

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

108 年 12 月核發之建造執照件數計 2,457 件，較上月增加 1.2%，較去年同月(107 年 12 月)增加 6.8%；總樓地板面積為 343 萬 9 千平方公尺，較上月減少 3.7%，較去年同月(107 年 12 月)增加 3.9%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.4%，以臺中市占 16.8%最多，高雄市占 15.2%次之，六都以外之其他縣市占 27.8%，其中以新竹縣占 5.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市及桃園市，分別增加 27 萬 6 千平方公尺、11 萬 3 千平方公尺及 2 萬 5 千平方公尺，減少者依序為臺北市、新北市及臺南市，分別減少 21 萬平方公尺、10 萬 8 千平方公尺及 2 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 7 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣，增幅 251.0%，係因商業類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 7 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 91.4%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 29 萬 4 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 11 萬 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 8 萬 7 千平方公尺，減少最多者為嘉義縣，減少 8 萬 2 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

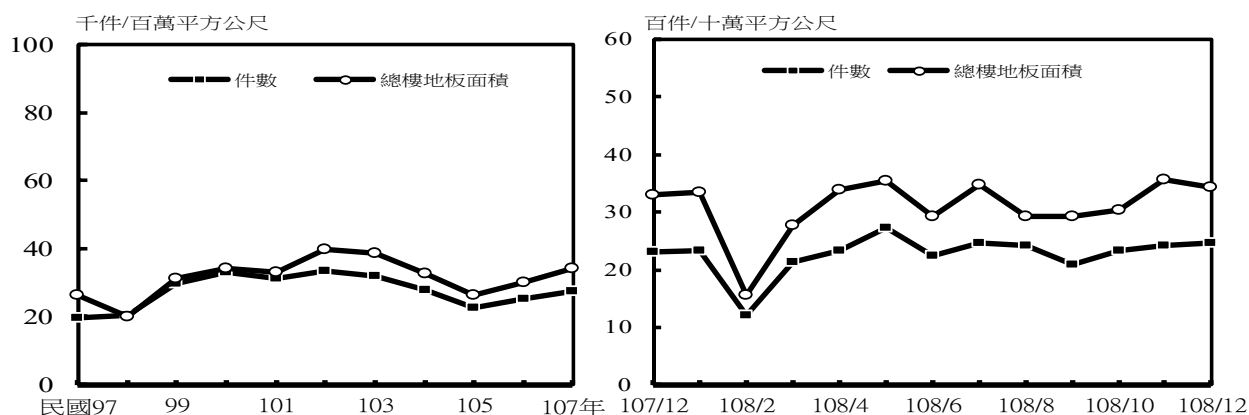


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	19,484	26,166	107 年 2018	27,344	33,984
98 年 2009	20,517	19,916	12 月 Dec.	2,300	3,310
99 年 2010	29,696	31,174	108 年 2019	27,143	36,928
100 年 2011	33,161	34,148	5 月 May	2,734	3,550
101 年 2012	31,237	32,883	6 月 June	2,232	2,917
102 年 2013	33,531	39,760	7 月 July	2,469	3,487
103 年 2014	31,994	38,635	8 月 Aug.	2,429	2,922
104 年 2015	27,643	32,596	9 月 Sep.	2,084	2,931
105 年 2016	22,511	26,235	10 月 Oct.	2,325	3,033
106 年 2017	25,035	29,884	11 月 Nov.	2,427	3,571
107 年 2018	27,344	33,984	12 月 Dec.	2,457	3,439

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	108 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,438,572	100.0	-132,262	-3.7	128,930	3.9
新北市	430,020	12.5	-108,366	-20.1	127,414	42.1
臺北市	156,022	4.5	-210,463	-57.4	-70,282	-31.1
桃園市	341,386	9.9	25,301	8.0	-118,214	-25.7
臺中市	577,240	16.8	276,028	91.6	-82,417	-12.5
臺南市	392,946	11.4	-23,827	-5.7	23,186	6.3
高雄市	523,109	15.2	113,135	27.6	293,532	127.9
臺灣省	947,287	27.5	58,896	6.6	102,654	12.2
宜蘭縣	36,082	1.0	-6,101	-14.5	-2,584	-6.7
新竹縣	176,766	5.1	79,298	81.4	86,748	96.4
苗栗縣	63,277	1.8	26,028	69.9	19,480	44.5
彰化縣	146,474	4.3	-76,021	-34.2	9,483	6.9
南投縣	70,416	2.0	-37,799	-34.9	36,303	106.4
雲林縣	107,953	3.1	32,251	42.6	2,796	2.7
嘉義縣	57,885	1.7	4,019	7.5	-82,060	-58.6
屏東縣	66,668	1.9	-41,982	-38.6	-33,166	-33.2
臺東縣	12,974	0.4	2,464	23.4	6,164	90.5
花蓮縣	51,780	1.5	32,015	162.0	32,860	173.7
澎湖縣	25,542	0.7	18,266	251.0	12,422	94.7
基隆市	1,634	0.0	-17,347	-91.4	-56,396	-97.2
新竹市	103,018	3.0	44,787	76.9	50,311	95.5
嘉義市	26,818	0.8	-982	-3.5	20,293	311.0
福建省	9,844	0.3	-11,221	-53.3	-33,411	-77.2
金門縣	8,087	0.2	-10,968	-57.6	-2,709	-25.1
連江縣	1,757	0.1	-253	-12.6	-30,702	-94.6
內政部指定特設 主管建築機關	60,718	1.8	-251,745	-80.6	-113,532	-65.2
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	60,718	1.8	-251,745	-80.6	-113,532	-65.2

