

附件

住宅需求動向調查統計摘要表

表 1 租金補貼申請戶之已租用住宅者統計摘要表-整體調查地區近三年比較

單位：百分比

指標類型	指標名稱	104 年	105 年	106 年
目前租屋 房屋面積	未滿 5 坪	0.1	0.1	0.1
	5 坪~未滿 15 坪	9.3	7.9	10.3
	15 坪~未滿 25 坪	27.8	28.1	29.0
	25 坪~未滿 35 坪	36.2	37.6	36.0
	35 坪~未滿 45 坪	13.9	13.9	13.3
	45 坪以上	12.7	12.3	11.3
目前租屋 月租金	未滿 5,000 元	8.2	7.3	8.6
	5,000 元~未滿 8,000 元	29.9	28.2	29.7
	8,000 元~未滿 12,000 元	33.4	37.0	33.3
	12,000 元~未滿 16,000 元	18.0	19.4	18.5
	16,000 元~未滿 20,000 元	6.2	5.1	6.2
	20,000 元~未滿 24,000 元	2.8	2.0	2.4
	24,000 元以上	1.5	1.1	1.4
未來租賃 房屋期望 面積	未滿 5 坪	0.4	0.2	0.8
	5 坪~未滿 15 坪	9.8	8.2	10.8
	15 坪~未滿 25 坪	21.2	20.4	23.5
	25 坪~未滿 35 坪	45.6	46.2	45.1
	35 坪~未滿 45 坪	16.9	19.7	15.8
	45 坪以上	6.1	5.2	4.1
未來租賃 房屋月租 金可接受 金額	未滿 5,000 元	10.1	6.3	8.1
	5,000 元~未滿 8,000 元	39.1	31.1	30.0
	8,000 元~未滿 12,000 元	31.6	44.2	36.6
	12,000 元~未滿 16,000 元	12.7	13.5	17.2
	16,000 元~未滿 20,000 元	5.2	4.3	5.5
	20,000 元~未滿 24,000 元	1.1	0.4	1.8
	24,000 元以上	0.1	0.2	0.8
若欲承租 政府提供 的出租住 宅，每月 能支付 「最高」 租金	無法支付租金	6.0	4.5	3.7
	未滿 5,000 元	27.6	24.6	25.4
	5,000 元~未滿 8,000 元	40.5	43.4	40.2
	8,000 元~未滿 12,000 元	19.0	21.5	22.1
	12,000 元~未滿 16,000 元	5.8	4.8	6.6
	16,000 元~未滿 20,000 元	0.9	0.9	1.6
	20,000 元以上	0.2	0.3	0.5

