

113年度新北市政府執行 非都市土地使用編定管制業務 評鑑績效報告



簡報人：編定管制科黎志偉

日期：114年9月26日



新北市政府地政局

Land Administration Department
New Taipei City Government

簡報大綱

▶ 編定案件績效

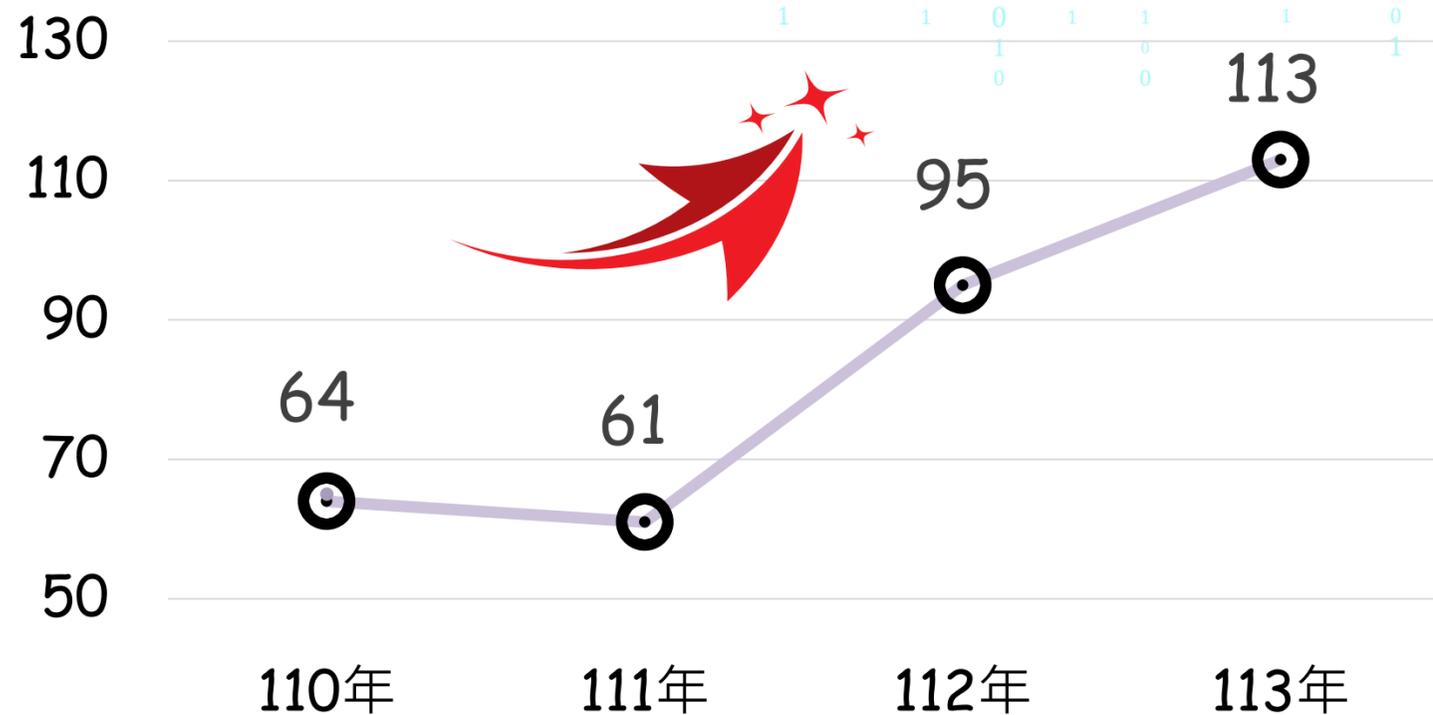
▶ 使用管制績效

▶ 其他執行績效

編定案件績效



案件量持續增長中



辦理時程縮短

