

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估共同供應契約機構—詳細評估費用計算方式

類型	詳細評估費用計算方式	
1	<p>不足600m²者：基本費用150,000元，超過300m²部份，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用300,000元，超過600m²部份，每增加一平方公尺，增加120元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用468,000元，超過2,000m²部份，每增加一平方公尺，增加40元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用588,000元超過5,000m²部份，每增加一平方公尺，增加15元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用663,000元超過10,000m²部份，每增加一平方公尺，增加10元。 20,000m²以上者：基本費用763,000元，超過20,000m²部份，每增加一平方公尺，增加5元。</p>	社團法人南投縣建築師公會 社團法人臺灣建築發展學會 社團法人臺中市建築師公會 社團法人新竹縣建築師公會 社團法人彰化縣建築師公會 花蓮縣建築師公會 財團法人聯合營建發展基金會 社團法人中華民國建築技術學會
2	<p>不足600m²者：基本費用250,000元，超過300m²部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用400,000元，超過600m²部分，每增加一平方公尺，增加300元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用820,000元，超過2,000m²部分，每增加一平方公尺，增加225元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用1,495,000元，超過5,000m²部分，每增加一平方公尺，增加150元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用2,245,000元，超過10,000m²部分，每增加一平方公尺，增加100元。 20,000m²以上者：基本費用3,245,000元，超過20,000m²部分，每增加一平方公尺，增加50元。</p>	臺中市結構工程技師公會 臺北市建築師公會 桃園市結構工程技師公會
3	<p>不足600m²者：基本費用250,000元，超過300m²部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用400,000元，超過600m²部分，每增加一平方公尺，增加300元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用820,000元，超過2,000m²部分，每增加一平方公尺，增加225元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用1,495,000元，超過5,000m²部分，每增加一平方公尺，增加150元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用2,245,000元，超過10,000m²部分，每增加一平方公尺，增加100元。 20,000m²以上者：基本費用3,245,000元，超過20,000m²部分，每增加一平方公尺，增加50元。</p> <p>備註： 1. 以每一樓的之建築物總樓地板面積為計算基準。 2. 包含委外審查費用15%。</p>	台北市結構工程工業技師公會 台灣省結構工程技師公會 社團法人新北市土木技師公會 社團法人新北市結構工程技師公會
4	<p>不足600m²者：基本費用250,000元，超過300m²部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用400,000元，超過600m²部分，每增加一平方公尺，增加300元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用820,000元，超過2,000m²部分，每增加一平方公尺，增加225元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用1,495,000元，超過5,000m²部分，每增加一平方公尺，增加150元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用2,245,000元，超過10,000m²部分，每增加一平方公尺，增加100元。 20,000m²以上者：基本費用3,245,000元，超過20,000m²部分，每增加一平方公尺，增加50元。</p> <p>備註：本服務費用包含15%委外審查費。</p>	台北市土木技師公會
5	<p>1. 以建築物耐震能力詳細評估工作共同供應契約標價清單為原則。 2. 得視建築物之規模、案件評估之難易與複雜程度等作適當的調整予以收費。惟，以不低於建築物耐震能力詳細評估工作共同供應契約標價清單。</p>	社團法人臺灣省土木技師公會
