

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

110年2月核發之建造執照件數計1,793件，較上月減少22.0%，較去年同月(109年2月)減少5.3%；總樓地板面積為262萬8千平方公尺，較上月減少40.6%，較去年同月(109年2月)減少12.2%(詳表1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占63.9%，以新北市占14.4%最多，臺南市占12.0%次之，六都以外之其他縣市占34.8%，其中以彰化縣占8.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市增加2萬1千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺南市、新北市、桃園市及高雄市，分別減少99萬平方公尺、39萬8千平方公尺、20萬1千平方公尺、14萬2千平方公尺及9千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加4萬4千平方公尺，增幅最大者為南投縣，增幅112.7%，係因工業、倉儲類、辦公、服務類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少3萬4千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅91.1%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加8萬3千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少27萬9千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加14萬1千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少6萬9千平方公尺(詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

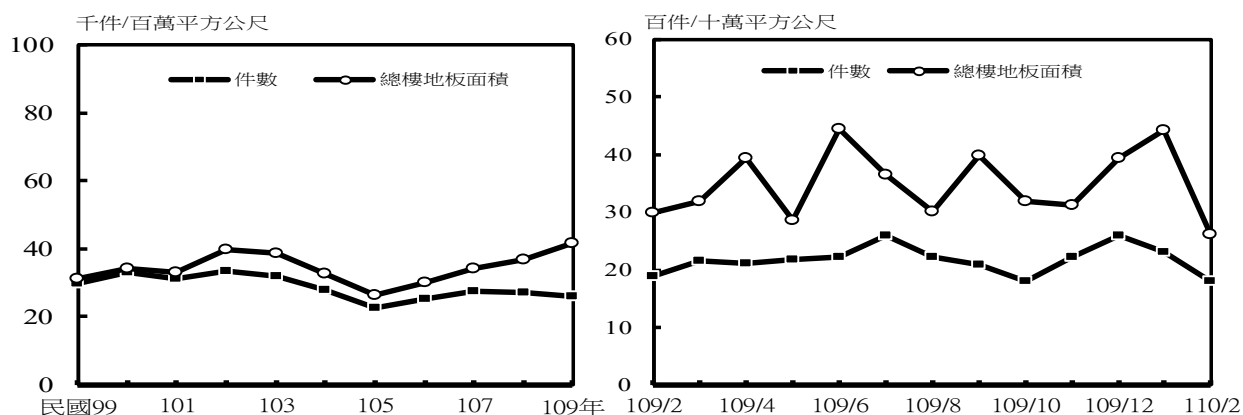


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

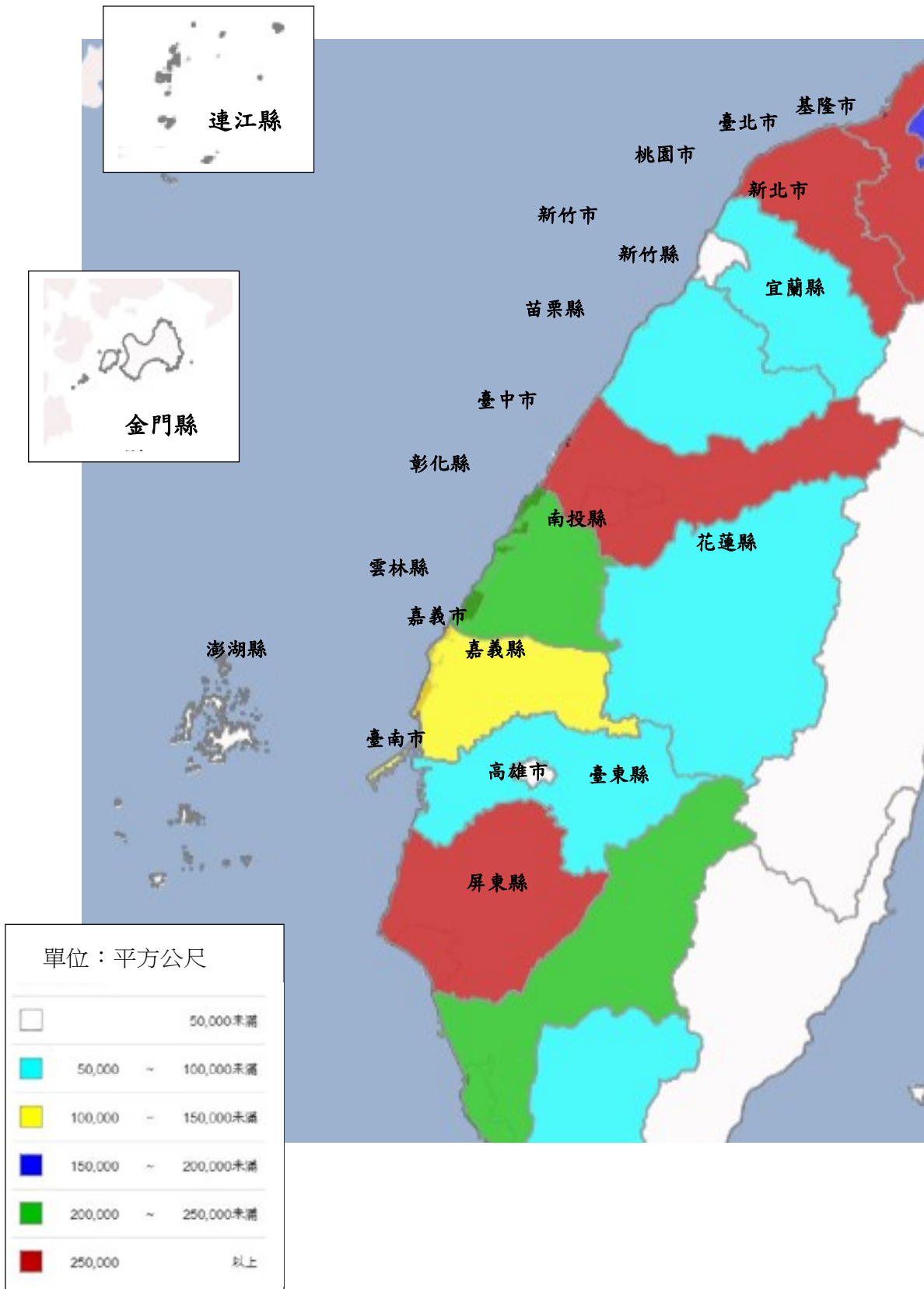
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99年 2010	29,696	31,174	109年 2020	25,980	41,521
100年 2011	33,161	34,148	2月 Feb.	1,893	2,994
101年 2012	31,237	32,883	3月 Mar.	2,150	3,185
102年 2013	33,531	39,760	4月 Apr.	2,120	3,937
103年 2014	31,994	38,635	5月 May	2,182	2,861
104年 2015	27,643	32,596	6月 June	2,231	4,450
105年 2016	22,511	26,235	7月 July	2,606	3,661
106年 2017	25,035	29,884	12月 Dec.	2,590	3,938
107年 2018	27,344	33,984	110年 2021	4,092	7,054
108年 2019	27,143	36,928	1月 Jan.	2,299	4,426
109年 2020	25,980	41,521	2月 Feb.	1,793	2,628