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
108 年 12 月



二、住宅建造執照核發情形：

108 年 12 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,969 件，較上月增加 5.2%，較去年同月增加 10.2%；戶數共計 14,442 戶，較上月增加 3.4%，較去年同月增加 23.6%；總樓地板面積為 211 萬 3 千平方公尺，較上月增加 10.6%，較去年同月增加 15.1%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 77.7%，以臺中市占 21.6%最多，高雄市占 20.3%次之，六都以外之其他縣市占 22.3%，其中以彰化縣占 4.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市、新北市及桃園市，分別增加 22 萬 7 千平方公尺、11 萬 5 千平方公尺、6 萬 7 千平方公尺及 9 千平方公尺，減少者依序為臺北市及臺南市，分別減少 13 萬 7 千平方公尺及 13 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 4 萬 1 千平方公尺，增幅最大者亦為彰化縣，增幅 71.3%，主要為住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 2 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 90.8%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 28 萬 5 千平方公尺，減少最多者為臺北市，減少 9 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 5 萬 6 千平方公尺，減少最多者為基隆市，減少 5 萬 2 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

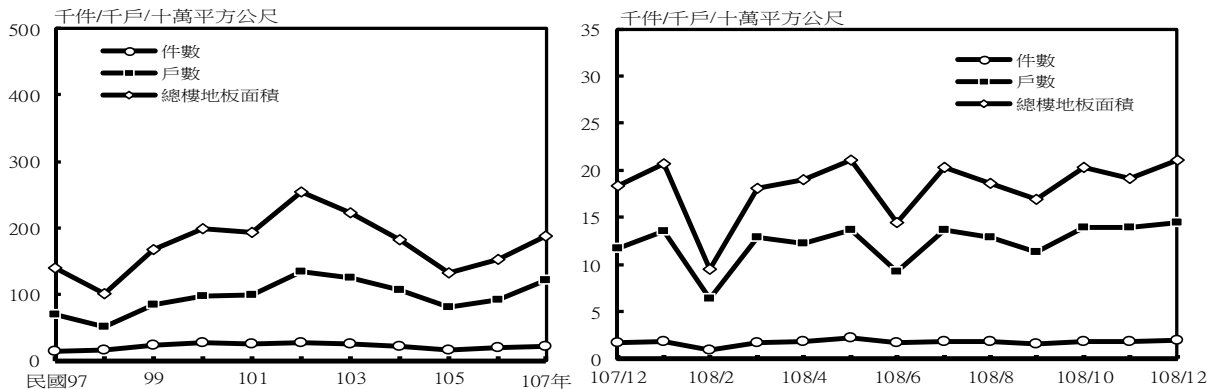


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	107 年 2018	21,073	121,689	18,677
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	12 月 Dec.	1,787	11,687	1,836
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	108 年 2019	21,388	148,566	21,950
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	5 月 May	2,217	13,738	2,110
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	6 月 June	1,744	9,279	1,453
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	7 月 July	1,911	13,639	2,027
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	8 月 Aug.	1,885	12,970	1,867
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	9 月 Sep.	1,635	11,392	1,694
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	10 月 Oct.	1,858	13,946	2,038
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	11 月 Nov.	1,871	13,962	1,911
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	12 月 Dec.	1,969	14,442	2,113

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	108 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,113,166	100.0	202,360	10.6	277,451	15.1
新北市	335,318	15.9	66,603	24.8	58,260	21.0
臺北市	98,738	4.7	-137,159	-58.1	-96,859	-49.5
桃園市	147,220	7.0	9,419	6.8	-19,764	-11.8
臺中市	455,903	21.6	227,189	99.3	-12,342	-2.6
臺南市	175,786	8.3	-135,606	-43.5	38,118	27.7
高雄市	429,124	20.3	114,855	36.5	285,494	198.8
臺灣省	464,126	22.0	68,129	17.2	59,620	14.7
宜蘭縣	22,901	1.1	9,259	67.9	-7,514	-24.7
新竹縣	95,139	4.5	28,774	43.4	31,901	50.4
苗栗縣	36,841	1.7	14,701	66.4	8,617	30.5
彰化縣	99,053	4.7	41,239	71.3	55,813	129.1
南投縣	44,599	2.1	-2,546	-5.4	22,947	106.0
雲林縣	52,015	2.5	15,343	41.8	-3,495	-6.3
嘉義縣	21,389	1.0	5,304	33.0	9,087	73.9
屏東縣	32,181	1.5	-7,654	-19.2	5,599	21.1
臺東縣	9,136	0.4	1,191	15.0	4,262	87.4
花蓮縣	3,813	0.2	-2,744	-41.8	-5,167	-57.5
澎湖縣	9,938	0.5	3,475	53.8	-2,791	-21.9
基隆市	1,634	0.1	-16,100	-90.8	-51,501	-96.9
新竹市	19,238	0.9	-24,171	-55.7	-19,979	-50.9
嘉義市	16,249	0.8	2,058	14.5	11,841	268.6
福建省	6,951	0.3	-11,070	-61.4	-35,076	-83.5
金門縣	5,819	0.3	-11,189	-65.8	-3,882	-40.0
連江縣	1,132	0.1	119	11.7	-31,194	-96.5
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

