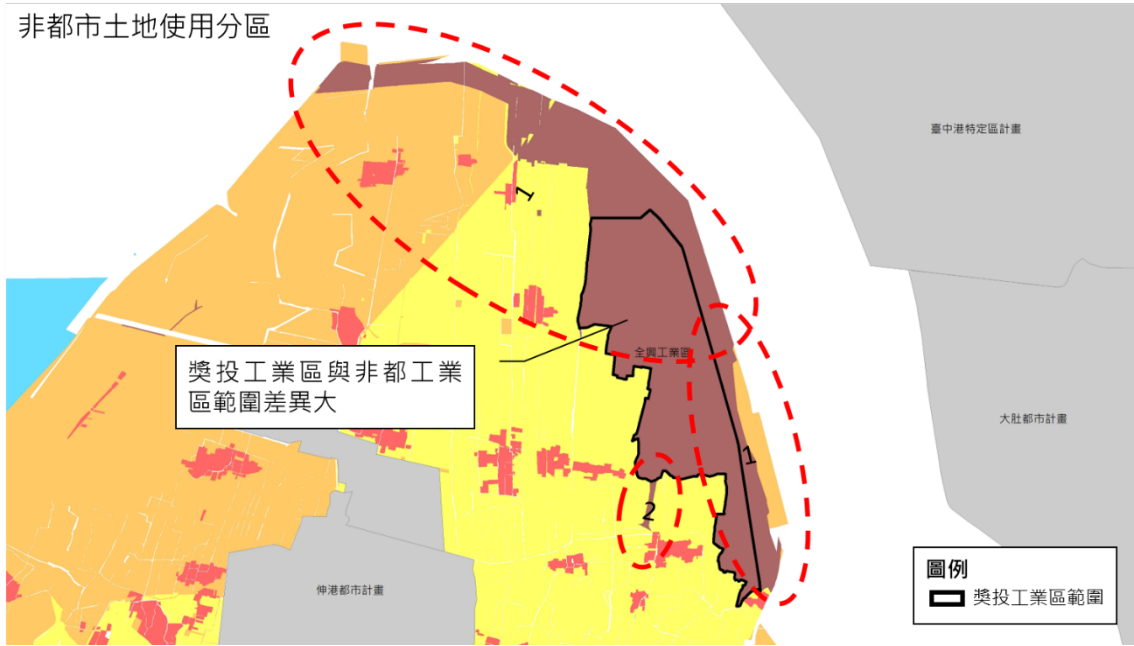
■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無相關紀錄。

綜合評估：

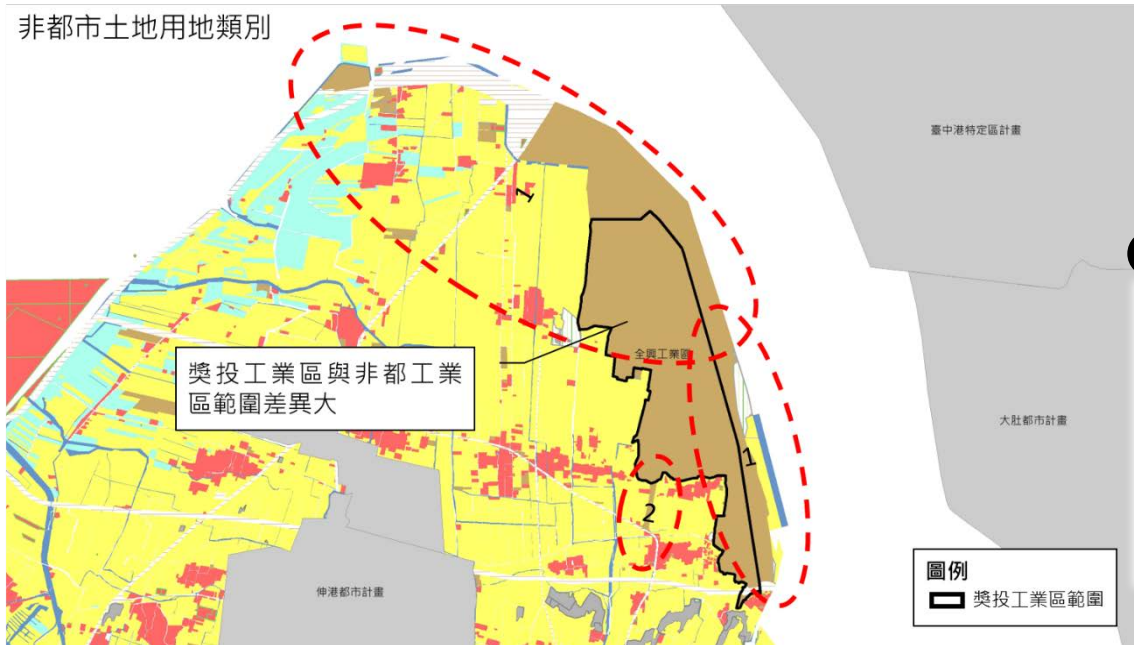
- 編號1：依編定圖建議依土地使用分區範圍調整範圍，惟其中大新段948-1、中洲段448/455，非工業區，建議列為範圍外。
- 編號2：依編定圖建議不列入編定範圍。(無法確定是否為公設移交，權屬非經濟部)。
- 編號3：依編定圖建議不列入編定範圍。(無法確定是否為公設移交，權屬非本部)

彰化-全興工業區(工業局)

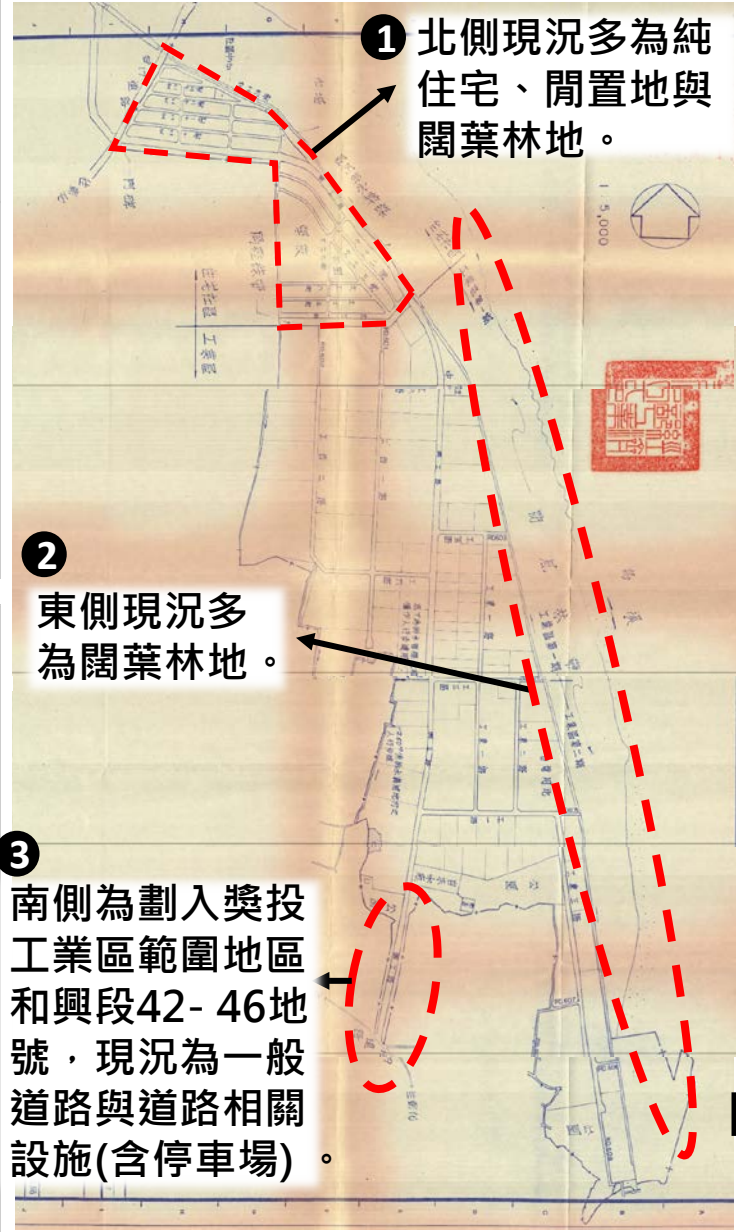
非都市土地使用分區



非都市土地用地類別



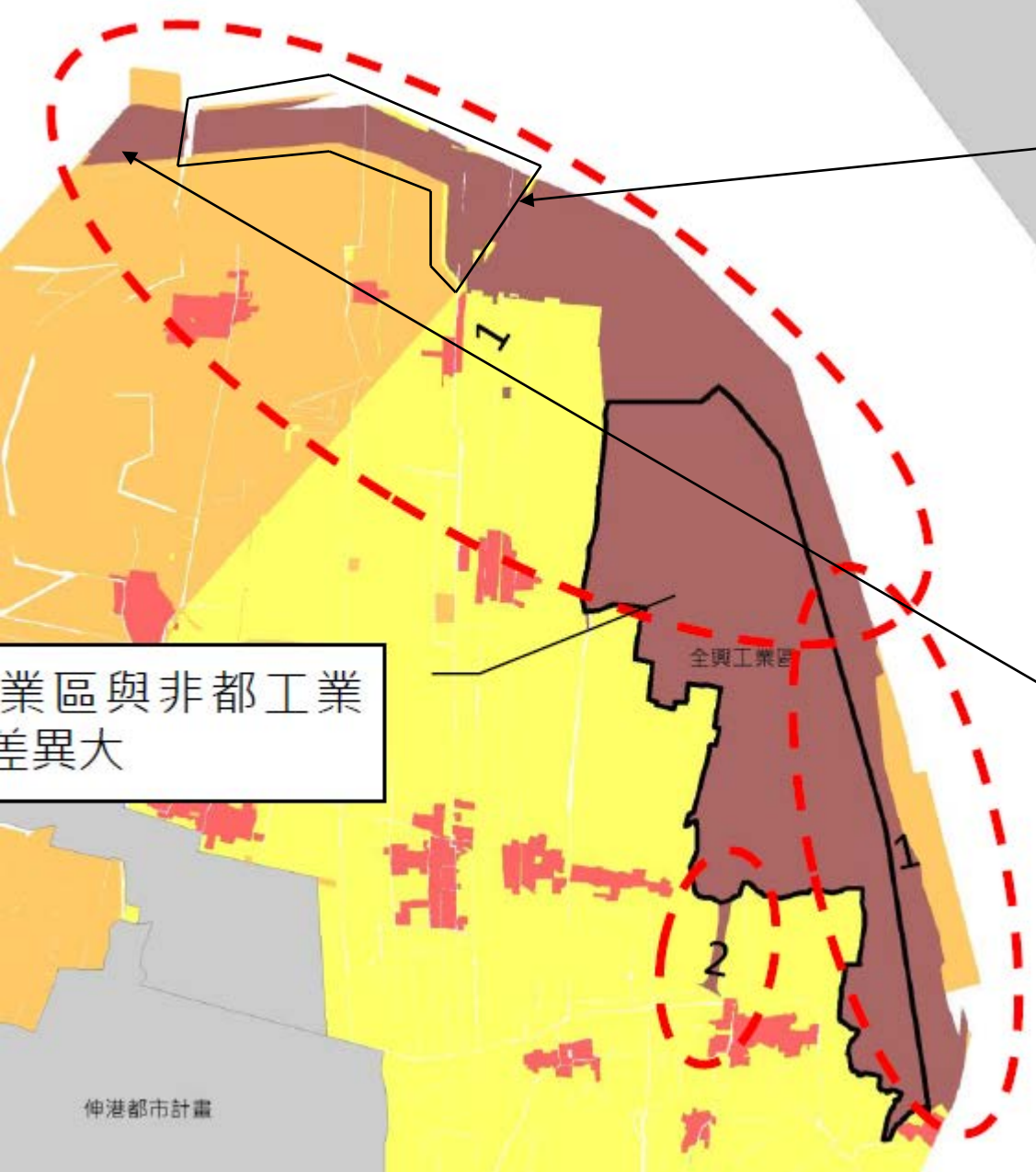
行政院調卷資料



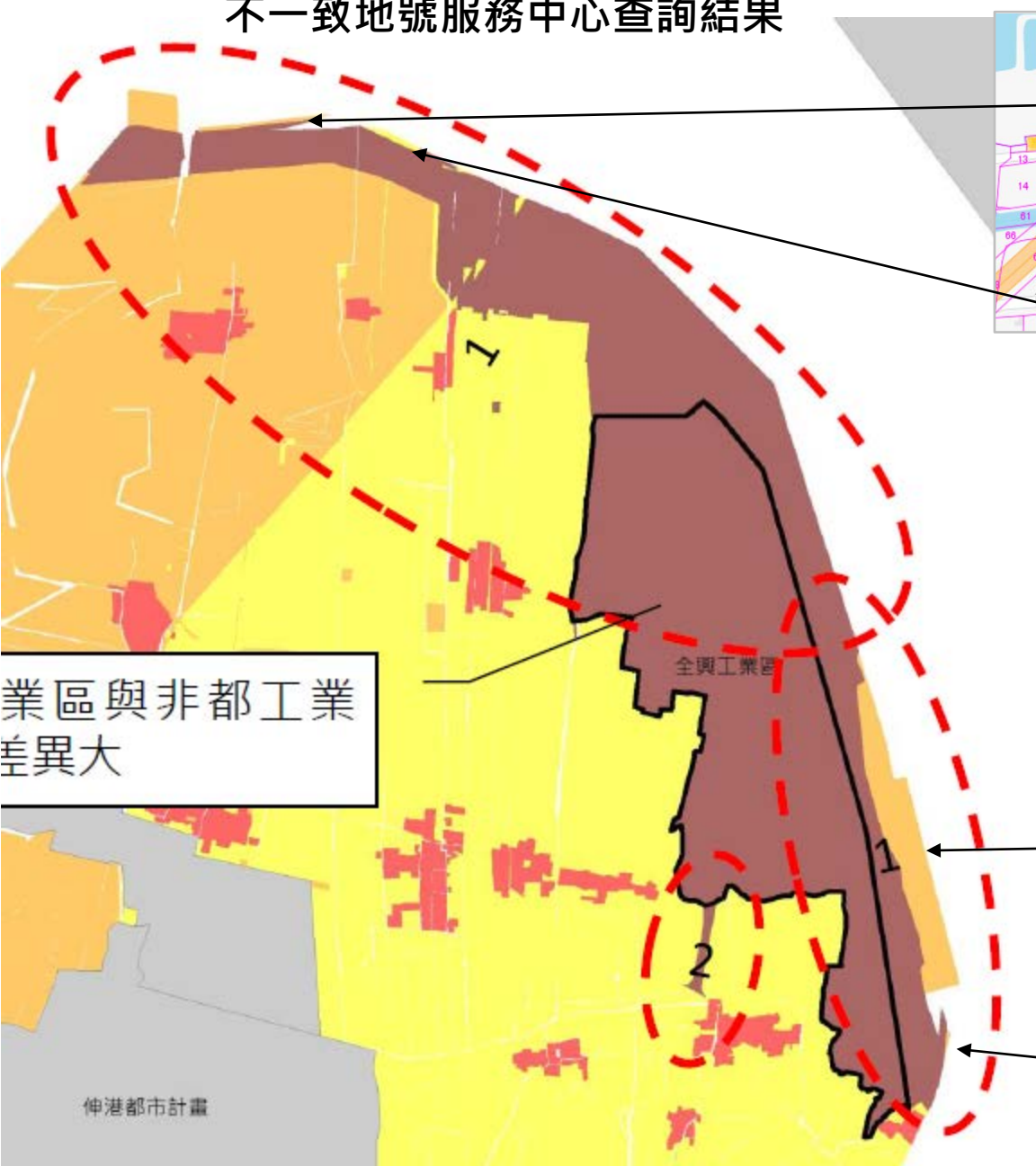
全興工業區編定範圍



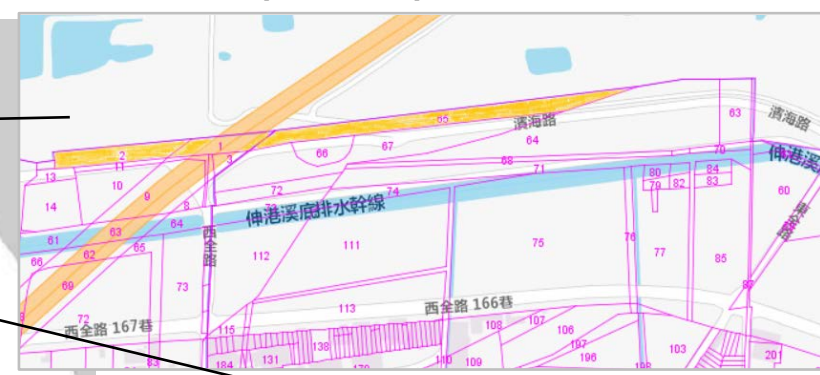
不一致地號服務中心查詢結果



不一致地號服務中心查詢結果

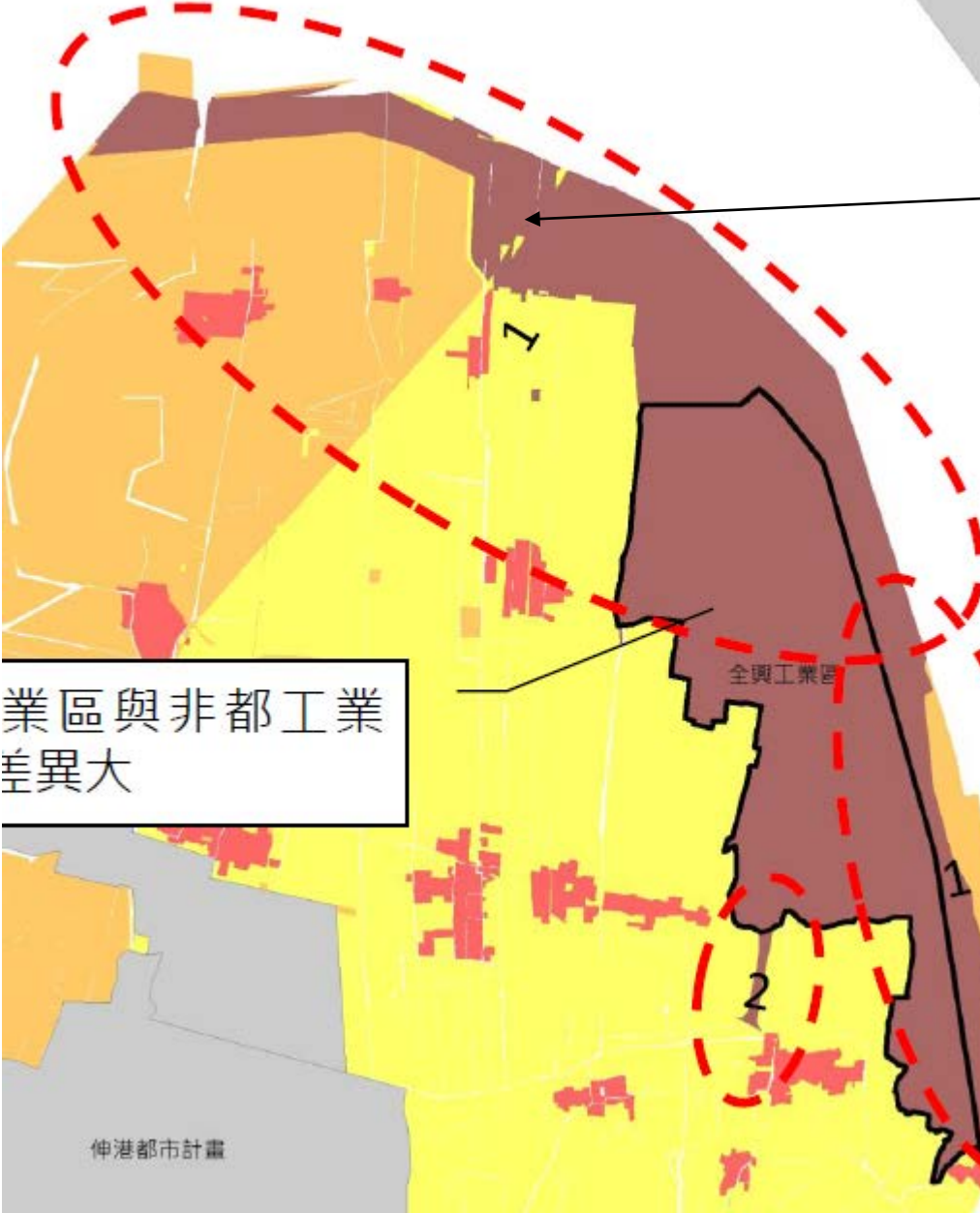


業區與非都工業
差異大

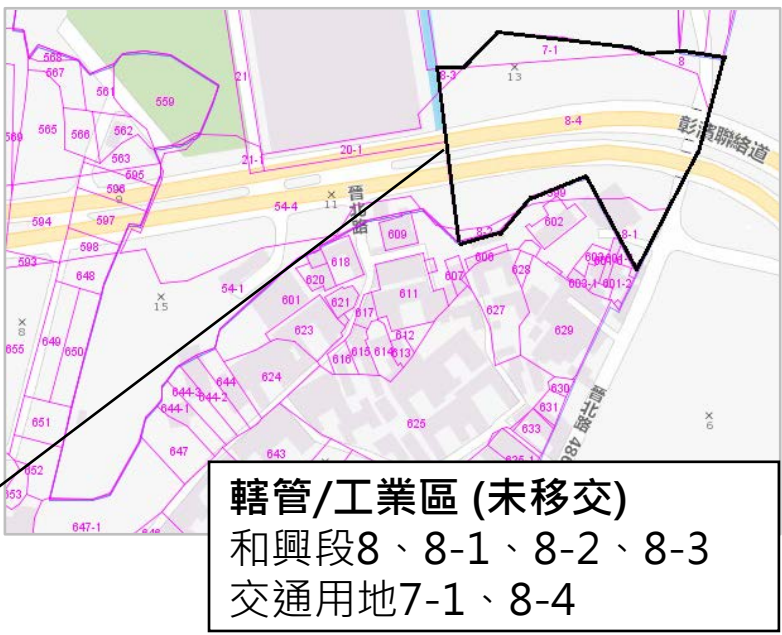
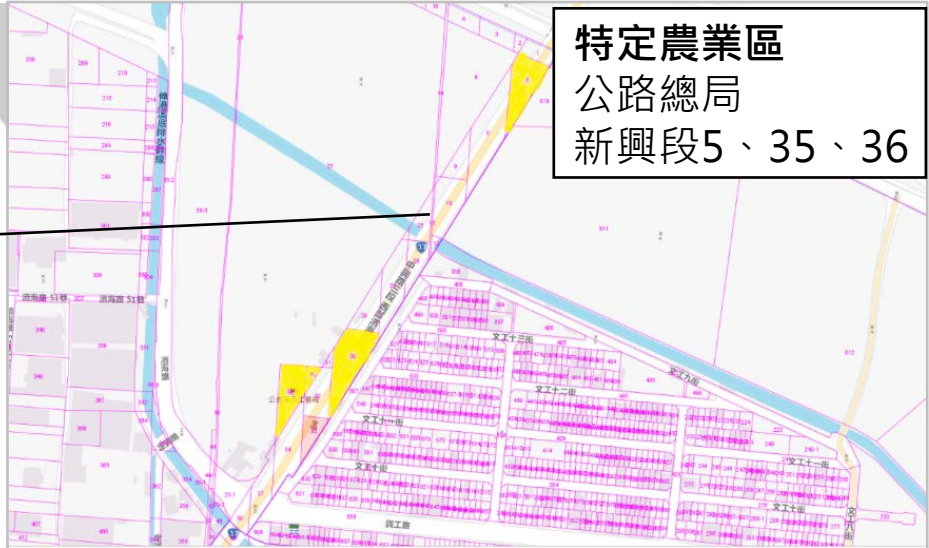


彰化-全興工業區(工業局)

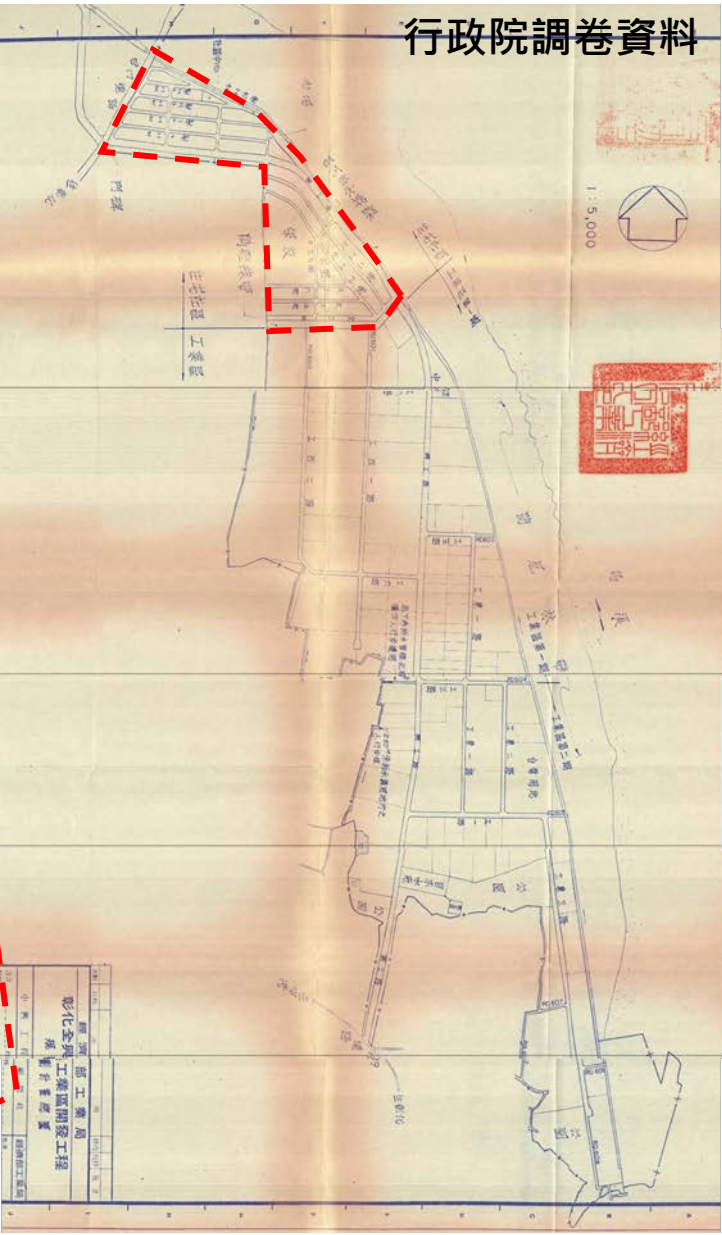
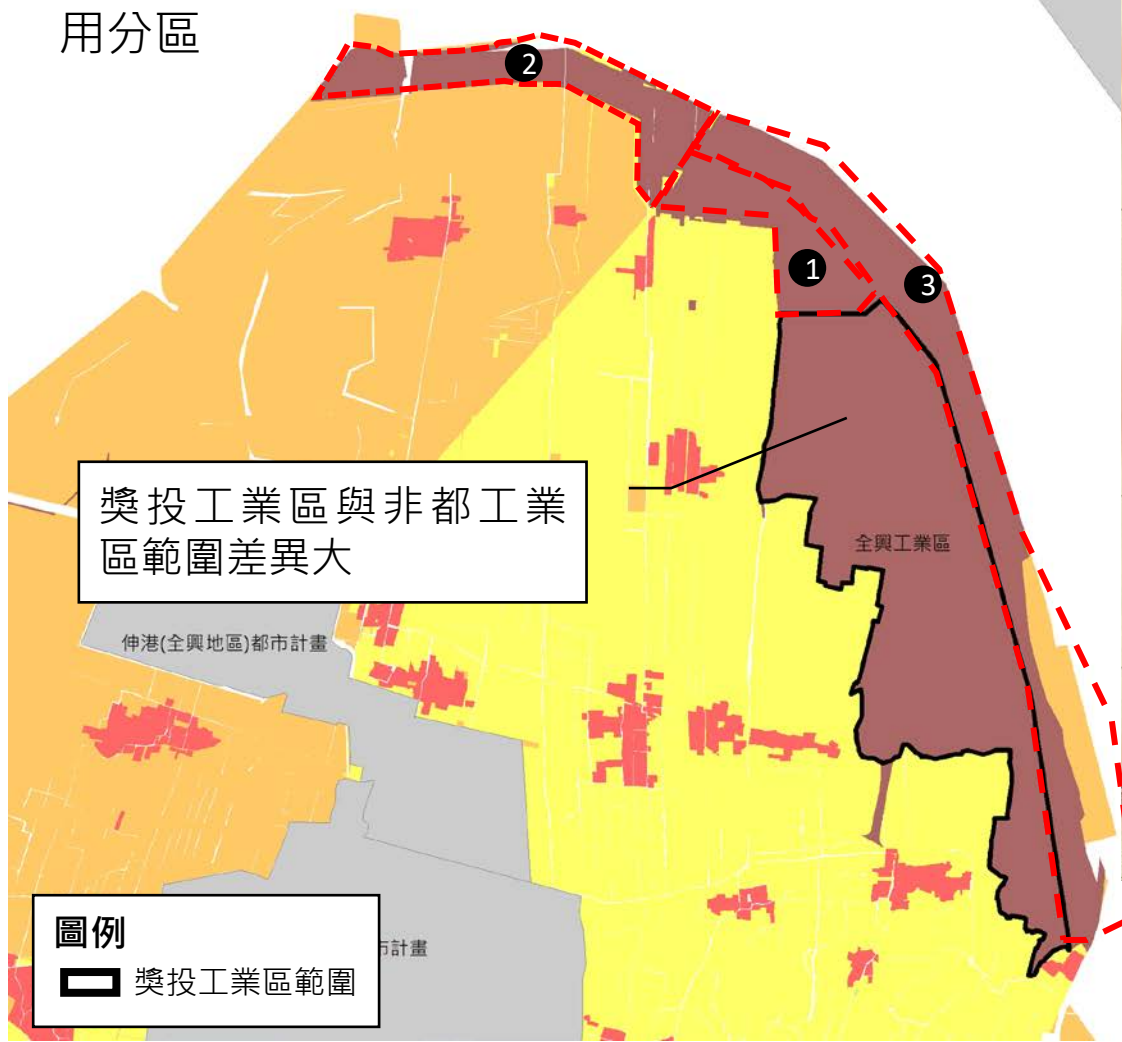
不一致地號服務中心查詢結果