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,628,279	100.0	-1,797,549	-40.6	-366,001	-12.2
新北市	378,677	14.4	-200,894	-34.7	83,130	28.1
臺北市	156,669	6.0	21,365	15.8	-94,689	-37.7
桃園市	288,015	11.0	-142,124	-33.0	-139,991	-32.7
臺中市	313,744	11.9	-990,486	-75.9	-278,610	-47.0
臺南市	315,823	12.0	-397,730	-55.7	52,065	19.7
高雄市	226,130	8.6	-9,443	-4.0	-113,813	-33.5
臺灣省	900,119	34.2	-71,985	-7.4	161,160	21.8
宜蘭縣	28,827	1.1	-22,450	-43.8	-12,544	-30.3
新竹縣	95,531	3.6	-23,987	-20.1	-68,606	-41.8
苗栗縣	90,454	3.4	44,251	95.8	71,093	367.2
彰化縣	231,464	8.8	30,662	15.3	140,546	154.6
南投縣	79,675	3.0	42,213	112.7	58,322	273.1
雲林縣	115,243	4.4	-2,499	-2.1	62,275	117.6
嘉義縣	68,669	2.6	-26,982	-28.2	-38,623	-36.0
屏東縣	86,802	3.3	-19,939	-18.7	2,574	3.1
臺東縣	4,718	0.2	-13,659	-74.3	-4,817	-50.5
花蓮縣	19,191	0.7	-11,796	-38.1	-27,461	-58.9
澎湖縣	5,586	0.2	-31,800	-85.1	-11,277	-66.9
基隆市	780	0.03	-8,017	-91.1	-2,747	-77.9
新竹市	26,842	1.0	-33,877	-55.8	-39,871	-59.8
嘉義市	46,337	1.8	5,895	14.6	32,296	230.0
福建省	15,333	0.6	3,368	28.1	12,807	507.0
金門縣	13,793	0.5	3,005	27.9	13,793	-
連江縣	1,540	0.1	363	30.8	-986	-39.0
內政部指定特設 主管建築機關	33,769	1.3	-9,620	-22.2	-48,060	-58.7
國家公園管理處	-	-	-731	-100.0	-	-
其他	33,769	1.3	-8,889	-20.8	-48,060	-58.7

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
110 年 2 月



二、住宅建造執照核發情形：

110 年 2 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,361 件，較上月減少 26.1%，較去年同月減少 7.0%；戶數共計 10,496 戶，較上月減少 47.0%，較去年同月減少 12.1%；總樓地板面積為 158 萬 8 千平方公尺，較上月減少 41.2%，較去年同月減少 9.8%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.5%，以新北市占 20.5%最多，臺中市占 15.1%次之，六都以外之其他縣市占 27.4%，其中以彰化縣占 7.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺南市增加 1 萬 6 千平方公尺，減少者依序為臺中市、新北市、桃園市、臺北市及高雄市，分別減少 64 萬 9 千平方公尺、12 萬 9 千平方公尺、12 萬 1 千平方公尺、5 萬 5 千平方公尺及 4 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 4 萬 3 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣，增幅 155.4%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 5 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅 100.0%，其次為嘉義市減幅 79.2%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 12 萬 6 千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少 27 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 9 萬 2 千平方公尺，減少最多者為新竹市，減少 5 萬 1 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

