

營建建設基金
收入明細表
中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
收入	627,175,000	1,151,139,391	523,964,391	83.54	
業務收入	522,772,000	486,004,438	-36,767,562	7.03	
銷貨收入	293,140,000	214,854,275	-78,285,725	26.71	
營建及加工品銷貨收入	293,140,000	214,854,275	-78,285,725	26.71	住宅基金：主要係國宅銷售不如預期所致。 新市鎮開發基金：本年度實際認列銷售土地較預算編列數減少，主要係配合開發成本執行情形，提前於上年度認列所致。
住宅基金	28,020,000		-28,020,000	100.00	
新市鎮開發基金	265,120,000	214,854,275	-50,265,725	18.96	
投融资業務收入	218,622,000	195,962,062	-22,659,938	10.36	
融資業務收入	153,423,000	151,901,506	-1,521,494	0.99	
住宅基金	153,423,000	151,901,506	-1,521,494	0.99	
政策性開發不動產收入	65,199,000	44,060,556	-21,138,444	32.42	中央都市更新基金：主要係「新北市板橋浮洲榮民公司及周邊地區合宜住宅投資興建計畫」案內道路闢建工程及臺北氣象站遷建案工程進度落後，影響收入認列；未來將加強工程進度督導與年度預算編列準確性。
中央都市更新基金	65,199,000	44,060,556	-21,138,444	32.42	
其他業務收入	11,010,000	75,188,101	64,178,101	582.91	
雜項業務收入	11,010,000	75,188,101	64,178,101	582.91	住宅基金：主要係收取新北市淡水區天生段營運金及土地租金，與桃園市東寮段權利金所致。
住宅基金	7,315,000	71,236,237	63,921,237	873.84	
中央都市更新基金	3,695,000	3,951,864	256,864	6.95	
業務外收入	104,403,000	665,134,953	560,731,953	537.08	
財務收入	88,372,000	73,175,985	-15,196,015	17.20	
利息收入	88,372,000	73,175,985	-15,196,015	17.20	新市鎮開發基金：主要係中央都市更新基金自有資金尚足以因應經費需求，未向本基金辦理借款，致本基金利息收入低於預算數。 中央都市更新基金：主要係實際銀行存款較預算數高，致利息收入較原預估增加。
住宅基金	36,300,000	38,953,454	2,653,454	7.31	
新市鎮開發基金	51,191,000	33,161,256	-18,029,744	35.22	
中央都市更新基金	881,000	1,061,275	180,275	20.46	
其他業務外收入	16,031,000	591,958,968	575,927,968	3,592.59	

營建建設基金
收入明細表
中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比較增減		備 註
			金額	%	
違規罰款收入	15,500,000	59,417,405	43,917,405	283.34	住宅基金：主要係地方政府繳回因執行計畫逾期而產生之違約金，致實際數較預算數多。 新市鎮開發基金：主要係收取「淡海新市鎮區外供水計畫」違約罰款收入，並高於原預計所致。 中央都市更新基金：係補助地方政府辦理都市更新地區計畫案所衍生之違約金。
住宅基金	15,500,000	19,784,892	4,284,892	27.64	
新市鎮開發基金		38,988,016	38,988,016		
中央都市更新基金		644,497	644,497		
雜項收入	531,000	532,541,563	532,010,563	100,190.31	住宅基金：主要係財政部國有財產署代處理國有土地之處分價款入帳及桃園市政府繳回社會住宅用地有償撥用補助款所致。 新市鎮開發基金：係收取財產報廢收入及領標費用，並高於預期所致。 中央都市更新基金：主要係新北市政府繳回本署補助「新北市安居城市都市更新策略計畫案」贖餘款所致。
住宅基金		525,469,921	525,469,921		
新市鎮開發基金		6,824	6,824		
中央都市更新基金	531,000	7,064,818	6,533,818	1,230.47	