

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

111年10月核發之建造執照件數計1,904件，較上月增加12.3%，較去年同月(110年10月)增加7.4%；總樓地板面積為462萬6千平方公尺，較上月增加21.2%，較去年同月(110年10月)增加43.5%(詳表1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占79.8%，以臺北市占32.3%最多，臺南市占12.6%次之，六都以外之其他縣市占19.4%，其中以彰化縣占4.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺南市及桃園市，分別增加125萬7千平方公尺、14萬2千平方公尺及4萬3千平方公尺，減少者依序為新北市、臺中市及高雄市，分別減少26萬2千平方公尺、22萬7千平方公尺及12萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加7萬4千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅296.5%，主要係工業、倉儲類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少9萬2千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅77.8%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加119萬8千平方公尺，主要係辦公、服務類新建工程。減少最多者為桃園市，減少7萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加5萬2千平方公尺，減少最多者為屏東縣，減少10萬4千平方公尺(詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

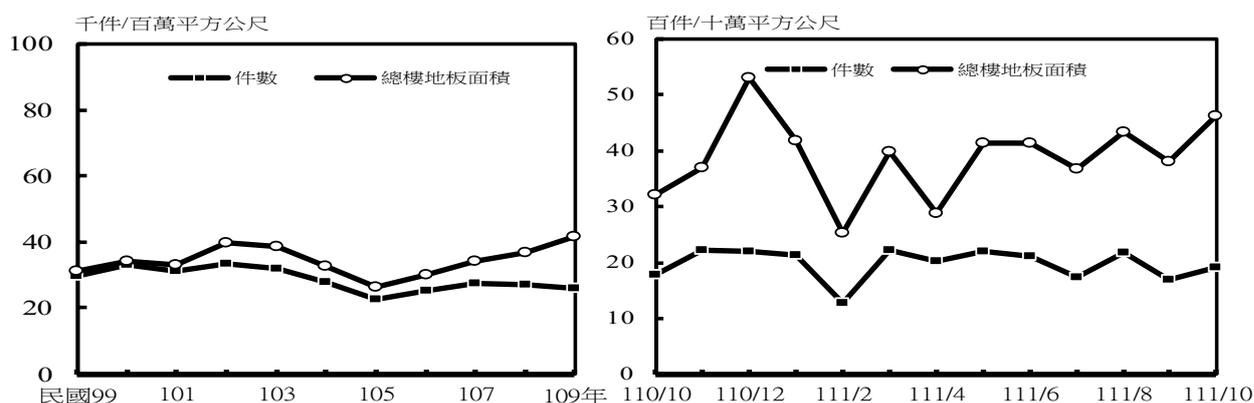


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100年 2011	33,161	34,148	110年 2021	26,089	43,425
101年 2012	31,237	32,883	10月 Oct.	1,772	3,223
102年 2013	33,531	39,760	11月 Nov.	2,214	3,691
103年 2014	31,994	38,635	12月 Dec.	2,207	5,300
104年 2015	27,643	32,596	111年 2022	19,480	38,306
105年 2016	22,511	26,235	5月 May	2,193	4,128
106年 2017	25,035	29,884	6月 June	2,109	4,128
107年 2018	27,344	33,984	7月 July	1,743	3,670
108年 2019	27,143	36,928	8月 Aug.	2,178	4,335
109年 2020	25,980	41,521	9月 Sep.	1,695	3,816
110年 2021	26,089	43,425	10月 Oct.	1,904	4,626

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺;%

地區別	111 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	4,625,762	100.0	809,589	21.2	1,403,030	43.5
新北市	392,084	8.5	-262,445	-40.1	138,983	54.9
臺北市	1,495,369	32.3	1,256,733	526.6	1,197,768	402.5
桃園市	480,134	10.4	43,490	10.0	-76,666	-13.8
臺中市	508,201	11.0	-227,242	-30.9	64,263	14.5
臺南市	583,155	12.6	142,382	32.3	363,257	165.2
高雄市	230,755	5.0	-126,797	-35.5	-14,681	-6.0
臺灣省	869,821	18.8	-62,131	-6.7	-154,465	-15.1
宜蘭縣	49,229	1.1	3,173	6.9	-3,685	-7.0
新竹縣	123,177	2.7	-3,946	-3.1	51,885	72.8
苗栗縣	82,960	1.8	-9,182	-10.0	4,223	5.4
彰化縣	199,049	4.3	74,045	59.2	27,919	16.3
南投縣	37,066	0.8	-41,991	-53.1	-44,599	-54.6
雲林縣	95,204	2.1	-4,687	-4.7	-28,850	-23.3
嘉義縣	67,751	1.5	-24,477	-26.5	-84,234	-55.4
屏東縣	74,505	1.6	-3,654	-4.7	-103,641	-58.2
臺東縣	16,852	0.4	8,260	96.1	15,203	922.0
花蓮縣	16,567	0.4	-20,758	-55.6	-13,989	-45.8
澎湖縣	22,343	0.5	11,062	98.1	8,067	56.5
基隆市	14,805	0.3	11,071	296.5	-17,660	-54.4
新竹市	26,133	0.6	-91,522	-77.8	2,139	8.9
嘉義市	44,180	1.0	30,475	222.4	32,757	286.8
福建省	27,285	0.6	17,016	165.7	18,284	203.1
金門縣	26,365	0.6	16,096	156.7	17,364	192.9
連江縣	920	0.0	920	-	920	-
內政部指定特設 主管建築機關	38,958	0.8	28,583	275.5	-133,713	-77.4
國家公園管理處	1,343	0.0	1,040	343.2	-1,872	-58.2
其他	37,615	0.8	27,543	273.5	-131,841	-77.8