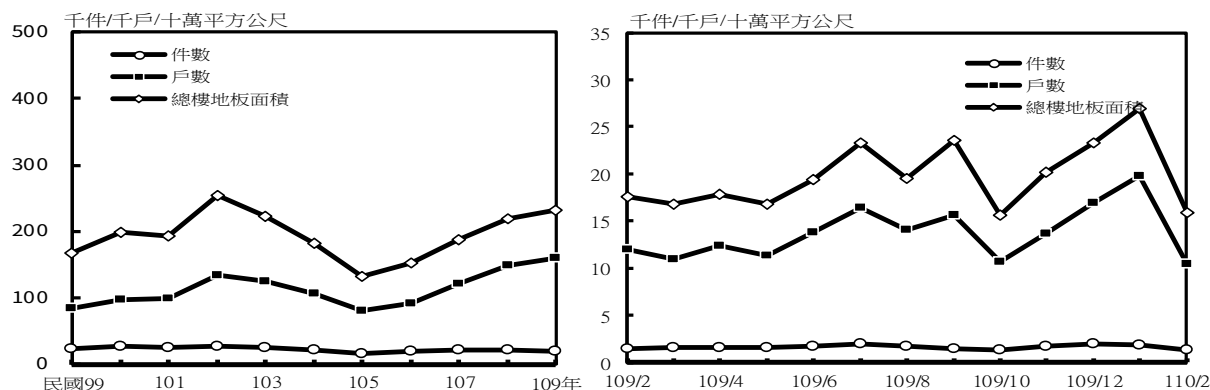


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	109 年 2020	19,996	160,039	23,195
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	2 月 Feb.	1,464	11,944	1,759
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	3 月 Mar.	1,659	10,988	1,685
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	4 月 Apr.	1,659	12,411	1,789
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	5 月 May	1,650	11,353	1,681
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	6 月 June	1,714	13,781	1,945
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	7 月 July	2,056	16,446	2,332
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	12 月 Dec.	2,048	16,953	2,334
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	110 年 2021	3,202	30,307	4,285
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	1 月 Jan.	1,841	19,811	2,698
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	2 月 Feb.	1,361	10,496	1,588

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	110 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,587,551	100.0	-1,110,200	-41.2	-171,922	-9.8
新北市	324,918	20.5	-129,129	-28.4	126,423	63.7
臺北市	79,213	5.0	-54,550	-40.8	-9,601	-10.8
桃園市	195,471	12.3	-121,033	-38.2	-81,643	-29.5
臺中市	239,907	15.1	-649,338	-73.0	-273,333	-53.3
臺南市	154,745	9.7	16,154	11.7	21,948	16.5
高雄市	157,500	9.9	-39,898	-20.2	-39,808	-20.2
臺灣省	423,847	26.7	-134,761	-24.1	74,393	21.3
宜蘭縣	23,978	1.5	-9,442	-28.3	995	4.3
新竹縣	35,995	2.3	-51,804	-59.0	-36,611	-50.4
苗栗縣	71,093	4.5	43,255	155.4	60,076	545.3
彰化縣	123,824	7.8	39,396	46.7	91,661	285.0
南投縣	22,554	1.4	7,451	49.3	10,077	80.8
雲林縣	31,569	2.0	-44,305	-58.4	3,768	13.6
嘉義縣	16,146	1.0	-35,137	-68.5	-8,339	-34.1
屏東縣	50,786	3.2	-18,569	-26.8	8,028	18.8
臺東縣	3,755	0.2	-2,848	-43.1	-372	-9.0
花蓮縣	15,851	1.0	-4,255	-21.2	4,849	44.1
澎湖縣	5,586	0.4	775	16.1	-10,564	-65.4
基隆市	-	-	-1,730	-100.0	-3,008	-100.0
新竹市	14,896	0.9	-27,727	-65.1	-51,257	-77.5
嘉義市	7,814	0.5	-29,821	-79.2	5,090	186.9
福建省	11,624	0.7	2,760	31.1	9,373	416.4
金門縣	10,780	0.7	1,916	21.6	10,780	-
連江縣	844	0.1	844	-	-1,407	-62.5
內政部指定特設 主管建築機關	326	0.02	-405	-55.4	326	-
國家公園管理處	-	-	-731	-100.0	-	-
其他	326	0.02	326	-	326	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

110 年 2 月核發之使用執照件數計 1,396 件，較上月減少 21.2%，較去年同月減少 16.2%；總樓地板面積為 146 萬 2 千平方公尺，較上月減少 42.8%，較去年同月減少 2.0%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 62.4%，以臺中市占 15.4%最多，臺南市占 14.5%次之，六都以外之其他縣市占 37.5%，其中以彰化縣占 9.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺中市增加 3 萬平方公尺，減少者依序為新北市、高雄市、臺北市、臺南市及桃園市，分別減少 23 萬 4 千平方公尺、15 萬平方公尺、7 萬 5 千平方公尺、5 萬 7 千平方公尺及 3 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加 6 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為花蓮縣，增幅 469.9%，係因商業類、衛生、福利、更生類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 12 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物使用執照件數，致減幅 100.0%，其次為新竹市減幅 85.2%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 13 萬 4 千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少 9 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加 5 萬 6 千平方公尺，減少最多者為嘉義縣，減少 4 萬 3 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