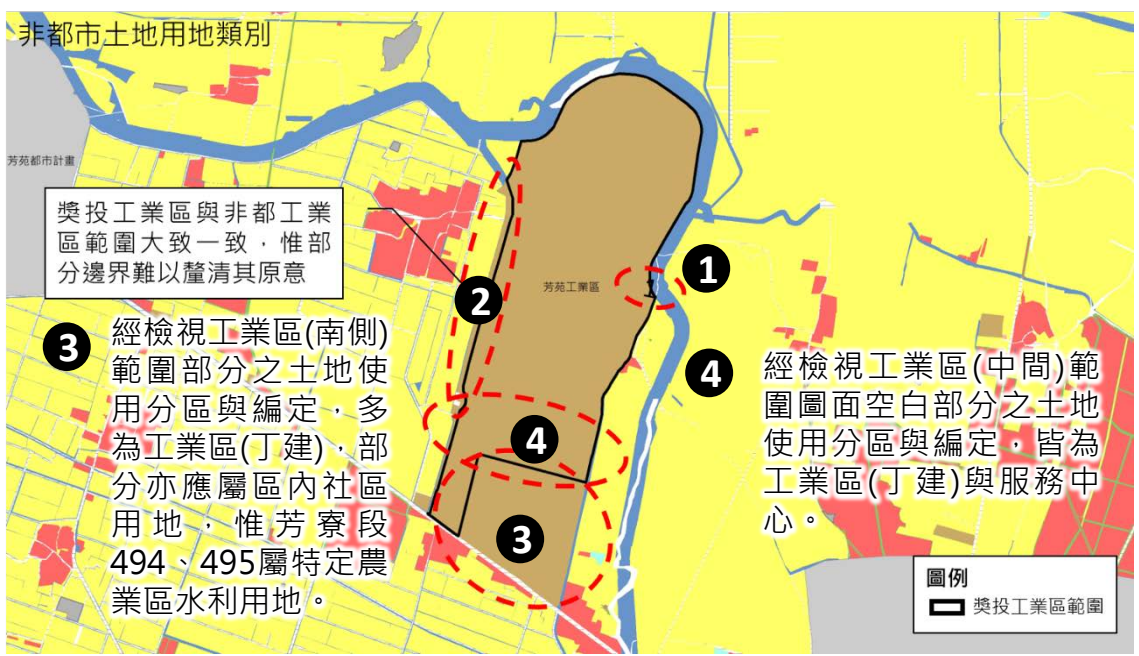
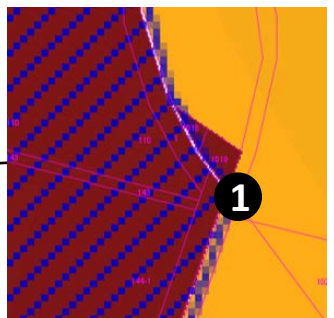
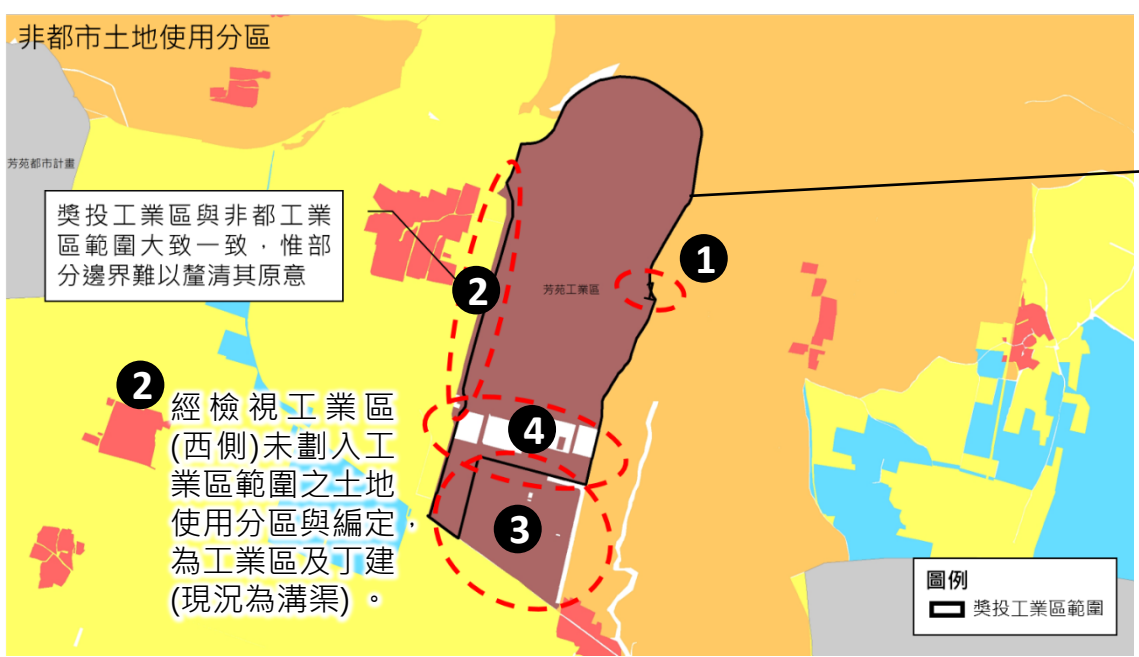
業區與非都工業
差異大



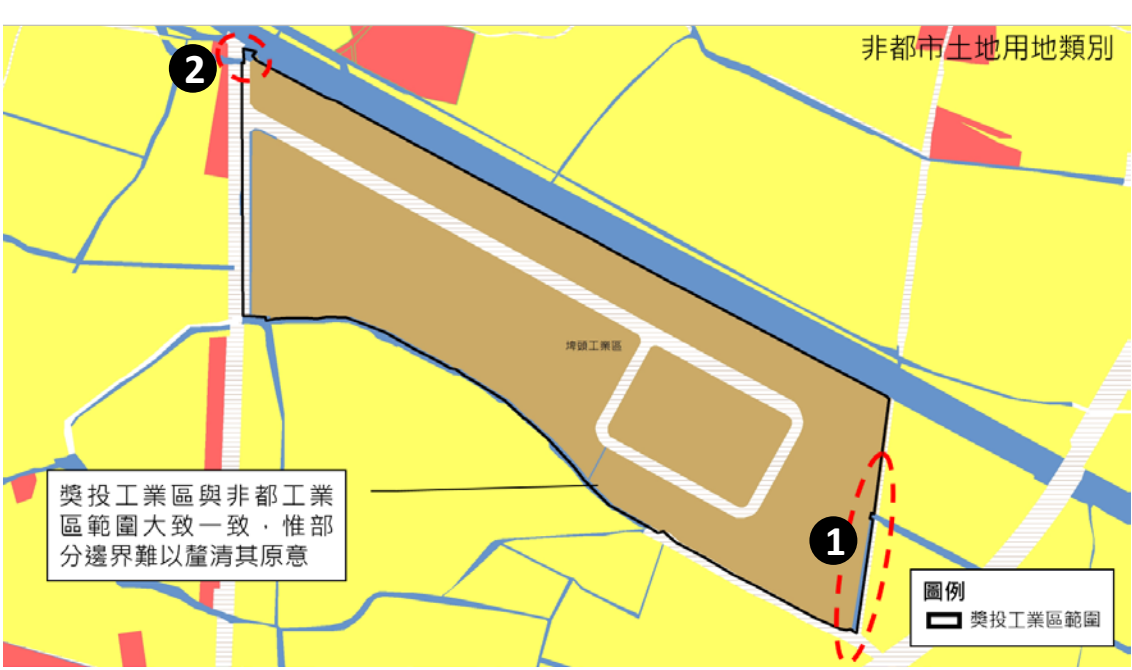
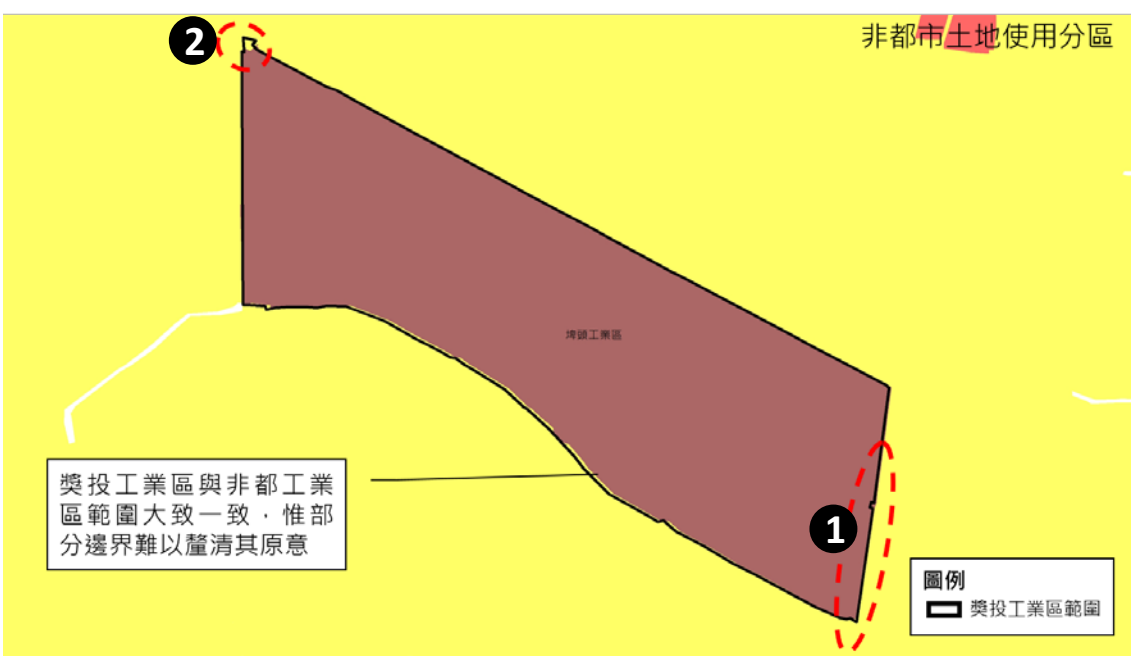
非都市
土地使
用分區



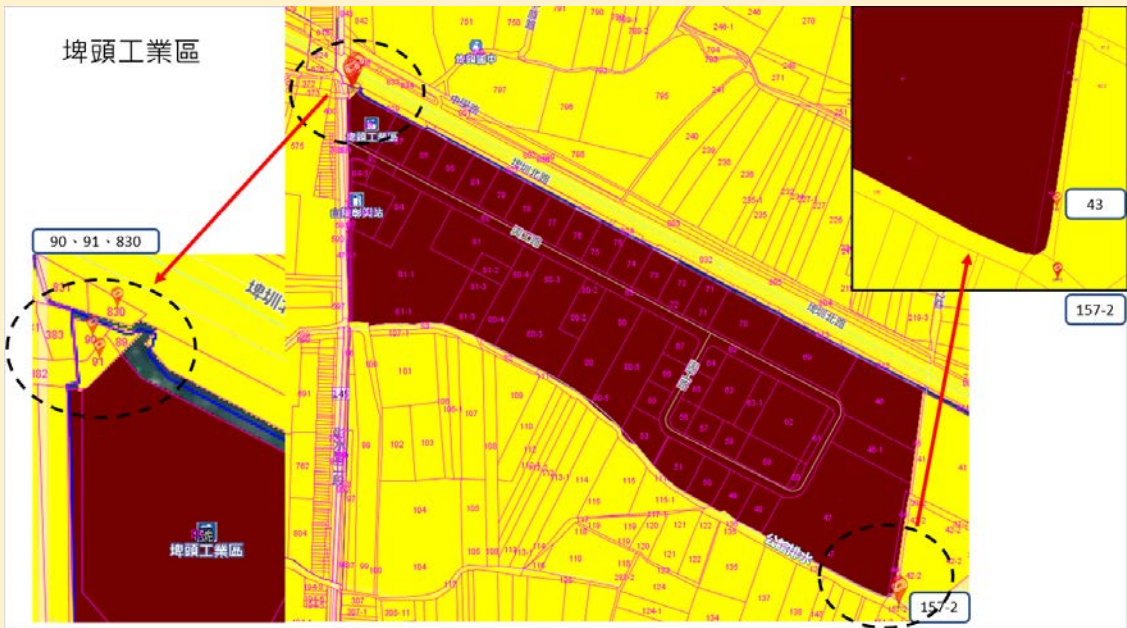
- 不一致地號服務中心查詢結果：有相關紀錄。
 - 經查有無廢編 / 擴編紀錄：有修正紀錄(新增部分)，惟僅有清冊，所列地號已查無，無法比對。
- 綜合評估：
- 編號1：依調卷資料編定圖，**建議依土地使用分區調整編定範圍。**
 - 編號2：依服務中心清查屬轄管範圍，**建議依土地使用分區調整範圍。**
 - 編號3：依服務中心清查工業區範圍屬轄管之保安用地，**一般農業區範圍非屬編定範圍，爰建議依土地使用分區（工業區）範圍調整編定範圍。**
 - 建議排除零星非編定之範圍（請詳服務中心清查清冊）。



- 不一致地號服務中心查詢結果：裕津段應屬園區編定範圍，惟其中芳北段1018工業區水利用地、芳北段1019工業區水利用地、芳寮段494特定農業區水利用地與芳寮段495特定農業區水利用地，應非屬園區編定範圍。
- 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無相關紀錄。
- 綜合評估：
 - 編號1：依調卷資料編定圖無法判斷，依服務中心由現況及權屬判斷應非屬工業區範圍。
 - 編號2、3與4：依調卷資料編定圖判斷，且無廢編劃出紀錄，建議依土地使用分區調整編定範圍。



■ 不一致地號服務中心查詢結果：



疑義編號	說明	鄉鎮市區	段小段	地號	使用分區	使用地類別
1	(區外道路)	埤頭鄉	振興段	157-2	特定農業區	交通用地
	工業區外道路	埤頭鄉	振興段	43	特定農業區	交通用地
2	工業區外灌溉溝	埤頭鄉	振興段	90	特定農業區	水利用地
	工業區外灌溉溝	埤頭鄉	振興段	91	特定農業區	水利用地
	(區外)	埤頭鄉	稻香段	830	特定農業區	水利用地

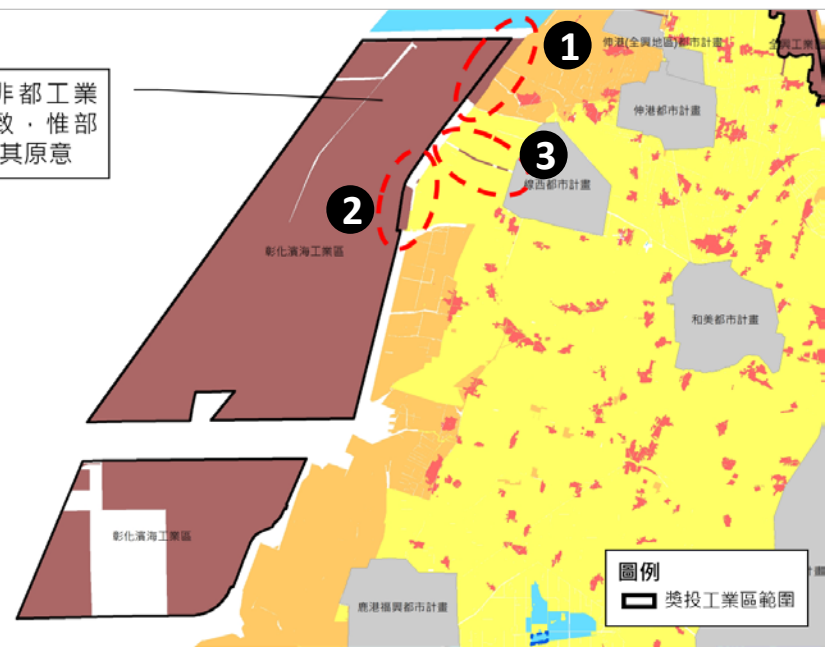
綜合評估：

行政院調卷資料查無編定圖及清冊，依服務中心判斷疑義範圍應非屬工業區之範圍，建議依土地使用分區範圍調整編定範圍。

彰化-彰化濱海工業區(工業局)

非都市土地使用分區

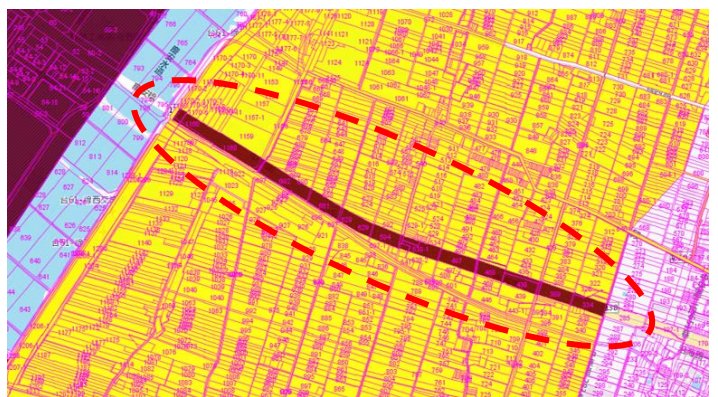
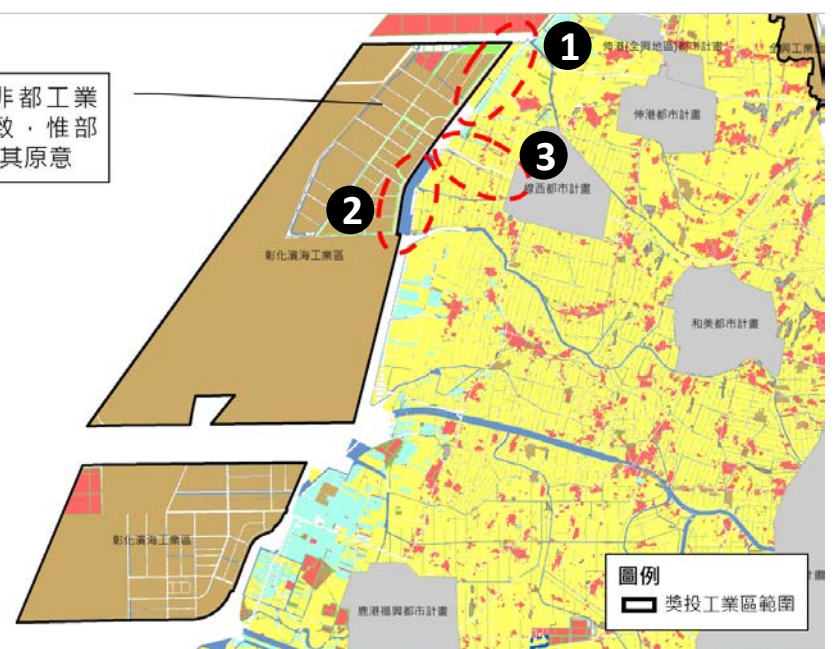
獎投工業區與非都工業區範圍大致一致，惟部分邊界難以釐清其原意



- 1 經檢視工業區北側(1號圈繪處)未劃入工業區範圍之使用地類別為水利與農牧用地，現況為河道(慶安水道)。
- 2 經檢視工業區東側(2號圈繪處)未劃入工業區範圍之使用地類別為水利與農牧用地，現況為河道(慶安水道)。

非都市土地用地類別

獎投工業區與非都工業區範圍大致一致，惟部分邊界難以釐清其原意



- 3 經檢視工業區東側帶狀範圍(3號圈繪處)之使用地類別為交通用地，現況為一般道路。

■ 不一致地號服務中心查詢結果：有相關紀錄。

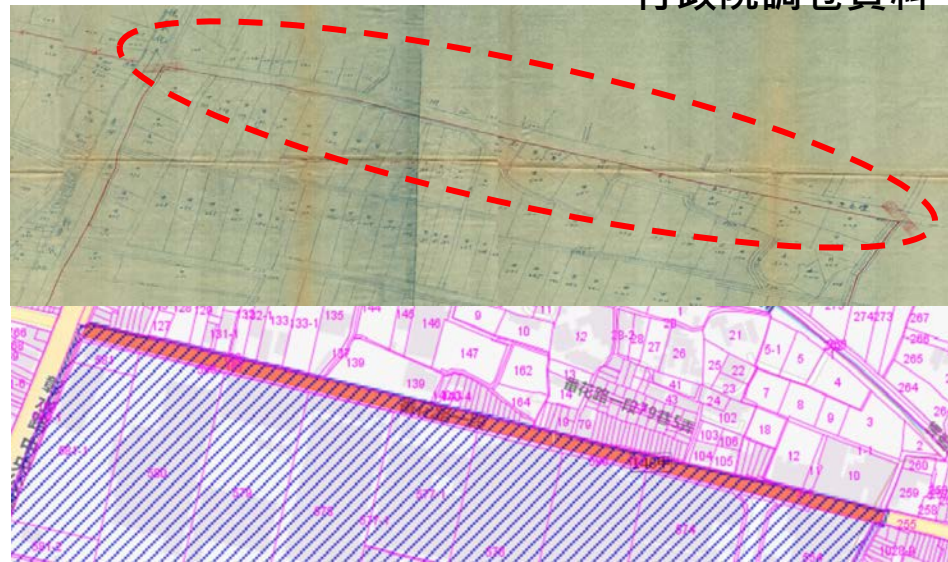
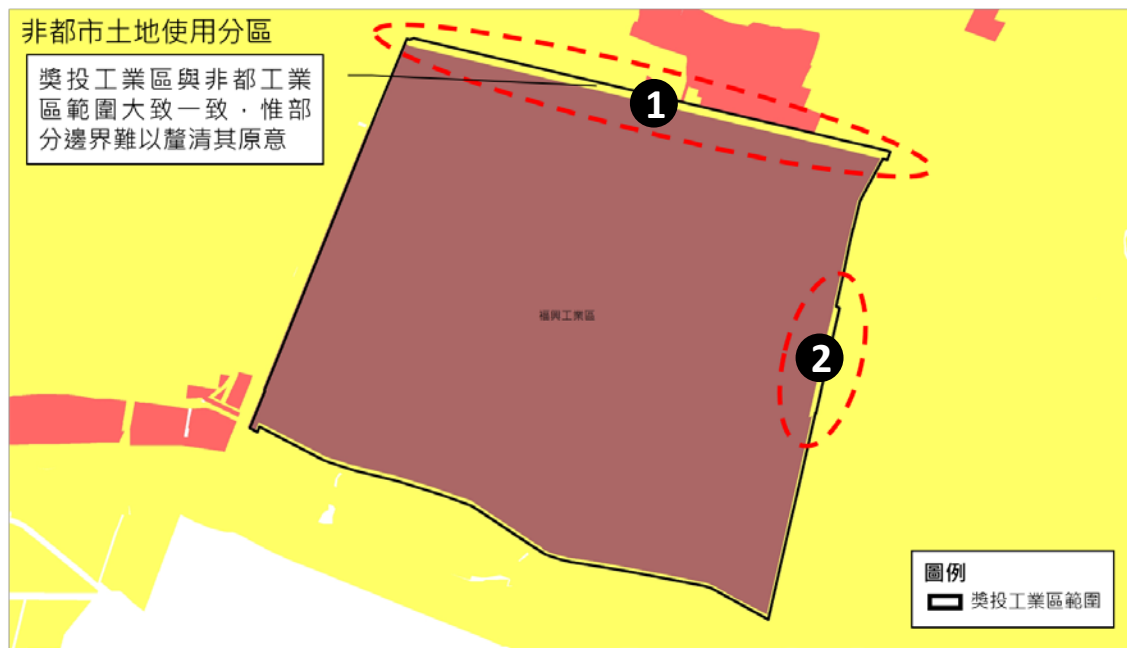
■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄有相關紀錄。

綜合評估：

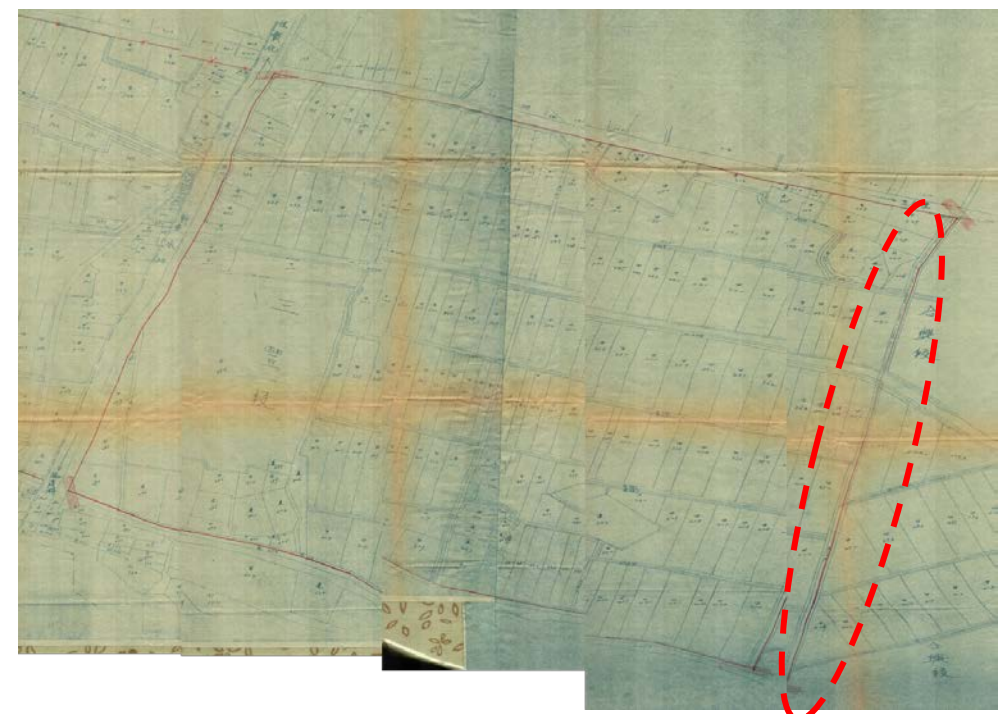
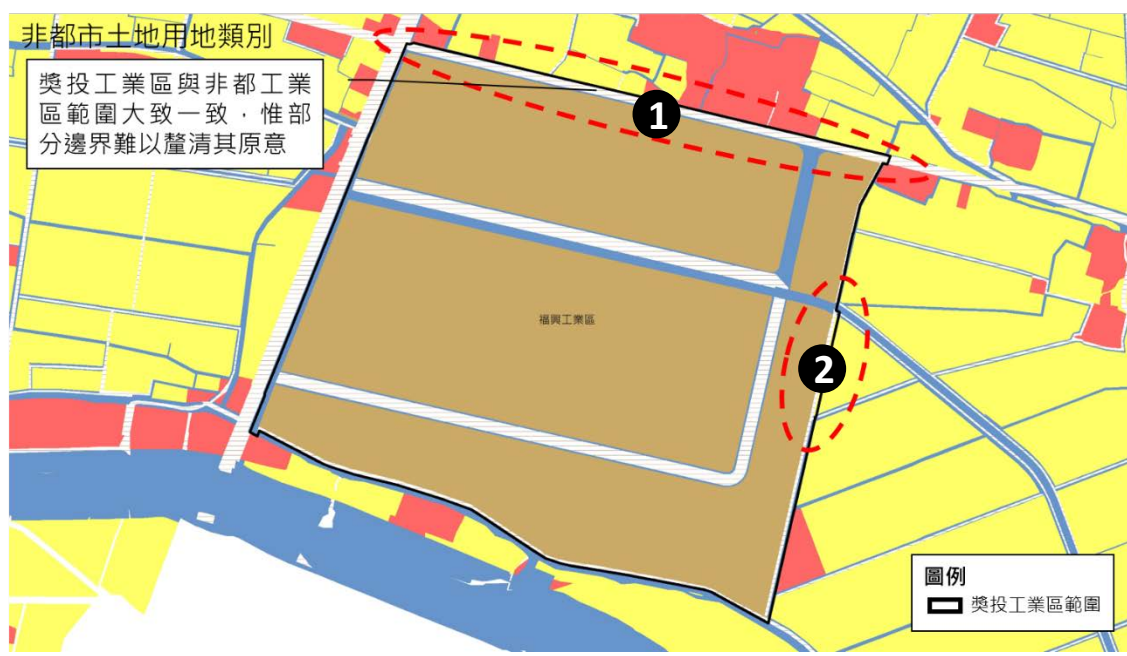
- 編號1及2：經洽中興公司該些區域為彰濱工業區之隔離水道，分區為工業區規劃為水道使用，**仍為69年原編定，爰建議依土地使用分區範圍調整編定線**編號1及2區域間之空白部分，因用地取得與抵充等事項尚未完成協商，**後續將俟協商成果再行辦理編定。**
- 編號3：**為工業區聯外道路為原編定範圍**，權屬分屬本部、縣府及水利會。

