都市計畫之實施

一、都市計畫區內之人口與密度

114 年底全國都市計畫區內現況人口數計 1,868 萬人，達計畫人口數 2,523 萬 1 千人之 74.0%，現況人口密度達每平方公里 3,831 人；按縣市別觀之，現況人口數以新北市 385 萬 1 千人占總人口數 20.6%最多，高雄市 246 萬 6 千人、臺北市 244 萬人占總人口數 13.2%、13.1%分居第二第三；現況人口密度則以臺北市每平方公里 8,975 人為最高，新竹市每平方公里 8,081 人次之，新竹縣每平方公里 6,723 人再次之。(詳表 1 及附表 2-1)

表 1 都市計畫區內人口與密度統計

年底別	計畫人口數（人）	現況人口數（人）	計畫人口密度（人/平方公里）	現況人口密度（人/平方公里）
110 年底	25,283,413	18,579,264	5,204.17	3,824.23
111 年底	25,223,266	18,366,463	5,180.50	3,772.21
112 年底	25,091,966	18,736,662	5,148.28	3,844.32
113 年底	25,157,011	18,770,957	5,159.85	3,850.03
114 年底	25,230,567	18,675,548	5,175.16	3,830.63

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務(建設)局(處)。

二、都市計畫種類

114 年底全國都市計畫處數計 411 處，較上年減少 1 處，其計畫面積為 48 萬 7,531 公頃，計畫面積較上年減少 21.86 公頃。

都市計畫種類分為市(鎮)計畫、鄉街計畫及特定區計畫等 3 種，其中市(鎮)計畫維持上年為 165 處，面積為 20 萬 7,272 公頃，占全部計畫面積 42.5%，較上年增加 382.67 公頃；鄉街計畫較上年減少 1 處為 134 處，面積為 3 萬 5,778 公頃，占全部計畫面積 7.3%，較上年減少 83.58 公頃；特定區計畫維持上年 115 處，面積為 24 萬 4,481 公頃，占全部計畫面積 50%，較上年減少 320.93 公頃。(詳表 2、圖 1 及附表 2-12)

