

## 都市計畫之實施

### 一、都市計畫區內之人口與密度

108 年底全國都市計畫區內現況人口數計 1,867 萬人，達計畫人口數 2,533 萬 5 千人之 73.7%，現況人口數密度達每平方公里 3,888 人；按縣市別觀之，現況人口數以新北市 377 萬 1 千人占總人口數 20.2%最多，臺北市 264 萬 5 千人占總人口數 14.2%次之，高雄市 250 萬 3 千人占總人口數 13.4%再次之；現況人口密度則以臺北市每平方公里 9,732 人為最高，新竹市每平方公里 7,978 人次之，新竹縣每平方公里 6,475 人再次之。（詳表 1 及附表 2-1）

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

| 年底別    | 計畫人口數<br>(人) | 現況人口數<br>(人) | 計畫人口密度<br>(人/平方公里) | 現況人口密度<br>(人/平方公里) |
|--------|--------------|--------------|--------------------|--------------------|
| 104年底  | 25,246,177   | 18,757,293   | 5,227.60           | 3,883.98           |
| 105 年底 | 25,369,528   | 18,808,936   | 5,255.84           | 3,896.67           |
| 106 年底 | 25,194,402   | 18,776,649   | 5,216.07           | 3,887.39           |
| 107 年底 | 25,488,401   | 18,768,893   | 5,314.74           | 3,913.62           |
| 108 年底 | 25,334,596   | 18,669,744   | 5,276.00           | 3,888.02           |

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

### 二、都市計畫種類

108 年底全國都市計畫處數計 414 處，較上年減少 5 處，其計畫面積為 48 萬 186 公頃，計畫面積較上年增加 607 公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫 166 處，較上年減少 3 處，面積為 20 萬 5,415 公頃，占全部計畫面積 42.8%，較上年增加 3,393 公頃；鄉街計畫維持上年 135 處，面積為 3 萬 5,997 公頃，占全部計畫面積 7.5%，較上年增加 11 公頃；特定區計畫 113 處，較上年減少 2 處，面積為 23 萬 8,774 公頃，占全部計畫面積 49.7%，較上年減少 2,798 公頃。（詳表 2、圖 1 及附表 2-12）