彰化-福興工業區(工業局)

行政院調卷資料

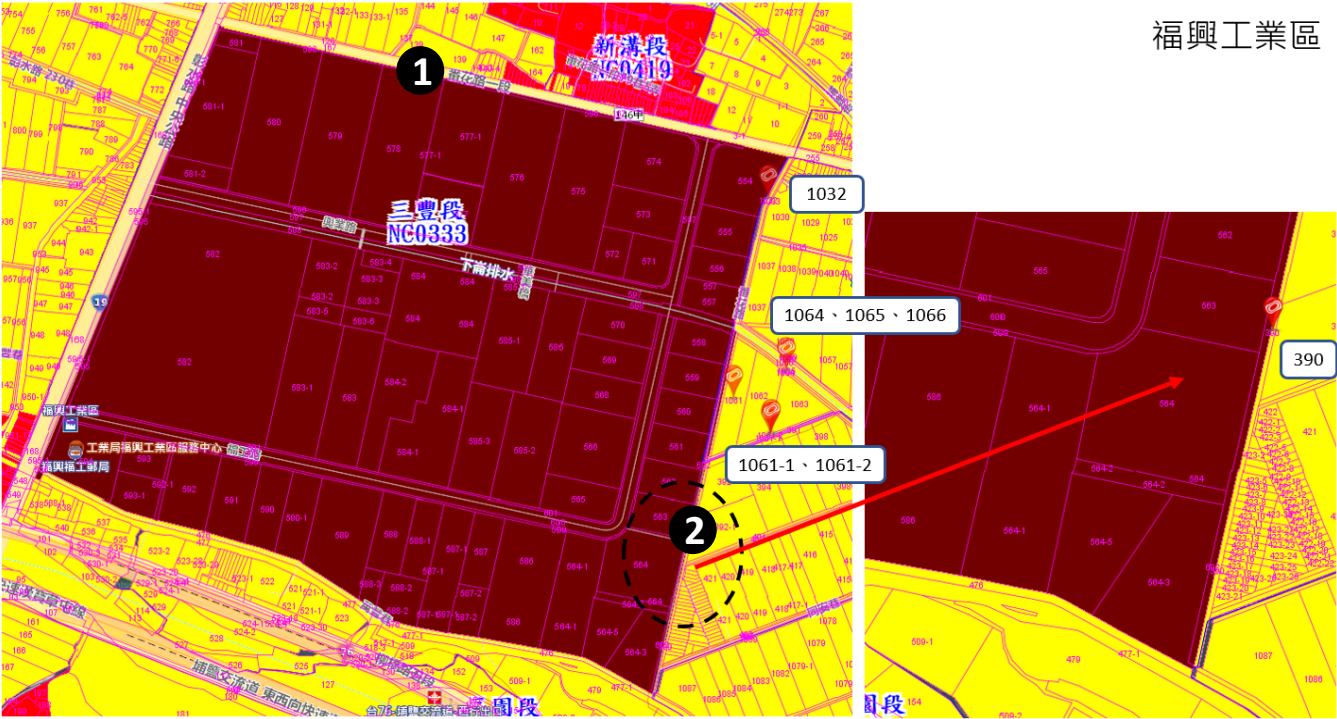


① 工業區北側未劃入工業區範圍之土地使用分區為特農(水利與交通用地)，現況為一般道路。



② 工業區東側範圍，土地使用分區為特農(多水利與交通用地)，國土利用現況調查為一般道路。

福興工業區



疑義編號	說明	段小段	地號	使用分區	使用地類別
1	屬工業區外道路	三豐段	167-1	特定農業區	交通用地
1	屬工業區外道路	三豐段	169	特定農業區	交通用地
1	屬工業區外道路	三豐段	167	特定農業區	交通用地
2	(區外)	三豐段	390	特定農業區	水利用地
2	屬工業區外土地	合興段	1061	特定農業區	農牧用地
2	屬工業區外灌溉溝	合興段	1061-2	特定農業區	水利用地
2	屬工業區外道路	合興段	1032	特定農業區	交通用地
2	屬工業區外道路	合興段	1061-1	特定農業區	交通用地
2	屬工業區外灌溉溝	合興段	1064	特定農業區	水利用地
2	屬工業區外道路	合興段	1065	特定農業區	交通用地
2	屬工業區外灌溉溝	合興段	1066	特定農業區	水利用地

■ 不一致地號服務中心查詢結果：有相關紀錄。

■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無相關紀錄。

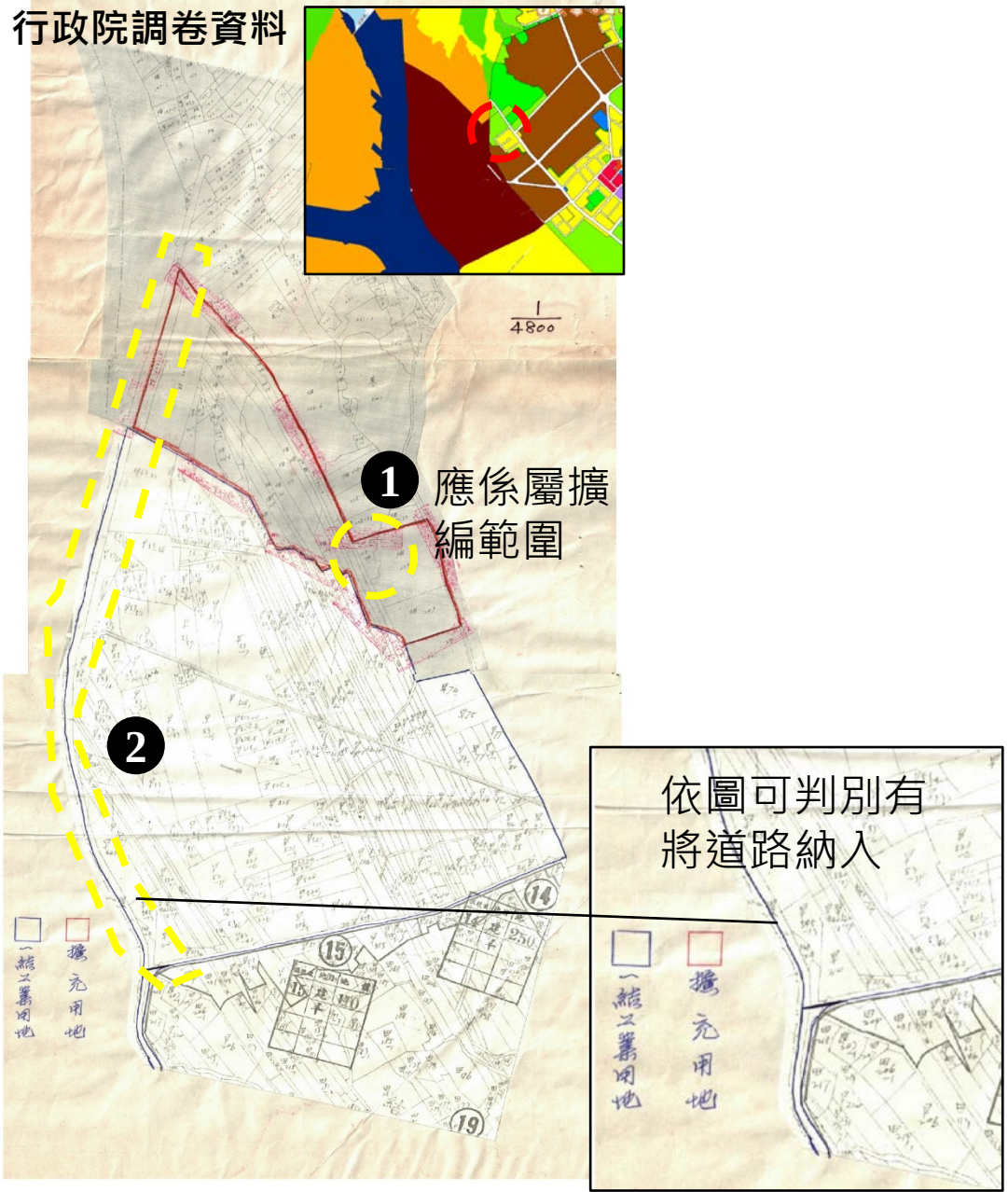
綜合評估：

■ 編號 1：北側區域依該時地籍圖判斷，建議依目前土地使用範圍調整編定範圍。

■ 編號 2：東側區域依該時地籍圖判斷，該範圍非屬工業區之範圍，建議依目前土地使用範圍調整編定範圍。

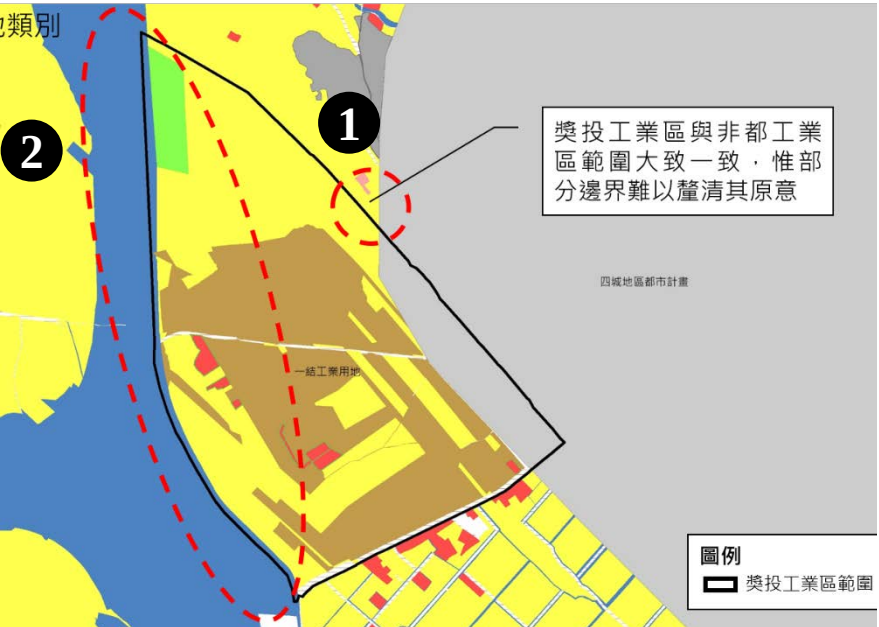
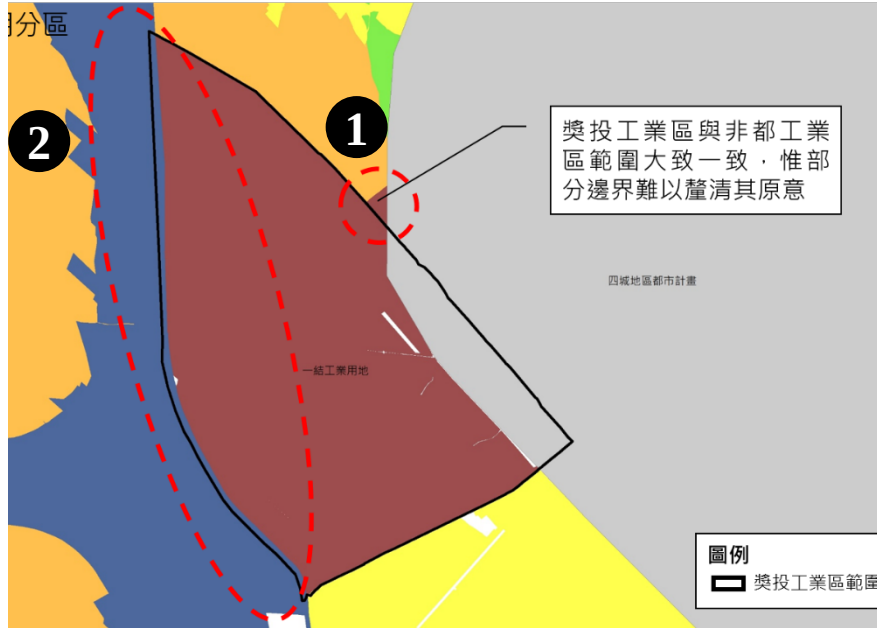
宜蘭-一結工業用地

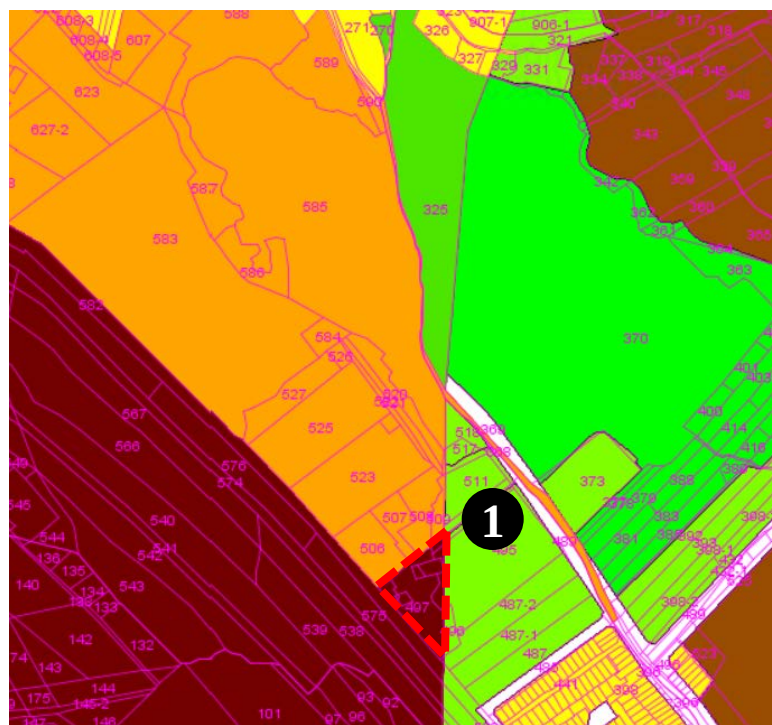
行政院調卷資料



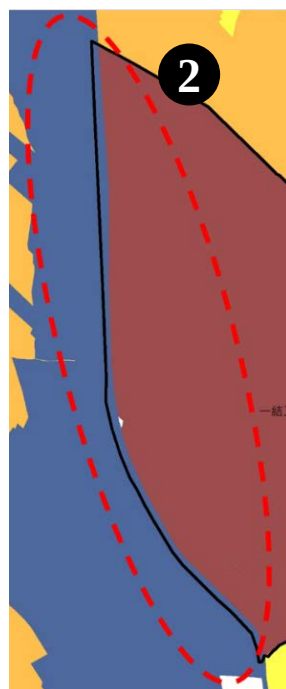
■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：
擴編紀錄：
行政院函，中華民國69年1月5日，台六十九內0148號。
廢編記錄(無法確認)：
臺灣省政府建設廳函，中華民國86年2月19日，八六建一字第970446號。

綜合評估：
■ 編號1：涵蓋於行政院調卷資料擴充用地範圍內，**建議依土地使用分區調整範圍**。
■ 編號2：現況為防汛道路使用，**依編定圖可知該實有將道路納入，建請地方政府表示意見**。



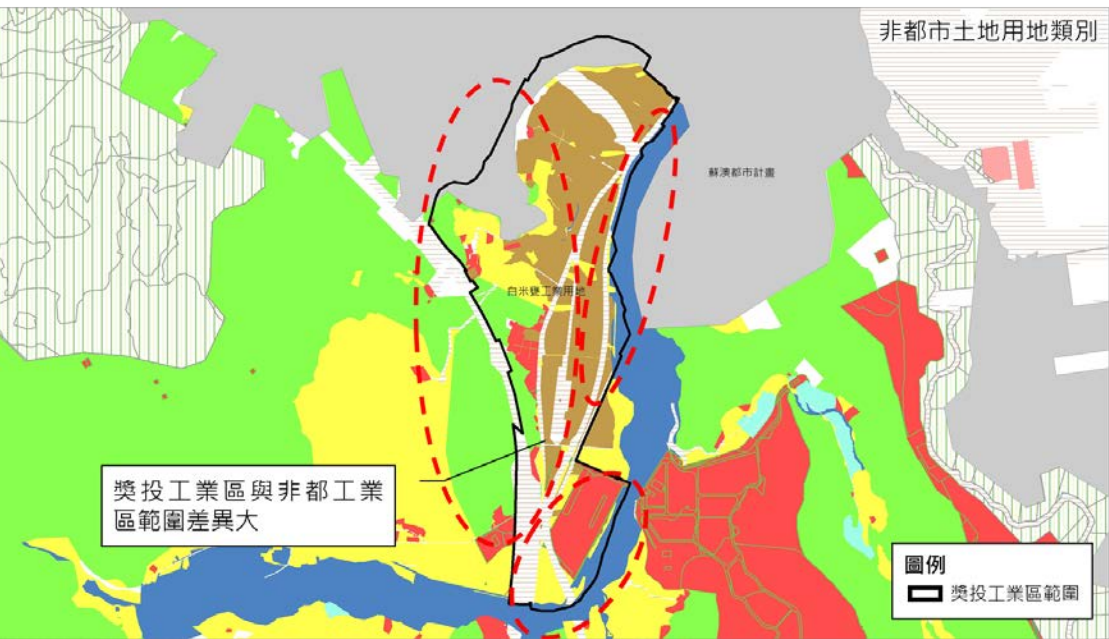
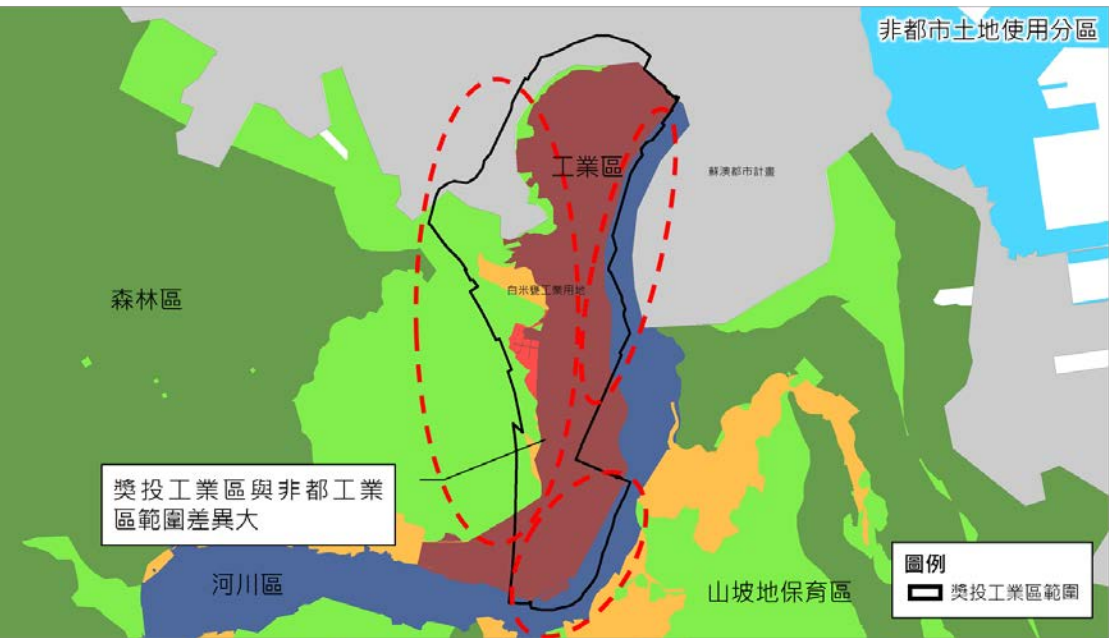


初步檢視範圍圖涵蓋此區塊



現況為防汛道路使用

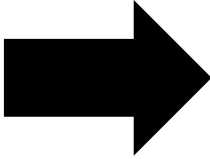
宜蘭縣-白米甕工業用地(興辦工業人)



白米甕工業用地地籍圖

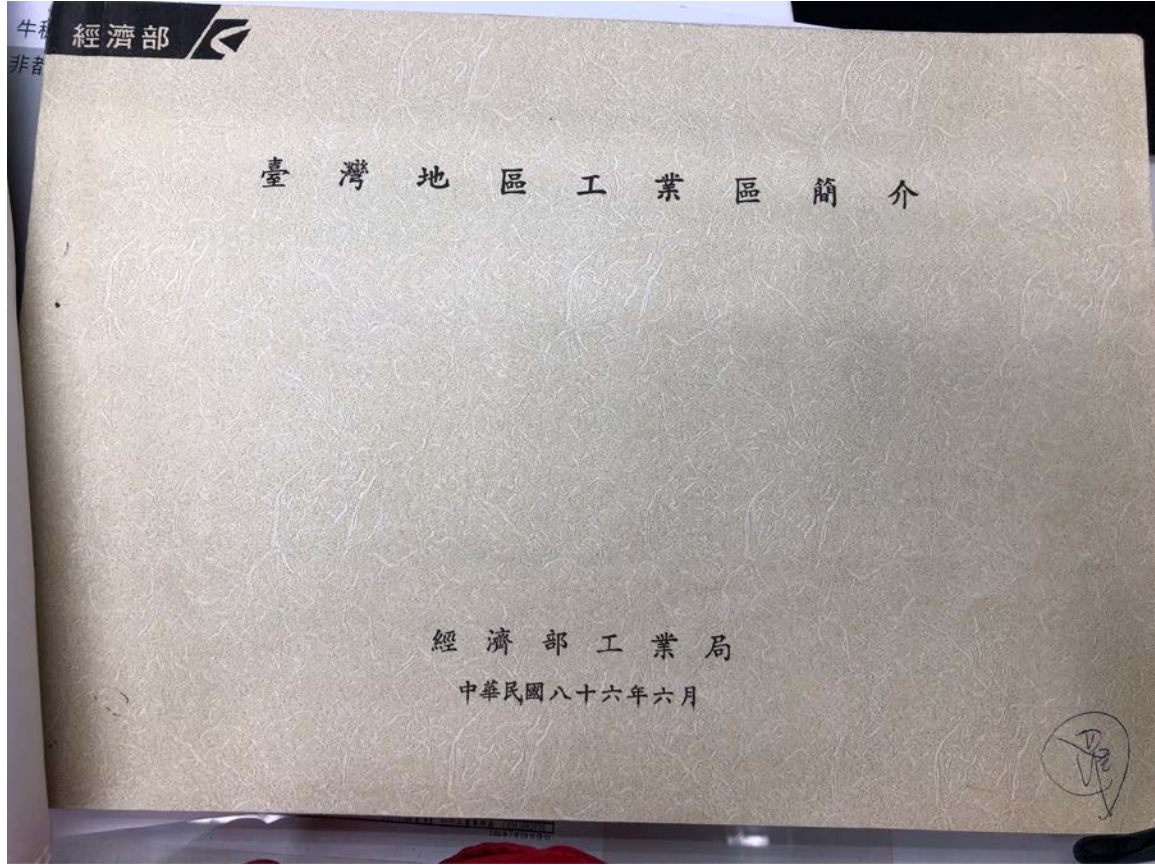
■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無

- 綜合評估：
1. 本案查無核定之行政院調卷資料(僅有勘選報告，面積約47公頃)，無法判別；次查86年台灣地區工業區簡介載記白米甕工業用地編訂面積68公頃。
 2. 惟依管科會目前所匡列範圍約99公頃，明顯大於相關資料。
 3. 爰建議以目前土地使用分區範圍為工業區範圍(面積較接近)。



宜蘭縣工業用地勘選報告表						民國50年6月5日調查	
土地座落 外圍段名	宜蘭市 七結段	宜蘭市 壯三段	羅東鎮 竹林段	羅東鎮 十八埤段	蘇澳鎮 白米甕段	冬山鄉 何兼城段	
土地面積(甲)	19.4535	21.5629	22.6167	24.6866	約47.19公頃 48.6541	100.7891	
附近鄉鎮 公路距離	隣接礁溪鄉 員山鄉	隣接壯圍鄉	五結鄉 3.5KM 冬山鄉 5" 三星鄉 12"	五結鄉 4KM 冬山鄉 5" 三星鄉 12"	冬山鄉 2KM 南澳鄉 34" 羅東鎮 14"	羅東鎮 5.5KM 五結鄉 35" 蘇澳鎮連接	
附近自來水 管線	有(遠離)	無	無	無	無	無	

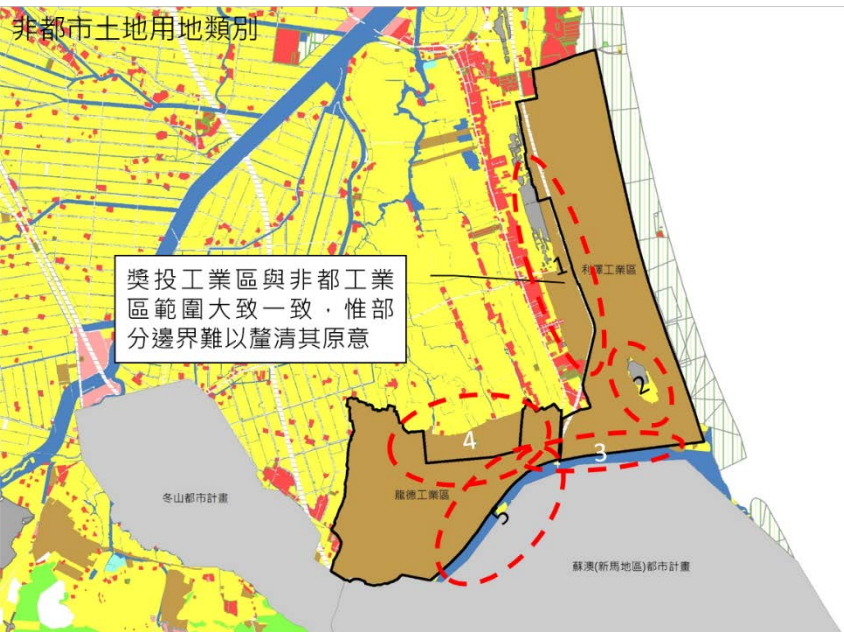
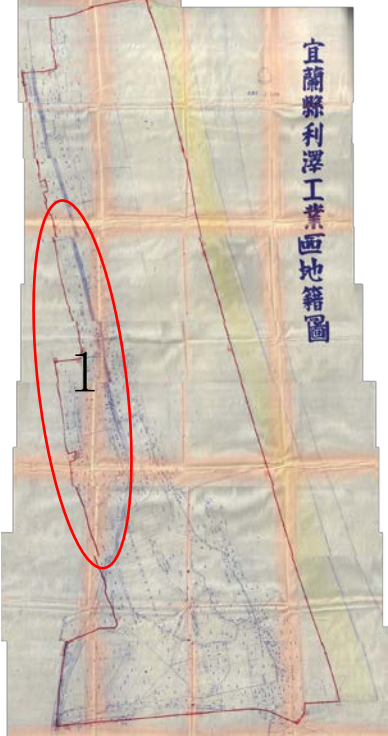
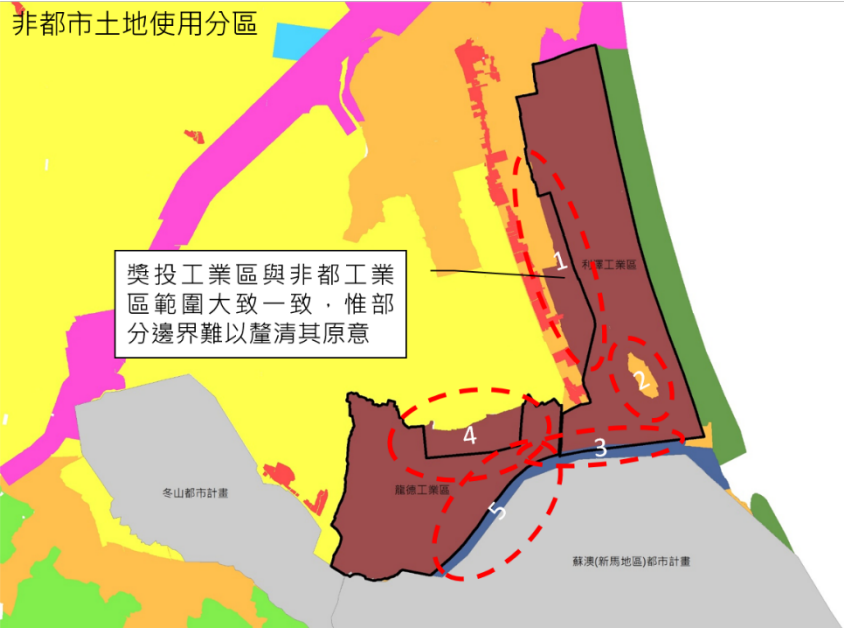
77