108 年 12 月核發之使用執照件數計 2,208 件，較上月增加 8.4%，較去年同月增加 7.5%；總樓地板面積為 253 萬平方公尺，較上月增加 16.4%，較去年同月增加 8.1%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 62.0%，以桃園市占 14.0%最多，臺中市占 13.2%次之，六都以外之其他縣市占 36.5%，其中以新竹縣占 11.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、高雄市及臺南市，分別增加 10 萬 4 千平方公尺、8 萬 2 千平方公尺及 6 萬 1 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺中市及桃園市，分別減少 15 萬 1 千平方公尺、5 萬 3 千平方公尺及 1 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 22 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 409.8%，係因集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 3 萬 7 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 62.0%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 18 萬 9 千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 25 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 23 萬 5 千平方公尺，減少最多者為屏東縣，減少 2 萬 3 千平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

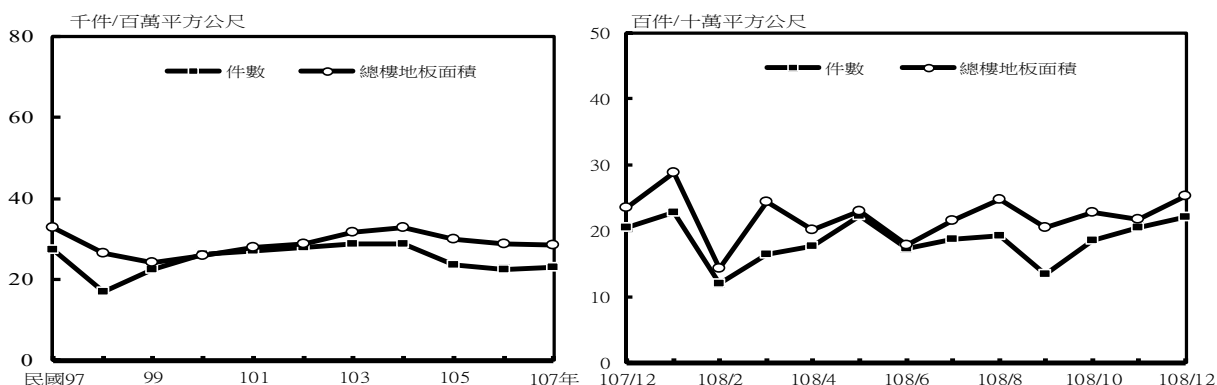


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	27,376	32,717	107 年 2018	22,860	28,366
98 年 2009	16,770	26,535	12 月 Dec.	2,053	2,340
99 年 2010	22,293	24,014	108 年 2019	22,026	26,489
100 年 2011	26,250	25,885	5 月 May	2,219	2,292
101 年 2012	26,903	27,761	6 月 June	1,719	1,783
102 年 2013	28,014	28,772	7 月 July	1,876	2,155
103 年 2014	28,806	31,718	8 月 Aug.	1,923	2,470
104 年 2015	28,837	32,868	9 月 Sep.	1,342	2,051
105 年 2016	23,552	29,988	10 月 Oct.	1,844	2,282
106 年 2017	22,506	28,818	11 月 Nov.	2,036	2,174
107 年 2018	22,860	28,366	12 月 Dec.	2,208	2,530

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	108 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,529,928	100.0	356,028	16.4	189,826	8.1
新北市	205,498	8.1	-151,264	-42.4	-56,226	-21.5
臺北市	205,712	8.1	104,064	102.4	127,339	162.5
桃園市	353,084	14.0	-10,347	-2.8	188,695	114.8
臺中市	334,711	13.2	-53,248	-13.7	71,949	27.4
臺南市	238,412	9.4	60,623	34.1	-124,720	-34.3
高雄市	231,105	9.1	82,126	55.1	-256,321	-52.6
臺灣省	916,467	36.2	301,721	49.1	297,199	48.0
宜蘭縣	44,562	1.8	13,057	41.4	25,713	136.4
新竹縣	295,846	11.7	226,011	323.6	234,796	384.6
苗栗縣	67,625	2.7	27,672	69.3	-7,939	-10.5
彰化縣	95,583	3.8	-25,592	-21.1	-15,577	-14.0
南投縣	63,611	2.5	34,090	115.5	41,901	193.0
雲林縣	101,809	4.0	-13,380	-11.6	6,674	7.0
嘉義縣	78,523	3.1	47,853	156.0	59,594	314.8
屏東縣	84,389	3.3	842	1.0	-23,274	-21.6
臺東縣	9,960	0.4	5,894	145.0	-13,956	-58.4
花蓮縣	15,818	0.6	8,222	108.2	-1,555	-9.0
澎湖縣	6,768	0.3	-3,598	-34.7	-1,994	-22.8
基隆市	17,087	0.7	13,735	409.8	-831	-4.6
新竹市	22,558	0.9	-36,835	-62.0	8,291	58.1
嘉義市	12,328	0.5	3,750	43.7	-14,644	-54.3
福建省	8,077	0.3	-6,786	-45.7	-6,319	-43.9
金門縣	5,883	0.2	-4,974	-45.8	-7,264	-55.3
連江縣	2,194	0.1	-1,812	-45.2	945	75.7
內政部指定特設 主管建築機關	36,862	1.5	29,139	377.3	-51,770	-58.4
國家公園管理處	-	-	-274	-100.0	-	0.0
其他	36,862	1.5	29,413	394.9	-51,770	-58.4

