



桃園市政府
TAOYUAN CITY GOVERNMENT



112年度桃園市政府執行非都市土地 開發許可審查作業評鑑

審議模範獎

審議創新獎



簡報單位
簡報日期

桃園市政府地政局
113年3月21日

簡報大綱



桃園市政府
TAOYUAN CITY GOVERNMENT

1 桃園市基本資料



2 審議模範獎



3 審議創新獎



4 未來展望

壹、 桃園市 基本資料

- 1-1、桃園市開發許可執行概況
- 1-2、桃園市開發許可審議案件



貳、
審議模範獎

參、
審議創新獎

肆、
未來展望

1-1 桃園市開發許可執行概況



執行人力

都市土地		非都市土地	國家公園	合計(平方公里)
322.43		898.52	0	1220.95
許可案件數			審議中 案件數	總計
新案	變更案	對照表		
1	4	4	14	23

截至112年12月

以產業園區類型開發需求為占大宗，比例高達79%，其他類別占21%

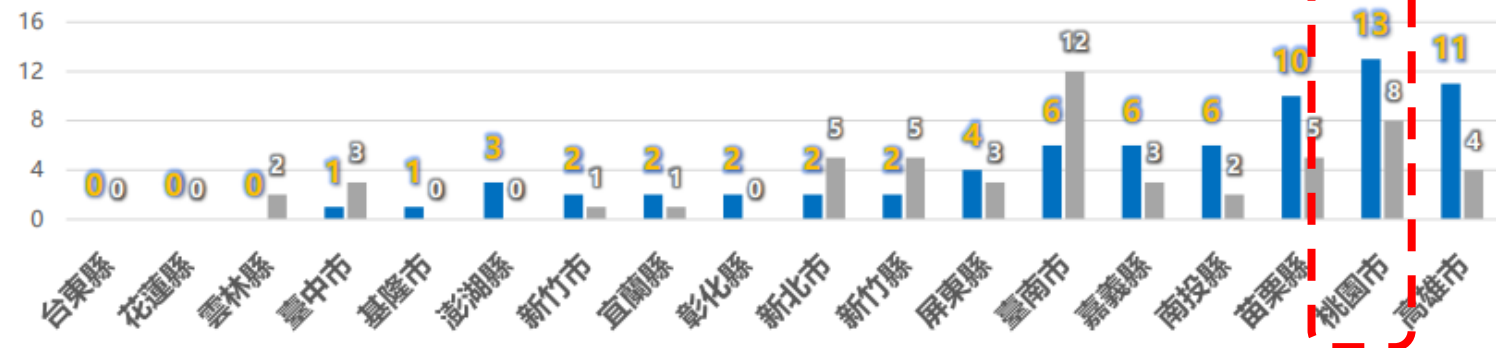
縣市別	正職	約僱/聘	總計
桃園市	9	5	14

本府地政局開發許可審議執行人力共計14人，惟兼辦非都市土地變更編定業務及使用管制業務，實際審議人力應為5.83人。



各直轄市、縣市審議中案件統計

■ 截至10/23直轄市、縣(市)審議中案件 ■ 112年已許可案件總數



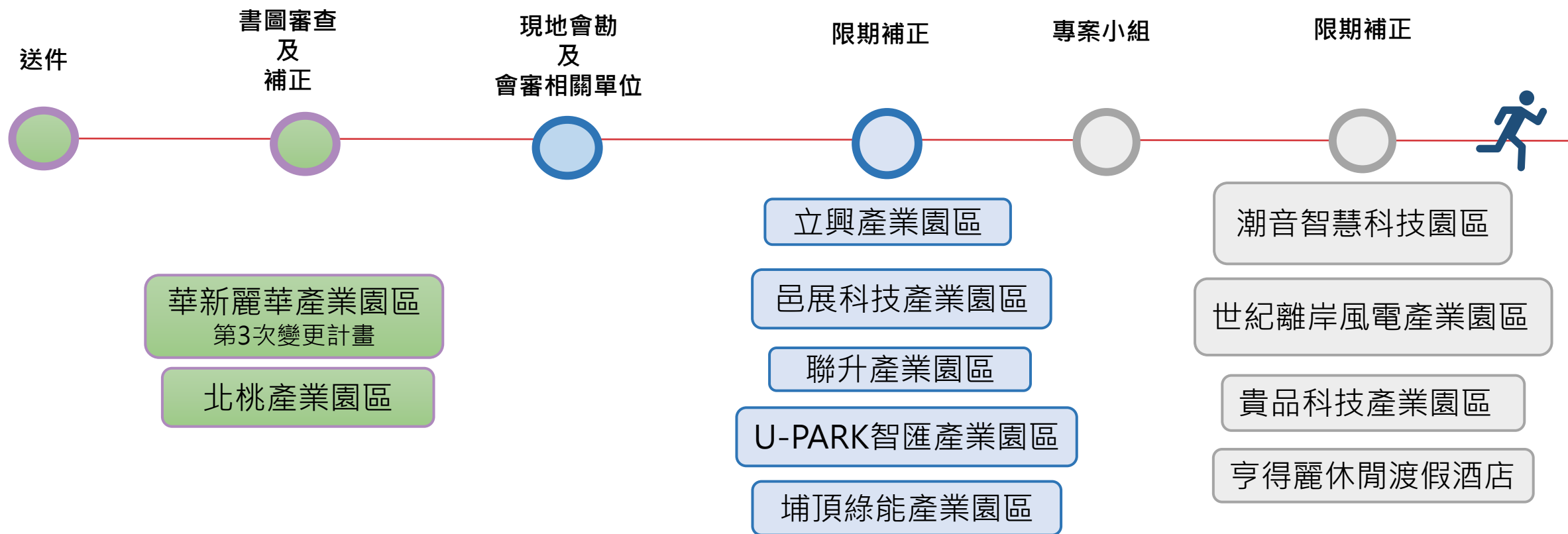
資料來源：內政部國土管理署

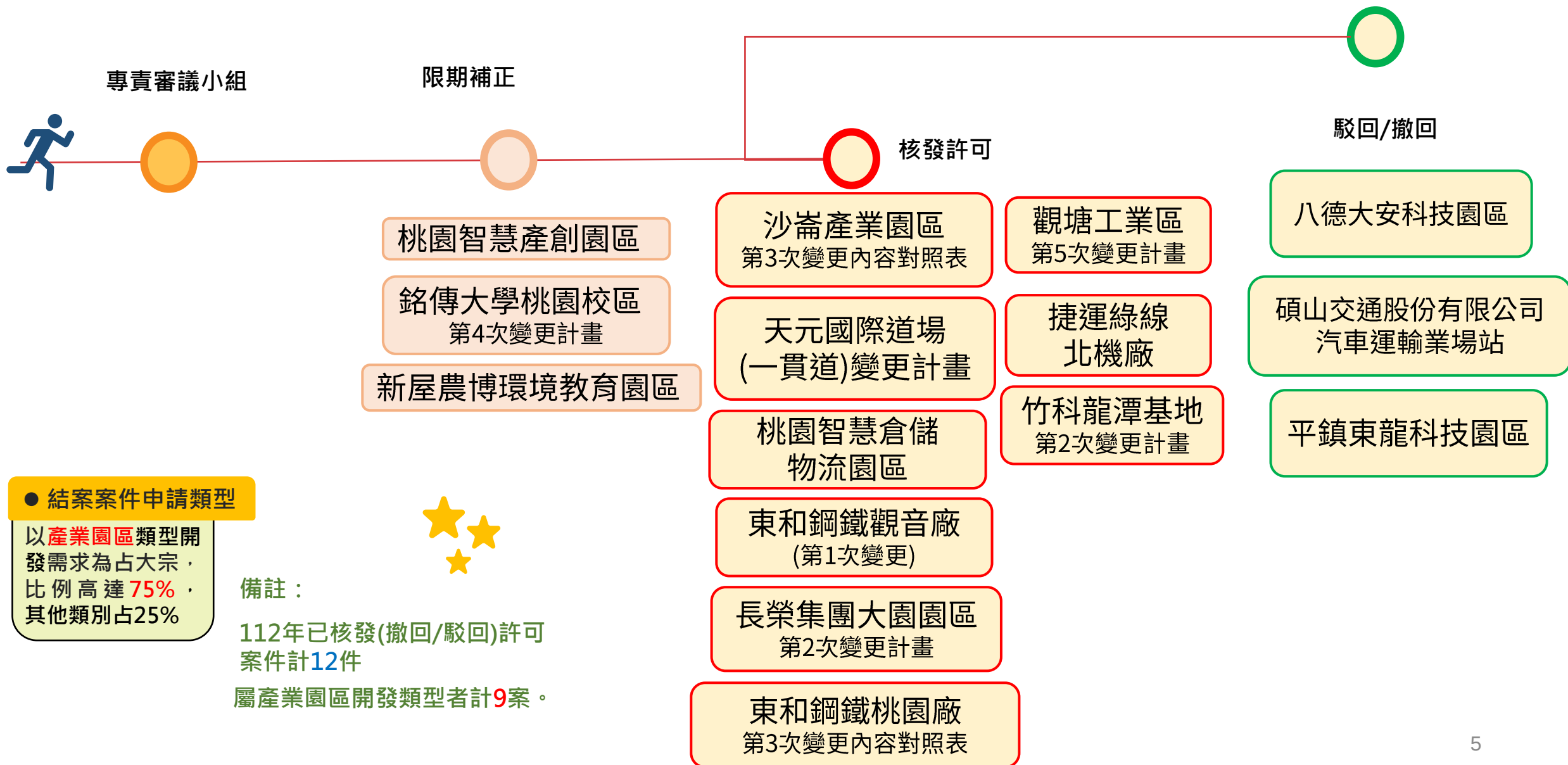
本府仍持續精進審查，
各案持續列管審查進度

全國之冠



為增加本市開發許可審議速度，於產業園區可行性規劃階段即投入審查人力，加快審查效率。







貳、 審議模範獎

2-1、案件品質

2-2、案件效率

2-3、審議經費

壹、
桃園市基本
資料

參、
審議創新獎

肆、
未來展望

2-1

開發許可審議案件品質



1

開發案列管會議



每周開發案進度追蹤

- 輔助系統
 - ◆ 登打作業教育訓練
 - ◆ 定期檢視更新
- 列管表格
 - ◆ 共同檢視進度
 - ◆ 精進辦理流程



局務會議進度追蹤

持續檢討追求完善



定期會議進度追蹤



局務會議報告開發計畫概況

2-1 開發許可審議案件品質



2 輔助系統登打作業

評鑑項目	評鑑內容	分數	評分標準	
輔助系統填報資料完整度 25分	案件基本資料填報完整度	5分	X > 18項	5分
			18 ≥ X ≥ 15項	3分
			X < 15項	1分
	案件附件(申請書件、開發計畫書件、圖資檔案、土地清冊)上傳完整度	5分	4項	5分
			4項 > X ≥ 2項	2分
			X < 2項	1分
			X ≥ 10項	3分
	案件辦理歷程建置完整度	5分	10項 > X ≥ 8項	4分
			8項 > X ≥ 5項	3分
			5項 > X ≥ 2項	2分
			X < 2項	1分
	案件辦理歷程相關文件上傳完整度	10分	X ≥ 80%	10分
			79% ≥ X ≥ 50%	5分
			X < 50%	2分

8	桃園市	桃園市新屋區多功能公園開發計畫開發計畫	桃園市政府環境保護局	2020/9/8	審查作業	2020/9/8	受理 / 書圖文件查核	申請人檢送開發計畫書	請同步在輔助系統上傳相關檔案，以利評鑑作業。	已開放下載
						2020/10/8	書圖查核階段 / 限期補正	限期補正通知書		
						2020/11/3	書圖查核階段 / 申請人補正	補進書圖	請同步在輔助系統上傳相關檔案，以利評鑑作業。	已開放下載
						2020/12/25	書圖查核階段 / 函轉資料	會審相關機關		
						2021/2/2	專案小組審查階段 / 現地會勘	現地會勘		
						2021/5/20	專案小組審查階段 / 限期補正	限期補正通知書		
						2021/10/13	專案小組審查階段 / 申請人補正	申請人補進書圖		
						2021/11/22	專案小組審查階段 / 專案小組審查	專案審議小組會議		
