

# 108 年度租金補貼申請戶具弱勢條件分析 (刊登版)

內政部營建署

108 年 4 月

# 目錄

一、前言 .....	2
二、108 年度租金補貼申請戶具弱勢條件分析.....	2
(一) 初次申請比例 .....	2
(二) 未附租約比例 .....	4
(三) 未達基本居住水準加分比例 .....	6
(四) 性別 .....	7
(五) 縣市別 .....	9
(六) 家庭人員數 .....	13
(七) 每人每月平均所得 .....	16
三、結論 .....	19

# 108 年度租金補貼申請戶具弱勢條件分析

## 一、前言

為協助中低所得弱勢家庭減輕居住負擔、居住於適居之住宅，本部自 96 年度起辦理租金補貼，為儘量使弱勢家庭優先獲得補貼，針對不同的弱勢身分加計不同的權重。

依住宅法第 4 條經濟或社會弱勢身分者，共有低收入戶、中低收入戶、特殊境遇家庭、育有未成年子女 3 人以上、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲、65 歲以上老人、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、身心障礙者、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者、原住民、災民、遊民、其他經中央機關認定者等 12 種弱勢族群。

另具備重大傷病、單親家庭、三代同堂、列冊獨居老人、育有未成年子女 1~2 人、新婚家庭條件者，雖非住宅法所定經濟或社會弱勢身分，惟為協助其優先獲得補貼，亦予以權重加分。

108 年度租金補貼計畫戶數 65,963 戶，申請戶數 87,338 戶，為了解申請租金補貼者的各種弱勢族群比例及申請狀況等，爰辦理本次分析。

## 二、108 年度租金補貼申請戶具弱勢條件分析

### (一) 初次申請比例

因申請案件之家庭成員具弱勢條件身分別可能有

重複狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

108 年度申請戶中為第 1 次提出申請者計 33,052 戶，占總申請戶的 21.91% (詳表 1)

初次申請戶數中，以「育有未成年子女 1~2 人」8,429 戶最多，其次為一般身分別 6,048 戶，第三為單親家庭 4,122 戶。

若以「該身分初次申請戶數/該身分申請戶數」之比例而言，則以災民 100.00%最多，其次為新婚家庭 68.94%，第三為遊民 64.18%。

表 1：108 年度租金補貼申請戶具弱勢條件分析(初次申請比例)

製表日期：109.2.26

身分別		總申請戶數 (註 1)	初次申請戶數	初次申請比例 (註 2)
	總計	150,877	33,052	21.91%
住宅 法第 4 條 所定 經濟或 社會 弱勢 身分	低收入戶	16,068	2,191	13.64%
	中低收入戶	8,833	1,653	18.71%
	特殊境遇家庭	713	201	28.19%
	育有未成年子女 3 人以上	5,675	1,099	19.37%
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	5	3	60.00%
	65 歲以上老人	12,589	2,321	18.44%
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	339	148	43.66%
	身心障礙者	12,587	2,109	16.76%
	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	119	39	32.77%
	原住民	5,188	1,155	22.26%
	災民	5	5	100.00%
	遊民	67	43	64.18%
	其他經中央機關認定者	-	-	-

非住宅法所定加分條件	重大傷病	3,467	533	15.37%
	單親家庭	21,076	4,122	19.56%
	三代同堂	8,720	1,698	19.47%
	列冊獨居老人	877	141	16.08%
	育有未成年子女 1~2 人	34,028	8,429	24.77%
	新婚家庭	1,616	1,114	68.94%
	一般身分別	18,905	6,048	31.99%

註：1. 此處所指總申請戶數係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重複狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

2. 此處所指比例為「該身分初次申請戶數 / 該身分申請戶數 \* 100%」。

## (二) 未附租約比例

108 年度租金補貼申請戶中，在申請時未附租約戶數為 10,671、未附租約比例約 7.07%詳表 2)。

其中以一般身分別 2,952 戶最多，其次為「育有未成年子女 1~2 人」2,256 戶，第三為單親家庭 1,177 戶。

若以「該身分未附租約戶數/該身分申請戶數」之比例而言，則以災民 60.00%最多，其次為遊民 53.73%，第三為「於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲」40.00%

