

## 內政部營建署 開會通知單



受文者：如行文單位

發文日期：中華民國110年12月15日

發文字號：營署綜字第1101251085號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如備註一

開會事由：直轄市、縣（市）鄉村地區整體規劃作業第8次研商會議

開會時間：110年12月21日(星期二)下午2時30分

開會地點：本署601會議室(視訊會議)

主持人：林組長秉勳

聯絡人及電話：喬維萱02-87712959，cwh@cpami.gov.tw

出席者：原住民族委員會、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、彰化縣政府、南投縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、澎湖縣政府、基隆市政府、新竹市政府、本署城鄉發展分署、綜合計畫組(林副組長世民、張簡任技正順勝、蔡科長玉滿)

列席者：財團法人都市發展與環境教育基金會

副本：本署秘書室、綜合計畫組

備註：

- 一、檢附會議資料1份，另請財團法人都市發展與環境教育基金會於110年12月17日（五）前，將影片檔案以電子郵件方式傳送至作業單位。
- 二、為配合因應嚴重特殊傳染性肺炎防疫政策，本會議採視訊方式進行，請各與會機關（單位）先行於網站（

 <https://www.webex.com/zh-tw/downloads.html> ) 下載並安裝視訊軟體。

三、另於會議開始前 20 分鐘輸入會議鏈結：  
<https://cpami.webex.com/cpami/j.php?MTID=m0021b07dc03e650b338822f79061e278>，會議號碼：2519 054 7613，會議密碼：1101221，並請將名稱變更為「單位名稱-姓名」，以利進行會議。

裝

訂

線

## 直轄市、縣（市）鄉村地區整體規劃作業

### 第 8 次研商會議議程

#### 壹、開會緣由

為改善鄉村地區公共設施、居住、產業等發展問題，本部 107 年 4 月 30 日公告實施「全國國土計畫」，將「鄉村地區整體規劃」作為國土空間發展之重要策略，從生活、生產、生態等面向，協助環境改善、協調產業需求並維護生態景觀，並形塑鄉村地區特色風貌。

鄉村地區整體規劃為全國都市及非都市土地全面納入管制後首次推動，涉規劃政策、實務執行、部會資源整合等相關議題，為協助直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃作業，本署推動臺南市歸仁區、高雄市美濃區、宜蘭縣壯圍鄉及雲林縣古坑鄉等 4 地區示範計畫，研訂鄉村地區整體規劃作業手冊、成立輔導服務團及辦理相關研習課程等過程中，持續召開鄉村地區整體規劃議題研商會議，本次會議將就鄉村地區整體規劃涉及原住民族、政策宣導等相關議題提出建議處理方式，以供直轄市、縣（市）政府納入規劃參考。

另本部以 110 年 2 月 17 日台內營字第 1100801067 號函核定補助直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃作業經費，為充分掌握並協助各直轄市、縣（市）政府辦理進度及情形，爰召開本次會議。

## 貳、報告事項

### 議題一、直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃進度。

一、為協助直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃作業，本部以 109 年 9 月 11 日內授營綜字第 1090815114 號函訂頒『內政部補助直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃作業須知』，並以 110 年 2 月 17 日台內營字第 1100801067 號函核定補助直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃作業經費，先予敘明。

二、有關 110 年 11 月 23 日直轄市、縣（市）鄉村地區整體規劃作業第 7 次研商會議紀錄（諒達），針對各直轄市、縣（市）政府辦理進度之決定綜整如下：

（一）新竹縣政府：招標案請於 12 月初先辦理招標，111 年 1 月底前完成決標簽約。

（二）臺東縣政府：招標案請按計畫時程積極辦理相關作業，於 12 月底前決標簽約，並積極趕辦後續行政作業。

（三）桃園市政府：請於各階段審查會議邀請輔導團參加，如有階段性規劃成果亦請提供輔導團協助檢視。

三、整體辦理進度部分，預定辦理招標案件數合計 13 案，截至 110 年 12 月 7 日止，已有 12 案公告上網、11 案決標簽約，僅「新竹縣新豐鄉案」尚未辦理公開招標作業。

四、進入履約階段之 11 案，進度如下：

(一) 工作計畫書：嘉義縣阿里山鄉、竹崎鄉及番路鄉(併案辦理)、花蓮縣光復鄉。

(二) 期初報告：臺中市新社區、苗栗縣西湖鄉、雲林縣麥寮鄉、宜蘭縣員山鄉與三星鄉(併案辦理)。

(三) 期中報告：桃園市新屋區及觀音區、臺南市學甲區、高雄市六龜區、屏東縣三地門鄉與霧臺鄉(併案辦理)、澎湖縣馬公市與湖西鄉(併案辦理)。

五、尚未進入履約階段之 2 案，輔導情形如下：

(一) 新竹縣新豐鄉案：

1. 本案配合款 240 萬元擬改由第二預備金支應，該府表示俟簽准後儘速辦理招標作業，原預計 110 年 12 月 10 日公告上網延至 12 月底，預計 111 年 1 月 30 日決標簽約之目標不變。
2. 經查預定辦理進度本案已明顯落後，考量預計公告上網時間較晚，為免本案無法於 111 年 1 月 30 日前決標簽約，仍請新竹縣政府儘速將招標案公告上網。

(二) 臺東縣池上鄉與卑南鄉案(併案辦理)：

1. 本案已於 11 月 29 日決標，預計 12 月 13 日完成簽約。
2. 本案符合預定進度，請該府按計畫時程積極辦理相關作業。

六、有關各直轄市、縣(市)鄉村地區整體規劃預定辦理期程(詳附表 1)，請直轄市、縣(市)政府確認各該作業期程，並說明目前辦理進度。

擬辦：

- 一、「新竹縣新豐鄉案」，請新竹縣政府儘速將招標案公告上網，以期 111 年 1 月底前完成決標簽約。
- 二、請各直轄市、縣（市）政府按計畫時程積極辦理相關作業，並請本署城鄉發展分署按進度控管，如有進度未如預期者，應即時提醒直轄市、縣（市）政府積極辦理。

附表 1. 直轄市、縣(市)政府辦理鄉村地區整體規劃進度說明及管考表

110.12.15

| 市<br>縣<br>別 | 案名                              | 招標案公<br>告上網                | 決標                         | 簽約                        | 期初<br>報告 | 期中<br>報告     | 期末<br>報告     | 法定計畫<br>書草案   | 公開<br>展覽      | 公聽<br>會      | 報部<br>審議     | 進度說明                                                                                                         | 落後原<br>因及因<br>應對策 | 輔導建議<br>(由城鄉發展分署<br>填寫)                                                                                                              |
|-------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|----------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 桃<br>園<br>市 | 新屋區<br>及觀音<br>區鄉村<br>地區整<br>體規劃 | 110.5.31<br>【110.5.2<br>0】 | 110.7.15<br>【110.7.<br>21】 | 110.7.31<br>【110.8.<br>9】 | -        | 111.3<br>.31 | 111.8<br>.31 | 111.10.3<br>1 | 111.1<br>2.31 | 112.<br>2.28 | 112.<br>8.31 | 本案配合款將納入<br>111 年歲入預算，並<br>預計可於今年年底<br>前完成其中工作成<br>果備查，故預計 111<br>年 1 月 31 日前可一<br>次向營建署請 2 期款<br>共 300 萬元整。 |                   | 符合預期進度。<br>委託案已進入履約<br>階段(期中)，請桃園<br>市政府依作業須知<br>規定向營建署請撥<br>補助款，並請依預期<br>進度推動辦理。<br>(預算金額 600 萬<br>元，營建署補助 300<br>萬元，配合款 300<br>萬元) |

