

申請位置(地號)		使用分區		張號	圖號	圖號名稱	張號	圖號	圖號名稱																																													
基地面積(謄本)		使用基地面積		<div>123</div>	A1-1	基本資料及法規檢討/	<div>2123</div>	S2-5	輕鋼牆與鋼樑接合詳細圖																																													
退縮面積		其他面積				圖說目錄索引表/面積計算表	<div>2223</div>	S2-6	樓梯結構標準圖																																													
建築面積	98.26㎡	法定空地面積		<div>223</div>	A2-1	壹層配置平面圖	<div>2323</div>	S2-7	鋼筋配筋標準圖																																													
建蔽率	小於法定建蔽率()%	容積率	小於法定容積率()%	<div>323</div>	A2-2	貳層/參層/屋突壹層平面圖																																																
總樓地板面積	227.96㎡	工程造价		<div>423</div>	A3-1	各向立面圖																																																
<div>1</div> 基本資料及法規檢討				<div>523</div>	A4-1	橫向/縱向剖面圖																																																
檢討項目	檢討內容及結果		條文依據	<div>623</div>	A4-2	樓梯剖面詳圖																																																
建築線			建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。	<div>723</div>	A4-3	浴廁剖面詳圖																																																
停車空間	總樓地板面積=227.96㎡ < 500㎡ 免設	建築技術規則設計施工編第59條		<div>823</div>	A4-4	入口剖面詳圖																																																
防火構造	為防火構造: 鋼骨造屋架及各層樓地板底面應設不燃材料造或耐燃造天花板	建築技術規則設計施工編第69條H類		<div>923</div>	A4-5	角窗剖面詳圖																																																
挑空、管道間			建築技術規則設計施工編第79條之2	<div>1023</div>	A5-1	門窗表																																																
非防火構造之外牆及屋頂			建築技術規則設計施工編第84條之1	<div>1123</div>	A5-2	污水處理設備詳圖																																																
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸	樓梯及平台淨寬=100cm/85cm > 75cm 1F級高=16.58cm/2F級高=17.35cm < 20cm 1F及2F級深=25cm > 21cm ok	建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄		<div>1223</div>	A5-3	裝修構造詳細圖																																																
陽台、屋簷及遮陽板	陽台深度=2m ≥ 2m 屋簷深度=0.675m < 2m ok	建築技術規則設計施工編第162條		<div>1323</div>	S1-1	結構說明/圖例																																																
開口、開窗及防火間隔	開口/開窗/防火間隔均距離地界線3M ok	建築技術規則設計施工編第110及110之1條		<div>1423</div>	S1-2	基礎/壹層結構平面圖																																																
緊急進口	各層之外牆每10m範圍內設有窗戶 ok	建築技術規則設計施工編第108條		<div>1523</div>	S1-3	貳層/參層結構平面圖																																																
欄杆扶手	欄杆扶手高度=110cm ≥ 110cm ok	建築技術規則設計施工編第38條		<div>1623</div>	S1-4	參層斜板/屋突壹層/屋頂結構平面圖																																																
樓地板、外牆	樓地板為完整連續面，外牆具有半小時以上防火時效	建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4		<div>1723</div>	S2-1	基礎與樓板配筋接合詳細圖																																																
高度	建築物高度=9.85M < 14M ok	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款		<div>1823</div>	S2-2	鋼柱與鋼樑接合詳細圖																																																
屋頂突出物	屋頂突出物高度=2M < 6M ok	建築技術規則設計施工編第1條第10款		<div>1923</div>	S2-3	柱樑鋼骨加勁大樣圖																																																
日照、採光、通風	符合	建築技術規則設計施工編第40-42條		<div>2023</div>	S2-4	輕鋼牆結構標準圖																																																
最低活載重	住宅=200kg/㎡	建築技術規則構造編第17條第1欄		<div>2</div> 圖說目錄索引表																																																		
污水處理設施	總樓地板面積=224.41㎡ < 220㎡ 故採10人	建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範																																																				
依建築法第26條規定第15至21項檢討表				<div>樓地板面積</div> <table><tr><td></td><td>建築樓地板面積</td><td>陽台面積</td><td>合計</td><td>計入容積樓地板檢討</td></tr><tr><td>騎樓或門廊</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>一層</td><td>98.26㎡</td><td>12.06㎡</td><td>110.32㎡</td><td>98.26㎡</td></tr><tr><td>二層</td><td>96.90㎡</td><td>7.84㎡</td><td>104.74㎡</td><td>96.90㎡</td></tr><tr><td>三層</td><td>29.25㎡</td><td>4.49㎡</td><td>33.74㎡</td><td>29.25㎡</td></tr><tr><td>四層</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>屋突一</td><td>3.55㎡</td><td></td><td>3.55㎡</td><td></td></tr><tr><td>屋突二</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>合計</td><td>227.96㎡</td><td>24.39㎡</td><td>252.35㎡</td><td>224.41㎡</td></tr></table> <div>3</div> 面積計算表							建築樓地板面積	陽台面積	合計	計入容積樓地板檢討	騎樓或門廊					一層	98.26㎡	12.06㎡	110.32㎡	98.26㎡	二層	96.90㎡	7.84㎡	104.74㎡	96.90㎡	三層	29.25㎡	4.49㎡	33.74㎡	29.25㎡	四層					屋突一	3.55㎡		3.55㎡		屋突二					合計	227.96㎡	24.39㎡	252.35㎡	224.41㎡
	建築樓地板面積	陽台面積	合計							計入容積樓地板檢討																																												
騎樓或門廊																																																						
一層	98.26㎡	12.06㎡	110.32㎡							98.26㎡																																												
二層	96.90㎡	7.84㎡	104.74㎡							96.90㎡																																												
三層	29.25㎡	4.49㎡	33.74㎡							29.25㎡																																												
四層																																																						
屋突一	3.55㎡		3.55㎡																																																			
屋突二																																																						
合計	227.96㎡	24.39㎡	252.35㎡	224.41㎡																																																		
1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定																																																						
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用																																																						
3. 基地符合各直轄市、縣(市)政府所定畸零地使用規則(或自治條例)之規定。																																																						
4. 基地符合禁限建規定																																																						
5. 區域計畫法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定																																																						
6. 其他																																																						