

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

111 年 12 月核發之建造執照件數計 1,883 件，較上月減少 0.6%，較去年同月(110 年 12 月)減少 14.7%；總樓地板面積為 346 萬 2 千平方公尺，較上月減少 14.7%，較去年同月(110 年 12 月)減少 34.7%(詳表 1-1、附表 1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 60.8%，以臺南市占 15.8%最多，臺中市占 14.4%次之，六都以外之其他縣市占 38.3%，其中以彰化縣占 8.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積減少者依序為高雄市、臺中市、桃園市、臺北市及新北市，分別減少 26 萬 7 千平方公尺、23 萬 8 千平方公尺、14 萬 6 千平方公尺、9 萬 3 千平方公尺及 3 萬 4 千平方公尺，僅臺南市增加 18 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 21 萬 7 千平方公尺，增幅最大者亦為嘉義縣，增幅 441.7%，主要係農業設施新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 6 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 48.9%，主要係工業、倉儲類新建工程；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺南市增加，增加 22 萬 6 千平方公尺，主要係辦公、服務類新建工程，減少最多者為臺中市，減少 56 萬 9 千平方公尺，主要係住宅新建工程，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 16 萬 6 千平方公尺，減少最多者為新竹市，減少 8 萬 9 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

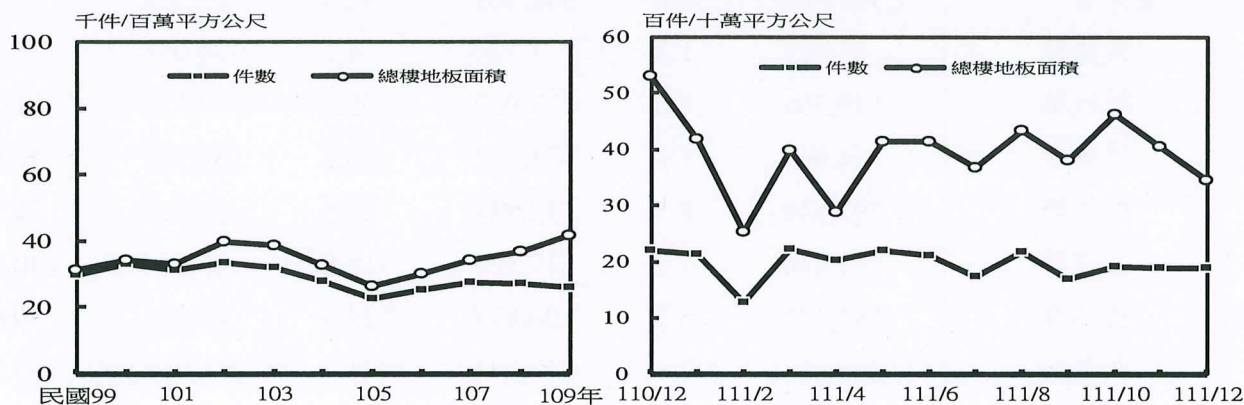


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

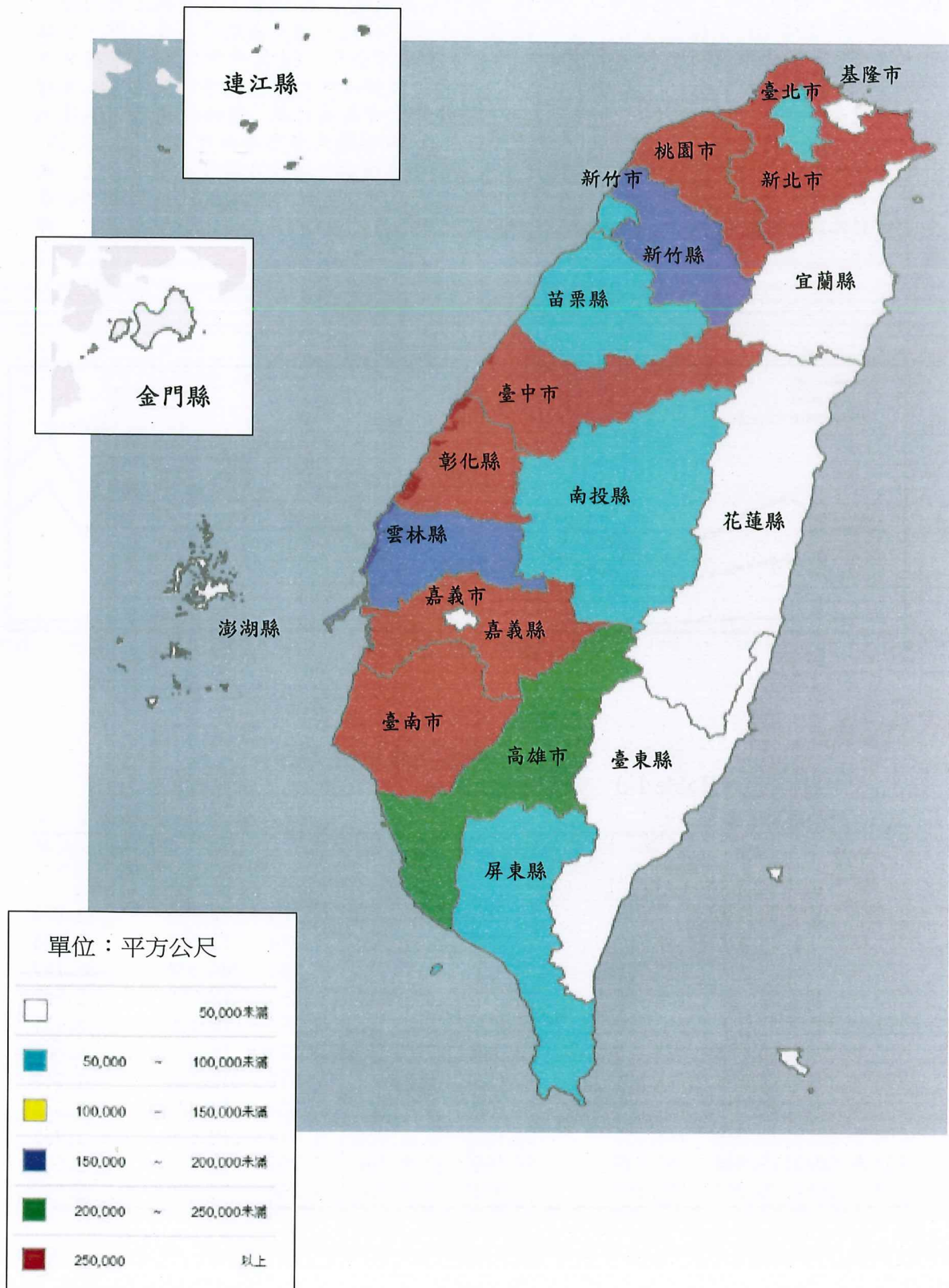
單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	33,161	34,148	110 年 2021	26,089	43,425
101 年 2012	31,237	32,883	12 月 Dec.	2,207	5,300
102 年 2013	33,531	39,760	111 年 2022	23,257	45,827
103 年 2014	31,994	38,635	5 月 May	2,193	4,128
104 年 2015	27,643	32,596	6 月 June	2,109	4,128
105 年 2016	22,511	26,235	7 月 July	1,743	3,670
106 年 2017	25,035	29,884	8 月 Aug.	2,178	4,335
107 年 2018	27,344	33,984	9 月 Sep.	1,695	3,816
108 年 2019	27,143	36,928	10 月 Oct.	1,904	4,626
109 年 2020	25,980	41,521	11 月 Nov.	1,894	4,059
110 年 2021	26,089	43,425	12 月 Dec.	1,883	3,462