| 市縣別 | 案名          | 招標案公告上網                                   | 決標                      | 簽約                      | 期初報告     | 期中報告      | 期末報告      | 法定計畫書草案   | 公開展覽      | 公聽會                     | 報部審議      | 進度說明                                                                                                                                          | 落後原因及因應對策 | 輔導建議<br>(由城鄉發展分署填寫)                                                                                                                                            |
|-----|-------------|-------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 臺中市 | 新社區鄉村地區整體規劃 | 110.5.31<br>【110.4.30】<br>【110.6.16】第2次開標 | 110.7.31<br>【110.7.26】  | 110.8.31<br>【110.7.26】  | 111.1.31 | 111.7.31  | 111.10.31 | 112.1.31  | 112.4.30  | 112.4.30<br>~112.5.31   | 112.12.31 | 110.7.26 決標並完成簽約，廠商於110.8.10 檢送工作計畫書，已於110.9.11 召開工作計畫書審查會議，刻正依會議記錄修正中。另本府已於110.8.18 向內政部營建署申請第一期補助款。110.11.10 本府同意工作計畫書修正備查。110.12.1 召開工作會議。 |           | 符合預期進度。<br>1. 已於 110.7.26 簽約，並於 110.9.11 召開工作計畫書審查會議。<br>2. 已行文向本部申請第一期補助款。<br>3. 市府已於 110.11.10 同意備查工作計畫書，後續進度請即時更新。<br>(預算金額 450 萬元，營建署補助 300 萬元，配合款 150 萬元) |
| 臺南市 | 學甲區鄉村地區整體規劃 | 110.07.31<br>【110.8.12】                   | 110.09.30<br>【110.9.17】 | 110.10.31<br>【110.10.5】 | -        | 111.08.31 | 112.06.30 | 112.08.31 | 112.08.31 | 112.08.31<br>~112.09.30 | 113.04.30 | 110.08.24 開標<br>110.09.02 評選<br>110.10.05 簽約<br>110.11.18 工作計畫書審查(決議：修正通過)<br>110.10.25 市府函文營建署申請補助款<br>110.11.04 營建署回文                       |           | 符合預期進度。<br>1. 已於 10 月 5 日簽約，11 月 18 日召開工作計畫書審查會議，後續進度請即時更新。<br>2. 前於 10 月 25 日函申請第一期款，營建署 11 月 4 日函復因基金 110 年度預算額度不敷支應，刻正辦理報院程序，俟該程序完成後續辦撥                     |

| 市<br>縣<br>別 | 案名                      | 招標案公<br>告上網              | 決標                       | 簽約                       | 期初<br>報告  | 期中<br>報告  | 期末<br>報告  | 法定計畫<br>書草案 | 公開<br>展覽  | 公聽<br>會             | 報部<br>審議  | 進度說明                                                                                                                                                      | 落後原因及因<br>應對策 | 輔導建議<br>(由城鄉發展分署<br>填寫)                                                                     |
|-------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|---------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                         |                          |                          |                          |           |           |           |             |           |                     |           |                                                                                                                                                           |               | 款事宜。<br>(預算金額 700 萬元，營建署補助 300 萬元，配合款 400 萬元)                                               |
| 高<br>雄<br>市 | 六龜區<br>鄉村地<br>區整體<br>規劃 | 110.06.25<br>【110.06.25】 | 110.08.31<br>【110.08.17】 | 110.08.31<br>【110.08.17】 | -         | 111.01.31 | 111.06.30 | 111.09.30   | 111.11.30 | 112.12.01~112.01.31 | 112.07.31 | (1)110.8.17 決標簽約,110.9.15 檢送工作計畫書,110.10.19 召開工作計畫書審查會議決議修正後通過,預計 111.1.14 檢送期中報告書<br>(2)110.10.19 發文請領第 1 期補助款<br>(3)110.12.10 區公所訪談,預計 12 月中旬後召開座談會及工作坊 |               | 符合預期進度。<br>現正進行期中階段,預計於 111.1.14 檢送期中報告書                                                    |
| 新<br>竹<br>縣 | 新豐鄉<br>鄉村地<br>區整體<br>規劃 | 110.09.30                | 110.12.01                | 110.12.01                | 111.04.01 | 111.08.01 | 111.12.01 | 112.07.15   | 111.08.15 | 111.09.15           | 111.10.15 | 1. 本案配合款編列 240 萬元,因本府年度預算檢討且相關單位有不同意見,經相關單位協商後,將動用第二預備金並已於 11 月 9 日簽准。<br>2. 本案招標文件再次會辦相關單位                                                               | 同輔導建議         | 進度落後。<br>1. 本案配合款改由縣府第二預備金支應並經簽准在案。<br>2. 本案進度已明顯落後,有關縣府將公告上網時間由 12/10 延至 12 月底 1 節,為免本案無法於 |

| 市<br>縣<br>別 | 案 名         | 招標案公<br>告上網              | 決 標                      | 簽 約                      | 期初<br>報告  | 期中<br>報告  | 期末<br>報告  | 法定計畫<br>書草案 | 公開<br>展覽  | 公聽<br>會             | 報部<br>審議  | 進 度 說 明                                                                                                                                          | 落後原<br>因及因<br>應對策 | 輔導建議<br>(由城鄉發展分署<br>填寫)                                                                                                             |
|-------------|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|---------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |             |                          |                          |                          |           |           |           |             |           |                     |           | 後，部分意見尚需取得共識，目前積極協商溝通中，俟簽核完成後即可上網公開招標。<br>預計 110 年 12 月底上網<br>111 年 1 月 30 日決標簽約<br>111 年 5 月 1 日期初報告<br>111 年 8 月 1 日期中報告<br>111 年 12 月 1 日期末報告 |                   | 111 年 1 月 30 日前決標簽約，仍請新竹縣政府儘速將招標案公告上網。                                                                                              |
| 苗栗縣         | 西湖鄉鄉村地區整體規劃 | 110.08.01<br>【110.06.02】 | 110.09.01<br>【110.07.01】 | 110.09.15<br>【110.07.01】 | 111.02.28 | 111.09.30 | 112.05.30 | 112.08.30   | 112.10.30 | 112.10.30~112.11.30 | 112.12.31 | 目前履約進度：<br>本案前於 110.12.3 召開工作計畫書第 2 次審查會議，結論修正後通過。                                                                                               |                   | 符合預期進度。<br>110.10.18 簽約完成，110.12.3 召開第 2 次工作計畫書審查會<br>本分署持續協助提供審查意見，後續進度請即時更新。<br>(預算金額 334 萬元，營建署補助 300 萬元，配合款 34 萬元，決標金額 328.8 萬) |

| 市縣別 | 案名           | 招標案公告上網                 | 決標                       | 簽約                       | 期初報告      | 期中報告      | 期末報告      | 法定計畫書草案   | 公開展覽      | 公聽會                 | 報部審議      | 進度說明                                                                                                                                | 落後原因及因應對策 | 輔導建議<br>(由城鄉發展分署填寫)                                                                                                                                      |
|-----|--------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 雲林縣 | 麥寮鄉鄉村地區整體規劃  | 110.09.08<br>【110.9.14】 | 110.10.31<br>【110.10.14】 | 110.10.31<br>【110.10.18】 | 111.04.01 | 111.08.01 | 112.01.31 | 112.03.01 | 112.04.01 | 112.04.01           | 112.12.01 | 110.10.06 召開評選會議完成。<br>110.10.14 議價、決標完成。<br>110.10.18 簽約完成。<br>110.11.05 函文營建署請領第一期款<br>110.11.17 召開工作計畫書審查<br>110.11.26 召開麥寮鄉規說明會 |           | 110.09.14 公告上網<br>110.9.28 完成開標<br>110.10.6 召開評選會議<br>110.10.14 議價決標，110.10.18 簽約完成，請縣府依作業須知規定向營建署請撥第1期補助款，後續進度並請即時更新。<br>(預算金額353萬元，營建署補助300萬元，配合款53萬元) |
| 嘉義縣 | 阿里山鄉鄉村地區整體規劃 | 110.08.01<br>【110.8.19】 | 110.09.01<br>【110.10.20】 | 110.10.01<br>【110.11.16】 | 111.03.01 | 111.05.01 | 111.10.01 | 112.01.01 | 112.03.01 | 112.03.01~112.04.01 | 112.12.01 | 考量規劃完整性，本縣三鄉鎮依據委員建議，整合為同一規劃案。<br>110年10月20日決標<br>110年11月16日簽約<br>110年12月1日繳交工作計畫書<br>110年12月30日前召開工作計畫書審                            |           | 進度落後。<br>經電洽縣府，已於9月10日開標，計有1廠商投標(符合資格)，9月29日召開評選會議，10月20日決標，已於11月16日完成簽約。<br>目前辦理工作計畫書審查作業中。<br>(三鄉整合為一案，                                                |

