

副本

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：營建署新市鎮建設組(蘇副組長崇哲、新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科)

發文日期：中華民國101年12月7日

發文字號：內授營鎮字第1010811880號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第127次會議

開會時間：101年12月13日(星期四)上午9時30分

開會地點：本部營建署601會議室(台北市八德路2段342號)

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：吳品燕(87712713)

湯玉霜(87712714)

羅凱臻(87712718)

出席者：許委員兼副召集人文龍、洪委員兼執行秘書啟源、謝委員偉松、盛委員筱蓉(新北市政府工務局)、張委員記恩(新北市政府城鄉發展局)、林委員秋綿、王委員秀娟、董委員娟鳴、張委員容瑛、錢委員學陶、李委員正庸、張委員清烈、黃委員台生、陸委員金雄

列席者：寶路開發股份有限公司、協和建設股份有限公司、興格建設股份有限公司、郭秋利建築師事務所、鍾九如建築師事務所、陳鴻明建築師事務所、新北市政府交通局、新北市政府工務局、本部營建署建築管理組、營建署都市計畫組

副本：本部營建署秘書室（警衛室）、營建署新市鎮建設組(蘇副組長崇哲、
新市鎮建設組1科、新市鎮建設組2科、新市鎮建設組3科)

備註：

- 一、檢附議程1份及報告書3式各1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署停車位有限，請儘量搭乘大眾運輸。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 127 次會議議程

壹、確認第 126 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 205、206、207、211 地號寶路開發建設集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬第 3 種住宅區，面積約為 28,821.71 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 230%，本案申請設置公共開放空間獎勵 13,257.99 平方公尺(法定容積之 20%)、增設停車空間獎勵 6,966.67 平方公尺(法定容積之 10.5%)。本案為地下 3 層，地上 14~25 層，屋突 3 層之建築物，規劃有 680 戶住宅。基地東側臨 50 公尺沙崙路一段，北側臨 12 公尺計畫道路及公園用地，南側鄰接綠帶。

二、本案審查經過：

本案前經本部「淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」101 年 10 月 25 日召開之第 124 次會議審查未通過，設計單位業依上開會議決議及作業單位初審意見修正，爰再提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 168 地號協和建設集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 6 種住宅區，面積約為 1,487.69 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 400%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層，地上 15 層，屋突 2 層之建築物。基地東側、西側及北側臨第 6 種住宅區，南側臨 12 公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 84 地號興格建設金融保險業、事務所及工商服務業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 1,387.55 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層，地上 15 層，屋突 3 層之建築物。基地北側臨 12 公尺計畫道路、西側臨 30 公尺義山路一段，東側及南側

臨第 5 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會