表 2 都市計畫種類統計

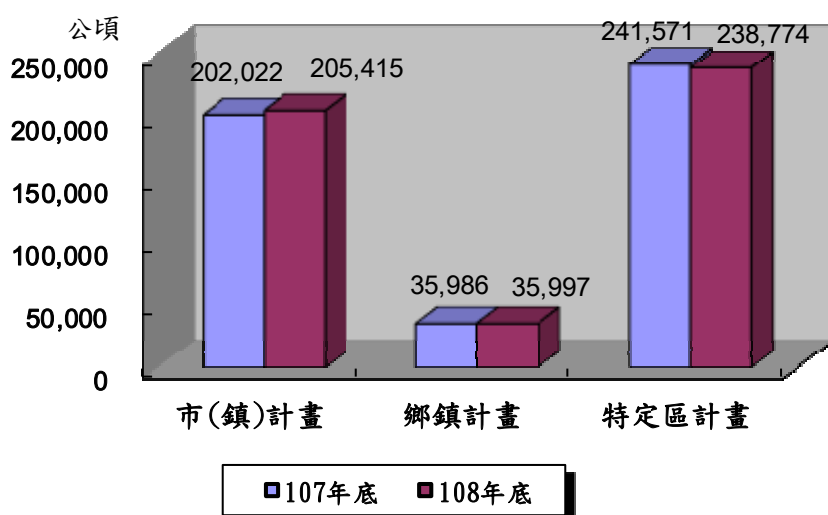
單位：公頃

| 年底別    | 總 計 |            | 市(鎮)計畫 |            | 鄉街計畫 |           | 特定區計畫 |            |
|--------|-----|------------|--------|------------|------|-----------|-------|------------|
|        | 處數  | 面積         | 處數     | 面積         | 處數   | 面積        | 處數    | 面積         |
| 104 年底 | 435 | 482,940.46 | 143    | 177,702.69 | 170  | 57,542.30 | 122   | 247,695.47 |
| 105 年底 | 435 | 482,692.21 | 162    | 186,598.42 | 151  | 48,751.65 | 122   | 247,342.14 |
| 106 年底 | 429 | 483,014.67 | 161    | 189,943.95 | 151  | 48,738.50 | 117   | 244,332.23 |
| 107 年底 | 419 | 479,579.02 | 169    | 202,021.65 | 135  | 35,986.02 | 115   | 241,571.35 |
| 108 年底 | 414 | 480,186.00 | 166    | 205,414.84 | 135  | 35,997.37 | 113   | 238,773.79 |
| 新北市    | 46  | 122,935.74 | 34     | 19,549.43  | —    | —         | 12    | 103,386.31 |
| 臺北市    | 1   | 27,179.97  | 1      | 27,179.97  | —    | —         | —     | —          |
| 桃園市    | 32  | 32,416.78  | 11     | 13,694.03  | 14   | 4,720.95  | 7     | 14,001.80  |
| 臺中市    | 20  | 53,864.40  | 12     | 24,823.00  | —    | —         | 8     | 29,041.40  |
| 臺南市    | 41  | 52,344.23  | 28     | 30,740.99  | —    | —         | 13    | 21,603.24  |
| 高雄市    | 31  | 42,255.10  | 21     | 32,498.52  | —    | —         | 10    | 9,756.58   |
| 臺灣省    | 237 | 130,450.43 | 59     | 56,928.90  | 121  | 31,276.42 | 57    | 42,245.11  |
| 福建省    | 6   | 18,739.35  | —      | —          | —    | —         | 6     | 18,739.35  |

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：林口、東北角、八卦山、曾文水庫、嘉義交流道及仁義潭等 6 處特定區計畫為跨越行政轄區之都市計畫。

圖1 都市計畫種類面積



### 三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區其他等；108年底「都市發展地區」面積計有21萬226公頃，占計畫總面積43.8%，較上年增加193公頃；「非都市發展地區」面積計有26萬9,960公頃，占計畫總面積56.2%，較上年增加414公頃；就各類土地使用分區面積占都市計畫面積而言，以保護區13萬3千公頃占27.8%最大，農業區9萬9千公頃占20.7%次之，公共設施用地9萬2千公頃占19.1%再次之。（詳表3、圖2及附表2-9）