申請戶若經審核為核定戶，可於核定後承租住宅，並於 2 個月內補附租約，經直轄市、縣(市)政府審查符合資格者可接受租金補貼，以遊民而言，將可居住於租屋處而脫離遊民身分，因此改善其居住品質。

表 2：108 年度租金補貼申請戶具弱勢條件分析(未附租約比例)

製表日期：109.2.26

身 分 別		總申請戶數 (註 1)	未附租約戶數	未附租約比例 (註 2)
	總計	150,877	10,671	7.07%
住 宅 法 第 4 條 所 定 經 濟 或 社 會 弱 勢 身 分	低收入戶	16,068	504	3.14%
	中低收入戶	8,833	406	4.60%
	特殊境遇家庭	713	63	8.84%
	育有未成年子女 3 人以上	5,675	305	5.37%
	於安置教養機構或寄養家 庭結束安置無法返家且未 滿 25 歲	5	2	40.00%
	65 歲以上老人	12,589	654	5.20%
	受家庭暴力或性侵害之受 害者及其子女	339	45	13.27%
	身心障礙者	12,587	647	5.14%
	感染人類免疫缺乏病毒者 或罹患後天免疫缺乏症候 群者	119	16	13.45%
	原住民	5,188	460	8.87%
	災民	5	3	60.00%
	遊民	67	36	53.73%
	其他經中央機關認定者	-	-	-
非 住 宅 法 所 定 加 分 條 件	重大傷病	3,467	176	5.08%
	單親家庭	21,076	1,177	5.58%
	三代同堂	8,720	572	6.56%
	列冊獨居老人	877	31	3.53%
	育有未成年子女 1~2 人	34,028	2,256	6.63%
	新婚家庭	1,616	366	22.65%
一般身分別	18,905	2,952	15.61%	

註：1. 此處所指總申請戶數係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重複狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

2. 此處所指比例為「該身分未附租約戶數 / 該身分申請戶數 \* 100%」。

### (三) 未達基本居住水準加分比例

108 年度租金補貼申請戶中，因原居住處未達基本居住水準而加分者共計 120 戶，未達基本居住水準加分比例約 0.08%(詳表 3)。

其中以「育有未成年子女 1~2 人」23 戶最多，其次為低收入戶 17 戶，第三為單親家庭 14 戶

若以「該身分未達基本居住水準加分戶數/該身分申請戶數」之比例而言，則以新婚家庭 0.25%最多，其次為育有未成年子女 3 人以上 0.19%，第三為特殊境遇家庭 0.14%。

未達基本居住水準者在申請時能加 3 分，若經審核為核定戶、領得租金補貼後，將可承租符合基本居住水準之住宅，生活水準將能提升。

表 3:108 年度租金補貼申請戶具弱勢條件分析(未達基本居住水準加分比例)

製表日期：109.2.26

身分別		總申請戶數 (註 1)	未達基本居住水準 加分戶數	未達基本居住水準 加分比例(註 2)
	總計	150,877	120	0.08%
住宅	低收入戶	16,068	17	0.11%
	中低收入戶	8,833	9	0.10%
法第 4 條所定經濟或	特殊境遇家庭	713	1	0.14%
	育有未成年子女 3 人以上	5,675	11	0.19%
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	5	0	0.00%
	65 歲以上老人	12,589	10	0.08%
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	339	0	0.00%
	身心障礙者	12,587	10	0.08%

社會弱勢身分	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	119	0	0.00%
	原住民	5,188	7	0.13%
	災民	5	0	0.00%
	遊民	67	0	0.00%
	其他經中央機關認定者	-	-	-
非住宅法所定加分條件	重大傷病	3,467	3	0.09%
	單親家庭	21,076	14	0.07%
	三代同堂	8,720	5	0.06%
	列冊獨居老人	877	1	0.11%
	育有未成年子女 1~2 人	34,028	23	0.07%
	新婚家庭	1,616	4	0.25%
	一般身分別	18,905	5	0.03%

註：1. 此處所指總申請戶數係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重複狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

