

22 縣市建造執照及使用執照之核發概況

(一) 新北市

1. 建造執照

新北市 105 年全年核發建造執照件數計 465 件，較上年(104 年)減少 18.0%，總樓地板面積為 243 萬平方公尺，較上年減少 35.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)136 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 56.1%，工業、倉儲類 33 萬 1 千平方公尺次之，占 13.6%，辦公、服務類 19 萬 9 千平方公尺再次之，占 8.2%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 9,790 戶，總樓地板面積為 136 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 139.2 平方公尺。(詳圖 1、表 1 及附表 6)

2. 使用執照

新北市 105 年全年核發使用執照件數計 544 件，較上年減少 9.6%，總樓地板面積為 394 萬 8 千平方公尺，較上年減少 2.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)266 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 67.4%，工業、倉儲類 50 萬平方公尺次之，占 12.7%，辦公、服務類 34 萬 4 千平方公尺再次之，占 8.7%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1 萬 6,958 戶，總樓地板面積為 266 萬平方公尺，平均每戶面積為 156.9 平方公尺。(詳圖 1、表 1 及附表 6)

圖1 新北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

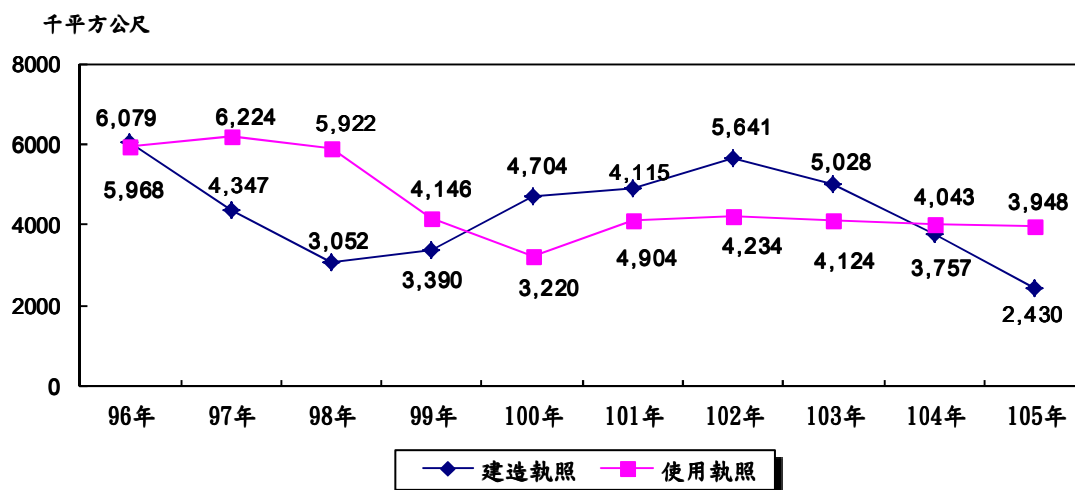


表 1 105 年新北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	2,429,772	2,365	95,356	330,741	152,298	6,842	20,208	198,758	21,227	1,354,900	7,467	-	239,610
使用 執照	3,948,322	-	130,587	500,053	156,932	26,389	9,340	344,179	46,532	2,648,048	12,223	1,804	72,235

(二) 臺北市

1. 建造執照

臺北市 105 年全年核發建造執照件數計 200 件，較上年(104 年)減少 24.8%，總樓地板面積為 192 萬 4 千平方公尺，較上年增加 15.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)78 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 40.9%，辦公、服務類 43 萬 6 千平方公尺次之，占 22.7%，商業類 36 萬 6 千平方公尺再次之，占 19.0%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 5,092 戶，總樓地板面積為 78 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 154.4 平方公尺。(詳圖 2、表 2 及附表 7)

2. 使用執照

臺北市 105 年全年核發使用執照件數計 244 件，較上年減少 17.6%，總樓地板面積為 158 萬 7 千平方公尺，較上年減少 26.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)95 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 60.2%，辦公、服務類 27 萬 4 千平方公尺次之，占 17.3%，商業類 10 萬 9 千平方公尺再次之，占 6.9%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 5,409 戶，總樓地板面積為 95 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 176.5 平方公尺。(詳圖 2、表 2 及附表 7)

圖2 臺北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

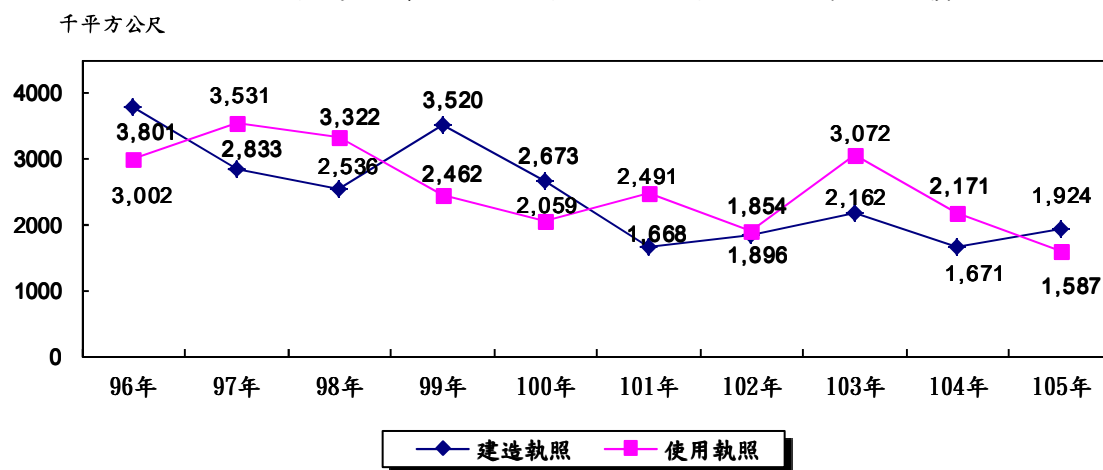


表 2 105 年臺北市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,924,181	-	366,155	100,176	101,152	27,452	86,215	436,262	2,754	783,104	3,000	-	17,911
使用 執照	1,586,606	40,318	109,187	34,751	12,897	14,127	28,992	273,840	49,729	954,596	-	-	68,169

(三) 桃園市

1. 建造執照

桃園市 105 年全年核發建造執照件數計 1,434 件，較上年(104 年)減少 19.3%，總樓地板面積為 426 萬 2 千平方公尺，較上年減少 28.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)253 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 59.5%，工業、倉儲類 121 萬 7 千平方公尺次之，占 28.6%，辦公、服務類 15 萬 5 千平方公尺再次之，占 3.6%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1 萬 6,012 戶，總樓地板面積為 253 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 158.5 平方公尺。(詳圖 3、表 3 及附表 8)

2. 使用執照

桃園市 105 年全年核發使用執照件數計 1,591 件，較上年減少 3.6%，總樓地板面積為 537 萬平方公尺，較上年增加 12.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)331 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 61.7%，工業、倉儲類 129 萬 4 千平方公尺次之，占 24.1%，商業類 16 萬 2 千平方公尺再次之，占 3.0%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1 萬 9,486 戶，總樓地板面積為 331 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 170.0 平方公尺。(詳圖 3、表 3 及附表 8)

圖3 桃園市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

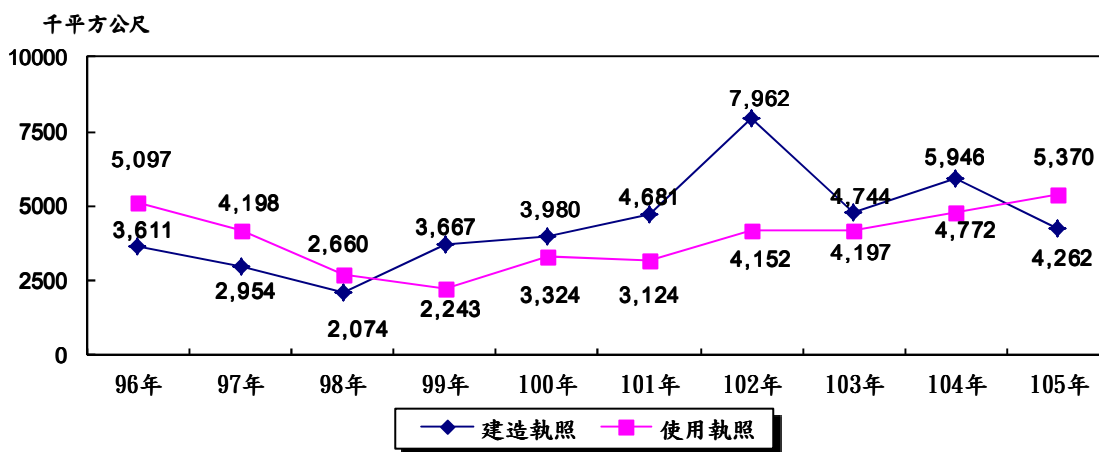


表 3 105 年桃園市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	4,262,496	25	33,795	1,217,099	71,252	8,860	16,974	154,897	22,681	2,507,198	30,962	23,413	175,340
使用 執照	5,370,050	5,235	161,926	1,293,523	123,410	14,463	14,821	147,330	9,724	3,246,818	64,884	10,600	277,316

