

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第257次會議議程

壹、 確認第256次會議紀錄

貳、 討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段17地號和瑞建設股份有限公司日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第6種住宅區，面積約為4,972.63平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為400%，本案未申請容積獎勵，為地上15層、地下4層、屋突3層、總戶數341戶之建築物。基地南側臨20公尺崁頂三路，北側、東側及西側臨第6種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、報告書請依檢核表查核意見修正，並於會議上補充相關修正內容及圖說。

第2案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段68地號聚固建設股份有限公司事務所及工商服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第3-1種住宅區，面積約為964.43平方公尺，法定建蔽率為50%，容積率為230%，本案未申請容積獎勵，為地上12層、地下3層、屋突3層、總戶數32戶之建築物。基地北側臨40公尺新市二路二段，西側臨公六公園用地、南側臨第3-1種住宅區，東側臨12公尺計畫道路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、報告書請依檢核表查核意見修正，並於會議上補充相關修正內容及圖說。

參、 臨時動議

肆、 散會