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺;%

地區別	111 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	3,462,254	100.0	-596,521	-14.7	-1,837,974	-34.7
新北市	366,881	10.6	-33,935	-8.5	-328,959	-47.3
臺北市	79,077	2.3	-93,383	-54.1	-524,679	-86.9
桃園市	377,639	10.9	-145,745	-27.8	-281,874	-42.7
臺中市	497,572	14.4	-237,683	-32.3	-568,982	-53.3
臺南市	546,970	15.8	186,505	51.7	225,878	70.3
高雄市	235,638	6.8	-267,402	-53.2	-136,407	-36.7
臺灣省	1,309,485	37.8	392,502	42.8	22,261	1.7
宜蘭縣	43,603	1.3	1,720	4.1	-24,031	-35.5
新竹縣	159,260	4.6	77,957	95.9	-19,752	-11.0
苗栗縣	64,963	1.9	-21,941	-25.2	-64,317	-49.8
彰化縣	293,540	8.5	112,941	62.5	99,274	51.1
南投縣	74,616	2.2	-17,237	-18.8	43,564	140.3
雲林縣	183,321	5.3	100,878	122.4	42,925	30.6
嘉義縣	266,181	7.7	217,044	441.7	166,456	166.9
屏東縣	70,301	2.0	-59,385	-45.8	-54,047	-43.5
臺東縣	13,548	0.4	5,445	67.2	-5,494	-28.9
花蓮縣	49,426	1.4	31,798	180.4	-4,168	-7.8
澎湖縣	14,701	0.4	2,822	23.8	-1,486	-9.2
基隆市	3,500	0.1	3,500	-	-7,033	-66.8
新竹市	64,950	1.9	-62,215	-48.9	-88,743	-57.7
嘉義市	7,575	0.2	-825	-9.8	-60,887	-88.9
福建省	16,766	0.5	2,052	13.9	-3,833	-18.6
金門縣	14,984	0.4	270	1.8	-4,464	-23.0
連江縣	1,782	0.1	1,782	-	631	54.8
內政部指定特設 主管建築機關	32,226	0.9	-399,432	-92.5	-241,379	-88.2
國家公園管理處	-	-	-	-	-405	-100.0
其他	32,226	0.9	-399,432	-92.5	-240,974	-88.2

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
111 年 12 月



二、住宅建造執照核發情形：

111 年 12 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,350 件，較上月增加 1.1%，較去年同月減少 16.4%；戶數共計 14,882 戶，較上月減少 23.2%，較去年同月減少 23.8%；總樓地板面積為 206 萬 9 千平方公尺，較上月減少 19.8%，較去年同月減少 27.1%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.3%，以臺中市占 17.7%最多，新北市占 16.9%次之，六都以外之其他縣市占 29.7%，其中以彰化縣占 8.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺南市增加 10 萬 3 千平方公尺，減少者依序為臺中市、高雄市、桃園市、臺北市及新北市，分別減少 25 萬 3 千平方公尺、22 萬平方公尺、10 萬 9 千平方公尺、6 萬 8 千平方公尺及 1 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 7 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為雲林縣，增幅 253.3%。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 6 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 58.2%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加，增加 3 萬 9 千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少 37 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 12 萬 4 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 6 萬 4 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

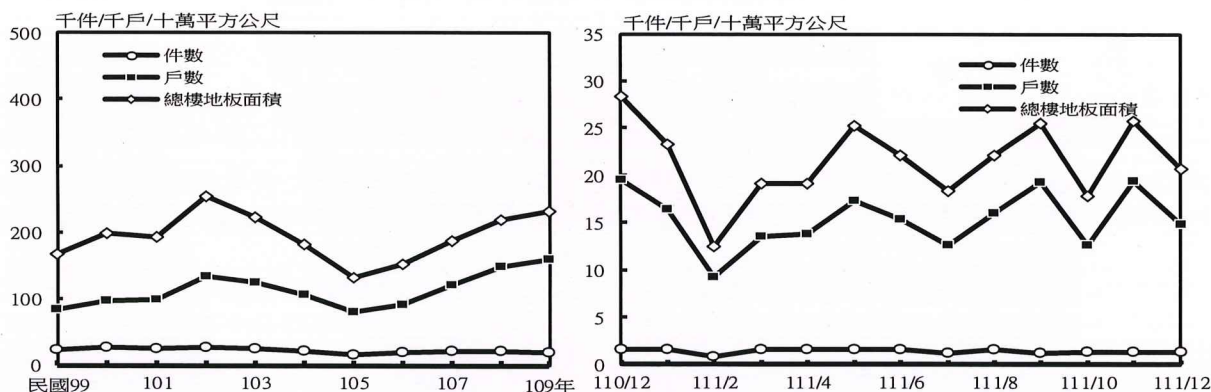


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	110 年 2021	20,063	170,465	24,874
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	12 月 Dec.	1,614	19,539	2,838
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	111 年 2022	17,107	180,674	25,187
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	5 月 May	1,665	17,306	2,527
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	6 月 June	1,571	15,429	2,217
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	7 月 July	1,270	12,636	1,833
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	8 月 Aug.	1,577	16,084	2,213
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	9 月 Sep.	1,237	19,301	2,552
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	10 月 Oct.	1,316	12,670	1,785
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	11 月 Nov.	1,335	19,376	2,579
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	12 月 Dec.	1,350	14,882	2,069