(四) 臺中市

1. 建造執照

臺中市 105 年全年核發建造執照件數計 2,202 件，較上年(104 年)減少 17.8%，總樓地板面積為 390 萬 6 千平方公尺，較上年增加 3.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)233 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 59.9%，工業、倉儲類 69 萬 7 千平方公尺次之，占 17.8%，商業類 19 萬 5 千平方公尺再次之，占 5.0%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1 萬 3,375 戶，總樓地板面積為 233 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 174.9 平方公尺。(詳圖 4、表 4 及附表 9)

2. 使用執照

臺中市 105 年全年核發使用執照件數計 2,538 件，較上年減少 20.5%，總樓地板面積為 387 萬 8 千平方公尺，較上年減少 18.3%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)265 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 68.4%，工業、倉儲類 45 萬 4 千平方公尺次之，占 11.7%，商業類 18 萬 1 千平方公尺再次之，占 4.7%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1 萬 2,739 戶，總樓地板面積為 265 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 208.3 平方公尺。(詳圖 4、表 4 及附表 9)

圖4 臺中市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

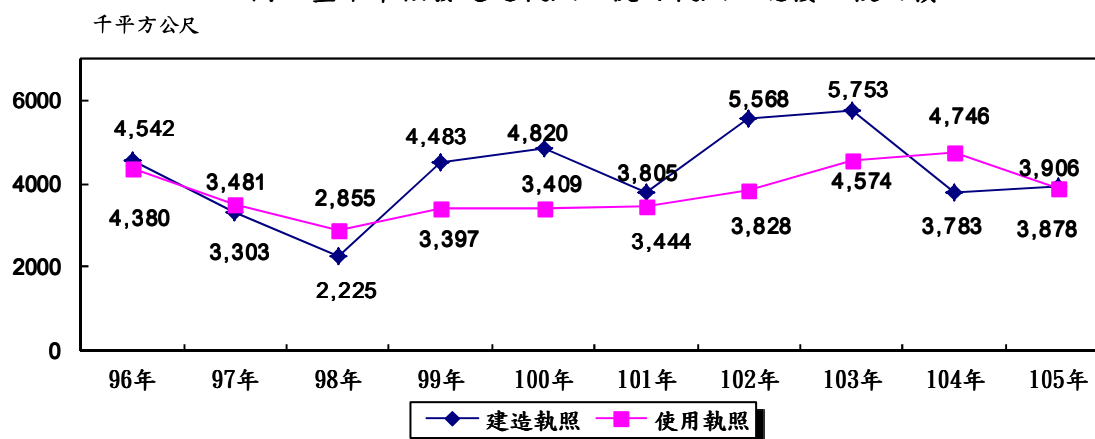


表 4 105 年臺中市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	3,905,920	40,086	195,433	696,651	150,413	38,815	76,316	147,449	35,733	2,319,959	19,294	646	185,125
使用 執照	3,878,003	41,777	181,027	453,610	94,041	10,283	68,028	112,061	21,778	2,606,922	46,688	1,354	240,434

(五) 臺南市

1. 建造執照

臺南市 105 年全年核發建造執照件數計 3,804 件，較上年(104 年)減少 17.0%，總樓地板面積為 253 萬 7 千平方公尺，較上年減少 32.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)120 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 47.6%，工業、倉儲類 49 萬平方公尺次之，占 19.3%，商業類 16 萬 8 千平方公尺再次之，占 6.6%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 6,393 戶，總樓地板面積為 120 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 188.9 平方公尺。(詳圖 5、表 5 及附表 10)

2. 使用執照

臺南市 105 年全年核發使用執照件數計 3,458 件，較上年減少 40.6%，總樓地板面積為 241 萬 6 千平方公尺，較上年減少 17.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)124 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 51.7%，工業、倉儲類 60 萬 1 千平方公尺次之，占 24.9%，休閒、文教類 10 萬 9 千平方公尺再次之，占 4.5%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 6,401 戶，總樓地板面積為 124 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 195.0 平方公尺。(詳圖 5、表 5 及附表 10)

圖5 臺南市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

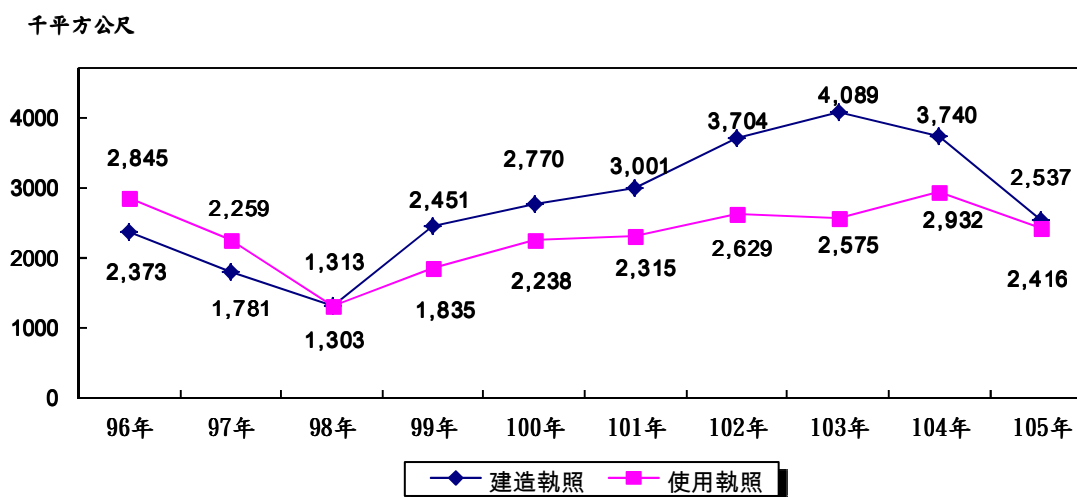


表 5 105 年臺南市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	2,536,505	12,525	167,749	489,576	152,583	25,549	20,053	71,980	30,421	1,189,043	18,406	4,198	354,422
使用 執照	2,415,560	1,404	60,709	601,067	109,338	6,289	23,773	50,546	10,408	1,215,605	32,825	5,027	298,569

(六) 高雄市

1. 建造執照

高雄市 105 年全年核發建造執照件數計 2,136 件，較上年(104 年)減少 14.0%，總樓地板面積為 177 萬 3 千平方公尺，較上年減少 32.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)82 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 46.6%，工業、倉儲類 41 萬平方公尺次之，占 23.1%，辦公、服務類 6 萬 6 千平方公尺再次之，占 3.7%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 5,480 戶，總樓地板面積為 82 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 151.0 平方公尺。(詳圖 6、表 6 及附表 11)

2. 使用執照

高雄市 105 年全年核發使用執照件數計 2,092 件，較上年減少 19.4%，總樓地板面積為 272 萬平方公尺，較上年減少 15.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)140 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 51.8%，工業、倉儲類 39 萬 8 千平方公尺次之，占 14.7%，商業類 26 萬 2 千平方公尺再次之，占 9.6%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 8,499 戶，總樓地板面積為 140 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 165.8 平方公尺。(詳圖 6、表 6 及附表 11)