						2022/1/18	專案小組審查階段 / 審查費繳納	繳納審查費		
						2022/5/25	區域計畫委員會審查階段 / 目的事業主管機關審查	申請開發許可案件符合各級國土計畫審議原則檢核表		
						2022/6/1	區域計畫委員會審查階段 / 申請人補正	申請人補進查核表	請同步在輔助系統上傳相關檔案，以利評鑑作業。	已開放下載
						2022/6/12	區域計畫委員會審查階段 / 書圖文件查核	請市府都市發展局審查		
						2022/6/14	區域計畫委員會審查階段 / 區域計畫委員會審議	專案審議小組會議		
						2022/10/28	區域計畫委員會審查階段 / 申請人補正	申請人補進書圖	請同步在輔助系統上傳相關檔案，以利評鑑作業。	已開放下載
						2022/11/9	區域計畫委員會審查階段 / 書圖文件查核	函請委員、機關審查	請同步在輔助系統上傳相關檔案，以利評鑑作業。	已開放下載
							區域計畫委員會審查階段 / 申請人補正	申請人補進書圖		
							區域計畫委員會審查階段 / 書圖文件查核	函請委員、機關審查		
							許可查核階段 (同意) / 限期補正	文到次日起10日內補正		
						2023/11/17	許可查核階段 (同意) / 申請人補正			

新屋農博環境教育園區

#	文件類別	檔案名稱	上傳日期
1	開發計畫書件	開發計畫書.pdf (檔案大小: 29.082 MB)	2021-03-25
2	圖資檔案	基地範圍 瀏覽地圖	2021-03-25
3	申請書件	申請書.pdf (檔案大小: 31.677 MB)	2021-03-25
4	土地清冊	審議案件土地資料範例.csv	2021-03-25

案件附件確實上傳
共計4項

檢討原因：申請人案件附件因未開放下載而被視為填報資料不完整

改進方向：
 1. 請申請人如期上傳
 2. 請申請人設定資料公開

評鑑類別及項目	內容	桃園市 (22件)
1.1 輔助系統填報資料完整度	案件基本資料填報完整度	
	案件附件完整度(申請書件、開發計畫書件、土地清冊、圖資檔案)	3.14項

2-1 開發許可審議案件品質

3 開發許可個案討論

- ✓ 協助申請人釐清問題
- ✓ 分享開發許可案件審查流程
 - ◆ 桃園智慧倉儲物流園區各階段办理流程分享

案例分享

法規適用釐清

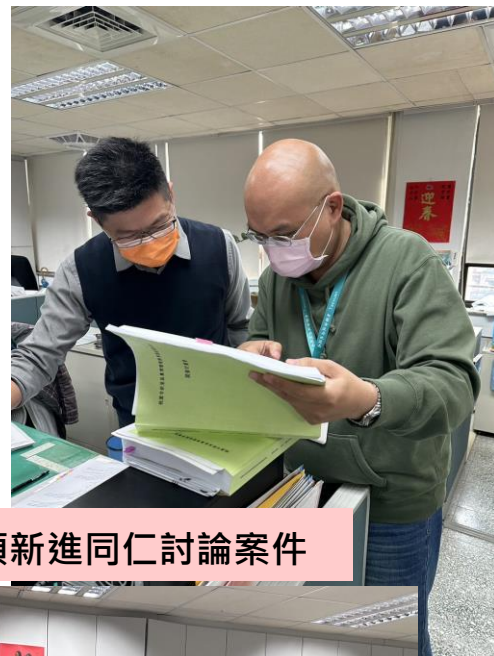


審查效能提升

4 開發許可教育訓練

- ✓ 籌辦審議規範教育訓練
 - ◆ 實質審查法規解析(總編)
 - ◆ 實質審查法規解析(工業區)
 - ◆ 非都市土地開發審議申請程序
 - ◆ 申請開發許可案件符合各級國土計畫審議原則
- ✓ 辦理開發許可教育訓練
 - ◆ 基地開發交通影響評估作業淺論
 - ◆ 地質敏感區與土地開發審議
- ✓ 參與鈞部辦理之教育訓練
 - ◆ 精進所學並與同仁分享
- ✓ 建立完善師徒制
 - ◆ 隨時提問、強化專業、審查有效率

精進訓練強化專業



資深同仁帶領新進同仁討論案件



審議作業規範法令分享

2-1 開發許可審議案件品質

5 政策推動配合度

「農業用地申請變更為非農業使用同意文件」為開發許可審議之必要文件

駁回

先予敘明。

三、嗣經貴公司以111年12月14日碩停字第1100012141號函以「農業主管機關同意農業用地變更使用審查表」尚經市府相關機關審查中為由申請展延及112年1月30日碩停字第1120001301號函檢送補正後開發計畫書圖，惟經檢視屬貴公司應備齊之必要文件(農業用地變更為非農業使用同意文件)未依期限補正，亦無提送得申請展延之相關證明文件，是旨案之申請應予駁回。

補正

補正內容或其他注意事項：請依本府 110 年 4 月 26 日府地用字第 1100096827 號函就下列事項補正或補充說明，並檢附開發計畫書 1 式 4 份送本府地政局審查：

壹、相關機關審議

1. 請檢附農業用地申請變更為非農業使用同意文件。
2. 請檢附進出基地之通行權證明。
3. 請就本案出流管制規劃書、環境影響評估、交通影響評估等，送前開各項目的事業主管機關審認，倘經目的事業主管機關審認無影響，請檢附相關證明文件。