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
111 年 10 月



二、住宅建造執照核發情形：

111年10月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,316件，較上月增加6.4%，較去年同月減少1.7%；戶數共計12,670戶，較上月減少34.4%，較去年同月增加8.9%；總樓地板面積為178萬5千平方公尺，較上月減少30.1%，較去年同月增加8.2%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占71.9%，以臺中市占23.1%最多，桃園市占17.7%次之，六都以外之其他縣市占28.1%，其中以彰化縣占6.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，依序為新北市、高雄市、臺中市、臺北市、臺南市及桃園市，分別減少36萬5千平方公尺、12萬6千平方公尺、7萬6千平方公尺、7萬4千平方公尺、5萬2千平方公尺及3萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義市，增加3萬平方公尺，增幅最大者亦為嘉義市，增幅265.9%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少9萬3千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅100.0%，其次為新竹市減幅80.4%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加7萬5千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少9萬9千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加4萬2千平方公尺，減少最多者為南投縣，減少4萬1千平方公尺(詳表1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

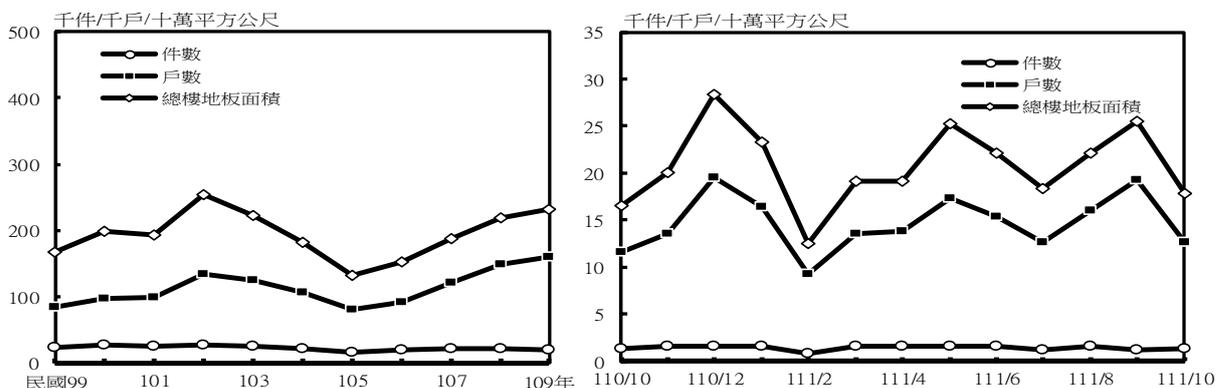


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Housing unit；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100年 2011	26,538	97,755	19,787	110年 2021	20,063	170,465	24,874
101年 2012	24,576	98,663	19,319	10月 Oct.	1,339	11,638	1,650
102年 2013	27,234	133,072	25,417	11月 Nov.	1,611	13,570	2,009
103年 2014	25,261	124,127	22,231	12月 Dec.	1,614	19,539	2,838
104年 2015	21,440	106,752	18,233	111年 2022	14,422	146,416	20,540
105年 2016	16,590	79,490	13,264	5月 May	1,665	17,306	2,527
106年 2017	18,908	91,981	15,252	6月 June	1,571	15,429	2,217
107年 2018	21,073	121,689	18,677	7月 July	1,270	12,636	1,833
108年 2019	21,388	148,566	21,950	8月 Aug.	1,577	16,084	2,213
109年 2020	19,996	160,039	23,195	9月 Sep.	1,237	19,301	2,552
110年 2021	20,063	170,465	24,874	10月 Oct.	1,316	12,670	1,785

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺;%

地區別	111 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,785,107	100.0	-766,903	-30.1	135,345	8.2
新北市	223,545	12.5	-365,184	-62.0	75,378	50.9
臺北市	61,668	3.5	-73,825	-54.5	-98,720	-61.6
桃園市	315,635	17.7	-37,077	-10.5	38,157	13.8
臺中市	411,739	23.1	-76,423	-15.7	68,787	20.1
臺南市	120,220	6.7	-51,754	-30.1	40,115	50.1
高雄市	150,393	8.4	-126,344	-45.7	-45,939	-23.4
臺灣省	490,908	27.5	-39,877	-7.5	54,566	12.5
宜蘭縣	35,565	2.0	-823	-2.3	-253	-0.7
新竹縣	73,507	4.1	-11,541	-13.6	6,949	10.4
苗栗縣	74,789	4.2	29,921	66.7	33,225	79.9
彰化縣	113,270	6.3	22,094	24.2	41,851	58.6
南投縣	19,659	1.1	-5,897	-23.1	-40,529	-67.3
雲林縣	36,915	2.1	11,487	45.2	-2,794	-7.0
嘉義縣	19,534	1.1	3,547	22.2	10,504	116.3
屏東縣	32,076	1.8	5,954	22.8	-537	-1.6
臺東縣	8,201	0.5	1,564	23.6	6,624	420.0
花蓮縣	7,832	0.4	-25,138	-76.2	-9,014	-53.5
澎湖縣	5,556	0.3	-4,829	-46.5	-7,355	-57.0
基隆市	-	-	-3,734	-100.0	-18,466	-100.0
新竹市	22,569	1.3	-92,594	-80.4	2,370	11.7
嘉義市	41,435	2.3	30,112	265.9	31,991	338.7
福建省	10,999	0.6	3,884	54.6	3,801	52.8
金門縣	10,667	0.6	3,552	49.9	3,469	48.2
連江縣	332	0.0	332	-	332	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-303	-100.0	-800	-100.0
國家公園管理處	-	-	-303	-100.0	-800	-100.0
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