伍、台灣地區已編定供廠商自行購地設廠工業用地一覽表

工業區名稱	位置	編定面積(公頃)	行政院核准編定日期及字號	備註
白米甕工業用地	宜蘭縣 蘇澳鎮	68	52.3.2.台52.內1294號 59.8.18.台59.內7418號	大部分土地已由興辦工業人建廠使用
一結工業用地	宜蘭縣 宜蘭市	70	63.5.9.台63.內3442號 69.1.5.台69.內0148號	已規劃道路排水系統
海湖工業用地	桃園縣 蘆竹鄉	178	70.2.3.台70.內1401號	已規劃道路排水系統
新屋工業用地	桃園縣 新屋鄉	35	68.3.27.台68.內2852號	已規劃道路排水系統 大部分土地已由興辦工業人建廠使用
桃園幼獅擴大工業用地	桃園縣 楊梅鎮	98	69.11.6.台69.內12825號	
龍潭烏樹林段	桃園縣 龍潭鄉	51	81.5.11.台81.經16071號	
芎林工業用地	新竹縣 芎林鄉	25	66.5.5.台66.內3639號	已規劃道路排水系統
新埔工業用地	新竹縣 新埔鎮	20	66.5.5.台66.內3639號	已規劃道路排水系統
公館子工業用地	苗栗縣 竹南鎮	13	58.9.25.台58.內7907號	大部分土地已由興辦工業人建廠使用
西山工業用地	苗栗縣 苗栗市	80	65.10.13.台65.內8830號	已規劃道路排水系統

- 20 -



■ 不一致地號服務中心查詢結果：

■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：

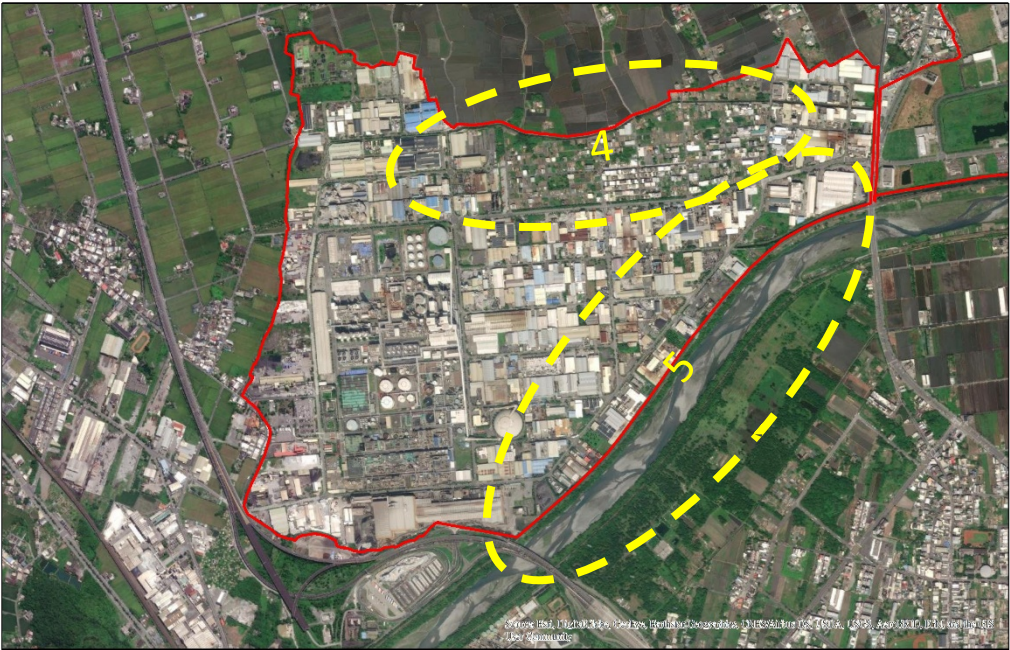
利澤工業區廢編：行政院函，中華民國72年6月25日，台七十二內11724(解除約100公頃作海岸防風林)
龍德工業區擴編：行政院函，中華民國66年4月22日，台六十六內3216

綜合評估：

- 編號1：調卷資料編定圖與土地使用分區範圍一致，**建議依使用分區範圍調整**。
- 編號2：現況為墳墓使用，**惟該時編定圖未排除，應係屬園區範圍**。
- 編號3：依原編定圖難以辨別範圍，僅確認頂寮段662-69地號為本局轄管。
- 編號4：行政院調卷編定圖與土地使用分區形狀原則一致，建議依土地分區調整範圍。
- 編號5（龍德段133地號等4筆）：經查為本局轄管，應為編定範圍。



龍德工業區範圍圖



中華民國管理科學學會

比例尺 1:12,500

編號1、4現況為住宅使用

編號2現況為墳墓使用



利澤工業區範圍圖



中華民國管理科學學會

比例尺 1:16,000

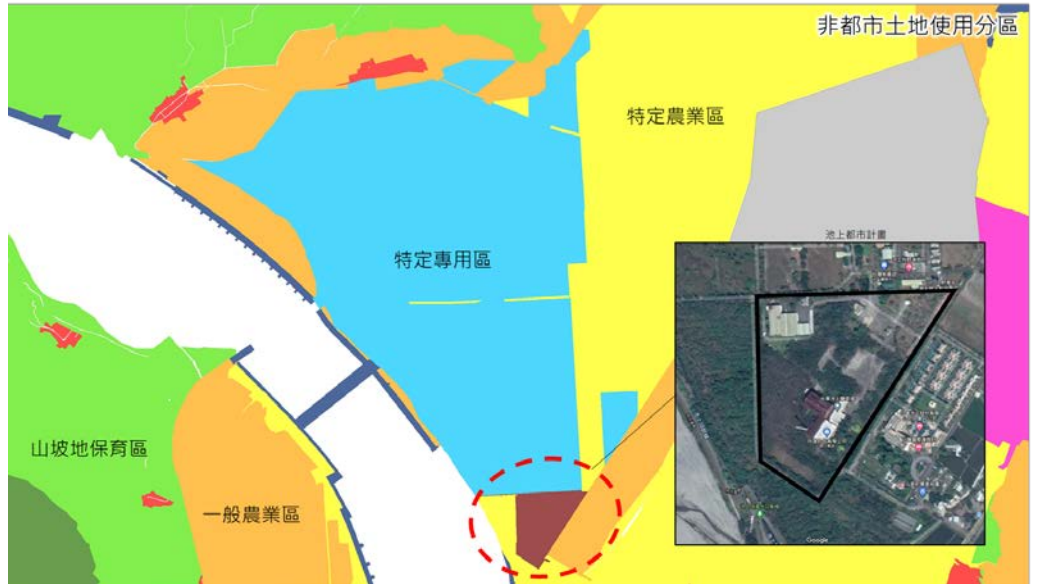
龍德(兼利澤)工業區服務中心

土地明細清冊

資料範圍：所有單位

帳務年月：中華民國110年03月

財產編號 (含分號)	財產名稱	財產別名	土地標示					整筆 面積 (M2)	權利 範圍	權利 範圍 面積 (M2)	使用 分區	編定使用種類
			縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號					
1040202-0004-0027	排洩用水路地	金榮發大排	宜蘭縣	蘇澳鎮	頂寮段		0662-0069	15,477.45	1分之1	15,477.45	工業區	
1040101-0002-0005	公路用地	公路用地	宜蘭縣	蘇澳鎮	龍德段		0133-0000	5,964.00	1/1	5,964.00	工業區	丁種建築用地
1040101-0002-0009	公路用地	公路用地	宜蘭縣	蘇澳鎮	龍德段		0102-0001	540.00	1/1	540.00	工業區	丁種建築用地
1040101-0002-0056	公路用地	公路用地	宜蘭縣	蘇澳鎮	龍德段		0101-0002	140.00	1/1	140.00	河川區	水利用地
1040202-0004-0002	排洩用水路地	排洩用水路地	宜蘭縣	蘇澳鎮	龍德段		0100-0000	5,541.00	1/1	5,541.00	工業區	丁種建築用地



經濟部會議紀錄

「經濟部工業區編定審查小組
第二十六次編定審查會議」會議紀錄

壹、時 間：九十三年四月二十三日（星期五）上午九時三十分整

貳、地 點：本部工業局第一會議室

參、主 席：施召集人顏祥（陳委員昭義代） 記錄：陳佩婷

案由四：日暉池上股份有限公司申請台東縣「池上工業區」廢止編定案說明：

一、查台東縣「池上工業區」係依原獎勵投資條例經行政院 63 年 3 月 8 日台 63 內 1656 號函編定為工業用地，面積約 17.9908 公頃，並經台東縣政府於同年 6 月 27 日東府七建工字第 33938 號公告在案。後因該工業區部分土地並未使用，經檢討調整並報奉行政院 82 年 12 月 31 日經 16773 號函核定解除其中 14.0416 公頃，使該工業區僅剩餘約 3.9492 公頃。

二、關於池上鄉牧野段五九三號土地（特定農業區之丁種建築用地，面積 3.794931 公頃）之土地所有權人--日暉池上股份有限公司申請變更編定作為「日暉池上渡假會館」之計畫，業經交通部觀光局 92 年 12 月 3 日觀業字第 0920041932 號函同意在案。惟因該筆土地面積與核定之「池上工業區」面積不盡相符，本部工業局 93 年 2 月 10 日現地會勘，並至該地地政事務所調閱資料，經查核台東縣政府 83 年 5 月 10 日 83 府地用字第 44324 號函所附土地使用編清冊（解編 14.0416 公頃）、土地登記謄本、農地重劃前土地登記簿影本等資料後，應可確認池上鄉牧野段五九三號土地即為「池上工業區」（蠶絲專業區）。

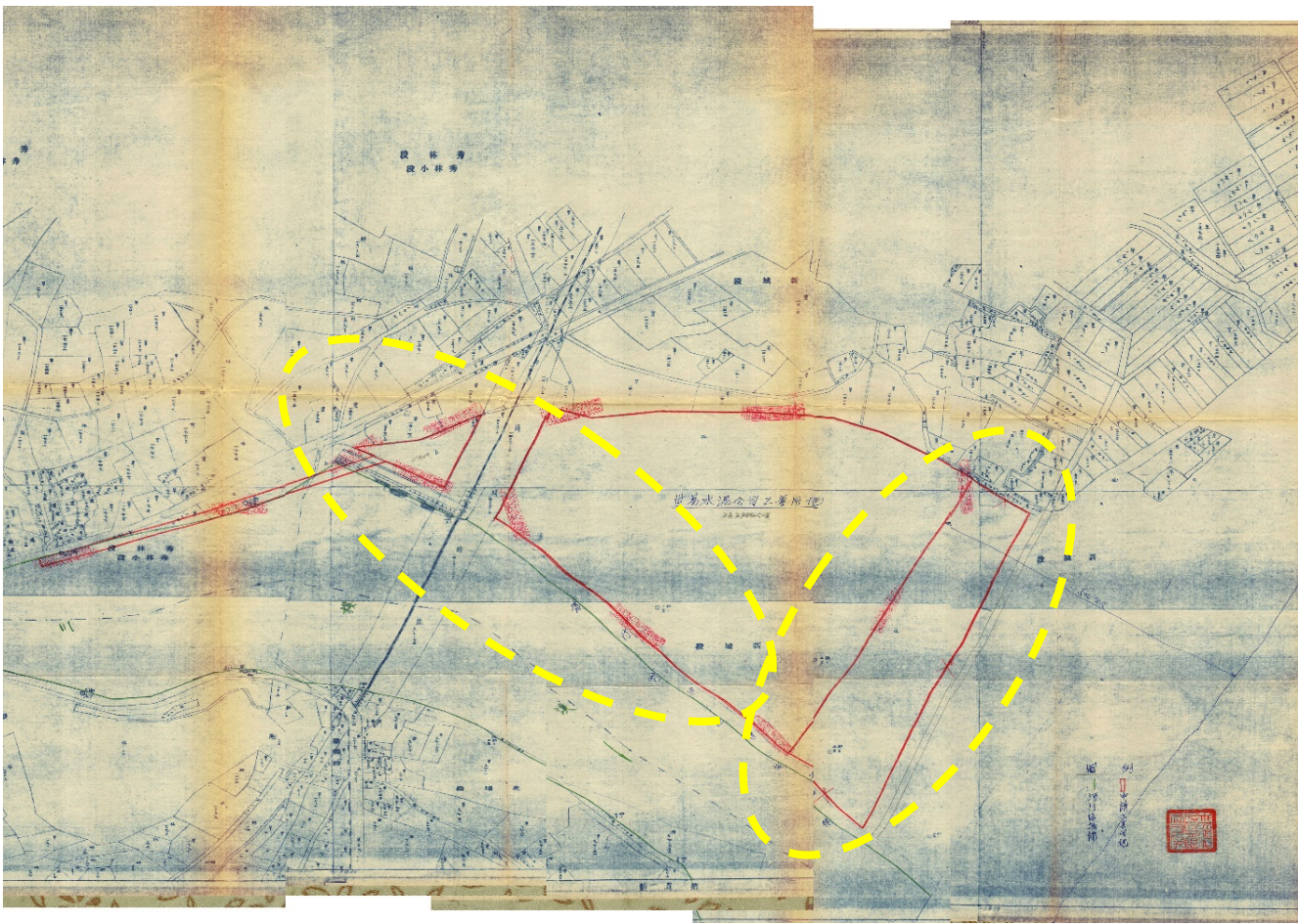
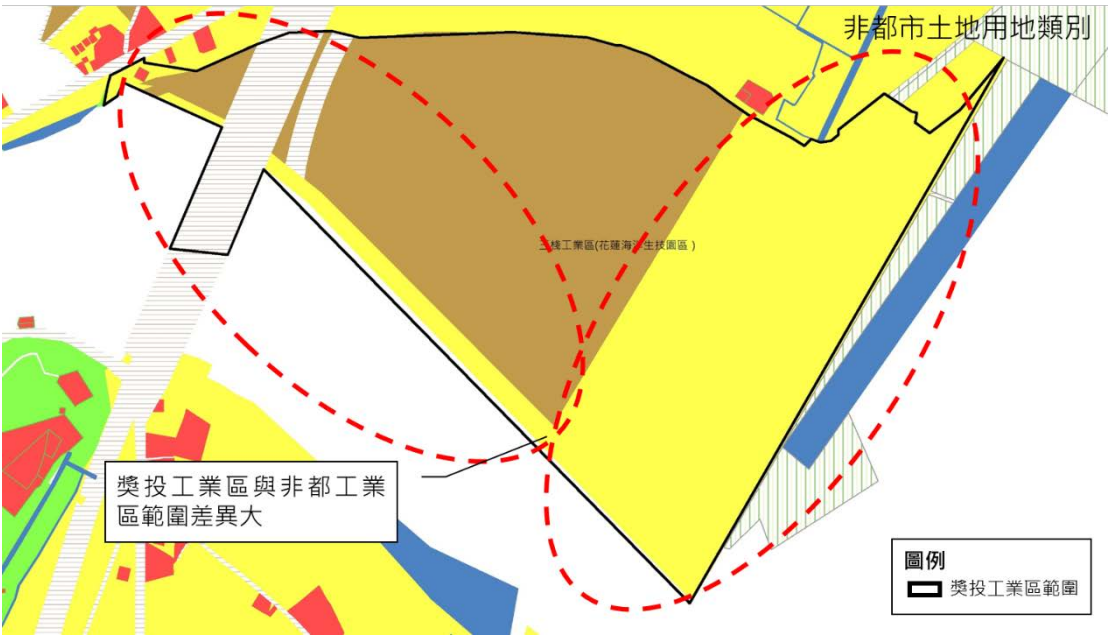
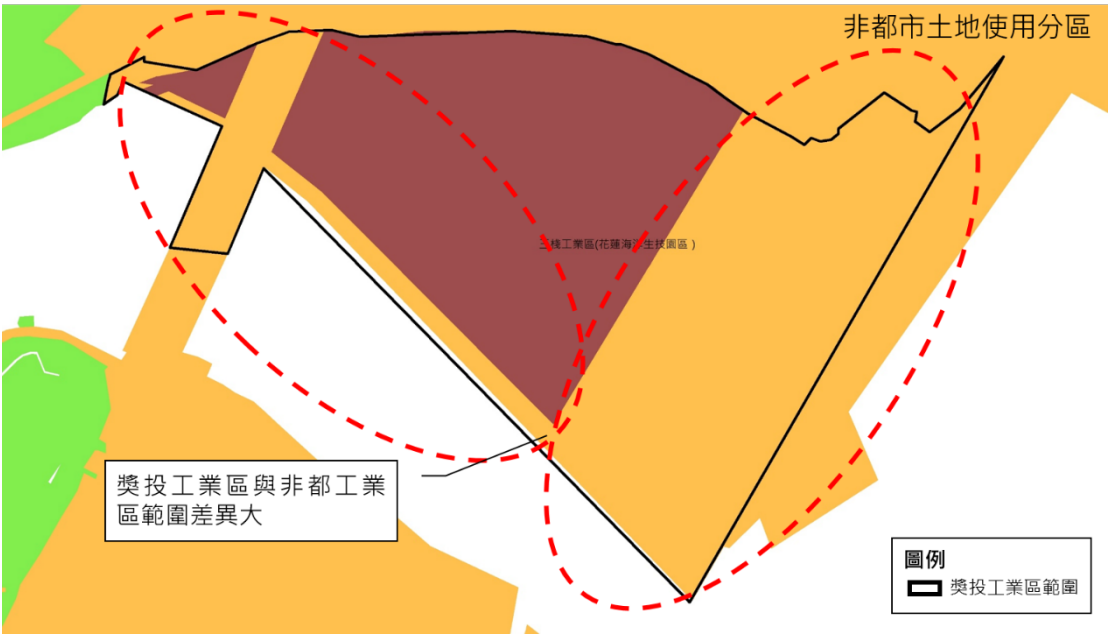
三、本案用地屬原獎勵投資條例編定之工業區用地，該土地所有權人申請變更編定之計畫暨經變更後目的事業主管機關交通部觀光局同意在案（變更為特定農業區之遊憩用地），爰擬依據促進產業升級條例第 23 條規定辦理「池上工業區」廢止編定，提請討論。

結論：本案土地既經交通部觀光局同意「日暉池上渡假會館」計畫在案，同意其依促進產業升級條例規定廢止編定「池上工業區」（蠶絲專業區）。



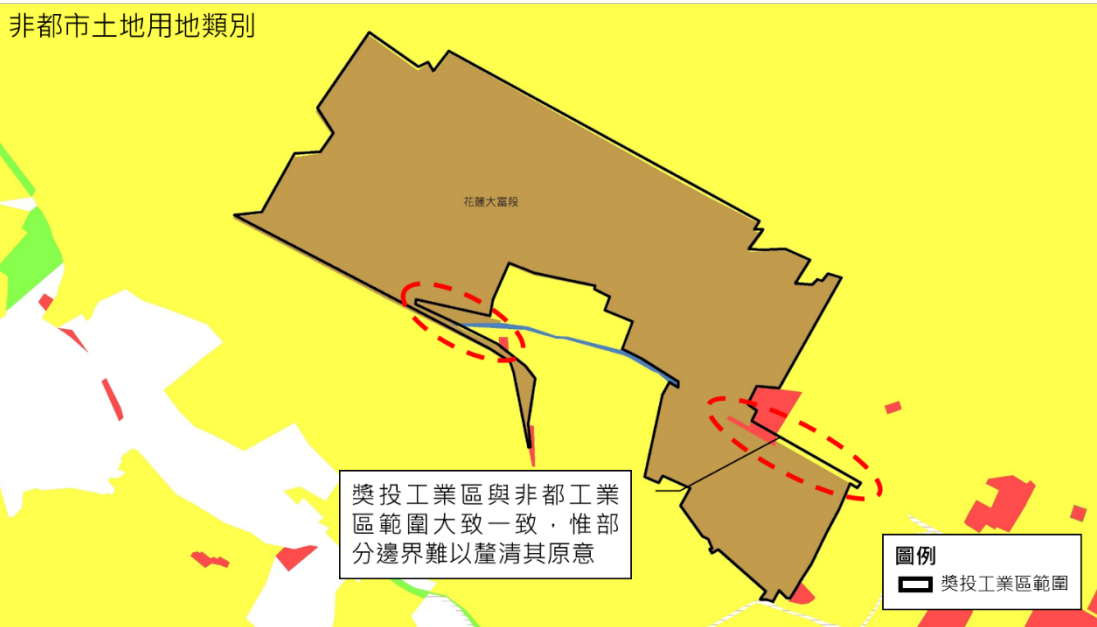
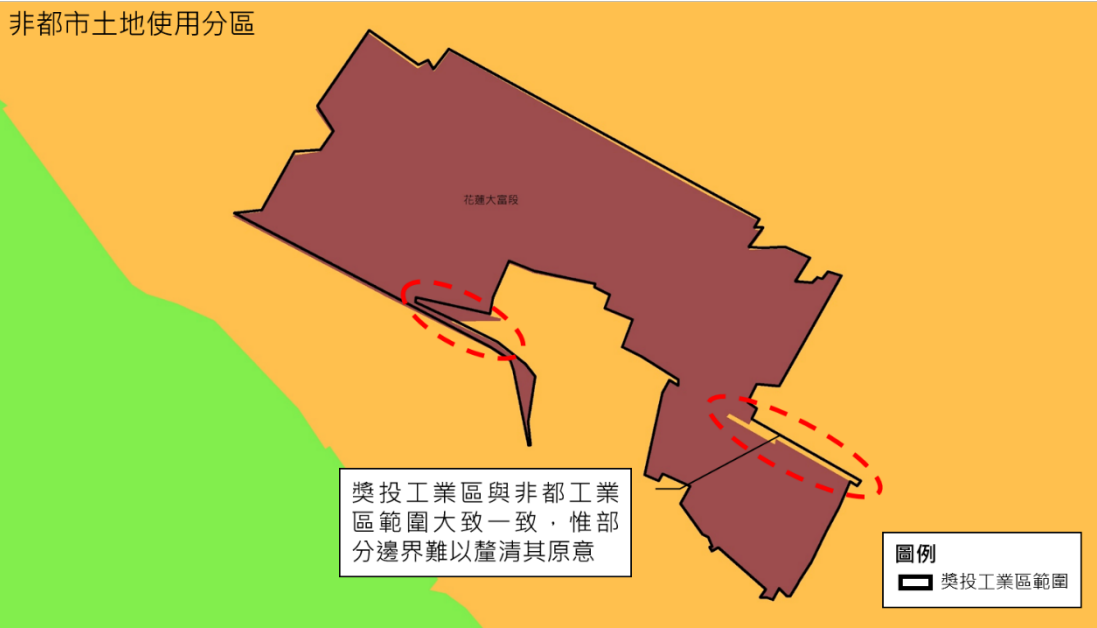
■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：有

綜合評估：
依編審會議池上工業區已全區解編(所框範圍亦非解編前範圍)，所指範圍應非屬池上工業區範圍。



■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：
查無範圍變更公文

綜合評估：
土地使用分區範圍與行政院調卷資料範圍較為吻合，**建議以目前土地使用分區範圍為工業區範圍。**



花蓮大富段工業用地範圍圖

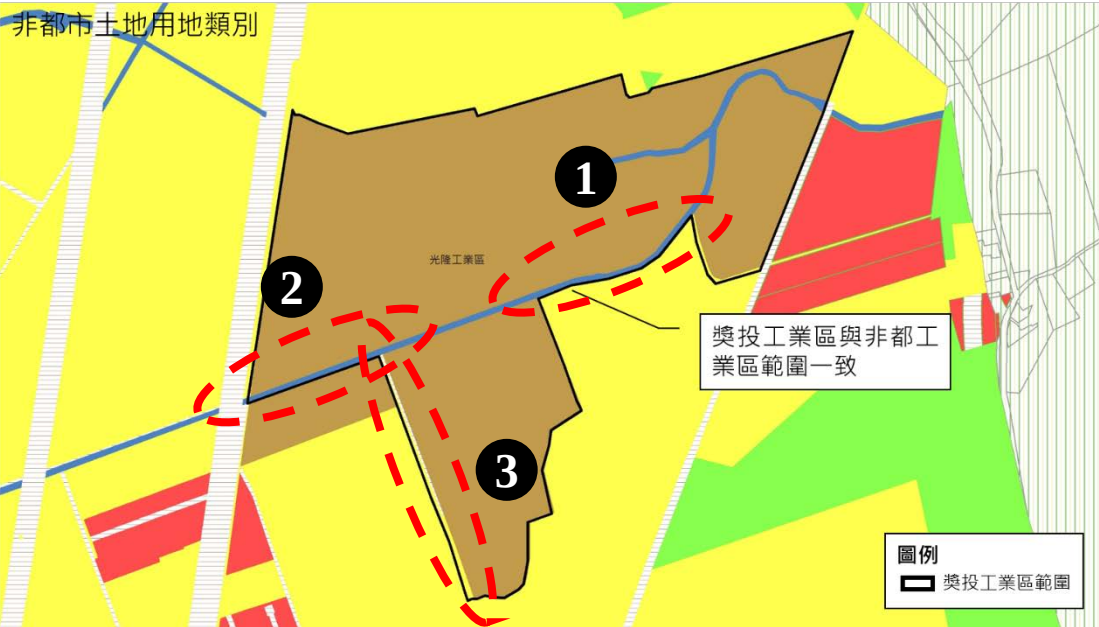
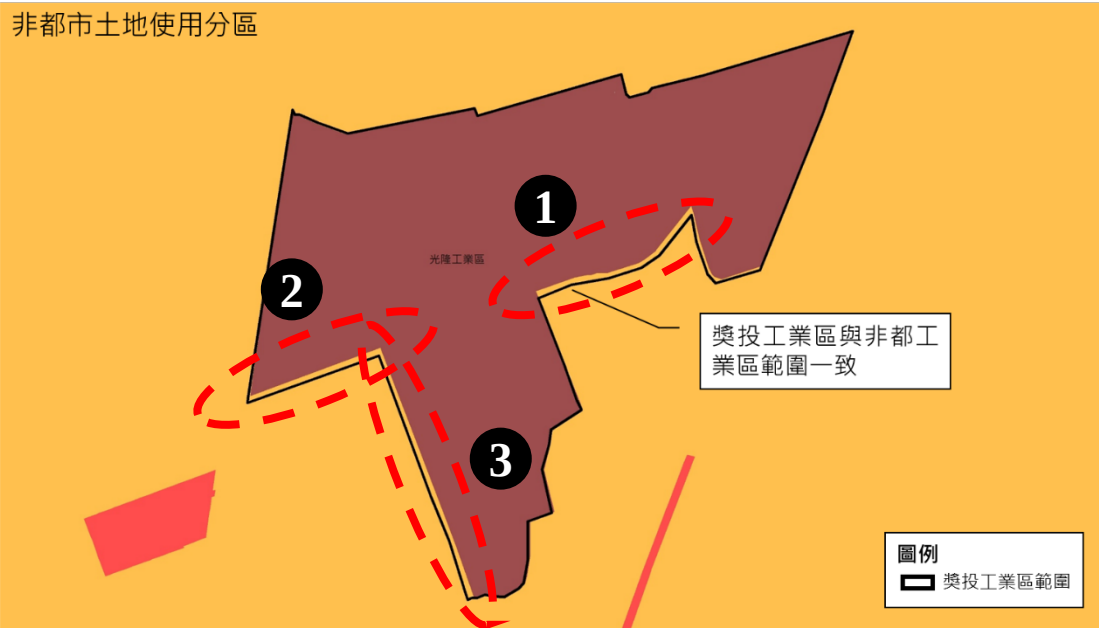