貳、申請書：

1. 請檢附本案可清楚判讀地號之地籍圖，並著色標示申請範圍土地。
2. 本案地號土地倘係部分使用，請先行向本市蘆竹地政事務所申請預為分割以確認

開發許可審查應邀請環評主管機關列席或提供意見，並適度納入審議參考

桃園市政府受託審查非都市土地使用分區及使用地變更申請案件專責審議小組

第 10 屆委員名冊

任務：受託辦理 30 公頃以下之開發許可案件審議

任務：受託辦理 30 公頃以下之開發許可案件審議

任期：自 112 年 12 月 25 日起至 113 年 12 月 24 日

委員 名稱	姓名	任職(職稱)
1主任 委員	張善政	市長(7600)
2委員	詹榮鋒	秘書長(7609、7610) New
3委員	蔡金鐘	地政局局長(5300)
4委員	吳慈敏	工務局主任秘書(6750)
10委員	黃美君	環境保護局主任秘書 (7199 或 3386021 轉 8503)
11委員	游繁結	國立中興大學水土保持學系教授 (402)台中市南區興大路 145 號 (04)22840381#213 行動：0939-743-009(下課時間為整點至 10 分) fcyu@dragon.nchu.edu.tw
12委員	李錫堤	國立中央大學地球科學學院 (320)桃園市中壢區中大路 3 (03)4253334 助理張小姐(03 ct@gis.geo.ncu.edu.tw
13委員	曾迪華	國立中央大學環境工程研究所榮譽教授 (320)桃園市中壢區力和六街 28 號 12 樓之 1

環評主管機關

本市環評委員

2-1

開發許可審議案件品質



5

政策推動配合度

桃園市政府 函

地址：33001桃園市...路1號

gov. tw

請各案申請人配合辦理

受文者

發文日期：

發文字號：

類別：普通

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (376735700A_1100164201_ATTACH1.pdf)

主旨：檢送「因應嚴重特殊傳染性肺炎 (covid-19) 疫情，內政部區域計畫委員會審議開發許可案件現地會勘替代做法指引」1份，請配合辦理，請查照。

說明：

一、依內政部營建署110年6月22日營署綜字第11011157631號函辦理。

二、貴機關(公司)申請「平鎮東龍科技園區開發計畫」、「新竹科學工業園區龍潭基地開發與細部計畫(第二次變更)」、「龍潭美語村住宅社區開發計畫(第五次變更)案」、「桃園市大園潮音智慧科技園區開發計畫案」、「桃園智慧倉儲物流園區開發案」，刻由本府受理審議中，因應嚴重特殊傳染性肺炎 (covid 19) 疫情警戒持續並配合防疫措施，於疫情警戒持續期間，本府受託審查非都市土地使用分區及使用地變更申請案件專責審議小組之現地會勘作業不予舉辦，請依旨揭替代做法指引辦理並提供成果予本府，俾利審議作業進行。

正本：桃園市政府經濟發展局、科技部新竹科學園區管理局、美堅國際股份有限公司、

地址：桃園市大園區大園路1號

疫情期間以空拍
影像取代現勘



本市籌辦之開發計畫

- ◆平鎮東龍開發計畫
- ◆大溪科技園區開發計畫



本市審查之開發計畫

- ◆竹科龍潭基地第2次變更
- ◆大園潮音智慧科技園區開發計畫

大園潮音智慧科技園區開發計畫

效益

- ✓ 疫情期間審查會議不中斷
- ✓ 航拍全覽現況更清晰

2-1 開發許可審議案件品質

5 政策推動配合度

調整開發許可之補
正期限及展延次數

積極配合
宣導

環境敏感地區
單一窗口查詢

發文日期：中華民國112年8月18日
發文字號：府地用字第1120232059號
送別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明四

主旨：有關貴公司於本市新屋區大牛欄段大牛欄小段1110-3地號等39筆部分土地申請「桃園智慧產創園區開發案」，請於文到次日起3個月內依案附限期補正通知書完成補正，請查照。

說明：

補正各階段再次提醒

三、另依內政部111年8月4日上開號令規定，第3類案件展延補正以1次為限，且自113年5月1日起，不得展延補正期限。故提醒貴公司注意於期限內加緊趕辦完成補正事項，屆期仍未補正，依規定駁回。經駁回之案件，再重新送件申請時，應依區域計畫法等相關規定以新申請案件辦理。

四、檢附「非都市土地變更申請案件區域計畫擬定機關委託直轄市縣（市）政府辦理審查限期補正通知書」1份。

正本：承立通運股份有限公司
副本：長豐工程顧問股份有限公司（規劃單位）、本府地政局

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：莊璧華
電話：03-3322101#5362
電子信箱：10015653@mail.tycg.gov.tw

受文者：本府地政局地用科

發文日期：中華民國111年8月19日
發文字號：府地用字第1110813388號
送別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

各案逐一宣達

主旨：有關「區域計畫法施行細則」第16條第2項規定期限補正執行事宜，業經內政部以111年8月4日台內營字第1110813388號令訂定發布，檢送發布令1份，請配合辦理，請查照。

說明：

- 一、依據內政部111年8月4日台內營字第1110813388號函辦理。
- 二、查內政部業以旨揭號令訂定發布開發許可案件各審查階段案件之限期補正規定，並配合國土計畫法第45條規定，於國土功能分區圖公告之日前1年（113年5月1日至114年4月29日）限縮第2類及第3類案件之補正期限，明定不得申請展延。
- 三、又前揭補正期限，以文到次日起算，且不得超過國土計畫法第45條規定公告國土功能分區圖之日，屆期不補正，即予「駁回」處理。

正本：山立通運股份有限公司、立興投資股份有限公司、世紀離岸風電設備股份有限公司、亨得麗休閒遊憩股份有限公司、鴻鼎市地重劃開發股份有限公司、碩山交通股份有限公司、承立通運股份有限公司、長榮國際儲運股份有限公司、東和鋼鐵企業股份有限公司、財團法人銘傳大學、科技部新竹科學園區管理局、本府經濟發展局、本府環境保護局、本府捷運工程局、本府地政局地價科

副本：長豐工程顧問股份有限公司、惇陽工程顧問有限公司、開新工程顧問股份有限公司、君奕都市計畫技師事務所、大江綠色工廠股份有限公司、盛邦工程顧問有限公司、華晨實業有限公司、鉅揚工程顧問股份有限公司、元基工程顧問有限公司（均含附件）

環境敏感地區
單一窗口查詢

一站服務 · e點就通

發文日期：中華民國112年6月19日
發文字號：府地用字第1120161970號
送別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關臺端函詢本市大園區圳股頭段後館小段447及448地號等2筆土地是否位屬區域計畫劃定之森林區及海域區一案，復請查照。

說明：

- 一、復臺端112年6月12日函
- 二、查旨揭2筆土地之使用分區為「一般農業區」，非位屬區域計畫劃定之「森林區」及「海域區」範圍。
- 三、另內政部營建署基於行政協助及節省查詢環境敏感地區所耗時間，已建置環境敏感地區查詢作業單一窗口機制與系統平台（網址為<https://eland.cpami.gov.tw/seportal/>）透過收費方式提供單一窗口查詢服務，倘有需求請多加利用。

2-1

開發許可審議案件品質



5 政策推動配合度

桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號

轉知各權責機關

g.gov.tw

發文日期：中華民國111年3月14日
 發文字號：府地用字第1110059148號
 速別：普通件
 密等及解密條件或保密期限：
 附件：如說明 (376735700A_1110059148_ATTACH1.pdf、
 376735700A_1110059148_ATTACH2.pdf)

主旨：函轉內政部營建署為落實非都市土地開發審議作業規範總編第3點有關國土計畫相關指導事項，檢送「申請開發許可案件符合各級國土計畫審議原則」及檢核表各1份，請於審議非都市土地開發許可案件時參照辦理，請查照。

說明：依據內政部營建署111年3月7日營署綜字第1111043971號函辦理。

正本：本府都市發展局

副本：本府工務局(含附件)、本府經濟發展局(含附件)、本府水務局(含附件)、本府民政局(含附件)、本府社會局(含附件)、本府原住民族行政局(含附件)、本府財政局(含附件)、本府農業局(含附件)、本府文化局(含附件)、本府衛生局(含附件)、本府環境保護局(含附件)、本府警察局(含附件)、本府消防局(含附件)、本府教育局(含附件)、本府交通局(含附件)、本府觀光旅遊局(含附件)、本府體育局(含附件)、本市各地政事務所(含附件)、本府地政局地價科(含附件)、本府地政局地用科(含附件)