圖 6 高雄市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

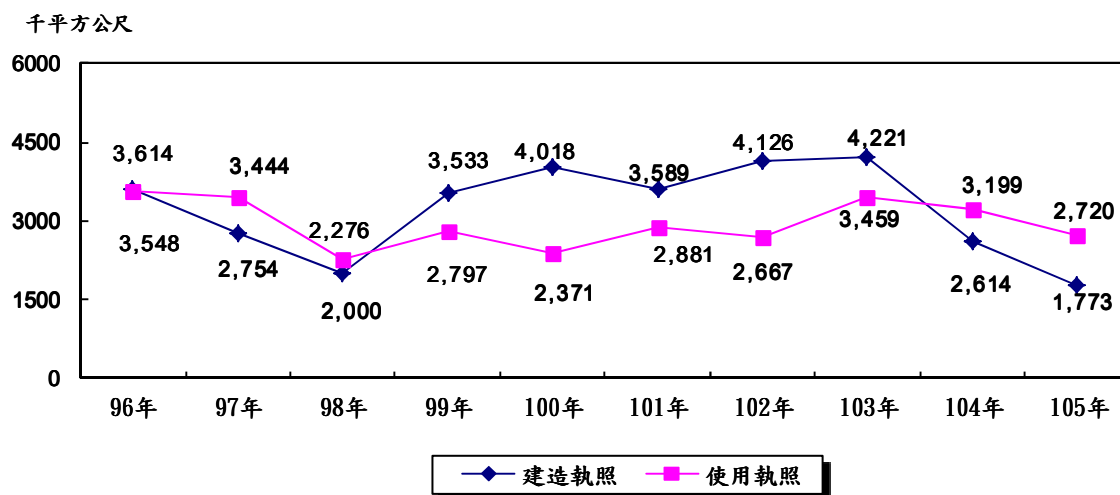


表 6 105 年高雄市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	總計	單位：平方公尺											
		公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	1,773,276	-	10,695	410,145	33,615	5,137	25,498	66,443	2,906	819,097	8,109	3,260	388,371
使用執照	2,719,706	-	262,165	398,477	97,176	33,637	39,366	85,445	50,512	1,394,885	14,216	1,924	341,903

(七) 宜蘭縣

1. 建造執照

宜蘭縣 105 年全年核發建造執照件數計 1,016 件，較上年(104 年)減少 23.0%，總樓地板面積為 65 萬 3 千平方公尺，較上年減少 9.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)44 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 68.3%，工業、倉儲類 8 萬平方公尺次之，占 12.2%，辦公、服務類 4 萬 2 千平方公尺再次之，占 6.4%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 2,427 戶，總樓地板面積為 44 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 183.8 平方公尺。(詳圖 7、表 7 及附表 12)

2. 使用執照

宜蘭縣 105 年全年核發使用執照件數計 1,448 件，較上年減少 15.6%，總樓地板面積為 84 萬 4 千平方公尺，較上年增加 20.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)46 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 54.5%，工業、倉儲類 20 萬 9 千平方公尺次之，占 24.8%，衛生、福利、更生類 5 萬平方公尺再次之，占 6.0%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 2,277 戶，總樓地板面積為 46 萬平方公尺，平均每戶面積為 202.0 平方公尺。(詳圖 7、表 7 及附表 12)

圖7 宜蘭縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

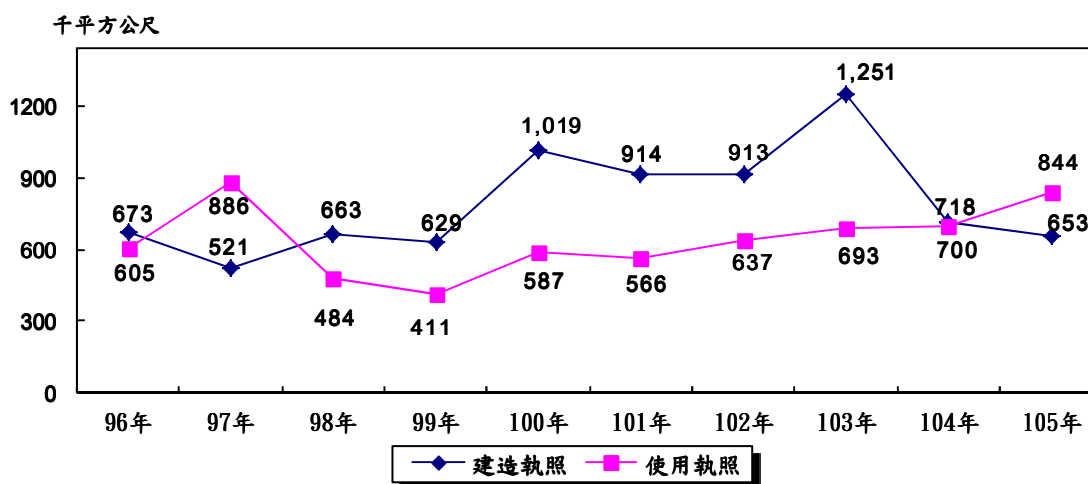


表 7 105 年宜蘭縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	653,246	1,098	10,792	79,568	17,261	4,365	4,712	41,563	10,630	403,292	42,886	1,105	35,974
使用 執照	843,533	-	44,452	209,197	9,864	8,991	50,408	14,253	8,255	365,511	94,414	214	37,974

(八) 新竹縣

1. 建造執照

新竹縣 105 年全年核發建造執照件數計 711 件，較上年(104 年)減少 26.3%，總樓地板面積為 119 萬 1 千平方公尺，較上年減少 20.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)62 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 52.8%，工業、倉儲類 20 萬平方公尺次之，占 16.8%，衛生、福利、更生類 15 萬 6 千平方公尺再次之，占 13.1%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 3,750 戶，總樓地板面積為 62 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 167.6 平方公尺。(詳圖 8、表 8 及附表 13)

2. 使用執照

新竹縣 105 年全年核發使用執照件數計 837 件，較上年減少 2.9%，總樓地板面積為 150 萬 3 千平方公尺，較上年減少 4.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)105 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 69.9%，工業、倉儲類 22 萬 1 千平方公尺次之，占 14.7%，休閒、文教類 8 萬 3 千平方公尺再次之，占 5.5%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 5,763 戶，總樓地板面積為 105 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 182.3 平方公尺。(詳圖 8、表 8 及附表 13)

圖8 新竹縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

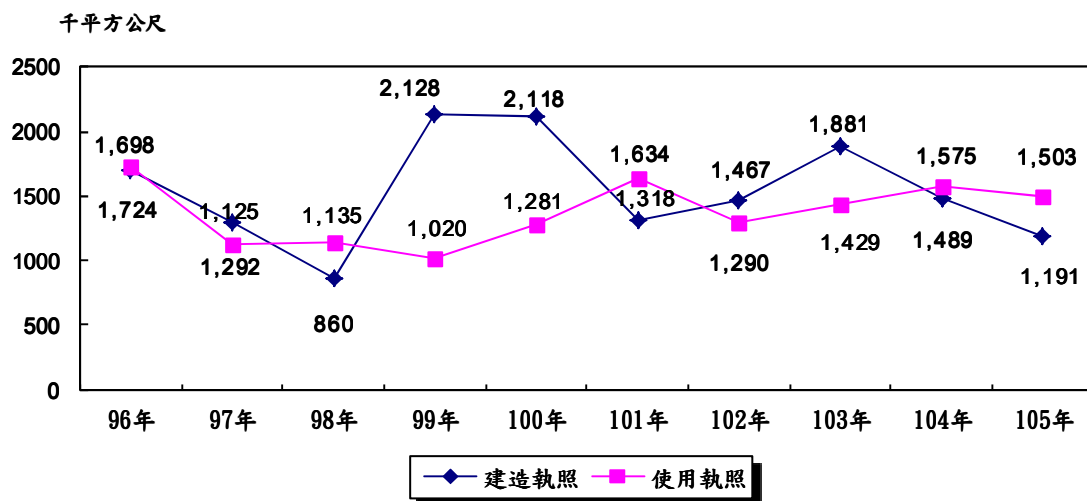


表 8 105 年新竹縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,191,272	722	2,067	200,441	12,576	4,646	156,087	86,760	2,215	603,930	24,479	1,801	95,548
使用 執照	1,503,158	631	2,783	220,651	82,952	4,621	16,347	80,985	6,056	1,001,675	48,976	-	37,481

(九) 苗栗縣

1. 建造執照

苗栗縣 105 年全年核發建造執照件數計 912 件，較上年(104 年)減少 24.9%，總樓地板面積為 74 萬 6 千平方公尺，較上年減少 32.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)37 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 50.5%，工業、倉儲類 22 萬 5 千平方公尺次之，占 30.1%，辦公、服務類 2 萬平方公尺再次之，占 2.7%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 2,131 戶，總樓地板面積為 37 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 176.8 平方公尺。(詳圖 9、表 9 及附表 14)

2. 使用執照

苗栗縣 105 年全年核發使用執照件數計 1,063 件，較上年減少 10.1%，總樓地板面積為 89 萬平方公尺，較上年減少 12.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)65 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 73.6%，工業、倉儲類 13 萬 5 千平方公尺次之，占 15.2%，辦公、服務類 1 萬 8 千平方公尺再次之，占 2.1%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 3,876 戶，總樓地板面積為 65 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 169.0 平方公尺。(詳圖 9、表 9 及附表 14)