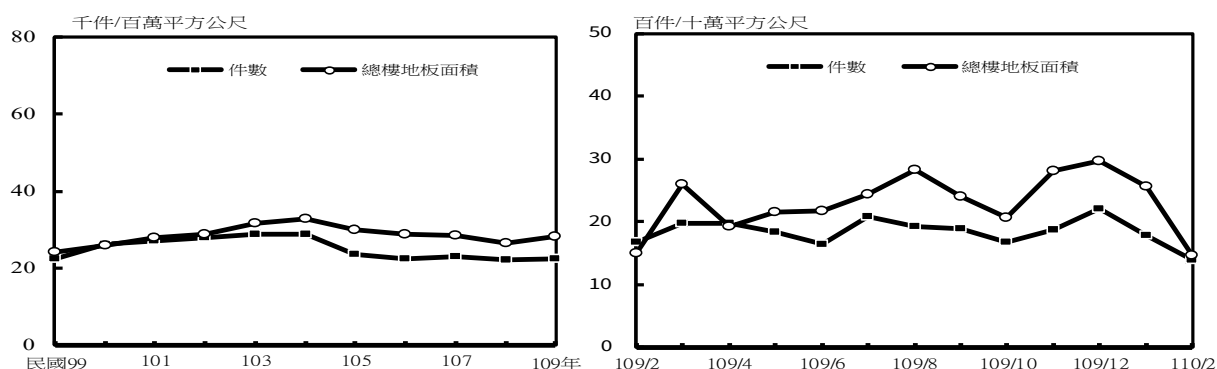


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	22,293	24,014	109 年 2020	22,370	28,247
100 年 2011	26,250	25,885	2 月 Feb.	1,665	1,493
101 年 2012	26,903	27,761	3 月 Mar.	1,975	2,597
102 年 2013	28,014	28,772	4 月 Apr.	1,971	1,928
103 年 2014	28,806	31,718	5 月 May	1,837	2,151
104 年 2015	28,837	32,868	6 月 June	1,637	2,176
105 年 2016	23,552	29,988	7 月 July	2,087	2,429
106 年 2017	22,506	28,818	12 月 Dec.	2,207	2,969
107 年 2018	22,860	28,366	110 年 2021	3,168	4,019
108 年 2019	22,026	26,489	1 月 Jan.	1,772	2,557
109 年 2020	22,370	28,247	2 月 Feb.	1,396	1,462

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	110 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,462,071	100.0	-1,095,276	-42.8	-30,542	-2.0
新北市	154,693	10.6	-233,943	-60.2	78,701	103.6
臺北市	71,809	4.9	-74,963	-51.1	-90,405	-55.7
桃園市	160,842	11.0	-33,410	-17.2	-62,865	-28.1
臺中市	225,509	15.4	29,925	15.3	133,529	145.2
臺南市	211,703	14.5	-56,901	-21.2	17,257	8.9
高雄市	87,780	6.0	-150,296	-63.1	-78,636	-47.3
臺灣省	539,380	36.9	-210,179	-28.0	-25,300	-4.5
宜蘭縣	26,296	1.8	-55,256	-67.8	-2,759	-9.5
新竹縣	95,573	6.5	-5,235	-5.2	11,261	13.4
苗栗縣	37,119	2.5	4,796	14.8	18,179	96.0
彰化縣	132,271	9.0	-21,751	-14.1	-10,375	-7.3
南投縣	26,813	1.8	-5,031	-15.8	-11,899	-30.7
雲林縣	40,683	2.8	-7,408	-15.4	-23,222	-36.3
嘉義縣	19,884	1.4	-26,918	-57.5	-42,795	-68.3
屏東縣	42,048	2.9	-14,875	-26.1	-2,108	-4.8
臺東縣	8,053	0.6	-4,383	-35.2	-1,979	-19.7
花蓮縣	77,308	5.3	63,742	469.9	56,380	269.4
澎湖縣	5,723	0.4	-2,003	-25.9	-1,447	-20.2
基隆市	-	-	-4,308	-100.0	-	-
新竹市	21,997	1.5	-126,251	-85.2	10,575	92.6
嘉義市	5,612	0.4	-5,298	-48.6	-25,111	-81.7
福建省	9,469	0.6	1,527	19.2	7,430	364.4
金門縣	8,467	0.6	525	6.6	6,428	315.3
連江縣	1,002	0.1	1,002	-	1,002	-
內政部指定特設 主管建築機關	886	0.1	-367,036	-99.8	-10,253	-92.0
國家公園管理處	213	0.01	-3,323	-94.0	-703	-76.7
其他	673	0.05	-363,713	-99.8	-9,550	-93.4

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
110 年 2 月



二、住宅使用執照核發情形：

110 年 2 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,111 件，較上月減少 19.3%，較去年同月減少 14.1%；戶數共計 5,524 戶，較上月減少 40.5%，較去年同月增加 30.2%；總樓地板面積為 84 萬 4 千平方公尺，較上月減少 38.8%，較去年同月增加 14.7%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 60.6%，以臺南市占 16.9%最多，臺中市占 14.8%次之，六都以外之其他縣市占 39.4%，其中以花蓮縣占 8.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，依序為新北市、高雄市、臺北市、桃園市、臺中市及臺南市，分別減少 17 萬 2 千平方公尺、11 萬平方公尺、4 萬 4 千平方公尺、4 萬 4 千平方公尺、3 萬 5 千平方公尺及 2 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加 6 萬 6 千平方公尺，增幅最大者亦為花蓮縣，增幅 854.6%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 12 萬 4 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 85.5%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 8 萬 1 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 10 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加 6 萬 8 千平方公尺，減少最多者為嘉義市，減少 1 萬 2 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