共核准34件，援用與辦事業計畫審查意見，平均辦理天數47天
符合中央要求處理時效2個月內

變更編定



編印手冊

協助新人
快速上手



落實主動檢查

各目的事業主管機關共檢查197件
變更編定案，均依核定計畫使用。

編定案件績效

💡 市府自行辦理

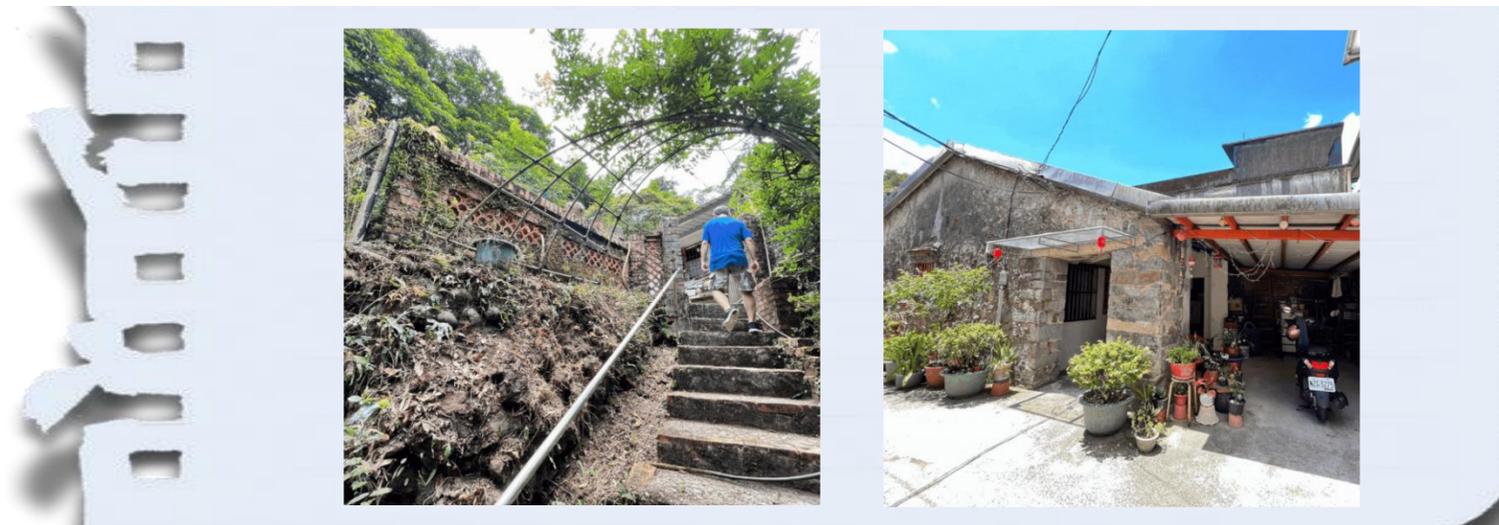
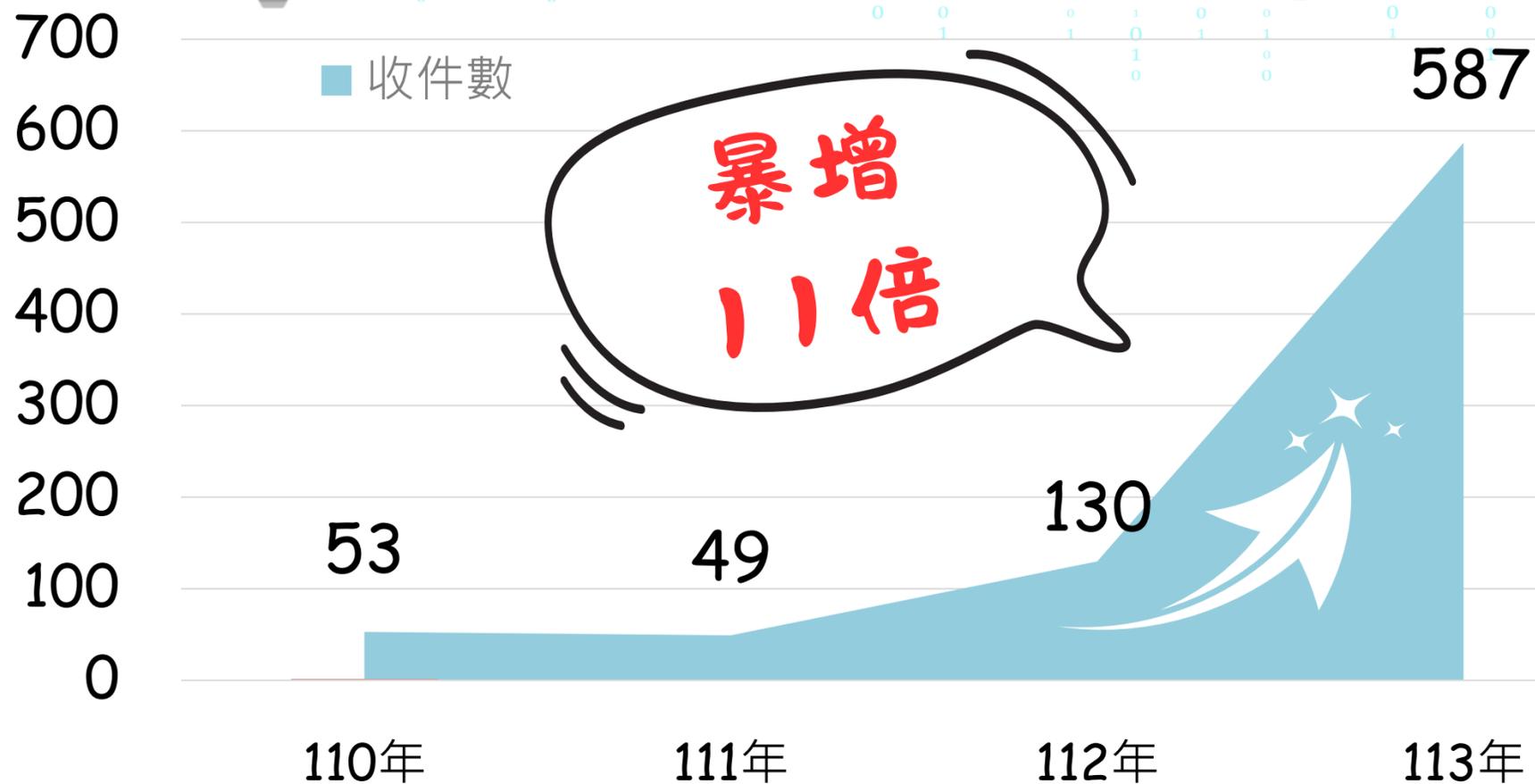
本府為提升行政效率及加速辦理時效，無須透過地所而由市府自行受理申請及審查更正編定案件。

