

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

112 年 12 月核發之建造執照件數計 1,596 件，較上月減少 7.8%，較去年同月(111 年 12 月)減少 15.2%；總樓地板面積為 311 萬 8 千平方公尺，較上月減少 3.7%，較去年同月(111 年 12 月)減少 9.9%(詳表 1-1)。

依縣市別分，六都直轄市總樓地板面積占 70.1%，以臺中市占 16.6%最多，桃園市占 15.5%次之，六都以外之其他縣市占 29.7%，其中以苗栗縣占 5.2%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及臺中市，分別增加 21 萬 9 千平方公尺及 14 萬 7 千平方公尺，減少者依序為新北市、高雄市、臺南市及臺北市，分別減少 21 萬 1 千平方公尺、19 萬 2 千平方公尺、9 萬 5 千平方公尺及 6 萬 9 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 12 萬 3 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣(313.6%)，主要係住宅新建，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 10 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市(-99.3%)，主要係住宅類。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 10 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為臺北市(86.0%)，僅臺南市，減少 29 萬 2 千平方公尺，減幅最大者亦為臺南市(-53.5%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 9 萬 7 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣(148.7%)，主要係工業、倉儲類新建，減少最多者為嘉義縣，減少 19 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為基隆市(-77.4%) (詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

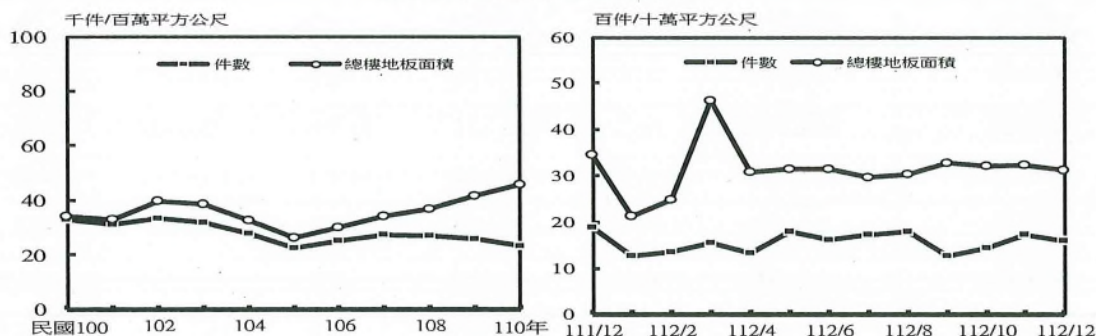


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	31,237	32,883	111 年 2022	23,257	45,827
102 年 2013	33,531	39,760	12 月 Dec.	1,883	3,462
103 年 2014	31,994	38,635	112 年 2023	18,542	37,443
104 年 2015	27,643	32,596	5 月 May	1,792	3,145
105 年 2016	22,511	26,235	6 月 June	1,629	3,144
106 年 2017	25,035	29,884	7 月 July	1,728	2,963
107 年 2018	27,344	33,984	8 月 Aug.	1,800	3,040
108 年 2019	27,143	36,928	9 月 Sep.	1,274	3,271
109 年 2020	25,980	41,521	10 月 Oct.	1,458	3,214
110 年 2021	26,089	43,425	11 月 Nov.	1,731	3,236
111 年 2022	23,257	45,827	12 月 Dec.	1,596	3,118

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	3,117,761	100.0	-118,570	-3.7	-344,493	-9.9
新北市	442,266	14.2	-210,794	-32.3	75,385	20.5
臺北市	147,083	4.7	-68,669	-31.8	68,006	86.0
桃園市	481,854	15.5	218,597	83.0	104,215	27.6
臺中市	517,164	16.6	147,402	39.9	19,592	3.9
臺南市	254,511	8.2	-95,228	-27.2	-292,459	-53.5
高雄市	343,064	11.0	-192,488	-35.9	107,426	45.6
臺灣省	918,598	29.5	94,837	11.5	-390,887	-29.9
宜蘭縣	69,354	2.2	-10,087	-12.7	25,751	59.1
新竹縣	59,194	1.9	-11,956	-16.8	-100,066	-62.8
苗栗縣	161,585	5.2	122,521	313.6	96,622	148.7
彰化縣	108,119	3.5	-23,968	-18.1	-185,421	-63.2
南投縣	46,470	1.5	-10,127	-17.9	-28,146	-37.7
雲林縣	125,465	4.0	-4,550	-3.5	-57,856	-31.6
嘉義縣	72,235	2.3	25,525	54.6	-193,946	-72.9
屏東縣	155,351	5.0	74,112	91.2	85,050	121.0
臺東縣	26,788	0.9	4,546	20.4	13,240	97.7
花蓮縣	43,308	1.4	27,059	166.5	-6,118	-12.4
澎湖縣	12,211	0.4	1,720	16.4	-2,490	-16.9
基隆市	790	0.0	-108,557	-99.3	-2,710	-77.4
新竹市	24,752	0.8	5,393	27.9	-40,198	-61.9
嘉義市	12,976	0.4	3,206	32.8	5,401	71.3
福建省	6,389	0.2	-2,794	-30.4	-10,377	-61.9
金門縣	5,371	0.2	-3,054	-36.2	-9,613	-64.2
連江縣	1,018	0.0	260	34.3	-764	-42.9
內政部指定特設 主管建築機關	6,832	0.2	-9,433	-58.0	-25,394	-78.8
國家公園管理處	392	0.0	-142	-26.6	392	-
其他	6,440	0.2	-9,291	-59.1	-25,786	-80.0

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
112 年 12 月



二、住宅建造執照核發情形：

112 年 12 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,070 件，較上月減少 7.6%，較去年同月減少 20.7%；戶數共計 12,755 戶，較上月增加 0.5%，較去年同月減少 14.3%；總樓地板面積為 164 萬 4 千平方公尺，較上月減少 0.7%，較去年同月減少 20.5%(詳表 1-3)。