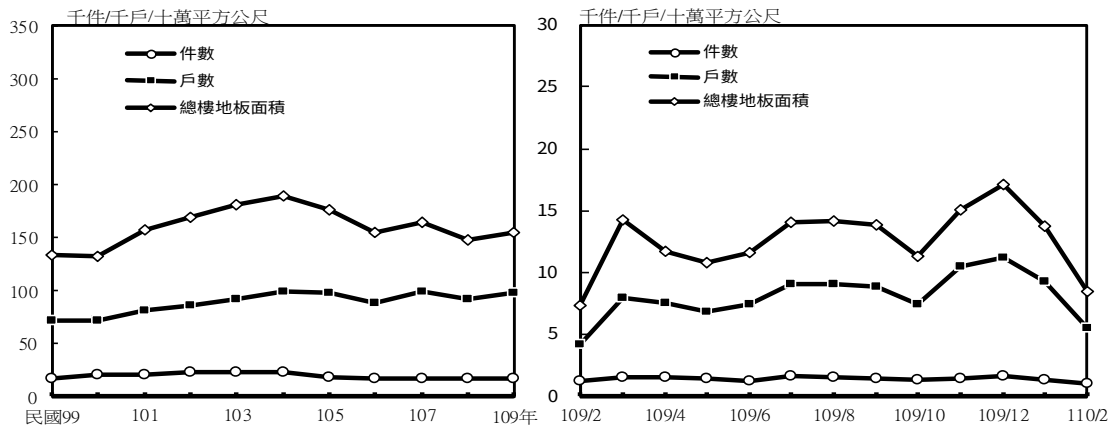


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	109 年 2020	17,443	98,260	15,466
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	2 月 Feb.	1,294	4,242	736
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	3 月 Mar.	1,534	7,965	1,427
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	4 月 Apr.	1,538	7,520	1,169
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	5 月 May	1,461	6,880	1,085
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	6 月 June	1,222	7,445	1,159
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	7 月 July	1,629	9,068	1,405
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	12 月 Dec.	1,718	11,171	1,711
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	109 年 2020	2,487	14,805	2,222
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	1 月 Jan.	1,376	9,281	1,378
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	2 月 Feb.	1,111	5,524	844

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	110 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	843,907	100.0	-534,516	-38.8	107,935	14.7
新北市	77,294	9.2	-171,777	-69.0	44,521	135.8
臺北市	56,010	6.6	-44,130	-44.1	22,023	64.8
桃園市	36,435	4.3	-43,852	-54.6	-109,212	-75.0
臺中市	125,240	14.8	-35,067	-21.9	80,580	180.4
臺南市	142,521	16.9	-27,650	-16.2	27,895	24.3
高雄市	73,744	8.7	-109,708	-59.8	-30,332	-29.1
臺灣省	324,142	38.4	-105,127	-24.5	67,374	26.2
宜蘭縣	20,275	2.4	-38,949	-65.8	2,185	12.1
新竹縣	64,799	7.7	5,498	9.3	-7,369	-10.2
苗栗縣	26,823	3.2	5,070	23.3	16,077	149.6
彰化縣	48,744	5.8	9,839	25.3	15,832	48.1
南投縣	9,998	1.2	2,439	32.3	-6,992	-41.2
雲林縣	14,695	1.7	-13,057	-47.0	-11,681	-44.3
嘉義縣	9,170	1.1	-2,601	-22.1	-6,712	-42.3
屏東縣	16,945	2.0	-11,916	-41.3	-3,221	-16.0
臺東縣	7,938	0.9	582	7.9	2,469	45.1
花蓮縣	73,639	8.7	65,925	854.6	67,951	1,194.6
澎湖縣	5,027	0.6	-1,873	-27.1	-1,785	-26.2
基隆市	-	-	-	-	-	-
新竹市	20,904	2.5	-123,608	-85.5	12,321	143.6
嘉義市	5,185	0.6	-2,476	-32.3	-11,701	-69.3
福建省	8,308	1.0	2,582	45.1	6,269	307.5
金門縣	8,120	1.0	2,394	41.8	6,081	298.2
連江縣	188	0.02	188	-	188	-
內政部指定特設 主管建築機關	213	0.03	213	-	-1,183	-84.7
國家公園管理處	213	0.03	213	-	-437	-67.2
其他	-	-	-	-	-746	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

110 年 2 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 32.6% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 29.6%及 15.2%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積僅「超過 15 公尺-30 公尺以下」呈正成長增加 21.5%最多，呈負成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 91.0%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 74.2%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 68.7%最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 44.4%次之，呈負成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 69.5%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 67.9%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

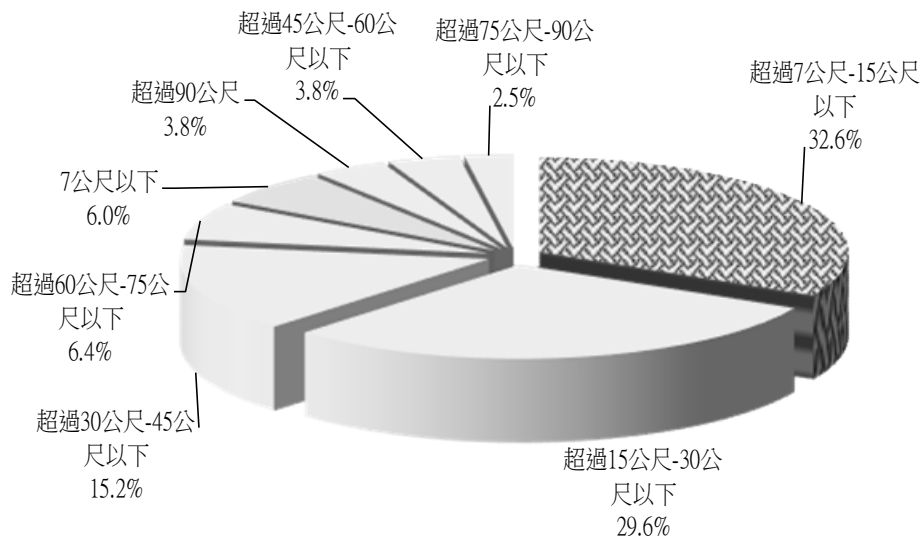


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7公尺以下 Under 7m	超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
106年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
2月 Feb.	142	554	299	132	181	-	116	69
110年 2021	220	1,062	788	582	667	329	181	190
1月 Jan.	132	585	356	360	612	236	144	134
2月 Feb.	88	477	432	222	55	94	37	56
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-32.9	-18.4	21.5	-38.4	-91.0	-60.1	-74.2	-58.1
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-37.8	-13.9	44.4	68.7	-69.5	-	-67.9	-18.9