2022/03/14
18:36
交換章

申請開發許可案件符合各級國土計畫審議原則

各案提醒

二、內政部營建署111年3月4日台內營字第1110813388號令

所稱第1類案件，屬書、圖型式要件之審查，給予申請人1個月補正期限。爰請依案附補正通知書所列補正事項辦理，並於文到次日起1個月內檢送補正後開發計畫書圖1式2份，俾利續審。屆期未完成補正，將依區域計畫法施行細則第16條第2項規定予以駁回。經駁回之案件，再重新送件申請時，應依區域計畫法等相關規定以新申請案件辦理。

三、請於內政部營建署非都市土地開發審議作業輔助系統(<https://eland.cpami.gov.tw/nuld/>)建置案件基礎資料。

四、檢附本案之「非都市土地變更申請案件區域計畫擬定機關委託直轄市縣(市)政府辦理審查限期補正通知書」及申請開發許可案件符合各級國土計畫審議原則檢核表各1份。

正本：統流開發股份有限公司

副本：中興工程顧問股份有限公司(含附件)、本府地政局地用科(含附件)

2022/03/14
18:36
交換章

內政部營建署 函

地址：105404臺北市松山區八德路2段342號
 聯絡人：林煥軒
 聯絡電話：02-87712966
 電子郵件：lin103056@cpami.gov.tw
 傳真：02-27772358

受文者：桃園市政府

發文日期：中華民國111年3月7日
 發文字號：營署綜字第1111043971號
 速別：普通件
 密等及解密條件或保密期限：
 附件：如主旨 (1111048043_1111043971_111D2007735-01.pdf)

主旨：為落實非都市土地開發審議作業規範總編第3點有關國土計畫相關指導事項，檢送「申請開發許可案件符合各級國土計畫審議原則」及檢核表各1份，請於審議非都市土地開發許可案件時參照辦理，請查照。

說明：依據111年1月27日本部區域計畫委員會第454次會議報告事項第2案決定一辦理。

正本：新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、彰化縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、臺東縣政府、花蓮縣政府、宜蘭縣政府、澎湖縣政府、基隆市政府、新竹市政府、南投縣政府

副本：本署綜合計畫組(2科) 2022/03/07
16:04:58
交換章

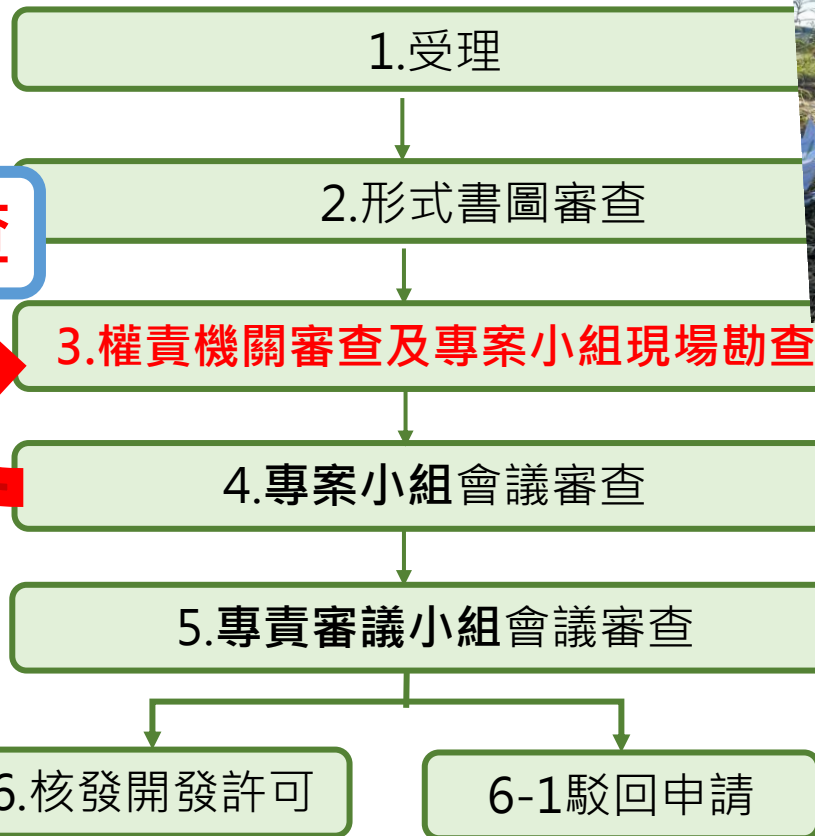
2-2 開發許可審議案件效率



本市提升開發審議效率作法

提前實質審查

現地勘查



效益



搭配現勘審查更確實，提前實質審查收斂問題



行政程序簡化審查更有效率



2-2 開發許可審議案件效率



本市提升開發審議效率作法

貴品科技產業園區

權責機關審查及專案小組現場勘查
112/8/31

23天

申請人補正階段
112/9/23-112/10/31

37天

專案小組會議審查
112/12/7

桃園市政府 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：約僱人員 劉顏瑩
電話：03-3322101#5362
電子信箱：10038891@mail.tycg.gov.tw

受文者：本府地政局地用科

發文日期：中華民國112年9月23日
發文字號：府地用字第1120264402號
類別：普通件

等及解密條件或保密期限：
件：如說明三 (376735700A_1120264402_ATTACH1.pdf、
376735700A_1120264402_ATTACH2.pdf、376735700A_1120264402_ATTACH3.pdf)

旨：有關貴公司申請「桃園貴品科技產業園區」開發計畫案，
請於文到次日起6個月內補正完畢，請查照。

說明：

一、依本府112年8月2日府地用字第1120206777號函及112年8月
18日府地用字第1120228349號開會通知單辦理。

二、查本案屬內政部111年8月4日台內營字第1110813388號令規
定第2類案件，得給予申請人6個月補正期限。屆期未完成
補正，將依區域計畫法施行細則第16條規定予以駁回。經
駁回之案件，再重新送件申請時，應依區域計畫法等相關
規定以新申請案件辦理。

三、本案業經本府於112年8月31日辦理「桃園貴品科技產業園
區」開發計畫案專案小組現地勘查會議，檢附本案之「非
都市土地變更申請案件區域計畫擬定機關委託直轄市縣
(市)政府辦理審查限期補正通知書」1份，請貴公司就前開
補正通知書所列補正事項於送達之次日起6個月內補充修正
相關內容，俾利後續再擇期召開專案小組會議審議，逾期
未完成補正或補正不完全者，將予以駁回。

辦理階段

時間

收件

111年3月8日

補正

112年6月9日-
112年7月27日

現勘會議

112年8月31日

專案小組現場勘查已進入實質
審查階段，屬於第二類案件



提前60天實質審查



本市提升開發審議效率作法

非都市土地開發審議作業規範總編及專編條文檢核表⁴¹

規範條文 ⁴¹	辦理情形(申請人填寫) ⁴²	本次 查核意見 ⁴³	業務權 責單位 ⁴⁴
政府應召開聽取陳情民眾或相關團體意見會議，申請人應就民眾或相關團體陳述意見做成紀錄並研提回應意見，於提報區域計畫委員會審議時一併檢附。但已依土地徵收條例、環境影響評估法或其他目的事業法令規定辦理公聽會，且檢附相關資料佐證其公聽會之說明內涵，包括開發計畫之範圍、計畫內涵及土地取得方式者，不在此限。 ⁴⁵	經 111 年 3 月 14 日環境敏感區位第一窗口平台函覆成果確認(航測會字第 111015081 號函，詳查車請查-附件七)，本計畫基地非位於第一級環境敏感地區，無涉上列條文之規範檢核。 ⁴⁶	☐ 符合 ☐ 不符合 ☐ 無涉 ⁴⁷	農業局 ⁴⁸ 經濟發展局 ⁴⁹ 水務局 ⁵⁰ 環境保護局 ⁵¹ 工務局 ⁵² 文化局 ⁵³ 地政局 ⁵⁴
九、 ⁴¹ 申請開發之基地不得位於附表二之一所列第一級環境敏感地區。但有下列情形之一者，不在此限： ⁴² (一)屬內政部會商中央目的事業主管機關認定由政府興辦之公共設施或公用事業，且經各項第一級環境敏感地區之中央法令規定之目的事業主管機關同意興辦。 ⁴³ (二)為整體規劃需要，不可避免夾雜之零星小面積土地符合第九點之一規定者，得納入範圍，並應維持原地形地貌不得開發使用。 ⁴⁴ (三)依各項第一級環境敏感地區之中央目的事業主管法令明定得許可或同意。 ⁴⁵ (四)屬優良農地者，供農業生產及其必要之產銷設施使用，經農業主管機關認定符合農業發展所			