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
108 年 12 月



二、住宅使用執照核發情形：

108 年 12 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,747 件，較上月增加 11.1%，較去年同月增加 11.7%；戶數共計 7,401 戶，較上月減少 11.6%，較去年同月減少 24.2%；總樓地板面積為 115 萬 7 千平方公尺，較上月減少 12.6%，較去年同月減少 23.8%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.7%，以桃園市占 17.7%最多，臺中市占 16.2%次之，六都以外之其他縣市占 27.3%，其中以新竹縣占 6.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及桃園市，分別增加 2 萬 4 千平方公尺及 9 千平方公尺，減少者依序為臺中市、新北市、臺南市及高雄市，分別減少 12 萬 2 千平方公尺、5 萬 4 千平方公尺、1 萬 3 千平方公尺及 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 3 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 409.8%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 3 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為新竹市，減幅 86.1%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 11 萬 7 千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 30 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 4 萬 2 千平方公尺，減少最多者為苗栗縣，減少 3 萬 3 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

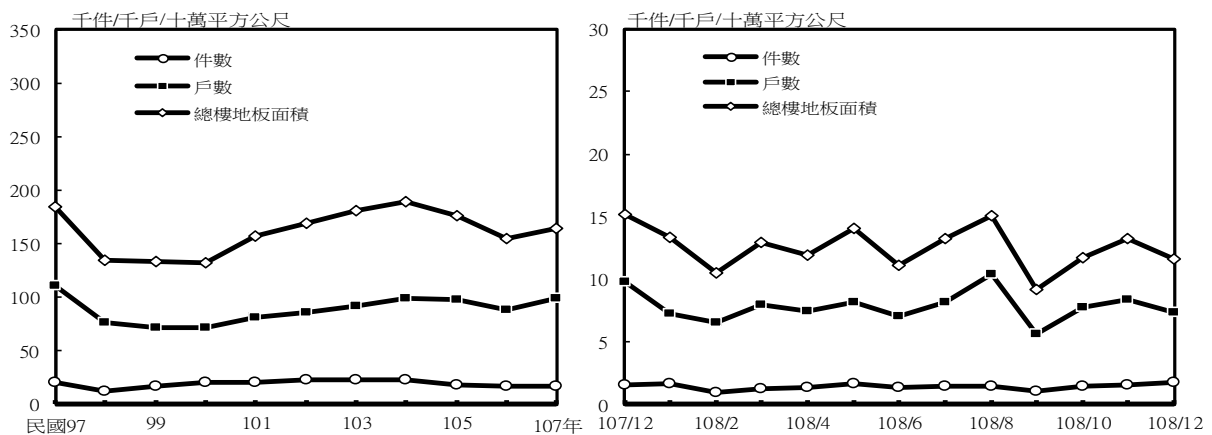


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	107 年 2018	17,550	98,953	16,452
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	12 月 Dec.	1,564	9,769	1,519
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	108 年 2019	17,019	92,284	14,787
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	5 月 May	1,709	8,213	1,402
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	6 月 June	1,375	7,049	1,108
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	7 月 July	1,428	8,183	1,326
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	8 月 Aug.	1,440	10,417	1,506
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	9 月 Sep.	1,021	5,648	914
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	10 月 Oct.	1,468	7,722	1,170
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	11 月 Nov.	1,572	8,373	1,323
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	12 月 Dec.	1,747	7,401	1,157

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	108 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,157,204	100.0	-166,256	-12.6	-362,274	-23.80
新北市	140,870	12.2	-53,612	-27.6	-108,108	-43.40
臺北市	84,515	7.3	23,970	39.6	30,065	55.20
桃園市	204,941	17.7	8,888	4.5	116,664	132.20
臺中市	188,039	16.2	-122,121	-39.4	44,649	31.10
臺南市	105,880	9.1	-12,843	-10.8	-149,803	-58.60
高雄市	117,062	10.1	-3,781	-3.1	-299,613	-71.90
臺灣省	312,726	27.0	-3,368	-1.1	11,378	3.80
宜蘭縣	27,602	2.4	10,870	65.0	22,592	450.90
新竹縣	70,570	6.1	32,467	85.2	41,943	146.50
苗栗縣	27,444	2.4	7,586	38.2	-33,259	-54.80
彰化縣	41,639	3.6	-3,404	-7.6	-8,729	-17.30
南投縣	27,688	2.4	5,110	22.6	17,589	174.20
雲林縣	35,297	3.1	-35,992	-50.5	-5,372	-13.20
嘉義縣	12,523	1.1	3,536	39.3	5,653	82.30
屏東縣	15,871	1.4	-7,410	-31.8	-11,845	-42.70
臺東縣	5,314	0.5	1,351	34.1	-780	-12.80
花蓮縣	8,417	0.7	1,734	25.9	2,394	39.70
澎湖縣	6,231	0.5	-2,216	-26.2	-1,577	-20.20
基隆市	17,087	1.5	13,735	409.8	-831	-4.60
新竹市	5,522	0.5	-34,342	-86.1	-4,863	-46.80
嘉義市	11,521	1.0	3,607	45.6	-11,537	-50.00
福建省	2,677	0.2	-3,883	-59.2	-7,774	-74.40
金門縣	2,577	0.2	-3,522	-57.7	-7,874	-75.30
連江縣	100	0.0	-361	-78.3	100	-
內政部指定特設 主管建築機關	494	0.0	494	-	268	118.60
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	494	0.0	494	-	268	118.60