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺,%

地區別	111 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,068,731	100.0	-509,973	-19.8	-769,636	-27.1
新北市	349,553	16.9	-16,535	-4.5	38,734	12.5
臺北市	63,711	3.1	-67,507	-51.4	-160,158	-71.5
桃園市	295,080	14.3	-109,106	-27.0	-2,067	-0.7
臺中市	366,671	17.7	-253,336	-40.9	-371,451	-50.3
臺南市	258,618	12.5	103,228	66.4	-555	-0.2
高雄市	119,727	5.8	-220,111	-64.8	-219,536	-64.7
臺灣省	601,817	29.1	54,468	10.0	-61,569	-9.3
宜蘭縣	40,536	2.0	4,934	13.9	-16,597	-29.0
新竹縣	97,275	4.7	35,400	57.2	-63,905	-39.6
苗栗縣	52,538	2.5	23,217	79.2	-32,807	-38.4
彰化縣	183,893	8.9	70,693	62.4	124,201	208.1
南投縣	43,336	2.1	-30,885	-41.6	29,993	224.8
雲林縣	54,741	2.6	39,247	253.3	19,419	55.0
嘉義縣	25,294	1.2	6,939	37.8	5,470	27.6
屏東縣	22,642	1.1	-30,698	-57.6	-3,200	-12.4
臺東縣	6,646	0.3	-687	-9.4	-6,905	-51.0
花蓮縣	13,246	0.6	-2,042	-13.4	-4,809	-26.6
澎湖縣	12,354	0.6	3,068	33.0	-1,265	-9.3
基隆市	722	0.0	722	-	472	188.8
新竹市	44,971	2.2	-62,665	-58.2	-60,822	-57.5
嘉義市	3,623	0.2	-2,775	-43.4	-50,814	-93.3
福建省	13,421	0.6	-1,207	-8.3	7,465	125.3
金門縣	13,421	0.6	-1,207	-8.3	7,465	125.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	133	0.0	133	-	-499	-79.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-405	-100.0
其他	133	0.0	133	-	-94	-41.4

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

111 年 12 月核發之使用執照件數計 2,076 件，較上月增加 20.1%，較去年同月減少 6.7%；總樓地板面積為 335 萬 2 千平方公尺，較上月增加 48.2%，較去年同月增加 30.1%（詳表 2-1、附表 9）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.4%，以高雄市占 13.9% 最多，臺中市占 12.7% 次之，六都以外之其他縣市占 30.7%，其中以新竹縣占 5.2% 最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺北市、臺南市、臺中市及新北市，分別增加 31 萬 6 千平方公尺、28 萬 2 千平方公尺、15 萬平方公尺、9 萬平方公尺及 5 萬 4 千平方公尺，僅桃園市減少 26 萬 8 千平方公尺，係為工業、倉儲類新建工程，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 8 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 498.1%，主因商業類新建工程，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 1 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 26.5%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 26 萬 8 千平方公尺，主因辦公、服務類新建工程，減少最多者為臺南市，減少 8 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 9 萬 9 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 6 萬平方公尺（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

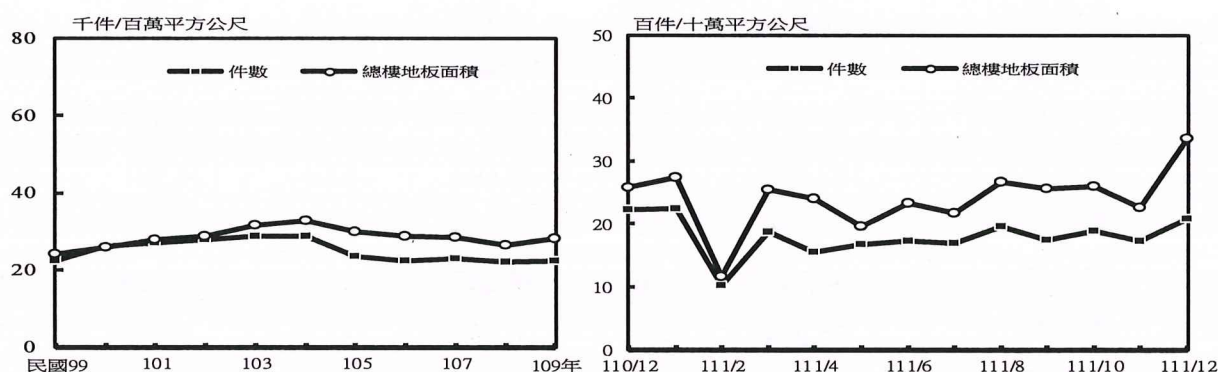


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺				Unit: Case; Km ²	
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,250	25,885	110 年 2021	22,486	28,023
101 年 2012	26,903	27,761	12 月 Dec.	2,224	2,577
102 年 2013	28,014	28,772	111 年 2022	21,146	28,714
103 年 2014	28,806	31,718	5 月 May	1,669	1,955
104 年 2015	28,837	32,868	6 月 June	1,733	2,332
105 年 2016	23,552	29,988	7 月 July	1,699	2,177
106 年 2017	22,506	28,818	8 月 Aug.	1,951	2,670
107 年 2018	22,860	28,366	9 月 Sep.	1,752	2,554
108 年 2019	22,026	26,489	10 月 Oct.	1,881	2,591
109 年 2020	22,370	28,247	11 月 Nov.	1,729	2,261
110 年 2021	22,486	28,023	12 月 Dec.	2,076	3,352

