申請位置(地號)		使用分區	
基地面積(騰本)		使用基地面積	
退縮面積		其他面積	
建築面積	172.24+43.01=215.25	法定空地面積	
建蔽率		容積率	
總樓地板面積	341.60㎡	工程造價	

1 / A1-1 面積計算表

檢討項目	檢討內容及結果	條文依據
建築線	本基地位於非都市土地, 並臨接8M 計畫道路, 鄰接道路境界線既建築線.	建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。
停車空間	500平方公尺以下免設	建築技術規則設計施工編第59條
防火構造	本建築物柱 , 樑具三小時防火時效, 牆 , 樓版具二小時防火時效.	建築技術規則設計施工編第69條H類
挑空、管道間	本建築物梯間挑空在三層以下, 且樓地板面積在1500㎡以下 挑空及管道間具有一小時以上防火時效之牆壁	建築技術規則設計施工編第79條之2
非防火構造之外牆及屋頂	本建築物柱樑具三小時防火時效, 牆樓版具二小時防火時效.	建築技術規則設計施工編第84條之1
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸	本建築樓梯 , 平台淨寬75cm 以上, 級高20cm 以下, 級深21cm 以上	建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄
陽台、屋簷及遮陽板	詳各層面積計算示意圖 A1－3	建築技術規則設計施工編第162條
開口、開窗及防火間隔	詳一樓平面圖 A2－1	建築技術規則設計施工編第110及110之1條
緊急進口	建築物鄰接四公尺以上通路, 且外牆每十公尺設有窗戶, 故不必留設緊急進口	建築技術規則設計施工編第108條
欄杆扶手	依規定留設欄杆h＝110cm	建築技術規則設計施工編第38條
樓地板、外牆	樓版交接處之外牆有90CM以上, 且牆 , 樓版具二小時防火時效	建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4
高度	詳正向立面圖 A3－1	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款
屋頂突出物	詳各層面積計算示意圖 A1－3	建築技術規則設計施工編第1條第10款
日照、採光、通風	詳各層平面圖	建築技術規則設計施工編第40-42條
最低活載重	詳結構計算書	建築技術規則構造編第17條第1欄
污水處理設施	詳污水處理設施圖 A6－1	建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範

依建築法第26條規定第15至21項檢討表

1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定	符合規定
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	符合規定
3. 基地符合畸零地使用規則之規定甲、乙種建築用地及住宅區正面路寬超過7M至15M:最小寬度3.5M，最小深度14M	符合規定
4. 基地符合禁限建規定	符合規定
5. 區域計劃法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定	符合規定
6. 其他	

建築圖			結構圖		
張號	圖號	圖號名稱	張號	圖號	圖號名稱
1/24	A1-1	面積計算表、索引表、法規檢討表	1/17	S0-1	結構圖面索引、施工一般注意事項
2/24	A1-2	圖例、 圖說附註	2/17	S0-2	RC標準圖
3/24	A1-3	各層面積計算示意圖	3/17	S0-3	RC標準圖
4/24	A2-1	一樓平面圖	4/17	S0-4	RC標準圖
5/24	A2-2	二樓平面圖	5/17	S0-5	RC標準圖
6/24	A2-3	三樓平面圖	6/17	S0-6	RC標準圖
7/24	A2-4	屋頂平面圖	7/17	S0-7	RC標準圖
8/24	A3-1	正向立面圖	8/17	S1-1	一層結構平面圖
9/24	A3-2	左側立面圖	9/17	S1-2	開挖說明
10/24	A3-3	右側立面圖	10/17	S1-3	二層結構平面圖
11/24	A3-4	背向立面圖	11/17	S1-4	三層結構平面圖
12/24	A4-1	橫向剖面圖	12/17	S1-5	屋頂層、頂蓋層結構平面圖
13/24	A4-2	縱向剖面圖	1317	S2-1	地樑配筋、小樑配筋詳圖
14/24	A4-3	屋頂、陽台剖面圖	14/17	S3-1	大樑配筋詳圖
15/24	A4-4	屋頂、陽台剖面圖	15/17	S3-2	大樑配筋詳圖
16/24	A4-5	外牆剖面圖	16/17	S4-1	柱配筋詳圖
17/24	A4-6	樓梯平面詳圖	17/17	S5-1	版配筋詳圖、雜項筋詳圖
18/24	A4-7	樓梯剖面詳圖			
19/24	A4-8	樓梯剖面詳圖			
20/24	A4-9	浴廁A詳圖			
21/24	A4-10	浴廁B詳圖			
22/24	A4-11	浴廁C詳圖			
23/24	A5-1	門窗圖			
24/24	A6-1	RC 預鑄式建築物污水處理設施			

2 / A1-1 圖說目錄索引表

樓地板面積		建築樓地板面積	陽台面積	合 計	計入容積樓地板檢討
	騎樓				
	一層	172.24	10.81	183.05	172.24
	二層	105.62		105.62	105.62
	三層	63.74		63.74	63.74
	四層				
	屋頂層				
	屋頂層				
	合計	341.60	10.81	352.41	341.60

3 / A1-1 法規檢討表

吳學軒 建築師事務所
建築師 吳學軒
地址： 台北市信義路四段65號5樓
電話：02-27009877 傳真：02-27008577
電子信箱：

印鑑 簽章

鄉村地區住宅標準建築圖樣

內政部營建署頒製(桃竹苗地區 編號02-C型)

工程名稱	建築工程	比例尺	圖號 A1-1
圖號名稱	面積計算表、索引表、法規檢討表	單位 ㎡	
業務編號		圖紙 A3	張號 1/24