2. 此處所指比例為「該身分未達基本居住水準加分戶數/該身分申請戶數\*100%」。

#### (四) 性別

租金補貼係以協助家庭為主，未限制申請人性別，亦未就性別予以不同權重，僅就各種弱勢身分別陳述男女性別戶數差異(詳表 4)。

1. 女性居多之身分別：低收入戶、中低收入戶、特殊境遇家庭、育有未成年子女 3 人以上、於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲、受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女、原住民、重大傷病、單親家庭、三代同堂、育有未成年子女 1~2 人、一般身分別。

2. 男性居多之身分別：65 歲以上老人、身心障礙者、感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者、災民、遊民、列冊獨居老人、新婚家庭。

表 4：108 年度租金補貼申請戶具弱勢條件分析(依性別分)

製表日期：109.2.26

身 分 別		總計	男性		女性	
		(註 1)	(註 2)	(註 2)	(註 2)	(註 2)
	總計	150,877	61,236	41%	89,641	59%
住 宅 法 第 4 條 所 定 經 濟 或 社 會 弱 勢 身 分	低收入戶	16,068	7,750	47%	8,518	53%
	中低收入戶	8,833	3,447	39%	5,386	61%
	特殊境遇家庭	713	49	7%	664	93%
	育有未成年子女 3 人以上	5,675	2,233	39%	3,442	61%
	於安置教養機構或寄養家庭 結束安置無法返家且未滿 25 歲	5	1	20%	4	80%
	65 歲以上老人	12,589	7,048	56%	5,541	44%
	受家庭暴力或性侵害之受害 者及其子女	339	16	5%	323	95%
	身心障礙者	12,587	7,250	58%	5,337	42%
	感染人類免疫缺乏病毒者或 罹患後天免疫缺乏症候群者	119	108	91%	11	9%
	原住民	5,188	1,767	34%	3,421	66%
	災民	5	4	80%	1	20%
	遊民	67	60	90%	7	10%
	其他經中央機關認定者	-	-	-	-	-
	非 住 宅 法 所 定 加 分 條 件	重大傷病	3,467	1,383	40%	2,084
單親家庭		21,076	4,790	23%	16,286	77%
三代同堂		8,720	3,926	45%	4,794	55%
列冊獨居老人		877	600	68%	277	32%
育有未成年子女 1~2 人		34,028	12,833	38%	21,195	62%
新婚家庭		1,616	846	52%	770	48%
一般身分別		18,905	7,325	39%	11,580	61%

- 註：1. 此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重複狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。  
2. 此處所指比例為「該身分○性戶數/該身分總計\*100%」。

## (五) 縣市別

1. 就各直轄市、縣(市)申請戶分析弱勢身分所占比重(詳表 5)：
  - (1) 大多縣市皆以「育有未成年子女 1~2 人」較多，其次為單親家庭，第三為一般身分別。
  - (2) 惟連江縣低收入戶及中低收入戶戶數相同，皆為 1 戶。
2. 另以各弱勢身分分析在各直轄市、縣(市)申請戶中所占比重：
  - (1) 以住宅法所定經濟或社會弱勢身分者分析，大多弱勢身分皆以新北市所占比重最多。惟低收入戶及特殊境遇家庭以臺北市所占比重最多，而重大傷病及列冊獨居老人則以高雄市所占比重最多。
3. 如以歷年(96 至 108 年度)申請戶具弱勢條件之戶數變化分析(詳表 6)：
  - (1) 大多身分別趨勢平緩或微升，惟一般身分別戶數自 96 年 4,486 戶起逐年上升至 101 年 4 萬 6,209 戶，102 年後即逐年下降至 104 年，分析其下降原因可能是因 102 年本補貼即依住宅法訂定之自建自購住宅貸款利息及租金補貼辦法據以執行，其租金補貼評點基準表亦於該年重新修正，使住宅法所定經濟或社會弱勢者獲得補貼的機會增加。
  - (2) 部分身分別因 106 年住宅法訂定後，始有加計權

重，例如特殊境遇家庭、育有未成年子女 3 人以上等，故相關資料亦係自 102 年度統計。

(3)部分身分別住宅法訂定前雖已依住宅補貼作業規定給予權重，惟住宅法訂定後，因未列入經濟或社會弱勢身分之一，未加計權重，實施 2 年後經參考直轄市、縣(市)政府意見才重新納入，例如重大傷病及單親家庭(102 年及 103 年無數據)。