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

110年2月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為60萬2千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為41.1%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為16萬8千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為11.5%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅「文教區」呈正成長增加74.4%最多，呈負成長者以「風景區」減少100.0%最多，「行政區」減少94.0%次之；都市計畫區域外，住宅減少37.2%、非住宅增加9.7%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加957.2%最多，主要係因高雄市新建衛生、福利、更生類工程、彰化縣新建辦公、服務類工程，「文教區」增加65.5%次之，呈負成長者以「風景區」減少100.0%最多，「農業區」減少36.9%次之；都市計畫區域外，住宅減少33.9%、非住宅減少3.6%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

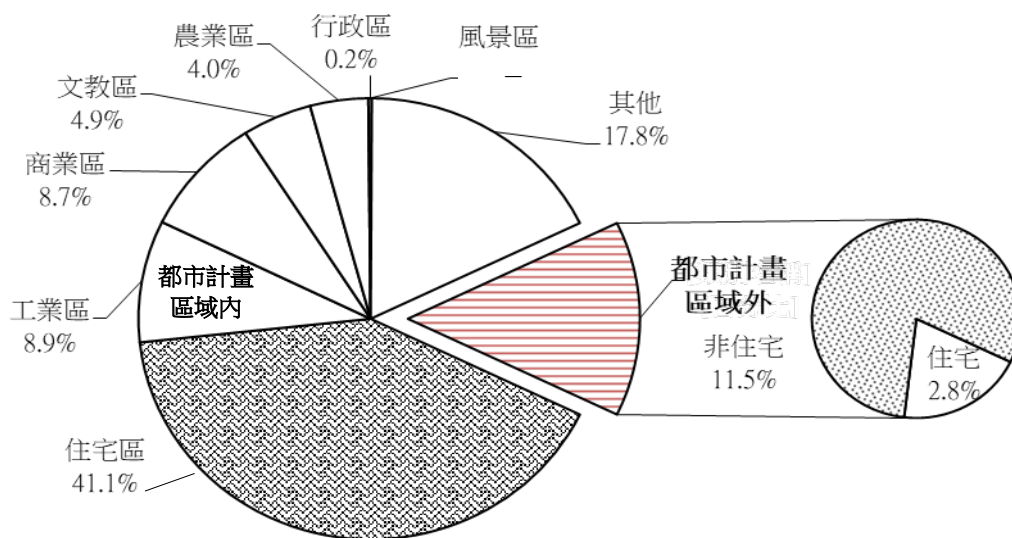


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
106年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
2月 Feb.	614	144	166	0.3	43	0.7	94	195	62	174
109年 2020	1,624	366	610	62	112	2.3	190	626	107	321
1月 Jan.	1,022	239	479	58.8	41	2.3	131	366	66	153
2月 Feb.	602	127	131	4	71	—	59	260	41	168
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-41.1	-46.6	-72.7	-94.0	74.4	-100.0	-54.9	-29.0	-37.2	9.7
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-2.1	-11.3	-21.2	957.2	65.5	-100.0	-36.9	33.3	-33.9	-3.6

五、總樓地板面積按層樓別分：

110 年 2 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 62.1%之比例最高，「6-10 層」占 16.3%次之，「11-15 層」占 8.9%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積本月皆呈負成長，以「11-15 層」減少 74.4%最多，「21 層以上」減少 63.4%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 153.9%最多，主要係因新北市新建辦公、服務類、工業、倉儲類及住宅工程、桃園市、臺南市新建工業、倉儲類及住宅工程、臺中市辦公、服務類、宿舍安養及住宅工程、宜蘭縣、新竹縣、花蓮縣、新竹市及金門縣新建住宅工程，「21 層以上」增加 11.7%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 47.4%最多，「16-20 層」減少 12.1%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

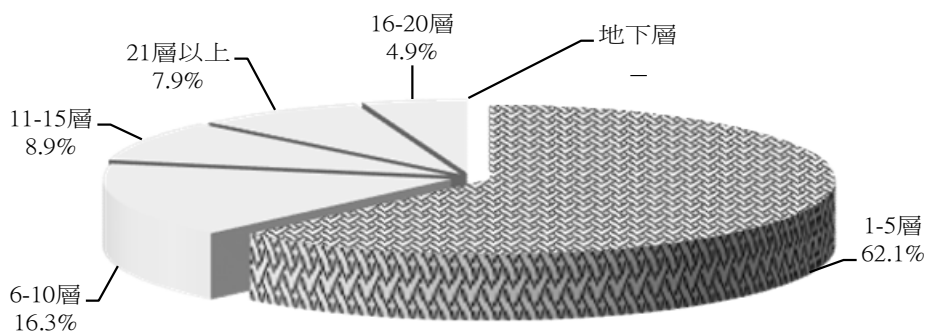


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	-
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	-
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	-
2 月 Feb.	968	94	246	81	103	-
110 年 2021	2,095	651	635	208	431	-
1 月 Jan.	1,187	413	506	136	316	-
2 月 Feb.	908	238	130	72	115	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-23.5	-42.5	-74.4	-47.3	-63.4	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-6.2	153.9	-47.4	-12.1	11.7	-