6	<p>不足600m²者：基本費用225,000元，超過300m²部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用375,000元，超過600m²部分，每增加一平方公尺，增加290元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用781,000元，超過2,000m²部分，每增加一平方公尺，增加200元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用1,381,000元，超過5,000m²部分，每增加一平方公尺，增加120元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用1,981,000元，超過10,000m²部分，每增加一平方公尺，增加90元。 20,000m²以上者：基本費用2,881,000元，超過20,000m²部分，每增加一平方公尺，增加50元。</p> <p>備註： 1. 以每一樓的之建築物總樓地板面積為計算基準。 2. 總服務費用(含另行議定費用)=詳細評估作業費用(85%)+委外審查費用(15%)。 3. 計算方式：(以某筆建築物總樓地板面積7000m²為例) (1)總服務費用=1,381,000+2000*120+[另行議定費用3000]=1,624,000元。 (2)詳細評估作業費用=1,624,000*0.85=1,380,400元。 (3)委外審查費用=1,624,000*0.15=243,600元。 4. 離島及偏遠地區之交通費及住宿費另行議定。</p>	高雄市結構工程工業技師公會
7	<p>不足600m²者：基本費用250,000元，超過300m²部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用400,000元，超過600m²部分，每增加一平方公尺，增加300元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用820,000元，超過2,000m²部分，每增加一平方公尺，增加225元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用1,495,000元，超過5,000m²部分，每增加一平方公尺，增加150元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用2,245,000元，超過10,000m²部分，每增加一平方公尺，增加100元。 20,000m²以上者：基本費用3,245,000元，超過20,000m²部分，每增加一平方公尺，增加50元。</p> <p>備註： 1. 以每一樓的之建築物總樓地板面積為計算基準。 2. 包含委外審查費用15%。 3. 不含圖說申請費</p>	社團法人桃園市土木技師公會

8	<p>不足600m²者：基本費用250,000元，超過300m²部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用400,000元，超過600m²部分，每增加一平方公尺，增加300元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用820,000元，超過2,000m²部分，每增加一平方公尺，增加225元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用1,495,000元，超過5,000m²部分，每增加一平方公尺，增加150元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用2,245,000元，超過10,000m²部分，每增加一平方公尺，增加100元。 20,000m²以上者：基本費用3,245,000元，超過20,000m²部分，每增加一平方公尺，增加50元。</p> <p>備註： 1. 以每筆建築物總樓地板面積為基準。 2. 視規模及難易與複雜程度得調整收費。</p>	<p>社團法人臺中市土木技師公會 社團法人台南市土木技師公會</p>
9	<p>不足600m²者：基本費250,000元，超過300m²部份，每增加1平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費400,000元，超過600m²部份，每增加1平方公尺，增加300元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費820,000元，超過2,000m²部份，每增加1平方公尺，增加225元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費1,495,000元，超過5,000m²部份，每增加1平方公尺，增加150元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費2,245,000元，超過10,000m²部份，每增加1平方公尺，增加100元。 20,000m²以上者：基本費2,995,000元，超過20,000m²部份，每增加 1 平方公尺，增加50元。</p> <p>備註： 1. 以每筆建築物總樓地板面積為基準。 2. 視規模及難易與複雜程度得調整收費</p>	<p>高雄市土木技師公會</p>
10	<p>不足600m²者：基本費用250,000元，超過300m²部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用400,000元，超過600m²部分，每增加一平方公尺，增加300元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用820,000元，超過2,000m²部分，每增加一平方公尺，增加225元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用1,495,000元，超過5,000m²部分，每增加一平方公尺，增加150元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用2,245,000元，超過10,000m²部分，每增加一平方公尺，增加100元。 20,000m²以上者：基本費用3,245,000元，超過20,000m²部分，每增加一平方公尺，增加50元。</p> <p>備註： 1. 以每一標的之建築物總樓地板面積為計算基準。 2. 包含委外審查費用15%。 3. 計算方式：（以某筆建築物總樓地板面積7,000m²為例） (1)包含委外審查費之總服務費用=1,495,000+2,000*150=1,795,000元。 (2)委外審查費用=1,795,000*0.15=269,250元。 (3)建築物之服務費用=1,795,000*0.85=1,525,750元。 4. 東部及外島交通食宿另計。</p>	<p>臺南市結構工程技師公會</p>
