

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 112 次會議紀錄

中華民國 111 年 3 月 1 日內授營鎮字第 1110803698 號

壹、111 年 2 月 9 日（星期三）上午 10 時 10 分

貳、地點：本部營建署南區工程處 7 樓會議室

參、主席：蘇委員兼執行秘書崇哲

紀錄：林士鈞

肆、討論事項

第 1 案：「高雄市橋頭區後壁田段 90 地號店鋪、集合住宅新建工程」

（第 1 次變更設計）都市設計審議案

一、發言要點

（略）

二、決議

本案經委員討論後原則同意修正通過，請設計單位依各委員意見及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖及補充說明，並檢送修正後報告書由作業單位及全體委員確認修改內容無誤後，再辦理核備事宜。

（一）開放空間之綠帶及其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 請確認北側退縮空間的綠化是否影響人行步道的連續性。
2. 退縮空間植栽與行道樹樹種不一致，請說明原因或設計理念。

3. 沿街面植栽距離應不足供開展型的樹種生長，請再檢視。
4. 請調整基地西南角植栽，以增加街角廣場之開放性，並建議於街角增加座椅及檢討鋪面設計，以形塑街角廣場之休憩意象。
5. 緬梔(雞蛋花)和日日櫻樹量雖不多，但會分泌易導致過敏的白色乳汁，供設計單位參考。
6. 本次變更後樹種較多，請注意樹距足夠以利喬木生長，且植栽不要影響人行或車行動線。
7. 建議補充中庭視覺透視圖，並將灌木標示清楚，以利檢視複層植栽種類是否適當。
8. 剖面圖 A 請配合變更後配置更新，剖面圖 B 尚有部份錯誤也請修正，另外請於剖面及平面圖上將人行步道寬度標示清楚。
9. 車道出入口植栽可能阻擋行車視線，建議移至其他位置。
10. 請再確認水池是否為透水鋪面。

(二) 動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 建議汽機車車道鋪面以不同顏色區分，以減少危險。
2. 主要以中庭車道串聯各開放空間，建議提升各開放空間之間的步道連通性，避免人車動線交錯。
3. 地下室的 E 梯及 F 梯位於機車停車區內及無障礙車位旁，請評估梯門採用外開型式是否會不利機車通行及導致危險。
4. 請檢視東南側人行空間與鄰地銜接處是否順平處理且無阻礙。
5. 本案交通影響評估於 107 年由交通局核准，本次變更設計請依相關規定提送差異分析報告至交通局辦理備查。

(三) 建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 請再檢核容積率是否符合規定。

2. 一樓配置圖於店鋪內規劃主臥室，請檢核是否誤植？
3. 請於 P. 01-02 表格增加欄位說明本次變更設計需提會審查之項目。

第 2 案：「高雄市橋頭區後壁田段 366, 366-1, 366-2, 366-3 地號店鋪、集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、發言要點

(略)

二、決議

本案經委員討論後原則同意修正通過，請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖及補充說明，並檢送修正後報告書送作業單位查核無誤後，依程序辦理核備事宜；如經作業單位查核認定未依決議修正或有認定爭議時，則再提本審查小組審議。

（一）開放空間之綠帶及其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 景觀滯洪池因平時多為無水狀態，建議思考於無水時如何使其具有自然景觀視覺效果，並請補充鋪面或綠化設計。
2. 規劃不規則造型游泳池形狀具有創意，但建議檢討是否影響游泳使用機能，以避免僅有泡水休憩功能降低使用率。
3. 請補繪公有人行道行道樹，並說明基地內植栽如何與其配合。
4. 植栽表內灌木僅標示密度未標示數量，請檢查補正。
5. 屋頂綠化覆土僅 10 公分，迷迭香較不易存活，另地毯草因需水量較大，為有利後續維管，建議屋頂植栽選種可再優化。
6. 於高雄厝景觀陽台規劃的矮仙丹和緬梔因陽光需求大，在有頂蓋的環境存活率較小，建議改善植栽品種挑選適當樹種。
7. 游泳池旁木紋磚建議加強防滑。
8. 請在報告書補充本案公共性及開放性規劃內容，並補充街口景觀設計說明。

(二) 動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 建議停車場汽機車車道鋪面以不同顏色區分，以減少危險。
2. 因汽機車數量較多，為確保安全，車道出入口建議增設鳴蜂器、擴大出口圓角及檢視行車視距是否會受植栽及花圃影響，另請一併檢討圓凸鏡設置位置是否合宜。
3. 東南側飲食店緊鄰停車場出入口，將產生顧客或外送業者臨時停車影響車輛出入動線之情形，請提出對策。
4. 為避免上下 B2 汽車與機車動線交織造成危險，建議於 B1 增加停等空間並加強警示設施。
5. 考量尖峰時刻大量車流，車輛可能被迫於坡道上停等，建議於 B1 設置管理室管控或燈號疏導管制以減低危險性。
6. 因西南側的建築距離雲梯車作業空間較遠，請補充說明如何進入救災，以及是否會影響逃生疏散速度。

(三) 建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 立面透視圖中陽台外牆分別使用玻璃及欄杆兩種材質，請將高雄厝景觀陽台平面圖配合立面圖分開標示清楚。
2. 透視圖及平面圖標示景觀陽台格柵深度不同，請釐清是 2 公尺還是 3 公尺？若為 3 公尺應提建築技術諮詢小組審議。

伍、散會(12 時 30 分)