表 2 都市計畫種類統計

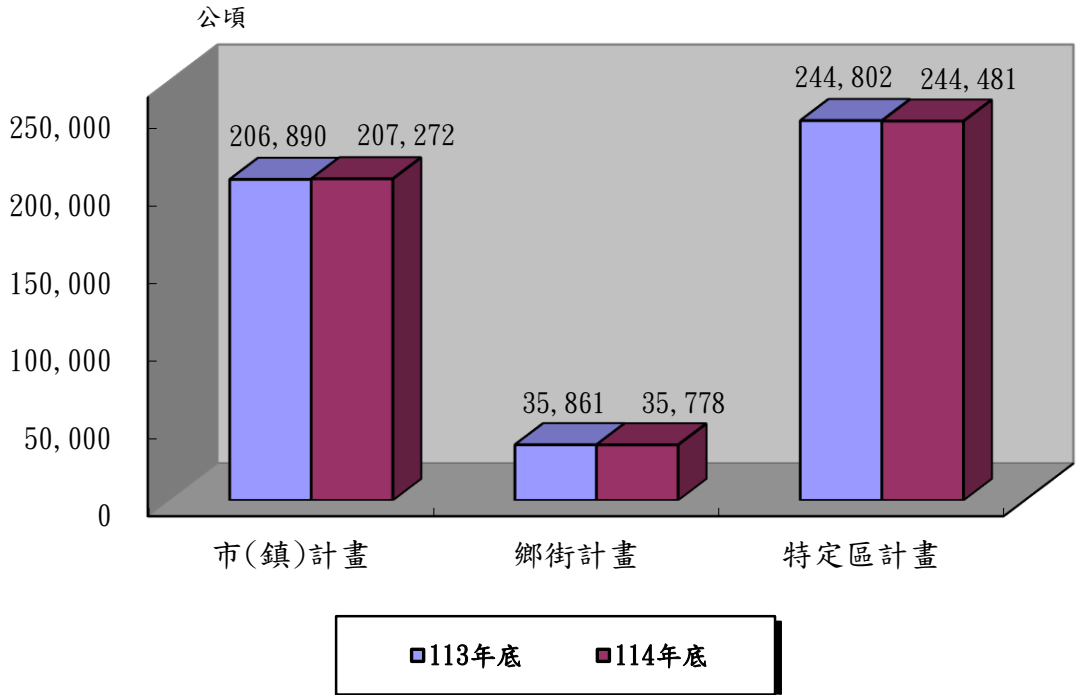
單位：處；公頃

年底別	總　計		市（鎮）計畫		鄉街計畫		特定區計畫	
	處數	面積	處數	面積	處數	面積	處數	面積
110 年底	415	485,829.89	166	205,532.95	135	35,967.04	114	244,329.89
111 年底	416	486,888.35	166	205,541.02	135	35,875.57	115	245,471.76
112 年底	414	487,385.38	165	206,879.40	135	35,867.64	114	244,638.33
113 年底	415	487,552.94	165	206,889.82	135	35,861.14	115	244,801.99
114 年底	414	487,531.09	165	207,272.48	134	35,777.56	115	244,481.05
新北市	46	124,800.82	34	19,555.30	-	-	12	105,245.52
臺北市	1	27,179.97	1	27,179.97	-	-		-
桃園市	33	35,880.96	11	13,498.05	14	4,613.99	8	17,768.92
臺中市	18	53,915.31	11	26,513.65	-	-	7	27,401.66
臺南市	42	52,632.12	29	30,988.06	-	-	13	21,644.06
高雄市	31	42,324.73	21	32,585.21	-	-	10	9,739.52
臺灣省	234	132,061.92	58	56,952.24	120	31,163.57	59	43,946.11
福建省	6	18,735.26	-	-	-	-	6	18,735.26

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局（處）。

說　　明：林口、東北角、八卦山、曾文水庫、嘉義交流道及仁義潭等 6 處特定區計畫為跨越行政轄區之都市計畫。

圖1 都市計畫種類面積



三、都市計畫區內土地使用分區

全國都市計畫土地使用分區劃分為「都市發展地區」及「非都市發展地區」兩大類，「都市發展地區」包括住宅區、商業區、工業區、行政區、文教區、公共設施用地、特定專用區及其他等，「非都市發展地區」包括農業區、保護區、風景區、河川區及其他等；114 年底「都市發展地區」面積計有 21 萬 6,493 公頃，占計畫總面積 44.4%，較上年增加 550 公頃；「非都市發展地區」面積計有 27 萬 1,039 公頃，占計畫總面積 55.6%，較上年減少 571 公頃；就各類土地使用分區面積占都市計畫面積而言，以保護區 13 萬 6 千公頃占 27.9%最大，農業區 9 萬 8 千公頃占 20.2%次之，公共設施用地 9 萬 4 千公頃占 19.2%再次之。(詳表 3、圖 2 及附表 2-9)

表 3 都市計畫土地使用分區概況

單位：公頃；%

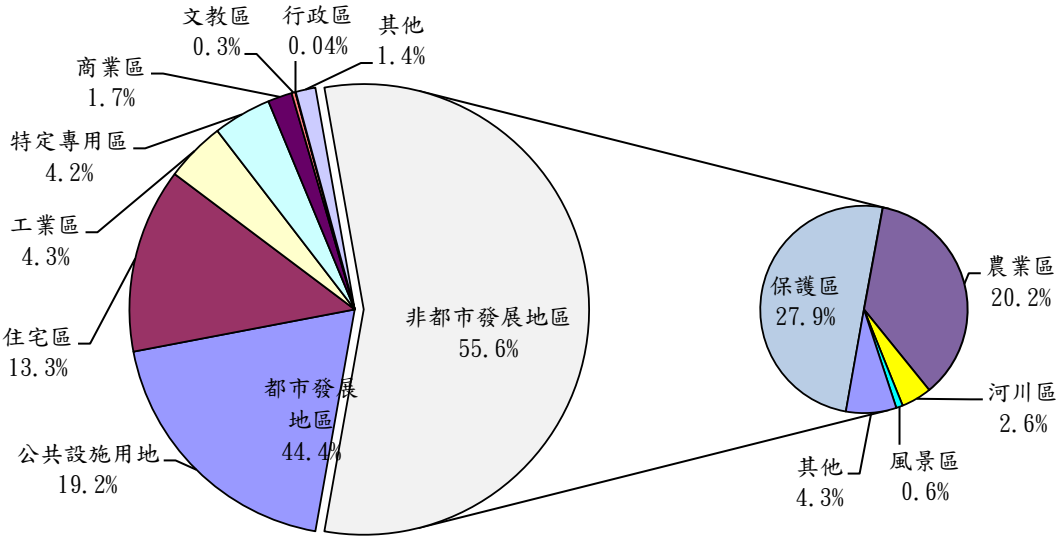
年別	都市發展地區								非都市發展地區				
	住宅區	商業區	工業區	行政區	文教區	公共設施用地	特定專用區	其他	農業區	保護區	風景區	河川區	其他
110 年底	65,052	8,418	21,085	181	1,244	93,723	19,895	5,979	99,070	135,353	2,749	12,518	20,562
111 年底	65,218	8,470	21,107	182	1,293	93,807	19,996	6,565	99,103	135,062	2,747	12,853	20,485
112 年底	65,497	8,489	20,983	181	1,311	92,112	20,345	6,670	98,924	135,994	2,766	12,847	21,265
113 年底	65,494	8,517	20,978	181	1,322	92,259	20,550	6,643	98,768	135,933	2,765	12,703	21,440
114 年底	64,650	8,465	20,982	180	1,319	93,623	20,359	6,915	98,266	135,832	2,819	12,838	21,283
本年底較上年底增減（%）	-1.29	-0.61	0.02	-0.15	-0.21	1.48	-0.93	4.09	-0.51	-0.07	1.94	1.06	-0.73