中華民國管理科學學會

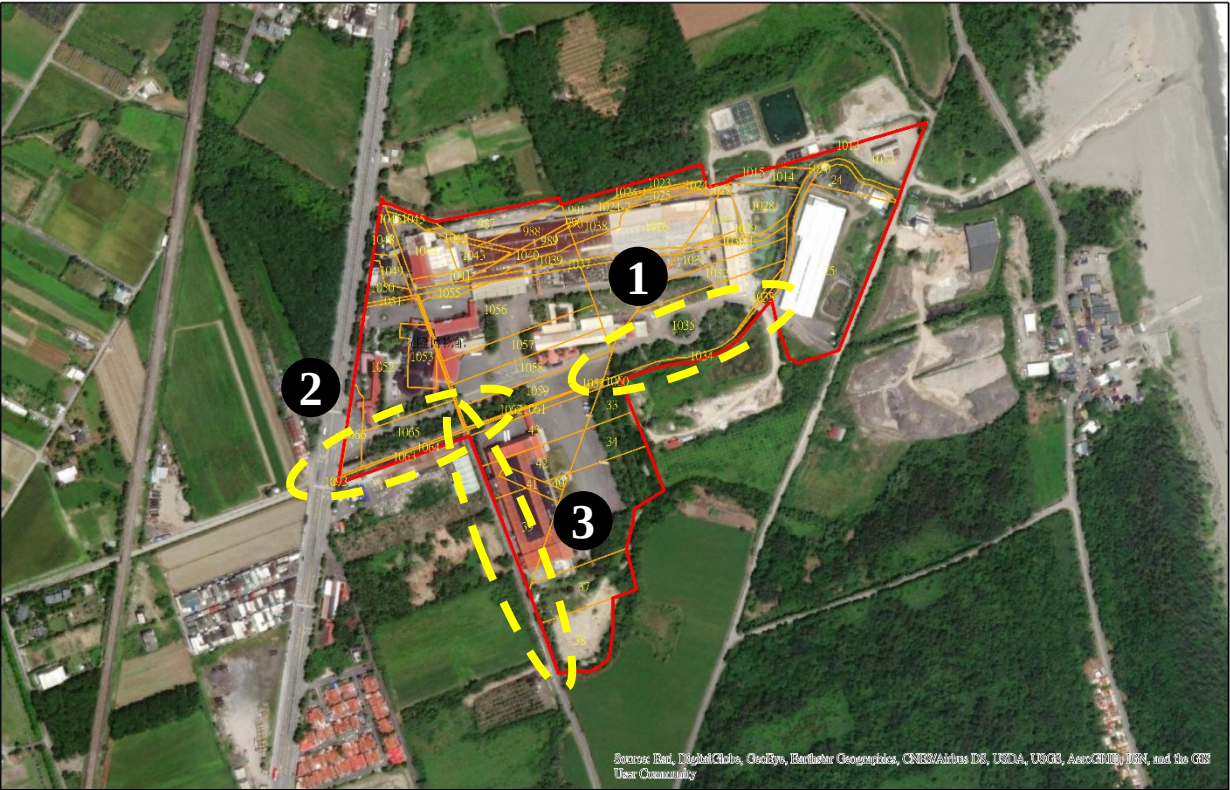
比例尺 1:4,000

■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄
查無範圍變更公文

綜合評估：
初步檢視，2處現況皆非工業使用；因行政院調卷留存資料未包含範圍圖，僅包含土地清冊，建請地方政府表示意見。



光隆博物館地籍圖

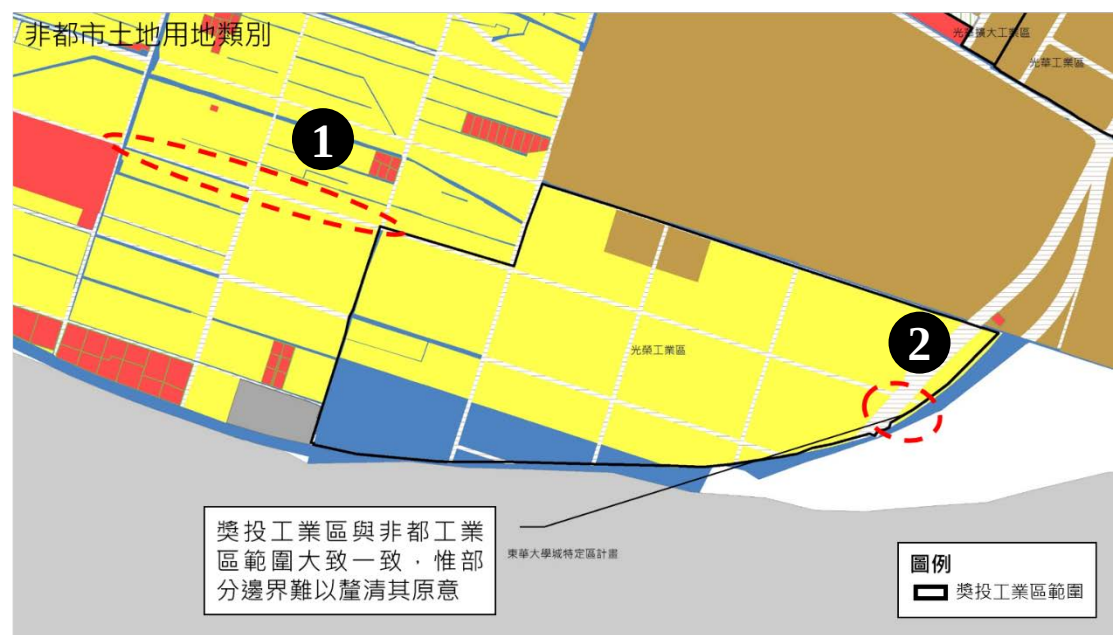
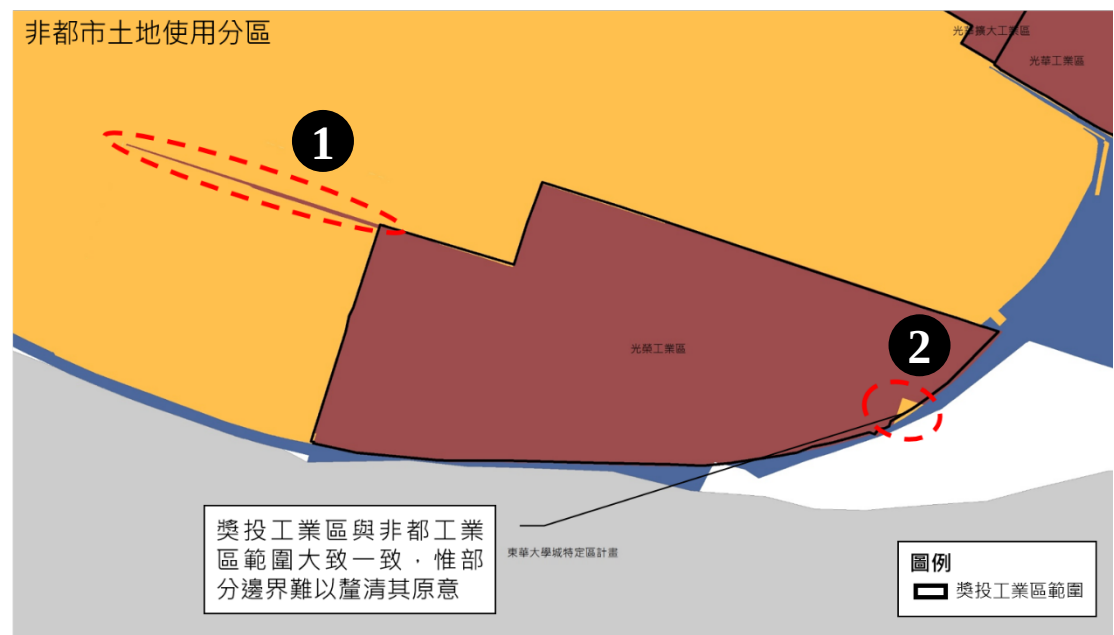


中華民國管理科學學會

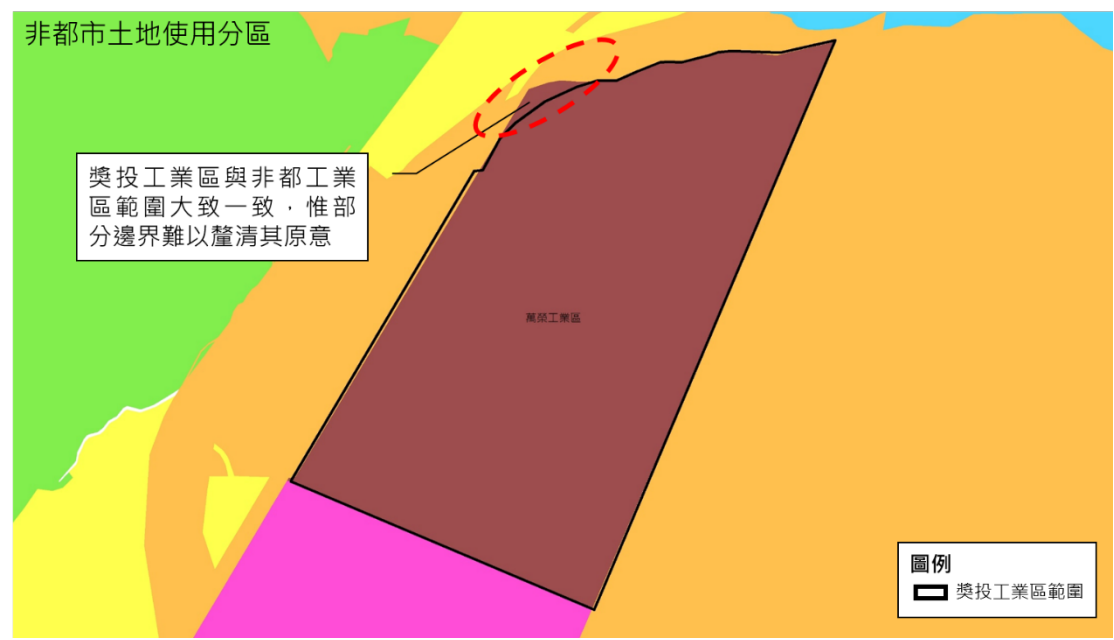
比例尺 1:5,000

■ 經查有無廢編
/ 擴編紀錄：
查無範圍變更公文

綜合評估：
編號1為山廣段1034地號，編號2為山廣段 1064地號，編號3為廣安段44地號；經查調卷資料土地清冊，三者舊地號皆無包含其中，故非工業區範圍，建議依土地使用分區調整範圍。



- 中華民國管理科學學會
- 經查有無廢編 / 擴編紀錄：
廢編紀錄：經濟部108年12月9日經授工字第10820432721號函。
 - 綜合評估：
行政院調卷留存資料未包含範圍圖及土地清冊。
■ 編號1現況為道路使用，編號2無法檢視現況使用，
建請地方政府表示意見。



萬榮工業區範圍圖

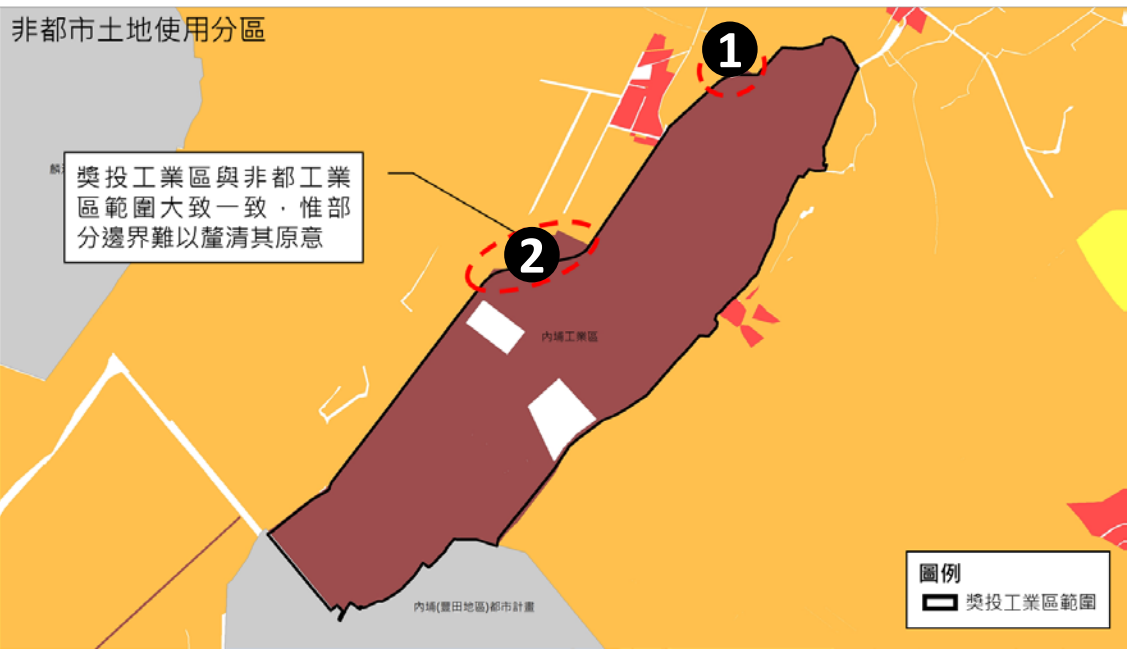


中華民國管理科學學會

比例尺 1:7,000

■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄 查無範圍變更公文	綜合評估： 初步檢視，現況為道路使用； 因行政院調卷留存資料未包含土地清冊及範圍圖，<u>建請地方政府表示意見。</u>
-------------------------------------	--

屏東-內埔工業區(工業局)



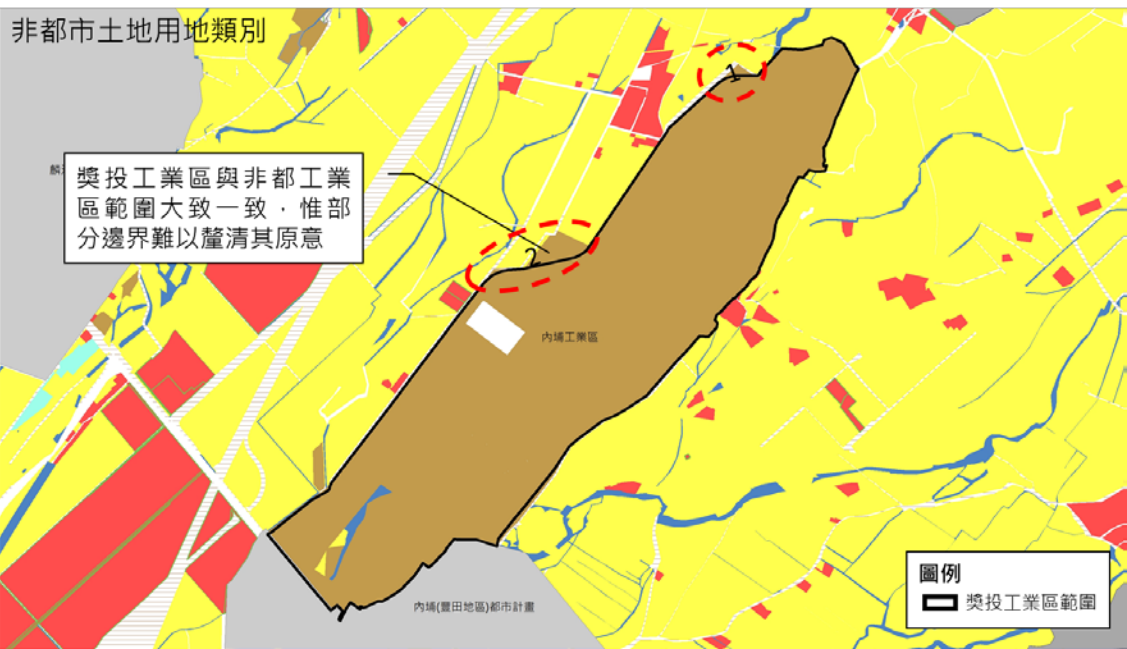
① 內埔鄉新豐段29地號，工業區丁種建築用地，土地權屬為屏東縣政府，現況為闊葉林。



■ 不一致地號服務中心查詢結果：

1. 經查新豐鄉29、36地號為範圍內綠地，已移交屏東縣政府。
2. 經查新豐鄉34地號現使用者為為區內廠商(新城國際實業股份有限公司)

■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無

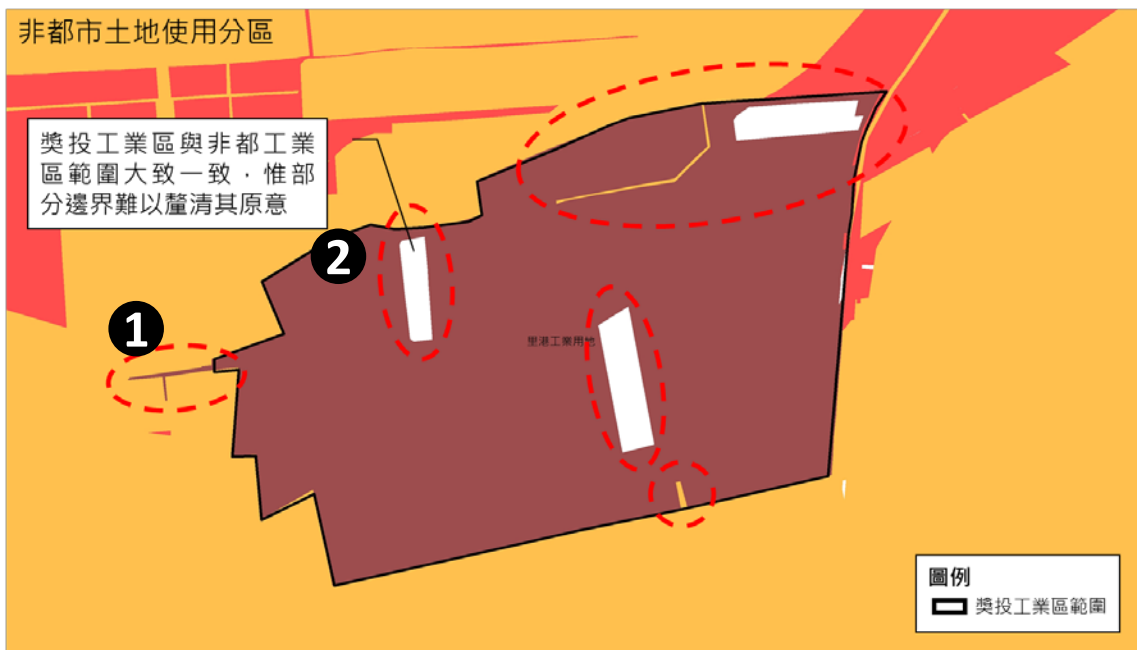


② 內埔鄉新豐段34地號，工業區丁種建築用地，土地權屬為本國私法人，現況為製造業使用。

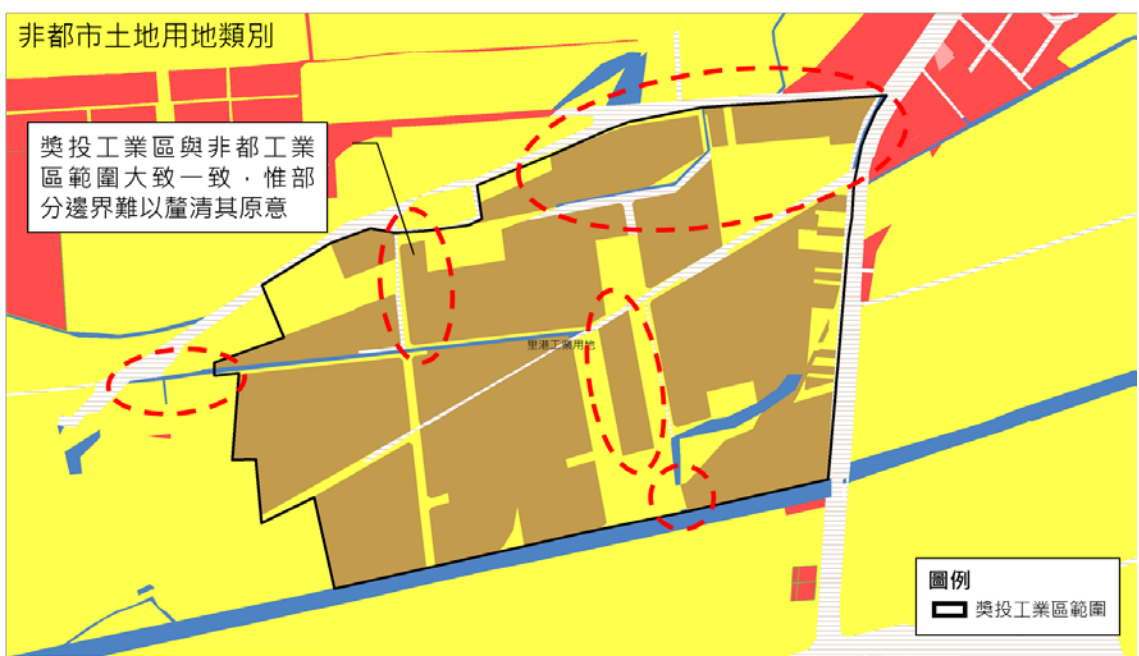
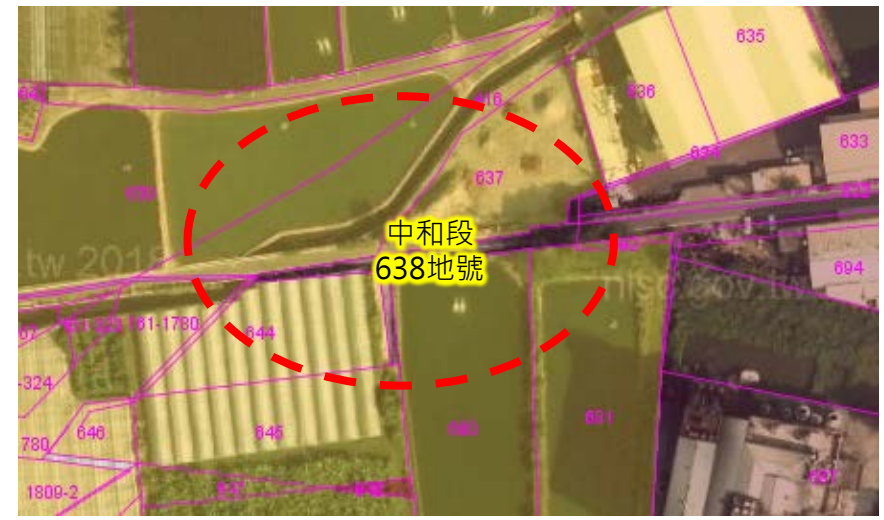


綜合評估：依服務中心查詢結果，三筆地號應皆屬內埔工業區範圍，建議依土地使用分區調整範圍。

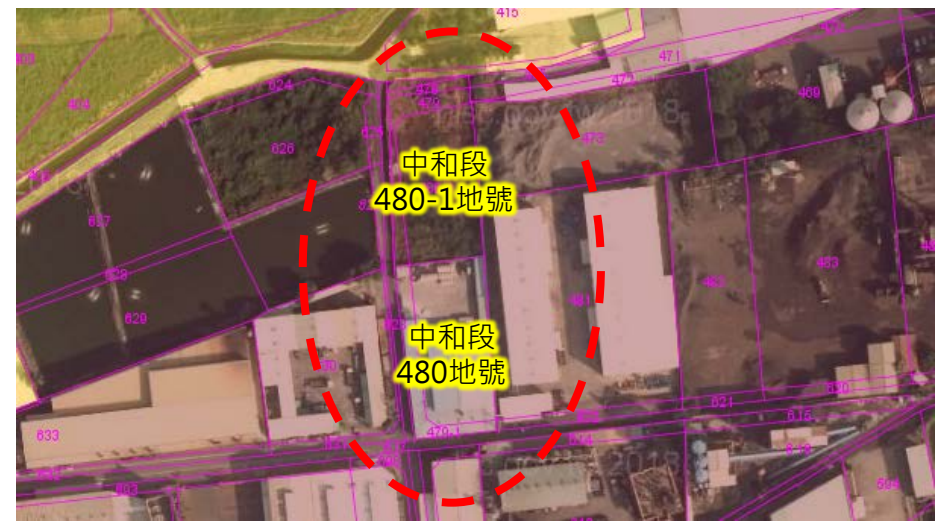
屏東-里港工業用地(屏東縣政府)

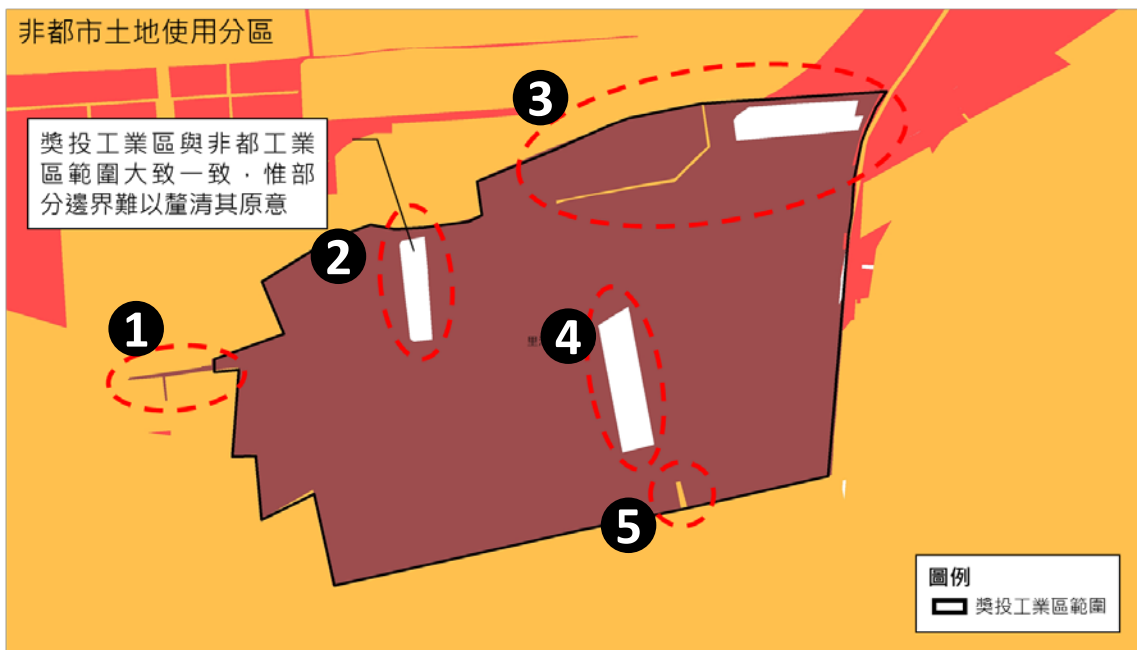


❶ 里港村中和段638地號，工業區水利用地，土地權屬為國有，現況為**道路**。



❷ 里港鄉中和段480、480-1地號，皆為工業區丁種建築用地，土地權屬皆為本國人，前者現況為**製造業**使用，後者為**空置地**。

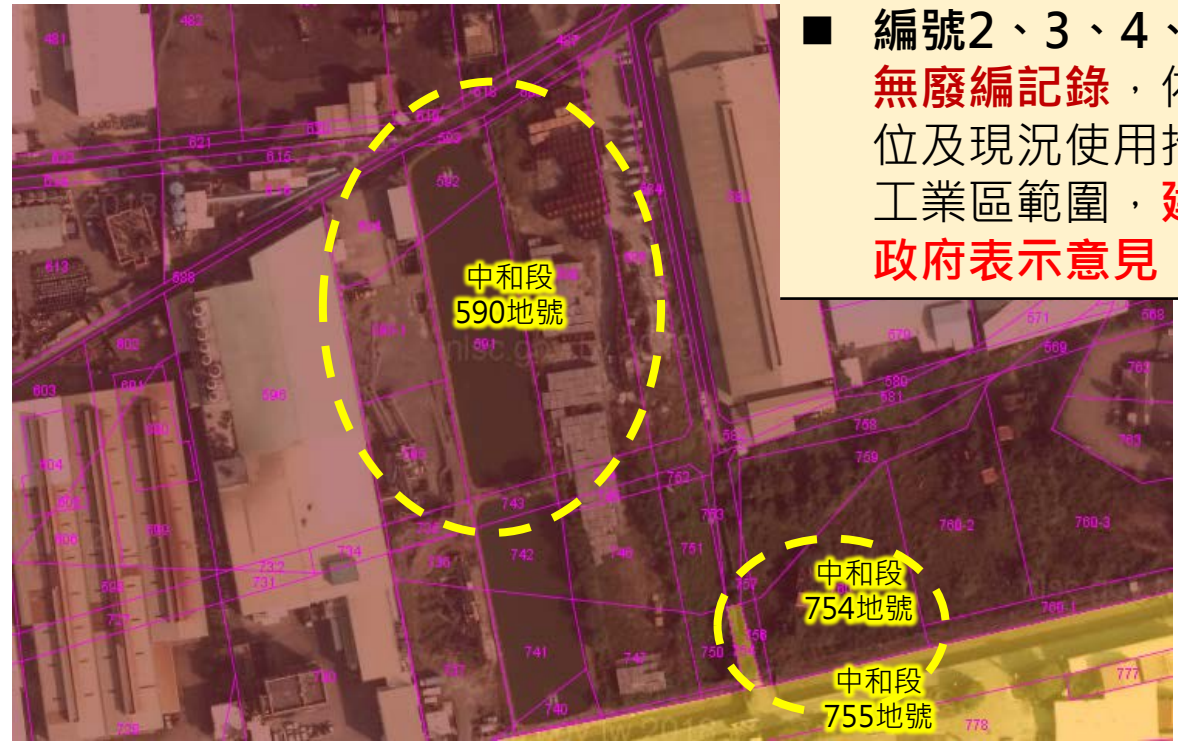




- ③ 里港村中和段429地號，一般農業區水利用地，土地權屬為國有，現況為**製造業**。
里港村中和段439地號，工業區丁種建築用地，土地權屬為本國人，現況為**水產養殖**。