| 市<br>縣<br>別 | 案名                      | 招標案公<br>告上網                 | 決標                               | 簽約                               | 期初<br>報告      | 期中<br>報告      | 期末<br>報告      | 法定計畫<br>書草案   | 公開<br>展覽      | 公聽<br>會                             | 報部<br>審議          | 進度說明                                                                                                                                               | 落後原<br>因及因<br>應對策 | 輔導建議<br>(由城鄉發展分署<br>填寫)                         |
|-------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|             |                         |                             |                                  |                                  |               |               |               |               |               |                                     |                   | 查會議(預計)<br>111年7月1日繳交<br>期初報告書(預計)(工作計畫書備<br>查+180D)<br>111年12月1日繳交<br>期中報告書(預計)<br>期初報告書備查<br>+120D)<br>112年5月1日繳交<br>期末報告書(預計)(期中報告書備<br>查+120D) |                   | 預算金額 956 萬<br>元，營建署補助 860<br>萬元，縣府配合款<br>96 萬元。 |
|             | 竹崎鄉<br>鄉村地<br>區整體<br>規劃 | 110.08.01<br>【110.8.1<br>9】 | 110.09.0<br>1<br>【110.10<br>.20】 | 110.10.0<br>1<br>【110.11<br>.16】 | 111.0<br>3.01 | 111.0<br>5.01 | 111.1<br>0.01 | 112.01.0<br>1 | 112.0<br>3.01 | 112.<br>03.0<br>1~11<br>2.04<br>.01 | 112.<br>12.0<br>1 | 同前開內容                                                                                                                                              |                   | 同前開內容(三鄉整<br>合為一案)                              |
|             | 番路鄉<br>鄉村地<br>區整體<br>規劃 | 110.08.01<br>【110.8.1<br>9】 | 110.09.0<br>1<br>【110.10<br>.20】 | 110.10.0<br>1<br>【110.11<br>.16】 | 111.0<br>3.01 | 111.0<br>5.01 | 111.1<br>0.01 | 112.01.0<br>1 | 112.0<br>3.01 | 112.<br>03.0<br>1~11<br>2.04<br>.01 | 112.<br>12.0<br>1 | 同前開內容                                                                                                                                              |                   | 同前開內容(三鄉整<br>合為一案)                              |

| 市縣別 | 案名           | 招標案公告上網                 | 決標                      | 簽約                      | 期初報告                    | 期中報告      | 期末報告      | 法定計畫書草案   | 公開展覽      | 公聽會                 | 報部審議      | 進度說明                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 落後原因及因應對策 | 輔導建議<br>(由城鄉發展分署填寫)                                                                                                                                               |
|-----|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 屏東縣 | 三地門鄉鄉村地區整體規劃 | 110.06.15<br>【110.6.15】 | 110.08.10<br>【110.8.10】 | 110.08.31<br>【110.8.16】 | 110.10.15<br>【110.9.16】 | 111.06.30 | 111.12.31 | 112.02.28 | 112.03.01 | 112.03.01~112.04.01 | 112.12.01 | 1. 考量規劃完整性，本案二鄉依據委員建議，整合為同一規劃案。2. 本案得標廠商預定於於 9 月 7 日上午十時向本處辦理專案報告，以利業務推展。3. 本府於 9 月 1 日備妥收據、納入預算證明、契約影本及議會同意墊付函影本各 1 份，請領第 1 期款新臺幣 325 萬元。4. 本府於 9/27、9/28 會同得標廠商拜會本縣霧臺、三地門鄉鄉長，說明鄉規內容，並邀請其成為工作圈一員，以利業務開展。5. 本府於 9/29 召開細部執行工作計畫書審查會，該會議紀錄為修正後由業務單位逕行審查。6. 廠商修正計畫書 15 份含光碟已於 10/15 日送交本府。7. 廠商修 |           | 符合預期進度。<br>110.9.29 工作計畫書審查會議，<br>110.11.3 複審同意修正通過。契約設計無期初報告，目前期中報告階段中。<br><br>預算金額 660 萬元，營建署補助 660 萬元。署主計室表示，本案依規定提出契約書、納入預算證明後，可申請補助。<br>縣府已於 110.9.1 行文申請補助款 |

| 市<br>縣<br>別 | 案名                      | 招標案公<br>告上網                 | 決標                              | 簽約                              | 期初<br>報告      | 期中<br>報告      | 期末<br>報告      | 法定計畫<br>書草案   | 公開<br>展覽      | 公聽<br>會                             | 報部<br>審議          | 進度說明                                                                                                                                                          | 落後原<br>因及因<br>應對策 | 輔導建議<br>(由城鄉發展分署<br>填寫) |
|-------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|             |                         |                             |                                 |                                 |               |               |               |               |               |                                     |                   | 正計畫書本府於10月22日退請廠商第二次修正，該廠商已於10月29日送到由本府複審中；後續預計辦理期中說明會（預計於110年12月中旬至111年1月）辦理8.該細部執行計畫經本府110.11.3原經字第11053468500號函審查符合規定，依照契約規定經機關函知工作計畫經審查通過之次日起240日內函送期中報告。 |                   |                         |
|             | 霧臺鄉<br>鄉村地<br>區整體<br>規劃 | 110.10.01<br>【110.6.1<br>5】 | 110.08.1<br>0<br>【110.8.<br>10】 | 110.08.3<br>1<br>【110.8.<br>16】 | 110.1<br>0.15 | 111.0<br>6.30 | 111.1<br>2.31 | 112.02.2<br>8 | 112.0<br>3.01 | 112.<br>03.0<br>1~11<br>2.04<br>.01 | 112.<br>12.0<br>1 | 同上                                                                                                                                                            |                   | 同上(二鄉整合為一案)             |

| 市縣別 | 案名          | 招標案公告上網                 | 決標                       | 簽約                       | 期初報告 | 期中報告     | 期末報告     | 法定計畫書草案  | 公開展覽 | 公聽會 | 報部審議 | 進度說明                                                                                                                                                                         | 落後原因及因應對策 | 輔導建議<br>(由城鄉發展分署填寫)                                                                                                                                               |
|-----|-------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|------|----------|----------|----------|------|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 臺東縣 | 池上鄉鄉村地區整體規劃 | 110.11.1<br>【110.10.18】 | 110.12.01<br>【110.11.29】 | 110.12.30<br>【110.12.11】 | -    | 112.1.15 | 112.6.15 | 112.9.15 |      |     |      | 已於110.10.18上網公開招標，110.11.29決標，110.12.11簽約。                                                                                                                                   |           | 符合預期進度。<br>110.11.29決標，12.11簽約，於本年底發文向營建署請款                                                                                                                       |
| 臺東縣 | 卑南鄉鄉村地區整體規劃 | 110.11.1<br>【110.10.18】 | 110.12.01<br>【110.11.29】 | 110.12.30<br>【110.12.11】 | -    | 112.1.15 | 112.6.15 | 112.9.15 |      |     |      | 同池上鄉鄉村地區整體規劃                                                                                                                                                                 |           | 同池上鄉鄉村地區整體規劃                                                                                                                                                      |
| 花蓮縣 | 光復鄉鄉村地區整體規劃 | 110.9.1<br>【110.8.20】   | 110.10.1<br>【110.9.30】   | 110.11.1<br>【110.10.25】  | -    | 111.9.1  | 112.5.1  | 112.8.1  |      |     |      | 1.開標：110.09.03<br>2.評選：110.09.13<br>3.決標：110.09.30<br>4.簽約：110.10.25<br>5.廠商於110年11月22日峻鄉規字第11010002號函檢送工作計畫書到府，本府於110年12月1日府地用字第1100241397號函請相關單位提供書面意見，擬訂110年12月27日召開審查會議。 |           | 符合預期進度。<br>110.10.25完成簽約。<br>目前辦理第一期補助款請領作業，廠商於11/19提送工作計畫書(電子檔)，11/24檢送工作計畫書10本予縣府辦理審查作業。擬訂於12月27日召開工作計畫書審查會議。<br>預算金額333.4萬元，營建署補助300萬元，配合款33.4萬元<br>1.保留增購項目：辦 |

