

營建建
營運項目執行

中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
住宅基金					
一、貸款目標：			1,736,650,000.00		1,258,389,908.00
國宅住宅貸款(原臺灣省)			1,736,650,000.00		1,258,389,908.00
二、住宅貸款利息差額及租金補貼			5,318,919,000.00		3,737,913,299.00
補貼人民貸款自購房貸利息			265,951,000.00		237,259,729.00
補助勞工建購、修繕住宅貸款利息補貼			1,758,000,000.00		1,494,252,266.00
補助原住民建購、修繕住宅貸款利息補貼			66,972,000.00		50,241,311.00
整合住宅補貼資源實施方案			1,772,966,000.00		1,482,290,404.00
貼補公教同仁貸款利息支出			52,606,000.00		36,864,413.00
青年安心成家利息及租金補貼			1,393,500,000.00		366,069,722.00
農村改建方案之住宅修繕及興建補貼			8,924,000.00		70,935,454.00
新市鎮開發基金					
土地開發			1,313,536,000.00		669,602,345.00
淡海新市鎮土地開發建設			1,001,668,000.00		604,749,408.00
淡海新市鎮第1期發展區第1開發區土地開發建設			703,318,000.00		426,394,675.00
淡海新市鎮第1期發展區第2開發區土地開發建設			298,350,000.00		178,354,733.00

績效摘要表

98年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		-478,260,092.00	27.54	
		-478,260,092.00	27.54	主要係國宅售價辦理調降及國民住宅承購戶未申辦國宅貸款所致。
		-1,581,005,701.00	29.72	
		-28,691,271.00	10.79	因有部分貸款戶提前清償及轉催收，致補貼息減少。
		-263,747,734.00	15.00	係因部分貸款戶提前清償及委託銀行尚未請撥款項所致。
		-16,730,689.00	24.98	因有部分貸款戶提前清償及轉催收，致補貼息減少。
		-290,675,596.00	16.39	98年度住宅補貼第二次公告之受理申請為98年10月30日起至98年12月31日或額滿為止，地方政府刻正辦理審核中；另本署已核撥98年度租金補貼經費4億4,500萬3,200元係以預付費用列帳，已有高雄市等4個縣市政府逐月函送核銷金額。
		-15,741,587.00	29.92	主要係依承貸銀行實報金額辦理、部分委辦銀行尚未來函申撥及部分借款戶因應房地產市場考量而提前清償等因素，致實際數較預算數少。
		-1,027,430,278.00	73.73	98年度青年安心成家方案之租金補貼核定戶僅7,044戶，較計畫戶數20,000戶少，另購屋利息補貼部分，因補貼利率調降，所需補貼息減少，爰實際支應數較預算數少。
		62,011,454.00	694.88	(1)本署預撥補貼經費予縣市政府係以預付費用列帳，惟合格戶於6個月內完成修繕住宅或依建築法令規定之期限內興建住宅完成，方得向縣市政府請款。 (2)受理作業已於97年12月31日截止，縣市政府已審查作業及核發合格證明完成，俟民眾完成修繕或興建住宅向各縣市政府請款後，縣市政府則每3個月檢附核撥經費資料向本署核銷，本署已於98年10月28日函請各縣市政府盡速辦理核銷事宜。 (3)97年度住宅修繕及興建補貼經費，前經營建基金管理會同意於98年度住宅基金以超支併決算方式辦理，故本年度之實際數超過預算數。
		-643,933,655.00	49.02	
		-396,918,592.00	39.63	
		-276,923,325.00	39.37	本年度決算數較預算數減少，主要係區外供水計畫補助經費執行數較預算數低所致。該工程係配合臺北市花博會延後執行進度，並因涉及坡審、都市計畫變更、建築執照審查等程序冗長，影響施工進度與補助經費撥付期程，已定期召開協商，督促臺灣自來水股份有限公司與臺北市自來水事業處等單位積極趕辦相關業務。
		-119,995,267.00	40.22	本年度決算數較預算數減少，主要係區外供水計畫補助經費執行數較預算數低所致。該工程係配合臺北市花博會延後執行進度，並因涉及坡審、都市計畫變更、建築執照審查等程序冗長，影響

營建建
營運項目執行
中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
高雄新市鎮土地開發建設			311,868,000.00		64,852,937.00

設基金

績效摘要表

98年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		-247,015,063.00	79.21	施工進度與補助經費撥付期程，已定期召會協商，督促臺灣自來水股份有限公司與臺北市自來水事業處等單位積極趕辦相關業務。 本年度決算數較預算數低，主要係綜合示範社區既埋垃圾清除暨整地工程經費執行數較預算數低所致。該工程因招標爭議影響發包時程，並因環境影響差異分析未經主管機關審核同意前，不得進行既埋垃圾開挖作業，影響施工進度與經費撥付期程，業請專業服務廠商（銓品國際工程顧問公司）依行政院環境保護署98年12月31日專案小組審查會議結論修正差異分析報告，並儘速報請行政院環境保護署再審，俟審查確定後即趕辦垃圾開挖作業。