💡 辦理時程縮短

共核准211件，
平均辦理天數33天，
符合中央要求處理時效3個月內

更正編定

💡 案件量大幅增加



編定案件績效

更正編定



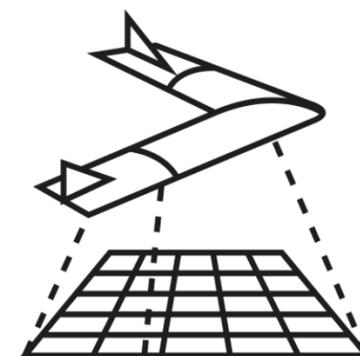
主動清查並通知

主動清查已核准惟尚未完成土地分割及異動登記案件，並通知申請人及地主儘速辦理，共計**12**件。



積極處理民眾需求

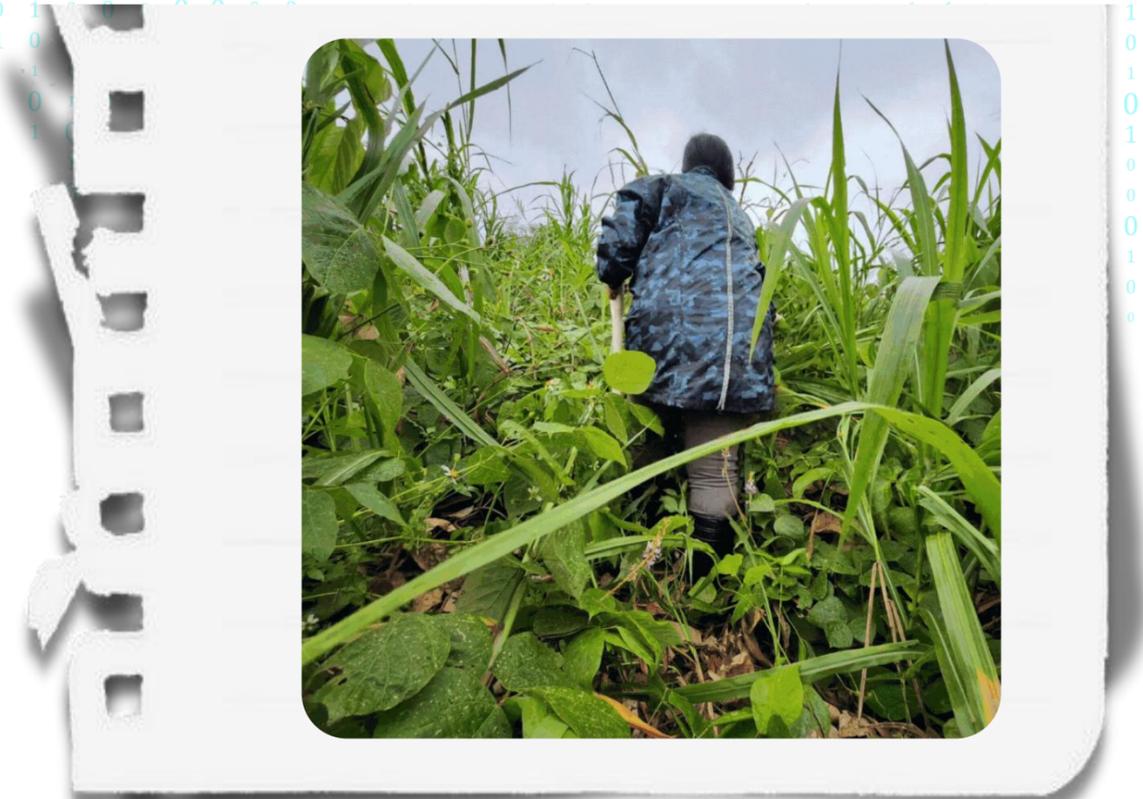
金山及萬里區時有民眾反映無法購得該建管前航照圖資，本府主動洽詢工研院、中研院、中央大學遙測中心等機構提供申請圖資資訊。



