

建築管理

一、建築師執業人數概況

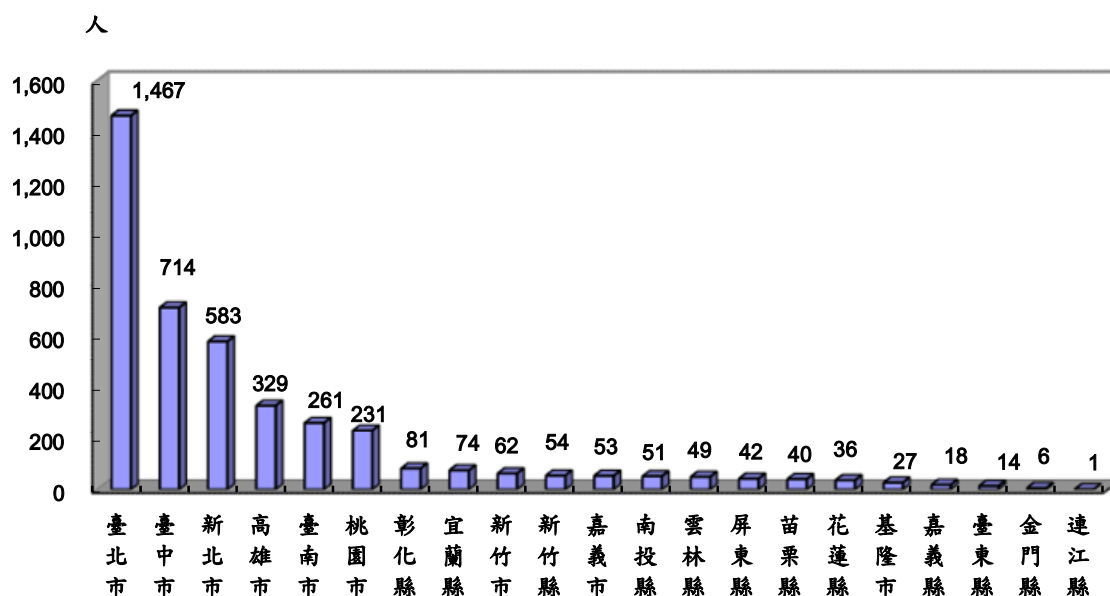
107 年底建築師事務所為 4,059 家，較上（106）年底之 4,007 家增加 1.3%，建築師開業人數為 4,193 人，較上年底之 4,142 人增加 1.2%，其中依建築師法第五十三條取得執業資格之乙等建築師為 7 人。就縣市別而言，主要集中在 6 個直轄市，其中以臺北市 1,373 家(1,467 人)最多，其次依序為臺中市 700 家(714 人)、新北市 569 家(583 人)、高雄市 322 家(329 人)、臺南市 260 家(261 人)及桃園市 230 家(231 人)，以上 6 個直轄市占全國建築師事務所家數及開業建築師人數比例分別為 85.1%及 85.5%；顯示都會區因人口集中，建築物之設計與監造等需求較高，以及資訊、交通方便等緣故，致為建築師執業位置分布密集的地區(詳表 1、圖 1 及附表 6-1)。

表1 建築師開業家數及人數統計

單位：家;人;%

年 別	建築師事務所	成長率	建築師	成長率
103年底	3,725	2.1	3,834	2.1
104年底	3,833	2.7	3,959	3.1
105年底	3,921	2.9	4,039	3.3
106年底	4,007	2.3	4,142	2.0
107年底	4,059	1.3	4,193	1.2

圖1 開業建築師人數分布
民國107年底



二、營造業之經營管理

依據「營造業法」規定，營造業分為綜合營造業、專業營造業及土木包工業，而綜合營造業又分甲等、乙等及丙等三等；若不計營造業法施行後未換證照之舊制營造業及歇業、撤銷家數，截至107年底營造業廠商家數計有1萬8,400家。受到「營造業法」各等級設立門檻及法令規範，以土木包工業6,946家占37.8%最多，丙等綜合營造業6,936家占37.7%次之，甲等綜合營造業2,765家，占15.0%再次之，乙等綜合營造業1,232家占6.7%第四，專業營造業521家占2.8%最少。就縣市而言，主要集中在六個直轄市，其中以臺中市2,548家占13.7%最多，高雄市2,207家占12.0%次之，新北市2,094家占11.4%再次之。

就資本總額而言，全體營造業之資本總數為8,265億2千萬元，其中專業營造業占47.2%最多，甲等綜合營造業占43.7%次之，餘依序為丙等綜合營造業、乙等綜合營造業及土木包工業，比例分別為5.4%、2.6%及1.1%。

就營造業廠商平均資本額而言，107年底平均每家為4,492萬元。就縣市而言，主要以臺北市、高雄市為主，其平均資本額分別為2億5,711萬元、1億1,413萬元，餘縣市以新北市達2,610萬元最高(詳表2、圖2、3及附表6-2)。

表2 營造業廠商家數及資本額

民國107年底

等 級 別	家 數		資 本 額	
	(家)	(%)	(千萬元)	(%)
總 計	18,400	100.0	82,652	100.0
甲等綜合營造業	2,765	15.0	36,136	43.7
乙等綜合營造業	1,232	6.7	2,133	2.6
丙等綜合營造業	6,936	37.7	4,474	5.4
土 木 包 工 業	6,946	37.8	943	1.1
專 業 營 造 業	521	2.8	38,966	47.2

