

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 216 次會議議程

壹、確認第 215 次會議紀錄

貳、報告事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 229 地號公六公園整地暨簡易綠化工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 2 開發區，土地使用分區屬公園用地（公六），面積約為 12,880.74 平方公尺，法定建蔽率為 15%，容積率為 60%，基地東側臨 12 公尺後洲路一段、南側臨 50 公尺濱海路三段，西側及北側係港平營區遷建後舊址。

本案申請公六公園整地暨簡易綠化工程，將於完成上述簡易工程後移交新北市政府，並俟該府視地方需求辦理公園用地細部設計時，再送本部辦理都市設計審議。

二、本案審查經過：

本案前於 109 年 5 月 22 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 215 次會議報告案未通過，設計單位業依上開會議決議修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 38-1、40-1 地號興富發建設一般零售或服務業、事務所及工商服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 2 種中心商業區，面積約為 11,342.61 平方公尺，法定建蔽率為 50%，容積率為 500%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層，地上 25 層，屋突 3 層之建築物。基地東側及西側臨第 2 種中心商業區、南側 40 公尺新市二路二段、北側臨第 2-1 種中心商業區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 89 地號合謙建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 3,078.76 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層、地上 15 層、屋突 3 層之建築物。基地東側及西側臨第 5 種住宅區、南側臨 40 公尺濱海路一段、北側臨 10 公尺囊底路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

肆、臨時動議

伍、散會