營建建
主要營運項目

中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
住宅貸款利息差額及租金補貼			5,349,822,000		7,134,074,155
補貼人民貸款自購房貸利息			13,428,000		13,920,957
補助勞工建購、修繕住宅貸款利息補貼			85,182,000		84,570,982
補助原住民建購、修繕住宅貸款利息補貼			5,113,000		4,396,879
農村改建方案之住宅修繕及興建補貼			182,000		154,522
貼補公教同仁貸款利息支出			2,457,000		2,021,968
四千億元優惠購屋利息補貼			428,162,000		385,768,824
整合住宅-利息補貼			549,913,000		493,758,255
整合住宅-租金補貼			4,053,470,000		2,968,283,558
青年安心成家-利息補貼			135,481,000		141,622,803
健全房地產市場措施利息補貼			69,918,000		44,892,645
0206臺南震災利息補貼			3,713,000		4,316,454
0206花蓮震災利息補貼			1,093,000		1,076,056
補助重建工程貸款利息補貼			1,003,000		45,334
林肯大郡全毀受災戶購宅貸款專案利息補貼			65,000		37,068
莫拉克颱風受災戶住宅貸款利息補貼			642,000		656,922
300億元租金補貼					2,988,550,928
社會住宅興辦計畫			3,719,270,000		3,222,406,968
社會住宅中長期推動方案			115,839,000		115,308,644
包租代管計畫			1,003,363,000		1,152,046,359
行銷業務推動費			2,000,000		2,915,000
土地租金、融資利息及非自償性經費			267,422,000		374,356,103
社會住宅政策等宣導費用			6,000,000		11,518,000
社會住宅政策出席審查及國內旅			100,000		17,516

執行績效摘要表

111年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
	--	1,784,252,155	33.35	
	--	492,957	3.67	
	--	-611,018	-0.72	
	--	-716,121	-14.01	因部分貸款戶提前還款，實際貸款餘額較預期低，致實際數低於預算數。
	--	-27,478	-15.10	因部分貸款戶提前還款，實際貸款餘額較預期低，致實際數低於預算數。
	--	-435,032	-17.71	因部分貸款戶提前還款，實際貸款餘額較預期低，致實際數低於預算數。
	--	-42,393,176	-9.90	
	--	-56,154,745	-10.21	因部分貸款戶提前還款，實際貸款餘額較預期低，致實際數低於預算數。
	--	-1,085,186,442	-26.77	因地方政府按實際進度核銷，且111年10月以後申請戶多轉為300億元租金補貼，致實際數低於預算數。
	--	6,141,803	4.53	
	--	-25,025,355	-35.79	因部分貸款戶提前還款，實際貸款餘額較預期低，致實際數低於預算數。
	--	603,454	16.25	因申請貸款戶數高於預期，致實際數高於預算數。
	--	-16,944	-1.55	
	--	-957,666	-95.48	因申請貸款戶數低於預期，致實際數低於預算數。
	--	-27,932	-42.97	因部分貸款戶提前還款，實際貸款餘額較預期低，致實際數低於預算數。
	--	14,922	2.32	
	--	2,988,550,928	--	本專案係依111年3月31日行政院第3796次院會決議辦理，並於111年5月24日經行政院核定及111年11月28日核定修正，同意併年度決算辦理。
	--	-496,863,032	-13.36	
	--	-530,356	-0.46	
	--	148,683,359	14.82	主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。
	--	915,000	45.75	主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。
	--	106,934,103	39.99	主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。
	--	5,518,000	91.97	原預計110年度執行社會住宅行銷宣導，因受新冠肺炎疫情影响，導致拍攝、託播之計畫期程皆展延至111年度執行所致。
	--	-82,484	-82.48	主要係依業務實際需求辦理所致。

營建建
主要營運項目

中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
費					
興辦社會住宅業務推動費			22,991,000		25,551,000
國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫研擬作業費			78,000,000		49,200,000
國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫土地租金、融資利息及非自償性經費			245,788,000		87,589,755
國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫業務推動費			12,407,000		
委託國家住宅及都市更新中心辦理包租代管(公會版)作業			1,303,560,000		762,891,831
包租代管(公會版)補貼民眾租金及修繕等相關費用			629,800,000		623,214,766
第2階段社會住宅用地先期作業費			32,000,000		17,797,994
土地開發			6,921,387,000		7,063,915,454
淡海新市鎮土地開發建設			1,461,661,000		1,456,347,682
淡海新市鎮第1期發展區第1開發區土地開發建設(營建及加工品)			1,073,667,000		1,062,408,219
淡海新市鎮第1期發展區第2開發區土地開發建設(營建及加工品)			387,994,000		393,939,463
高雄新市鎮土地開發建設			5,039,236,000		5,164,005,050
高雄新市鎮第1期發展區土地開發建設(營建及加工品)			26,677,000		17,142,478
高雄新市鎮第2期發展區土地開發建設(在建工程)			5,012,559,000		5,146,862,572
林口新市鎮土地開發建設			420,490,000		443,562,722
林口新市鎮機場捷運A7站區土地開發建設(在建工程)			420,490,000		443,562,722
都市更新推動工作			290,700,000		185,058,859

執行績效摘要表

111年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
	--	2,560,000	11.13	主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。
	--	-28,800,000	-36.92	主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。
	--	-158,198,245	-64.36	主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。
	--	-12,407,000	-100.00	主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。
	--	-540,668,169	-41.48	主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。
	--	-6,585,234	-1.05	
	--	-14,202,006	-44.38	主要係城鄉發展分署依實際進度辦理請款作業所致。
	--	142,528,454	2.06	
	--	-5,313,318	-0.36	
	--	-11,258,781	-1.05	
	--	5,945,463	1.53	
	--	124,769,050	2.48	
	--	-9,534,522	-35.74	主要係高雄新市鎮第3次通盤檢討作業因配合業務需求辦理契約變更，且為求淡海新市鎮與高雄新市鎮之地理資訊系統軟體一致性，致該案作業時程延後，影響預算執行所致。
	--	134,303,572	2.68	
	--	23,072,722	5.49	
	--	23,072,722	5.49	
	--	-105,641,141	-36.34	主要係補助辦理都市更新發展計畫進度不如預期所致，原因如下： 一、補助辦理自主更新涉關住戶意見整合、資金籌措及專業協助等，因前期運作時程較長，將配合培訓人

主要營運項目

中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
合 計			16,281,179,000		17,605,455,436

執行績效摘要表

111年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
				才及協助社區以提高計畫達成目標。 二、政府主導都市更新案常受限於土地權屬機關整合、都市計畫變更回饋、招商計畫擬定及民眾抗爭等議題，致需延長計畫期程，影響經費執行情形。
		1,324,276,436	8.13	