



苗栗縣

# 非都市土地使用編定管制

## 業務評鑑

簡報人：  
苗栗縣政府 吳亞霜





01 02

橫向聯繫

創新改善

# 橫向聯繫



四、主動清查  
未辦結案件



三、配合相關  
單位會勘



二、各主管機關  
分工明確



一、主動召集  
現地會勘



# 橫向聯繫

主動  
召集

## 一、主動召集現地會勘

變更編定案件會同農業、水利、建管、環保等相關單位審查。

依管制規則第35、35-1條辦理變更編定案件，主動召集相關單位現地會勘。

分工  
明確

## 二、各主管機關分工明確

本府有明定府內各主管機關權責分工，業管範圍業務分工明確。針對非都市土地依區域計畫法裁罰並限期改善，其後續改善回歸由各使用地及目的事業主管機關受理申請回復原狀。

# 橫向聯繫

## 三、配合相關單位會勘

**配合相關單位召集跨局處現地會勘**(如農舍、露營區、超商、砂石場)，即時提供地政方面意見及早發現違規情事並縮短違規裁處办理流程。

配合  
會勘

## 四、主動清查未辦結案件

**主動清查歷年違規未辦結案件**，召集相關單位現地會勘，減少公文往返，縮短違規裁處办理流程。

主動  
清查

創新改善

變更  
編定



更正  
編定



違規  
查處



# 創新改善

# 變更 編定

核對  
清單

製作「變更編定案件須檢附之文件」清單，減少申請人補件次數。

案件  
初審

由承辦人先書面審查初步判斷是否符合相關規定，再會簽各單位。

主動  
召集

針對先行違規，主動召集相關單位、人員現地會勘，簡化程序加速辦理。

單一  
窗口

設置單一窗口，提供民眾洽詢土地變更編定相關問題。

案例  
資料庫

透過建立案例資料庫，同仁共享案例累積審查經驗。



更正  
編定

違規  
查處



違規  
查處



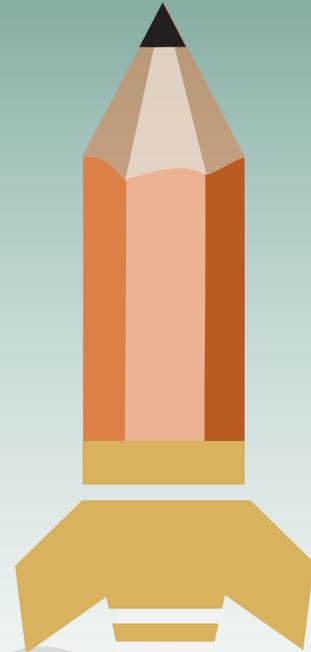
# 更正 編定

創新改善

製作「更正編定注意事項」：  
提升地所審查一致性，降低審查錯誤風險，減少退件往返。

建立案例資料庫：  
透過資料庫共享案例累積審查經驗。

設置單一窗口：  
提供單一窗口由專人服務，供民眾洽詢土地更正編定相關問題。



變更  
編定



# 違規 查處

## 創新改善

### 清查未結

清查歷年未辦結案件，主動召集相關單位、人員辦理現地會勘。

### 主動併案

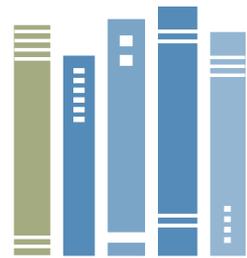
主動將重複變異點採併案方式辦理，加速案件辦理進度。

### 定時追蹤

定時追蹤並積極協助各公所完成查報作業。

### 宣導合法

配合各項業務加強宣導合法使用非都市土地。



更正  
編定



變更  
編定



# 簡報完畢 敬請指教