桃園市政府受理開發案件查核表⁴¹

桃園市觀音區世紀離座風電產業園區 ⁴²			
世紀離座風電開發股份有限公司 ⁴³		基地區位 ⁴⁴	觀音區 ⁴⁵
75 號 ⁴⁶	申請總面積 ⁴⁷	9.474454 公頃 ⁴⁸	
主質 ⁴⁹ ☐ 住宅社區 ⁵⁰ ☐ 高爾夫球場 ⁵¹ ☐ 遊樂設施區 ⁵² ☐ 學校 ⁵³ ☐ 廢棄物衛生掩埋場 ⁵⁴ ☐ 殯葬設施 ⁵⁵ ☐ 貨櫃集散站 ⁵⁶ ☒ 工業區 ⁵⁷ ☐ 休閒農場 ⁵⁸ ☐ 填海造地 ⁵⁹ ☐ 工商綜合區 ⁶⁰ ☐ 其他 ⁶¹			
☐ 第一階段申請土地使用分區變更許可 ⁶² ☐ 第二階段申請使用地變更編定許可(請加註原核准使用分區變更同意函文號 (○年○月○日○字第○○號函)(含其影印本) ⁶³ ☒ 土地使用分區變更與使用地變更編定同時申請許可 ⁶⁴ ☐ 變更開發計畫 ⁶⁵			
查核事項 ⁶⁶		查核結果 ⁶⁷	備註 ⁶⁸
檢附開發計畫撰寫格式是否齊備？ ⁶⁹		☐ 是 ☒ 否 ⁷⁰	地政局查核 ⁷¹
申請用地之原始地形或地物是否擅自變更使用？ ⁷²		☐ 是 ☒ 否 ⁷³	地政局查核 ⁷⁴
檢附地籍圖冊本有無著色及土地登記簿謄本資料是否齊全？ ⁷⁵		☐ 是 ☒ 否 ⁷⁶	地政局查核 ⁷⁷
是否取得與辦事業計畫之目的事業主管機關意見文件？ ⁷⁸		☐ 是 ☒ 否 ⁷⁹	地政局查核 ⁸⁰
申請基地之聯絡道路是否註明其道路寬度且取得通行權證明文件？ ⁸¹		☐ 是 ☒ 否 ⁸²	工務局、養工處查核 ⁸³
是否不違反地方自治法規所為之土地利用或環境保護計畫？ ⁸⁴		☐ 是 ☒ 否 ⁸⁵	環境保護局查核 ⁸⁶
是否取得水源供應、鄰近交通設施、排水系統、電力、電信及垃圾處理等公共設施及公共設備服務能相互配合文件？ ⁸⁷		☐ 是 ☒ 否 ⁸⁸	經濟發展局、交通局、水務局、環境保護局各就業務權責查核 ⁸⁹
是否取得開發地區土地及建築物權利證明文件？ ⁹⁰		☐ 是 ☒ 否 ⁹¹	地政局查核 ⁹²
是否屬山坡地範圍？ ⁹³		☐ 是 ☒ 否 ⁹⁴	水務局查核 ⁹⁵
是否符合「農業主管機關同意農業用地變更使用審查作業要點」第五點規定？ ⁹⁶		☐ 是 ☒ 否 ⁹⁷	農業局查核 ⁹⁸
是否須依水土保持法規定須檢送水土保持規劃書？ ⁹⁹		☐ 是 ☒ 否 ¹⁰⁰	水務局查核 ¹⁰¹
是否須依環境影響評估法規定須檢送相關審圖？ ¹⁰²		☐ 是 ☒ 否 ¹⁰³	環保局查核 ¹⁰⁴

5都

開發許可審議窗口

桃園市

地政局地用科

新北市

城鄉發展局綜合規劃科

臺中市

都市發展局綜合企劃科

臺南市

都市發展局區域計畫科

高雄市

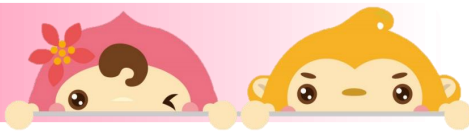
都市發展局區域發展及審議科



結合後續變更編定程序
落實「單一窗口」機制



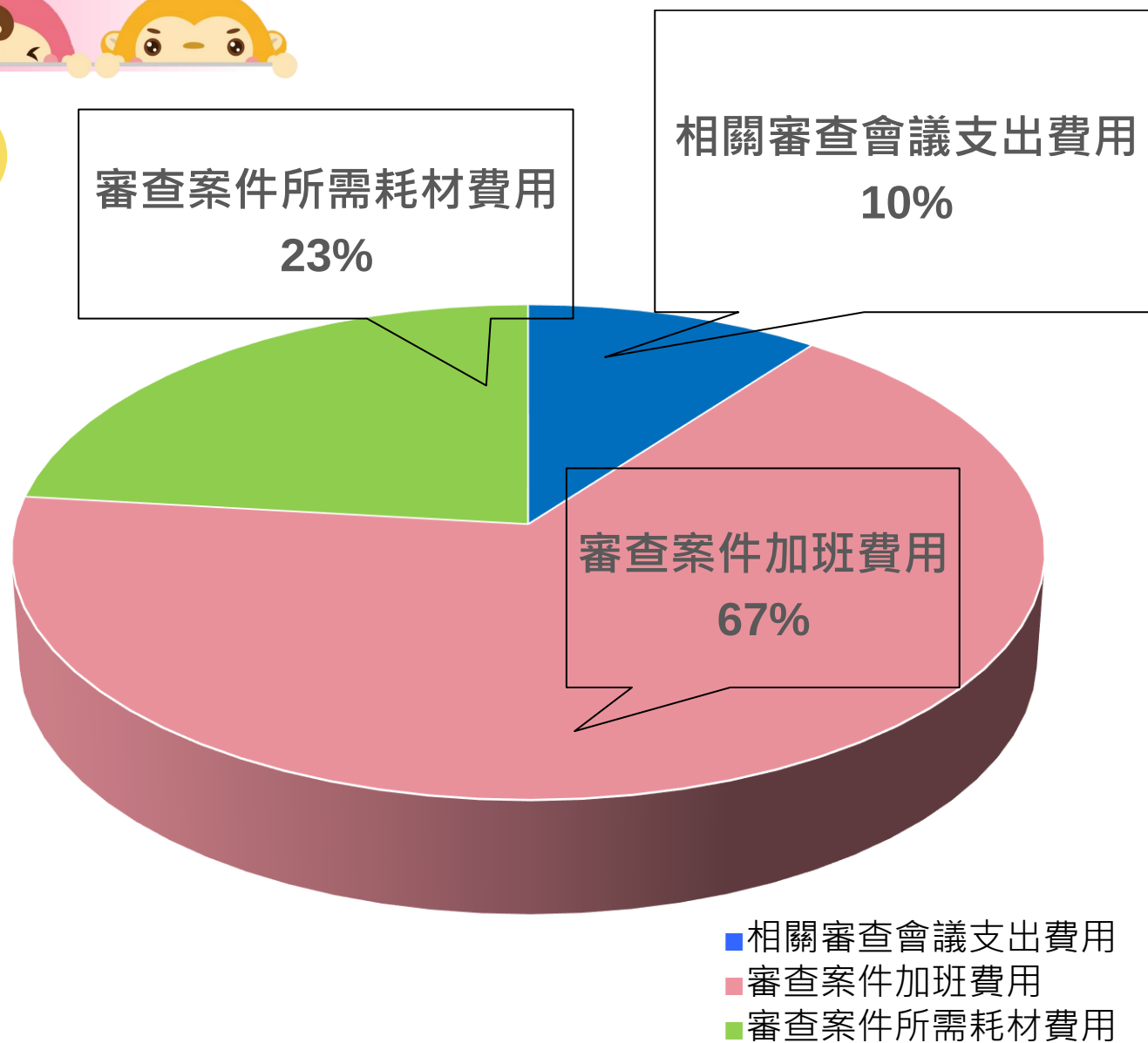
明訂本府各機關查核分工
縮短簽會各機關辦理天數
提升審議效能



112年度審議工作經費執行情形

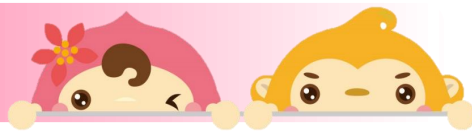
112年補助直轄市、縣（市）政府審議工作經費
桃園市：59萬4,000元

支出項目	費用
相關審查會議支出費用 (誤餐費、委員出席費及交通費)	6萬1,107元
審查案件加班費用	39萬5,197元
審查案件所需耗材費用 (碳粉、郵費)	13萬7,696元
支出總計59萬4,000元	



- ✓ 補助經費全數用竣，經費執行率100%
- ✓ 相關經費執行情形符合審議工作實際需求，經費運用合理且符合規定

2-3 開發許可審議經費



開發影響費使用情形

桃園近3年內收受之開發影響費

時間	案名	開發影響費 (新臺幣)
111年7月	捷運綠線北機廠開發案	聯外道路影響費1,511萬8000元
112年9月	天元國際道場(一貫道)開發案	聯外道路影響費新臺幣2,690萬1千元
112年11月	桃園農業物流加工園區開發案	✓ 聯外道路影響費：5,209萬元 ✓ 地區公園影響費：2,665萬5,000元 ✓ 消防影響費：3,609萬7,000元