圖2 營造業廠商家數之分布

民國107年底

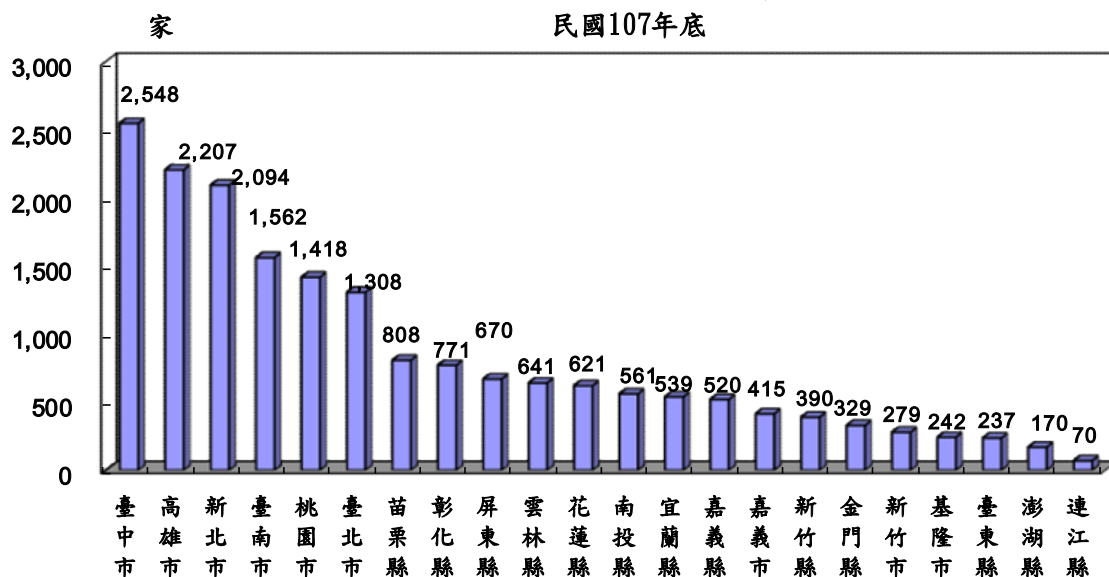
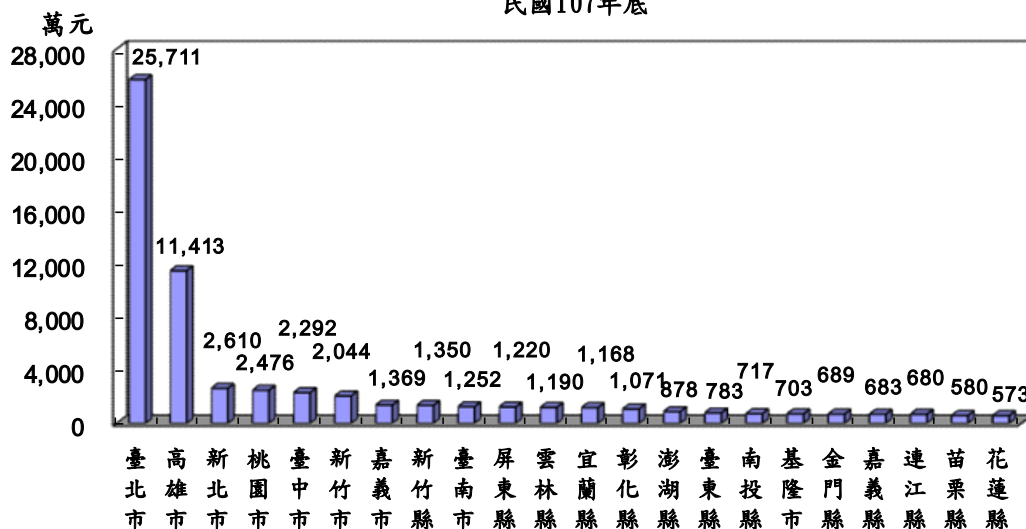


圖3 營造業廠商平均資本額
民國107年底

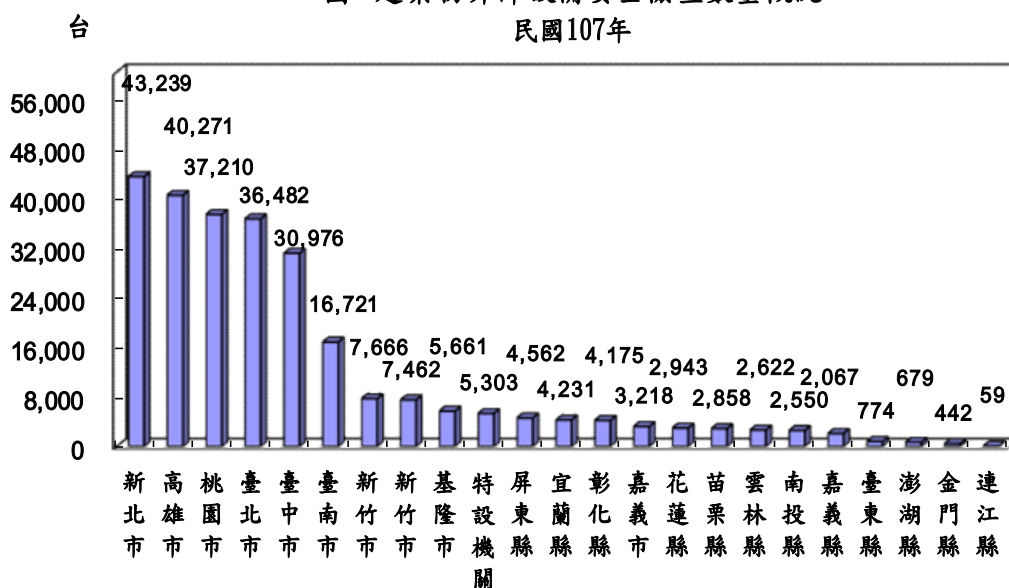


三、建築物昇降設備安全檢查

107 年底全國建築物昇降設備安全檢查機構有 11 家，包括臺北市 6 家，桃園市 1 家，臺中市 2 家及高雄市 2 家；專業廠商 579 家，較上年底 566 家，增加 2.3%，就縣市而言，專業廠商主要集中在六個直轄市，其中以臺北市 112 家占 19.3%最多，新北市 103 家占 17.8%次之，臺中市 87 家占 15.0%再次之；專業技術人員計 8,683 人，較上年底 8,445 人增加 2.8%，就縣市而言，主要集中在六個直轄市，其中以臺北市 4,396 人占 50.6%最多，新北市 1,401 人占 16.1%次之，臺中市為 612 人占 7.0%再次之(詳附表 6-4)。

107 年全國建築物昇降設備檢查取得使用許可證計有 26 萬 2,171 台 (含內政部指定特設主管建築機關)，檢查取得使用許可證數量達一萬台以上之縣市，集中於六個直轄市，依序為新北市 4 萬 3,239 台占 16.5%最多，高雄市 4 萬 271 台占 15.4%次之，桃園市 3 萬 7,210 台占 14.2%再次之，臺北市 3 萬 6,482 台占 13.9%居第四，臺中市 3 萬 976 台占 11.8%居第五，臺南市 1 萬 6,721 台占 6.4%居第六。以上六直轄市昇降設備檢查取得使用許可證占 78.2% (詳圖 4 及附表 6-3)。

