

內政部 函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：馮景瑋

聯絡電話：02-87712958

電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw

傳真：02-27772358

10556

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：本部營建署（綜合計畫組1科）

發文日期：中華民國107年7月12日

發文字號：內授營綜字第1070811430號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五

主旨：關於貴府配合全國區域計畫及行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」辦理安定區港口段、六塊寮段、新化區頂山腳段、崙子頂段、新化段王公廟小段、西港區劉厝段、將軍區嘉昌段及歸仁區媽祖廟三小段等8案特定地區（編號1機零壹、編號2雅邦、編號3永傳、編號4織巧、編號5明豐、編號6麒宏、編號8驊麗及編號9得誠），共168筆土地（面積28.1201公頃）土地使用分區特定農業區檢討變更為一般農業區案，請查照。

說明：

- 一、依據貴府103年7月28日府地用字第1030673606號函、105年1月14日府地用字第1050060067號函、105年1月28日府地用字第1050110177號函、107年1月31日府地用字第1070171530號函及本部營建署案陳貴府105年4月21日府地用字第1050400799號函辦理。
- 二、依據本部區域計畫委員會第386次及第389次會議，就旨揭類型案件後續審查原則及方式討論，獲致結論略以：「個案特定地區除應召開本部區域計畫委員會行政程序專案小



組審查會議……，並應召開專案小組審查會議，依『特定地區檢討變更查核表』逐案檢視特定地區情形，如經產業、農業、地政等主管機關審查符合各該主管法令規定，且符合本部區域計畫委員會同意之整體發展構想後，提本部區域計畫委員會報告後核備；……。」。

三、本部區域計畫委員會106年12月26日召開審議旨案專案小組會議，審查意見略以：「二、本次提會討論案件編號1機零壹、編號4織巧、編號5明豐及編號6麒宏等4案，未符本部區域計畫委員會第386次及第389次會議決議有關特定地區由非都市土地特定農業區檢討變更為一般農業區相關查核項目規定，請作業單位將該4案提本部區域計畫委員會報告後，不予核備；……三、除前開7案外，其餘5案請臺南市政府依下列意見再配合辦理後，於4週內將補正資料（包含辦理情形及相關證明文件等）函送本部，並請作業單位查核……。」。

四、經提本部107年5月31日區域計畫委員會第409次會議，考量旨揭8案未符合本部區域計畫委員會第386次及第389次前開會議決議、製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知及變更編定相關法令規定，故貴府擬將其土地使用分區由特定農業區檢討變更為一般農業區，本部不予核備。

五、檢還旨案非都市土地使用分區圖、土地使用編定圖及土地使用編定清冊一式5份。

正本：臺南市政府

副本：經濟部、本部營建署（綜合計畫組1科）

部長 葉俊榮