◆本府110年未收開發影響費

捷運綠線北機廠開發案週邊道路改善：

A11站連接赤塗路道路新闢改善工程

- ✓ 工程於112年12月中旬開工，預計於113年底竣工
- ✓ 工程總經費約1億4,673萬元，用地費約2,031萬元 (內政部補助約8,145萬元)
- ✓ 利用捷運軌道橋下空間闢建道路，同時規劃人行空間及自行車道，使空間效能達到最佳運用，以建構蘆竹地區綠色路網及交通廊道，改善捷運綠線北機廠施工及營運所帶來之交通衝擊。





參、 審議創新獎

3-1、創新作為
3-2、成就典範

壹、
桃園市基本
資料

貳、
審議模範獎

肆、
未來展望

3-1

創新作為



1

資訊公開透明化，確保民眾知的權利

本府地政局官網設立<非都市土地開發許可審議>專區，
可連結至**非都市土地開發審議作業輔助系統**



點閱率查詢

維護站台：地政局中文網站 第一層選單 土地開發 第二層選單 非都市土地開發許可審議 第三層選單 ----- 第四層選單 -----

日期 2018-01-01 (起) 2023-05-31 (迄) 查詢

	第一層	第二層	第三層	第四層	標題	點閱率
1	土地開發	非都市土地開發許可審議				6628

7242次

總點閱率：6628

匯出Excel

流量統計

Google Analytics

上期區間 ~ 本期區間 2023-06-01 ~ 2024-01-31 搜尋

節點名稱	上期點擊數	本期點擊數	增減數	本期百分比
土地開發>區段徵收>大溪行政區區段徵收開發案>	0	645	645	0.14%
土地開發>土地標售專區>工業區招商專區(出售)>	0	637	637	0.14%
土地開發>區段徵收>桃園中壢中原營區區段徵收開發案>	0	631	631	0.14%
土地開發>非都市土地開發許可審議>	0	614	614	0.13%
業務資訊>徵收與撥用>一般徵收書表下載>	0	599	599	0.13%

連結：

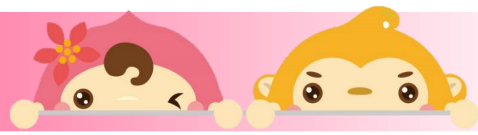
非都市土地開發審議作業輔助系統


<https://reurl.cc/ARpYAp>

內政部營建署非都市土地開發許可專區


<https://reurl.cc/oxpYAD>

3-1 創新作為



2 因應新冠肺炎疫情，應用科技創新召開線上大會

桃園市政府受託審查非都市土地使用分區及使用地變更申請案件專責審議小組
110年度第1次會議

桃園市政府李惠明副市長 朱南玉 李家儀 陳明傑 張蕙琪

議題2、連接寬度說明

回覆說明：
4.因應人民陳情：

- 本案於108年10月31日已辦理可行性規劃公聽會，原方案納入基地中側部分合法建築物。
- 因民眾於會後明確反對，並經109年1月15日、2月26日與有關地主說明後，均表示不願納入本案開發範圍。

影音檔1100722

101

地政局科長邵俊宏 桃園市政府李惠明副市長 李家儀 仁德白 董家鈞

土地使用計畫 2

圖例：□計畫範圍線
■工業區丁種建築用地
■工業區國土保安用地
■工業區水利用地

變更前			變更後		
使用分區	編定	面積(m ²)	使用分區	編定	面積(m ²)
一般農業區	農牧用地	62,063.54	工業區	丁種建築用地	43,718.88
	水利用地	484.67		水利用地	5,386.48
	交通用地	4.02		國土保安用地	13,446.87
合計		62,552.23	合計		62,552.23

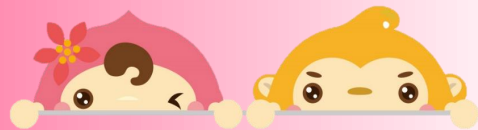
影音檔1100722

26

- 疫情期間，案件不停擺
- 影音檔方便應用

3-1

創新作為



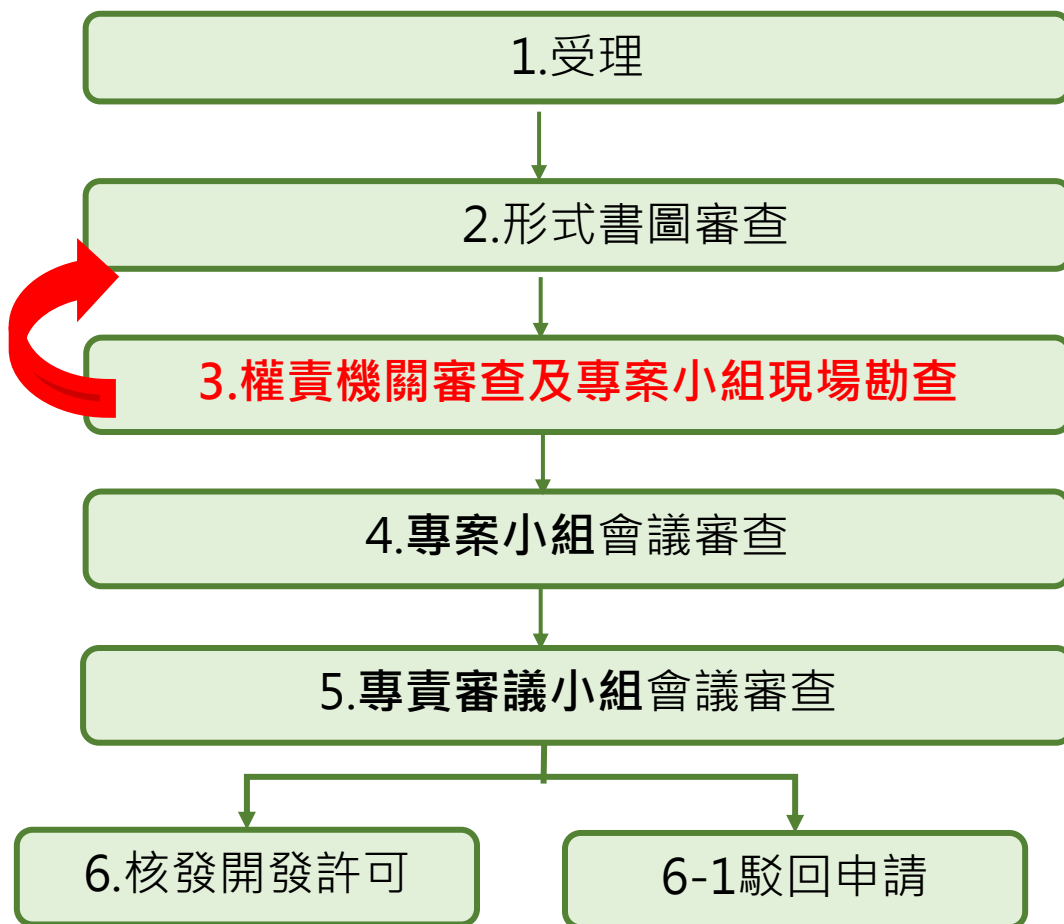
3

落實單一窗口，推動流程簡化

本府地政局為受理窗口，一併告知土地變更編定審查意見

開發許可新案、
變更開發計畫案

提前實質審查



✓ 民眾整體
開發加速

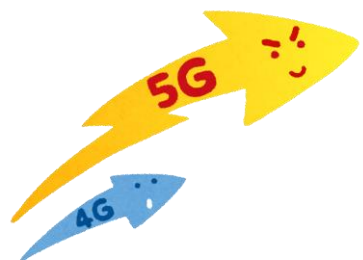
規劃中產業園區報編案



提供書圖形式審查意見



✓ 行政程序簡化，
效率大幅提升





審議規範條文專業分工

定期參加投資季報
(府一層長官主持)

二、重要列管案執行情形

一、目前處理中重要列管案計44案，包括107年度第3季新增1案(如附錄二)

二、跨局處投資障礙協處情形(包括召開會議及公文函詢)：截至107年度第3季共計22次

項次	公司名稱	會議/函詢	會議/函復日期	涉及局處
14	高倉物流(股)公司	(會議) 高倉物流占用案跨局處會議	107/7/25	高倉物流股份有限公司、鉅緯鋼鐵股份有限公司、內政部國土測繪中心北區第二測量隊、經濟部水、利署北區水資源局、桃園市政府地政局、桃園市平鎮地政事務所、臺灣石門農田水利會、臺灣石門農、田水利會幹線工作站
15	永聯物流開發股份有限公司	(會議) 跨局處會議	107/8/6	交通局
16	美商台灣奧的斯電梯(股)公司	(會議) (拜會行程)	107/8/9	工務局、民政局、交通局、捷運工程局、桃園市工商發展投資策進會、桃園大眾捷運股份有限公司
17	台灣野村公司代表橫濱八景島	(會議) (討論動物展演相關規定)	107/8/10	觀旅局、建管處
18	美超微電腦股份有限公司	(會議) (跨局處會議)	107/8/15	地政局、農業局