圖4 建築物昇降設備安全檢查數量概況
民國107年



四、機械遊樂設施安全檢查

遊樂場所內機械遊樂設施只要全面拆除，則該遊樂場所即解除列管。107年底全國列管遊樂場所為29處，其中營業中計22處，停止使用計7處，較上(106)年底減少1處，為桃園市卡通尼樂園。

機械遊樂設施數量共計249座，其中營業中計199座，停止使用計50座。就安全檢查情形而言，營業中之遊樂設施199座皆已領得使用執照、備有保養維修紀錄且已實施定期安全檢查。(詳表3及附表6-5)。

表3 機械遊樂設施安全檢查概況

單位：處；座

年別	遊樂場所數 (處)			機械遊樂設施數 (座)			安全檢查情形 (座)		
	合計	營業中	停止使用	合計	營業中	停止使用	已領得使用執照	備有保養維修紀錄	已實施定期安全檢查
103年底	28	22	6	256	211	45	205	211	211
104年底	29	21	8	253	206	47	206	206	206
105年底	29	23	6	261	222	39	222	222	222
106年底	30	24	6	252	205	47	205	205	205
107年底	29	22	7	249	199	50	199	199	199

五、建築物公共安全檢查人員

107年底全國建築物公共安全檢查防火避難設施類專業檢查人員計4,003人，設備安全類專業檢查人員計3,885人，其中除其他類以外，各以建築師2,943人及2,941人最多，土木技師各為152人及154人次之，電機技師各為127人及128人再次之。

102年1月22日將「建築物公共安全檢查專業機構與人員認可基準」修正為「建築物公共安全檢查專業機構及專業檢查人認可要點」(台內營字第1020800035號)，並據以辦理人員之講習訓練，致於103年底起各類檢查人員均較以前各年度增加。(詳表4及附表6-7)

表4 建築物公共安全專業檢查人統計

單位：人

年別	防火避難設施類								設備安全類							
	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他
103年底	3,423	2,545	52	137	122	10	19	538	3,299	2,543	53	136	122	10	20	415
104年底	3,690	2,688	60	145	125	10	19	643	3,578	2,686	62	147	126	10	20	527
105年底	3,668	2,655	58	145	118	10	18	664	3,543	2,653	60	147	119	10	20	534
106年底	3,939	2,867	61	151	127	10	19	704	3,811	2,865	63	153	128	10	21	571
107年底	4,003	2,943	61	152	127	10	19	691	3,885	2,941	63	154	128	10	21	568
107年底較106年底增減(%)	1.6	2.7	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	-1.8	1.9	2.7	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	-0.5

六、建築物室內裝修業

107 年底建築物室內裝修業計有 9,437 家，較上年底之 8,531 家成長 10.6%，其中具設計施工廠商 5,477 家占 58.0%最多，施工廠商 3,806 家占 40.3%次之；就縣市別而言，以臺北市 3,145 家占 33.3%最多，新北市 1,977 家占 20.9%次之，臺中市 1,354 家占 14.3%再次之。建築物室內裝修專業技術人員計 2 萬 2,684 人，較上年底之 2 萬 1,054 人增加 7.7%，其中專業設計施工技術人員 1 萬 2,427 人占 54.8%最多，專業施工技術人員 9,485 人占 41.8%次之；就縣市別而言，以臺北市 6,017 人占 26.5%最多，新北市 4,309 人占 19.0%次之，臺中市 3,267 人占 14.4%再次之(詳表 5、圖 5、圖 6 及附表 6-9)。

表 5 建築物室內裝修業及專業技術人員統計

單位：家；人

年 別	室內裝修業				專業技術人員			
	總計	設計 廠商	施工 廠商	設計施 工廠商	總計	專業設 計技術 人員	專業施 工技術 人員	專業設 計施 工技術 人員
103 年底	6,458	75	2,117	4,266	17,267	458	6,159	10,650
104 年底	7,034	95	2,434	4,505	18,472	578	6,878	11,016
105 年底	7,742	103	2,811	4,828	19,622	627	7,551	11,444
106 年底	8,531	121	3,270	5,140	21,054	674	8,427	11,953
107 年底	9,437	154	3,806	5,477	22,684	772	9,485	12,427
107 年底較 106 年底 增減 (%)	10.6	27.3	16.4	6.6	7.7	14.5	12.6	4.0