- ④ 里港村中和段590地號，工業區丁種建築用地，土地權屬為本國人，現況為**空置地**使用。
- ⑤ 里港村中和段754地號，一般農業區農牧用地，土地權屬為國有，現況為**土石及相關設施**。
里港村中和段755地號，一般農業區水利用地，土地權屬為國有，現況為**道路**。



■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無

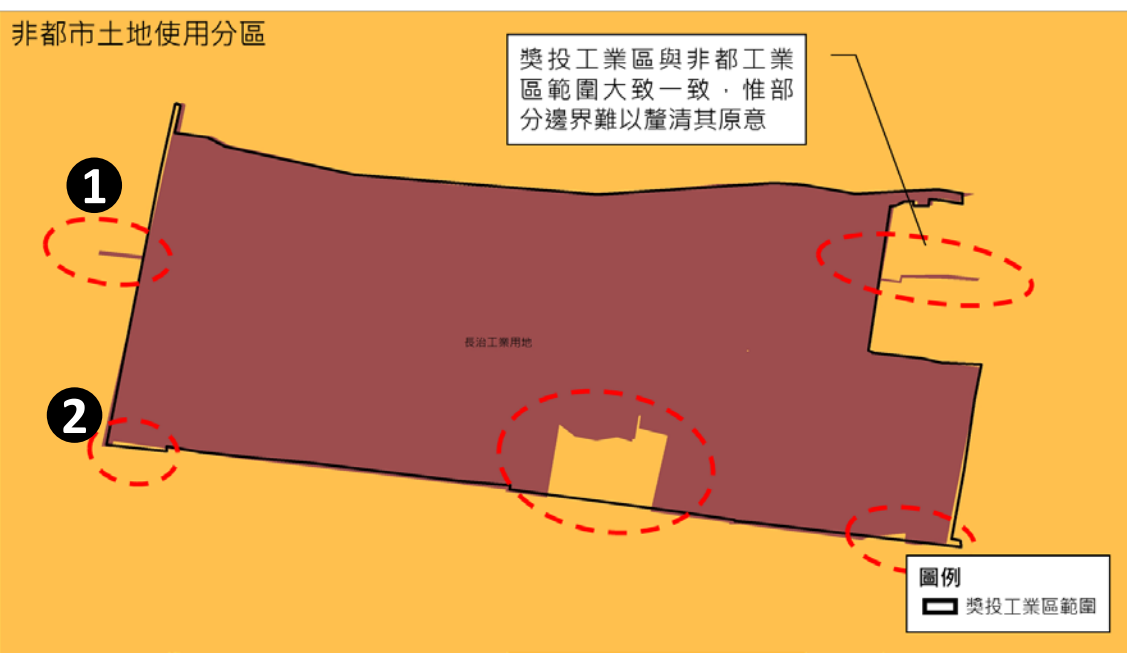
綜合評估：
本案**查無**行政院調卷資料，**無法據以判別**

■ 編號1：現況為道路使用，**建請地方政府表示意見**。

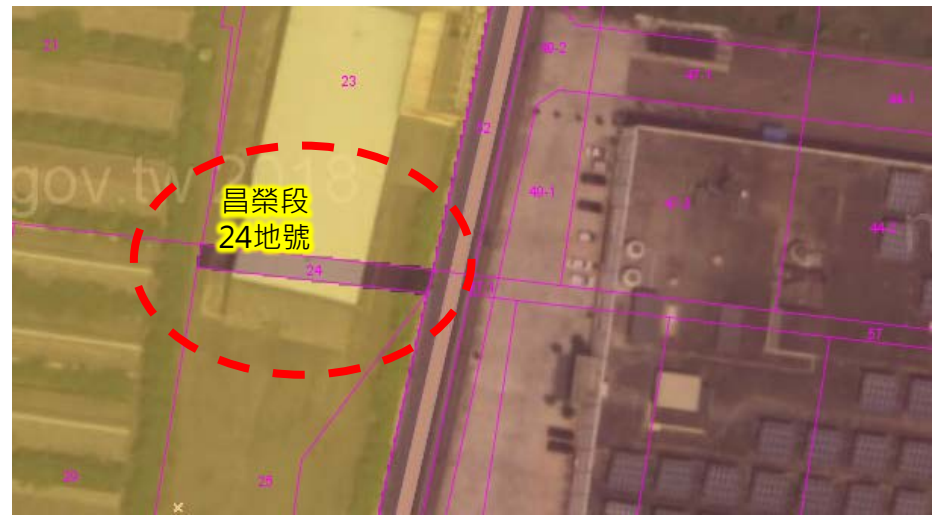
■ 編號2、3、4、5：因**查無廢編記錄**，依所在區位及現況使用推斷應屬工業區範圍，**建請地方政府表示意見**。

屏東-長治工業用地(屏東縣政府)

非都市土地使用分區



❶ 長治鄉昌榮段24地號，工業區農牧用地，土地權屬為國有，現況為**畜牧使用**。

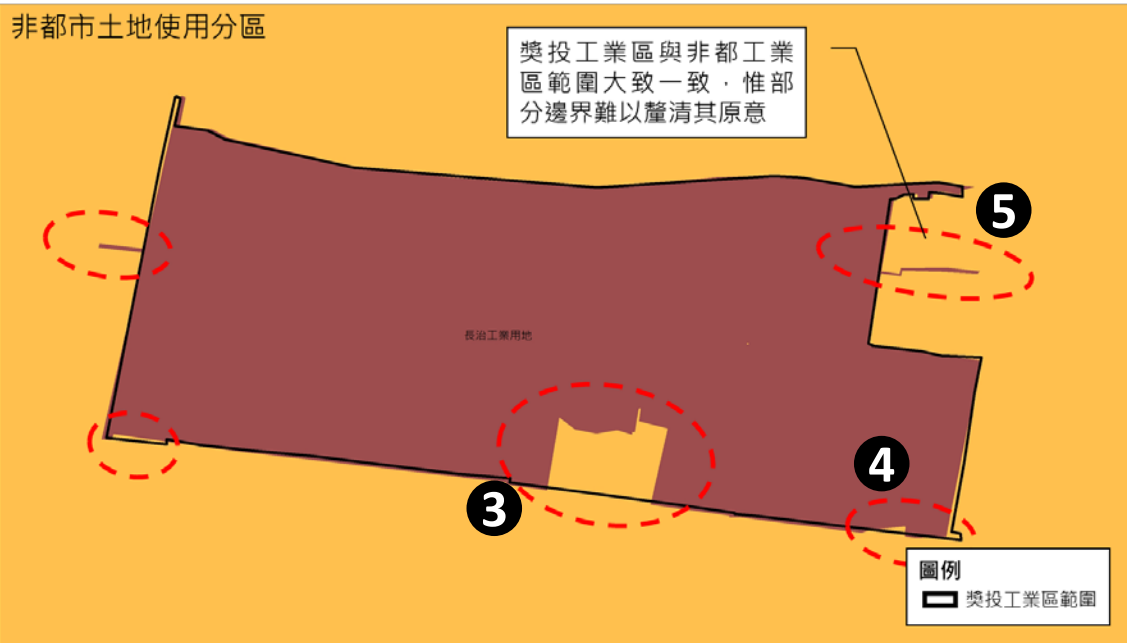


非都市土地用地類別

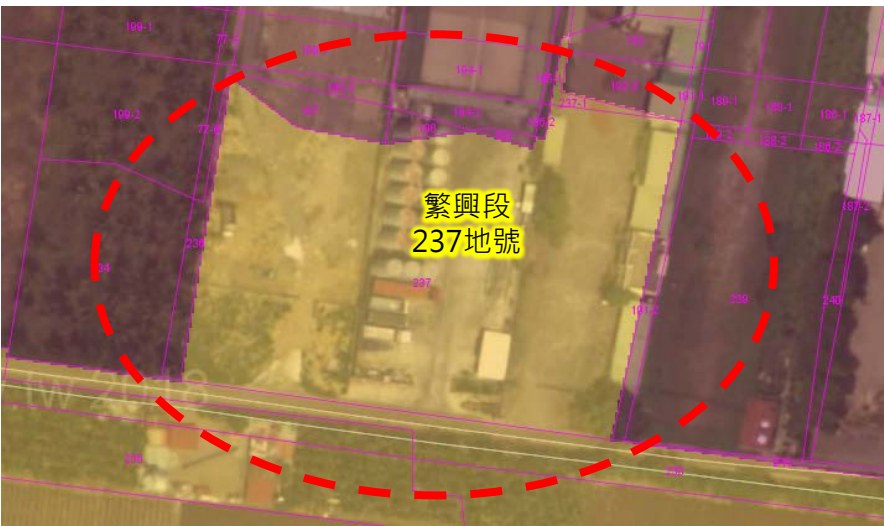


❷ 長治鄉繁興段212地號，一般農業區水利用地，土地權屬為國有，現況為**溝渠**。





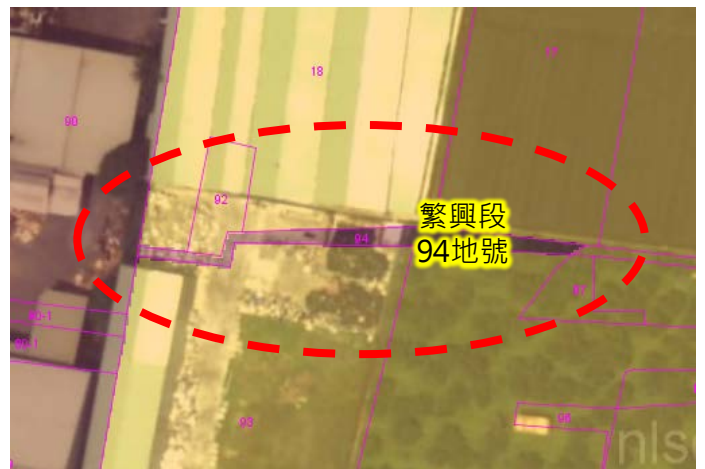
3 長治鄉繁興段237地號，一般農業區農牧用地，土地權屬為本國私法人，現況為**製造業**使用。



4 長治鄉繁興段264地號，一般農業區農牧用地，土地權屬為本國私法人，現況為**製造業**使用。



5 長治鄉繁興段94地號，工業區水利用地，土地權屬為國有，現況為**果園**。



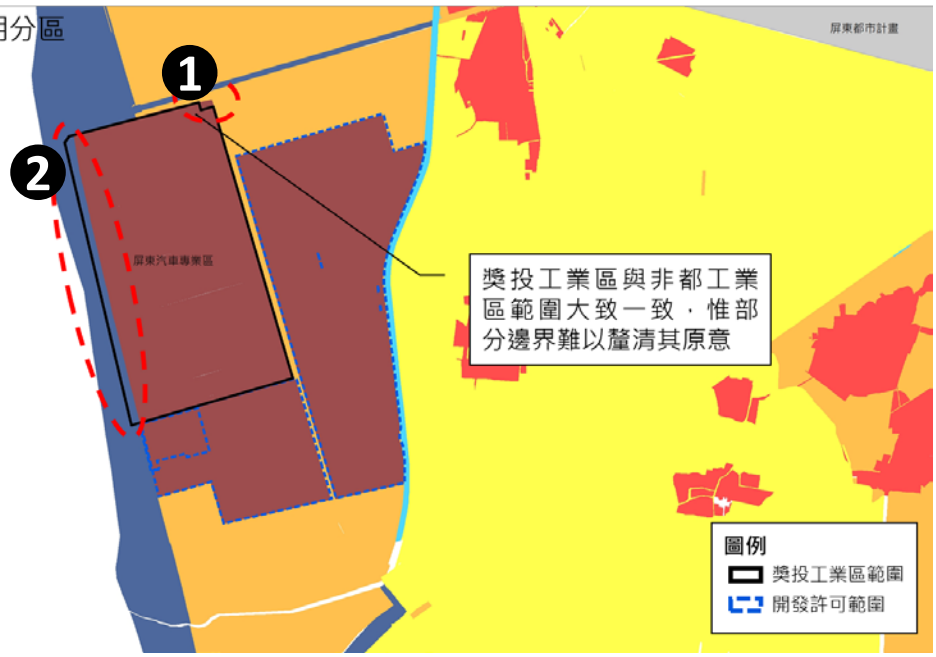
■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無

綜合評估：
本案**查無**行政院調卷資料，
無法據以判別

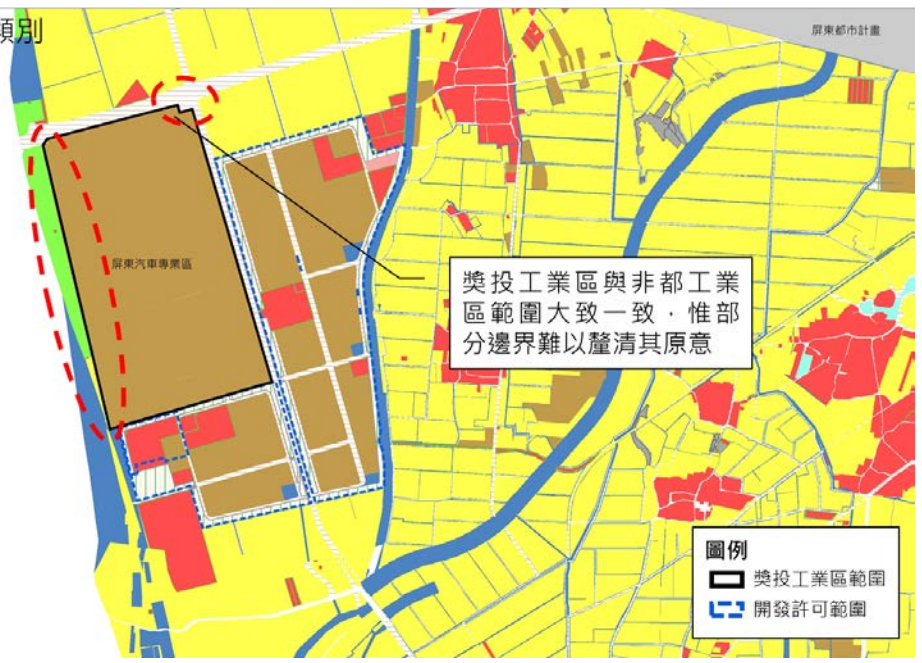
- 範圍1、5：現況皆非屬製造業使用，**建請地方政府表示意見。**
- 範圍2：現況為溝渠，**建請地方政府表示意見。**
- 範圍3、4：**因查無廢編記錄**，依所在區位及現況使用皆為製造業使用，推斷**應屬**工業區範圍，**建請地方政府表示意見。**

屏東-屏東汽車專業區(公民營事業)

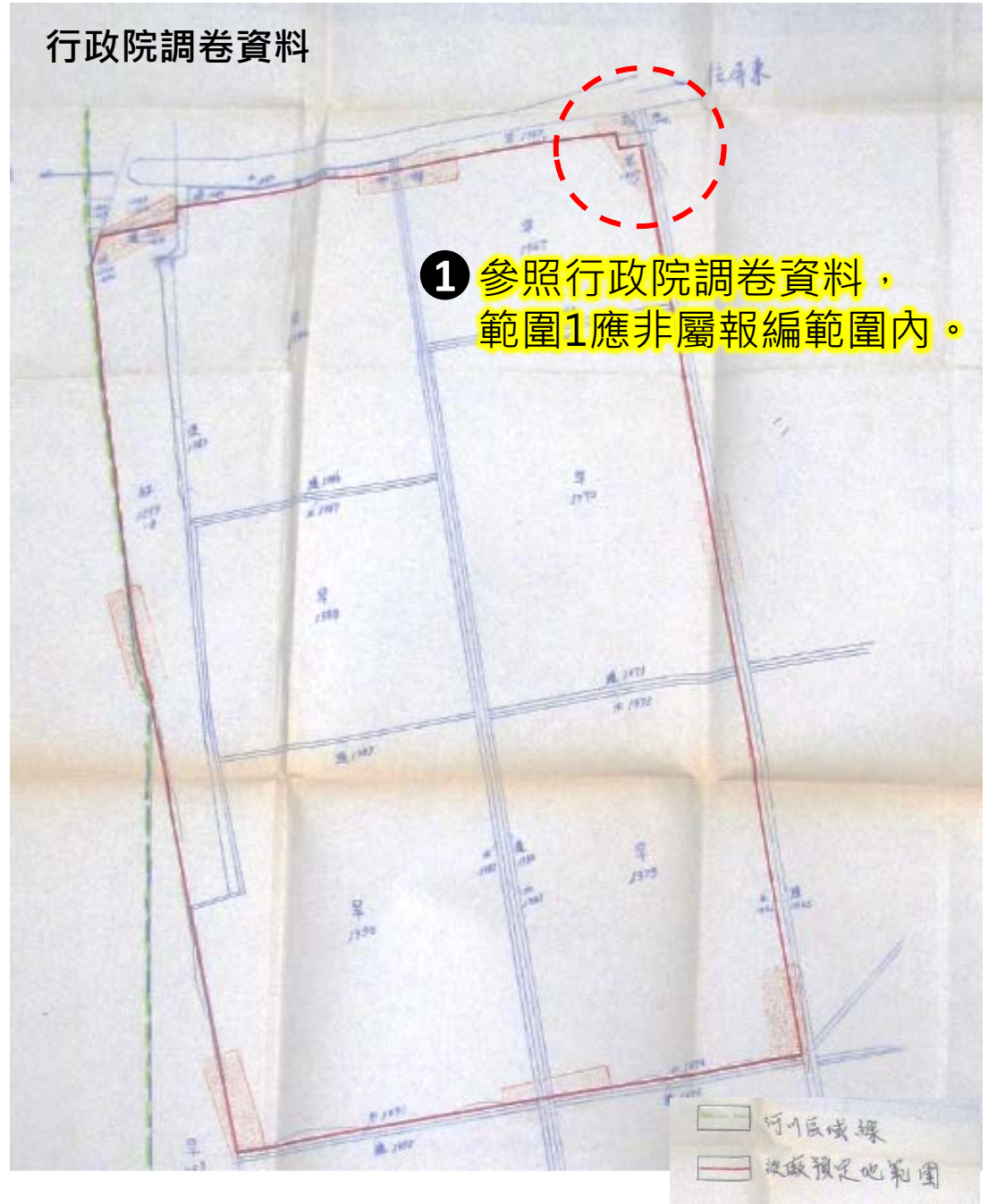
非都市土地使用分區

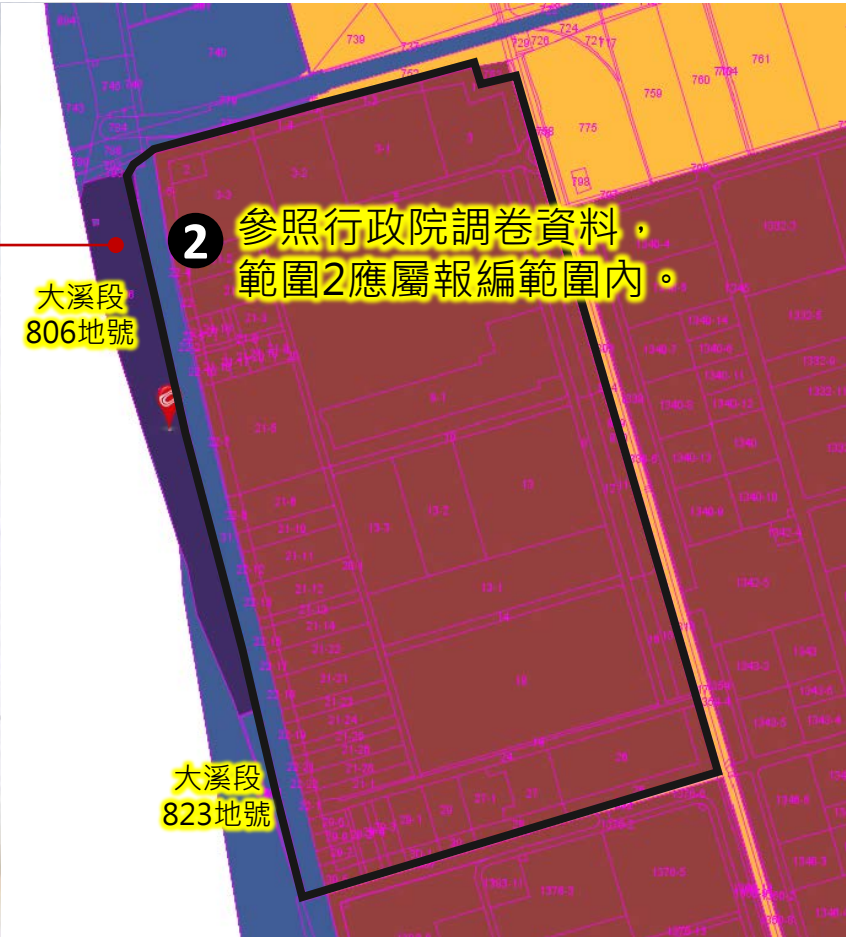
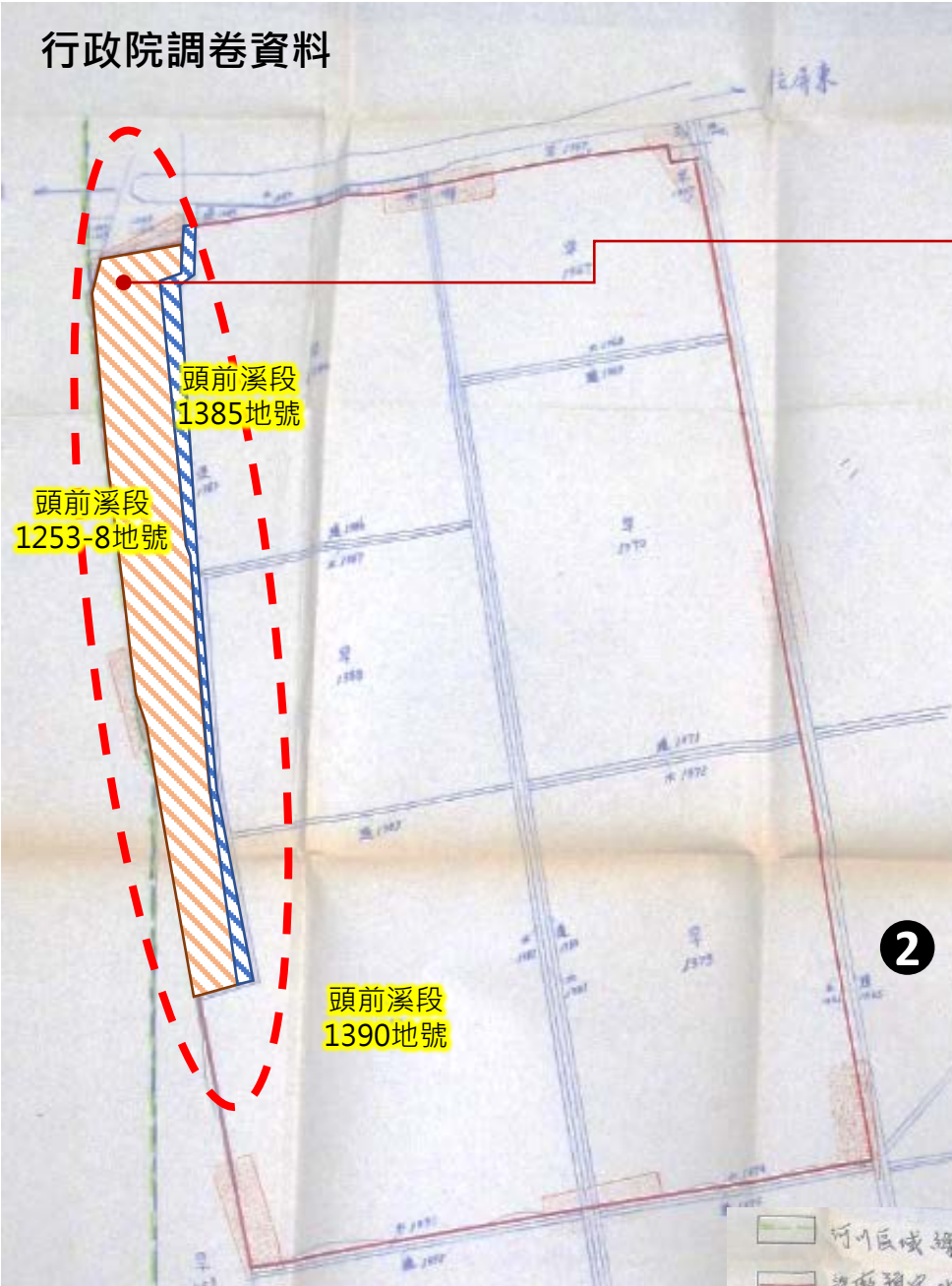


非都市土地用地類別



行政院調卷資料



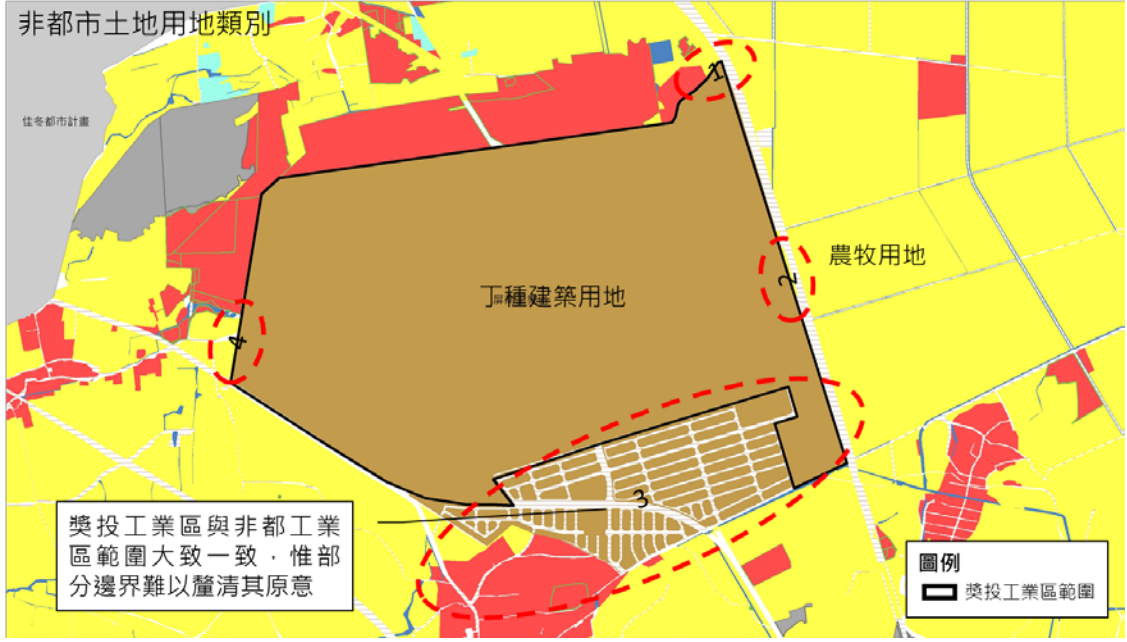
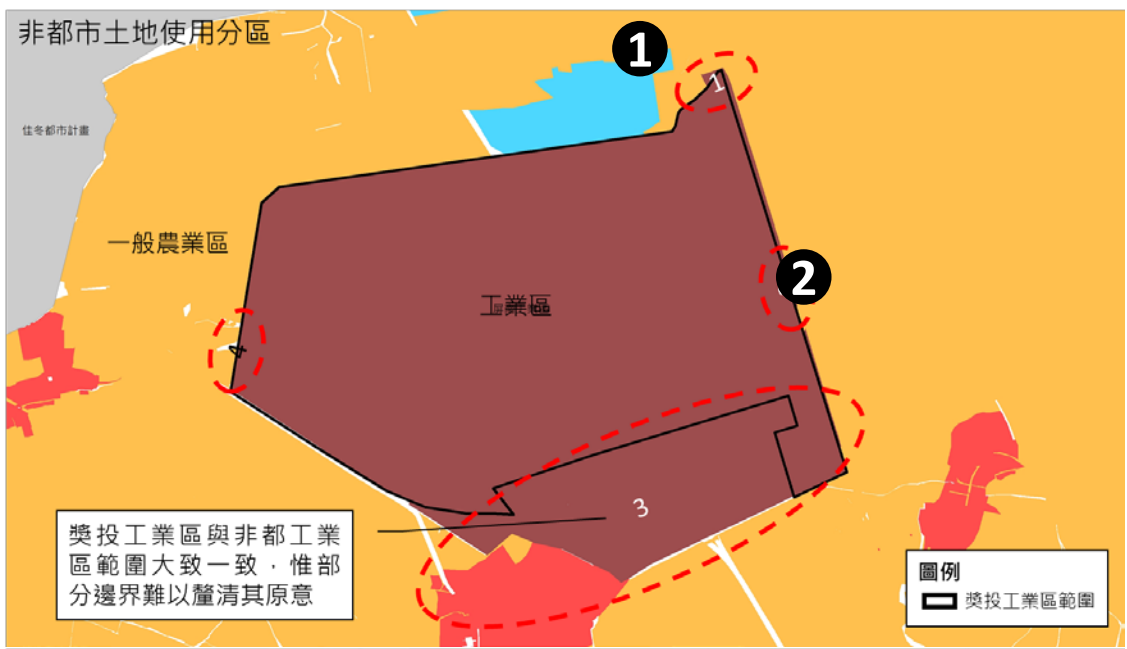