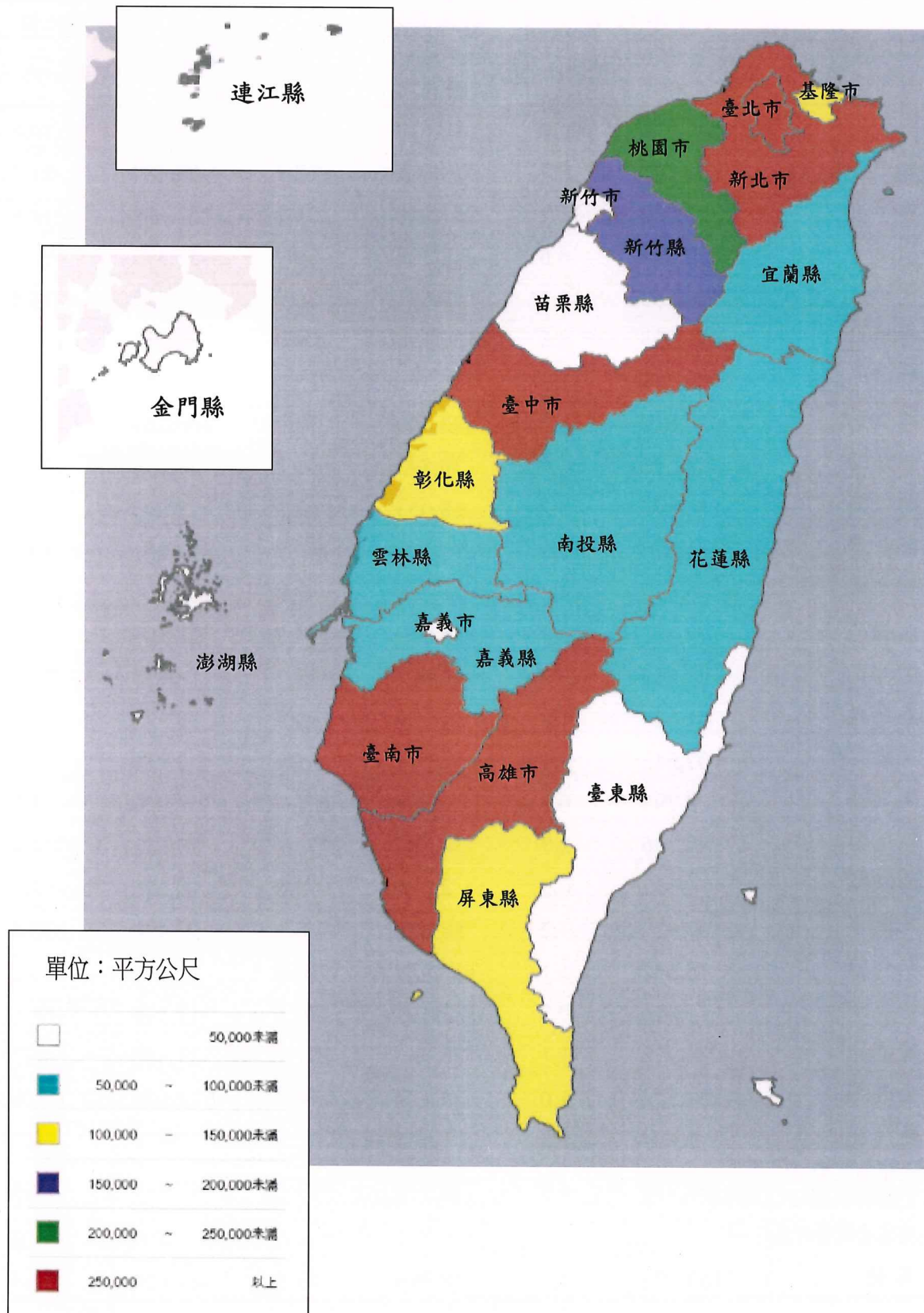
表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	3,351,558	100.0	1,090,617	48.2	774,827	30.1
新北市	360,105	10.7	54,025	17.7	63,484	21.4
臺北市	392,629	11.7	281,940	254.7	267,807	214.6
桃園市	220,692	6.6	-268,124	-54.9	-51,377	-18.9
臺中市	424,280	12.7	89,681	26.8	182,418	75.4
臺南市	294,533	8.8	150,127	104.0	-86,953	-22.8
高雄市	465,446	13.9	316,340	212.2	265,454	132.7
臺灣省	994,619	29.7	420,899	73.4	160,269	19.2
宜蘭縣	64,656	1.9	30,843	91.2	-31,772	-32.9
新竹縣	174,891	5.2	68,053	63.7	77,248	79.1
苗栗縣	31,879	1.0	19,111	149.7	-13,861	-30.3
彰化縣	106,810	3.2	-8,048	-7.0	-60,206	-36.0
南投縣	72,452	2.2	46,059	174.5	27,109	59.8
雲林縣	98,889	3.0	11,891	13.7	18,653	23.2
嘉義縣	61,024	1.8	37,670	161.3	3,321	5.8
屏東縣	107,643	3.2	38,533	55.8	-2,900	-2.6
臺東縣	28,793	0.9	20,838	261.9	900	3.2
花蓮縣	89,796	2.7	74,782	498.1	79,532	774.9
澎湖縣	6,352	0.2	2,346	58.6	-10,675	-62.7
基隆市	107,936	3.2	88,206	447.1	99,480	1,176.4
新竹市	35,642	1.1	-12,878	-26.5	-9,364	-20.8
嘉義市	7,856	0.2	3,493	80.1	-17,196	-68.6
福建省	35,978	1.1	26,793	291.7	21,368	146.3
金門縣	34,374	1.0	25,189	274.2	22,079	179.6
連江縣	1,604	0.0	1,604	-	-711	-30.7
內政部指定特設 主管建築機關	163,276	4.9	18,936	13.1	-47,643	-22.6
國家公園管理處	-	-	-	-	-409	-100.0
其他	163,276	4.9	18,936	13.1	-47,234	-22.4

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
111 年 12 月



二、住宅使用執照核發情形：

111 年 12 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,507 件，較上月增加 16.7%，較去年同月減少 14.2%；戶數共計 11,937 戶，較上月增加 53.4%，較去年同月增加 27.0%；總樓地板面積為 180 萬 2 千平方公尺，較上月增加 50.1%，較去年同月增加 29.3%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.9%，以新北市占 18.1%最多，高雄市占 17.8%次之，六都以外之其他縣市占 27.1%，其中以基隆市占 5.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、新北市、臺北市、臺中市及臺南市，分別增加 24 萬 7 千平方公尺、8 萬 4 千平方公尺、8 萬 1 千平方公尺、3 萬 5 千平方公尺及 3 萬 4 千平方公尺，僅桃園市減少 6 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 9 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 6,959.7%，主要為住宅新建工程；總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 2 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 73.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 19 萬 8 千平方公尺，減少最多者為臺南市，減少 6 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 9 萬 2 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 2 萬 5 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