三、總樓地板面積按高度別分：

108 年 12 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 25.4% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 24.5%及 18.6%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 76.0% 最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 62.6%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 77.3%最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 3.9%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 115.3% 最多，係因新北市及桃園市新建住宅工程、臺北市新建住宅、公共集會類、商業類、辦公、服務類工程、新竹縣新建住宅及工業、倉儲類工程、苗栗縣新建工業、倉儲類工程，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 31.0%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 79.1%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 63.2%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

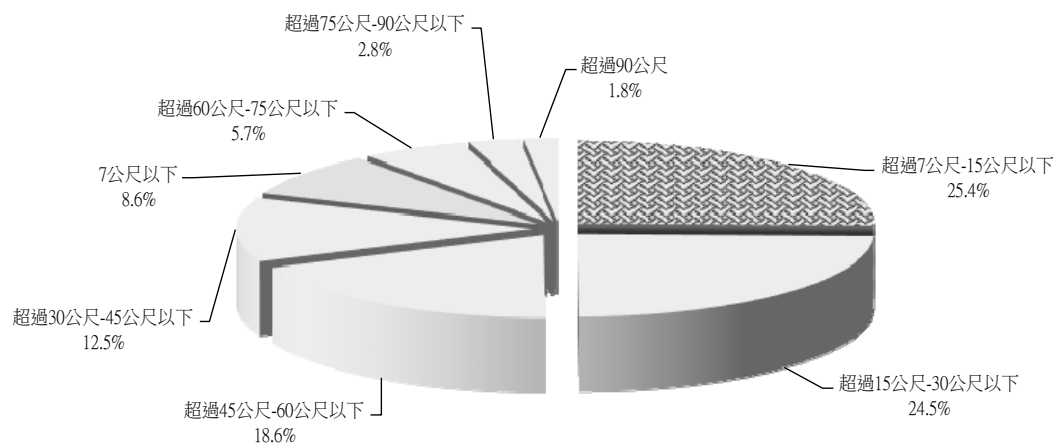


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit: Km ² ; %							
	7 公尺以下 Under 7m	超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
12 月 Dec.	204	559	474	249	219	222	193	220
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
11 月 Nov.	160	668	382	180	480	102	-	203
12 月 Dec.	218	642	621	316	471	145	71	46
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	36.5	-3.9	62.6	76.0	-1.9	42.6	-	-77.3
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	6.6	14.8	31.0	27.3	115.3	-34.7	-63.2	-79.1

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

108 年 12 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 80 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 31.9%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 42 萬 8 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 16.9%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 3,206.0%最多，主要係因臺北市新建公共集會類、宿舍安養工程、桃園市、臺南市新建辦公、服務類工程，「風景區」增加 2,078.5%次之，呈負成長者以「文教區」減少 64.5%最多，「商業區」減少 33.4%次之；都市計畫區域外，住宅減少 27.2%、非住宅增加 72.1%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「風景區」增加 485.0%最多，主要係因臺南市新建宗教、殯葬類工程，「行政區」增加 460.0%次之，呈負成長者以「文教區」減少 69.5%最多，「商業區」減少 43.2%次之；都市計畫區域外，住宅減少 27.0%、非住宅增加 38.6%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

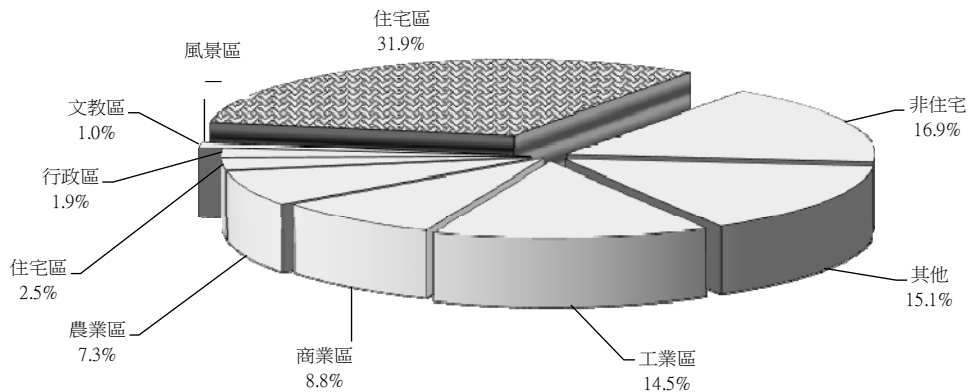


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
12 月 Dec.	966	392	109	9	84	0.7	138	247	85	309
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
11 月 Nov.	1,005	335	170	1	72	0.2	118	138	85	249
12 月 Dec.	806	223	368	48	26	3.9	183	382	62	428
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-19.8	-33.4	116.2	3,206.0	-64.5	2,078.5	55.2	176.7	-27.2	72.1
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-16.6	-43.2	236.4	460.0	-69.5	485.0	33.4	54.5	-27.0	38.6

五、總樓地板面積按層樓別分：

108 年 12 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 56.7%之比例最高，「11-15 層」占 20.6%次之，「6-10 層」占 10.8%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 57.7%最多，「1-5 層」增加 27.3%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 8.5%最多，「21 層以上」減少 1.8%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 87.6%最多，「1-5 層」增加 29.1%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 57.6%最多，「21 層以上」減少 50.2%次之(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

