

申請位置(地號)		福建省金門縣		使用分區		建築部分				結構部分																	
基地面積(贈本)		198.72/0.6=331.2㎡		使用基地面積		基地面積需大於331.2㎡																					
退縮面積				其他面積																							
建築面積		198.72㎡		法定空地面積		132.48㎡																					
建蔽率		60%		法定建蔽率(60)%		331.05/331.2=99.96% 小於法定容積率(180)%																					
總樓地板面積		331.05㎡		工程造价																							
檢討項目		檢討內容及結果		條文依據																							
建築線		建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。		建築技術規則設計施工編第59條																							
停車空間		35.54㎡		RC造																							
挑空、管道間		非防火構造之外牆及屋頂		樓梯、平台淨寬及梯級尺寸																							
陽台、屋簷及遮陽板		開口、開窗及防火間隔		緊急進口																							
欄杆扶手		樓地板、外牆		高度																							
屋頂突出物		日照、採光、通風		最低活載重																							
污水處理設施		污水處理設施詳圖																									
依建築法第26條規定第15至21項檢討表																											
1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定		建築樓地板面積		陽台面積		合 計		計入容積樓地板檢討																			
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用		騎樓或門廊		一 層		198.72㎡		14.27㎡		212.99㎡		163.19㎡															
3. 基地符合直轄市(縣市)政府所訂之畸零地使用規則之規定		二 層		三 層		167.86㎡		8.91㎡		176.77㎡		167.86㎡															
4. 基地符合禁限建規定		四 層		屋突一																							
5. 區域計劃法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定		屋突二		合計		366.58㎡		23.18㎡		389.76㎡		331.05㎡															
6. 其他																											
黃義宏建築師事務所 建築師 黃義宏 地址：台中市仁和一街69號2樓 電話：(04)22809203 傳真：(04)22856201 電子郵件：hiharch@msahnet.net		印 鑑 <div></div>		章 章 <div></div>		鄉村地區住宅標準建築圖樣 內政部營建署頒製 (離島地區 編號03 -A型)						工程名稱 鄉村地區住宅興建設計-小家庭		圖 名 面積計算表、索引表及法規檢討表		業務編號 GMC-1C		比例尺 1:200		圖號 A1-1		單位 cm		圖紙 A3		張數 1/20	