表3 都市計畫土地使用分區概況

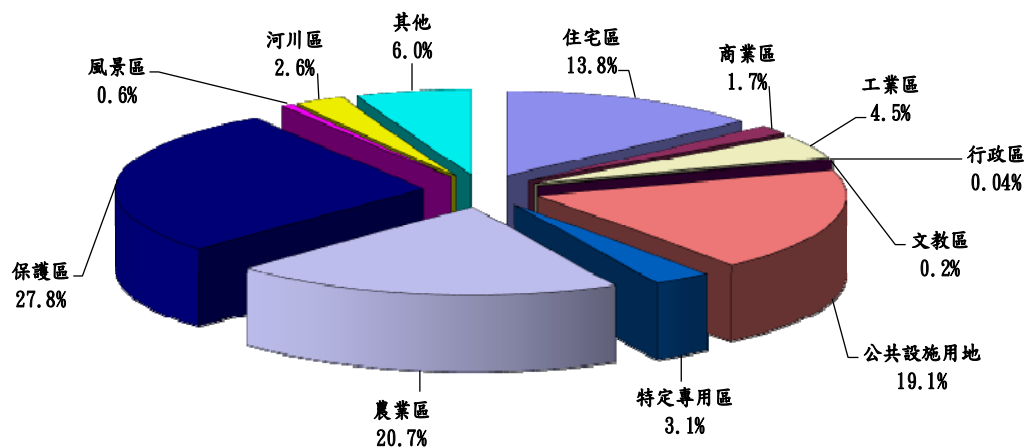
單位：公頃

| 年別                         | 都市發展地區 |       |        |      |       |        |        |       | 非都市發展地區 |         |       |        |        |
|----------------------------|--------|-------|--------|------|-------|--------|--------|-------|---------|---------|-------|--------|--------|
|                            | 住宅區    | 商業區   | 工業區    | 行政區  | 文教區   | 公共設施用地 | 特定專用區  | 其他    | 農業區     | 保護區     | 風景區   | 河川區    | 其他     |
| 104 年底                     | 64,957 | 8,034 | 21,688 | 192  | 1,072 | 92,185 | 14,645 | 7,101 | 100,875 | 137,043 | 2,832 | 11,723 | 20,593 |
| 105 年底                     | 64,691 | 8,021 | 21,540 | 190  | 1,069 | 93,091 | 14,624 | 6,096 | 100,780 | 136,307 | 2,791 | 11,804 | 21,688 |
| 106 年底                     | 64,723 | 8,043 | 21,496 | 190  | 1,060 | 93,511 | 14,906 | 6,054 | 100,718 | 136,328 | 2,784 | 11,852 | 21,349 |
| 107 年底                     | 64,936 | 8,133 | 21,453 | 190  | 1,081 | 92,999 | 14,679 | 6,561 | 99,675  | 134,440 | 2,781 | 12,301 | 20,349 |
| 108 年底                     | 66,200 | 8,150 | 21,400 | 188  | 1,171 | 91,504 | 14,672 | 6,941 | 99,256  | 133,373 | 2,763 | 12,458 | 22,110 |
| 108 年底較<br>107 年底增<br>減(%) | 1.95   | 0.2   | -0.2   | -0.7 | 8.3   | -1.6   | -0.1   | 5.8   | -0.4    | -0.79   | -0.7  | 1.3    | 8.7    |

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計

圖2 都市計畫土地使用分區面積百分比  
民國108年底



全國都市計畫面積：480,186.00 公頃

#### 四、都市計畫公共設施用地

108 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 1,504 公頃，占都市計畫面積 48 萬 186 公頃之 19.1%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 5,191 公頃占公共設施用地面積 38.5%最多，公園用地面積 1 萬 2,832 公頃占公共設施用地面積 14.0%次之，學校用地面積 1 萬 1,430 公頃占公共設施用地面積 12.5%再次之。

公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等 5 項計畫用地指標為國家競爭力之一，108 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等計畫面積計 1 萬 7,271 公頃，占公共設施用地計畫面積之 18.9%，另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以澎湖縣占 9.6%最多，高雄市占 8.7%次之，屏東縣占 6.4%再次之。

就公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所闢建率(即已闢建面積占計畫面積)而言，以臺中市占 85.3%最高，彰化縣占 84.6%次之，新竹市占 80.1%再次之。(詳表 4、圖 3、附表 2-3~2-8)