圖9 苗栗縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

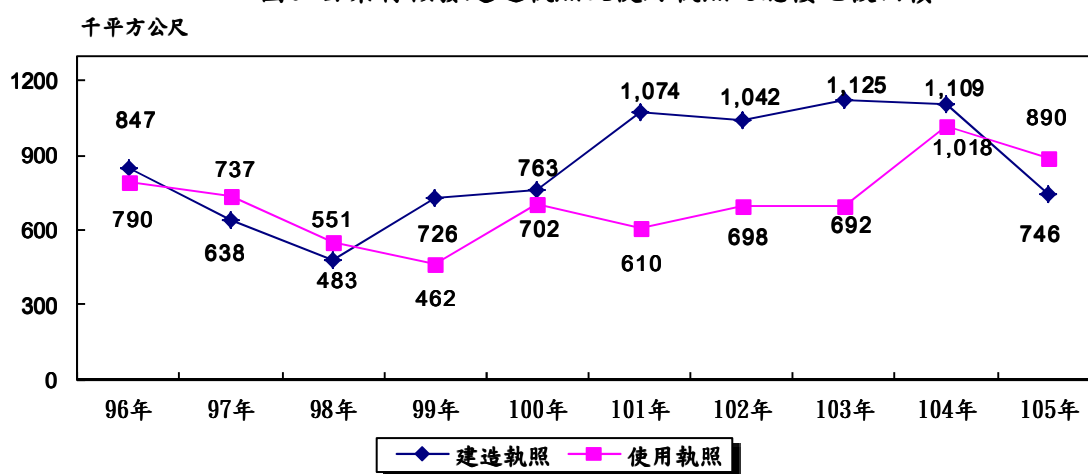


表 9 105 年苗栗縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、 殯葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	746,460	400	18,630	224,641	6,988	5,214	9,656	19,877	-	336,912	39,800	373	83,969
使用 執照	890,030	1,147	594	134,944	6,684	14,682	8,049	18,358	5,641	607,510	47,655	-	44,766

(十) 彰化縣

1. 建造執照

彰化縣 105 年全年核發建造執照件數計 2,064 件，較上年(104 年)減少 22.6%，總樓地板面積為 143 萬 4 千平方公尺，較上年減少 6.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)62 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 43.3%，工業、倉儲類 39 萬 6 千平方公尺次之，占 27.6%，休閒、文教類 4 萬 7 千平方公尺再次之，占 3.3%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 3,158 戶，總樓地板面積為 62 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 196.5 平方公尺。(詳圖 10、表 10 及附表 15)

2. 使用執照

彰化縣 105 年全年核發使用執照件數計 2,212 件，較上年減少 1.8%，總樓地板面積為 120 萬 8 千平方公尺，較上年減少 14.5%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)55 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 45.9%，工業、倉儲類 39 萬 2 千平方公尺次之，占 32.5%，辦公、服務類 2 萬 8 千平方公尺再次之，占 2.4%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 2,502 戶，總樓地板面積為 55 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 221.7 平方公尺。(詳圖 10、表 10 及附表 15)

圖10 彰化縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

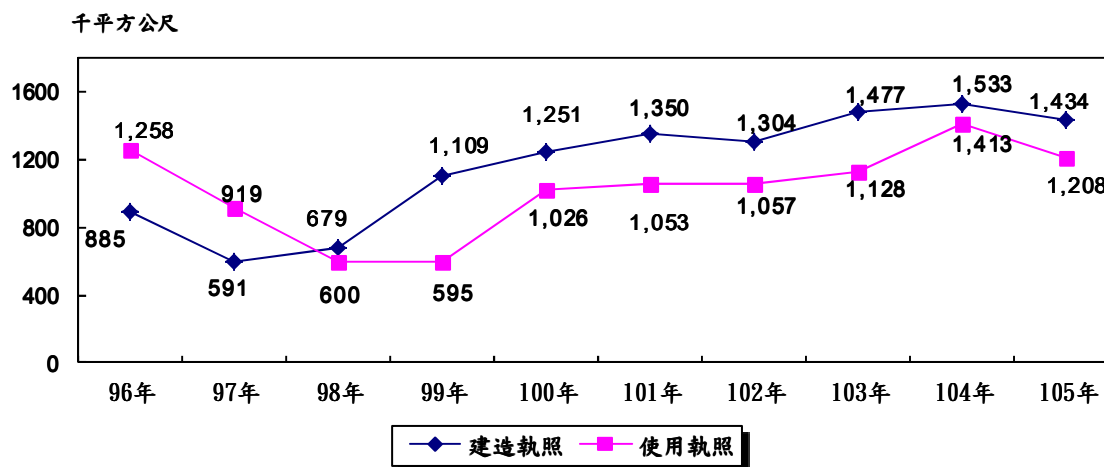


表 10 105 年彰化縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,433,978	-	23,596	395,900	47,211	5,883	16,353	28,575	4,036	600,233	20,383	5,122	286,686
使用 執照	1,207,642	-	19,035	392,034	14,772	13,223	23,831	28,482	-	489,642	64,972	2,174	159,477

(十一) 南投縣

1. 建造執照

南投縣 105 年全年核發建造執照件數計 873 件，較上年(104 年)減少 21.5%，總樓地板面積為 52 萬 4 千平方公尺，較上年增加 3.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)22 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 42.9%，宗教、殯葬類 8 萬 4 千平方公尺次之，占 16.1%，工業、倉儲類 5 萬 9 千平方公尺再次之，占 11.3%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1,083 戶，總樓地板面積為 22 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 207.4 平方公尺。(詳圖 11、表 11 及附表 16)

2. 使用執照

南投縣 105 年全年核發使用執照件數計 942 件，較上年減少 9.2%，總樓地板面積為 44 萬 5 千平方公尺，較上年減少 3.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)24 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 55.7%，工業、倉儲類 6 萬 7 千平方公尺次之，占 15.1%，商業類 1 萬 3 千平方公尺再次之，占 3.0%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1,059 戶，總樓地板面積為 24 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 234.2 平方公尺。(詳圖 11、表 11 及附表 16)

圖 11 南投縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

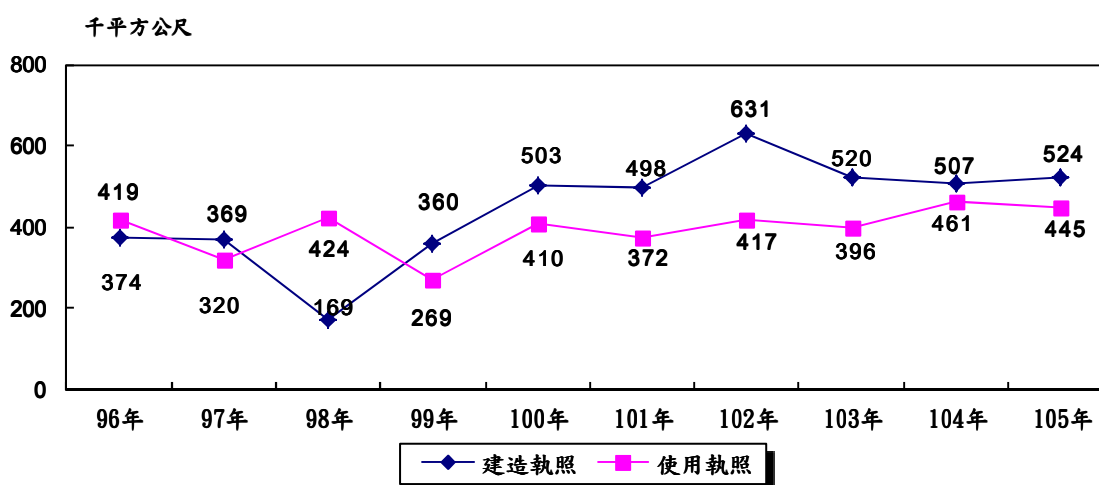


表 11 105 年南投縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	524,075	-	7,871	59,466	7,487	84,273	19,898	10,632	9,140	195,221	29,364	576	100,147
使用 執照	445,438	379	13,223	67,135	13,211	8,218	10,333	5,145	3,351	211,781	36,253	256	76,153

(十二) 雲林縣

1. 建造執照

雲林縣 105 年全年核發建造執照件數計 1,750 件，較上年(104 年)減少 15.3%，總樓地板面積為 103 萬 2 千平方公尺，較上年減少 16.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)36 萬 4 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 35.3%，工業、倉儲類 16 萬 4 千平方公尺次之，占 15.9%，休閒、文教類 3 萬 2 千平方公尺再次之，占 3.1%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1,945 戶，總樓地板面積為 36 萬 4 千平方公尺，平均每戶面積為 187.1 平方公尺。(詳圖 12、表 12 及附表 17)