表 2 租金補貼申請戶之已租用住宅者統計摘要表

單位：百分比

指標類型	指標名稱	整體調查地區	臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
目前租屋 房屋面積	未滿 5 坪	0.1	0.3	0.1	0.1	0.0	0.3	0.1
	5 坪~未滿 15 坪	10.3	22.4	7.9	8.1	8.8	10.7	8.4
	15 坪~未滿 25 坪	29.0	32.4	33.5	31.8	20.0	25.2	25.8
	25 坪~未滿 35 坪	36.0	32.1	42.3	40.9	32.1	34.5	28.7
	35 坪~未滿 45 坪	13.3	9.3	11.5	7.9	19.7	11.1	18.8
	45 坪以上	11.3	3.4	4.8	11.2	19.4	18.1	18.1
目前租屋 月租金	未滿 5,000 元	8.6	2.5	3.1	8.4	8.7	19.0	18.1
	5,000 元~未滿 8,000 元	29.7	20.6	16.8	34.7	32.7	43.6	44.4
	8,000 元~未滿 12,000 元	33.3	26.7	36.9	36.7	37.8	28.7	27.0
	12,000 元~未滿 16,000 元	18.5	24.2	29.1	15.3	14.8	7.0	7.8
	16,000 元~未滿 20,000 元	6.2	14.5	9.2	3.5	3.7	1.3	1.7
	20,000 元~未滿 24,000 元	2.4	6.7	3.9	1.0	1.3	0.2	0.3
	24,000 元以上	1.4	4.9	0.9	0.4	1.0	0.2	0.7
未來租賃 房屋期望 面積	未滿 5 坪	0.8	3.0	0.4	1.0	0.8	0.0	0.0
	5 坪~未滿 15 坪	10.8	20.0	8.5	7.3	6.4	10.7	12.5
	15 坪~未滿 25 坪	23.5	33.2	22.7	18.7	17.8	26.1	17.7
	25 坪~未滿 35 坪	45.1	33.7	56.1	49.4	38.4	39.7	34.8
	35 坪~未滿 45 坪	15.8	9.2	11.6	20.9	22.4	20.1	26.8
	45 坪以上	4.1	0.8	0.6	2.7	14.3	3.4	8.2
未來租賃 房屋月租 金可接受 金額	未滿 5,000 元	8.1	2.2	0.9	6.3	7.2	23.8	26.7
	5,000 元~未滿 8,000 元	30.0	18.4	20.6	39.8	38.2	47.1	41.8
	8,000 元~未滿 12,000 元	36.6	29.9	45.9	39.6	43.3	26.5	27.8
	12,000 元~未滿 16,000 元	17.2	28.4	24.4	11.7	10.6	2.6	3.1
	16,000 元~未滿 20,000 元	5.5	13.4	6.3	2.1	0.4	0.0	0.0
	20,000 元~未滿 24,000 元	1.8	5.5	1.3	0.3	0.2	0.0	0.0
	24,000 元以上	0.8	2.2	0.5	0.2	0.0	0.0	0.7

指標類型	指標名稱	整體調查地區	臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
租金補貼 對未來生 活最主要 幫助	可維持基本生活支出	79.9	84.2	76.8	78.9	80.5	83.8	81.2
	增加子女、父母教(安)養經費	13.4	9.2	17.1	13.5	12.6	11.0	11.4
	可改善住宅品質或居住環境	1.8	3.6	1.2	2.1	1.2	1.5	1.8
	其他	4.9	3.0	4.9	5.5	5.7	3.7	5.6
若欲承租 政府提供 的出租住 宅，每月 能支付 「最高」 租金	無法支付租金	3.7	2.4	1.9	3.9	3.0	8.3	6.0
	未滿 5,000 元	25.4	9.1	14.5	26.0	26.2	43.9	44.5
	5,000 元~未滿 8,000 元	40.2	24.7	40.0	47.7	48.2	39.3	38.4
	8,000 元~未滿 12,000 元	22.1	34.0	32.6	18.4	19.5	7.7	10.5
	12,000 元~未滿 16,000 元	6.6	20.7	9.1	3.5	2.5	0.1	0.5
	16,000 元~未滿 20,000 元	1.6	6.5	1.7	0.4	0.5	0.5	0.1
	20,000 元以上	0.5	2.6	0.1	0.1	0.0	0.2	0.1
認為社會 住宅與其 他社區混 合居住之 合理比例	0%	1.4	1.5	0.7	2.2	1.2	1.8	1.2
	1%~未滿 10%	8.0	5.2	8.4	8.6	7.2	9.0	8.6
	10%~未滿 20%	15.4	14.6	15.1	16.2	15.0	17.1	14.5
	20%~未滿 30%	16.4	18.4	17.5	17.5	16.1	14.7	13.7
	30%~未滿 40%	14.9	18.9	13.0	15.7	14.4	11.3	16.4
	40%~未滿 50%	19.2	15.8	19.9	17.9	22.6	19.5	18.9
	50%以上	24.7	25.5	25.3	21.9	23.4	26.5	26.8
包租代管 計畫支持 與否	支持	66.4	71.2	64.0	69.5	66.2	63.7	64.9
	不支持	4.1	3.7	4.9	4.7	2.5	2.8	3.9
	不知道/無意見	29.5	4.9	4.7	2.5	2.8	3.9	0.0
認為政府 補助包租 代管計畫 租金之合 理比例	0%	7.6	5.0	8.5	6.2	7.9	7.2	9.7
	10%~未滿 20%	17.6	12.7	18.4	18.1	20.0	17.5	17.4
	20%~未滿 30%	24.1	28.7	23.2	25.9	24.2	21.8	21.1
	30%以上	50.7	53.6	50.0	49.8	47.9	53.5	51.8