11	<p>不足600m²者：基本費用200,000元，超過300m²部分，每增加1平方公尺，增加400元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用320,000元，超過600m²部分，每增加1平方公尺，增加240元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用656,000元，超過2,000m²部分，每增加1平方公尺，增加180元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用1,196,000元，超過5,000m²部分每增加1平方公尺，增加120元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用1,796,000元，超過10,000m²部分，每增加1平方公尺，增加80元。 20,000m²以上者：基本費用2,596,000元，超過20,000m²部分，每增加1平方公尺，增加40元。</p>	<p>社團法人新北市建築師公會</p>
12	<p>不足600m²者：基本費用250,000元，超過300m²部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600m以上不足2000m²者：基本費用400,000元，超過600m²部分，每增加一平方公尺，增加300元。 2000m²以上不足5000m²者：基本費用820,000元，超過2000m²部分，每增加一平方公尺，增加225元。 5000m²以上不足10000m²者：基本費用1,495,000元，超過5000m²部分，每增加一平方公尺，增加150元。 10000m²以上不足20000m²者：基本費用2,245,000元，超過10000m²部分，每增加一平方公尺，增加100元。 20000m²以上者：基本費用3,245,000元，超過20000m²部分，每增加一平方公尺，增加50元。</p> <p>備註： 1. 以每一標的之建築物總樓地板面積為計算基準。 2. 包含委外審查費用15%。 3. 計算方式：（以某筆建築物總樓地板面積7000m²為例） (1)包含委外審查費之總服務費用=1,498,000+2000*150=1,795,000元。 (2)委外審查費用=1,795,000*0.15=269,250元。 (3)建築物之服務費用=1,795,000*0.85=1,525,750元。</p>	<p>社團法人高雄市建築師公會</p>
13	<p>不足600m²者：基本費用 200,000 元整，超過300m²部分，每增加1平方公尺，增加400元。 600m²以上不足2000m²者：基本費用 320,000 元整，超過600m²部分，每增加1平方公尺，增加240元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用 656,000 元整，超過2,000m²部分，每增加1平方公尺，增加180元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用 1,196,000 元整，超過5,000m²部分每增加1平方公尺，增加120元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用 1,796,000 元整，超過10,000m²部分，每增加1平方公尺，增加80元。 20,000m²以上者：基本費用 2,596,000 元整，超過20,000m²部分，每增加1平方公尺，增加40元。</p> <p>備註： 1. 委託人請提供初步評估資料及使用執照竣工圖。 2. 如需委託承辦人協助申請圖說，需另給付承辦人圖說申請費用(含人工成本及圖說複印規費)，每一棟評估案3,000元整，此部份由承辦人開立收據向申請人請款。</p>	<p>社團法人基隆市建築師公會</p>

14	<p>不足600m²者：基本費用150,000元，超過300m²部份，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用300,000元，超過600m²部份，每增加一平方公尺，增加120元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用468,000元，超過2,000m²部份，每增加一平方公尺，增加40元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用588,000元超過5,000m²部份，每增加一平方公尺，增加15元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用663,000元超過10,000m²部份，每增加一平方公尺，增加10元。 20,000m²以上者：基本費用763,000元，超過20,000m²部份，每增加一平方公尺，增加5元。 備註：詳評建築物屬磚造及木造類別，每案加收15,000元。</p>	社團法人苗栗縣建築師公會