使用管制績效

聯合取締小組會議內容

- 檢討現行違規使用案件之輔導及執行方式
- 強化跨機關協調作業
- 確保依核定計畫使用
- 違規熱點分析



NEW

113年重要決議

1. 研議寵物生命紀念設施、動物保護相關設施輔導機制
2. 研議露營場地輔導機制
3. 違規農舍認定機制



使用管制績效

督導區公所

- 督導檢查頻率調增為每年2次
- 督促公所定期自我檢視作業流程
- 強化查報能量
- 違規防制宣導作為

汐止區公所

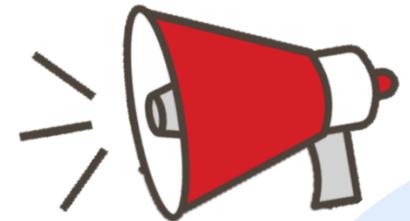
三峽區公所

樹林區公所

公開表揚
並給予同
仁獎勵

績優公所

- ✓ 查報及複勘量體多
- ✓ 資料正確
- ✓ 多元宣導
- ✓ 電子化管理



使用管制績效

違反使用管制案件及定期複查執行情形

區域計畫法裁罰

244件

累計金額

1956萬

違規裁罰基準

- ▶ 違規面積超過二千平方公尺按面積加重罰鍰。
- ▶ 違規擴增持續危害、公安重大惡性違規再處二倍罰鍰。

加重懲處
(超過6萬)