111年10月核發之使用執照件數計1,881件，較上月增加7.4%，較去年同月增加5.1%；總樓地板面積為259萬1千平方公尺，較上月增加1.4%，較去年同月增加4.5%（詳表2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占67.1%，以臺中市占20.7%最多，桃園市占16.8%次之，六都以外之其他縣市占32.1%，其中以新竹縣占5.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市及臺南市，分別增加28萬6千平方公尺及6萬3千平方公尺，減少者依序為新北市、臺北市、高雄市及桃園市，分別減少14萬2千平方公尺、7萬4千平方公尺、3萬6千平方公尺及2萬7千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加3萬平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅232.4%，係因住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少4萬2千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物使用執照件數，致減幅100.0%，其次為嘉義縣減幅44.0%，主因工業、倉儲類及農業設施新建工程；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加18萬1千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少13萬1千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加6萬4千平方公尺，減少最多者為基隆市，減少7萬2千平方公尺（詳表2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

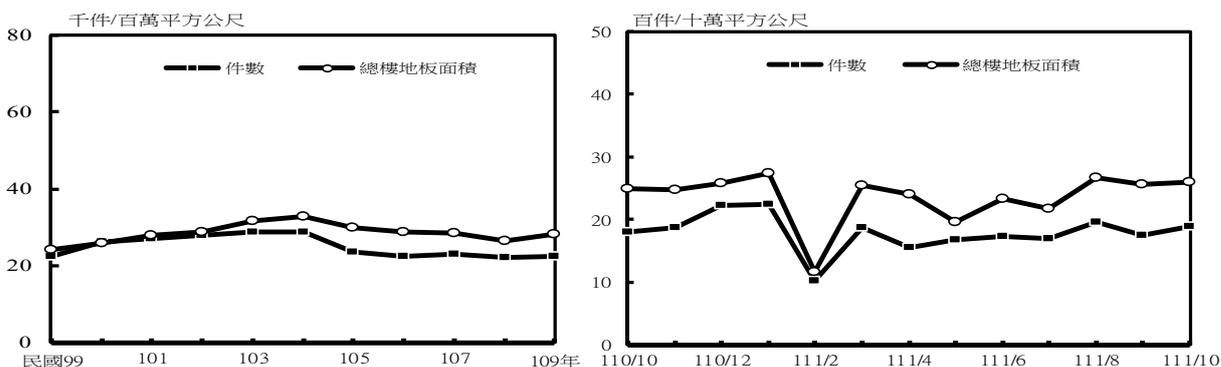


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100年 2011	26,250	25,885	110年 2021	22,486	28,023
101年 2012	26,903	27,761	10月 Oct.	1,790	2,479
102年 2013	28,014	28,772	11月 Nov.	1,876	2,465
103年 2014	28,806	31,718	12月 Dec.	2,224	2,577
104年 2015	28,837	32,868	111年 2022	17,341	23,101
105年 2016	23,552	29,988	5月 May	1,669	1,955
106年 2017	22,506	28,818	6月 June	1,733	2,332
107年 2018	22,860	28,366	7月 July	1,699	2,177
108年 2019	22,026	26,489	8月 Aug.	1,951	2,670
109年 2020	22,370	28,247	9月 Sep.	1,752	2,554
110年 2021	22,486	28,023	10月 Oct.	1,881	2,591

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺;%

地區別	111 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,590,771	100.0	36,743	1.4	111,837	4.5
新北市	212,192	8.2	-142,271	-40.1	-105,637	-33.2
臺北市	71,872	2.8	-74,058	-50.7	-130,743	-64.5
桃園市	436,097	16.8	-26,653	-5.8	181,424	71.2
臺中市	537,309	20.7	285,656	113.5	41,798	8.4
臺南市	190,836	7.4	63,170	49.5	28,766	17.7
高雄市	290,476	11.2	-35,667	-10.9	113,478	64.1
臺灣省	823,764	31.8	1,549	0.2	-16,482	-2.0
宜蘭縣	59,346	2.3	29,088	96.1	19,671	49.6
新竹縣	133,918	5.2	12,251	10.1	-23,792	-15.1
苗栗縣	53,943	2.1	-11,514	-17.6	27,055	100.6
彰化縣	94,878	3.7	-41,546	-30.5	-62,943	-39.9
南投縣	55,766	2.2	18,477	49.6	21,473	62.6
雲林縣	94,975	3.7	10,638	12.6	-4,662	-4.7
嘉義縣	43,404	1.7	-34,097	-44.0	6,171	16.6
屏東縣	116,952	4.5	-34,627	-22.8	63,826	120.1
臺東縣	16,440	0.6	6,141	59.6	16,220	7,372.7
花蓮縣	20,205	0.8	3,413	20.3	7,099	54.2
澎湖縣	6,416	0.2	-1,230	-16.1	-1,647	-20.4
基隆市	42,334	1.6	29,599	232.4	-72,310	-63.1
新竹市	57,092	2.2	-572	-1.0	-20,955	-26.8
嘉義市	28,095	1.1	15,528	123.6	8,312	42.0
福建省	8,795	0.3	5,099	138.0	-2,733	-23.7
金門縣	8,795	0.3	5,401	159.1	652	8.0
連江縣	-	-	-302	-100.0	-3,385	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	19,430	0.7	-40,082	-67.4	1,966	11.3
國家公園管理處	96	0.0	-305	-76.1	96	-
其他	19,334	0.7	-39,777	-67.3	1,870	10.7