15	<p>不足600m²者：基本費用150,000元，超過300m²部份，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用300,000元，超過600m²部份，每增加一平方公尺，增加120元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用468,000元，超過2,000m²部份，每增加一平方公尺，增加40元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用588,000元超過5,000m²部份，每增加一平方公尺，增加15元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用663,000元超過10,000m²部份，每增加一平方公尺，增加10元。 20,000m²以上者：基本費用763,000元，超過20,000m²部份，每增加一平方公尺，增加5元。 備註： 1. 本會耐震能力詳細評估服務費計費標準（含詳細評估工作服務費及委外審查費）以每一標的物之建築物總樓地板面積為基準。 2. 計算範例：以某筆建築物總樓地板面積 7,000m²為例，其相關服務費如下示： (1) 詳細評估服務費（含詳細評估工作服務費及委外審查費）=588,000+2000*15=618,000元。 (2) 委外審查費=618,000*0.15=92,700 元。 (3) 詳細評估工作服務費=618,000*0.85=525,300元。</p>	社團法人臺南市建築師公會
16	<p>不足600m²者：基本費用250,000元，超過300m²部分，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用400,000元，超過600m²部分，每增加一平方公尺，增加300元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用820,000元，超過2,000m²部分，每增加一平方公尺，增加225元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用1,495,000元，超過5,000m²部分，每增加一平方公尺，增加200元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用2,495,000元，超過10,000m²部分，每增加一平方公尺，增加50元。 20,000m²以上者：基本費用2,995,000元，超過20,000m²部分，每增加一平方公尺，增加40元。 備註： 1. 每平方公尺之服務費用包含詳細評估工作之工資（含試驗檢測費用等）、交通費（離島及偏遠地區之交通費及住宿費由申請人與本會另行議定）、保險費、勞安費、管理費及稅金等及委外審查費。 2. 建築物耐震能力詳細評估服務費計費標準（含詳細評估工作服務費及委外審查費）：（以每一標的之建築物總樓地板面積為基準）</p>	桃園市建築師公會
17	<p>不足600m²者：基本費用250,000元，超過300m²部份，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用400,000元，超過600m²部份，每增加一平方公尺，增加120元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用568,000元，超過2,000m²部份，每增加一平方公尺，增加40元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用688,000元超過5,000m²部份，每增加一平方公尺，增加15元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用763,000元超過10,000m²部份，每增加一平方公尺，增加10元。 20,000m²以上者：基本費用863,000元，超過20,000m²部份，每增加一平方公尺，增加5元。 備註： 1. 詳細評估服務費計算至百位，餘捨去。 計算方式：(以某筆建築物總樓地板面積7,000為例) 總服務費=688,000+2,000*15=718,000元。 2. 若需補強者，詳細補強設計及補強成果報告書另由承辦補強工程之設計單位負責，專業評估機構不另出具報告書。</p>	社團法人新竹市建築師公會
18	<p>不足或等於600m²者：基本費用200,000元，超過300m²部份，每增加一平方公尺，增加400元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用320,000元，超過600m²部份，每增加一平方公尺，增加240元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用656,000元，超過2,000m²部份，每增加一平方公尺，增加180元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用1,196,000元超過5,000m²部份，每增加一平方公尺，增加120元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用1,796,000元超過10,000m²部份，每增加一平方公尺，增加80元。 20,000m²以上者：基本費用2,596,000元，超過20,000m²部份，每增加一平方公尺，增加40元。</p>	社團法人中華建築公共安全學會
19	<p>不足600m²者：基本費用150,000元，超過300m²部份，每增加一平方公尺，增加500元。 600m²以上不足2,000m²者：基本費用300,000元，超過600m²部份，每增加一平方公尺，增加120元。 2,000m²以上不足5,000m²者：基本費用468,000元，超過2,000m²部份，每增加一平方公尺，增加40元。 5,000m²以上不足10,000m²者：基本費用588,000元超過5,000m²部份，每增加一平方公尺，增加15元。 10,000m²以上不足20,000m²者：基本費用663,000元超過10,000m²部份，每增加一平方公尺，增加10元。 20,000m²以上者：基本費用763,000元，超過20,000m²部份，每增加一平方公尺，增加5元。 備註： 1. 以上所列費用包含工資（含試驗檢測費用等）、交通費（離島及偏遠地區交通費及住宿費得由適用機關另行議定）、保險費、勞安費、管理費及稅金等（以上佔85%）及審查費（佔15%）。 2. 採固定費率，不隨物價指數調整。其他規定依招標文件約定辦理，未約定者，得經雙方協議辦理之。</p>	宜蘭縣建築師公會