計60件

回復原狀及合法化件數

28件



逾期未改善者執行情形

連續罰	39件
斷水斷電	2件
移送地檢署	1件

重大違規案件

使用管制績效

中央專案

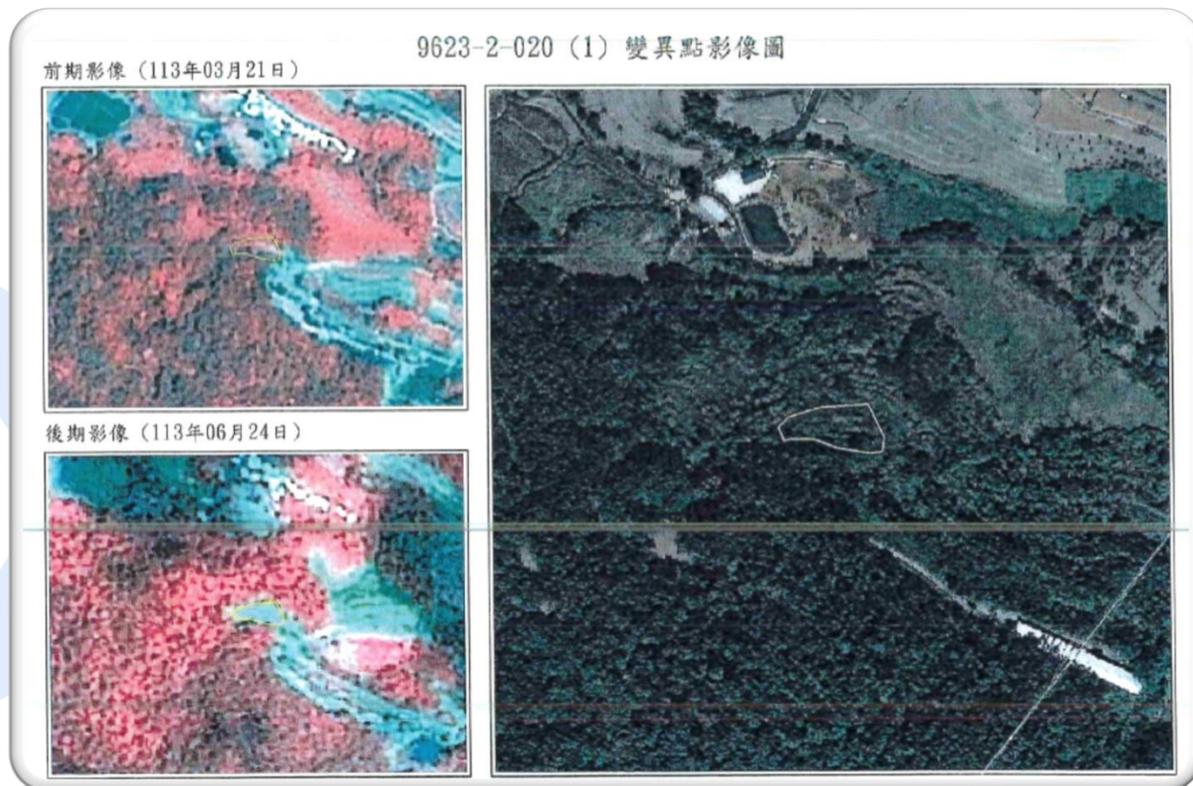
💡中央通報變異點

113年度非都市土地變異點**112**件，

全數依限**完成**查報！

💡興建農舍及其農業用地

113年經農業局聯合本府各單位稽查，涉非都市土地部分業依區域計畫法裁處，並於聯合取締小組研商農舍違規認定方式。



使用管制績效

中央專案

 落實源頭管制，**停止供水供電**

已有**16**案依區域計畫法裁罰並完成執行



 **違法超商**

合計**28**件，違規部分業依區域計畫法裁罰，並於聯合取締小組研商農地超商後續處理方式



其他執行績效



💡 跨機關(橫向)聯合查報與應變整合

公共安全聯合稽查小組



- ▶ 強化跨局處合作
- ▶ 即時聯合處理涉及公安重大違規案 (如五股垃圾山整頓及傾倒廢土等)

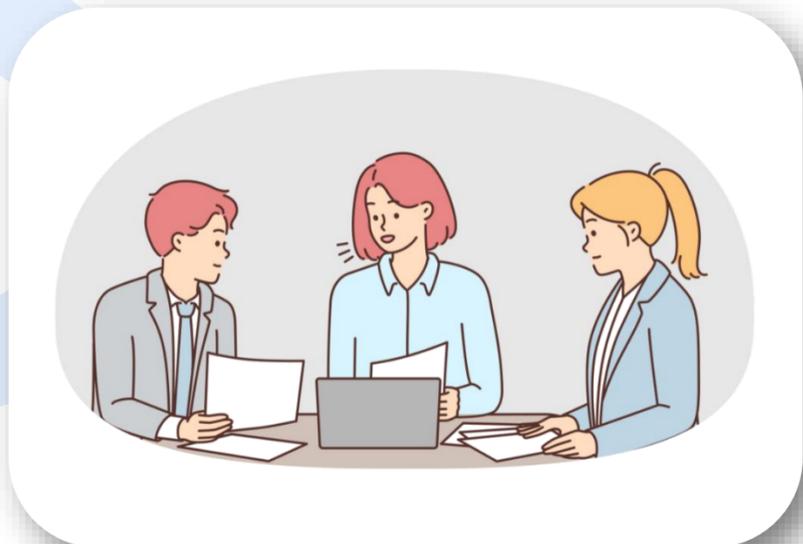


即時通報窗口

▶ 本府已建置跨機關橫向聯繫LINE通報群組，即時通報重大公共安全事件。

跨機關分工

- 1 行業管理法規 (如違規工業...)
- 2 行為管理法規 (如山坡地違規使用...)
- 3 物之管理法規 (如區域計畫法、都市計畫法...)