圖3 各縣市公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所之計畫面積  
占都市計畫面積百分比

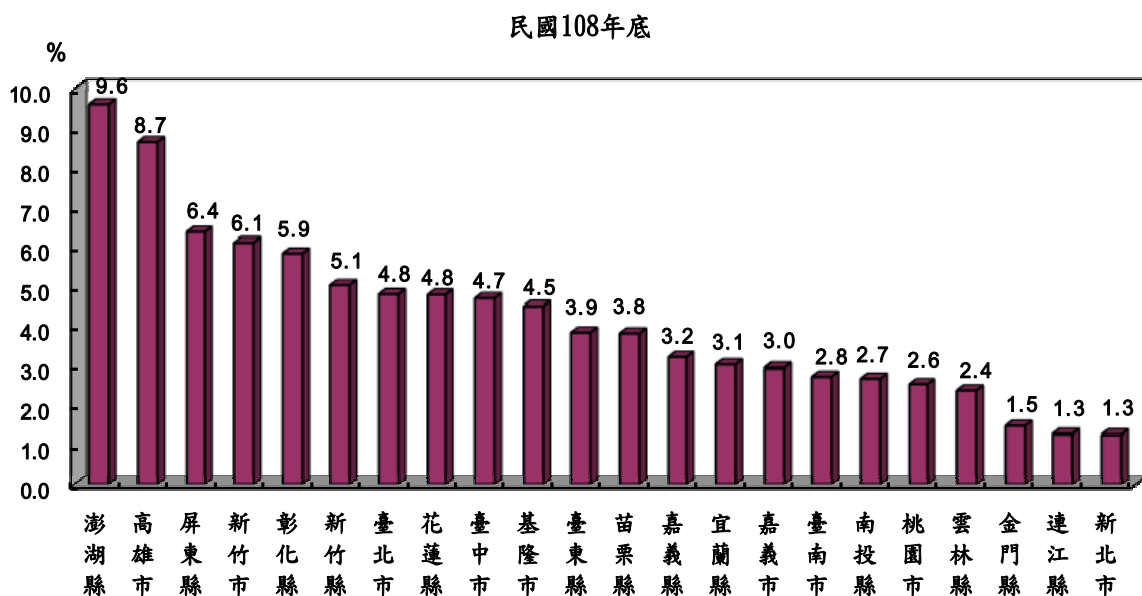


表 4 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

| 縣市別    | 都市計畫<br>面積 | 公共設施用地 |             |                             |                |                     |
|--------|------------|--------|-------------|-----------------------------|----------------|---------------------|
|        |            | 計畫總面積  | 占都市計畫<br>面積 | 公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育<br>場所計畫面積 |                |                     |
|        |            |        |             |                             | 占都市計畫<br>面積(%) | 占公共設施用地<br>計畫總面積(%) |
|        | ①          | ②      | (②/①)×100   | ③                           | (③/①)×100      | (③/②)×100           |
| 104 年底 | 482,940    | 92,185 | 19.1        | 17,517                      | 3.6            | 19.0                |
| 105 年底 | 482,692    | 93,091 | 19.3        | 17,814                      | 3.7            | 19.1                |
| 106 年底 | 483,015    | 93,511 | 19.4        | 17,958                      | 3.7            | 19.2                |
| 107 年底 | 479,579    | 92,999 | 19.4        | 17,871                      | 3.7            | 19.2                |
| 108 年底 | 480,186    | 91,504 | 19.1        | 17,271                      | 3.6            | 18.9                |
| 新 北 市  | 122,936    | 11,355 | 9.2         | 1,589                       | 1.3            | 14.0                |
| 臺 北 市  | 27,180     | 7,268  | 26.7        | 1,311                       | 4.8            | 18.0                |
| 桃 園 市  | 32,417     | 5,685  | 17.5        | 833                         | 2.6            | 14.6                |
| 臺 中 市  | 53,864     | 12,428 | 23.1        | 2,544                       | 4.7            | 20.5                |
| 臺 南 市  | 52,344     | 8,758  | 16.7        | 1,445                       | 2.8            | 16.5                |
| 高 雄 市  | 42,255     | 15,355 | 36.3        | 3,658                       | 8.7            | 23.8                |
| 臺 灣 省  | 130,450    | 28,292 | 21.7        | 5,614                       | 4.3            | 19.8                |
| 宜 蘭 縣  | 7,659      | 1,582  | 20.7        | 233                         | 3.0            | 14.7                |
| 新 竹 縣  | 5,450      | 1,448  | 26.6        | 275                         | 5.1            | 19.0                |
| 苗 栗 縣  | 7,595      | 1,605  | 21.1        | 292                         | 3.8            | 18.2                |
| 彰 化 縣  | 13,351     | 2,968  | 22.2        | 783                         | 5.9            | 26.4                |
| 南 投 縣  | 12,542     | 2,563  | 20.4        | 340                         | 2.7            | 13.3                |
| 雲 林 縣  | 9,785      | 1,978  | 20.2        | 236                         | 2.4            | 11.9                |
| 嘉 義 縣  | 16,915     | 2,867  | 16.9        | 549                         | 3.2            | 19.1                |
| 屏 東 縣  | 16,508     | 3,566  | 21.6        | 1,056                       | 6.4            | 29.6                |
| 臺 東 縣  | 8,804      | 1,741  | 19.8        | 340                         | 3.9            | 19.5                |
| 花 蓮 縣  | 12,323     | 2,699  | 21.9        | 593                         | 4.8            | 22.0                |
| 澎 湖 縣  | 1,079      | 368    | 34.1        | 103                         | 9.6            | 28.1                |
| 基 隆 市  | 7,740      | 1,960  | 25.3        | 350                         | 4.5            | 17.9                |
| 新 竹 市  | 4,626      | 1,320  | 28.5        | 284                         | 6.1            | 21.5                |
| 嘉 義 市  | 6,076      | 1,628  | 26.8        | 181                         | 3.0            | 11.1                |
| 福 建 省  | 18,739     | 2,362  | 12.6        | 276                         | 1.5            | 11.7                |
| 金 門 縣  | 15,536     | 1,812  | 11.7        | 234                         | 1.5            | 12.9                |
| 連 江 縣  | 3,203      | 551    | 17.2        | 42                          | 1.3            | 7.6                 |

