

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：本部營建署新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國97年12月19日

發文字號：內授營鎮字第0970810306號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第67次會議

開會時間：97年12月26日(星期五)上午9時30分

開會地點：本部營建署六樓第601會議室(臺北市八德路2段342號)

主持人：葉委員兼召集人世文

聯絡人及電話：高聿棻(02)87712714

出席者：黃委員兼副召集人景茂、王委員兼執行秘書吳全、鄭委員元良、盛委員筱蓉(臺北縣政府工務局)、陳委員智仁(臺北縣政府城鄉發展局)、謝委員政穎、林委員楨家、林委員靜娟、郭委員中端、葉委員美秀、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：陳紀瑞建築師事務所、遠東鐵櫃鋼鐵廠股份有限公司、本部營建署建築管理組、本部營建署都市計畫組

副本：本部營建署新市鎮建設組羅專門委員斌河、本部營建署新市鎮建設組2科、本部營建署新市鎮建設組3科、本部營建署新市鎮建設組1科、廣林國際規劃設計有限公司

備註：一、檢附議程1份及都市設計報告書1式1份，敬請攜帶與會。

二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。

三、請設計單位於會中簡報10至15分鐘，必要時得展示模型以利審查。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 67 次會議議程

壹、 確認上次會議紀錄

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 66 次會議紀錄，提請委員確認。

貳、 討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 124 地號櫻花精品汽車旅館新建工程」都市設計審議第 3 次變更設計案

參、 臨時動議

肆、 散會

**第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 124 地號
櫻花精品汽車旅館新建工程」都市設計審議第 3 次變更設
計案**

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，面積約為 5,382.84 平方公尺，土地使用分區屬鄰里商業區，法定建蔽率為 40%，容積率為 200%。基地西側臨 30 公尺計畫道路，北側臨 40 公尺計畫道路；基地東側鄰接第 3 種住宅區土地。

二、都市設計內容：

本案前因未申請建築執照致有違建拆除情形乙節，經本小組第 27、41、48 次委員會審查，並經本部以 96 年 12 月 26 日內授營鎮字第 0960808369 號函核定在案。本案本次都市設計審議變更設計內容詳如都市設計報告書。

決議：