圖5 建築物室內裝修業家數分布

民國107年底

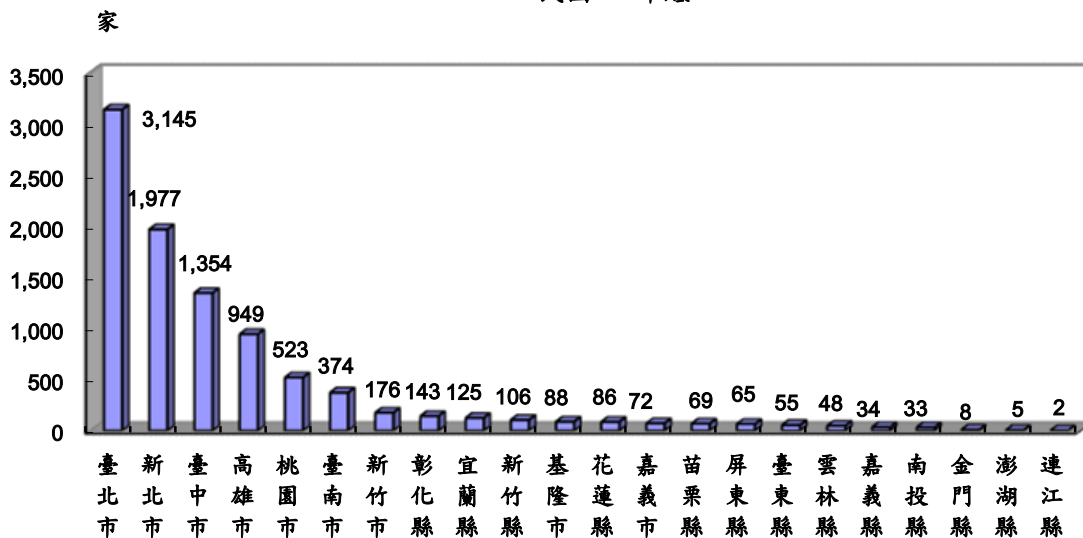


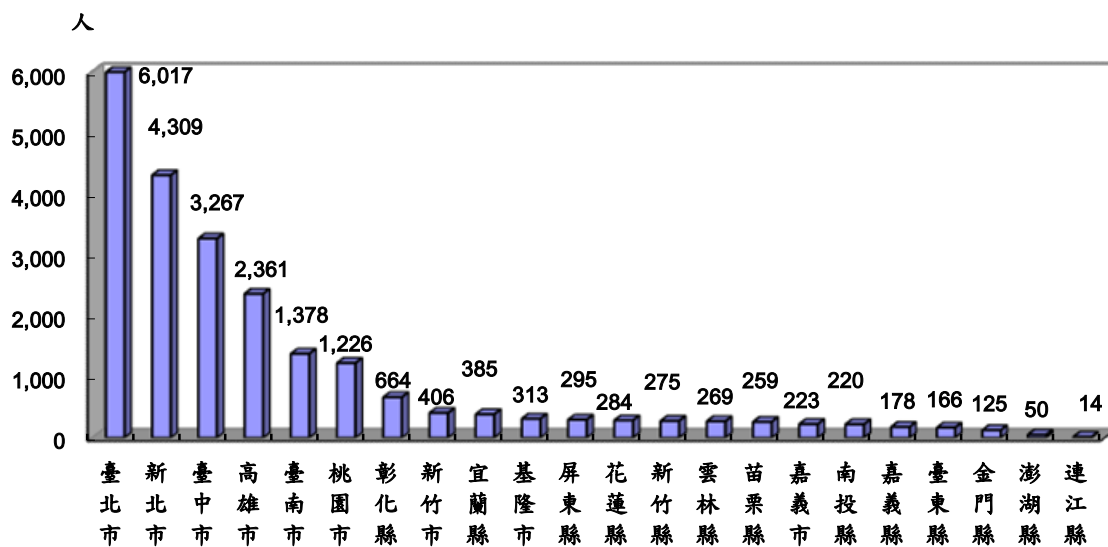
表 6 取得建築物室內裝修專業技術人員登記證人數

單位：人

年別	總計				專業設計技術人員				專業施工技術人員				專業設計施工技術人員			
	合計	男性	女性	女性比率(%)	合計	男性	女性	女性比率(%)	合計	男性	女性	女性比率(%)	合計	男性	女性	女性比率(%)
103 年	1,160	868	292	25.17	49	27	22	44.90	812	627	185	22.78	299	214	85	28.43
104 年	1,205	897	308	25.56	120	54	66	55.00	719	574	145	20.17	366	269	97	26.50
105 年	1,150	823	327	28.43	49	21	28	57.14	673	523	150	22.29	428	279	149	34.81
106 年	1,432	1,013	419	29.26	47	20	27	57.45	876	695	181	20.66	509	298	211	41.45
107 年	1,630	1,139	491	30.12	98	32	66	67.35	1,058	804	254	24.01	474	303	171	36.08
較上年 增減(%)	13.83	12.44	17.18	①0.86	108.51	60.00	144.44	①9.90	20.78	15.68	40.33	①3.35	-6.88	1.68	-18.96	①-5.37

附註：①係為增減百分點

圖6 建築物室內裝修專業技術人員人數分布
民國107年底



七、建築物附設停車空間

107 年底建築物附設停車空間計 518 萬 306 個停車位，其中大客車 3,591 個，占 0.1%，汽車 410 萬 1,738 個，占 79.2%，機車 107 萬 4,977 個，占 20.8%；就縣市別而言，以臺北市 116 萬 1,619 個停車位占 22.4%最多，新北市 75 萬 6,409 個占 14.6%次之，桃園市 65 萬 7,377 個占 12.7%再次之。上開停車空間屬於都市計畫區內計有 476 萬 7,390 個占 92.0%，都市計畫區外 41 萬 2,916 個占 8.0%(詳表 6 及附表 6-10)。

表 6 建築物附設停車空間統計

單位：千個車位

年 別	合 計		大型車		小型車		機 車		都市計畫區內		都市計畫區外	
		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%
101 年底	3,785	100.0	53	1.4	3,047	80.5	685	18.1	3,459	91.4	327	8.6
102 年底	3,968	100.0	67	1.7	3,175	80.0	726	18.3	3,632	91.5	336	8.5
103 年底	4,176	100.0	78	1.9	3,320	79.5	778	18.6	3,828	91.7	348	8.3
104 年底	4,411	100.0	92	2.1	3,476	78.8	843	19.1	4,045	91.7	366	8.3
105 年底	4,612	100.0	100	2.2	3,616	78.4	896	19.4	4,237	91.9	375	8.1

表 6 建築物附設停車空間統計(續)

單位：千個車位

年 別	合 計		大客車		汽車		機 車		都市計畫區內		都市計畫區外	
		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%
106 年底	4,955	100.0	3	0.1	3,948	79.7	1,004	20.2	4,556	91.9	399	8.1
107 年底	5,180	100.0	4	0.1	4,102	79.2	1,075	20.8	4,767	92.0	413	8.0

註：自 106 年起原統計項目大型車、小型車及機車改為大客車、汽車及機車。

八、廣告物管理統計

107 年全年申請許可廣告物共計 2,467 件，其中招牌廣告 2,013 件占 81.6%，樹立廣告 454 件占 18.4%。就縣市別而言，以臺中市 970 件占 39.3%最多，臺東縣 650 件占 26.3%次之，臺北市 305 件占 12.4%再次之。

處理違規案件共 7,147 件，處理情形以拆除 7,071 件占 98.9%為最多，罰鍰 76 件占 1.1%(詳表 7 及附表 6-30)。

表 8 廣告物管理概況

單位：件

年別	招牌廣告			樹立廣告		
	申請許可	處理違規情形		申請許可	處理違規情形	
		罰鍰	拆除		罰鍰	拆除
103 年	1,365	16	4,850	401	67	4,685
104 年	1,511	49	3,179	377	70	4,275
105 年	1,694	126	5,121	417	29	3,372
106 年	2,448	55	3,923	493	65	2,812
107 年	2,013	54	3,329	454	22	3,742

九、公寓大廈管理維護公司

107 年底全國公寓大廈管理維護公司共計 773 家，以臺中市 157 家占 20.3%最多，新北市 155 家占 20.1%次之，臺北市 149 家占 19.3%再次之。