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
111 年 9 月



二、住宅使用執照核發情形：

111年10月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,410件，較上月增加3.8%，較去年同月增加2.0%；戶數共計12,285戶，較上月增加20.3%，較去年同月增加8.3%；總樓地板面積為173萬6千平方公尺，較上月增加17.2%，較去年同月增加7.2%(詳表2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占72.1%，以臺中市占25.4%最多，桃園市占17.8%次之，六都以外之其他縣市占27.9%，其中以新竹縣占6.2%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺南市、高雄市及桃園市，分別增加26萬6千平方公尺、5萬3千平方公尺、1萬7千平方公尺及1萬4千平方公尺，減少者依序為臺北市及新北市，分別減少11萬1千平方公尺及8萬2千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加4萬平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅2,025.2%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少3萬8千平方公尺，減幅最大者亦為彰化縣，減幅56.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加17萬8千平方公尺，減少最多者為新北市，減少12萬8千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加5萬平方公尺，減少最多者為基隆市，減少7萬平方公尺(詳表2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

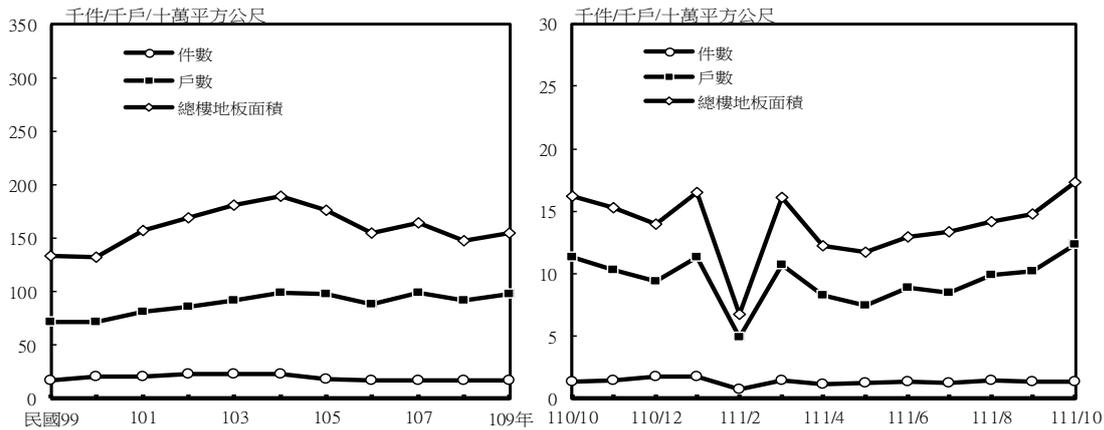


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100年 2011	20,642	71,565	13,253	110年 2021	17,587	104,872	15,620
101年 2012	21,135	80,653	15,744	10月 Oct.	1,382	11,346	1,619
102年 2013	22,372	86,438	16,888	11月 Nov.	1,480	10,294	1,524
103年 2014	23,032	91,883	18,109	12月 Dec.	1,756	9,397	1,394
104年 2015	23,217	99,421	18,982	111年 2022	13,300	92,308	13,595
105年 2016	18,315	97,620	17,646	5月 May	1,299	7,482	1,176
106年 2017	17,349	88,636	15,463	6月 June	1,352	8,848	1,291
107年 2018	17,550	98,953	16,452	7月 July	1,294	8,487	1,339
108年 2019	17,019	92,284	14,787	8月 Aug.	1,506	9,893	1,416
109年 2020	17,443	98,260	15,466	9月 Sep.	1,359	10,214	1,481
110年 2021	17,587	104,872	15,620	10月 Oct.	1,410	12,285	1,736