2. 使用執照

雲林縣 105 年全年核發使用執照件數計 1,640 件，較上年減少 7.6%，總樓地板面積為 84 萬平方公尺，較上年減少 26.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)34 萬平方公尺最多，占全年總樓地板面積 40.5%，工業、倉儲類 15 萬 6 千平方公尺次之，占 18.5%，休閒、文教類 1 萬 2 千平方公尺再次之，占 1.4%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1,655 戶，總樓地板面積為 34 萬平方公尺，平均每戶面積為 205.4 平方公尺。(詳圖 12、表 12 及附表 17)

圖12 雲林縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

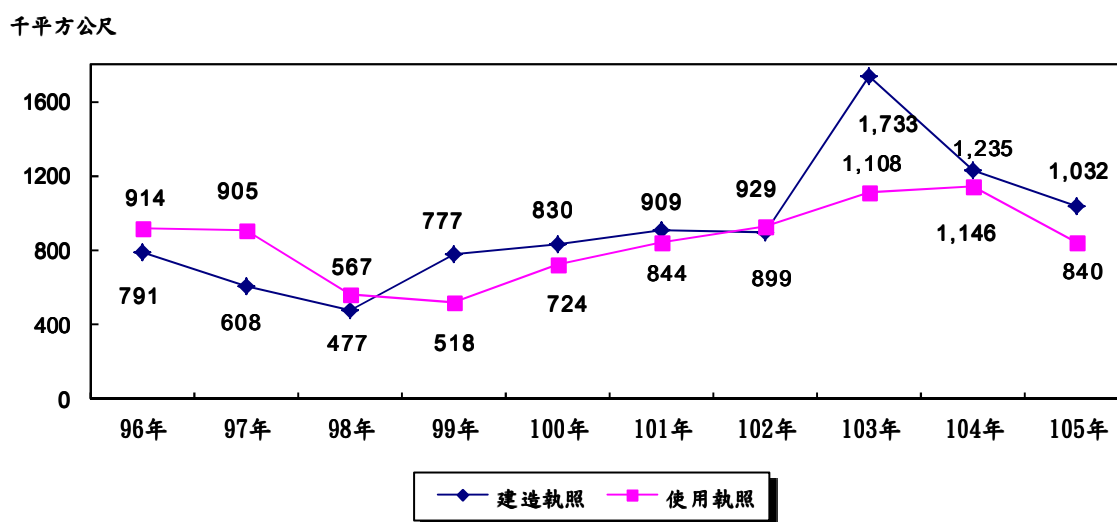


表 12 105 年雲林縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	1,032,300	-	6,054	164,279	32,252	9,234	1,209	16,949	788	350,520	13,374	136	437,505
使用 執照	839,945	-	2,647	155,541	11,942	2,290	10,343	8,260	6,583	309,612	30,291	219	302,217

(十三) 嘉義縣

1. 建造執照

嘉義縣 105 年全年核發建造執照件數計 1,257 件，較上年(104 年)增加 6.4%，總樓地板面積為 75 萬 3 千平方公尺，較上年減少 4.4%。其中，以核發工業、倉儲類 29 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 39.6%，住宿類之住宅(含農舍)22 萬 1 千平方公尺次之，占 29.3%，休閒、文教類 1 萬 6 千平方公尺再次之，占 2.1%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1,175 戶，總樓地板面積為 22 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 187.9 平方公尺。(詳圖 13、表 13 及附表 18)

2. 使用執照

嘉義縣 105 年全年核發使用執照件數計 1,002 件，較上年減少 16.2%，總樓地板面積為 40 萬 4 千平方公尺，較上年減少 35.2%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)17 萬 1 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 42.4%，工業、倉儲類 9 萬 7 千平方公尺次之，占 24.1%，辦公、服務類 1 萬 1 千平方公尺再次之，占 2.6%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 895 戶，總樓地板面積為 17 萬 1 千平方公尺，平均每戶面積為 191.3 平方公尺。(詳圖 13、表 13 及附表 18)

圖 13 嘉義縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

千平方公尺

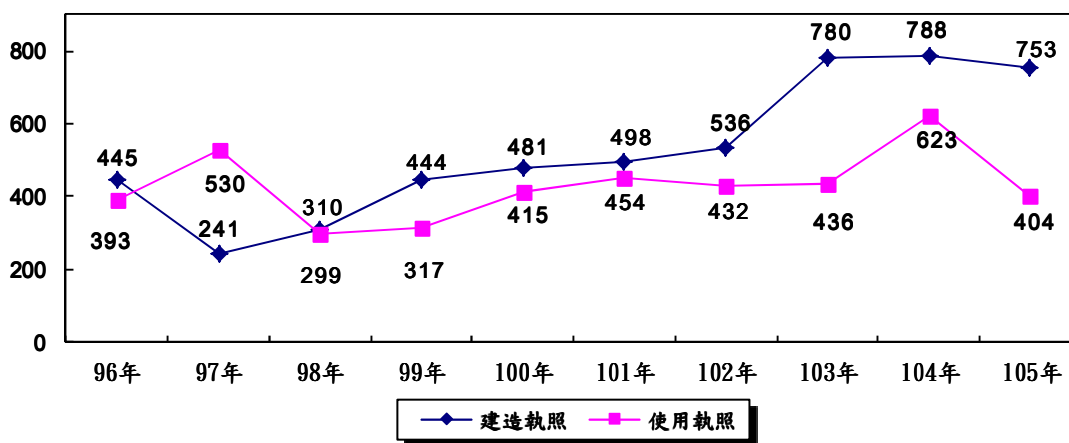


表 13 105 年嘉義縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	753,260	-	4,406	298,036	15,979	2,544	10,657	11,262	14,569	205,343	15,405	848	174,211
使用 執照	403,584	-	3,306	97,265	1,392	4,465	102	10,506	741	151,722	19,449	127	114,509

(十四) 屏東縣

1. 建造執照

屏東縣 105 年全年核發建造執照件數計 1,286 件，較上年(104 年)減少 6.5%，總樓地板面積為 65 萬 6 千平方公尺，較上年增加 10.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)24 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 36.9%，工業、倉儲類 16 萬 6 千平方公尺次之，占 25.3%，休閒、文教類 2 萬 2 千平方公尺再次之，占 3.3%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1,139 戶，總樓地板面積為 24 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 212.5 平方公尺。(詳圖 14、表 14 及附表 19)

2. 使用執照

屏東縣 105 年全年核發使用執照件數計 1,239 件，較上年減少 30.7%，總樓地板面積為 61 萬 2 千平方公尺，較上年減少 31.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)23 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 38.1%，工業、倉儲類 8 萬 4 千平方公尺次之，占 13.7%，辦公、服務類 2 萬 8 千平方公尺再次之，占 4.6%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 1,139 戶，總樓地板面積為 23 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 205.0 平方公尺。(詳圖 14、表 14 及附表 19)

圖 14 屏東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

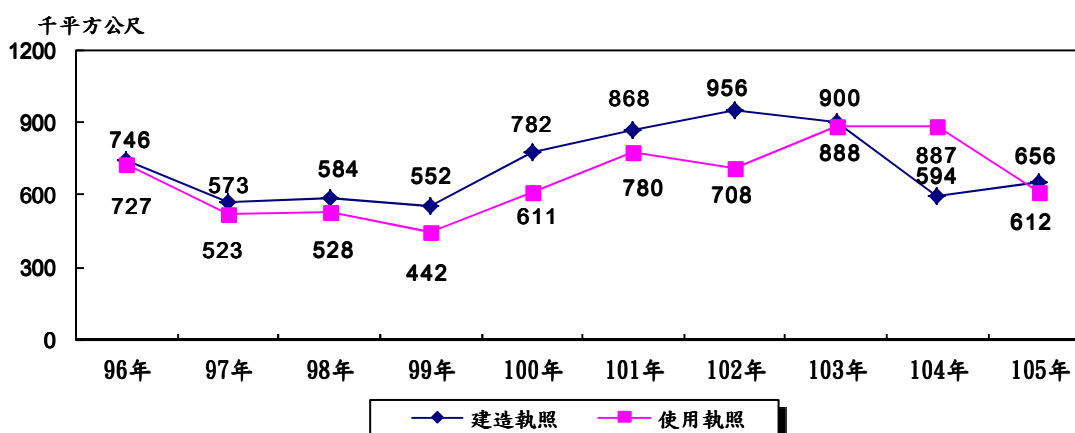


表 14 105 年屏東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	656,169	7,019	9,757	166,095	21,612	7,443	10,845	13,328	918	228,130	13,940	4,383	172,699
使用執照	612,046	636	22,805	83,674	25,109	18,159	16,983	28,311	6,198	201,304	32,152	-	176,715