(4)部分身分別係因租金補貼評點基準表修正，始新增之身分別統計，例如：107 年始新增新婚家庭、104 年新增列冊獨居老人、育有未成年子女 1~2 人。

(5)中低收入戶則係因住宅法 106 年修正住宅法，使新增之身分別。

表 5：108 年度租金補貼申請戶具弱勢條件分析(依縣市別分)

製表日期：109.2.26

身分別	住宅法第 4 條所定經濟或社會弱勢身分													
	總計 (註)	低收入戶	中低收入戶	特殊境遇家庭	育有未成年子女 3 人以上	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	65 歲以上老人	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	身心障礙者	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	原住民	災民	遊民	其他經中央機關認定者
總計	150,877	16,068	8,833	713	5,675	5	12,589	339	12,587	119	5,188	5	67	0
新北市	30,829	2,907	1,494	111	1,143	0	2,636	70	2,656	34	1,086	1	24	0
臺北市	22,646	4,285	1,137	129	610	0	2,516	40	1,607	15	346	0	22	0

桃園市	20,126	1,648	525	29	918	1	1,456	26	1,375	19	1,108	0	0	0
臺中市	18,824	1,752	1,476	122	670	2	1,317	59	1,262	11	552	0	19	0
臺南市	9,945	910	734	52	294	0	888	25	942	1	153	0	0	0
高雄市	22,073	2,198	1,419	78	638	0	2,024	57	2,282	24	405	1	0	0
宜蘭縣	2,280	175	110	18	135	0	160	5	268	1	164	0	0	0
新竹縣	1,274	114	60	7	108	0	65	3	59	0	186	0	0	0
苗栗縣	1,216	134	59	17	57	0	81	1	132	0	70	0	1	0
彰化縣	3,549	255	444	25	206	1	213	10	270	2	71	0	0	0
南投縣	1,786	112	176	22	94	0	130	7	176	4	67	1	0	0
雲林縣	1,553	185	62	15	101	0	78	3	132	2	10	0	1	0
嘉義縣	1,084	62	101	11	64	0	83	0	90	0	7	0	0	0
屏東縣	4,014	356	474	34	186	0	288	7	435	1	182	1	0	0
臺東縣	855	52	55	0	52	0	51	1	56	0	184	1	0	0
花蓮縣	2,031	214	82	5	113	0	107	5	207	0	365	0	0	0
澎湖縣	297	25	11	3	7	0	24	2	36	0	1	0	0	0
基隆市	2,500	307	134	13	106	0	197	6	292	3	153	0	0	0
新竹市	1,354	160	86	7	60	1	91	2	91	2	48	0	0	0
嘉義市	2,007	180	156	10	72	0	151	8	179	0	13	0	0	0
金門縣	623	36	37	5	41	0	33	2	40	0	17	0	0	0
連江縣	11	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

註：此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重複狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

	身分別	非住宅法所定加分條件						一般身分別
		重大傷病	單親家庭	三代同堂	列冊獨居老人	育有未成年子女1~2人	新婚家庭	
總計	(註)							
	續前表							
總計	150,877	3,467	21,076	8,720	877	34,028	1,616	18,905
新北市	30,829	622	4,372	2,226	90	7,406	430	3,526
臺北市	22,646	471	2,441	1,119	279	4,269	190	3,170
桃園市	20,126	235	3,073	1,005	0	5,260	208	3,240
臺中市	18,824	420	2,738	1,079	87	4,743	242	2,273

臺南市	9,945	277	1,332	780	23	2,221	129	1,184
高雄市	22,073	736	3,124	1,176	351	4,471	196	2,893
宜蘭縣	2,280	78	355	104	4	493	19	191
新竹縣	1,274	9	183	33	1	319	6	121
苗栗縣	1,216	33	190	60	2	225	16	138
彰化縣	3,549	77	521	247	8	775	34	390
南投縣	1,786	63	238	123	1	382	13	177
雲林縣	1,553	38	290	75	1	349	17	194
嘉義縣	1,084	17	238	59	0	229	10	113
屏東縣	4,014	105	527	242	2	773	130	371
臺東縣	855	15	122	27	0	163	4	72
花蓮縣	2,031	58	298	71	1	363	17	125
澎湖縣	297	4	50	7	3	69	5	50
基隆市	2,500	77	377	105	22	497	19	192
新竹市	1,354	21	187	45	0	346	14	193
嘉義市	2,007	56	365	117	1	484	11	204
金門縣	623	15	100	20	1	185	6	85
連江縣	11	0	0	0	0	6	0	3