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺;%

地區別	111 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,735,854	100.0	255,031	17.2	116,358	7.2
新北市	152,524	8.8	-81,550	-34.8	-128,442	-45.7
臺北市	10,028	0.6	-110,804	-91.7	-50,032	-83.3
桃園市	309,307	17.8	14,397	4.9	178,399	136.3
臺中市	440,714	25.4	266,465	152.9	-103	-
臺南市	98,017	5.6	53,150	118.5	13,686	16.2
高雄市	240,368	13.8	16,921	7.6	105,394	78.1
臺灣省	480,316	27.7	95,530	24.8	967	0.2
宜蘭縣	38,139	2.2	20,410	115.1	13,175	52.8
新竹縣	107,546	6.2	36,839	52.1	49,844	86.4
苗栗縣	44,073	2.5	3,870	9.6	25,835	141.7
彰化縣	29,753	1.7	-37,941	-56.0	-26,533	-47.1
南投縣	24,898	1.4	9,490	61.6	8,623	53.0
雲林縣	37,658	2.2	-1,920	-4.9	-20,701	-35.5
嘉義縣	31,656	1.8	19,613	162.9	15,867	100.5
屏東縣	28,562	1.6	-5,791	-16.9	9,605	50.7
臺東縣	10,146	0.6	2,334	29.9	9,926	4,511.8
花蓮縣	9,170	0.5	2,232	32.2	2,933	47.0
澎湖縣	4,719	0.3	-870	-15.6	-3,110	-39.7
基隆市	42,334	2.4	40,342	2,025.2	-70,265	-62.4
新竹市	55,538	3.2	2,434	4.6	-16,404	-22.8
嘉義市	25,825	1.5	14,189	121.9	11,873	85.1
福建省	4,580	0.3	1,230	36.7	-3,511	-43.4
金門縣	4,580	0.3	1,230	36.7	-2,252	-33.0
連江縣	-	-	-	-	-1,259	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-308	-100.0	-	-
國家公園管理處	-	-	-308	-100.0	-	-
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

111年10月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過45公尺-60公尺以下」占24.1%最多，其次依序為「超過7公尺-15公尺以下」及「超過15公尺-30公尺以下」分別占22.3%及19.1%(詳圖2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過90公尺」增加130.8%最多，主因係臺北市新建商業類工程，「超過60公尺-75公尺以下」增加124.7%次之，呈負成長者以「超過45公尺-60公尺以下」減少20.9%最多，「超過15公尺-30公尺以下」減少2.6%次之(詳表2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過60公尺-75公尺以下」增加287.6%最多，主因係桃園市新建住宅工程，「超過30公尺-45公尺以下」增加142.0%次之，呈負成長者以「超過90公尺」減少56.9%最多，「超過75公尺-90公尺以下」減少38.5%次之(詳表2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

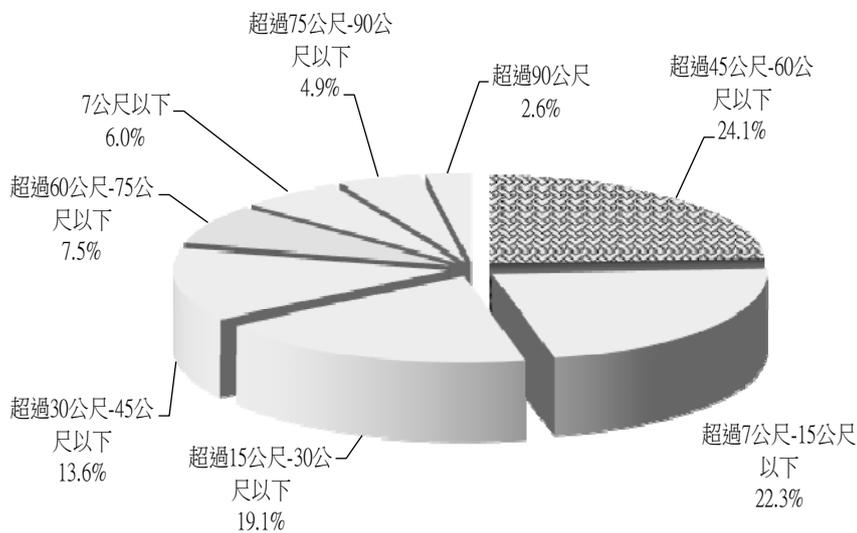


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit: Km ² ; %							
	7公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過7公尺-15公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過15公尺-30公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過30公尺-45公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過45公尺-60公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過60公尺-75公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過75公尺-90公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過90公尺 90m < Height
107年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
10月 Oct.	120	651	629	145	520	50	204	159
111年 2022	1,435	5,605	4,893	3,116	5,404	1,070	869	710
9月 Sep.	129	557	507	335	788	86	122	30
10月 Oct.	155	578	494	352	623	194	126	68
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	20.5	3.8	-2.6	5.1	-20.9	124.7	2.7	130.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	28.7	-11.2	-21.4	142.0	19.8	287.6	-38.5	-56.9

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

111年10月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為130萬5千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為50.4%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為28萬2千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為10.9%(詳圖2-4、表2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加52.5%最多，「住宅區」增加18.6%次之，呈負成長者以「工業區」減少62.8%最多，「行政區」減少55.6%次之；都市計畫區域外，住宅增加12.7%、非住宅增加12.8%(詳表2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅「住宅區」呈正成長增加17.1%最多，呈負成長者以「行政區」減少68.5%最多，「工業區」減少56.1%次之；都市計畫區域外，住宅增加57.0%、非住宅增加17.4%(詳表2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

