

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：本部營建署新市鎮建設組1科

發文日期：中華民國97年3月10日

發文字號：內授營字第0970801769號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一

開會事由：召開內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第54次會議

開會時間：97年3月21日（星期五）上午9時30分

開會地點：本部營建署6樓601會議室（台北市八德路2段342號）

主持人：林委員兼召集人欽榮

聯絡人及電話：羅凱臻87712727；湯玉霜87712712

出席者：黃委員兼副召集人景茂、陳委員兼執行秘書肇琦、鄭委員元良、周委員劍平（台北縣政府工務局）、陳委員智仁（台北縣政府城鄉發展局）、謝委員政穎、林委員楨家、林委員靜娟、郭委員中端、葉委員美秀、蔡委員厚男、王委員惠君、林委員曉薇、張委員基義

列席者：祝園實業股份有限公司、郭秋利建築師事務所

副本：本部營建署新市鎮建設組王總工程司吳全、本部營建署新市鎮建設組羅專門委員斌河、本部營建署新市鎮建設組2科、本部營建署新市鎮建設組3科、本部營建署新市鎮建設組1科

備註：

- 一、檢附議程1份及都市設計報告書1式1份，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10至15分鐘，必要時得展示模型以利審查。

內政部

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第54次會議議程

壹、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 2 開發區公司田段 34 地
號和合店鋪集合住宅新建工程第 1 次變更都市設計審
議案」

貳、臨時動議

參、散會

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第54次會議議程

壹、討論事項

第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第2開發區公司田段80、81、82地號集合住宅新建工程都市設計審議案第1次變更都市設計審議案」

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第2開發區，面積約為 15741.67 平方公尺，土地使用分區屬第3種住宅區，法定建蔽率為 30%，容積率為 230%。基地位於囊底路西側臨第3種住宅區土地，北側臨公八土地，南側臨綠十（含防汛道路及公司田溪支流）。

二、變更設計內容：

本案前經本小組第41次會議審查決議修正後通過，且提送之都市設計報告書定稿本業經本部以96年9月17日內授營鎮字第0960806021號函送台北縣政府工務局核備；惟業主對本案另有考量，請設計單位重新設計。經查本案變更建築立面之幅度已與前次通過之立面幾乎相異，爰提請委員討論，變更設計內容詳如報告書。

決議：

貳、臨時動議

參、散會