資料來源：新北市政府城鄉發展局、臺北市政府都市發展局、桃園市政府城鄉發展局、臺中市政府都市發展局、臺南市政府都市發展局、高雄市政府都市發展局、各縣市政府工務（建設）局。

說明：「其他」為都市及非都市發展地區之其他項合計

圖2 都市計畫土地使用分區面積百分比

民國114年底



全國都市計畫面積: 487,531.10 公頃

四、都市計畫公共設施用地

114 年底全國都市計畫區內公共設施用地面積為 9 萬 3,623 公頃，占都市計畫面積 48 萬 7,531 公頃之 19.2%。其中以道路、人行道用地面積 3 萬 7,923 公頃占公共設施用地面積 40.5%最多，公園用地面積 1 萬 2,874 公頃占公共設施用地面積 13.8%次之，學校用地面積 1 萬 1,298 公頃占公共設施用地面積 12.1%再次之。

公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所等 5 項計畫用地指標為國家競爭力之一，114 年底全國公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所計畫面積計 1 萬 7,495 公頃，占公共設施用地計畫面積之 18.7%，另就各縣市政府針對該 5 項公設用地計畫面積占各縣市都市計畫面積之比例觀之，以澎湖縣占 9.6%最多，高雄市占 8.8%次之，新竹市占 6.8%再次之。

就公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所闢建率（即已闢建面積占計畫面積）而言，以臺中市占 83.8%最高，新竹市占 75.2%次之，嘉義市占 74.9%再次之，高雄市占 73.5%居第四。（詳表 4、圖 3、附表 2-3~2-8）