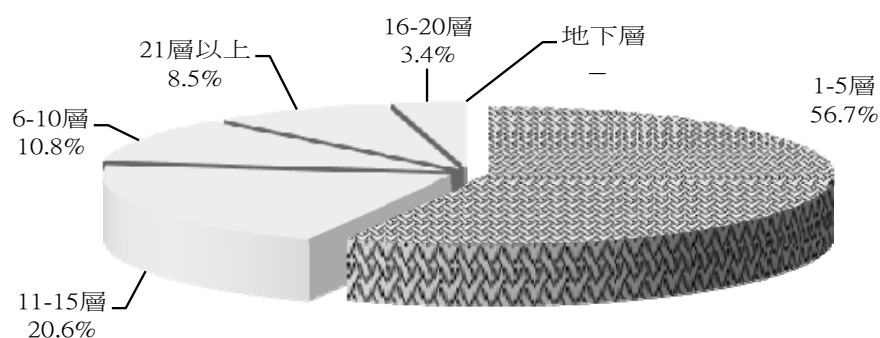


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
12 月 Dec.	1,111	316	277	205	430	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
11 月 Nov.	1,127	173	569	87	218	—
12 月 Dec.	1,435	274	520	87	214	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	27.3	57.7	-8.5	0.6	-1.8	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	29.1	-13.4	87.6	-57.6	-50.2	—

參、建築物開工統計概況

108 年 12 月開工件數計 1,857 件，較上月增加 23.1%，較去年同月增加 6.9%，總樓地板面積為 306 萬平方公尺，較上月增加 33.0%，較去年同月增加 35.2%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 63.5%最多(以住宅 63.5%為主要)，工業、倉儲類占 14.8%次之，辦公、服務類占 10.4%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.7%，以新北市占 18.9%最多，臺中市占 15.8%次之，六都以外之其他縣市占 21.5%，其中以彰化縣占 6.1%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、新北市、臺中市、臺南市及高雄市，分別增加 34 萬 2 千平方公尺、18 萬 1 千平方公尺、5 萬 5 千平方公尺、4 萬平方公尺及 3 萬 1 千平方公尺，減少者僅桃園市，減少 12 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 9 萬 4 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)樓地板面積增加所致，增幅最大者為南投縣，增幅 601.2%，主要係住宅類(不含農舍)樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 3 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 94.7% (詳表 3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 32 萬 9 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 19 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 7 萬 1 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為嘉義市，增幅 1,491.3%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為基隆縣，減少 9 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無開工資料致減幅 100.0%，其次為臺東縣，減幅 96.6% (詳表 3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1. Start Construction of Buildings - By Use

108 年 12 月

單位：平方公尺；%

Unit：m²；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,857	3,060,123	100.0
公共集會類(A 類)	-	-	-
商業類(B 類)	5	89,752	2.9
工業、倉儲類(C 類)	133	451,597	14.8
休閒、文教類(D 類)	36	47,949	1.6
宗教、殯葬類(E 類)	11	9,052	0.3
衛生、福利、更生類(F 類)	15	100,878	3.3
辦公、服務類(G 類)	56	319,617	10.4
住宿類(H 類)	1,547	1,943,351	63.5
宿舍安養(H-1)	2	905	0.0
住宅(H-2)	1,545	1,942,446	63.5
住宅<不含農舍>(H-2)	1,494	1,930,027	63.1
農舍(H-2)	51	12,419	0.4
危險物品類(I 類)	4	3,942	0.1
其他	50	93,985	3.1