表 3 租金補貼申請戶之欲租用住宅者統計摘要表-整體調查地區近三年比較

單位：百分比

指標類型	指標名稱	104 年	105 年	106 年
未來租賃 房屋期望 面積	未滿 5 坪	2.2	0.6	0.6
	5 坪~未滿 15 坪	14.3	13.2	22.5
	15 坪~未滿 25 坪	26.3	24.7	29.5
	25 坪~未滿 35 坪	37.8	46.4	39.8
	35 坪~未滿 45 坪	17.5	13.4	7.1
	45 坪以上	1.9	1.8	0.5
未來租賃 房屋月租 金可接受 金額	未滿 5,000 元	15.0	9.8	23.0
	5,000 元~未滿 8,000 元	32.2	30.6	24.8
	8,000 元~未滿 12,000 元	36.7	40.2	28.5
	12,000 元~未滿 16,000 元	12.3	14.7	16.5
	16,000 元~未滿 20,000 元	3.4	4.2	6.4
	20,000 元~未滿 24,000 元	0.3	0.5	0.8
	24,000 元以上	0.0	0.0	0.0
若欲承租 政府提供 的出租住 宅，每月 能支付 「最高」 租金	無法支付租金	3.0	8.1	5.8
	未滿 5,000 元	27.6	14.8	23.3
	5,000 元~未滿 8,000 元	39.8	44.8	32.2
	8,000 元~未滿 12,000 元	25.7	23.3	24.6
	12,000 元~未滿 16,000 元	2.9	7.0	9.3
	16,000 元~未滿 20,000 元	0.7	0.4	2.7
	20,000 元以上	0.2	1.5	2.2

表 4 租金補貼申請戶之欲租用住宅者統計摘要表

單位：百分比

指標類型	指標名稱	整體調查地區
未來租賃房屋期望面積	未滿 5 坪	0.6
	5 坪~未滿 15 坪	22.5
	15 坪~未滿 25 坪	29.5
	25 坪~未滿 35 坪	39.8
	35 坪~未滿 45 坪	7.1
	45 坪以上	0.5
未來租賃房屋月租金可 接受金額	未滿 5,000 元	23.0
	5,000 元~未滿 8,000 元	24.8
	8,000 元~未滿 12,000 元	28.5
	12,000 元~未滿 16,000 元	16.5
	16,000 元~未滿 20,000 元	6.4
	20,000 元~未滿 24,000 元	0.8
	24,000 元以上	0.0
租金補貼對未來生活最 主要幫助	可維持基本生活支出	82.3
	增加子女、父母教(安)養經費	9.3
	可改善住宅品質或居住環境	3.1
	其他	5.3
若欲承租政府提供的出 租住宅，每月能支付「最 高」租金	無法支付租金	5.8
	未滿 5,000 元	23.3
	5,000 元~未滿 8,000 元	32.2
	8,000 元~未滿 12,000 元	24.6
	12,000 元~未滿 16,000 元	9.3
	16,000 元~未滿 20,000 元	2.7
	20,000 元以上	2.2
包租代管計畫支持與否	支持	69.6
	不支持	6.8
	不知道/無意見	23.6
認為社會住宅與其他社 區混合居住之合理比例	0%	1.0
	1%~未滿 10%	6.8
	10%~未滿 20%	21.0
	20%~未滿 30%	17.9
	30%~未滿 40%	13.2
	40%~未滿 50%	20.2
	50%以上	20.0