(十五) 臺東縣

1. 建造執照

臺東縣 105 年全年核發建造執照件數計 383 件，較上年(104 年)減少 50.3%，總樓地板面積為 16 萬 5 千平方公尺，較上年減少 56.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)8 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 49.7%，商業類 3 萬 9 千平方公尺次之，占 23.4%，辦公、服務類 1 萬 4 千平方公尺再次之，占 8.7%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 388 戶，總樓地板面積為 8 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 211.3 平方公尺。(詳圖 15、表 15 及附表 20)

2. 使用執照

臺東縣 105 年全年核發使用執照件數計 552 件，較上年增加 0.9%，總樓地板面積為 19 萬 6 千平方公尺，較上年增加 9.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)11 萬 2 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 57.4%，商業類 3 萬 6 千平方公尺次之，占 18.6%，工業、倉儲類 1 萬 3 千平方公尺再次之，占 6.6%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 491 戶，總樓地板面積為 11 萬 2 千平方公尺，平均每戶面積為 228.7 平方公尺。(詳圖 15、表 15 及附表 20)

圖15 臺東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

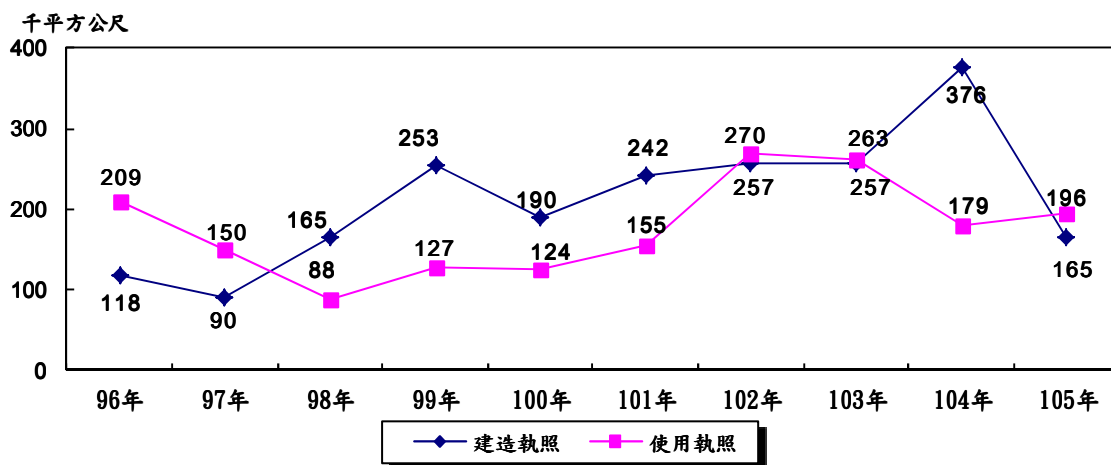


表 15 105 年臺東縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	165,007	-	38,624	4,286	9,075	3,291	981	14,356	8,039	75,651	6,320	-	4,384
使用執照	195,540	284	36,457	12,952	11,231	746	2,987	2,357	800	84,468	27,832	-	15,426

(十六) 花蓮縣

1. 建造執照

花蓮縣 105 年全年核發建造執照件數計 510 件，較上年(104 年)減少 34.7%，總樓地板面積為 31 萬 2 千平方公尺，較上年減少 18.1%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)18 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 59.5%，工業、倉儲類 4 萬 1 千平方公尺次之，占 13.2%，商業類 2 萬 3 千平方公尺再次之，占 7.3%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1,428 戶，總樓地板面積為 18 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 130.0 平方公尺。(詳圖 16、表 16 及附表 21)

2. 使用執照

花蓮縣 105 年全年核發使用執照件數計 695 件，較上年減少 12.1%，總樓地板面積為 30 萬 3 千平方公尺，較上年增加 20.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)22 萬 7 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 74.7%，工業、倉儲類 1 萬 9 千平方公尺次之，占 6.3%，衛生、福利、更生類 1 萬 6 千平方公尺再次之，占 5.4%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 843 戶，總樓地板面積為 22 萬 7 千平方公尺，平均每戶面積為 268.9 平方公尺。(詳圖 16、表 16 及附表 21)

圖 16 花蓮縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

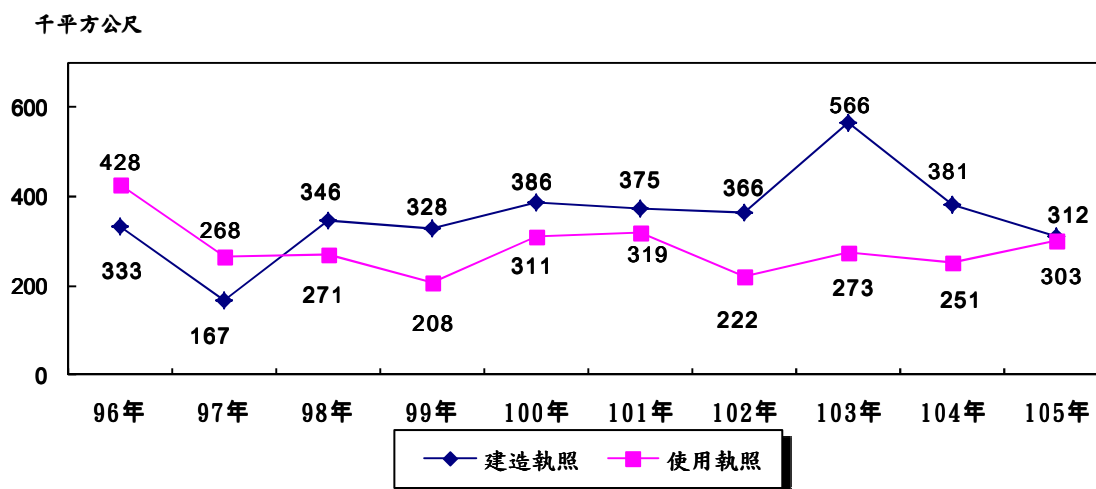


表 16 105 年花蓮縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	311,865	1,254	22,901	41,193	20,946	2,079	4,287	18,718	3,669	176,614	9,028	-	11,176
使用 執照	303,490	5,756	6,359	19,037	12,430	2,128	16,344	2,866	953	169,076	57,643	463	10,435

(十七) 澎湖縣

1. 建造執照

澎湖縣 105 年全年核發建造執照件數計 432 件，較上年(104 年)減少 4.4%，總樓地板面積為 16 萬 1 千平方公尺，較上年減少 2.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)10 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 64.3%，商業類 3 萬 3 千平方公尺次之，占 20.5%，辦公、服務類 1 萬平方公尺再次之，占 6.2%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 424 戶，總樓地板面積為 10 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 243.5 平方公尺。(詳圖 17、表 17 及附表 22)

2. 使用執照

澎湖縣 105 年全年核發使用執照件數計 309 件，較上年減少 12.0%，總樓地板面積為 8 萬 3 千平方公尺，較上年減少 28.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)6 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 78.0%，工業、倉儲類 5 千平方公尺次之，占 6.1%，辦公、服務類 4 千平方公尺再次之，占 5.3%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 270 戶，總樓地板面積為 6 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 240.4 平方公尺。(詳圖 17、表 17 及附表 22)