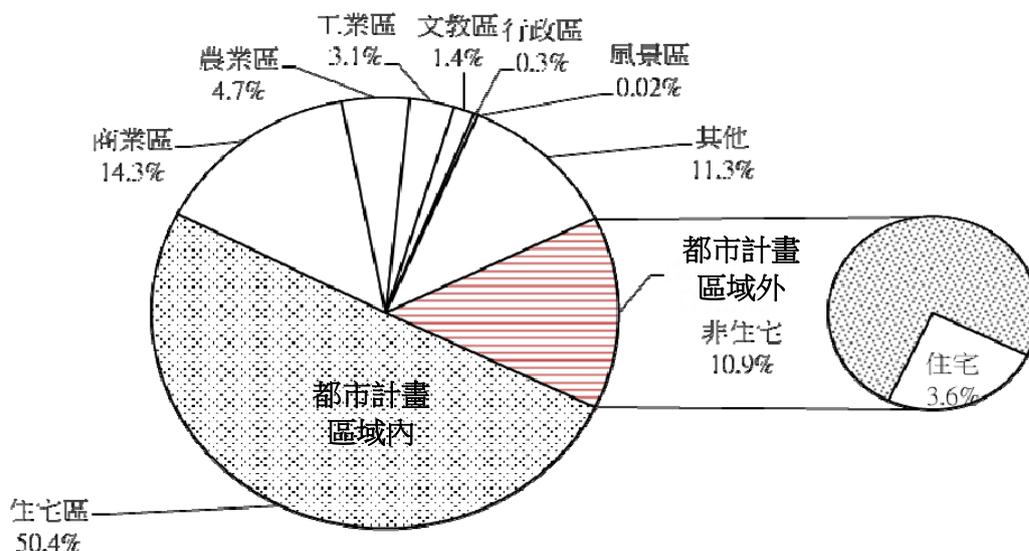


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
107年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
10月 Oct.	1,115	493	184	23	55	—	135	176	59	240
111年 2022	10,249	2,206	1,759	262	546	8.0	1,245	3,485	693	2,647
9月 Sep.	1,101	243	217	16.5	38	0.5	168	437	83	250
10月 Oct.	1,305	371	81	7	37	0.4	122	292	93	282
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	18.6	52.5	-62.8	-55.6	-3.3	-16.7	-27.6	-33.2	12.7	12.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	17.1	-24.6	-56.1	-68.5	-32.5	0.0	-9.9	66.4	57.0	17.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

111年10月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占42.8%之比例最高，「11-15層」占32.9%次之，「21層以上」占12.5%再次之(詳圖2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21層以上」增加112.9%最多，「11-15層」增加43.8%次之，呈負成長者以「16-20層」減少85.6%最多，「6-10層」減少31.3%次之(詳表2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「11-15層」呈正成長增加48.8%最多，呈負成長者以「16-20層」減少37.3%最多，「6-10層」減少18.0%次之(詳表2-7)。

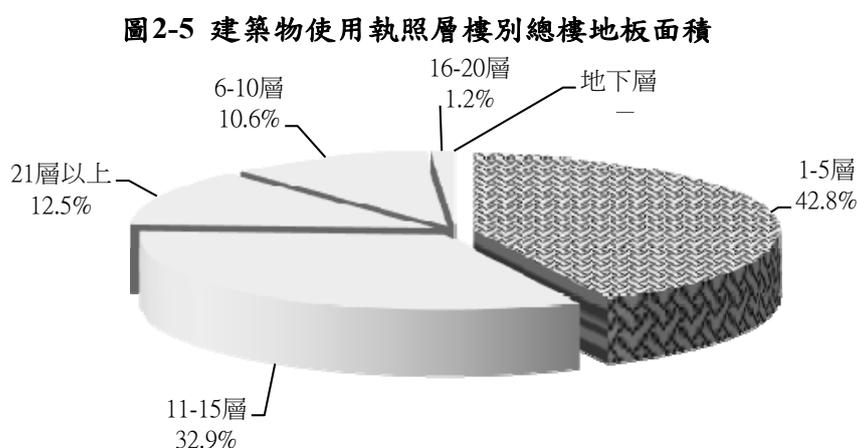


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
10 月 Oct.	1,159	334	573	50	363	—
111 年 2022	11,751	2,919	5,660	1,104	1,668	—
9 月 Sep.	1,192	399	593	218	152	—
10 月 Oct.	1,109	274	853	31	324	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-7.0	-31.3	43.8	-85.6	112.9	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-4.3	-18.0	48.8	-37.3	-10.8	—

參、建築物開工統計概況

111年10月開工件數計1,405件，較上月減少8.6%，較去年同月減少14.2%，總樓地板面積為317萬2千平方公尺，較上月增加8.7%，較去年同月減少6.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占57.6%最多(以住宅57.2%為主要)，工業、倉儲類占14.6%次之，辦公、服務類占10.2%再次之(詳表3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占79.6%，以臺中市占28.8%最多，桃園市占14.6%次之，六都以外之其他縣市占18.8%，其中以屏東縣占3.6%最多；若與上月比較，六都直轄市以臺中市總樓地板面積增加32萬5千平方公尺最多，增幅最大者為新北市增幅為400.9%，另臺北市樓地板面積減少28萬8千平方公尺最多減幅亦最大為61.7%；六都以外之其他縣市以屏東縣總樓地板面積增加8萬3千平方公尺最多，增幅則以新竹市503.0%最大，另嘉義縣總樓地板面積減少5萬8千平方公尺最多，減幅最大者則為臺東縣71.6%。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以高雄市減少26萬4千平方公尺最多，減幅亦最大為61.0%，六都以外之其他縣市總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少8萬8千平方公尺，減幅最大者則為基隆市74.5%(詳表3-2-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
111年10月