註：此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分分別可能有重複狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

表 6：96-108 年度租金補貼申請戶具弱勢條件分析

製表日期：109.2.26



## (六) 家庭人員數

以各弱勢身分分別，就其家庭成員數占該弱勢身分比例進行分析(詳表 7)：

1. 低收入戶以家庭成員人數 1 人 4,443 戶占最多，約 28%。
2. 中低收入戶以家庭成員人數 3 人 2,494 戶占最多，約 28%。
3. 特殊境遇家庭以家庭成員人數 3 人 259 戶占最多，約 36%。
4. 育有未成年子女 3 人以上以家庭成員人數 5 人 2,422 戶占最多，約 43%。
5. 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲者僅 2 戶，家庭成員人數分別為 1 人、2 人，各占 40%。
6. 65 歲以上老人以家庭成員人數 1 人 6,432 戶占最多，約 51%。
7. 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女以家庭成員人數 2 人 113 戶占最多，約 33%。
8. 身心障礙者以家庭成員人數 1 人 5,528 戶占最多，約 44%。
9. 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者以家庭成員人數 1 人 54 戶占最多，約 45%。
10. 原住民以家庭成員人數 3 人 1,136 戶占最多，約 22%。
11. 災民以家庭成員人數 1 人 4 戶占最多，約 80%。
12. 遊民以家庭成員人數 1 人 59 戶占最多，約 88%。

13. 重大傷病以家庭成員人數 1 人 1,348 戶占最多，約 38%。
14. 單親家庭以家庭成員人數 3 人 7,814 戶占最多，約 37%。
15. 三代同堂以家庭成員人數 5 人 2,365 戶占最多，約 27%。
16. 列冊獨居老人以家庭成員人數 1 人 820 戶占最多，約 94%。
17. 育有未成年子女 1~2 人以家庭成員人數 3 人 11,519 戶占最多，約 34%。
18. 新婚家庭以家庭成員人數 3 人 495 戶占最多，約 31%。
19. 一般身分別以家庭成員人數 1 人 7,554 戶占最多，約 40%。

表 7：108 年度租金補貼申請戶具弱勢條件分析(家庭成員數)

製表日期：109.2.26

身 分 別		總計 (註)	家庭成							
			員數 1 人	員數 2 人	員數 3 人	員數 4 人	員數 5 人	員數 6 人	員數 7 人	員數 8 人以上
	總計	150,877	28,445	33,897	36,613	27,206	14,618	6,373	2,433	1,292
住 宅 法 第 4 條 所 定 經 濟	低收入戶	16,068	4,443	3,006	3,401	2,716	1,475	655	244	128
	中低收入戶	8,833	716	1,915	2,494	2,030	1,045	427	134	72
	特殊境遇家 庭	713	28	253	259	120	40	7	5	1
	育有未成年 子女 3 人以 上	5,675	21	51	97	1,467	2,422	1,002	427	188
	於安置教養 機構或寄養 家庭結束安	5	1	2	2	0	0	0	0	0

或 社 會 弱 勢 身 分	置無法返家 且未滿 25 歲										
	65 歲以上 老人	12,589	6,432	2,538	1,566	982	545	284	156	86	
	受家庭暴力 或性侵害之 受害者及其 子女	339	43	113	99	56	11	10	5	2	
	身心障礙者	12,587	5,528	2,977	1,945	1,206	581	214	88	48	
	感染人類免 疫缺乏病毒 者或罹患後 天免疫缺乏 症候群者	119	54	33	18	9	2	1	1	1	
	原住民	5,188	630	935	1,136	1,123	748	364	159	93	
	災民	5	4	0	0	1	0	0	0	0	
	遊民	67	59	5	3	0	0	0	0	0	
	其他經中央 機關認定者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	非 住 宅 法 所 定 加 分 條 件	重大傷病	3,467	1,348	844	628	401	156	45	23	22
單親家庭		21,076	402	7,808	7,814	3,586	1,044	281	92	49	
三代同堂		8,720	27	8	1,453	2,242	2,365	1,552	670	403	
列冊獨居老 人		877	820	45	8	1	3	0	0	0	
育有未成年 子女 1~2 人		34,028	315	7,688	11,519	9,411	3,356	1,257	329	153	
新婚家庭		1,616	20	282	495	386	249	108	49	27	
一般身分別	18,905	7,554	5,394	3,676	1,469	576	166	51	19		