編號	舊地號	新地號
1	頭前溪段1253-8地號	大溪段806地號
2	頭前溪段1385地號	無資料
3	頭前溪段1390地號	無資料
4	頭前溪段1390-3地號	大溪段823地號
5	頭前溪段1387-4地號	大溪段836地號

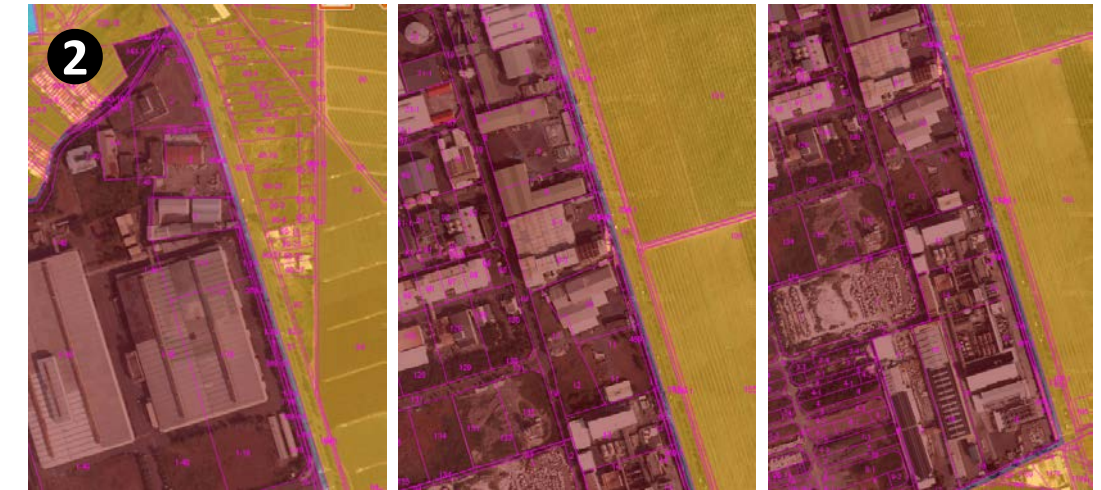
■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無

- 綜合評估：
- 編號1：參照行政院調卷資料，**非屬**報編範圍內。
 - 編號2：參照行政院調卷資料，**應屬報編範圍內**(原位於範圍之頭前溪段1253-8(現大溪段806地號)位於釐清範圍左側)。

屏東-屏南工業區(工業局)



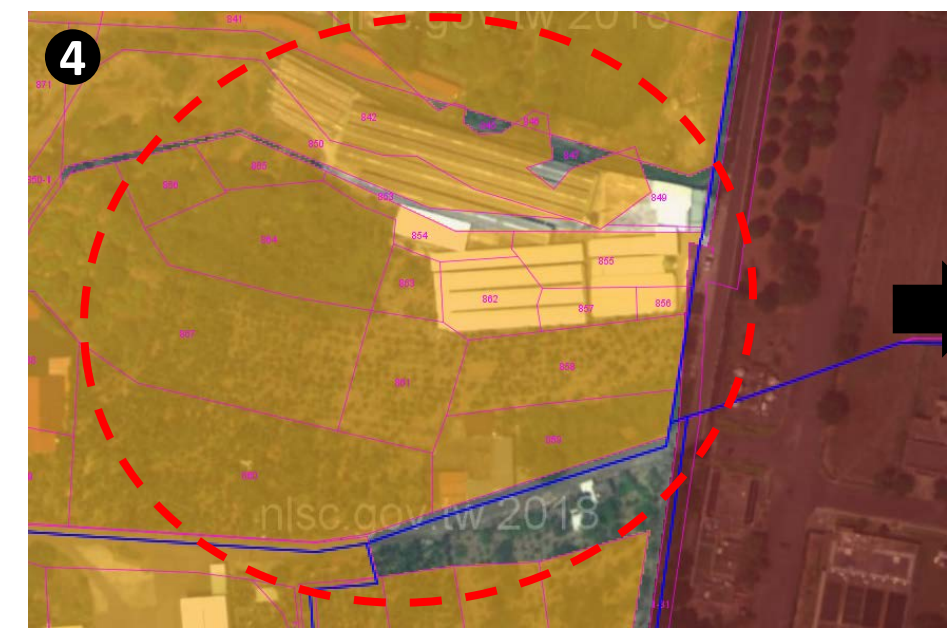
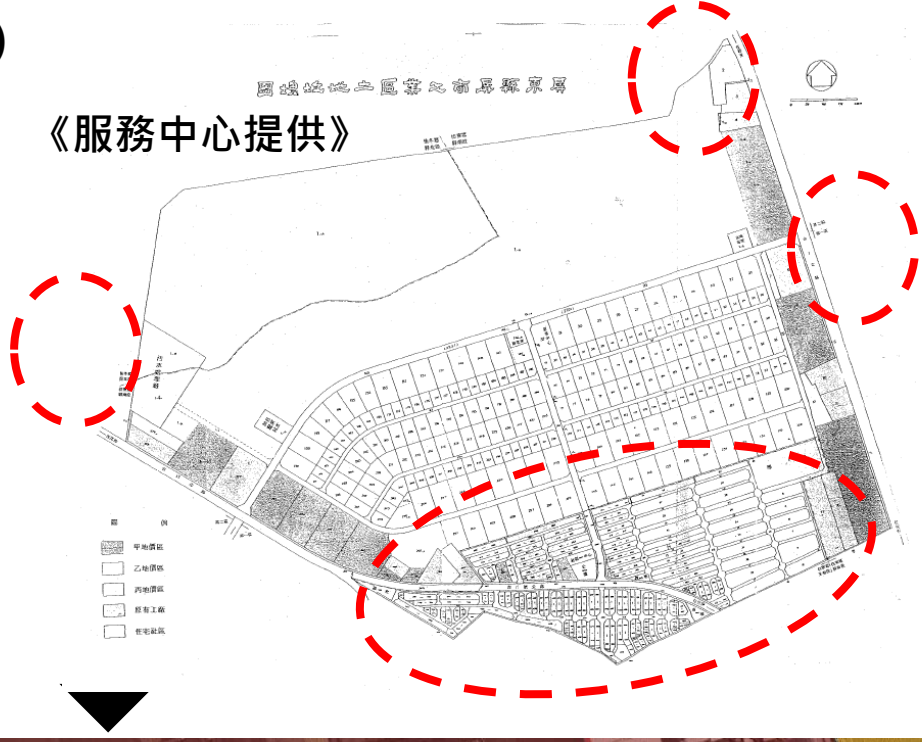
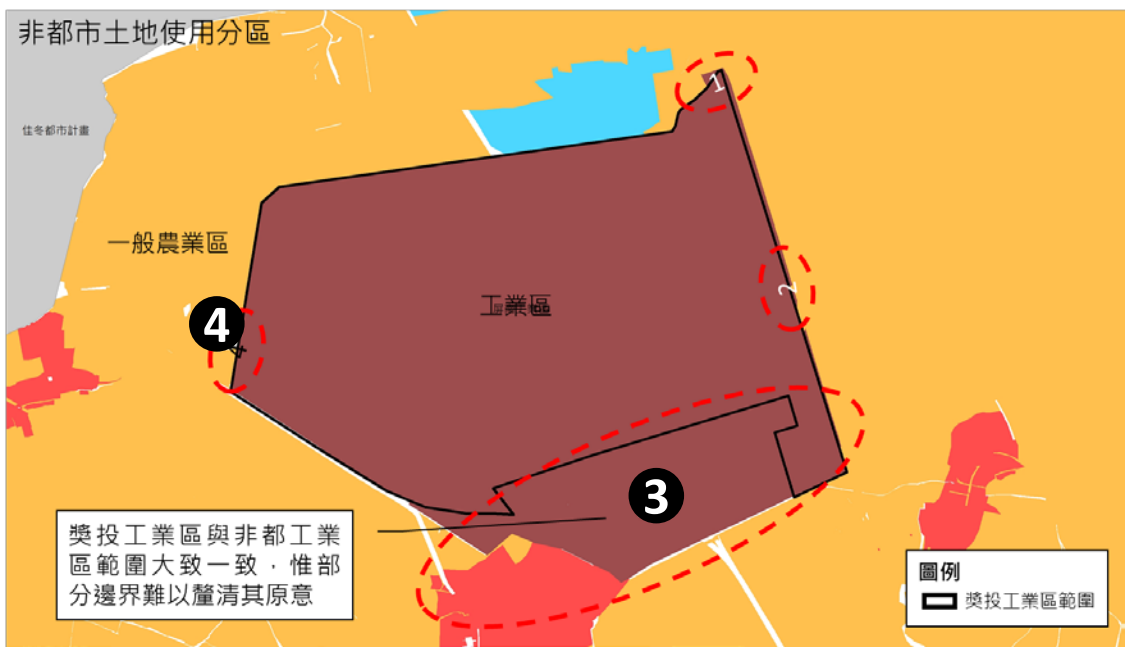
地段	地號	分區	用地類別	使用現況	權屬
大響營段	343	工業區	交通用地	空置地	國有
	343-3		農牧用地	果園	本國人
	343-4		農牧用地	空置地	本國人
	343-10		農牧用地	果園	國有



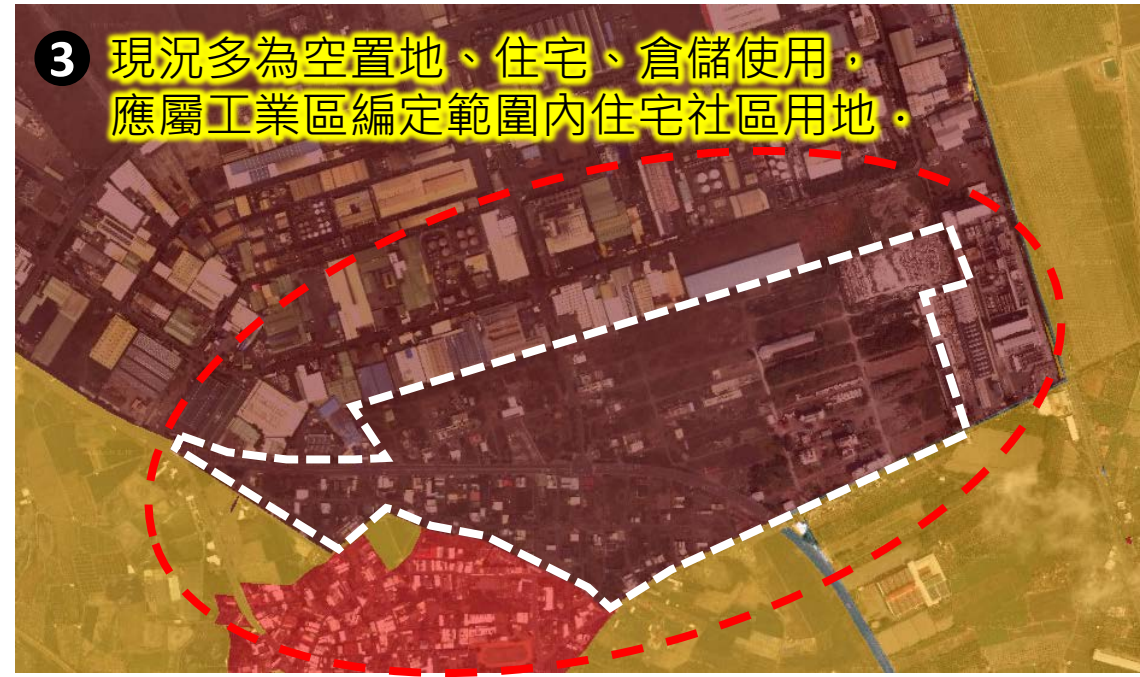
經服務中心確認，未有資料可說明此4筆地號屬工業區範圍，現況亦非屬工業使用。

大響營段343-10權屬雖為經濟部，服務中心查無財產帳，依開發圖判斷，應為範圍外。

園區範圍東側部分為未登錄地，現況使用為省道（台1線）。

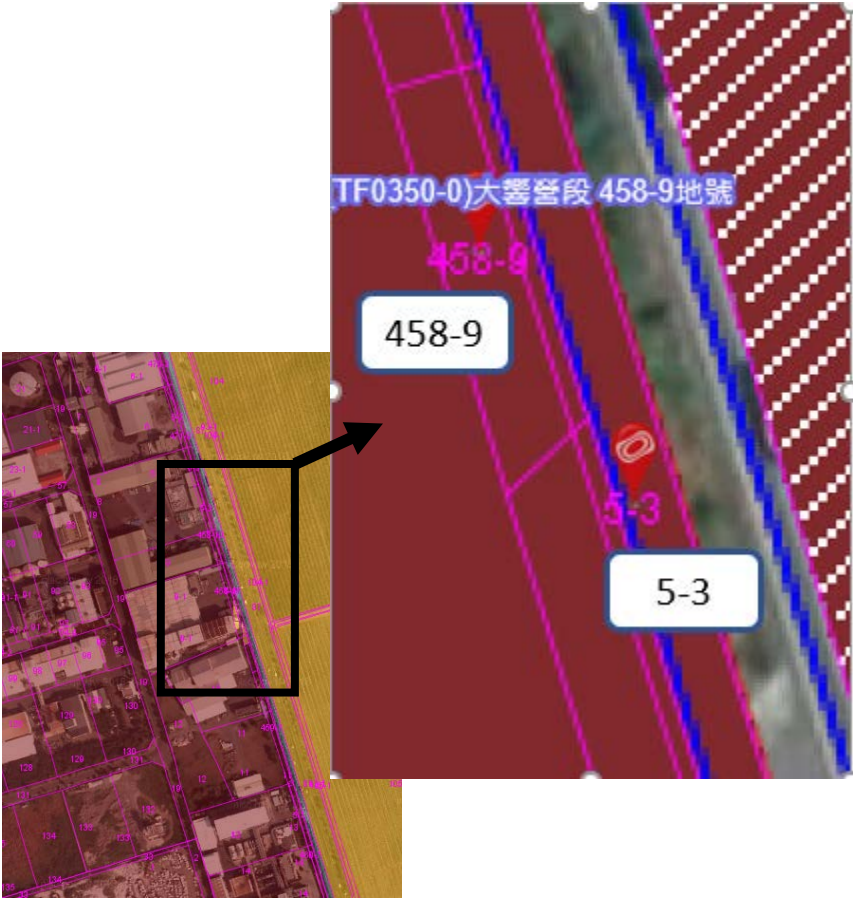


現況多為果園及農業設施使用，與屏南工業區間有道路及綠帶相隔，推測應非屬工業區編定範圍。



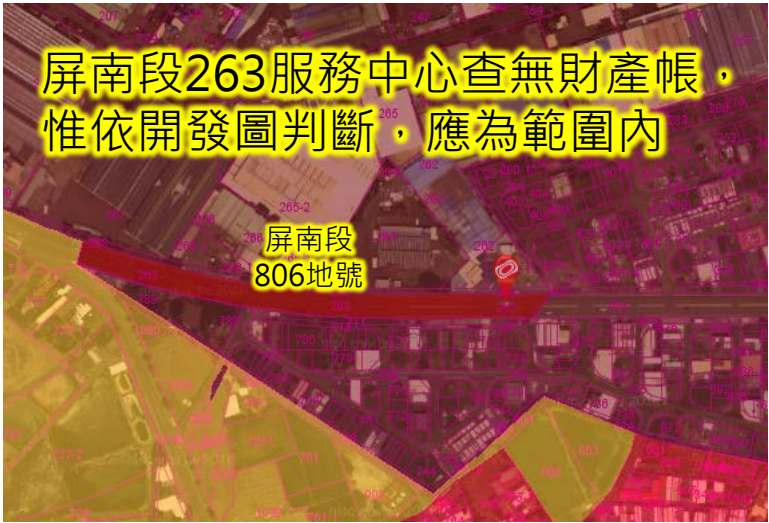
服務中心查詢結果

2



大響營段458-9、458-11、436-1，
經服務中心洽地政事務所，確認位
於屏南段5-1等右側，應為**範圍外**。

3



屏南段263服務中心查無財產帳，
惟依開發圖判斷，應為範圍內

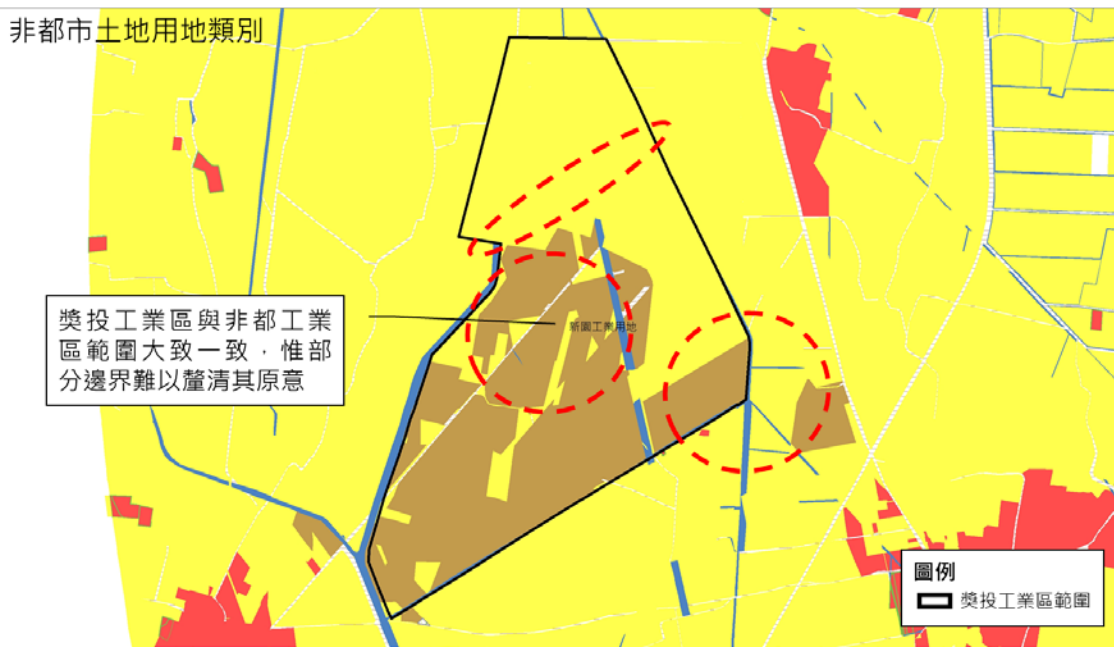
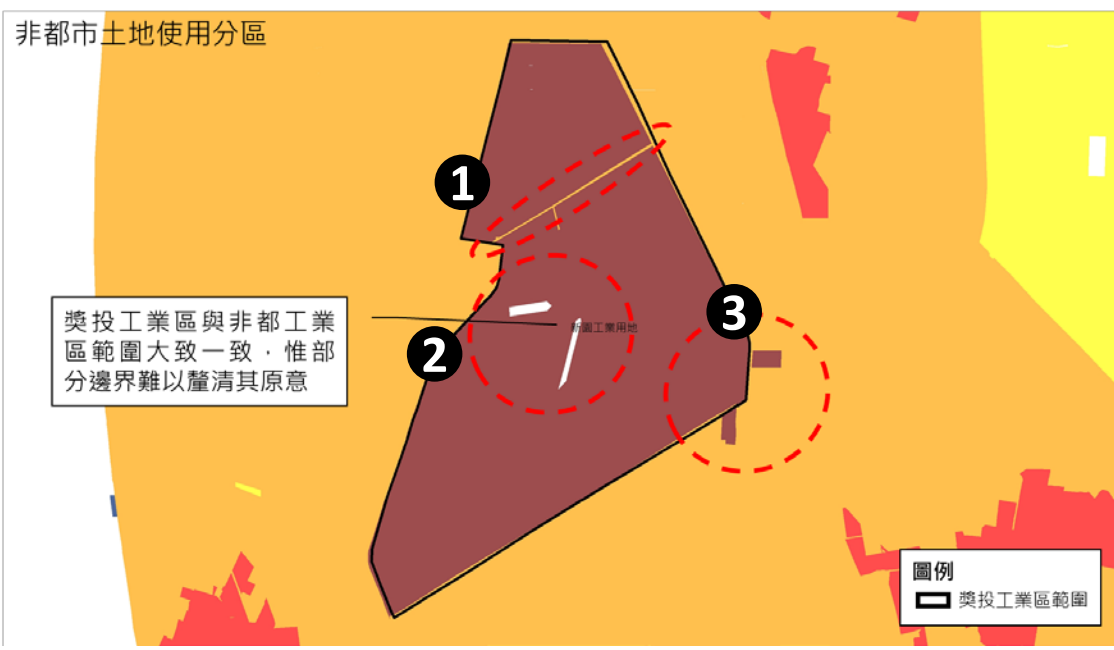
不一致地號服務中心查詢結果：

■ 經查有無廢編 / 擴編紀錄：
無

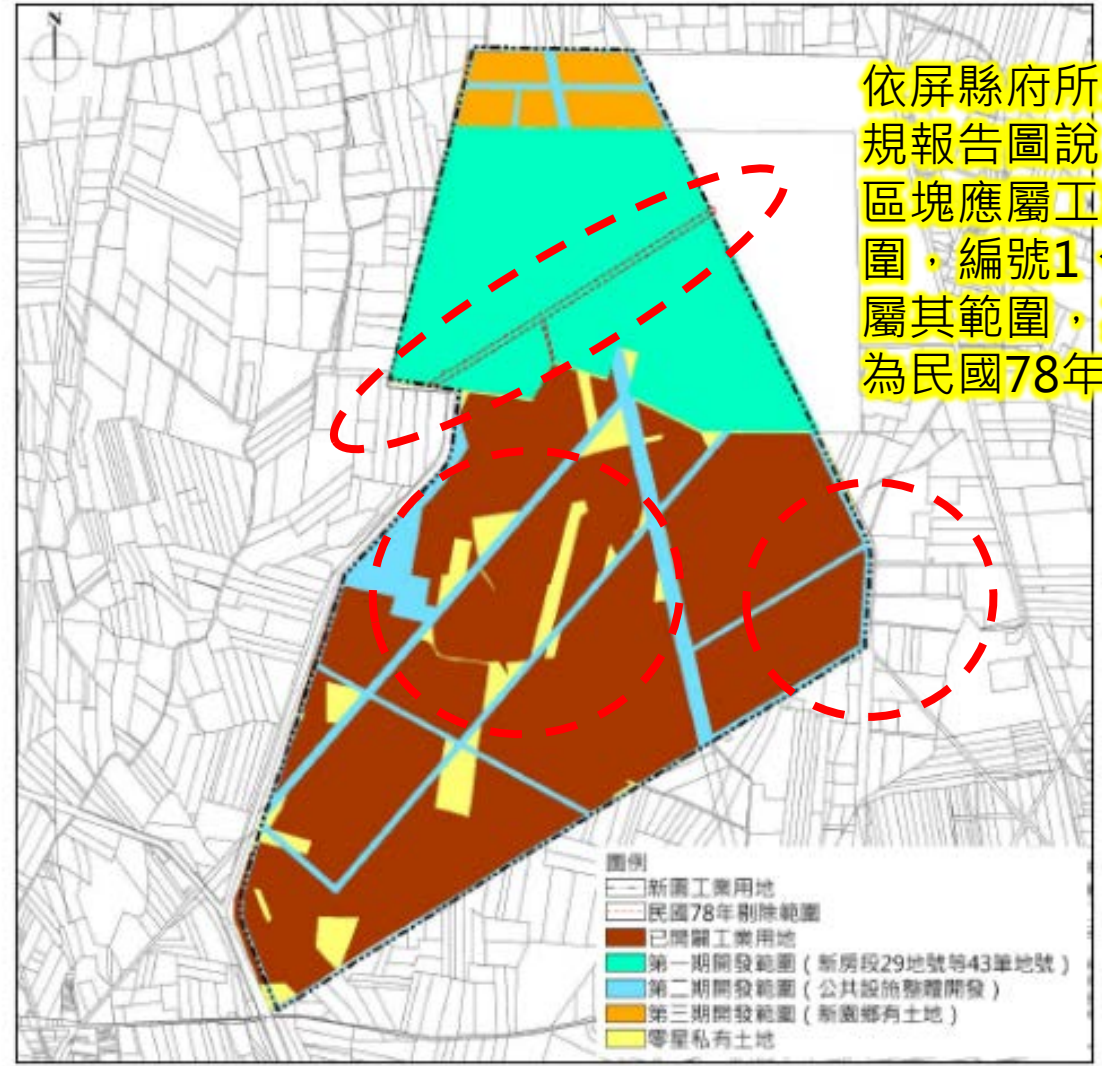
綜合評估：
本案**查無**行政院調卷資料，**無法
據以判別：**

- **編號1**：經服務中心確認，未
有資料可說明此4筆地號屬工
業區範圍，現況亦**非屬**工業
使用。
- **編號2**：經服務中心確認大響
營段458-9、458-11、436-1
等地號**非屬**範圍內。其餘未
登錄地亦位於範圍外。
- **編號3**：依所在區位及現況使
用皆為製造業使用，推斷**應
屬**工業區範圍。
- **編號4**：未有資料可說明屬工
業區範圍，現況亦**非屬**工業
使用。