圖17 澎湖縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

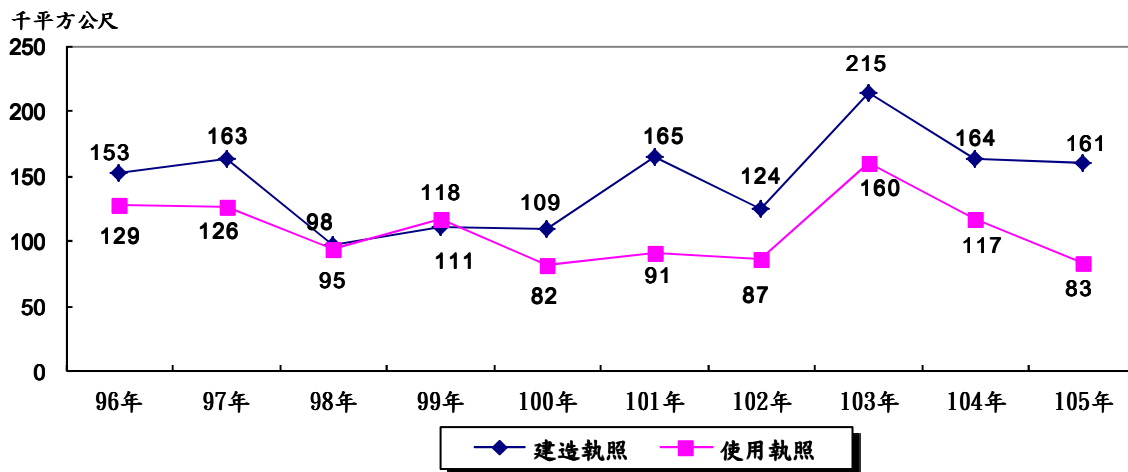


表 17 105 年澎湖縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	160,652	-	32,921	9,265	3,811	951	-	9,999	-	103,259	-	125	321
使用執照	83,246	477	-	5,061	3,069	3,428	1,867	4,449	-	64,895	-	-	-

(十八) 基隆市

1. 建造執照

基隆市 105 年全年核發建造執照件數計 41 件，較上年(104 年)減少 19.6%，總樓地板面積為 21 萬 2 千平方公尺，較上年增加 42.7%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)18 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 86.9%，工業、倉儲類 2 萬 2 千平方公尺次之，占 10.4%，衛生、福利、更生類 3 千平方公尺再次之，占 1.6%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1,177 戶，總樓地板面積為 18 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 156.9 平方公尺。(詳圖 18、表 18 及附表 23)

2. 使用執照

基隆市 105 年全年核發使用執照件數計 40 件，較上年減少 34.4%，總樓地板面積為 38 萬 1 千平方公尺，較上年增加 56.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)33 萬 5 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 88.1%，休閒、文教類 3 萬平方公尺次之，占 7.8%，工業、倉儲類 1 萬 2 千平方公尺再次之，占 3.2%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 2,273 戶，總樓地板面積為 33 萬 5 千平方公尺，平均每戶面積為 147.6 平方公尺。(詳圖 18、表 18 及附表 23)

圖18 基隆市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

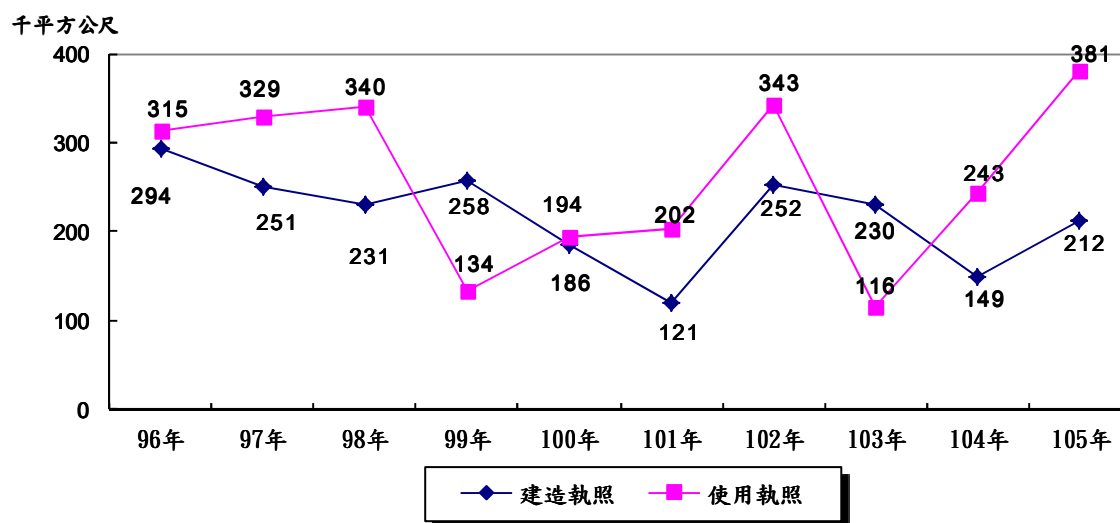


表 18 105 年基隆市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	單位：平方公尺												
	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	212,473	-	-	22,114	-	-	3,316	797	-	184,622	-	1,279	345
使用 執照	380,561	-	-	12,014	29,562	2,903	-	425	-	335,456	-	-	201

(十九) 新竹市

1. 建造執照

新竹市 105 年全年核發建造執照件數計 224 件，較上年(104 年)減少 20.0%，總樓地板面積為 38 萬 9 千平方公尺，較上年減少 28.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)28 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 73.4%，工業、倉儲類 3 萬平方公尺次之，占 7.6%，衛生、福利、更生類 9 千平方公尺再次之，占 2.3%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 1,806 戶，總樓地板面積為 28 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 158.4 平方公尺。(詳圖 19、表 19 及附表 24)

2. 使用執照

新竹市 105 年全年核發使用執照件數計 265 件，較上年減少 19.2%，總樓地板面積為 82 萬 3 千平方公尺，較上年減少 11.8%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)60 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 73.6%，工業、倉儲類 6 萬 8 千平方公尺次之，占 8.3%，辦公、服務類 4 萬 5 千平方公尺再次之，占 5.4%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 3,094 戶，總樓地板面積為 60 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 195.8 平方公尺。(詳圖 19、表 19 及附表 24)

圖19 新竹市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

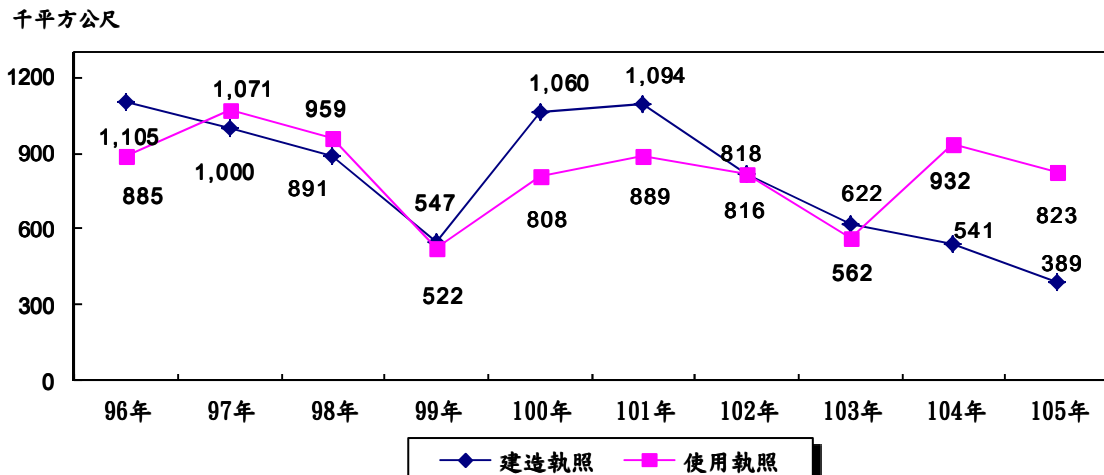


表 19 105 年新竹市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	389,496	-	-	29,554	2,376	718	9,027	4,348	1,838	282,413	3,647	-	55,575
使用 執照	822,551	1,212	791	68,009	16,077	7	1,313	44,532	8,424	602,114	3,654	-	76,418

(二十) 嘉義市

1. 建造執照

嘉義市 105 年全年核發建造執照件數計 374 件，較上年(104 年)減少 25.5%，總樓地板面積為 15 萬 5 千平方公尺，較上年減少 34.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)8 萬 6 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 55.9%，辦公、服務類 2 萬 5 千平方公尺次之，占 16.3%，休閒、文教類 1 萬 3 千平方公尺再次之，占 8.3%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 400 戶，總樓地板面積為 8 萬 6 千平方公尺，平均每戶面積為 216.2 平方公尺。(詳圖 20、表 20 及附表 25)

2. 使用執照

嘉義市 105 年全年核發使用執照件數計 428 件，較上年增加 10.0%，總樓地板面積為 27 萬平方公尺，較上年增加 53.4%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)19 萬 8 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 73.3%，商業類 5 萬 1 千平方公尺次之，占 19.0%，工業、倉儲類 5 千平方公尺再次之，占 2.0%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 925 戶，總樓地板面積為 19 萬 8 千平方公尺，平均每戶面積為 214.2 平方公尺。(詳圖 20、表 20 及附表 25)