依據公寓大廈管理條例規定，事務管理人員及技術服務人員需領得管理服務人員認可證，始得執行管理維護事務，目前領有認可證且受僱於管理維護公司之管理服務人員共計 5,824 人，其中事務管理人員占 52.8%，技術服務人員占 47.2%；技術服務人員又分防火避難設施管理人員及設備安全管理人員，分別占技術服務人員比例為 45.1%及 54.9%(詳表 8 及附表 6-31)。

表 9 公寓大廈管理維護公司統計

單位：家；人

年別	管理維護公司(家)	管理服務人員(人)			
		合計	事務管理人員	技術服務人員	
				防火避難設施管理人員	設備安全管理人員
103 年底	677	5,028	2,593	1,047	1,388
104 年底	705	5,367	2,846	1,110	1,411
105 年底	728	5,640	3,014	1,173	1,453
106 年底	759	5,699	3,013	1,217	1,469
107 年底	773	5,824	3,075	1,239	1,510

十、違章建築拆除情形

違章建築(以下簡稱違建)有礙市容觀瞻，亦影響公共安全。依「違章建築處理辦法」第 11-1 條規定，既存違章建築之劃分日期由當地主管機關視轄區實際情形分區公告之，並以一次為限。

107 年底全國各縣(市)違建總計 66 萬 6,991 件，全年查報新增之違建案計 4 萬 4,237 件，拆除之違建案計 2 萬 9,775 件，補照計 325 件。(詳表 10 續及附表 6-32)。

就縣市別而言，以新北市 18 萬 3,707 件占 27.5%為最多；高雄市 12 萬 2,324 件占 18.3%次之，臺北市 8 萬 4,168 件占 12.6%居第三，此三直轄市之違建數量已占全國約 6 成，而違建數量在 1 千件以下之縣市僅有連江縣及澎湖縣，其中以澎湖縣最少僅 4 件(詳圖 7 及附表 6-32)。

表 10 全國違章建築案件處理概況

單位：件

年別	年底案件數 (a)= (b)+(c)-(d)-(e)	年初案件數 (b)	全年新增件數 (c)	全年拆除件數 (d)	全年補照件數 (e)
103 年	614,110	588,047	56,948	30,613	272
104 年	646,144	614,110	56,105	23,831	240
105 年	667,703	646,144	44,942	23,081	302
106 年	664,288	667,703	40,692	43,743	364

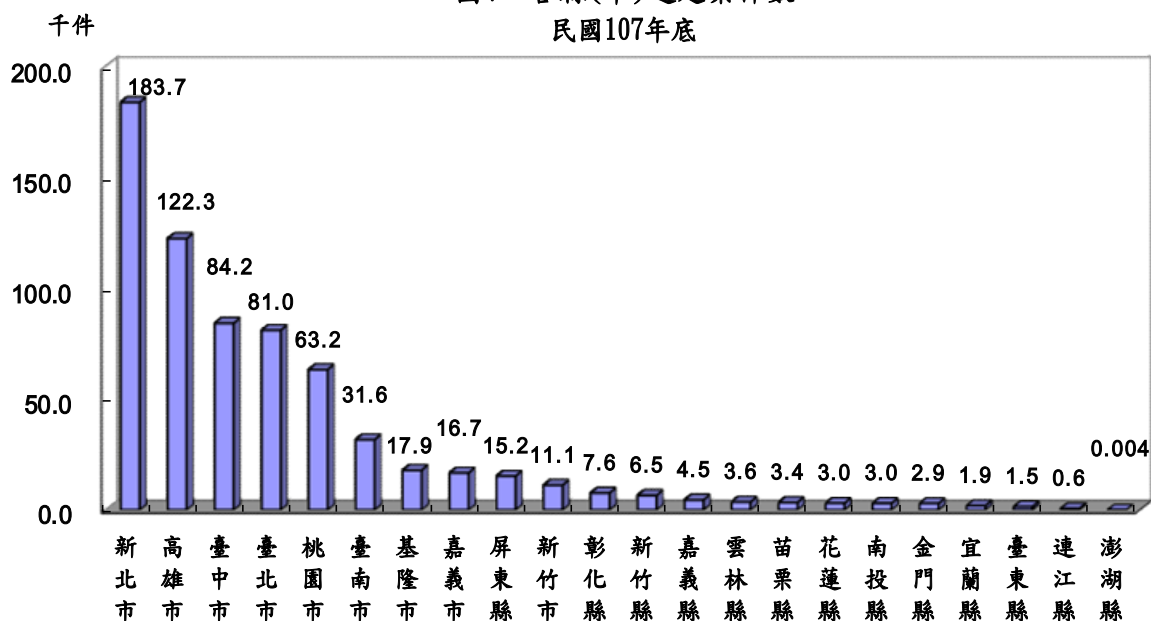
表 10 全國違章建築案件處理概況(續)

單位：件

年別	年底案件數 (a)= (b)+(c)-(d)-(e)	年初案件數 (b)	全年新增件數 (c)	全年拆除件數 (d)	全年補照件數 (e)
107 年	666,991	652,854	44,237	29,775	325

註.自 107 年 2 月起變更統計項目為「既存違章建築」及「新違章建築」。

圖7 各縣(市)違建案件數
民國107年底



依據建築法第 25 條，建築物非經申請直轄市、縣（市）（局）主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用或拆除。

十一、建築物建造執照之核發情形

107 年核發建築物建造執照件數計 2 萬 7,344 件，較上年增加 9.2%，總樓地板面積為 3,398 萬 4 千平方公尺，較上年增加 13.7%。

就縣市別而言，總樓地板面積以臺中市 505 萬 2 千平方公尺(占 14.9%)最多，桃園市 416 萬 6 千平方公尺(占 12.3%)次之，新北市 392 萬 2 千平方公尺(占 11.5%)再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：高雄市 90 萬 5 千平方公尺(增幅為 36.3%)、臺中市 90 萬 4 千平方公尺(增幅為 21.8%)及臺北市 61 萬 4 千平方公尺(增幅為 33.0%)；減量最多之前三縣市分別為：桃園市 79 萬 7 千平方公尺(減幅為-16.1%)、宜蘭縣 12 萬 9 千平方公尺(減幅為-17.9%)及金門縣 3 萬 9 千平方公尺(減幅為-18.8%) (詳表 11 及附表 6-11)。