| 市<br>縣<br>別 | 案 名                             | 招標案公<br>告上網                    | 決 標                                | 簽 約                               | 期初<br>報告        | 期中<br>報告        | 期末<br>報告        | 法定計畫<br>書草案     | 公開<br>展覽        | 公聽<br>會                                | 報部<br>審議      | 進 度 說 明                                                                                                                                                                                                        | 落後原<br>因及因<br>應對策 | 輔導建議<br>(由城鄉發展分署<br>填寫)                                                                                                                                                                                    |
|-------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                 |                                |                                    |                                   |                 |                 |                 |                 |                 |                                        |               |                                                                                                                                                                                                                |                   | 理花蓮縣光復鄉鄉<br>村地區整體規劃法<br>定計畫書圖草案之<br>法定程序作業。<br>2. 保留增購金額：<br>150 萬元為上限，預<br>算額度以該年度本<br>縣議會通過者為準。                                                                                                          |
| 宜<br>蘭<br>縣 | 員山鄉<br>及三星<br>鄉鄉村<br>地區整<br>體規劃 | 110. 7. 19<br>【110. 7. 1<br>9】 | 110. 08. 3<br>1<br>【110. 8.<br>26】 | 110. 09. 0<br>1<br>【110. 9.<br>1】 | 111. 0<br>5. 30 | 111. 1<br>2. 31 | 112. 0<br>7. 31 | 112. 10. 3<br>0 | 112. 1<br>2. 01 | 112.<br>12. 0<br>1~11<br>2. 12<br>. 30 | 113.<br>2. 1  | 開標：110. 08. 03<br>評選：110. 08. 13<br>決標：110. 08. 26<br>契約110. 09. 01生效<br>目前履約進度：<br>工作計畫書10/26審<br>查完竣，刻依契約辦<br>理期初報告規劃作<br>業，12/28召開工作<br>會議。<br>補助款撥款進度：<br>110. 10. 04 發文申請<br>撥款<br>110. 10. 26 檢送修正<br>文件 |                   | 符合預期進度。<br>110. 9. 30 廠商提交<br>工作計畫書。10. 26<br>工作計畫書審查會<br>議，同意修正通過。<br>目前期初報告作業<br>階段中。<br><br>預算金額 700 萬<br>元，營建署補助 600<br>萬元，配合款 100<br>萬元。縣府<br>110. 10. 4 申請第 1<br>期補助款作業，<br>110. 10. 26 修正申<br>請文件再送 |
| 澎<br>湖<br>縣 | 馬公市<br>及湖西<br>鄉鄉村<br>地區整        | 110. 7. 2<br>【110. 7. 2<br>】   | 110. 8. 31<br>【110. 8.<br>26】      | 110. 8. 31<br>【110. 8.<br>31】     | -               | 111. 6<br>. 15  | 111. 1<br>2. 15 | 112. 2. 28      | 112. 3<br>. 31  | 112.<br>4. 1-<br>112.<br>5. 31         | 112.<br>6. 30 | 1. 110/07/02 公告上<br>網，07/22 開標，<br>08/12 評選會議，<br>08/26 議價決標，                                                                                                                                                  |                   | 符合預期進度。<br>(預算金額 800 萬<br>元，營建署補助 720<br>萬元，配合款 80 萬                                                                                                                                                       |

| 市<br>縣<br>別                                                                                                                                                                                                   | 案名  | 招標案公<br>告上網 | 決標 | 簽約 | 期初<br>報告 | 期中<br>報告 | 期末<br>報告 | 法定計畫<br>書草案 | 公開<br>展覽 | 公聽<br>會 | 報部<br>審議 | 進度說明                                                                                                                                                                                                                                                                 | 落後原<br>因及因<br>應對策 | 輔導建議<br>(由城鄉發展分署<br>填寫) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|----|----|----------|----------|----------|-------------|----------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                                                                               | 體規劃 |             |    |    |          |          |          |             |          |         |          | 08/31 訂約。<br>2. 廠商 110/09/15 提<br>送工作計畫書，本府<br>09/28 退請修正，廠<br>商 10/04 提送修正版<br>計畫書，本府 10/13<br>審查通過，並同意備<br>查。<br>3. 本府 10/15 召開工<br>作會議，確認說明會<br>或座談會期程及工<br>作項目。<br>4. 11/08 函文營建署<br>申請第一期補助款<br>共 360 萬元。<br>5. 履約中，預計<br>111/1/5 召開工作會<br>議，1 月底前舉辦 4<br>場座談會。 |                   | 元)                      |
| 填表說明：<br>1. 預定期程：係指各項工作預定完成期程。【】則為實際執行期程。<br>2. 公開展覽、公聽會係指依國土計畫法第 12 條第 2 項規定辦理之行政程序。<br>3. 除輔導建議一欄外，其餘欄位請直轄市、縣(市)政府填寫。<br>4. 本表更新時間以每月 5 日為原則，並得視需要隨時更新。<br>5. 請直轄市、縣(市)政府於進度說明欄中更新辦理情形、日期後，由輔導窗口協助更新實際執行期程。 |     |             |    |    |          |          |          |             |          |         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |



## 議題二、鄉村地區整體規劃政策說明文宣成果

鄉村地區整體規劃過程中應廣泛蒐集民眾意見，以回饋鄉村地區真正生活上的需要，為加強鄉村地區整體規劃之政策說明，將相關資訊推及民眾，本署委請規劃團隊協助製作影片、懶人包及摺頁，呈現鄉村地區整體規劃政策方向，鼓勵民眾與機關共同參與討論，請財團法人都市發展與環境教育基金會說明鄉村地區整體規劃政策說明影片、懶人包及摺頁之設計內涵。

### 一、影片設計之構想說明

宣導影片以未曾接觸鄉村地區整體規劃之民眾為主，後續將置於本署鄉村地區整體規劃專區及網路平台(如 youtube、IGTV 等)，提供大眾瞭解鄉村地區整體規劃。

影片標題為「鄉村規劃參與”趣”」，以動畫方式塑造平易近人的感受，考量影片時間過長將使民眾不易聚焦，因此將影片長度設定於 2 分 30 秒。

影片內容主要分為兩大部分，前半段融入四處示範案例地方關注之鄉村地區課題，使民眾產生共鳴；影片後半段提供民眾鄉村地區整體規劃的計畫資訊，及規劃過程民眾能夠參與的方式，希冀提升民眾的認識程度與主動參與動力，於影片最後，設計口號「家鄉有你我，共創新生活！」，以其加深民眾印象，並吸引民眾願意一同來參與規劃。

## 二、摺頁設計之構想說明（如附件 1）

鄉村地區整體規劃於直轄市、縣（市）陸續展開，後續各直轄市、縣（市）政府將著手辦理說明會、工作坊及公聽會等，為利民眾參與場合充分說明鄉村地區整體規劃政策方向，使民眾瞭解鄉村地區整體規劃辦理內涵，且能有效與政府相關單位共同討論，因此製作摺頁，於直轄市、縣（市）政府辦理鄉村地區整體規劃辦理說明會時，提供民眾參考使用。