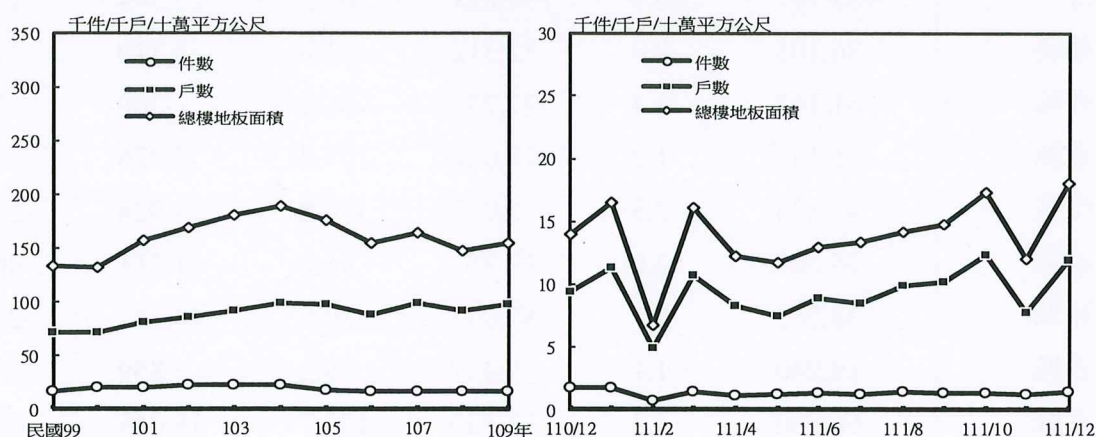


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	110 年 2021	17,587	104,872	15,620
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	12 月 Dec.	1,756	9,397	1,394
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	111 年 2022	16,098	112,029	16,597
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	5 月 May	1,299	7,482	1,176
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	6 月 June	1,352	8,848	1,291
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	7 月 July	1,294	8,487	1,339
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	8 月 Aug.	1,506	9,893	1,416
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	9 月 Sep.	1,359	10,214	1,481
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	10 月 Oct.	1,410	12,285	1,736
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	11 月 Nov.	1,291	7,784	1,200
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	12 月 Dec.	1,507	11,937	1,802

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺,%

地區別	111 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,801,701	100.0	601,583	50.1	407,432	29.2
新北市	326,678	18.1	83,511	34.3	142,490	77.4
臺北市	116,051	6.4	81,057	231.6	18,458	18.9
桃園市	138,949	7.7	-68,600	-33.1	-45,368	-24.6
臺中市	284,799	15.8	34,841	13.9	83,934	41.8
臺南市	127,822	7.1	34,335	36.7	-64,497	-33.5
高雄市	320,039	17.8	247,355	340.3	197,846	161.9
臺灣省	484,747	26.9	194,891	67.2	77,544	19.0
宜蘭縣	36,105	2.0	12,312	51.7	3,710	11.5
新竹縣	61,143	3.4	-27,739	-31.2	-360	-0.6
苗栗縣	21,147	1.2	10,946	107.3	-7,226	-25.5
彰化縣	41,474	2.3	-5,022	-10.8	-24,928	-37.5
南投縣	35,509	2.0	17,301	95.0	11,311	46.7
雲林縣	38,365	2.1	17,047	80.0	-10,281	-21.1
嘉義縣	19,946	1.1	9,457	90.2	5,859	41.6
屏東縣	58,800	3.3	33,530	132.7	18,046	44.3
臺東縣	23,177	1.3	16,744	260.3	13,320	135.1
花蓮縣	6,177	0.3	-5,986	-49.2	-1,526	-19.8
澎湖縣	5,619	0.3	1,678	42.6	-9,878	-63.7
基隆市	100,106	5.6	98,688	6,959.7	91,650	1,083.8
新竹市	30,502	1.7	12,703	71.4	-9,111	-23.0
嘉義市	6,677	0.4	3,232	93.8	-3,042	-31.3
福建省	2,616	0.1	-5,195	-66.5	-2,296	-46.7
金門縣	2,055	0.1	-5,756	-73.7	-2,857	-58.2
連江縣	561	0.03	561	-	561	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-612	-100.0	-679	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-409	-100.0
其他	-	-	-612	-100.0	-270	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

111 年 12 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 21.1% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 20.2% 及 18.0%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 349.8% 最多，主因係臺北市新建辦公、服務類及住宅工程，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 196.2% 次之，僅「7 公尺以下」呈負成長減少 12.8%(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 256.2% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 43.9% 次之，呈負成長者以「7 公尺以下」減少 23.6% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 7.5% 次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

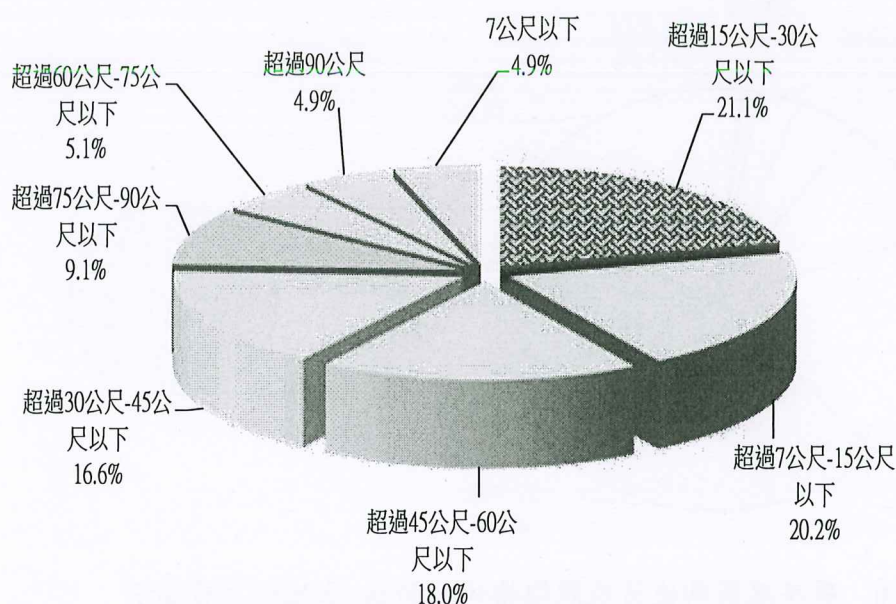


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%	Unit：Km ² ；%							
年月別 Year & Month	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過 90 公尺 90m < Height
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
12 月 Dec.	215	710	561	387	431	186	86	-
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
11 月 Nov.	188	516	539	331	448	99	103	37
12 月 Dec.	164	678	706	557	602	172	306	166
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-12.8	31.4	31.0	68.6	34.4	73.5	196.2	349.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-23.6	-4.4	25.7	43.9	39.6	-7.5	256.2	-

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

111 年 12 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 101 萬 1 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 30.2%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 40 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 11.9%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加 213.8%最多，主要係因臺北市新建商業類、辦公、服務類及住宅工程，「行政區」增加 107.8%次之，僅「風景區」呈負成長減少 43.0%；都市計畫區域外，住宅減少 22.2%、非住宅增加 71.7%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 510.3%最多，主要係因臺北市新建衛生、福利、更生類及辦公、服務類工程，「商業區」增加 420.6%次之，呈負成長者以「風景區」減少 48.7%最多，「文教區」減少 30.6%次之；都市計畫區域外，住宅減少 15.0%、非住宅減少 9.5%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