表 11 各縣市核發建築物建造執照情形

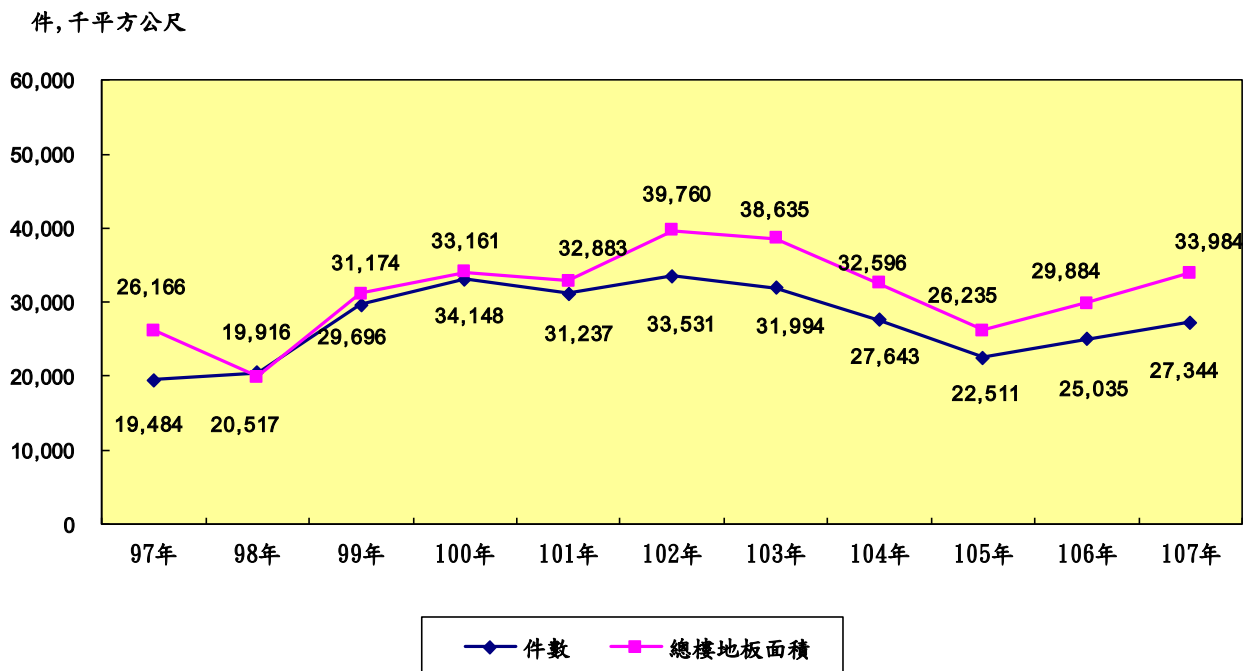
單位：平方公尺；%

縣市別	107年		106年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	33,984,220	100.0	29,883,925	100.0	4,100,295	13.7
新北市	3,921,764	11.5	3,571,323	12.0	350,441	9.8
臺北市	2,478,680	7.3	1,864,278	6.2	614,402	33.0
桃園市	4,165,521	12.3	4,962,244	16.6	-796,723	-16.1
臺中市	5,052,058	14.9	4,148,236	13.9	903,822	21.8
臺南市	3,299,544	9.7	2,900,483	9.7	399,061	13.8
高雄市	3,399,082	10.0	2,493,988	8.3	905,094	36.3
臺灣省	9,959,831	29.3	8,935,424	29.9	1,024,407	11.5
宜蘭縣	591,760	1.7	720,473	2.4	-128,713	-17.9
新竹縣	1,226,758	3.6	1,044,102	3.5	182,656	17.5
苗栗縣	637,902	1.9	663,533	2.2	-25,631	-3.9
彰化縣	1,758,903	5.2	1,533,928	5.1	224,975	14.7
南投縣	570,842	1.7	563,111	1.9	7,731	1.4
雲林縣	1,473,981	4.3	1,264,357	4.2	209,624	16.6
嘉義縣	836,115	2.5	809,608	2.7	26,507	3.3
屏東縣	978,944	2.9	831,748	2.8	147,196	17.7
臺東縣	207,470	0.6	163,374	0.5	44,096	27.0
花蓮縣	249,963	0.7	252,926	0.8	-2,963	-1.2
澎湖縣	133,113	0.4	135,340	0.5	-2,227	-1.6
基隆市	395,373	1.2	141,868	0.5	253,505	178.7
新竹市	691,900	2.0	591,934	2.0	99,966	16.9
嘉義市	206,807	0.6	219,122	0.7	-12,315	-5.6
福建省	216,735	0.6	229,712	0.8	-12,977	-5.6
金門縣	168,940	0.5	208,052	0.7	-39,112	-18.8
連江縣	47,795	0.1	21,660	0.1	26,135	120.7
內政部指定特設 主管建築機關	1,491,005	4.4	778,237	2.6	712,768	91.6
國家公園管理處	12,308	0.0	17,848	0.1	-5,540	-31.0
其他	1,478,697	4.4	760,389	2.5	718,308	94.5

就用途別而言，總樓地板面積以住宿類之住宅(含農舍)1,867 萬 7 千平方公尺占 55.0%最多，工業、倉儲類(C 類)775 萬 1 千平方公尺占 22.8%次之，辦公、服務類(G 類)202 萬 9 千平方公尺占 6.0%再次之(詳表 6-11)。

就構造別而言，總樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造 2,360 萬 4 千平方公尺占 69.5%最多，鋼構造 727 萬 1 千平方公尺占 21.4%次之，鋼骨鋼筋混凝土 275 萬 2 千平方公尺占 8.1%再次之(詳表 6-12)。

圖8 歷年核發建築物建造執照



十二、建築物使用執照之核發情形

107 年核發建築物使用執照件數計 2 萬 2,860 件，較上年增加 1.6%，總樓地板面積為 2,836 萬 6 千平方公尺，較上年減少 1.6%。

就縣市別而言，總樓地板面積以新北市 409 萬 6 千平方公尺(占 14.4%)最多，桃園市 381 萬平方公尺(占 13.4%)次之，臺中市 379 萬 3 千平方公尺(占 13.4%)再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：高雄市 82 萬 6 千平方公尺(增幅為 42.0%)、臺北市 41 萬 5 千平方公尺(增幅為 24.8%)及屏東縣 21 萬 6 千平方公尺(增幅為 37.4%)；減量最多之前三縣市分別為：新北市 73 萬 1 千平方公尺(減幅為-15.1%)、基隆市 30 萬 3 千平方公尺(減幅為-73.6%)及臺中市 17 萬 8 千平方公尺(減幅為-4.5%) (詳表 12 及附表 6-16)。