參、建築物開工統計概況

110年2月開工件數計981件，較上月減少17.8%，較去年同月減少32.1%，總樓地板面積為177萬9千平方公尺，較上月減少14.3%，較去年同月減少9.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占55.0%最多(以住宅54.5%為主要)，工業、倉儲類占27.1%次之，辦公、服務類占4.6%再次之(詳表3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占78.0%，以臺中市占24.2%最多，桃園市占14.8%次之，六都以外之其他縣市占21.3%，其中以彰化縣占5.3%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及高雄市，分別增加4萬9千平方公尺及2萬9千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺中市、臺南市及新北市，分別減少13萬6千平方公尺、7萬8千平方公尺、6萬9千平方公尺及4萬4千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加3萬1千平方公尺，主要係公共集會類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為南投縣，增幅8,147.7%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少2萬平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅84.2%(詳表3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及高雄市，分別增加12萬8千平方公尺及1萬2千平方公尺，減少者為臺南市、新北市、臺北市及臺中市，分別減少10萬1千平方公尺、5萬平方公尺、2萬5千平方公尺及1萬9千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加3萬7千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為金門縣，增幅681.5%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少3萬7千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅89.5%(詳表3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

110年2月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	981	1,778,625	100.0
公共集會類(A類)	1	29,559	1.7
商業類(B類)	8	52,746	3.0
工業、倉儲類(C類)	80	482,634	27.1
休閒、文教類(D類)	24	58,443	3.3
宗教、殯葬類(E類)	6	7,005	0.4
衛生、福利、更生類(F類)	7	21,663	1.2
辦公、服務類(G類)	54	82,332	4.6
住宿類(H類)	753	978,546	55.0
宿舍安養(H-1)	4	8,364	0.5
住宅(H-2)	749	970,182	54.5
住宅<不含農舍>(H-2)	729	964,585	54.2
農舍(H-2)	20	5,597	0.3
危險物品類(I類)	6	15,066	0.8
其他	42	50,631	2.8

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	110 年 2 月			110 年 1 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	981	1,778,625	100.0	1,193	2,076,072	100.0	-17.8	-14.3
新北市	21	178,772	10.1	26	222,673	10.7	-19.2	-19.7
臺北市	17	182,812	10.3	10	134,200	6.5	70.0	36.2
桃園市	80	263,040	14.8	151	398,871	19.2	-47.0	-34.1
臺中市	150	430,453	24.2	211	507,974	24.5	-28.9	-15.3
臺南市	199	149,594	8.4	152	218,433	10.5	30.9	-31.5
高雄市	106	182,116	10.2	126	153,256	7.4	-15.9	18.8
臺灣省	394	375,350	21.1	491	307,546	14.8	-19.8	22.0
宜蘭縣	27	53,519	3.0	38	22,348	1.1	-28.9	139.5
新竹縣	13	12,343	0.7	23	32,227	1.6	-43.5	-61.7
苗栗縣	62	57,925	3.3	37	31,969	1.5	67.6	81.2
彰化縣	74	93,764	5.3	103	89,351	4.3	-28.2	4.9
南投縣	26	12,289	0.7	1	149	0.0	2,500.0	8,147.7
雲林縣	4	4,246	0.2	20	12,332	0.6	-80.0	-65.6
嘉義縣	96	36,023	2.0	138	40,906	2.0	-30.4	-11.9
屏東縣	50	40,651	2.3	64	51,107	2.5	-21.9	-20.5
臺東縣	5	2,138	0.1	1	300	0.0	400.0	612.7
花蓮縣	25	29,061	1.6	43	16,925	0.8	-41.9	71.7
澎湖縣	5	2,115	0.1	12	2,655	0.1	-58.3	-20.3
基隆市	1	5,690	0.3	2	1,305	0.1	-50.0	336.0
新竹市	5	18,848	1.1	8	5,423	0.3	-37.5	247.6
嘉義市	1	6,738	0.4	1	549	0.0	0.0	1,127.3
福建省	8	4,103	0.2	19	16,039	0.8	-57.9	-74.4
金門縣	6	2,532	0.1	19	16,039	0.8	-68.4	-84.2
連江縣	2	1,571	0.1	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6	12,385	0.7	7	117,080	5.6	-14.3	-89.4
國家公園	-	-	-	1	189	0.0	-100.0	-100.0
其他	6	12,385	0.7	6	116,891	5.6	0.0	-89.4

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	110 年 2 月			109 年 2 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	981	1,778,625	100.0	1,445	1,962,248	100.0	-32.1	-9.4
新北市	21	178,772	10.1	25	228,314	11.6	-16.0	-21.7
臺北市	17	182,812	10.3	28	207,899	10.6	-39.3	-12.1
桃園市	80	263,040	14.8	80	135,115	6.9	0.0	94.7
臺中市	150	430,453	24.2	173	449,891	22.9	-13.3	-4.3
臺南市	199	149,594	8.4	205	250,198	12.8	-2.9	-40.2
高雄市	106	182,116	10.2	266	170,298	8.7	-60.2	6.9
臺灣省	394	375,350	21.1	659	422,970	21.6	-40.2	-11.3
宜蘭縣	27	53,519	3.0	59	21,908	1.1	-54.2	144.3
新竹縣	13	12,343	0.7	27	20,123	1.0	-51.9	-38.7
苗栗縣	62	57,925	3.3	67	20,936	1.1	-7.5	176.7
彰化縣	74	93,764	5.3	131	103,025	5.3	-43.5	-9.0
南投縣	26	12,289	0.7	29	7,168	0.4	-10.3	71.4
雲林縣	4	4,246	0.2	50	27,070	1.4	-92.0	-84.3
嘉義縣	96	36,023	2.0	106	72,850	3.7	-9.4	-50.6
屏東縣	50	40,651	2.3	87	44,060	2.2	-42.5	-7.7
臺東縣	5	2,138	0.1	29	15,920	0.8	-82.8	-86.6
花蓮縣	25	29,061	1.6	31	28,407	1.4	-19.4	2.3
澎湖縣	5	2,115	0.1	14	4,001	0.2	-64.3	-47.1
基隆市	1	5,690	0.3	4	38,184	1.9	-75.0	-85.1
新竹市	5	18,848	1.1	9	8,641	0.4	-44.4	118.1
嘉義市	1	6,738	0.4	16	10,677	0.5	-93.8	-36.9
福建省	8	4,103	0.2	2	15,260	0.8	300.0	-73.1
金門縣	6	2,532	0.1	1	324	0.0	500.0	681.5
連江縣	2	1,571	0.1	1	14,936	0.8	100.0	-89.5
內政部指定特設 主管建築機關	6	12,385	0.7	7	82,303	4.2	-14.3	-85.0
國家公園	-	-	-	-	-	-	-	1
其他	6	12,385	0.7	7	82,303	4.2	-14.3	-85.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
110 年 2 月