圖3 各縣市公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所之計畫面積占都市計畫面積百分比

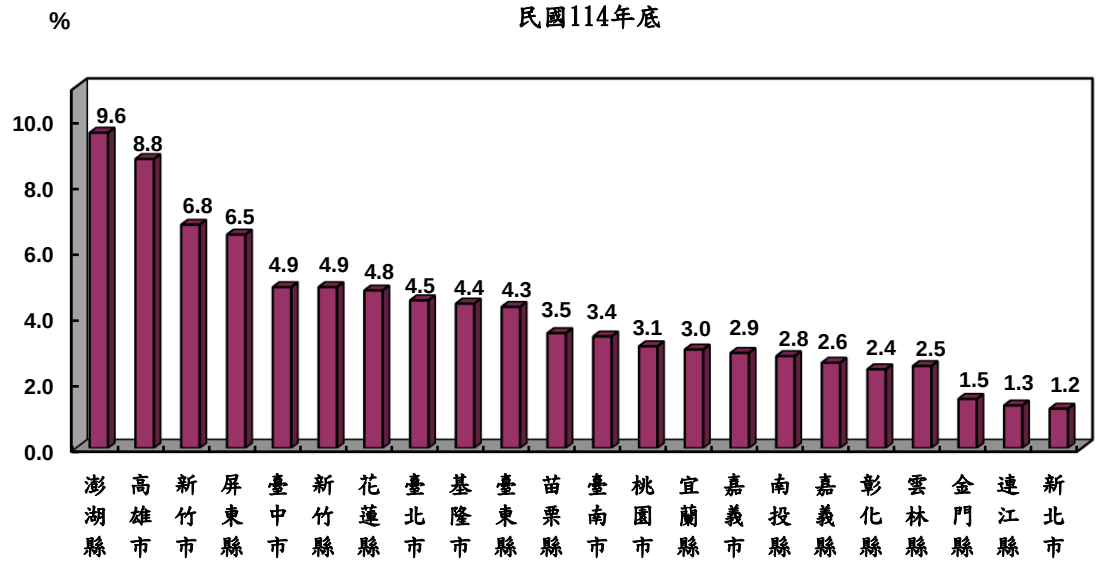


表 4 都市計畫公共設施用地

單位：公頃、%

縣市別	都市計畫面積	公共設施用地				
		計畫總面積	占都市計畫面積	公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所計畫面積		
					占都市計畫面積（%）	占公共設施用地計畫總面積（%）
	①	②	（②/①）×100	③	（③/①）×100	（③/②）×100
110 年底	485,830	93,723	19.3	17,845	3.7	19.0
111 年底	486,888	93,807	19.3	17,872	3.7	19.1
112 年底	487,385	92,112	18.9	17,210	3.5	18.7
113 年底	487,553	92,259	18.9	17,252	3.5	18.7
114 年底	487,531	93,623	19.2	17,495	3.6	18.7
新北市	124,801	11,430	9.2	1,513	1.2	13.2
臺北市	27,180	7,288	26.8	1,229	4.5	16.9
桃園市	35,881	6,822	19.0	1,128	3.1	16.5
臺中市	53,915	12,455	23.1	2,634	4.9	21.2
臺南市	52,632	10,116	19.2	1,804	3.4	17.8
高雄市	42,325	15,508	36.6	3,718	8.8	24.0
臺灣省	132,072	27,640	20.9	5,194	3.9	18.8
宜蘭縣	7,652	1,582	20.7	232	3.0	14.7
新竹縣	5,495	1,427	26.0	268	4.9	18.8
苗栗縣	7,596	1,635	21.5	269	3.5	16.4
彰化縣	13,358	2,530	18.9	314	2.4	12.4
南投縣	12,535	1,850	14.8	354	2.8	19.2
雲林縣	9,769	1,976	20.2	240	2.5	12.1
嘉義縣	16,889	2,799	16.6	440	2.6	15.7
屏東縣	18,077	3,859	21.3	1,171	6.5	30.3
臺東縣	8,825	1,792	20.3	379	4.3	21.1
花蓮縣	12,323	2,699	21.9	593	4.8	22.0
澎湖縣	1,080	368	34.1	104	9.6	28.1
基隆市	7,740	1,978	25.6	341	4.4	17.3
新竹市	4,626	1,598	34.5	314	6.8	19.6
嘉義市	6,098	1,548	25.4	176	2.9	11.3
福建省	18,735	2,364	12.6	274	1.5	11.6
金門縣	15,536	1,816	11.7	233	1.5	12.8
連江縣	3,199	548	17.1	41	1.3	7.6

表 4 都市計畫公共設施用地（續）

單位：公頃、%

縣市別	公共設施用地			
		公園、綠地、廣場、兒童遊樂場及體育場所		
	已闢建總面積	已闢建面積		
			闢建率（%）	占公共設施用地已闢建總面積（%）
	④	⑤	（⑤/③）×100	（⑤/④）×100
110 年底	66,735	10,806	60.6	16.2
111 年底	68,445	10,657	59.6	15.6
112 年底	68,810	10,621	61.7	15.4
113 年底	68,783	10,640	61.7	15.5
114 年底	67,932	10,677	61.0	15.7
新北市	7,864	676	44.7	8.6
臺北市	4,746	843	68.6	17.8
桃園市	4,853	785	69.6	16.2
臺中市	11,344	2,208	83.8	19.5
臺南市	6,513	905	50.2	13.9
高雄市	12,403	2,733	73.5	22.0
臺灣省	18,198	2,353	45.3	12.9
宜蘭縣	1,234	113	48.5	9.1
新竹縣	1,150	155	57.9	13.5
苗栗縣	916	104	38.7	11.4
彰化縣	1,882	213	67.9	11.3
南投縣	1,188	122	34.4	10.3
雲林縣	1,448	121	50.4	8.3
嘉義縣	1,810	236	53.6	13.0
屏東縣	1,810	211	18.0	11.6
臺東縣	1,257	132	34.8	10.5
花蓮縣	1,683	372	62.8	22.1
澎湖縣	283	67	65.1	23.8
基隆市	1,254	140	41.0	11.2
新竹市	1,035	236	75.2	22.8
嘉義市	1,247	132	75.0	10.6
福建省	2,010	174	63.5	8.7
金門縣	1,527	146	62.6	9.5
連江縣	483	28	68.6	5.9