涉及棋牌社等博弈場所違規案件

▶ 結合第三方警政，落實政府跨機關合作。警察局 X 地政局 X 城鄉局

其他執行績效



執行疑義請示內政部



礦業用地檢討專案

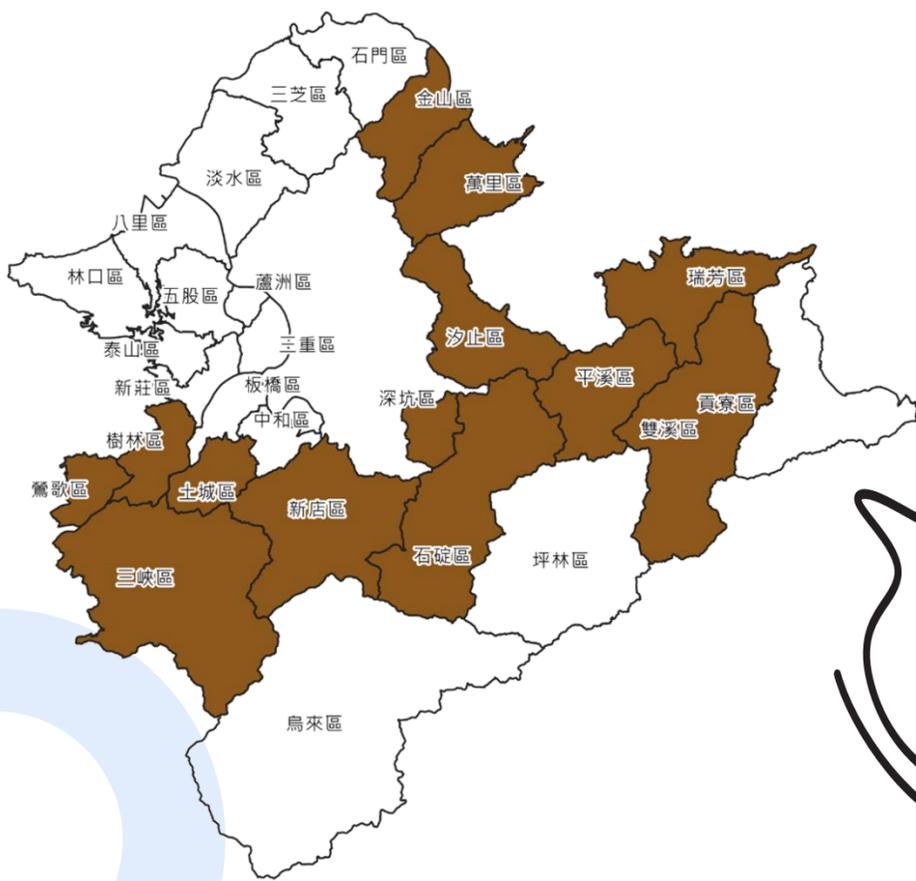


全國合計981筆礦業用地經地礦中心通知礦權廢止，本市計有685筆，全國占比**70%**

純住宅利用

建物面積認定

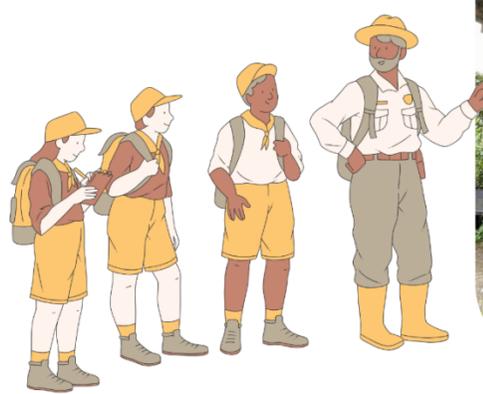
越界建築



筆數最多

面積最大

涉認定住宅部分辦理**41**場現地會勘



其他執行績效

國土計畫上路前業務輔導

1



貨櫃集散站訂定審查作業要點

- ▶ 協助交通部航港局訂定免受10公頃限制要點
- ▶ 輔導業者合法化

2



市政會議宣達輔導變更編定、更正編定

- ▶ 盤點2053筆市有土地是否符合容許，並輔導91筆土地變更或更正編定
- ▶ 配合國產署辦理更正編定，113年度已核准84件，土地94筆

3



輔導業者合法使用以銜接國土計畫

- ▶ 偏鄉說明露營區合法程序
- ▶ 主動輔導民宿合法化



其他執行績效

國土計畫上路前業務輔導



4



協助本府原民局原民公園合法使用

- ▶ 促請中央原民會同意原民公園免受山坡地開發10公頃限制
- ▶ 協助公所釐清撥用一併變更編定所需與辦事業計畫核准文件

5



與地政事務所合辦地政專車

- ▶ 113年辦理19場，合計329人參加



6



辦理國土說明會並邀集各相關單位與會

- ▶ 受民意代表邀請辦理說明會，面對面解答市民國土相關疑問，合計百人參加。

其他執行績效

多元管道宣導國土計畫

下載破
1500次

PODCAST



▶▶▶ S5 EP1

買農舍開超商?林地闢果園??
千萬母湯!投資土地不是你想的這麼好康

00:00 11:11

S5 EP1 | 買農舍開超商?林地闢果園??千萬母湯!投資土地不是你想的這麼好康

S5 EP2 | 蝦密,非都土地既包山也包海!土地合法使用先申請不違規 迷惑行為全退散

S5 EP3 | 農地有望變建地,掌握財富的密碼,更正編定最後的機會在這裡!