肆、建築物拆除執照核發概況

110 年 2 月核發之拆除執照件數計 193 件，較上月減少 13.8%，較去年同月減少 2.0%；總樓地板面積為 18 萬 3 千平方公尺，較上月減少 59.0%，較去年同月減少 12.4%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 12 萬 3,702 平方公尺，占 67.7%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 4 萬 7,691 平方公尺，占 26.1%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 9,183 平方公尺占 5.0%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 73.8%最多(詳表 4-1)，相較於縣市鋼骨鋼筋混凝土構造之拆除面積，其中以高雄市增加 1,585 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	110 年 2 月 總樓地板面積 2021 Feb. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
109 年 2020	2,765	2,520,130	總計 Total	182,692	-263,044	-59.0
2 月 Feb.	197	208,571	磚構造 Brick Construction	47,691	-52,852	-52.6
3 月 Mar.	209	145,092	木構造 Wood Construction	390	-109	-21.8
4 月 Apr.	199	166,301	鋼構造 Steel Construction	9,183	-197,501	-95.6
12 月 Dec.	264	191,064	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	123,702	-13,315	-9.7
110 年 2021	417	628,428	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	1,726	733	73.8
1 月 Jan.	224	445,736	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
2 月 Feb.	193	182,692	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

110年2月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為203萬9,278人次，其中以陽明山國家公園之84萬403人次最多，占總遊客人次的41.2%(詳圖5-1)。2月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為30萬329輛次，其中以陽明山國家公園之7萬5,421輛次最多，占總車輛次的25.1%(詳圖5-2)。

110年2月國家(自然)公園區域內違反法案件數共107件，以「其他經各管理處禁止之行為」59件最多，「車輛禁止進入地區」21件次之(詳圖5-3)。

110年2月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計5萬733團次，43萬5,186人次，其中以服務一般遊客之4萬6,004團次，38萬6,947人次最多；依參訪活動內容分共計5萬5,931團次，48萬2,388人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之5萬89團次，42萬3,404人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

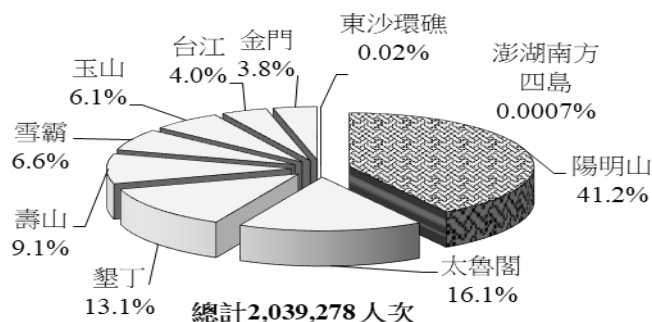


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

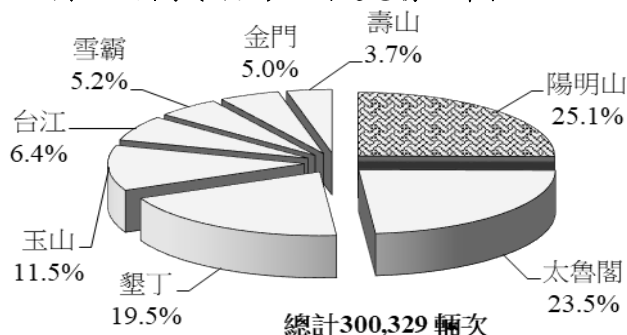


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

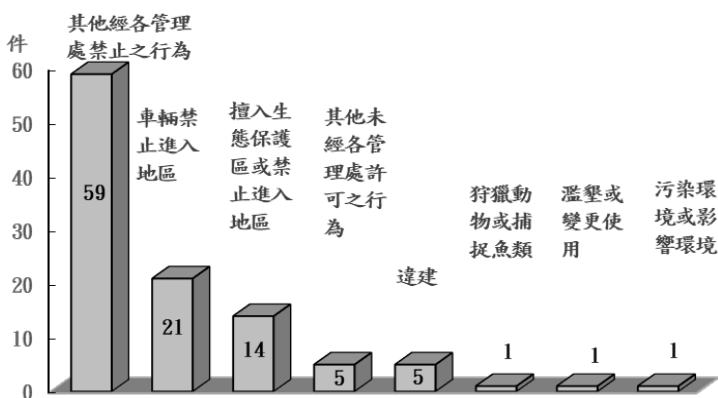


表 5-1 110 年 2 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 February 2021 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic					
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners 大陸遊客 Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service	
團次 Group	50,733	259	4,043	116	46,004	311	55,931	50,089	2,824	2,323	695	
人次 Visitor	435,186	10,287	32,883	3,601	386,947	1,468	482,388	423,404	28,536	14,820	15,628	

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。