表 4 都市計畫公共設施用地（續）

單位：公頃、%

| 縣市別    | 公共設施用地 |                     |           |                      |
|--------|--------|---------------------|-----------|----------------------|
|        | 已闢建總面積 | 公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所 |           |                      |
|        |        | 已闢建面積               | 闢建率(%)    | 占公共設施用地<br>已闢建總面積(%) |
|        |        |                     |           |                      |
|        | ④      | ⑤                   | (⑤/③)×100 | (⑤/④)×100            |
| 104 年底 | 65,513 | 10,120              | 57.8      | 15.4                 |
| 105 年底 | 66,629 | 10,550              | 59.2      | 15.8                 |
| 106 年底 | 67,554 | 10,467              | 58.3      | 15.5                 |
| 107 年底 | 66,098 | 10,662              | 59.7      | 16.1                 |
| 108 年底 | 67,301 | 10,533              | 61.2      | 15.7                 |
| 新 北 市  | 7,126  | 684                 | 43.1      | 9.6                  |
| 臺 北 市  | 4,663  | 800                 | 61.0      | 17.2                 |
| 桃 園 市  | 4,622  | 480                 | 62.2      | 10.4                 |
| 臺 中 市  | 11,634 | 2,169               | 85.3      | 18.6                 |
| 臺 南 市  | 6,126  | 804                 | 55.6      | 13.1                 |
| 高 雄 市  | 12,414 | 2,710               | 74.1      | 21.8                 |
| 臺 灣 省  | 18,769 | 2,713               | 48.3      | 14.5                 |
| 宜 蘭 縣  | 1,123  | 97                  | 41.5      | 8.6                  |
| 新 竹 縣  | 1,054  | 137                 | 49.6      | 13.0                 |
| 苗 栗 縣  | 1,040  | 133                 | 45.5      | 12.8                 |
| 彰 化 縣  | 2,343  | 662                 | 84.6      | 28.3                 |
| 南 投 縣  | 1,188  | 120                 | 35.2      | 10.1                 |
| 雲 林 縣  | 1,449  | 117                 | 49.8      | 8.1                  |
| 嘉 義 縣  | 2,001  | 256                 | 46.7      | 12.8                 |
| 屏 東 縣  | 1,628  | 138                 | 13.1      | 8.5                  |
| 臺 東 縣  | 1,228  | 124                 | 36.4      | 10.1                 |
| 花 蓮 縣  | 1,683  | 372                 | 62.8      | 22.1                 |
| 澎 湖 縣  | 281    | 67                  | 64.7      | 23.8                 |
| 基 隆 市  | 1,490  | 140                 | 39.8      | 9.4                  |
| 新 竹 市  | 977    | 227                 | 80.1      | 23.3                 |
| 嘉 義 市  | 1,284  | 124                 | 68.6      | 9.6                  |
| 福 建 省  | 1,948  | 172                 | 62.4      | 8.8                  |
| 金 門 縣  | 1,511  | 146                 | 62.3      | 9.6                  |
| 連 江 縣  | 437    | 26                  | 62.7      | 6.0                  |

## 五、近 10 年都市計畫公共設施用地概況

以都市計畫區內各項公共設施別觀察，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積微幅成長，至目前為 9 萬 1,540 公頃，占都市計畫面積 48 萬 186 公頃之 19.1%。其中以道路、人行步道用地面積 3 萬 5,191 公頃，占公共設施用地面積 38.5%最多，公園用地面積 1 萬 2,832 公頃，占公共設施用地面積 14.0%次之，學校用地面積 1 萬 1,430 公頃，占公共設施用地面積 12.5%再次之。