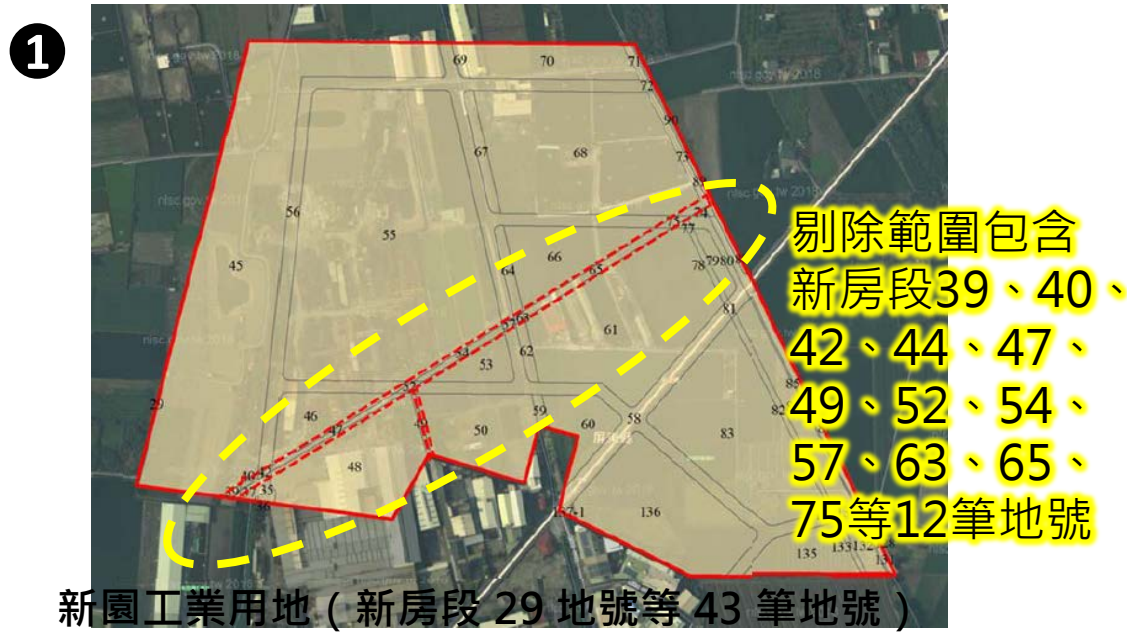
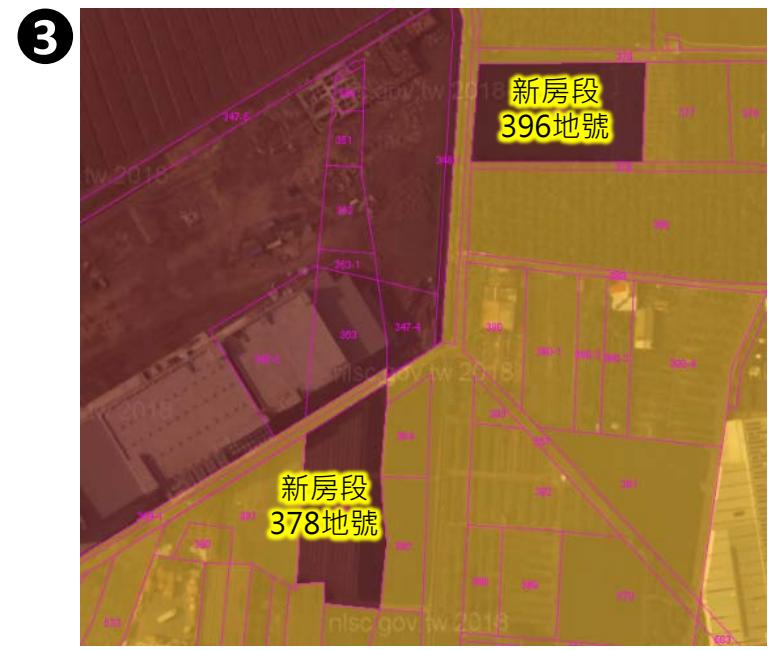
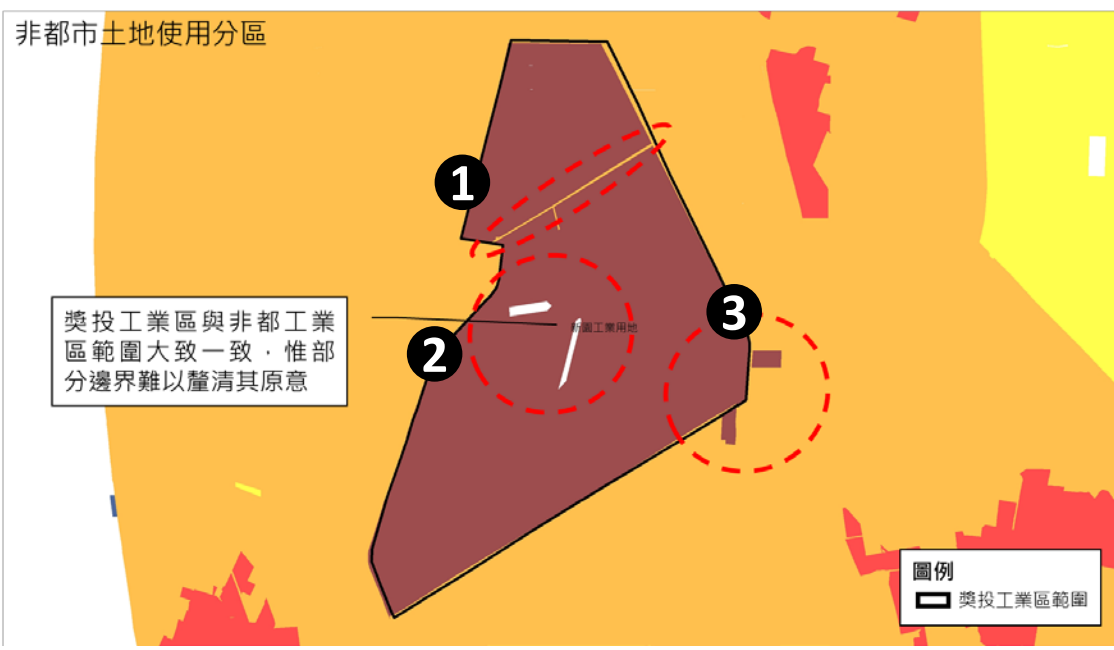
屏東-新園工業用地(屏東縣政府)



新園工業用地 (新房段 29 地號等 43 筆地號) 變更可行性規劃報告

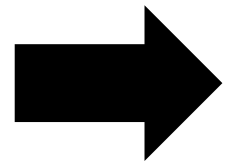


依屏縣府所送變更可規報告圖說，編號2之區塊應屬工業用地範圍，編號1、3則為非屬其範圍，其中編號1為民國78年剔除範圍。



新園工業用地 (新房段 29 地號等 43 筆地號)
變更可行性規劃報告

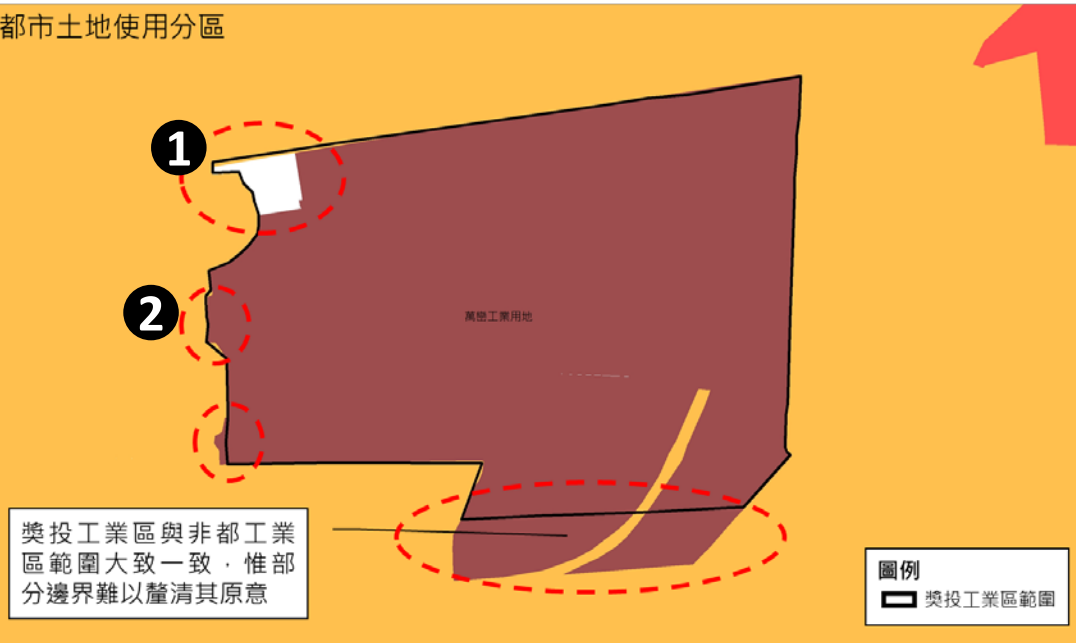
新園鄉新房段378地號，工業區農牧用地，土地權屬為本國人，現況為空置地使用。
新園鄉新房段396地號，工業區農牧用地，土地權屬為本國人，現況為空置地使用。



- 經查有無廢編 / 擴編紀錄：
- 綜合評估：
- 編號1：依屏東縣府所提「新園工業用地（新房段 29 地號等 43 筆地號）變更可行性規劃報告(109年10月)」，為民國78年剔除之範圍，包含新房段39、40、42、44、47、49、52、54、57、63、65、75等12筆地號。
- 編號2：屬新園工業用地範圍。
- 編號3：非屬新園工業用地範圍。

屏東-萬巒工業用地(屏東縣政府)

非都市土地使用分區

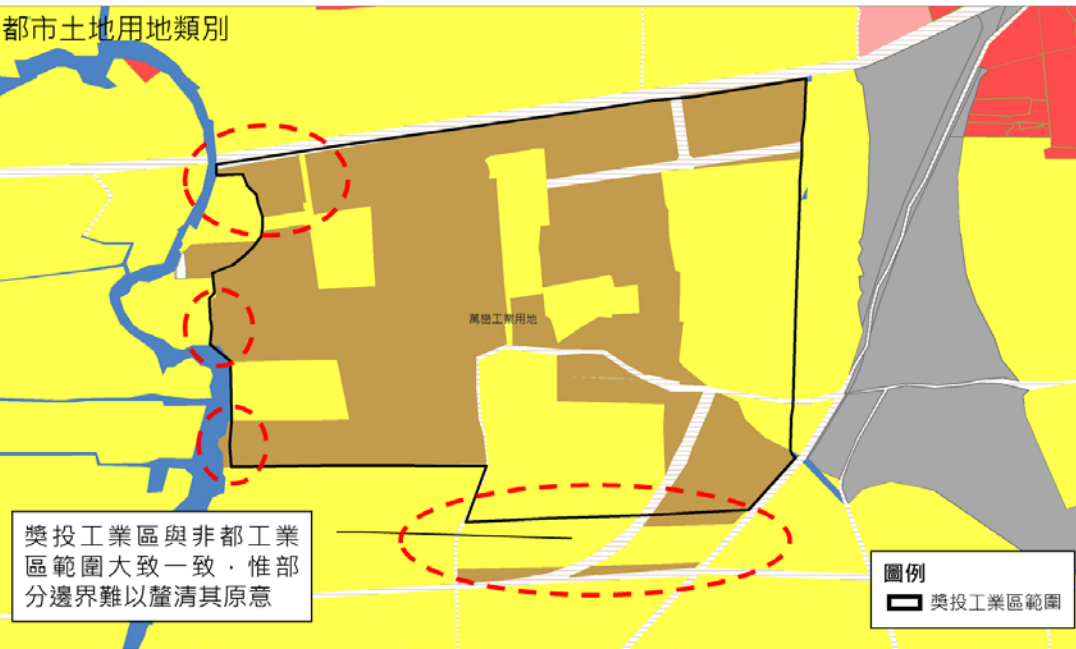


1

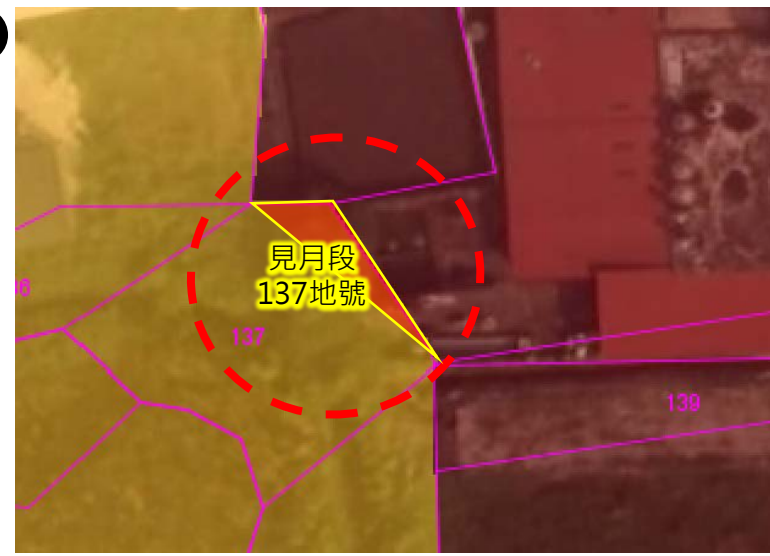


萬巒鄉見月段106-1地號，工業區丁種建築用地，土地權屬為本國人，現況為**製造業**使用。

非都市土地用地類別

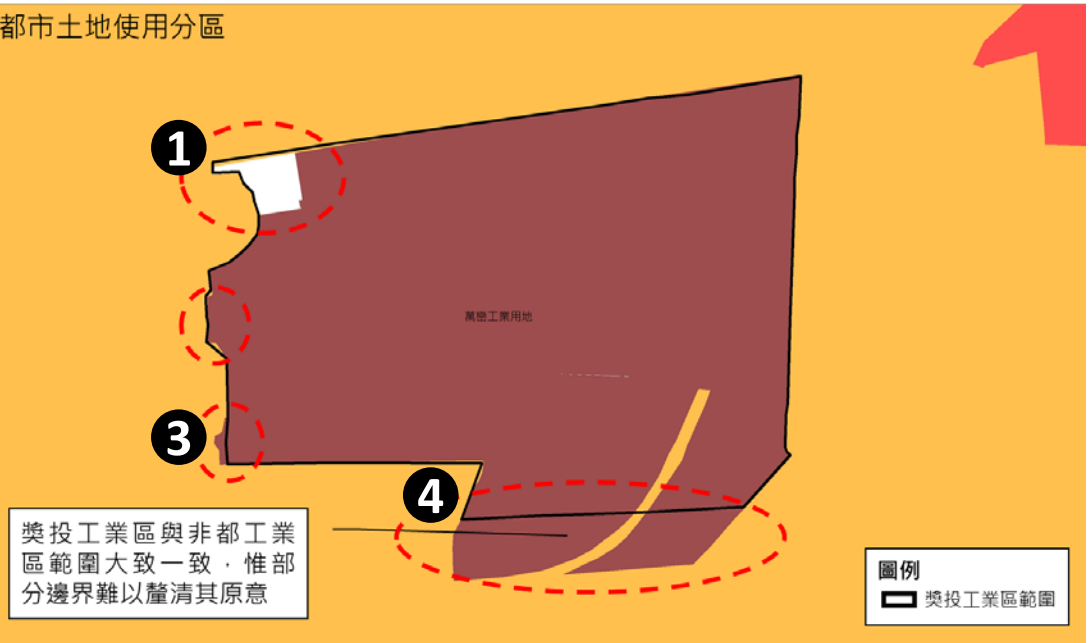


2



萬巒鄉見月段137地號，一般農業區水利用地，土地權屬為國有。
工業區範圍內部分現況為製造業及蓄水池使用，應屬工業區範圍。

非都市土地使用分區

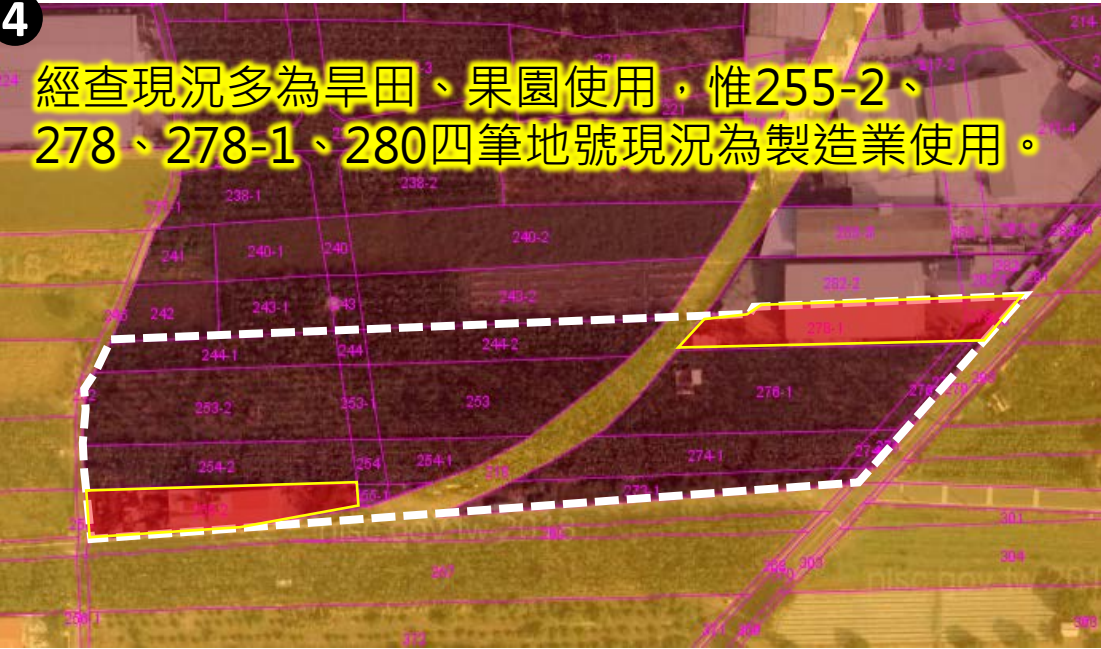


3

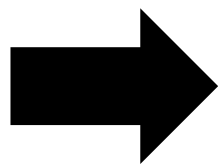


萬巒鄉見月段233地號，工業區丁種建築用地，土地權屬為本國私法人，現況為製造業使用。

4



- 經查有無廢編 / 擴編紀錄：無
- 綜合評估：本案查無行政院調卷資料，無法據以判別，建議地方政府表示意見
- 編號1：萬巒鄉見月段106-1地號，工業區丁種建築用地，土地權屬為本國人，現況為製造業使用。
- 編號2：萬巒鄉見月段137地號，工業區範圍內部分現況為製造業及蓄水池使用。
- 編號3：初步判斷似為範圍內廠商擴廠範圍，尚無法確認是否為擴編範圍。
- 編號4：初步判斷現況多非製造業使用，尚無法確認是否為擴編範圍。



附件二

一、屬經濟部工業局確認後無異議者

縣市	工業區名稱	編號	經濟部工業局建議
桃園市	大園工業區	3	經查西邊南側為第二次擴編範圍，西邊北側為許厝港(編號2)，兩次編定範圍似皆無將中間道路範圍納入，爰建議維持目前編定範圍。
	許厝港	全區	依行政院調卷資料之範圍圖判斷，工業區南側範圍應尚符合目前土地使用分區編定之範圍，係以交通用地為界，不包括桃園市大園區港口段434、430、428地號(一般農業區交通用地)。
彰化縣	彰化濱海工業區	3	為工業區聯外道路為原編定範圍，權屬分屬本部、縣府及水利會。
屏東縣	新園工業用地	1	依屏東縣府所提「新園工業用地(新房段29地號等43筆地號)變更可行性規劃報告(109年10月)」，為民國78年剔除之範圍，包含新房段39、40、42、44、47、49、52、54、57、63、65、75等12筆地號。

二、屬經濟部工業局建議應 納入 依獎勵投資條例編定之工業用地範圍者

縣市	工業區名稱	編號	經濟部工業局建議
桃園市	大園工業區	1	東側查無行政院調卷資料可供查對，惟依服務中心回報，營建署提供有疑義之地號經查詢應係屬園區報編範圍(登記原因為接管=道路由區公所接管)。
		2	西側經查行政院調卷資料無缺一角，另查無廢編紀錄，爰建議依非都市土地使用分區範圍調整編定範圍。
	下陰影窩段工業用地	2	該時編定圖並未將道路範圍劃出，且查無廢編紀錄，爰建議依編定範圍調整。
	桃園幼獅擴大工業用地	1	參酌編定圖，楊梅區幼獅段 727 地號應屬編定範圍。
		2	楊梅區幼獅段 926、458、957、951、866、870、871 地號及高獅段 883、837-1 地號應屬編定範圍。
		3	楊梅區幼獅段 463-2 地號應屬工業用地範圍，且編定範圍應依幼獅段 463-2、461-3、461-4 地號範圍為依據作修正。

縣市	工業區名稱	編號	經濟部工業局建議
		4	楊梅區高獅段 737 地號應屬編定範圍。
	南興段工業用地	全區	查行政院調卷資料土地清冊與地籍圖，範圍尚屬一致，大溪區東隆段 1114 地號等土地應屬工業用地範圍。
	海湖工業用地	全區	經查行政院調卷資料工業區平面圖，編定範圍與土地使用分區尚屬一致，另查無相關廢編紀錄，爰可推知目前編定範圍中待釐清範圍之土地應屬編定工業區範圍。
	新屋永安工業用地	全區	土地使用分區範圍與行政院調卷資料範圍較為吻合，建議依目前土地使用分區範圍調整編定範圍。
	龜山工業區	4	本案無行政院調卷資料，爰依服務中心查詢結果分析，編號 4(山頂段 423 地號)為中心轄管公設，應屬工業區範圍。
	觀音工業區	2、3	依編定圖判斷應為工業區範圍內，建議依土地使用分區範圍調整。

縣市	工業區名稱	編號	經濟部工業局建議
		5	屬原編定圖範圍(然權屬非本部，無法釐清是否為公設移交)，查無廢編記錄，建議依土地使用分區範圍調整。
彰化縣	全興工業區	1	依調卷資料編定圖，建議依土地使用分區調整編定範圍。
		2	依服務中心清查屬轄管範圍，建議依土地使用分區調整範圍。
		3	依服務中心清查，工業區範圍屬轄管之保安用地，一般農業區範圍非屬編定範圍，爰建議依土地使用分區（工業區）範圍調整編定範圍。
		全區	建議排除零星非編定之範圍（請詳服務中心清查清冊）。
	芳苑工業區	2~4	依調卷資料編定圖判斷，且無廢編劃出紀錄，建議依土地使用分區調整編定範圍。
	彰化濱海工業區	1、2	經洽中興公司該些區域為彰濱工業區之隔離水道，分區為工業區規劃為水道使用，仍為 69 年原編定，爰建議依土地使用分區範圍調整編定線編號 1 及 2

縣市	工業區名稱	編號	經濟部工業局建議
			區域間之空白部分，因用地取得與抵充等事項尚未完成協商，後續將俟協商成果再行辦理編定。
宜蘭縣	一結工業用地	1	涵蓋於行政院調卷資料擴充用地範圍內，建議依土地使用分區調整範圍。
	利澤工業區、龍德工業區	1	調卷資料編定圖與土地使用分區範圍一致，建議依使用分區範圍調整。
		2	現況為墳墓使用，惟該時編定圖未排除，應係屬園區範圍。
		4	行政院調卷編定圖與土地使用分區形狀原則一致，建議依土地分區調整範圍。
		5	經查為本局轄管，應為編定範圍。
屏東縣	內埔工業區	1、2	依服務中心查詢結果，三筆地號應皆屬內埔工業區範圍，建議依土地使用分區調整範圍。
	屏東汽車專業區	2	參照行政院調卷資料，應屬報編範圍內(原位於範圍之頭前溪段 1253-8(現大

縣市	工業區名稱	編號	經濟部工業局建議
			溪段 806 地號)位於釐清範圍左側)。
	屏南工業區	3	1. 本案查無行政院調卷資料，無法據以判別。 2. 依所在區位及現況使用皆為製造業使用，推斷應屬工業區範圍。
	新園工業用地	2	屬新園工業用地範圍。

三、屬經濟部工業局建議應 劃出 依獎勵投資條例編定之工業用地範圍者

縣市	工業區名稱	編號	工業局建議
桃園市	大園工業區	4	營建署所提鄰近的兩塊土地，經查非屬 33 地號(無地號)，亦非區內土地。
	下陰影窩段工業用地	1	該時編定圖明顯內凹與土地使用分區圖一致，且查無擴編紀錄，爰建議以目前土地使用分區範圍為編定範圍。
	新屋永安工業用地	全區	土地使用分區範圍與行政院調卷資料範圍較為吻合，建議依目前土地使用分區範圍調整編定範圍。
	銅鑼圈段工業用地	全區	非屬原報編範圍，經查經濟部 110 年 2 月 4 日同意備查之可規書件，工業區範圍亦未包含 684 地號，建議依土地使用分區範圍調整編定範圍。
	龜山工業區	1、2 3、5	本案無行政院調卷資料，爰依服務中心查詢結果分析，編號 1、2、3、5 為工業區外土地。
	觀音工業區	1	依服務中心查詢，應非屬編定範圍，建議依土地使用分區範圍調整。

縣市	工業區名稱	編號	工業局建議
		4	依編定圖及服務中心查詢，應非屬編定範圍。
苗栗縣	西湖工業用地	全區	行政院調卷資料與目前編定範圍一致，營建署詢問之工業區非屬西湖工業用地之範圍。
彰化縣	北斗工業區	1	依編定圖形狀及目前使用現況（溝渠）判斷，建議依土地使用分區範圍調整編定範圍。
		2	編定圖難以判別，惟未劃入範圍現況為特農（交通用地），建議東側依土地使用分區範圍為編定範圍。
	田中工業區	1	依編定圖建議依土地使用分區範圍調整範圍，惟其中大新段 948-1、中洲段 448/455，非工業區，建議列為範圍外。
		2	依編定圖建議不列入編定範圍。（無法確定是否為公設移交，權屬非經濟部）。

縣市	工業區名稱	編號	工業局建議
		3	依編定圖建議不列入編定範圍。（無法確定是否為公設移交，權屬非本部）
	芳苑工業區	1	依調卷資料編定圖無法判斷，依服務中心由現況及權屬判斷應非屬工業區範圍。
	埤頭工業區	1、2	行政院調卷資料查無編定圖及清冊，依服務中心判斷疑義範圍應非屬工業區之範圍，建議依土地使用分區範圍調整編定範圍。
	福興工業區	1	北側區域依該時地籍圖判斷，建議依目前土地使用範圍調整編定範圍。
		2	東側區域依該時地籍圖判斷，該範圍非屬工業區之範圍，建議依目前土地使用範圍調整編定範圍。
花蓮縣	三棧工業區	全區	土地使用分區範圍與行政院調卷資料範圍較為吻合，建議以目前土地使用分區範圍為工業區範圍。
	光隆工業區	1~3	編號 1 為山廣段 1034 地號，編號 2 為山廣段 1064 地號，編號 3 為廣安段

縣市	工業區名稱	編號	工業局建議
			44 地號；經查調卷資料土地清冊，三者舊地號皆無包含其中，故非工業區範圍，建議依土地使用分區調整範圍。
屏東縣	屏東汽車專業區	1	參照行政院調卷資料，非屬報編範圍內。
	屏南工業區	全	本案查無行政院調卷資料，無法據以判別。
		1	經服務中心確認，未有資料可說明此 4 筆地號屬工業區範圍，現況亦非屬工業使用。
		2	經服務中心確認大響營段 458-9、458-11、436-1 等地號非屬範圍內。其餘未登錄地亦位於範圍外。
		4	未有資料可說明屬工業區範圍，現況亦非屬工業使用。
	新園工業用地	3	非屬新園工業用地範圍。

四、屬無法判定者

縣市	工業區名稱	編號	工業局建議
桃園市	大園工業區	5	港口段 437 地號，現地為道路，因未有使用分區，中心僅可判斷屬於聯外道路，無法判斷是否屬於工業區編定範圍
	桃園高山頂段	全區	經查行政院調卷留存資料未包含範圍圖及土地清冊，無法釐清範圍，建請地方政府表示意見。
	龍潭烏樹林段	1~6	初步檢視，6 處現況皆非屬工業使用；因行政院調卷留存資料未包含範圍圖，僅包含土地清冊，建請地方政府表示意見。
彰化縣	牛稠子工業用地	1~4	查無 88 年經濟部同意解編範圍及行政院調卷資料，無法確認查詢土地是否位於工業區範圍，建請地方政府表示意見。
宜蘭縣	一結工業用地	2	現況為防汛道路使用，依編定圖可知該實有將道路納入，建請地方政府表示意見。

縣市	工業區名稱	編號	工業局建議
	利澤工業區、龍德工業區	3	依原編定圖難以辨別範圍，僅確認頂寮段 662-69 地號為本局轄管。
花蓮縣	大富段	全區	初步檢視，2 處現況皆非工業使用；因行政院調卷留存資料未包含範圍圖，僅包含土地清冊，建請地方政府表示意見。
	光榮工業區	1、2	1. 行政院調卷留存資料未包含範圍圖及土地清冊。 2. 編號 1 現況為道路使用，編號 2 無法檢視現況使用，建請地方政府表示意見。
	萬榮工業區	全區	初步檢視，現況為道路使用；因行政院調卷留存資料未包含土地清冊及範圍圖，建請地方政府表示意見。
屏東縣	里港工業用地	全區	本案查無行政院調卷資料，無法據以判別。
		1	現況為道路使用，建請地方政府表示意見。
		2~5	因查無廢編記錄，依所在區位及現況使用推斷應屬工業區範圍，建請地方政

縣市	工業區名稱	編號	工業局建議
	長治工業用地		府表示意見。
		全區	本案查無行政院調卷資料，無法據以判別。
		1、5	現況皆非屬製造業使用，建請地方政府表示意見。
		2	現況為溝渠，建請地方政府表示意見。
		3、4	因查無廢編記錄，依所在區位及現況使用皆為製造業使用，推斷應屬工業區範圍，建請地方政府表示意見。
	萬巒工業用地	全區	本案查無行政院調卷資料，無法據以判別，建請地方政府表示意見。
		1	萬巒鄉見月段 106-1 地號，工業區丁種建築用地，土地權屬為本國人，現況為製造業使用。
		2	萬巒鄉見月段 137 地號，工業區範圍內部分現況為製造業及蓄水池使用。
		3	初步判斷似為範圍內廠商擴廠範圍，尚無法確認是否為擴編範圍。

縣市	工業區名稱	編號	工業局建議
		4	初步判斷現況多非製造業使用，尚無法確認是否為擴編範圍。

五、特殊個案

縣市	工業區名稱	編號	工業局建議
宜蘭縣	白米甕工業用地	全區	1. 本案查無核定之行政院調卷資料(僅有勘選報告，面積約 47 公頃)，無法判別；次查 86 年台灣地區工業區簡介載記白米甕工業用地編訂面積 68 公頃。 2. 惟依管科會目前所匡列範圍約 99 公頃，明顯大於相關資料。 3. 爰建議以目前土地使用分區範圍為工業區範圍(面積較接近)。
臺東縣	池上工業區	全區	依編審會議池上工業區已全區解編(所框範圍亦非解編前範圍)，所指範圍應非屬池上工業區範圍。