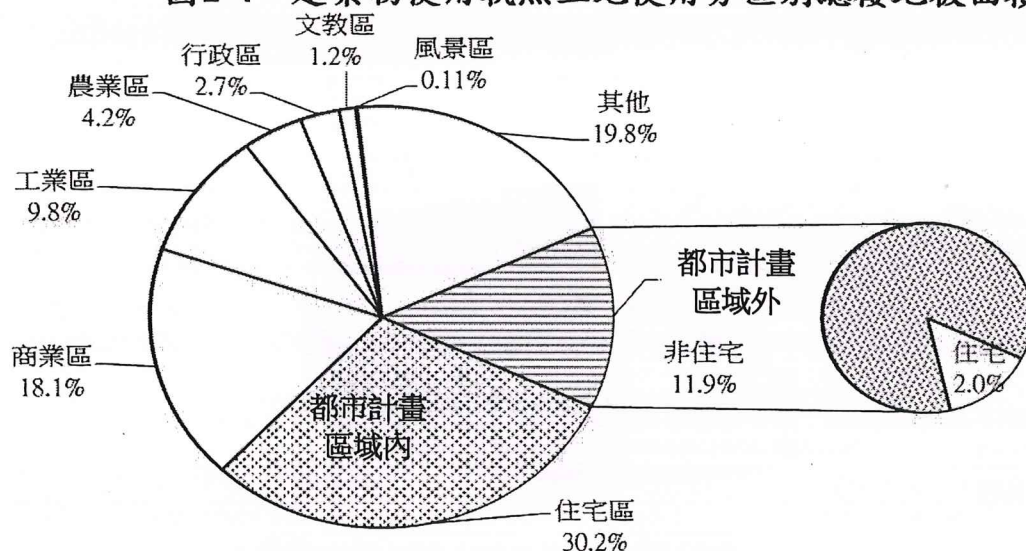


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
12 月 Dec.	1,101	116	220	15	56	7.5	132	407	80	442
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
11 月 Nov.	925	193	168	43.9	31	6.8	130	443	87	233
12 月 Dec.	1,011	606	329	91	39	3.8	142	662	68	400
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	9.3	213.8	95.4	107.8	25.8	-43.0	9.5	49.4	-22.2	71.7
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-8.2	420.6	49.5	510.3	-30.6	-48.7	7.8	62.7	-15.0	-9.5

五、總樓地板面積按層樓別分：

111 年 12 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 42.5%之比例最高，「11-15 層」占 23.5%次之，「21 層以上」占 15.8%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積本月皆呈正成長，以「21 層以上」增加 280.5%最多，主要係因主要係因臺北市新建辦公、服務類及住宅工程，「16-20 層」增加 189.3%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 516.5%最多，主要係因主要係因臺北市新建辦公、服務類及住宅工程，「6-10 層」增加 74.3%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 30.1%最多，「1-5 層」減少 6.9%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

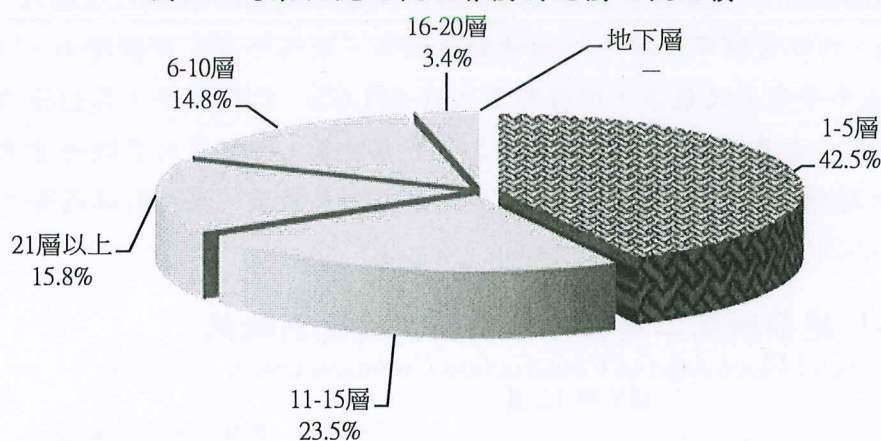


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年 月 別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
12 月 Dec.	1,529	284	514	164	86	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
11 月 Nov.	1,139	372	571	40	139	—
12 月 Dec.	1,424	495	788	114	529	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	25.0	33.1	38.1	189.3	280.5	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-6.9	74.3	53.5	-30.1	516.5	—

參、建築物開工統計概況

111 年 12 月開工件數計 1,480 件，較上月增加 10.0%，較去年同月減少 9.5%，總樓地板面積為 311 萬 2 千平方公尺，較上月增加 16.8%，較去年同月增加 6.9%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 57.3%最多(以住宅 56.3%為主要)，工業、倉儲類占 17.1%次之，辦公、服務類占 8.4%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 85.5%，以臺中市占 22.0%最多，桃園市、臺南市占 15.9%次之，六都以外之其他縣市占 14.4%，其中以彰化縣占 2.9%最多；若與上月比較，六都直轄市除桃園市、高雄市減少外餘增加，以臺中市樓地板面積增加 32 萬 2 千平方公尺最多增幅亦最大為 88.8%；六都以外之其他縣市以嘉義縣總樓地板面積增加 4 萬 9 千平方公尺最多，增幅最大者則為宜蘭縣 134.4%，另雲林縣總樓地板面積減少 4 萬 1 千平方公尺最多，減幅則以基隆市 96.3%最大。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積除桃園市、臺北市減少外餘增加，以高雄市增加 27 萬 2 千平方公尺最多，增幅亦最大為 301.6%，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 1 萬 5 千平方公尺，增幅最大者則為臺東縣 124.6%，另新竹縣總樓地板面積減少 15 萬 1 千平方公尺最多，減幅則以基隆市 97.2%最大(詳表 3-2-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
111 年 12 月

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,480	3,111,530	100.0
公共集會類(A 類)	—	—	—
商業類(B 類)	13	192,635	6.2
工業、倉儲類(C 類)	162	530,710	17.1
休閒、文教類(D 類)	20	62,220	2.0
宗教、殯葬類(E 類)	5	12,982	0.4
衛生、福利、更生類(F 類)	8	31,664	1.0
辦公、服務類(G 類)	106	261,977	8.4
住宿類(H 類)	1,068	1,783,610	57.3
宿舍安養(H-1)	5	30,859	1.0
住宅(H-2)	1,063	1,752,751	56.3
住宅<不含農舍>(H-2)	1,028	1,744,029	56.1
農舍(H-2)	35	8,722	0.3
危險物品類(I 類)	3	3,819	0.1
其他	95	231,913	7.5