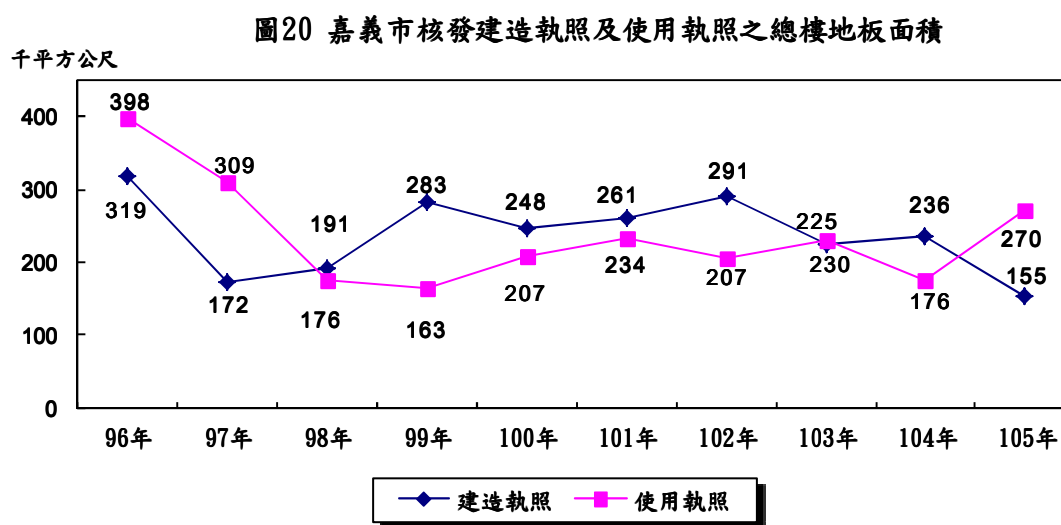


表 20 105 年嘉義市核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	154,556	12,539	5,571	8,327	12,825	367	2,543	25,130	-	84,701	1,769	-	784
使用 執照	270,294	-	51,308	5,376	376	-	4,473	5,093	-	196,592	1,515	-	5,561

(二十一) 金門縣

1. 建造執照

金門縣 105 年全年核發建造執照件數計 246 件，較上年(104 年)減少 31.1%，總樓地板面積為 16 萬 6 千平方公尺，較上年增加 2.9%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)11 萬 9 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 71.6%，工業、倉儲類 3 萬平方公尺次之，占 18.0%，辦公、服務類 6 千平方公尺再次之，占 3.9%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 846 戶，總樓地板面積為 11 萬 9 千平方公尺，平均每戶面積為 140.6 平方公尺。(詳圖 21、表 21 及附表 26)

2. 使用執照

金門縣 105 年全年核發使用執照件數計 218 件，較上年減少 11.0%，總樓地板面積為 14 萬 4 千平方公尺，較上年減少 5.6%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)12 萬 3 千平方公尺最多，占全年總樓地板面積 85.7%，工業、倉儲類 1 萬平方公尺次之，占 6.9%，辦公、服務類 8 千平方公尺再次之，占 5.4%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 962 戶，總樓地板面積為 12 萬 3 千平方公尺，平均每戶面積為 127.9 平方公尺。(詳圖 21、表 21 及附表 26)

圖21 金門縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

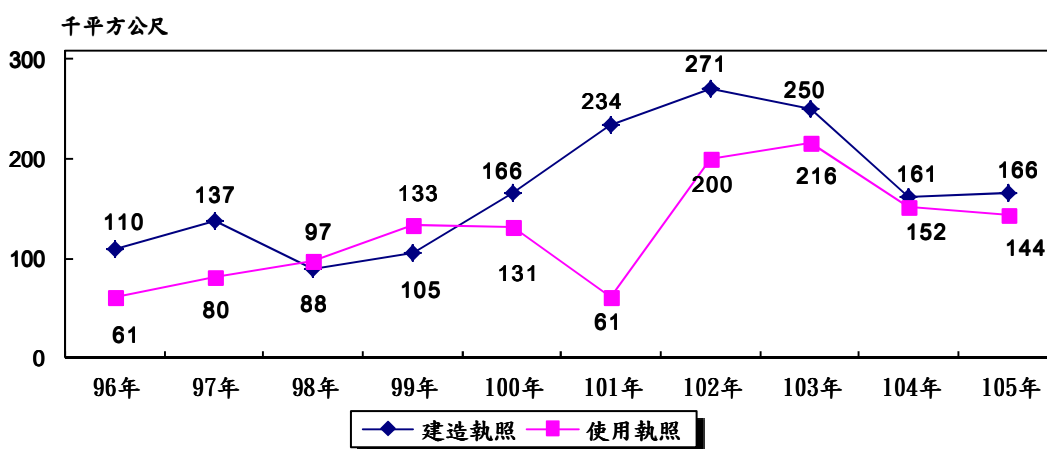


表 21 105 年金門縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

單位：平方公尺

	總計	公共 集會類	商業類	工業、 倉儲類	休閒、 文教類	宗教、殯 葬類	衛生、福 利、更生類	辦公、 服務類	宿舍 安養	住宅	農舍	危險 物品類	其他
建造 執照	166,035	-	153	29,904	2,587	110	-	6,436	1,829	118,320	588	-	6,108
使用 執照	143,579	851	-	9,953	776	142	-	7,799	-	118,842	4,208	-	1,008

(二十二) 連江縣

1. 建造執照

連江縣 105 年全年核發建造執照件數計 4 件，較上年(104 年)減少 75.0%，總樓地板面積為 2,407 平方公尺，較上年減少 72.9%。其中，以核發商業類 1,308 平方公尺最多，占全年總樓地板面積 54.3%，住宿類之住宅(含農舍)1,099 平方公尺次之，占 45.7%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)建造執照計 3 戶，總樓地板面積為 1,099 平方公尺，平均每戶面積為 366.3 平方公尺。(詳圖 22、表 22 及附表 27)

2. 使用執照

連江縣 105 年全年核發使用執照件數計 2 件，較上年減少 80.0%，總樓地板面積為 496 平方公尺，較上年減少 96.0%。其中，以核發住宿類之住宅(含農舍)369 平方公尺最多，占全年總樓地板面積 74.4%，辦公、服務類 127 平方公尺次之，占 25.6%。

105 年全年核發住宿類之住宅(含農舍)使用執照計 5 戶，總樓地板面積為 369 平方公尺，平均每戶面積為 73.8 平方公尺。(詳圖 22、表 22 及附表 27)

圖22 連江縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積

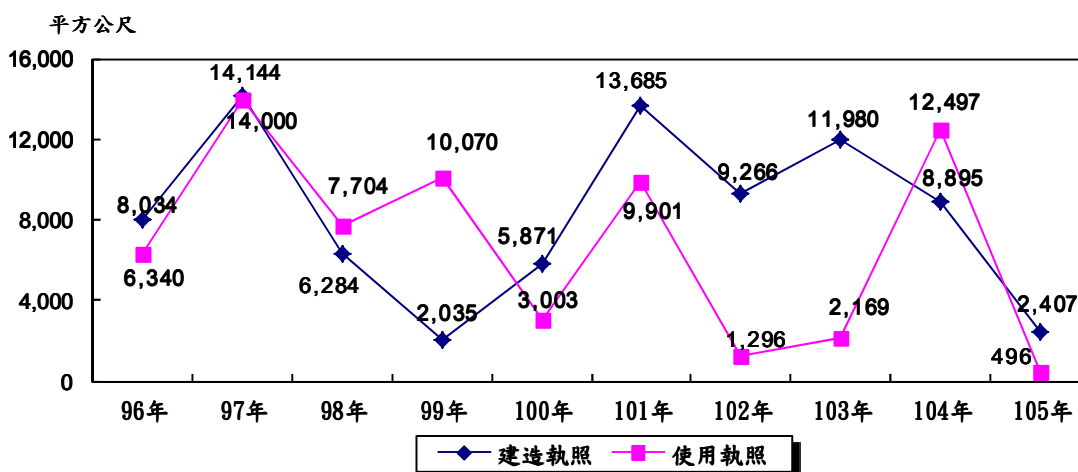


表 22 105 年連江縣核發建造執照及使用執照之總樓地板面積統計-按用途別分

	單位：平方公尺												
	總計	公共集會類	商業類	工業、倉儲類	休閒、文教類	宗教、殯葬類	衛生、福利、更生類	辦公、服務類	宿舍安養	住宅	農舍	危險物品類	其他
建造執照	2,407	-	1,308	-	-	-	-	-	-	1,099	-	-	-
使用執照	496	-	-	-	-	-	-	127	-	369	-	-	-