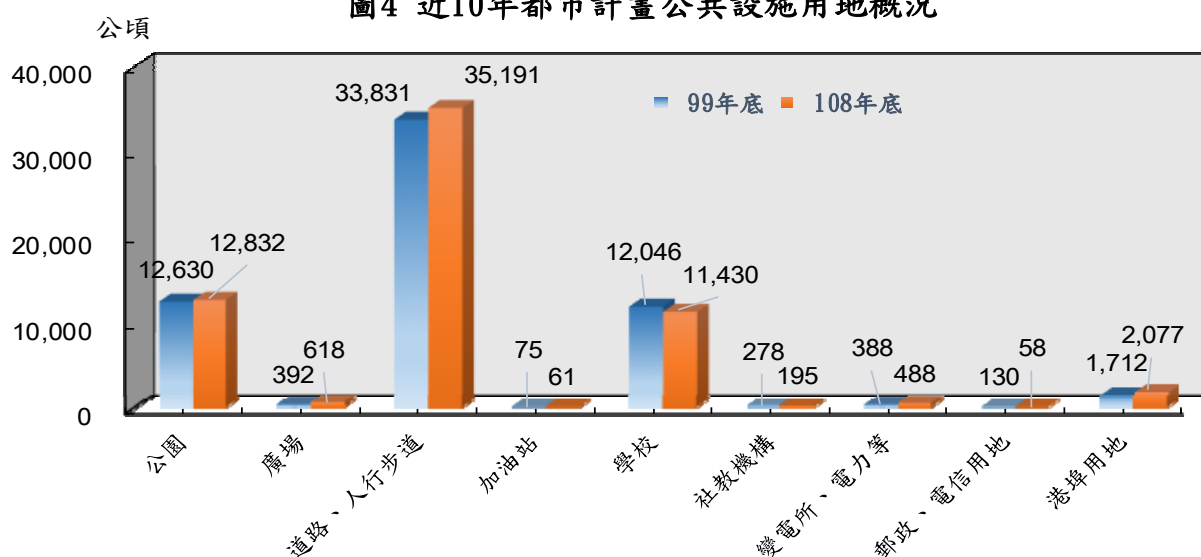
與 99 年底相較，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積計增加 338 公頃，在各項公共設施用地中，以「廣場」增加 57.6%最多，其次為「變電所、電力、事業用地」增加 25.8%與「港埠用地」增加 21.3%，而以「郵政、電信用地」減少 55.6%減幅最大。(詳表 5、圖 4、附表 2-3~2-8)

表 5 近 10 年都市計畫公共設施用地概況

單位：公頃

| 年底別               | 合計     | 公園     | 廣場   | 道路、<br>人行步道 | 加油站   | 學校     | 社教機<br>構 | 變電所、<br>電力、事<br>業用地 | 郵政、電<br>信用地 | 港埠用地  | 其他     |
|-------------------|--------|--------|------|-------------|-------|--------|----------|---------------------|-------------|-------|--------|
| 99 年底             | 91,166 | 12,630 | 392  | 33,831      | 75    | 12,046 | 278      | 388                 | 130         | 1,712 | 29,683 |
| 100 年底            | 91,143 | 12,646 | 404  | 34,430      | 74    | 12,007 | 280      | 378                 | 118         | 1,721 | 29,085 |
| 101 年底            | 91,655 | 12,752 | 407  | 34,618      | 72    | 12,011 | 279      | 389                 | 117         | 1,800 | 29,209 |
| 102 年底            | 91,848 | 13,040 | 443  | 35,653      | 73    | 11,723 | 196      | 441                 | 110         | 1,800 | 28,369 |
| 103 年底            | 91,817 | 13,115 | 474  | 35,200      | 73    | 11,703 | 203      | 433                 | 107         | 1,799 | 28,712 |
| 104 年底            | 92,185 | 13,289 | 475  | 35,268      | 73    | 11,677 | 194      | 452                 | 103         | 1,821 | 28,833 |
| 105 年底            | 93,091 | 13,356 | 529  | 35,970      | 69    | 11,667 | 189      | 495                 | 63          | 1,845 | 28,907 |
| 106 年底            | 93,511 | 13,501 | 534  | 35,916      | 68    | 11,651 | 194      | 502                 | 96          | 2,202 | 28,848 |
| 107 年底            | 92,999 | 13,308 | 527  | 35,579      | 69    | 11,596 | 193      | 499                 | 92          | 2,210 | 28,926 |
| 108 年底            | 91,504 | 12,832 | 618  | 35,191      | 61    | 11,430 | 195      | 488                 | 58          | 2,077 | 28,553 |
| 較 99 年底<br>增減率(%) | 0.4    | 1.6    | 57.6 | 4.0         | -19.0 | -5.1   | -29.6    | 25.8                | -55.6       | 21.3  | -3.8   |