五、近 10 年都市計畫公共設施用地概況

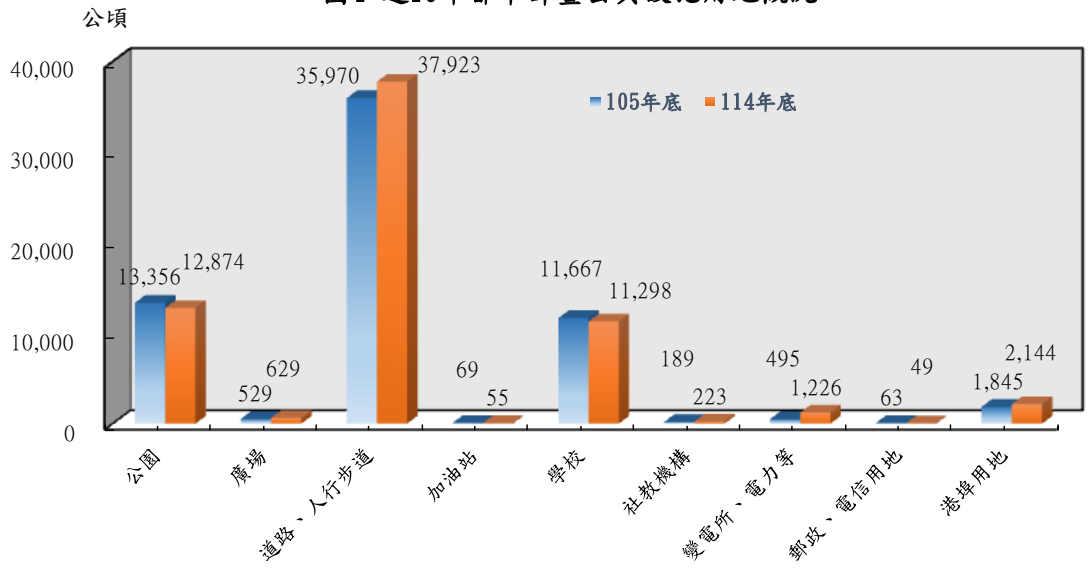
以都市計畫區內各項公共設施別觀察，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積微幅成長，114 年底與 105 年底相較，近 10 年都市計畫區內公共設施用地面積計增加 532.1 公頃，在各項公共設施用地中，以「變電所、電力、事業用地」增加 147.6%最多，其次為「廣場用地」增加 19.0%，「社教機構」17.9%再次之，而以「郵政、電信用地」減少 22.0%減幅最大。（詳表 5、圖 4、附表 2-3~2-8）