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

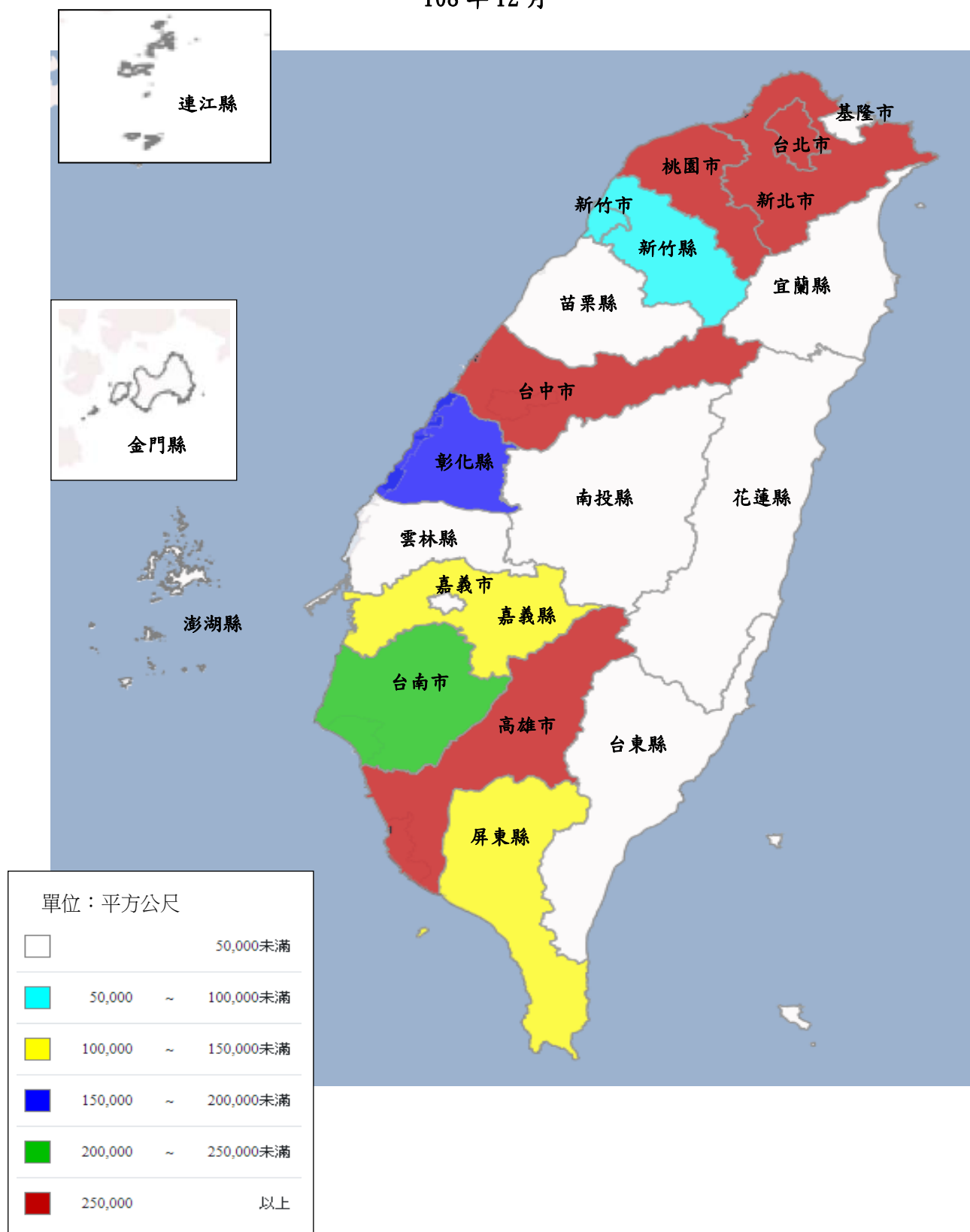
縣市別	108 年 12 月			108 年 11 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,857	3,060,123	100.0	1,508	2,301,653	100.0	23.1	33.0
新北市	50	579,123	18.9	28	398,091	17.3	78.6	45.5
臺北市	17	467,882	15.3	11	125,966	5.5	54.5	271.4
桃園市	125	277,065	9.1	133	405,948	17.6	-6.0	-31.7
臺中市	227	483,946	15.8	166	429,224	18.6	36.7	12.7
臺南市	231	210,597	6.9	186	170,759	7.4	24.2	23.3
高雄市	360	327,190	10.7	204	296,130	12.9	76.5	10.5
臺灣省	824	654,368	21.4	756	465,242	20.2	9.0	40.7
宜蘭縣	88	37,678	1.2	65	24,328	1.1	35.4	54.9
新竹縣	46	50,216	1.6	39	89,427	3.9	17.9	-43.8
苗栗縣	20	3,904	0.1	53	29,465	1.3	-62.3	-86.8
彰化縣	167	187,099	6.1	144	93,154	4.0	16.0	100.8
南投縣	10	13,555	0.4	7	1,933	0.1	42.9	601.2
雲林縣	36	25,382	0.8	129	49,701	2.2	-72.1	-48.9
嘉義縣	149	116,376	3.8	90	54,529	2.4	65.6	113.4
屏東縣	158	106,429	3.5	104	74,399	3.2	51.9	43.1
臺東縣	1	201	0.0	16	3,778	0.2	-93.8	-94.7
花蓮縣	55	19,109	0.6	39	12,291	0.5	41.0	55.5
澎湖縣	39	9,836	0.3	26	7,868	0.3	50.0	25.0
基隆市	6	9,019	0.3	2	4,223	0.2	0.0	0.0
新竹市	14	61,736	2.0	12	11,644	0.5	16.7	430.2
嘉義市	35	13,828	0.5	30	8,502	0.4	16.7	62.6
福建省	14	2,889	0.1	19	7,680	0.3	-26.3	-62.4
金門縣	14	2,889	0.1	19	7,680	0.3	-26.3	-62.4
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	9	57,063	1.9	5	2,613	0.1	80.0	2,083.8
國家公園	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	9	57,063	1.9	5	2,613	0.1	80.0	2,083.8