單位：平方公尺,%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,405	3,172,349	100.0
公共集會類(A類)	1	700	0.0
商業類(B類)	12	22,929	0.7
工業、倉儲類(C類)	119	462,563	14.6
休閒、文教類(D類)	20	76,579	2.4
宗教、殯葬類(E類)	10	22,314	0.7
衛生、福利、更生類(F類)	12	206,666	6.5
辦公、服務類(G類)	92	324,643	10.2
住宿類(H類)	1,044	1,826,334	57.6
宿舍安養(H-1)	5	11,938	0.4
住宅(H-2)	1,039	1,814,396	57.2
住宅<不含農舍>(H-2)	1,018	1,808,180	57.0
農舍(H-2)	21	6,216	0.2
危險物品類(I類)	4	7,797	0.2
其他	91	221,824	7.0

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺;%

縣市別	111 年 10 月			111 年 9 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,405	3,172,349	100.0	1,538	2,917,289	100.0	-8.6	8.7
新北市	33	389,346	12.3	28	77,737	2.7	17.9	400.9
臺北市	25	178,461	5.6	25	466,361	16.0	0.0	-61.7
桃園市	114	464,462	14.6	102	552,568	18.9	11.8	-15.9
臺中市	219	912,593	28.8	205	587,374	20.1	6.8	55.4
臺南市	297	412,391	13.0	416	403,945	13.8	-28.6	2.1
高雄市	87	168,829	5.3	170	221,312	7.6	-48.8	-23.7
臺灣省	609	588,920	18.6	578	555,675	19.0	5.4	6.0
宜蘭縣	31	59,381	1.9	46	40,428	1.4	-32.6	46.9
新竹縣	22	15,257	0.5	23	9,465	0.3	-4.3	61.2
苗栗縣	33	102,469	3.2	79	121,428	4.2	-58.2	-15.6
彰化縣	96	69,752	2.2	60	78,549	2.7	60.0	-11.2
南投縣	21	21,618	0.7	32	28,273	1.0	-34.4	-23.5
雲林縣	37	22,512	0.7	37	25,238	0.9	0.0	-10.8
嘉義縣	116	81,045	2.6	140	138,908	4.8	-17.1	-41.7
屏東縣	71	114,456	3.6	40	31,213	1.1	77.5	266.7
臺東縣	36	7,976	0.3	36	28,125	1.0	0.0	-71.6
花蓮縣	66	36,605	1.2	35	18,014	0.6	88.6	103.2
澎湖縣	45	15,803	0	29	6,044	0.21	55.2	161.5
基隆市	2	4,259	0	2	729	0.02	0.0	484.2
新竹市	15	18,687	0.6	8	3,099	0.1	87.5	503.0
嘉義市	18	19,100	0.6	11	26,162	0.9	63.6	-27.0
福建省	15	7,486	0.2	8	6,476	0.2	87.5	15.6
金門縣	15	7,486	0.2	8	6,476	0.2	87.5	15.6
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6	49,861	1.6	6	45,841	1.6	0.0	8.8
國家公園	1	491	0	3	868	0.03	-66.7	-43.4
其他	5	49,370	1.6	3	44,973	1.5	66.7	9.8

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年 10 月			110 年 10 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,405	3,172,349	100.0	1,638	3,390,746	100.0	-14.2	-6.4
新北市	33	389,346	12.3	41	452,771	13.4	-19.5	-14.0
臺北市	25	178,461	5.6	15	129,204	3.8	66.7	38.1
桃園市	114	464,462	14.6	142	575,722	17.0	-19.7	-19.3
臺中市	219	912,593	28.8	205	762,113	22.5	6.8	19.7
臺南市	297	412,391	13.0	355	411,873	12.1	-16.3	0.1
高雄市	87	168,829	5.3	242	432,872	12.8	-64.0	-61.0
臺灣省	609	588,920	18.6	624	488,979	14.4	-2.4	20.4
宜蘭縣	31	59,381	1.9	56	31,755	0.9	-44.6	87.0
新竹縣	22	15,257	0.5	41	28,992	0.9	-46.3	-47.4
苗栗縣	33	102,469	3.2	74	54,935	1.6	-55.4	86.5
彰化縣	96	69,752	2.2	112	49,782	1.5	-14.3	40.1
南投縣	21	21,618	0.7	24	13,075	0.4	-12.5	65.3
雲林縣	37	22,512	0.7	35	24,003	0.7	5.7	-6.2
嘉義縣	116	81,045	2.6	82	168,836	5.0	41.5	-52.0
屏東縣	71	114,456	3.6	70	33,506	1.0	1.4	241.6
臺東縣	36	7,976	0.3	21	18,207	0.5	71.4	-56.2
花蓮縣	66	36,605	1.2	57	30,165	0.9	15.8	21.3
澎湖縣	45	15,803	0.5	17	4,312	0.1	164.7	266.5
基隆市	2	4,259	0.1	4	16,689	0.5	-50.0	-74.5
新竹市	15	18,687	0.6	20	11,830	0.3	-25.0	58.0
嘉義市	18	19,100	0.6	11	2,892	0.1	63.6	560.4
福建省	15	7,486	0.2	9	2,871	0.1	66.7	160.7
金門縣	15	7,486	0.2	9	2,871	0.1	66.7	160.7
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6	49,861	1.6	5	134,341	4.0	20.0	-62.9
國家公園	1	491	0.0	1	995	0.0	0.0	-50.7
其他	5	49,370	1.6	4	133,346	3.9	25.0	-63.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
111 年 10 月