表 5 近 10 年都市計畫公共設施用地概況

單位：公頃；%

年底別	合計	公園	廣場	道路、人行步道	加油站	學校	社教機構	變電所、電力、事業用地	郵政、電信用地	港埠用地	其他
105 年底	93,090.98	13,356.35	528.83	35,970.30	69.35	11,667.33	188.84	495.11	63.24	1,844.87	28,906.76
106 年底	93,511.29	13,501.39	533.51	35,915.82	68.15	11,650.66	193.91	502.26	95.52	2,201.79	28,848.29
107 年底	92,999.42	13,307.91	527.00	35,579.24	69.42	11,596.03	192.72	499.40	92.19	2,209.78	28,925.72
108 年底	91,503.90	12,831.97	618.04	35,191.49	60.75	11,429.97	195.49	488.07	57.54	2,077.16	28,553.45
109 年底	92,331.03	13,268.96	552.03	35,967.90	58.98	11,444.47	205.09	1,155.91	54.89	2,216.26	27,406.53
110 年底	93,722.58	13,446.92	544.26	36,872.82	63.36	11,411.85	211.68	1,235.33	49.88	2,231.90	27,654.59
111 年底	93,806.75	13,532.42	508.81	37,010.24	55.56	11,327.29	216.24	1,253.16	50.47	2,230.95	27,621.61
112 年底	92,111.83	12,914.14	514.38	36,940.86	54.58	11,310.74	219.96	1,236.12	47.78	2,226.90	26,646.40
113 年底	92,258.51	12,939.53	553.05	37,019.15	53.83	11,294.57	226.27	1,233.08	48.52	2,226.73	26,663.80
114 年底	93,623.08	12,873.77	629.45	37,922.56	55.45	11,297.99	222.62	1,225.97	49.35	2,143.80	27,202.12
較 105 年底增減率（%）	0.57	-3.61	19.03	5.43	-20.04	-3.17	17.89	147.62	-21.96	16.20	-5.90

圖4 近10年都市計畫公共設施用地概況



六、都市計畫區內公共工程實施概況

114 年都市計畫區域內公共工程實施情形：(一)道路方面包括完成瀝青路面、水泥混凝土路面及石子路面等新闢面積 63 萬 3,927 平方公尺，拓寬面積 22 萬 2,038 平方公尺，舖裝面積 1,464 萬 5,293 平方公尺。(二)完成橋樑 66 座，面積 3 萬 1,867 平方公尺，其中鋼筋混凝土橋 65 座，面積 2 萬 7,654 平方公尺。(三)下水道方面包括完成雨水下水道抽水站 5 座，每秒處理量 39 立方公尺；污水幹支線長度 38 萬 9,314 公尺。(四)完成公園 57 處，面積 83 萬 6,099 平方公尺。(詳表 6、附表 2-11)

表 6 都市計畫區域內公共工程實施數量

年別	道路（平方公尺）			橋樑（平方公尺）		下水道						公園	
						雨水下水道			污水下水道				
						抽水站		排水幹支線（公尺）	污水處理廠		污水幹支線（公尺）	處	面積（平方公尺）
	新闢	拓寬	舖裝	座	面積	座	m^3/秒		座	m^3/日			
109 年	620,868	1,509,868	10,422,535	24	21,738	9	87.8	319,157	3	55,970	473,653	87	229,450
110 年	650,440	308,748	11,932,801	18	9,274	20	163.7	267,843	6	86,692	494,506	89	1,331,897
111 年	766,206	274,713	15,101,758	69	23,297	54	610.4	962,224	3	8,848	692,605	52	901,959
112 年	571,602	120,564	12,323,685	80	27,105	64	775.7	267,407	-	-	392,443	45	938,569
113 年	311,685	310,391	12,373,817	10	13,029	7	19	35,304	1	1,134	297,520	28	469,569
114 年	633,927	222,038	14,645,293	66	31,867	5	39	-52,915	1	3,000	389,314	57	836,099
新北市	96,501	71,867	912,760	1	424	-	-	5,068	-	-	32,340	5	12,481
臺北市	-	2,061	-	2	2,374	-	-	-	-	-	2,399	5	34,890
桃園市	83,727	2,905	1,228,871	2	7,397	-	-	-	-	-	69,783	12	19,400
臺中市	147,470	20,588	1,735,189	3	6,333	-	-	-20,818	-	-	67,854	3	8,825

臺南市	183,841	67,825	1,741,711	2	400	2	24	-	-	-	31,900	1	7,082
高雄市	33,203	54,830	3,031,321	-	-	2	13	-	-	-	59,091	2	3,768
臺灣省	89,185	1,963	5,814,726	56	14,939	1	2	-37,295	1	3,000	115,095	29	749,653
福建省	-	-	180,715	-	-	-	-	130	-	-	10,851	-	-

資料來源： 各縣市政府工務(建設)局、直轄市政府工務局。

Implementation of urban development project

A. Population and its density in the urban development areas

By the end of 2025, the population in current nationwide urban development project areas was 18,680,000, and had reached the goal of 25,231,000（74.1%）. The current population density is 3,831 people per square kilometer. In terms of geological location, the current population in New Taipei City is 3,851,000, 20.6% of the total population, followed by Kaohsiung City of 2,466,000 （13.2%） and Taipei City of 2,440,000 （13.1%）. The current population density in Taipei City is 8,975 people per square kilometer, followed by Hsinchu City of 8,081 people per square kilometer and then Hsinchu County of 6,723 people per square kilometer.