表 12 各縣市核發建築物使用執照情形

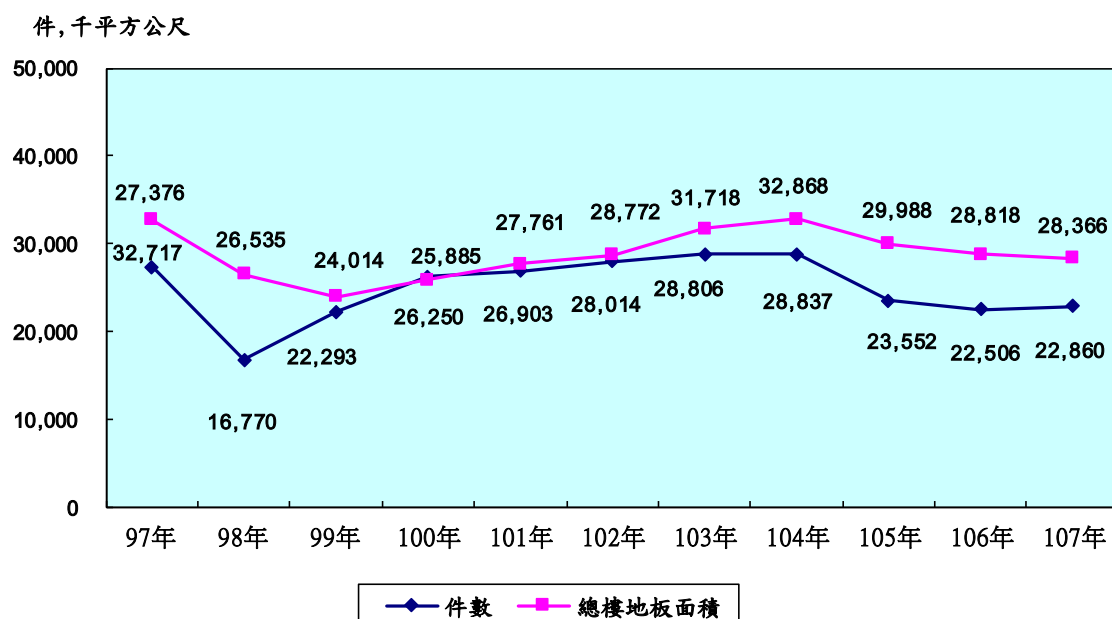
單位：平方公尺；%

縣市別	107年		106年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	28,366,008	100.0	28,818,031	100.0	-452,023	-1.6
新北市	4,096,290	14.4	4,827,052	16.8	-730,762	-15.1
臺北市	2,092,527	7.4	1,677,111	5.8	415,416	24.8
桃園市	3,810,012	13.4	3,782,998	13.1	27,014	0.7
臺中市	3,792,858	13.4	3,971,281	13.8	-178,423	-4.5
臺南市	2,852,842	10.1	2,812,336	9.8	40,506	1.4
高雄市	2,793,968	9.8	1,967,823	6.8	826,145	42.0
臺灣省	8,203,064	28.9	8,298,005	28.8	-94,941	-1.1
宜蘭縣	519,109	1.8	685,280	2.4	-166,171	-24.2
新竹縣	1,208,453	4.3	1,202,488	4.2	5,965	0.5
苗栗縣	673,061	2.4	785,016	2.7	-111,955	-14.3
彰化縣	1,468,640	5.2	1,345,980	4.7	122,660	9.1
南投縣	460,691	1.6	433,923	1.5	26,768	6.2
雲林縣	921,300	3.2	933,183	3.2	-11,883	-1.3
嘉義縣	735,261	2.6	658,066	2.3	77,195	11.7
屏東縣	792,844	2.8	576,966	2.0	215,878	37.4
臺東縣	162,210	0.6	174,439	0.6	-12,229	-7.0
花蓮縣	275,433	1.0	263,897	0.9	11,536	4.4
澎湖縣	191,840	0.7	135,489	0.5	56,351	41.6
基隆市	108,563	0.4	411,150	1.4	-302,587	-73.6
新竹市	528,571	1.9	515,159	1.8	13,412	2.6
嘉義市	157,088	0.6	176,969	0.6	-19,881	-11.2
福建省	165,314	0.6	168,756	0.6	-3,442	-2.0
金門縣	159,841	0.6	160,227	0.6	-386	-0.2
連江縣	5,473	0.0	8,529	0.0	-3,056	-35.8
內政部指定特設 主管建築機關	559,133	2.0	1,312,669	4.6	-753,536	-57.4
國家公園管理處	15,701	0.1	8,688	0.0	7,013	80.7
其他	543,432	1.9	1,303,981	4.5	-760,549	-58.33

就用途別而言，總樓地板面積以住宿類之住宅(含農舍)1,645萬2千平方公尺占58.0%最多，工業、倉儲類(C類)527萬5千平方公尺占18.6%次之，辦公、服務類(G類)166萬1千平方公尺占5.9%再次之(詳表6-16)。

就構造別而言，總樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造2,085萬7千平方公尺占73.5%最多，鋼構造534萬5千平方公尺占18.8%次之，鋼骨鋼筋混凝土182萬平方公尺占6.4%再次之(詳表6-18)。