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺、%

縣市別	108 年 12 月			107 年 12 月			較去年同月增減 比較(%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,857	3,060,123	100.0	1,737	2,263,788	100.0	6.9	35.2
新北市	50	579,123	18.9	42	266,191	11.8	19.0	117.6
臺北市	17	467,882	15.3	16	139,141	6.1	6.3	236.3
桃園市	125	277,065	9.1	103	468,530	20.7	21.4	-40.9
臺中市	227	483,946	15.8	214	381,519	16.9	6.1	26.8
臺南市	231	210,597	6.9	251	184,511	8.2	-8.0	14.1
高雄市	360	327,190	10.7	251	235,586	10.4	43.4	38.9
臺灣省	824	654,368	21.4	835	577,292	25.5	-1.3	13.4
宜蘭縣	88	37,678	1.2	89	49,148	2.2	-1.1	-23.3
新竹縣	46	50,216	1.6	32	23,128	1.0	43.8	117.1
苗栗縣	20	3,904	0.1	69	33,065	1.5	-71.0	-88.2
彰化縣	167	187,099	6.1	179	115,684	5.1	-6.7	61.7
南投縣	10	13,555	0.4	14	11,880	0.5	-28.6	14.1
雲林縣	36	25,382	0.8	133	44,509	2.0	-72.9	-43.0
嘉義縣	149	116,376	3.8	103	53,117	2.3	44.7	119.1
屏東縣	158	106,429	3.5	94	100,029	4.4	68.1	6.4
臺東縣	1	201	0.0	25	5,998	0.3	-96.0	-96.6
花蓮縣	55	19,109	0.6	38	18,540	0.8	44.7	3.1
澎湖縣	39	9,836	0.3	43	10,251	0.5	-9.3	-4.0
基隆市	6	9,019	0.3	5	103,332	4.6	20.0	-91.3
新竹市	14	61,736	2.0	7	7,742	0.3	100.0	697.4
嘉義市	35	13,828	0.5	4	869	0.0	775.0	1,491.3
福建省	14	2,889	0.1	19	5,611	0.2	-26.3	-48.5
金門縣	14	2,889	0.1	18	5,427	0.2	-22.2	-46.8
連江縣	-	-	-	1	184	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	9	57,063	1.9	6	5,407	0.2	50.0	955.4
國家公園	-	-	-	2	467	0.0	-100.0	-100.0
其他	9	57,063	1.9	4	4,940	0.2	125.0	1,055.1

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
108 年 12 月



肆、建築物拆除執照核發概況

108 年 12 月核發之拆除執照件數計 254 件，較上月增加 4.5%，較去年同月增加 32.3%；總樓地板面積為 26 萬 1 千平方公尺，較上月增加 11.3%，較去年同月增加 54.4%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 15 萬 2,491 平方公尺，占 58.3%之比例最高，拆除鋼構造總樓地板面積為 5 萬 1,987 平方公尺，占 19.9%次之，拆除磚構造總樓地板面積為 5 萬 1,645 平方公尺占 19.8%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼構造增加 159.4%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以臺南市增加 3 萬 3,378 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	108 年 12 月 總樓地板面積 2019 Dec. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
107 年 2018	2,496	2,157,915	總計 Total	261,368	26,504	11.3
12 月 Dec.	192	169,334	磚構造 Brick Construction	51,645	-57,128	- 52.5
108 年 2019	2,550	2,227,726	木構造 Wood Construction	516	-2,530	- 83.1
8 月 Aug.	231	175,299	鋼構造 Steel Construction	51,987	31,948	159.4
9 月 Sep.	191	171,284	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	152,491	55,267	56.8
10 月 Oct.	218	212,754	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	2,303	-1,702	- 42.5
11 月 Nov.	243	234,864	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
12 月 Dec.	254	261,368	其他 Others	2,426	649	36.5

伍、國家(自然)公園經營管理概況

108 年 12 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 154 萬 719 人次，其中以太魯閣國家公園之 34 萬 5,022 人次最多，占總遊客人次的 22.4%(詳圖 5-1)。12 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 24 萬 2,772 輛次，其中以陽明山國家公園之 5 萬 6,341 輛次最多，占總車輛次的 23.2%(詳圖 5-2)。

108 年 12 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 31 件，以「其他經各管理處禁止之行為」12 件最多，「擅入生態保護區及禁止進入地區」及「車輛禁止進入地區」6 件次之(詳圖 5-3)。

108 年 12 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 2,890 團次，60 萬 2,266 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 3,429 團次，45 萬 8,176 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 9,592 團次，68 萬 0,371 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 2,649 團次，60 萬 324 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

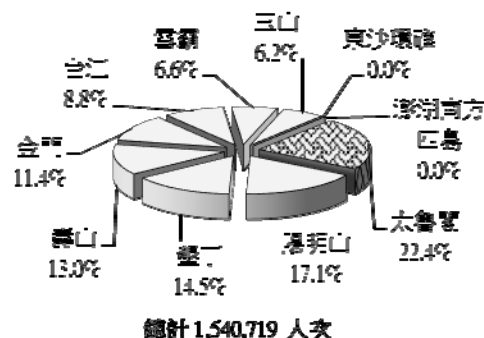


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

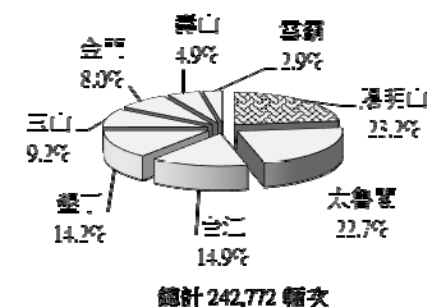


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

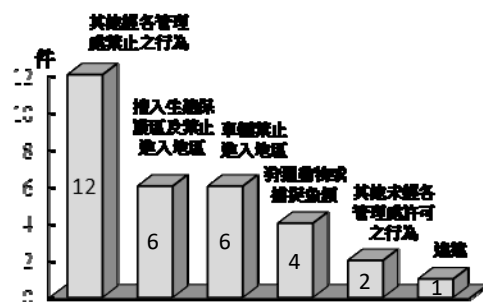


表 5-1 108 年 12 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 December 2019 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners 大陸遊客 Chinese Tourist		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	42,890	832	5,182	203	33,429	3,244	1,563	49,592	42,649	4,165	2,374	404
人次 Visitor	602,266	28,255	64,145	6,742	458,176	44,948	26,860	680,371	600,324	49,948	17,179	12,920

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。