註：此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重複狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

## (七) 每人每月平均所得

申請租金補貼者，家庭成員所得總額按家庭成員人數平均分配，每人每月不超過最低生活費 1.5 倍。

結果顯示無論何種弱勢身分，其最低生活費皆以 1 倍以下為主(詳表 8)。

表 8：108 年度租金補貼申請戶具弱勢條件分析(每人每月平均所得)

製表日期：109.2.26

身分別		總計(註)	1 倍以下	1-1.5 倍
	總計	143,275	129,333	13,942
住宅法第 4 條所定經濟或社會弱勢身分	低收入戶	15,982	15,682	300
	中低收入戶	8,638	7,816	822
	特殊境遇家庭	671	596	75
	育有未成年子女 3 人以上	5,609	5,339	270
	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲	5	5	0
	65 歲以上老人	12,152	11,413	739
	受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女	311	280	31
	身心障礙者	12,064	11,216	848
	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	103	94	9
	原住民	4,820	4,167	653
	災民	5	5	0
	遊民	63	58	5
	其他經中央機關認定者	-	-	-
	非住宅法	重大傷病	3,269	2,983
單親家庭		20,393	18,603	1,790
三代同堂		8,490	7,610	880

所 定 加 分 條 件	列冊獨居老人	868	855	13
	育有未成年子女 1~2 人	32,587	28,526	4,061
	新婚家庭	1,328	1,012	316
	一般身分別	15,917	13,073	2,844

註：此處總計係個別統計家戶數予以彙總，因申請案件之家庭成員身分別可能有重複狀況，故總計戶數較實際申請案件數高。

### 三、結論

- (一) 108 年度申請戶中為第 1 次提出申請者計 33,052 戶，其原因可能是原有租屋新領補貼者、原有租屋因有補貼而換屋者、原暫住於親屬之住宅因有補貼而租屋者。初次申請戶數中，以「育有未成年子女 1~2 人」8,429 戶最多，其次為一般身分別 6,048 戶，第三為單親家庭 4,122 戶。若以「該身分初次申請戶數/該身分申請戶數」之比例而言，則以災民 100.00% 最多，其次為新婚家庭 68.94%，第三為遊民 64.18%。
- (二) 108 年度租金補貼申請戶中，在申請時未附租約戶數為 10,671 戶、未附租約比例約 7.07%。其中以一般身分別 2,952 戶最多，其次為「育有未成年子女 1~2 人」2,256 戶，第三為單親家庭 1,177 戶。若以「該身分未附租約戶數/該身分申請戶數」之比例而言，則以災民 60.00% 最多，其次為遊民 53.73%，第三為於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家且未滿 25 歲 40.00%。
- (三) 108 年度租金補貼申請戶中，未達基本居住水準有加分者共計 120 戶，未達基本居住水準加分比例約 0.08%。其中以「育有未成年子女 1~2 人」23 戶最多，其次為低收入戶 17 戶，第三為單親家庭 14 戶。若以「該身分未達基本居住水準加分戶數/該身分申請戶數」之比例而言，則以新婚家庭 0.25% 最多，其次為育有未成年子女 3 人以上

0.19%，第三為特殊境遇家庭 0.14%。經審核為核定戶、領得租金補貼後，居住水準可獲提升。

(四) 在性別比方面，108 年度租金補貼申請人女性多於男性。家庭成員人數以 3 人者為最多。

(五) 由「每人每月平均所得」分析得知，無論何種弱勢身分，其每人每月平均所得在最低生活費 1 倍以下。

附表 2 107 年度每人每月平均所得最低生活費倍數金額表

單位：元

最低生活費	臺灣省 (不含六 都)	新北市	臺北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市	金門縣 連江縣
1	12,388	14,666	16,580	14,578	13,813	12,388	13,099	11,135
1.5	18,582	21,999	24,870	21,867	20,720	18,582	19,649	16,703