S5 EP4 | 要確定欸!不可能還不知道國土計畫吧?不是把你家變國有地啦!

S5 EP5 | 國土計畫倒數中!土地使用要先看○×符號,我的土地使用怎麼查?露營場還能開嗎?

其他執行績效

多元管道宣導國土計畫

觀看破
550次

YOUTUBE

 新北地政局



國土小知識 part 1 |

國土功能分區即將上路，
你準備好了嗎！？

國土小知識 part 2 |

國土保育地區到底是什
麼？！

國土小知識 part 3 |

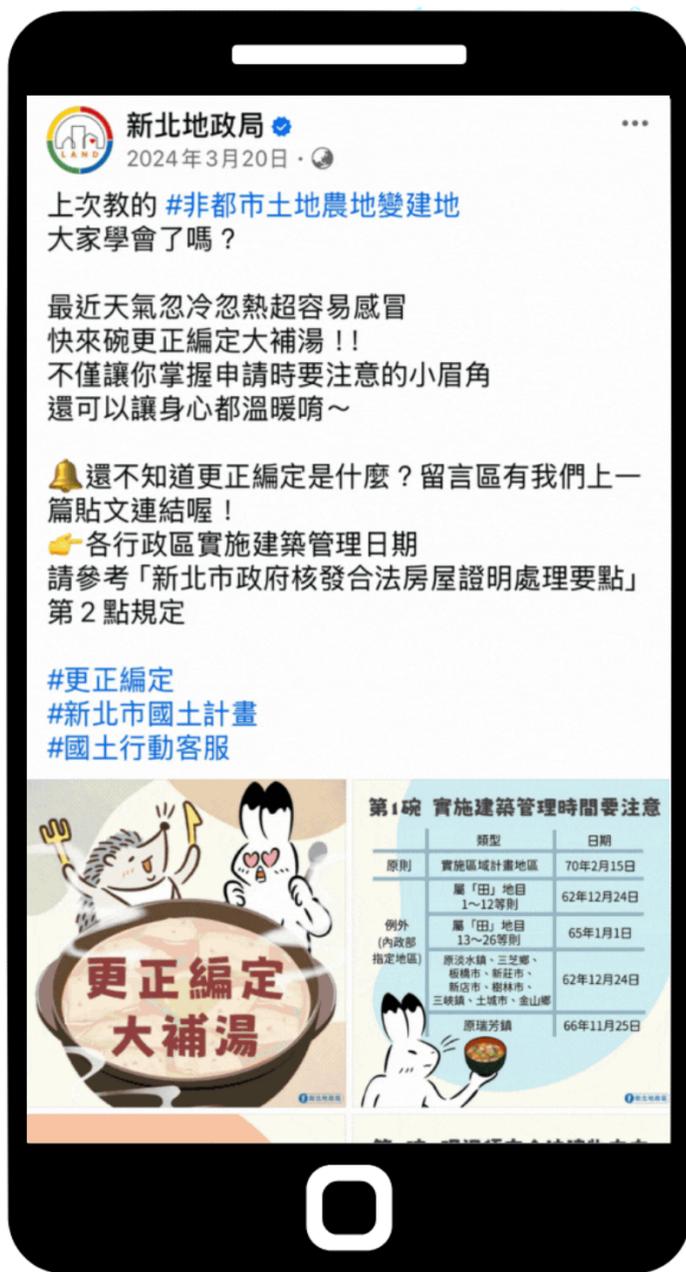
想不到吧，淨零碳排竟然
也跟國土計畫有關係！！

其他執行績效

多元管道宣導國土計畫

貼文觸及破
6000次

FACEBOOK



EP1 | 更正編定注意事項

EP2 | 澄清國保區土地使用不實謠言

EP3 | 國土土管草案預告

EP4 | 國土計畫法民眾常見QA 上集

EP5 | 國土計畫法民眾常見QA 下集

EP6 | 國土小學堂-土地容許使用情形

EP7 | 國土小學堂-系列文2

其他執行績效

新科技導入非都市土地



NEW