肆、建築物拆除執照核發概況

111年10月核發之拆除執照件數計217件，較上月增加28.4%，較去年同月減少6.5%；總樓地板面積為11萬9千平方公尺，較上月減少21.1%，較去年同月減少43.4%。

依構造別而言，以拆除磚構造總樓地板面積為5萬7,600平方公尺，占48.4%之比例最高，拆除混凝土構造總樓地板面積為4萬2,038平方公尺，占35.3%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為1萬4,915平方公尺占12.5%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以磚構造增加58.6%最多(詳表4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以新北市增加1萬772平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	111年10月 總樓地板面積 2022 Oct. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
110年 2021	2,793	2,580,016	總計 Total	118,964	-31,765	-21.1
10月 Oct.	232	210,118	磚構造 Brick Construction	57,600	21,279	58.6
11月 Nov.	222	237,498	木構造 Wood Construction	520	-219	-29.6
12月 Dec.	266	213,283	鋼構造 Steel Construction	14,915	-16,236	-52.1
111年 2022	2,082	1,800,878	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	42,038	-27,122	-39.2
8月 Aug.	204	157,715	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	3,595	-6,502	-64.4
9月 Sep.	169	150,729	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	296	-2,965	-90.9
10月 Oct.	217	118,964	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

111年10月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為142萬2,743人次，較去年同月增加35.2%；其中以陽明山國家公園之33萬1,741人次最多(占總遊客人次的23.3%)，較去年同月則增加97.4%(詳圖5-1)。10月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為20萬4,418輛次，其中以墾丁國家公園之4萬9,935車輛次最多，占總車輛次的24.4%(詳圖5-2)。

111年10月國家(自然)公園區域內違反法案件數共65件，以「違建」13件最多，「車輛禁止進入地區」8件次之(詳圖5-3)。

111年10月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計3萬7,301團次，40萬5,841人次，其中以服務一般遊客之3萬3,539團次，35萬9,244人次最多；依參訪活動內容分共計4萬2,222團次，44萬9,465人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之3萬5,399團次，39萬7,226人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

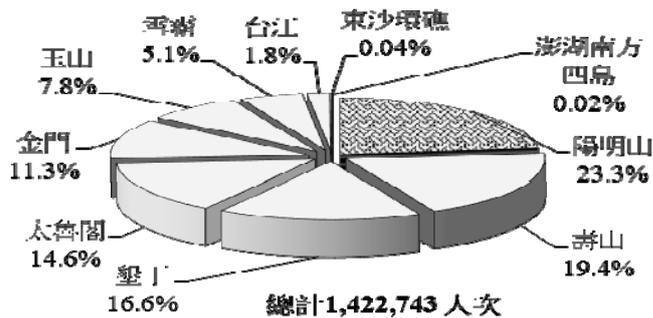


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

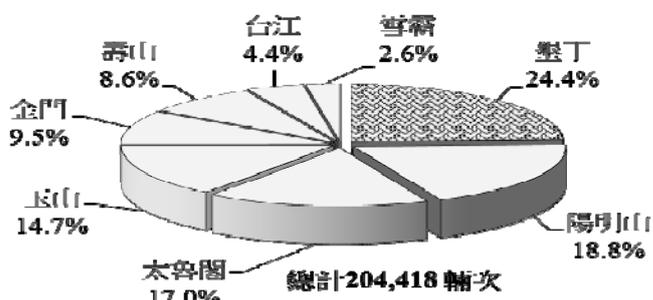
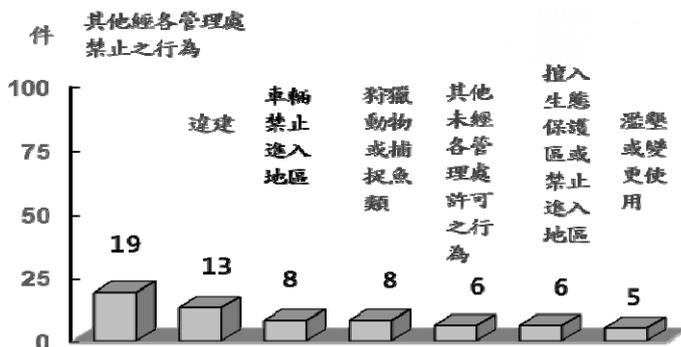


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件



註：其他經各管處禁止行為以墾丁從事沙灘車最多。

表 5-1 111 年 10 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 October 2022 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners 大陸遊客 Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service	
團次 Group	37,301	259	3,186	82	33,539	235	1	42,222	35,399	2,861	1,569	2,393
人次 Visitor	405,841	9,534	33,015	2,435	359,244	1,613	1	449,465	397,226	29,881	10,674	11,684

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。