B. Urban development project categories

By the end of 2025, the number of the nationwide urban development plan places was 411, which decreased 1 places in comparison with last year, and the area is 487,531 hectares, which decreased 21.86 hectares in comparison with 2024.

Urban Development Council has a category of such 3 districts as city （township） development, township urban development and special district. The number of city （township）development plan places remained the same as last year at 165. The area is 207,272 hectares, which occupies 42.5% of total urban development area, with an increase of 382.67 hectares in comparison with last year. The number of township urban development was 134, which decreased 1 place from last year. The area is 35,778 hectares, which occupies 7.3% of the total area, with a decrease of 83.58 hectares in comparison with last year. The number of special district remained the same as last year at 115. The area is 244,481 hectares, which occupies 50% of the total area, with a decrease of 320.93 hectares in comparison with last year.

C. Land usage in the urban development project

The land usage in the nationwide urban development project was divided into "urban development district" and "non-urban development district." The "urban development district" contained residential areas, business areas, industrial areas, administrative areas, educational areas, public facilities areas, special purpose areas and etc. The "non-urban development district" included agricultural areas, conservation areas, scenic areas, river areas, and etc. By the end of 2025, the total "urban development district" was 216,493 hectares （44.4%） which decreased 550 hectares than that of last year. The area of the "non-urban development district" was 271,039 hectares （55.6%） which decreased 571

hectares than that of last year. For the land usage in the urban development project, the conservation areas contained 136,000 hectares （27.9%）, followed by agricultural areas （98,000 hectares, 20.2%） and public facilities areas （94,000 hectares, 19.2%）.

D. Public facilities land of the urban development project

By the end of 2025, the area of the public facilities land was 93,623 hectares（19.2%）of the land in the urban development project, which was 487,531 hectares. Among the usage of public facilities, the land area for roads and sidewalk usage was 37,923 hectares（40.5%）; followed by 12,874 hectares of park land （13.8%） and 11,298 hectares of campus land （12.1%）.

Five public facility land indicators, including parks, green areas, squares, children's playgrounds and stadium, are one of the national competition indicators. At the end of 2025, the planned area of 5 public facilities, including parks, green areas, squares, children's playgrounds and stadium, was 17,495 hectares, accounting for 18.7% of the planned area of public facilities. In addition, in terms of the proportion of the planned area of the 5 public facilities in each county and city, Penghu County accounted for 9.6%, Kaohsiung City accounted for 8.8%, and Hsinchu City accounted for 6.8%.

As to the construction rate （the construction area of the planned area） of parks, green areas, squares, children's playgrounds and stadium, Taichung City has the highest percentage （83.8%）, followed by Hsinchu City （75.2%）, Chiayi City （74.9%） and Kaohsiung City （73.5%）.

E. Overview of public facilities land use for urban development projects in the past 10 years

In view of the public facilities in the urban planning area, the area of public facilities in the urban planning area has grown slightly in the past 10 years. Compared with the end of 2015, the area of public facilities in the urban planning area has increased by 532.1 hectares in the past 10 years. Among the land for various public facilities, "substations, electricity, etc." has increased the most 147.6%, followed by the "Square", an increase of 19.0% and "social educational organization" increase of 17.9%. However, "post and telecommunications land" saw the largest decrease, a 22.0% decrease.

F. F.Status of public construction implementation in the urban development project

The implementation of public works in the urban development project in 2025are as below:

(1) In terms of roads, including the completion of asphalt roads, cement concrete roads and

gravel roads etc., the newly developed road area is 633,927 square meters, the expanded area is 222,038 square meters, and the paved area is 14,645,293 square meters.

(2) Completed 66 bridges with an area of 31,867 square meters, including 65 reinforced concrete bridges with an area of 27,654 square meters.

(3) In terms of sewers, 5pumping stations for rainwater sewers have been completed, with a processing capacity of 39 cubic meters per second, and the length of the sewage trunk line is 389,314 meters.

(4) Complete 57 parks with an area of 836,099 square meters.