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年 12 月			111 年 11 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,480	3,111,530	100.0	1,345	2,663,616	100.0	10.0	16.8
新北市	29	341,210	11.0	34	308,564	11.6	-14.7	10.6
臺北市	35	282,813	9.1	26	155,307	5.8	34.6	82.1
桃園市	119	495,617	15.9	106	545,690	20.5	12.3	-9.2
臺中市	225	684,039	22.0	222	362,217	13.6	1.4	88.8
臺南市	401	494,413	15.9	215	325,622	12.2	86.5	51.8
高雄市	160	362,388	11.6	198	378,475	14.2	-19.2	-4.3
臺灣省	486	434,613	14.0	522	425,594	16.0	-6.9	2.1
宜蘭縣	34	31,537	1.0	29	13,452	0.5	17.2	134.4
新竹縣	29	23,877	0.8	27	38,693	1.5	7.4	-38.3
苗栗縣	49	26,034	0.8	51	60,206	2.3	-3.9	-56.8
彰化縣	62	91,347	2.9	59	85,717	3.2	5.1	6.6
南投縣	36	12,985	0.4	30	6,262	0.2	20.0	107.4
雲林縣	31	10,322	0.3	37	51,631	1.9	-16.2	-80.0
嘉義縣	85	97,233	3.1	107	48,383	1.8	-20.6	101.0
屏東縣	49	49,388	1.6	37	47,063	1.8	32.4	4.9
臺東縣	29	12,007	0.4	49	11,279	0.4	-40.8	6.5
花蓮縣	29	61,178	2.0	47	29,905	1.1	-38.3	104.6
澎湖縣	37	9,509	0.3	30	9,729	0.4	23.3	-2.3
基隆市	1	689	0.0	6	18,872	0.7	-83.3	-96.3
新竹市	9	6,938	0.2	7	3,354	0.1	28.6	106.9
嘉義市	6	1,569	0.1	6	1,048	0.0	-	49.7
福建省	22	13,593	0.4	18	7,306	0.3	22.2	86.1
金門縣	21	12,880	0.4	17	6,279	0.2	23.5	105.1
連江縣	1.00	713.0	0.0	1.00	1,027.0	0.0	-	-30.6
內政部指定特設 主管建築機關	3	2,844	0.1	4	154,841	5.8	-25.0	-98.2
國家公園	3	2,844	0.1	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	4	154,841	5.8	-100.0	-100.0

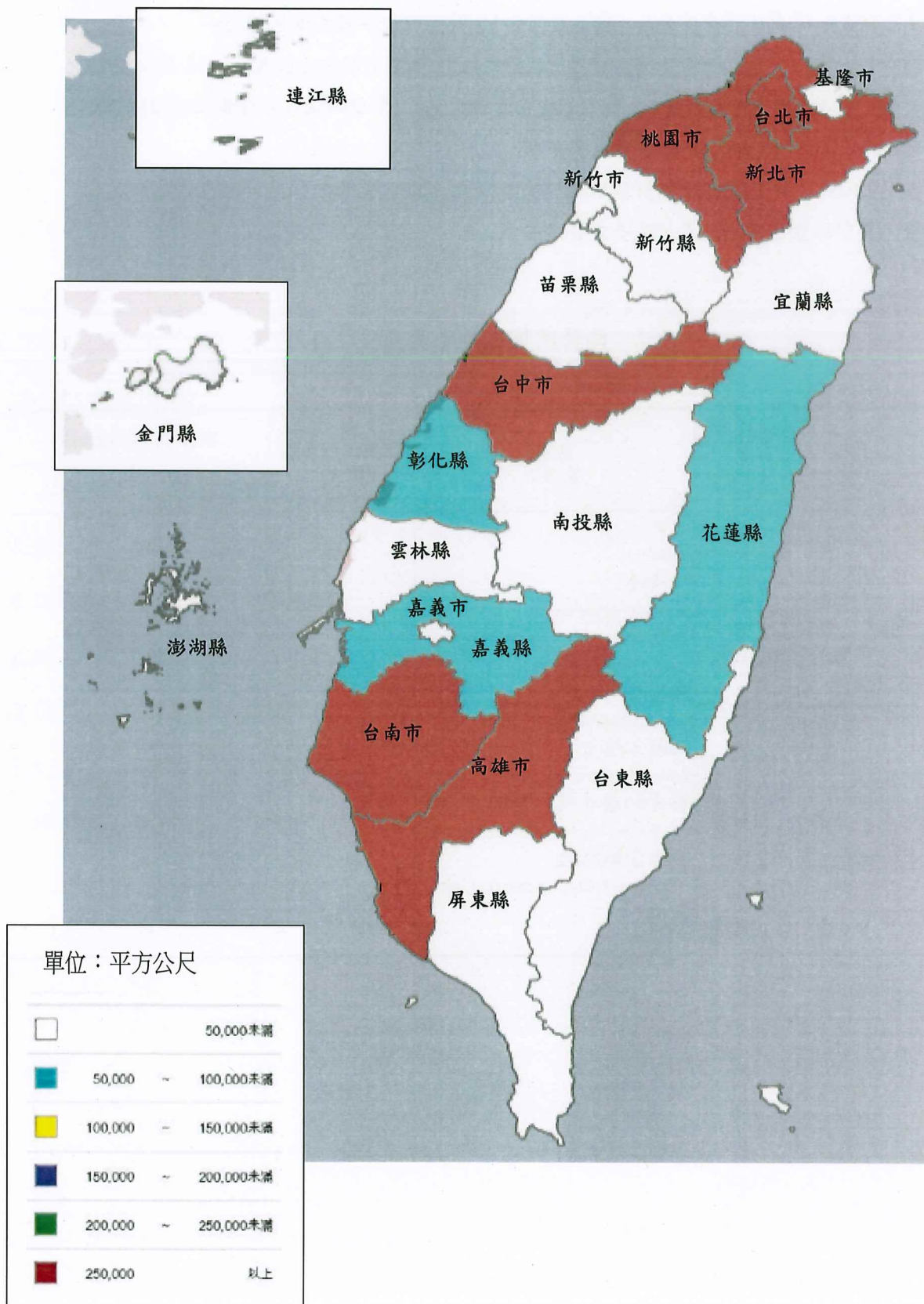
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年 12 月			110 年 12 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,480	3,111,530	100.0	1,636	2,911,083	100.0	-9.5	6.9
新北市	29	341,210	11.0	28	145,495	5.0	3.6	134.5
臺北市	35	282,813	9.1	37	325,557	11.2	-5.4	-13.1
桃園市	119	495,617	15.9	187	547,182	18.8	-36.4	-9.4
臺中市	225	684,039	22.0	242	617,307	21.2	-7.0	10.8
臺南市	401	494,413	15.9	347	375,916	12.9	15.6	31.5
高雄市	160	362,388	11.6	121	90,232	3.1	32.2	301.6
臺灣省	486	434,613	14.0	634	648,793	22.3	-23.3	-33.0
宜蘭縣	34	31,537	1.0	49	40,758	1.4	-30.6	-22.6
新竹縣	29	23,877	0.8	32	175,087	6.0	-9.4	-86.4
苗栗縣	49	26,034	0.8	61	45,883	1.6	-19.7	-43.3
彰化縣	62	91,347	2.9	104	85,685	2.9	-40.4	6.6
南投縣	36	12,985	0.4	18	6,491	0.2	100.0	100.0
雲林縣	31	10,322	0.3	21	21,745	0.7	47.6	-52.5
嘉義縣	85	97,233	3.1	200	102,114	3.5	-57.5	-4.8
屏東縣	49	49,388	1.6	46	34,542	1.2	6.5	43.0
臺東縣	29	12,007	0.4	15	5,345	0.2	93.3	124.6
花蓮縣	29	61,178	2.0	39	75,203	2.6	-25.6	-18.6
澎湖縣	37	9,509	0.3	23	7,087	0.2	60.9	34.2
基隆市	1	689	0.0	2	24,376	0.8	-50.0	-97.2
新竹市	9	6,938	0.2	14	19,046	0.7	-35.7	-63.6
嘉義市	6	1,569	0.1	10	5,431	0.2	-40.0	-71.1
福建省	22	13,593	0.4	25	14,750	0.5	-12.0	-7.8
金門縣	21	12,880	0.4	22	12,591	0.4	-4.5	2.3
連江縣	1	713	0.0	3.00	2,159.00	0.1	-66.7	-67.0
內政部指定特設 主管建築機關	3	2,844	0.1	15	145,851	5.0	-80.0	-98.1
國家公園	3	2,844	0.1	1	319	0.0	200.0	791.5
其他	-	-	-	14	145,532	5.0	-100.0	-100.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
111 年 12 月