考量摺頁的發放對象，是一群相對而言願意花時間參與鄉村地區整體規劃事務的民眾，因此內容偏重以文字進行說明，考量若僅有硬性的文字說明辦理方式，將可能降低閱讀者對於鄉村地區整體規劃的興趣，因此除規劃進行方式、民眾參與方式以及預期規劃成果等文字說明外，揉入一句軟性且附帶詩意的台語音文字「返鄉，讓我們作伙來參熊」，以勾勒出民眾對於鄉村的想像，並達到鼓勵民眾參與的目的。

此外，為使畫面整齊乾淨讓民眾方便閱讀、容易理解，以達到政策宣達的效果，整體背景以藍（藍天）、綠（農田綠地）、白（雲朵）進行配色，除可與鄉村地區的意象進行連結，亦可初步區隔文字段落。此外，為突顯各個文字段落重點，選擇以飛鳥 icon 和雲朵造型為各段文字的作區別，而飛鳥 icon 與山巒底圖又能呼應，使畫面具有整體性。

最終，有鑑於摺頁的篇幅有限，無法完整說明鄉村地區整體規劃之規劃流程與法定程序，為供民眾深入瞭解，因此於摺頁右下角放置 QR-code 連結，供民眾查閱更多鄉村地區整體規劃的辦理資訊。

### 三、懶人包之構想說明（如附件 2）

鄉村地區整體規劃為加強政策說明，協助民眾在短時間內瞭解鄉村地區整體規劃之內涵，並使民眾與政府相關單位共同參與討論，因此期望以圖像化的懶人包，呈現鄉村地區整體規劃政策方向。

懶人包後續將置於本署鄉村地區整體規劃專區，提供所有想瞭解鄉村地區整體規劃的不特定多數人下載查閱，為達供大眾知悉且快速瞭解目的，懶人包內容以簡潔的文字搭配 icon 或色塊傳達資訊為主。此外，考量傳達過於生硬的法律條文、辦理機制不利於無相關背景的民眾吸收，甚至產生宣導的反效果，因此主要傳達內容為辦理目的、預期規劃成果及民眾參與方式，並於最後頁面以暖性文字邀請民眾一同加入規劃。

於畫面設計方面，考量手機、平板電腦為民眾現今主要閱讀的方式，爰畫面以直式長方形進行設計，以利民眾於手機、平板電腦下載閱讀，各畫面背景則欲勾勒起民眾對於鄉村的意象，因此配色以藍(藍天)、綠(農田綠地)、白(雲朵)為主，以符合鄉村地區地景風貌。

最終，有鑑於懶人包傳達內容的特性為提供民眾初步認識鄉村地區整體規劃，而非要民眾深入瞭解。然為提供民眾在閱讀完懶人包後，能有管道深入瞭解甚至參與規劃，爰於懶人包最後頁面放置 QR-code 連結與本署聯絡窗口，以供民眾查閱或洽詢鄉村地區整體規劃之辦理資訊。

## 參、討論事項：鄉村地區整體規劃涉及原住民族之規劃方式。

### 一、鄉村地區整體規劃之目標及重點

- (一) 目標：促進鄉村永續發展及農村再生，透過鄉村地區整體規劃，於改善鄉村地區生產條件、維護鄉村地區生態環境及提升鄉村地區生活品質等需求下，針對公共設施進行整體規劃，配合農村再生及農村社區土地重劃等，取得必要公共設施，以改善鄉村地區生活、生產及生態環境。
- (二) 規劃重點：以居住、產業、運輸、公共設施及景觀等 5 大議題為主要規劃重點。

### 二、鄉村地區整體規劃之推動工具

- (一) 研訂因地制宜土地使用管制規定：依據各該鄉（鎮、市、區）特性，指認特定範圍，訂定適合當地需求之土地使用管制原則。
- (二) 調整國土功能分區分類：配合各該鄉（鎮、市、區）環境資源特性及土地使用需求，調整國土功能分區分類。
- (三) 協調目的事業主管機關：透過國土計畫平台，整合農村再生、農村綜合規劃、地方創生及有關部門計畫，並結合各該目的事業主管機關資源投入，促進鄉村產業發展，並改善生活居住環境。

### 三、本案將針對鄉村地區整體規劃涉及原住民族相關議題，提出建議處理方式等內容進行說明。

### 四、全國國土計畫涉及原住民族之指導

### （一）原住民族土地之發展策略

1. 為尊重原住民族傳統文化與土地利用之特殊需求，應建立原住民族土地使用指導原則；直轄市、縣（市）政府應調查原住民族慣習土地利用方式及需求、盤整原住民族部落之基本公共設施（如：電信、電力、下水道等），於部落周邊適度規劃配置殯葬使用空間，俾供國土計畫後續規劃檢討之參考。
2. 國土計畫涉及原住民族土地及海域者，應依其環境敏感條件、土地資源特性及原住民族使用需求，劃設適當國土功能分區分類，並由中央主管機關會同中央原住民族主管機關共同訂定適用於原住民族土地及海域之使用規範。
3. 如因地理條件限制，未能於直轄市、縣（市）國土計畫有效解決之土地利用衝突問題，或國土功能分區管制無法符合原住民傳統農業、漁獵、部落基礎生活需求者，應由中央主管機關會同中央原住民族主管機關研擬特定區域計畫，配套研擬合宜之土地使用管制規則，依其計畫內容進行管制。
4. 落實部落自主，結合原住民族人才培力作業，培養原住民部落規劃人員，融合原住民文化、產業、傳統慣習所需，由下而上整合部落意見進行原住民族土地規劃。並透過協商平台，促進跨部落共同事務整合規劃，以促進關係部落共同研商、意見整合。

## （二）城鄉發展總量及檢討原則

為改善原依區域計畫法劃定之鄉村區及原住民族土地缺乏公共設施情形，並因應未來發展需求，各直轄市、縣（市）政府應核實評估人口及產業之發展情形及需求，訂定未來發展總量。

## （三）國土功能分區劃設條件

1. 農業發展地區第四類：原住民族土地範圍內屬原依區域計畫法劃定之鄉村區，或經中央原住民族主管機關核定部落範圍內之聚落，屬於農村主要人口集居地區，與農業生產、生活、生態之關係密不可分之農村，得予劃設。
2. 城鄉發展地區第三類：原住民族土地範圍內原依區域計畫法劃定之鄉村區得予劃設。

## （四）因應原住民族需求，另定特殊化土地使用管制

原住民族土地及海域之土地使用管制，於其專法制定完成前，依據本法、都市計畫法或國家公園法進行管制。考量原住民族具有特殊文化風俗，為滿足其居住、耕作及殯葬等土地使用需求，未來得由中央主管機關會同中央原住民族主管機關擬定特定區域計畫，訂定土地利用管理原則，再配合研訂土地使用管制規定，納入國土計畫土地使用管制規則，並依原住民族基本法第 21 條規定辦理，以將原住民族需求納入規劃考量。

## 五、原住民族鄉村地區整體規劃

原住民族鄉村地區整體規劃規劃範疇，係以鄉（鎮、市、區）為計畫範圍，盤點部落發展情形後，

擇定議題進行空間規劃，必要時，並得以數個部落為主要規劃範圍；本手冊提出初步規劃方法，後續將配合本署城鄉發展分署之示範計畫操作成果進行滾動檢討。又因本部刻會同原住民族委員會訂定原住民族土地之土地使用管制規定，是以，鄉村地區整體規劃係就前開通案性土地使用管制規定仍無法符合當地實際或特殊需求者予以研議處理。

就原住民族地區規劃蒐集資料、分析方式、規劃策略、部落參與方式等事項，規劃內涵說明如下：

- (一) 屬原住民族地區者，即行政院 91 年 4 月 16 日院臺疆字第 0910017300 號函核定之「原住民族地區」55 個鄉(鎮、市)，除依鄉村地區整體規劃作業手冊所列項目，針對全鄉(鎮、市、區)進行國土計畫、相關政策與計畫、社會及經濟資訊、環境及資源資訊、國土利用現況資訊、人口集居地區等六大類項目進行檢視及土地合法性與災害風險分析外，並就「部落」進行規劃，於規劃過程中徵詢原住民族意見，整體規劃流程如圖 1。