圖9 歷年核發建築物使用執照



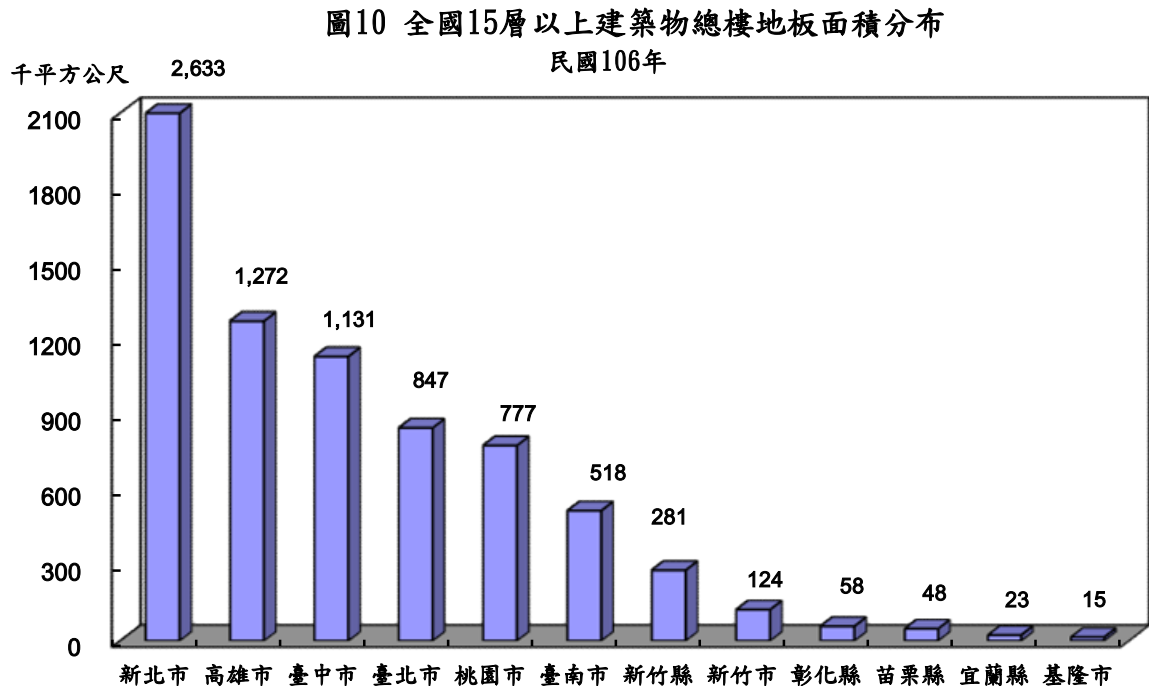
就高度別而言，若與上年相較，總樓地板面積增加者以「7公尺以下」增加 27.3%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 21.2%次之，減少者則以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 26.7%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 12.7%次之（詳表 13 及附表 6-20）。

表 13 歷年建築物使用執照總樓地板面積按高度別

單位：千平方公尺

年別	7公尺以下	超過7公尺-15公尺以下	超過15公尺-30公尺以下	超過30公尺-45公尺以下	超過45公尺-60公尺以下	超過60公尺-75公尺以下	超過75公尺-90公尺以下	超過90公尺
103 年	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
107 年較106 年 增減 (%)	27.3	8.5	-0.8	-6.1	-26.7	-12.8	21.2	12.9

就 15 層以上之高層建築物而言，107 年 15 層以上總樓地板面積共 774 萬 3 千平方公尺，占全年總樓地板面積 2,836 萬 6 千平方公尺之 27.3%，較上年之 799 萬 6 千減少 3.2%。就縣市別而言，總樓地板面積以新北市 263 萬 3 千平方公尺(占 34.0%)最多，高雄市 127 萬 2 千平方公尺(占 16.4%)次之，臺中市 113 萬 1 千平方公尺(占 14.6%)再次之(詳圖 10 及附表 6-22)。



十三、建築物拆除執照之核發情形

依據建築法第 78 條，建築物之拆除應先請領拆除執照，但建築物造價在一定金額或規模以下、因實施都市計畫或拓闢道路、傾頹或朽壞有危險之虞及違反本法或基於本法所發布之命令規定，經主管建築機關通知限期或強制拆除者，不在此限。(另經指定為古蹟之古建築物、遺址及其他文化遺跡，地方政府或其所有人應予管理維護，其修復應報經古蹟主管機關許可後，始得為之。)

107 年核發建築物拆除執照件數計 2,496 件，較上年增加 3.9%，總樓地板面積為 215 萬 8 千平方公尺，較上年增加 6.0%。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺南市 45 萬 8 千平方公尺(占 21.2%)最多，高雄市 31 萬 4 千平方公尺(占 14.6%)次之，臺北市 25 萬 2 千平方公尺(占 11.7%)再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：新北市 12 萬 2 千平方公尺(增幅為 100.8%)，臺南市 8 萬 1 千平方公尺(增幅為 21.6%)，屏東縣 4 萬 7 千平方公尺(增幅為 104.3%)，減量最多之前三縣市分別為：新竹縣 6 萬 1 千平方公尺(減幅為-45.3%)，桃園市 4 萬 9 千平方公尺(減幅為-28.6%)，高雄市 4 萬 5 千平方公尺(減幅為-12.5%)(詳表 14 及附表 6-13)。

表 14 各縣市核發建築物拆除照情形

單位：平方公尺；%

縣市別	107年		106年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,157,915	100.0	2,035,457	100.0	122,458	6.0
新北市	243,379	11.3	121,219	6.0	122,160	100.8
臺北市	251,601	11.7	244,265	12.0	7,336	3.0
桃園市	122,462	5.7	171,509	8.4	-49,047	-28.6
臺中市	230,099	10.7	193,832	9.5	36,267	18.7
臺南市	458,350	21.2	377,003	18.5	81,347	21.6
高雄市	314,360	14.6	359,098	17.6	-44,738	-12.5
臺灣省	529,754	24.5	564,087	27.7	-34,333	-6.1
宜蘭縣	15,980	0.7	23,894	1.2	-7,914	-33.1
新竹縣	74,136	3.4	135,624	6.7	-61,488	-45.3
苗栗縣	51,616	2.4	72,518	3.6	-20,902	-28.8
彰化縣	76,091	3.5	103,109	5.1	-27,018	-26.2
南投縣	26,924	1.2	43,187	2.1	-16,263	-37.7
雲林縣	41,845	1.9	15,933	0.8	25,912	162.6
嘉義縣	45,421	2.1	24,569	1.2	20,852	84.9
屏東縣	91,993	4.3	45,039	2.2	46,954	104.3
臺東縣	4,579	0.2	5,928	0.3	-1,349	-22.8
花蓮縣	12,608	0.6	8,666	0.4	3,942	45.5
澎湖縣	8,939	0.4	3,967	0.2	4,972	125.3
基隆市	10,587	0.5	38,314	1.9	-27,727	-72.4
新竹市	52,100	2.4	26,297	1.3	25,803	98.1
嘉義市	16,935	0.8	17,042	0.8	-107	-0.6
福建省	2,931	0.1	1,518	0.1	1,413	93.1
金門縣	2,931	0.1	1,518	0.1	1,413	93.1
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	4,979	0.2	2,926	0.1	2,053	70.2
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	4,979	0.2	2,926	0.1	2,053	70.2