肆、建築物拆除執照核發概況

111 年 12 月核發之拆除執照件數計 179 件，較上月減少 43.2%，較去年同月減少 32.7%；總樓地板面積為 18 萬 4 千平方公尺，較上月減少 16.3%，較去年同月減少 13.5%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 13 萬 6,969 平方公尺，占 74.2%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 2 萬 8,854 平方公尺，占 15.6%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 1 萬 5,956 平方公尺占 8.6%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 78.5%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以宜蘭縣增加 1,762 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	111 年 12 月 總樓地板面積 2022 Dec. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
110 年 2021	2,793	2,580,016	總計 Total	184,493	-36,040	-16.3
12 月 Dec.	266	213,283	磚構造 Brick Construction	28,854	-13,153	-31.3
111 年 2022	2,397	2,021,411	木構造 Wood Construction	2,192	964	78.5
8 月 Aug.	204	157,715	鋼構造 Steel Construction	15,956	-21,122	-57.0
9 月 Sep.	169	150,729	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	136,969	2,007	1.5
10 月 Oct.	217	118,964	鋼骨鋼筋混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	522	-4,736	-90.1
11 月 Nov.	315	220,533	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
12 月 Dec.	179	184,493	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

111 年 12 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 127 萬 5,297 人次，較去年同月增加 7.8%；其中以陽明山國家公園之 27 萬 1,535 人次最多(占總遊客人次的 21.3%)，較去年同月則增加 74.8% (詳圖 5-1)。12 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 19 萬 2,185 輛次，其中以太魯閣國家公園之 4 萬 4,230 車輛次最多，占總車輛次的 23.0%(詳圖 5-2)。

111 年 12 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 75 件，以「其他經各管理處禁止之行為」26 件最多，「車輛禁止進入地區」19 件次之(詳圖 5-3)。

111 年 12 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 4,804 團次，36 萬 3,919 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 635 團次，31 萬 4,353 人次最多；依參訪活動內容分共計 3 萬 9,310 團次，39 萬 8,719 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 2,952 團次，35 萬 4,969 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

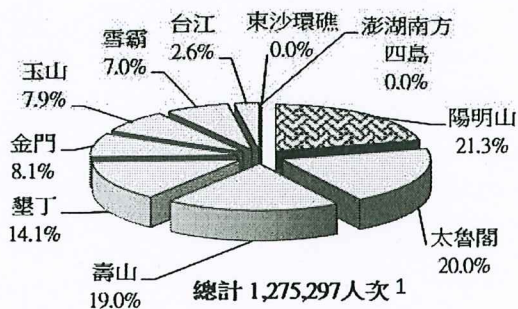


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

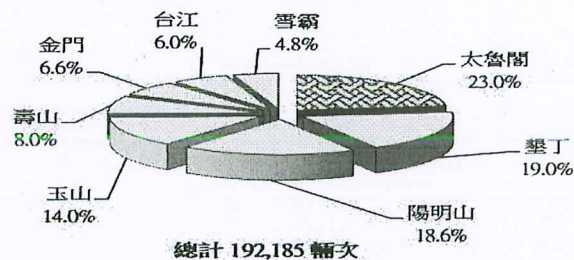


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

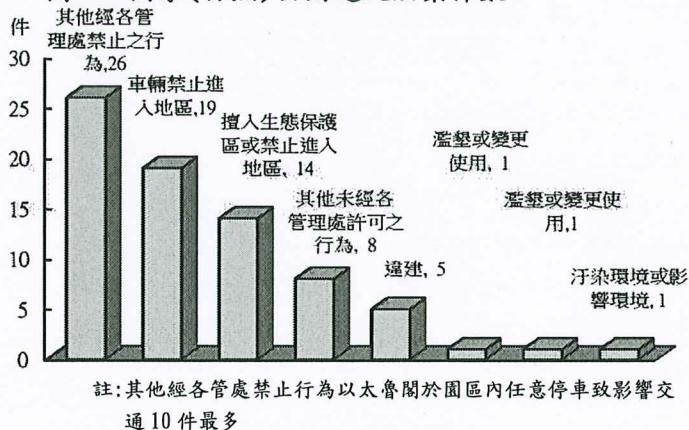


表 5-1 111 年 12 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 December 2022 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Characteristic						按參訪活動內容分 By Visitor Activity					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners 大陸遊客 Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service	
團次 Group	34,804	307	3,066	87	30,635	709	6	39,310	32,952	2,423	1,713	2222
人次 Visitor	363,919	12,341	30,559	2,966	314,353	3,700	21	398,719	354,969	22,369	10,397	10984

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。