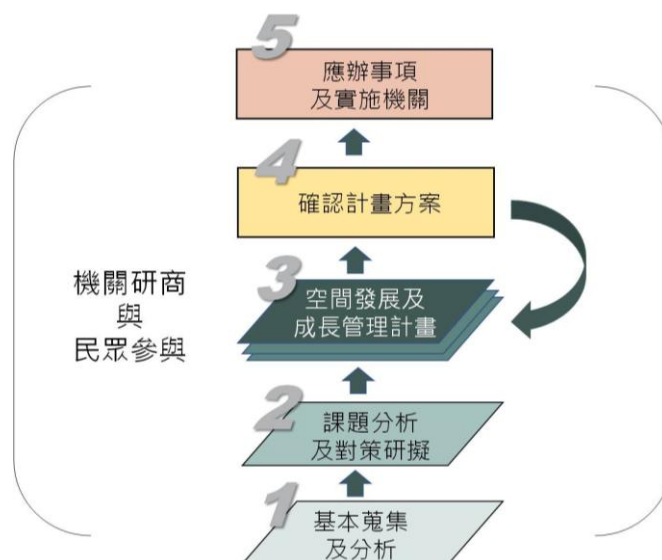


圖 1 原住民族鄉村地區整體規劃流程示意圖

(二) 蒐集資料（如表 1）：

針對蒐集資料內容以文字、圖表等方式說明及呈現，並標示相關分布區位及範圍。

表 1 蒐集資料項目表

| 項次 | 項目                                                                         | 資料性質 |     | 資料來源      | 資料提供單位     |     |
|----|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|-----------|------------|-----|
|    |                                                                            | 1 手  | 2 手 |           | 其他單位       | 營建署 |
| 1  | 部落人口、傳統祭儀期間活動人口                                                            | V    |     | 部落諮詢及現地勘查 | 直轄市、縣(市)政府 |     |
| 2  | 實際農業空間區位、灌排系統、需求範圍與面積                                                      | V    |     | 部落諮詢及現地勘查 | 直轄市、縣(市)政府 |     |
| 3  | 部落必要性公共設施(自來水、電力、道路、教會、污水系統、文化健康站、聚會所、民眾活動中心、能源設施及防救災設施與服務等)實際空間區位及需求範圍與面積 | V    |     | 部落諮詢及現地勘查 | 直轄市、縣(市)政府 |     |
| 4  | 殯葬需求型態(如墓葬、納骨塔)、實際空間區位及需求範圍與面積                                             | V    |     | 部落諮詢及現地勘查 | 直轄市、縣(市)政府 |     |
| 5  | 傳統祭儀設施實際空間區位及需求範圍與面積                                                       | V    |     | 部落諮詢及現地勘查 | 直轄市、縣(市)政府 |     |
| 6  | 部落祖靈聖地位置或範圍                                                                | V    |     | 部落諮詢及現地勘查 | 直轄市、縣(市)政府 |     |
| 7  | 傳統文化設施實際空間區位及需求範圍與面積                                                       | V    |     | 部落諮詢及現地勘查 | 直轄市、縣(市)政府 |     |
| 8  | 部落獵區(漁場)範圍                                                                 | V    |     | 部落諮詢及現地勘查 | 直轄市、縣(市)政府 |     |
| 9  | 露營及民宿實際空間                                                                  | V    |     | 部落訪談、     | 直轄市、縣      |     |

| 項次 | 項目         | 資料性質 |     | 資料來源 | 資料提供單位 |     |
|----|------------|------|-----|------|--------|-----|
|    |            | 1 手  | 2 手 |      | 其他單位   | 營建署 |
|    | 區位及需求範圍與面積 |      |     | 現地勘查 | (市)政府  |     |

### (三) 規劃分析方法

#### 1. 空間發展定位

(1)分析方式：透過諮詢、訪談部落人士，瞭解其發展資源、部落共同發展願景。

(2)規劃策略：依據部落發展願景及當地環境資源條件，提出部落空間發展定位及構想，進而形塑鄉(鎮、市、區)空間結構之原住民發展定位，另得以空間發展構想示意圖輔助說明。

#### 2. 居住空間

##### (1)居住空間供需分析

①以部落為單元，檢視過去 10 年之人口總量或戶數，推估未來居住用地需求面積，作為評估基準與部落溝通之基礎，推估方式如下：

A. 以人口數推算：推估部落計畫目標年之人口總數，並乘上直轄市、縣(市)國土計畫所訂人均樓地板面積或當地人均樓地板面積，推估出總樓地板面積，再按容積率反推部落所需要之居住用地面積。

B. 以戶數推算：以部落戶數統計結果推估計畫目標年之戶數，並乘上每戶基本居住空間單元面積，推估出總樓地板面積，再按容積率反推部落所需要之居住用地面積。

C. 調整：上述 2 種推估方式僅係為規劃參考基礎，為滿足部落實際發展情形及各年齡層與家庭結構需求，透過檢視各部落之人口結構情形或因應族人遷居、房屋汰換需求（按通案需求以 5% 估算）作為調整居住用地面積參考；另部落建物現況實際使用樓地板之容積如低於法定容積率者，亦應一併納入考量。

②以部落人口數加計未來發展需求（如青年返鄉人口），檢討居住用地是否足夠，檢討結果應經部落共同討論後確認；如有不足者，得評估增加適當面積之居住用地。

③針對既有居住範圍及預定居住用地建議區位，套疊國土功能分區、環境敏感地區之災害敏感類型等圖資，瞭解其分布情形。

## (2) 規劃策略

### ①具預定居住用地需求者

A. 於既有聚落周邊指認為預定居住用地，且避免位於國土保育地區第 1 類及災害風險區域。

B. 如實際需求居住樓地板面積大於法定容積率，且當地無適當土地供居住使用者，得於安全前提下，酌予調整容積率。

C. 如實際需求居住建築面積大於法定建蔽率，且當地無適當土地供居住使用者，得於安全前提下，酌予調整建蔽率，並配套檢討容積率。

D. 關於居住需求，透過部落溝通形成部落共識與規範，提出居住空間發展需求及區位建議。

②屬既有居住範圍未符合土地使用管制規定者

A. 先行檢視全國通案性土地使用管制規定是否得處理。如否，再納入鄉村地區整體規劃研擬因應措施。

B. 由國土計畫主管機關洽原住民族及住宅等相關目的事業主管機關共同研議提出具體因應策略。

3. 農業利用空間

(1) 農業利用空間分析

①諮詢部落瞭解部落傳統耕作慣俗、實際農業範圍及灌溉系統，提出農業空間發展需求及區位建議。

②針對實際農業範圍及新增農業發展需求區位，套疊國土功能分區、環境敏感地區之災害敏感類型等圖資，瞭解其分布情形，分析位於國土保育地區第1類及具災害敏感特性範圍。

③由國土計畫主管機關洽農業、災害、水保等目的事業主管機關，確認農業利用必要性及合理性。

(2) 規劃策略

農業使用土地得由單一或多部落共同討論後提出建議地點，避免位於災害敏感類型範圍，建議由國土計畫主管機關洽目的事業主管機關

意見，於不妨礙國土保育、保安及水土保持下，指認農業使用區位，視需要得配合調整國土功能分區分類或另訂土地使用管制規定。

#### 4. 公共設施

##### (1) 公共設施需求分析

- ①檢視部落既有必要性公共設施(自來水、電力、道路、教會、污水系統、文化健康站、聚會所、民眾活動中心、能源設施及防救災設施與服務等)分布區位，並以等時圈分析服務範圍，檢視公共設施服務是否滿足部落需求。
- ②考量部分部落位於環境敏感地區範圍，為提高部落安全性，建議針對部落聯外道路、能源設施(小型太陽能或風力發電設備)及防救災應變能力進行評估。
- ③訪談部落以瞭解部落必要性公共設施之服務需求，並請部落提出建議設置區位及需求。