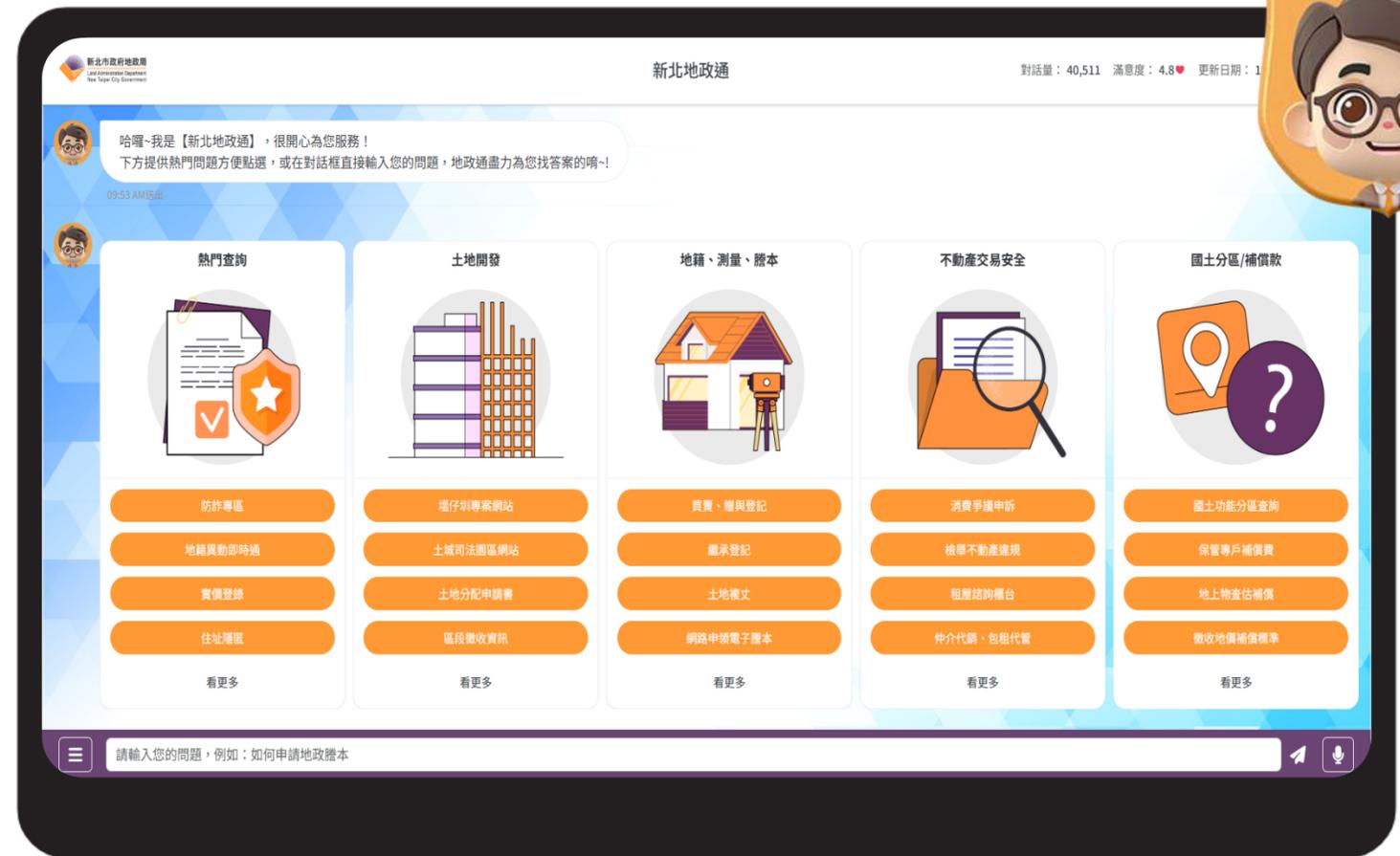
建置LINE@行動客服

NEW

行動客服引入AI

創設AI科技建置智能客服

智能小客服



其他執行績效

新科技導入非都市土地

NEW

運用無人機提升執行效能



空拍全景（前景為本次新增使用區域）

接連榮獲「金圖獎」、
「雲端物聯網創新獎」、
「空間資訊永續應用獎」



NEW

愛連網



其他執行績效



持續業務精進

平面式宣導



- 壁報宣導
- 網站宣導海報
- 各公所張貼紅布條

內部教育訓練



- 編定管制及國土計畫業務研習，邀集市府各機關及各區公所承辦人員參訓

與北大、政大簽訂MOU



- 本局與北大、政大簽署合作備忘錄，辦理地政大講堂、期末報告講評等

其他執行績效



榮獲法務部晶質獎「特優」

行政中立
依法行政
資訊透明



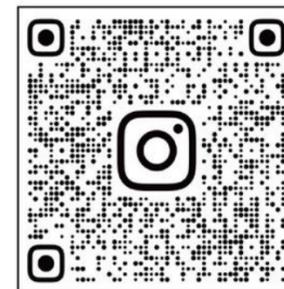
簡報結束 謝謝聆聽



f 新北地政局



地事COVER你



新北地政局



新北地政局

快來追蹤訂閱我們吧!

新北市政府