規範條文 ⁴³	辦理情形(申請人填寫) ⁴³	本次 查核意見 ⁴³	業務權 責單位 ⁴³
政府應召開聽取民眾或相關團體意見會議，申請人應就民眾或相關團體意見作成紀錄並研擬回應意見，於提報區域計畫委員會審議時一併檢附。但已依土地徵收條例、環境影響評估法或其他目的事業法令規定辦理公聽會，且檢附相關資料佐證其公聽會之說明內涵，包括開發計畫之範圍、計畫內涵及土地取得方式者，不在此限。 ⁴³	經111年3月14日環境敏感區單一窗口平台函覆成果確認(航測字第11119015081號函，詳查案-附件七)，本計畫基地非位於第一級環境敏感地區，無涉及列條文之規範檢核。 ⁴³	☐ 符合 ☐ 不符合 ☐ 無涉 ⁴³	農業局 ⁴³ 經濟發展局 ⁴³ 水務局 ⁴³ 環境保護局 ⁴³ 工務局 ⁴³ 文化局 ⁴³ 地政局 ⁴³

辦理開發許可教育訓練

參與跨科室工業區參訪活動

- 非都市土地開發許可審議
- 交通影響評估
- 地質敏感區
- 工業區實地參訪(水污染廠、空氣品質監測)



112年12月18日教育訓練(交通)

113年1月25日
參訪嘉義馬稠後產業園區

3-2

成就典範



美超微科技園區八德廠



中央地方跨機關合作

加速台灣產業發展



成立於82年



財富1000
大公司



那斯達克
上市公司

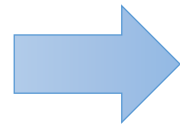
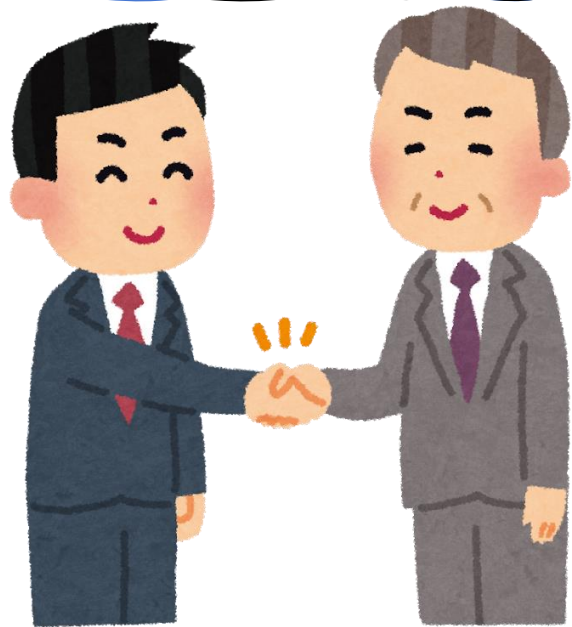


美國矽谷公司

全球創新高效能AI伺服器
綠色運算儲存技術領導廠商



98年招商



行政院全球招商聯合服務中心



3-2 成就典範



位置

桃園市八德區大安段
422地號等45筆

面積

5.737743公頃



產權

公有8筆、0.204320公頃
私有37筆、5.533423公頃



分兩期開發





中央機關提供之協助及依產業創新條例規定辦理情形

99年新案
共同審查

99.1.4



獲准**經濟部工業局**核准**五年免稅獎勵**

財政部國有財產局主辦之國有土地取得研商會議(99.12.24)

99.6.28



改制前桃園縣政府辦理現地勘查及國有土地取得研商會議

99.7.7



改制前桃園縣政府受理
可行性規劃報告(含開發計畫暨細部計畫)

99.9.21



於「**投資台灣高峰會**」與**經濟部**簽訂**LOI(投資合作意向書)**

99年5月12日總統華總一義字第 09900112301號令制定公布**產業創新條例**、同日總統華總一義字第 09900112321號令公告廢止促進產業升級條例

99年10月15日經濟部訂定**產業創新條例施行細則**

六、各機關代表發言要點

(一) 行政院全球招商聯合服務中心

本中心基於服務海內外投資人，排除投資障礙的立場，期望在合於法令的規範下，降低投資案不確定因素，加速投資人在台投資案的完成，並持續吸引投資人來台投資意願。基於投資人申請案已進入桃園政府審查中，建議國產局能妥為考量相關事宜。

(二) 行政院經濟建設委員會

1. 本案建議國產局衡酌廠商設廠時程，本於權責認定。
2. 請經濟部及行政院全球招商聯合服務中心提供明確、充分資訊予國產局，俾利國產局判定審查得否放租。

(三) 經濟部工業局

1. 依據產業創新條例（以下簡稱產創條例）施行細則第條規定，興辦產業人申請設置產業園區，需使用公有地，應先洽直轄市、縣（市）主管機關會同各該公有地管理機關現勘，作成紀錄。該紀錄即為土地管理機關是否同意土地釋出之依據。
2. 申請設置產業園區所勘選之土地，如涉及國有耕地放租事宜，應回歸國有財產法現行國有土地出租之相關規定辦理。
3. 美超微電腦股份有限公司（以下簡稱美超微公司）係依法申請產業園區設置，實有商業需求，且桃園縣政府已進入實質審查中，基於輔導產業，本局對於加速取得產業園區所需土地表達支持立場。

(四) 內政部（書面意見）

關於興辦產業人對依產創條例規定，申請劃設產業園區之國有土地，已受理民眾申請出租或放租案件，劃

此辦法公布或公布前尚未核准，符合認定為用途、使用計畫或其他處理方式」之情形，據此其中租案乙節，國有耕地放租實施辦法（以下簡稱地放租辦法）第3條第1項第5款規定，所稱「有預定用途、使用計畫或其他處理方式」，應係指管理機關就該筆土地有預定用途、使用計畫或其他處理方式，而認為不宜出租之情形者。實務執行上，宜由出租機關詳細審查，並於審查時，本部無意見。