##### (2) 規劃策略

- ①前開等時圈分析僅係提供規劃參考，部落所需公共設施得由單一或多部落共同討論後提出建議地點；又公共設施設置區位應避免位於災害敏感類型範圍，故建議由國土計畫主管機關洽目的事業主管機關評估必要性，於不妨礙國土保育、保安及水土保持下，指認公共設施區位，必要時配合另訂土地使用管制規定。
- ②公共設施應優先補強與改善現有設施，並視部落需要規劃複合多功能使用。

## 5. 殯葬土地

### (1) 殯葬土地需求分析

- ① 依據人口數、人口結構推估計畫目標年死亡人數。
- ② 訪談部落瞭解殯葬用地供給與使用情形、殯葬需求型態(如墓葬、納骨塔)，檢視既有殯葬使用空間供給量與使用情形，分析殯葬空間需求。
- ③ 請部落提出殯葬用地建議區位及需求面積，套疊國土功能分區、環境敏感地區之災害敏感類型等圖資，瞭解其區位分布情形。

### (2) 規劃策略

殯葬土地得由單一或多部落共同討論後提出建議地點，不宜位於應維持自然狀態之森林或其他自然資源分布範圍；經認定殯葬用地不足者，應避免位於國土保育地區第 1 類及災害敏感類型範圍，於不妨礙國土保育、保安及水土保持下，指認殯葬用地區位，必要時配合另訂土地使用管制規定。

## 6. 傳統祭儀

### (1) 傳統祭儀需求分析

- ① 透過訪談部落族人或現場勘查盤點既有傳統祭儀設施及分布區位。
- ② 訪談部落族人瞭解部落新增傳統祭儀用地需求及區位建議。
- ③ 針對既有傳統祭儀空間及部落建議新增範圍，

套疊國土功能分區圖，瞭解分布情形及土地使用合法性。

## (2) 規劃策略

未符合土地使用管制規定者，經評估各該傳統祭儀空間確為當地需求，得指認傳統祭儀區位，視需要配合另訂土地使用管制規定。

## 7. 傳統文化設施

### (1) 傳統文化設施需求分析

- ① 訪談部落或現場勘查盤點既有傳統文化設施及分布區位。
- ② 訪談部落瞭解部落新增傳統文化設施需求及區位建議。
- ③ 針對既有傳統文化設施及部落建議新增範圍，套疊國土功能分區圖，瞭解其分布情形及土地使用合法性。

### (2) 規劃策略

未符合土地使用管制規定者，經評估各該傳統祭儀空間確為當地需求，得指認傳統文化設施區位，視需要配合另訂土地使用管制規定。

## 8. 其他

露營場、民宿經營或其他，針對露營場、民宿經營之規劃原則如下：

### (1) 露營場

#### ① 需求分析

- A. 透過現況調查瞭解部落露營場數量、分布區位及面積。

- B. 訪談部落瞭解露營場空間需求及區位建議。
- C. 針對既有露營場及新增建議區位，經確認觀光露營產業之必要性與發展定位，並套疊國土功能分區及環境敏感地區之災害敏感類型、生活地景等圖資，分析前開區位之土地使用合法性、災害敏感及生活地景特性。
- D. 針對既有露營場及新增建議區位，建議檢視周邊公共設施(自來水、電力、道路、污水系統等)分布與服務情形，以確認公共設施與環境容受力。

## ②規劃策略

- A. 應朝低度利用、不開挖整地或變更地形地貌、可恢復農牧及林業使用及符合當地環境容受力之原則下管理。
- B. 經部落認定具露營場發展需求者，避免位於需維持自然狀態之森林或其他自然資源分布範圍以及國土保育地區第 1 類及災害敏感特性範圍，並於不妨礙國土保育、保安及水土保持下指認區位，以利新設或輔導合法，必要時配合另訂土地使用管制規定。

## (2)民宿使用空間

### ①需求分析

- A. 透過現況調查瞭解既有民宿數量、分布區位、面積、房間數，以及可供給房間數與

可容納人數，並檢視是否位於聚落範圍內。

B. 訪談部落瞭解確認民宿業對於部落之必要性與發展定位，倘經評估有民宿發展需求者，應提出民宿新增需求面積、區位建議及民宿管理機制，包含民宿總量與區位管理方案。

C. 針對既有民宿及新增建議區位，套疊國土功能分區及環境敏感地區之災害敏感類型、生活地景等圖資，分析前開區位之土地使用合法性、災害敏感及生活地景特性。

D. 針對既有民宿及新增建議區位，建議檢視周邊公共設施(自來水、電力、道路、污水系統等)分布與服務情形，以確認公共設施與環境容受力。

## ②規劃策略

經部落認定具民宿發展需求者，應避免位於國土保育地區第 1 類及災害敏感特性範圍，於不妨礙國土保育、保安、水土保持及符合公共設施容受力之情形下指認區位，以利新設或輔導合法，必要時配合另訂土地使用管制規定。

## (3)其他原住民族特有產業

依據部落當地實際發展需求，進行核實規劃。

## 9. 對都市計畫及國家公園計畫之指導

為避免都市及國家公園計畫與非都土地範

圍內原住民族土地使用規劃不同，爰鄉村地區整體規劃得就居住、產業、運輸、公共設施、景觀等面向提出都市計畫及國家公園計畫應配合檢討事項。

#### (四) 部落參與方式

為符合原住民族基本法第 21 條之立法精神，鄉村地區整體規劃對於原住民族土地使用與傳統慣俗，以部落為單元採參與式規劃方式進行討論，協調合理使用方式，參與機制說明如下（如圖 2）：

##### 1. 步驟一：基本調查

###### (1) 目的：

- ①蒐集部落之土地使用分區、環境敏感地區、使用現況等資料，對於部落環境條件進行初步瞭解，作為瞭解該部落未來發展需求、面積及區位建議之基礎，以及部落溝通的參考。
- ②透過部落瞭解各該土地使用之未來發展需求、面積及區位建議。