圖 4 近 10 年都市計畫公共設施用地概況



## 六、都市計畫區內公共工程實施概況

108 年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一)道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面及石子路面等新闢面積 55 萬 6,842 平方公尺，拓寬面積 68 萬 5,165 平方公尺，鋪裝面積 1,429 萬 1,490 平方公尺。(二)完成橋樑 16 座，面積 1 萬 6,087 平方公尺，其中鋼筋混凝土橋 13 座，面積 1 萬 5,357 平方公尺。(三)下水道方面包括完成雨水下水道抽水站 4 座，每秒處理量 32.0 立方公尺，排水幹支線長度 21 萬 3,731 公尺(含道路側溝)；污水下水道污水處理廠 1 座，每日處理量 1 萬 2,000 立方公尺，污水幹支線長度 44 萬 5,920 公尺。(四)完成公園 54 處，面積 84 萬 2,035 平方公尺。(詳表 5、附表 2-11)

表 6 都市計畫區域內公共工程實施數量

| 年別    | 道路<br>(平方公尺) |         |            | 橋樑<br>(平方公尺) |        | 水 道   |       |                   |       |        |                |    | 公園            |  |
|-------|--------------|---------|------------|--------------|--------|-------|-------|-------------------|-------|--------|----------------|----|---------------|--|
|       |              |         |            |              |        | 雨水下水道 |       |                   | 污水下水道 |        |                |    |               |  |
|       | 新闢           | 拓寬      | 鋪裝         | 座            | 面積     | 抽水站   |       | 排水幹<br>支線<br>(公尺) | 污水處理廠 |        | 污水幹支<br>線 (公尺) | 處  | 面 積<br>(平方公尺) |  |
|       |              |         |            |              |        | 處     | m³/秒  |                   | 處     | m³/日   |                |    |               |  |
| 104 年 | 610,416      | 252,845 | 12,896,168 | 68           | 88,216 | 12    | 220.2 | 116,466           | 3     | 50,741 | 774,367        | 90 | 680,165       |  |
| 105 年 | 526,228      | 107,540 | 9,902,729  | 13           | 11,933 | 4     | 98.9  | 117,980           | 2     | 13,700 | 499,033        | 45 | 1,074,307     |  |
| 106 年 | 2,015,638    | 378,167 | 11,173,132 | 34           | 14,541 | 3     | 86.0  | 208,837           | 4     | 21,806 | 354,838        | 73 | 520,444       |  |
| 107 年 | 660,053      | 229,871 | 13,764,708 | 10           | 39,280 | 4     | 74.0  | 100,654           | 4     | 37,299 | 368,910        | 54 | 286,268       |  |
| 108 年 | 556,842      | 685,165 | 14,291,490 | 16           | 16,087 | 4     | 32.0  | 213,731           | 1     | 12,000 | 445,920        | 54 | 842,035       |  |
| 新北市   | 19,720       | 114,121 | 1,193,099  | 1            | 455    | 1     | 1.0   | 17,759            | -     | -      | 92,224         | 17 | 197,789       |  |
| 臺北市   | 672          | 15,658  | -          | -            | -      | -     | -     | -                 | -     | -      | 29,649         | 5  | 75,575        |  |
| 桃園市   | 19,510       | 24,929  | 1,118,516  | 8            | 1,234  | -     | -     | 32,566            | -     | -      | 50,882         | 9  | 38,679        |  |
| 臺中市   | 35,551       | 9,540   | 1,329,885  | 1            | 263    | -     | -     | 7,997             | -     | -      | 78,045         | 7  | 17,729        |  |
| 臺南市   | 48,937       | 600     | 2,303,398  | -            | -      | -     | -     | -                 | -     | -      | -              | -  | -             |  |
| 高雄市   | 102,173      | 51,391  | 3,999,753  | 1            | 1,027  | -     | -     | 5,375             | -     | -      | 68,271         | 4  | 331,362       |  |
| 臺灣省   | 330,278      | 458,990 | 4,285,609  | 5            | 13,108 | 3     | 31.0  | 149,441           | 1     | 12,000 | 123,030        | 12 | 180,901       |  |
| 福建省   | -            | 9,937   | 61,231     | -            | -      | -     | -     | 594               | -     | -      | 3,819          | -  | -             |  |

資料來源：各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。