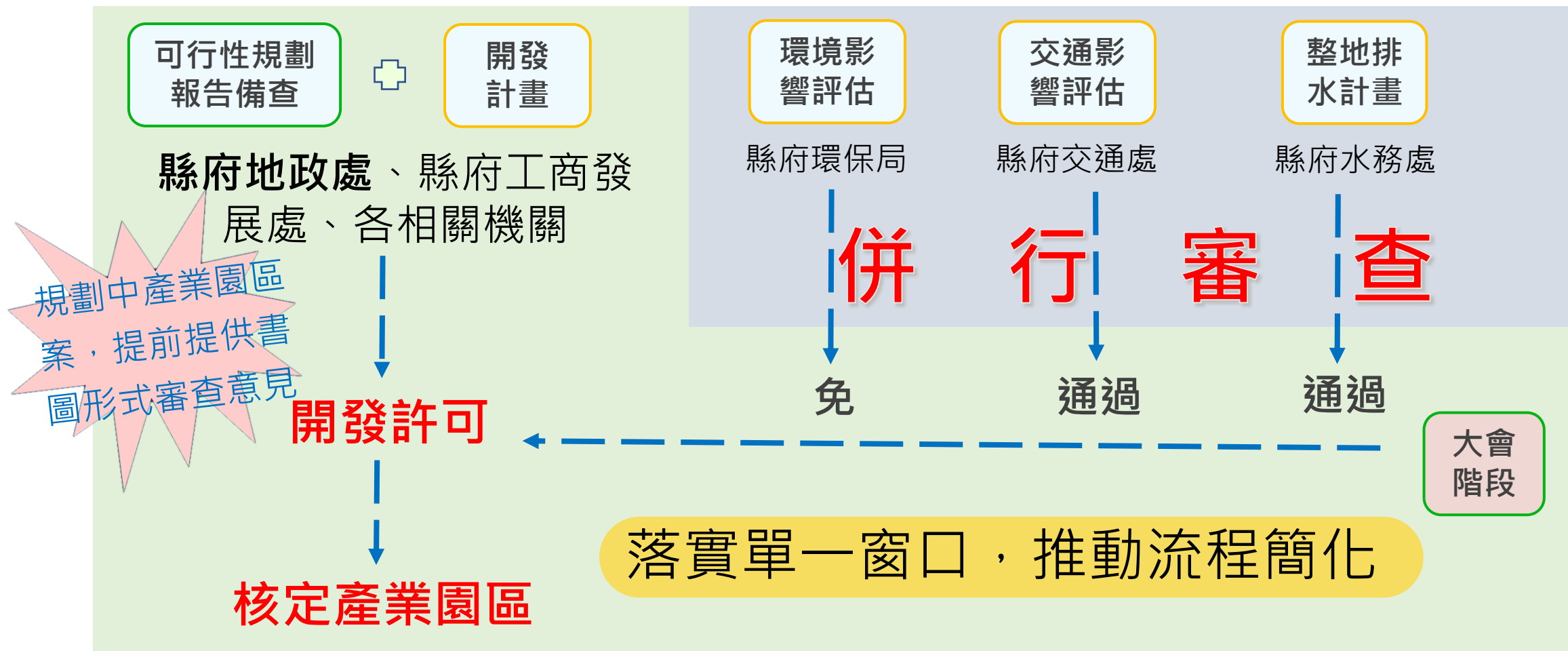
(五) 桃園縣政府（書面意見）

1. 美超微公司係98年行政院赴美招商時受邀返台投資，為政府對外招商有具體規劃投資臺灣之外資公司，並與經濟部於99年9月21日「投資臺灣高峰會」中簽署LOI（投資合作意向書），本投資案依產創條例暨其相關規定報編設置產業園區，建立臺灣發展基地以建構完整的營運中心。
2. 本開發案前經本府於99年6月28日邀集相關單位現勘並召開國有土地取得研商會議在案。開發單位前已取得國產局臺灣北區辦事處桃園分處（以下簡稱桃園分處）99年7月27日台財產北桃二字第0990005798號函有條件准予讓售文件。本案並於99年11月12日以府商發字第0990451640號函送請本府地政處依相關規定及程序辦理實質開發計畫審議相關作業（副本並送桃園分處在案）。
3. 承上說明，基於促進產業發展立場並積極配合中央對外招商政策，本府原則支持本開發案依產創條例申請新設產業園區。且依產創條例第43條第3項規定「公民營事業或興辦產業人為開發產業園區需用公有土地時，應

29



- 本案99年時由縣府地政處擔任單一窗口，提請縣府工商發展處審議，轉請各相關機關進行審查



具體作法二、單一窗口 加速審議典範

3-2

成就典範



99年受理本案

提前實質審查



受理

13天

99年11月12日
受理



會勘

29天

99年11月18日通知繳費
99年11月25日會勘
99年12月13日
請申請人補正



專責審議小組

46天

99年12月24日
召開大會
100年1月6日
檢送會議紀錄



許可

共計88天

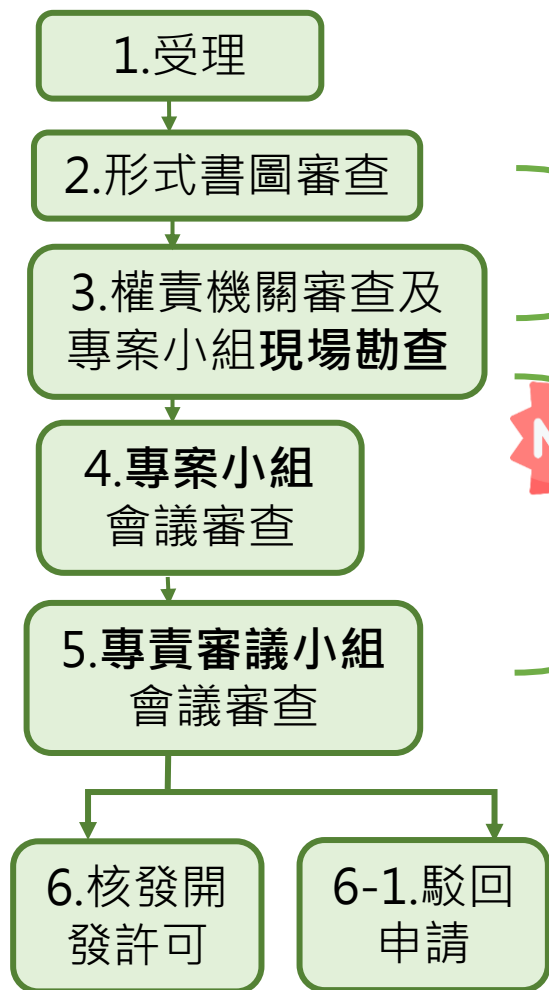
100年2月8日
核發許可

有效縮短行政流程，加速落腳臺灣。

落實單一窗口，推動流程簡化



✓ 30公頃以下新申請案一般開發許可案件審議流程



99年本案办理流程

府內機關會勘

1.受理

NEW

2、3.形式書圖審查、權責機關審查及現場勘查

NEW

3、4、5. 專責審議小組現場勘查及會議

6.核發開發許可

簡化專案小組階段

委員會勘、大會同一天

速

99.6.23

桃園縣政府依產業創新條例辦理產業園區土地會勘通知

99.11.12

桃園縣政府受理開發計畫

本府8個月完成產業園區設置，其中開發許可案件以不到3個月時間完成審議

3個月 8個月

100.2.8

取得開發許可同意文件

100.2.11

桃園縣政府公告設置美超微科技園區



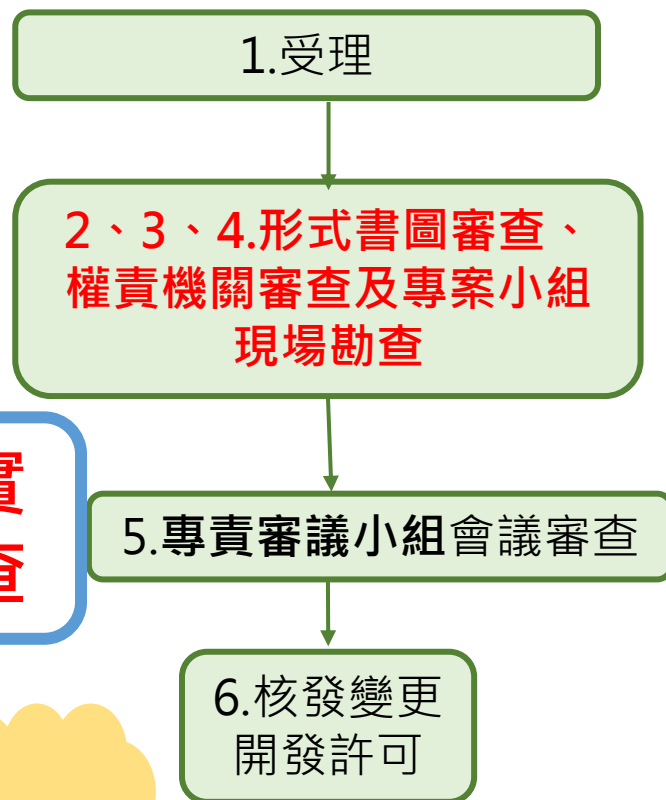
✓ 一般變更開發計畫案市府許可 審議流程



提前實質審查

創新

108年本案办理流程



共計86天

108/1/19 受理



108/1/30
現地會勘會議

108/3/4
專責審議小組會議



108/4/15 市府許可

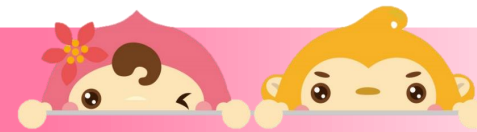


3個月

廠區現況



影片來源:
<https://www.youtube.com/watch?v=B7YdhuRL5hQ>



中央地方跨機關合作，共創良好投資環境



100年2月26日前行政院吳敦義院長出席「美超微科技園區」新建工程開工動土典禮



108年4月29日蔡英文總統出席「美超微科技園區」第二期廠房新建工程動土典禮

- 近年來美超微公司相關報導-經濟日報、遠見雜誌、財訊、鉅亨網、光華雜誌等

遠見

最新 話題 國際 金融 科技 產經 教育 民調 ESC

首頁 > 科技

AI飆股美超微，股價日漲36%！創辦人專訪：回台擴廠是關鍵

雜誌原標為〈梁見後回台大舉擴廠：事業正要開始〉

毛凱昱

2024-01-23 瀏覽數 147,750+

限定文章為訂戶專屬，『訂閱遠見』將開通無限瀏覽！



行政院投資臺灣成功案例



- 根據美超微公司2023年10-12月財報上修預估營收，有效帶動台廠供應鏈2024年樂觀展望



美股美超微電腦股份有限公司SMCI股價趨勢

1

AI科技輔助市府審查



巨量資料快速分析

2

審查意見建立資料庫



審查效率高

3

列管案件聰明E化



各案進度快速掌握

4

善用審議輔助系統



資訊公開透明、保障民眾權益

肆、
未來展望壹、
桃園市基本資料貳、
審議模範獎參、
審議創新獎

✔開發計畫審議確實 ✔協助產業落腳桃園

✔打造桃園智慧科技城市





簡報結束
敬請指教