(2)形式：以現地勘查、訪談部落人士、當地發展協會、教會(或其他原住民族信仰組織)、當地團體、原住民族民意代表等方式進行。

##### 2. 步驟二：策略提出

(1)目的：依據現況使用及未來發展需求分析結果，提出部落未來發展方向及規劃策略，徵詢部落意見。

(2)形式：部落會議或經部落共同討論方式進行。

### 3. 步驟三：策略修正

(1)目的：依據部落所提出之策略意見，修正部落未來發展方向及規劃策略，確認各該土地使用之空間配置、使用方式與管理方案。

(2)形式：部落會議或經部落共同討論方式進行。

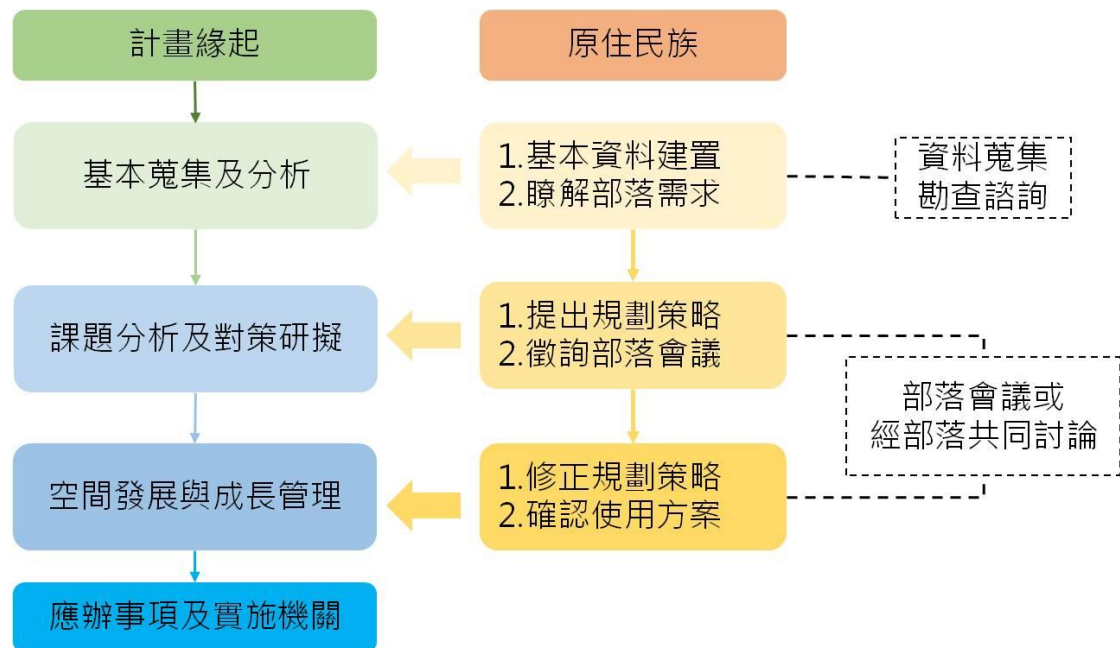


圖 2 原住民族參與機制示意圖

擬辦：請直轄市、縣（市）政府針對前開內容提供意見；  
另請作業單位配合修正鄉村地區整體規劃作業手冊，以供直轄市、縣（市）政府參考。

### 肆、臨時動議

### 伍、散會

# 鄉村 地區 整體規劃

## 為什麼要做鄉村規劃？

### 規劃背景

國內鄉村聚落大多自然形成，沒有規劃必要性公共設施，導致鄉村生活環境品質不佳，透過鄉村地區整體規劃，滿足鄉村地區生活基本需求，並維護鄉村獨特風貌。

### 規劃目標

透過盤點鄉村所需要的公共服務，引導公私部門資源投入，提升鄉村地區生活、生產及生態環境品質！

## 我能如何參與呢？

### 取得資訊來源

1. 鄉(鎮、市、區)公所、村(里)辦公室
2. 社區發展協會
3. 機關網站、社群平台
4. 通訊媒體

### 參與方式

你能根據規劃階段的前期、中期、後期的需求與目的，以不同的方式（參與訪談、工作坊或說明會）參與其中，提出建議、加入討論。

透過多元管道取得規劃資訊外，也需要你寶貴的建議唷！

## 鄉村地區整體規劃如何進行呢？

步驟一：基本蒐集及分析   二手資料   現地調查   交叉分析

步驟二：瞭解課題、提出策略   居住   公設   產業   運輸   景觀

家鄉，

孕育世世代代的臺灣人，

是滋養我們生長的地方，

還記得過去美好純粹的鄉村生活嗎？

鄉村地區整體規劃，

要留住過去的美好，

建設更宜居的鄉村生活。



返鄉，

讓我們作伙來參熊！





# 為什麼要做鄉村規劃？

透過資源妥善分配，滿足需求，改善問題，提供鄉村多元的生活選擇方式。

## 居住

瞭解當地居住需求，規劃適宜生活環境，形塑**鄉村特色風貌**。

## 產業

滿足當地農業與特色產業發展需求，**促進鄉村特色產業永續發展**。

## 公設

透過**空間配置、活化與複合使用**，滿足鄉村日常公共設施需求。

## 運輸

採需求反應式規劃，打造**兼具環境友善與高可及性的鄉村運輸系統**。

## 景觀

依循當地歷史發展脈絡、景觀與產業資源，型塑具有在地**自明性與自主性**的鄉村地景。



## 常見Q&A

### 這個計畫幫助到我什麼？

透過鄉村資源盤點，於空間上進行配置，使鄉村生活環境品質提升、維護特色地景、提供友善產業環境，使鄉村成為宜居的好所在！

### 政府如何執行計畫？

由於鄉村發展背景與資源不同，於規劃過程與當地進行溝通，瞭解在地確實問題及需求，並進行蒐集分析，在符合農業、環保、交通、衛生福利等相關政策下，提出符合當地發展需求的規劃內容，且規劃內容經法定程序完成後，作為公私部門共同遵守的計畫。

# 鄉村地區整體規劃 對我有甚麼影響？





### 何謂鄉村地區整體規劃？

改善鄉村地區居住、產業、運輸、公共設施等方面問題所辦理的空間規劃。



### 目的為何？

改善鄉村面臨問題，促進鄉村永續發展。

1

提升優質生活品質

2

營造友善生產環境

3

維護永續生態系統



### ! 哪裡可以推動？

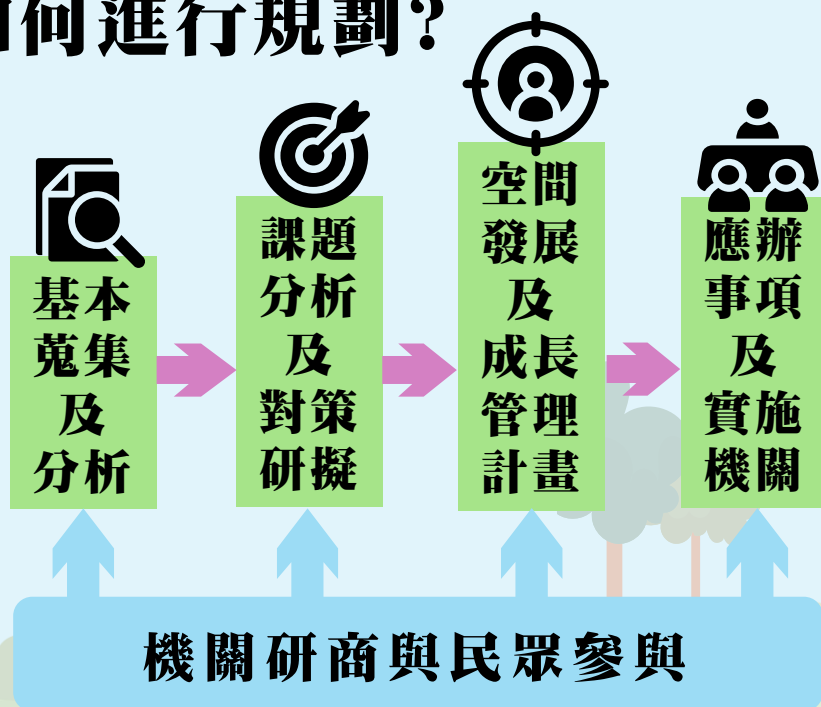
#### 原則

以單一或多個相鄰的鄉（鎮市區）為範圍。

#### 例外

經二級國審會討論後調整之範圍。

### ! 如何進行規劃？



# 鄉村地區整體規劃

涵蓋範疇



## 有什麼好處？

部門整合投入空間規劃



**居住**

滿足在地居住需求  
規劃友善居住空間，形塑鄉村特色風貌。



**產業**

配合在地農業或特色產業需求  
營造生產經營環境，促進產業永續發展。



**運輸**

提高鄉村可及性  
以需求反應式規劃，打造有效率及環境友善的鄉村運輸系統。



**公設**

滿足鄉村公共設施需求  
結合部門資源，提供鄉村日常所需的公共設施。



**景觀**

型塑鄉村生活地景  
延續在地歷史發展脈絡、景觀與產業資源，建立鄉村自明性。

### ！ 參與方式？

民眾能根據規劃階段的前期、中期、後期的需求與目的，以不同的方式（參與訪談、工作坊或說明會）參與其中，提出建議、加入討論。



家鄉，孕育世世代代的臺灣人，  
是滋養我們生長的地方，  
還記得過去美好純粹的鄉村生活嗎？

鄉村地區整體規劃，  
要留住過去的美好，  
建設更宜居的鄉村生活。



返鄉，讓我們作伙來參熊！

想看更多資訊，請掃以下QRcode



營建署 (02) 8771-2345  
鄉村地區整體規劃專區