依縣市別分，六都直轄市總樓地板面積占 75.0%，以臺中市占 22.7%最多，高雄市占 16.1%次之，六都以外之其他縣市占 25.0%，其中以苗栗縣占 4.9%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺中市及臺北市，分別增加 13 萬 3 千平方公尺、8 萬 7 千平方公尺及 4 萬 7 千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺南市及新北市，分別減少 16 萬 5 千平方公尺、5 萬 7 千平方公尺及 8 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 6 萬 6 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣(452.7%)，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 10 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅(-100.0%)，其次為宜蘭縣(-69.2%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 14 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為高雄市(121.0%)，減少最多者為臺南市，減少 21 萬 1 千平方公尺，減幅最大者亦為臺南市(-81.5%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 3 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣(183.9%)，減少最多者為彰化縣，減少 13 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅(-100.0%)，其次為彰化縣(-72.4%) (詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

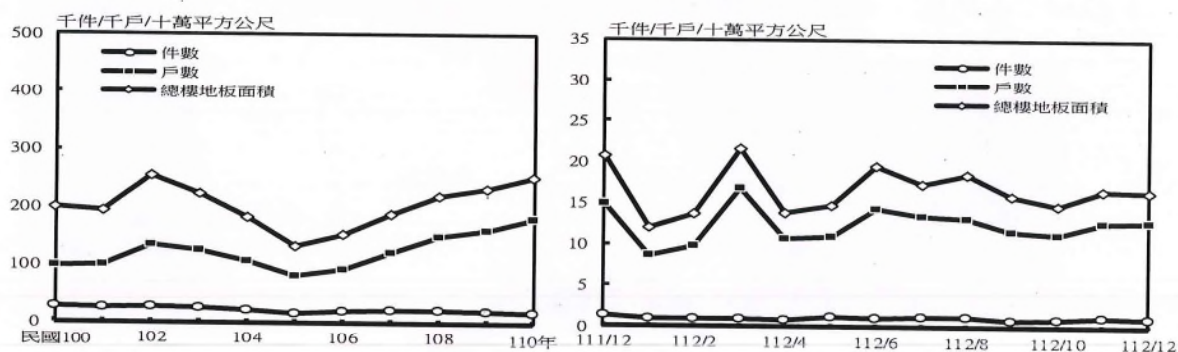


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	111 年 2022	17,107	180,674	25,187
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	12 月 Dec.	1,350	14,882	2,069
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	112 年 2023	12,455	146,118	19,505
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	5 月 May	1,178	10,912	1,478
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	6 月 June	1,129	14,354	1,961
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	7 月 July	1,191	13,471	1,737
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	8 月 Aug.	1,260	13,112	1,851
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	9 月 Sep.	833	11,665	1,591
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	10 月 Oct.	933	11,165	1,471
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	11 月 Nov.	1,158	12,691	1,655
111 年 2022	17,107	180,674	25,187	12 月 Dec.	1,070	12,755	1,644

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,643,648	100.0	-11,118	-0.7	-425,083	-20.5
新北市	177,675	10.8	-7,571	-4.1	-171,878	-49.2
臺北市	120,344	7.3	46,617	63.2	56,633	88.9
桃園市	248,405	15.1	132,628	114.6	-46,675	-15.8
臺中市	373,603	22.7	86,757	30.2	6,932	1.9
臺南市	47,937	2.9	-56,626	-54.2	-210,681	-81.5
高雄市	264,568	16.1	-164,821	-38.4	144,841	121.0
臺灣省	405,045	24.6	-44,067	-9.8	-196,772	-32.7
宜蘭縣	22,741	1.4	-51,046	-69.2	-17,795	-43.9
新竹縣	43,605	2.7	-18,280	-29.5	-53,670	-55.2
苗栗縣	81,116	4.9	66,440	452.7	28,578	54.4
彰化縣	50,671	3.1	2,493	5.2	-133,222	-72.4
南投縣	12,235	0.7	-11,897	-49.3	-31,101	-71.8
雲林縣	26,450	1.6	1,680	6.8	-28,291	-51.7
嘉義縣	23,678	1.4	15,026	173.7	-1,616	-6.4
屏東縣	56,938	3.5	23,555	70.6	34,296	151.5
臺東縣	11,963	0.7	371	3.2	5,317	80.0
花蓮縣	37,599	2.3	29,447	361.2	24,353	183.9
澎湖縣	11,546	0.7	2,480	27.4	-808	-6.5
基隆市	-	-	-109,347	-100.0	-722	-100.0
新竹市	23,244	1.4	4,952	27.1	-21,727	-48.3
嘉義市	3,259	0.2	59	1.8	-364	-10.0
福建省	5,652	0.3	-2,899	-33.9	-7,769	-57.9
金門縣	4,890	0.3	-3,186	-39.5	-8,531	-63.6
連江縣	762	0.0	287	60.4	762	-
內政部指定特設 主管建築機關	419	0.0	-1,136	-73.1	286	215.0
國家公園管理處	392	0.0	-142	-26.6	392	-
其他	27	0.0	-994	-97.4	-106	-79.7

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

112年12月核發之使用執照件數計1,852件，較上月增加0.1%，較去年同月減少10.8%；總樓地板面積為271萬3千平方公尺，較上月減少22.8%，較去年同月減少19.1%(詳表2-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占56.1%，以臺中市占11.9%最多，高雄市占11.0%次之，六都以外之其他縣市占34.4%，其中以彰化縣占6.5%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，依序為臺北市、桃園市、臺中市、臺南市、新北市及高雄市，分別減少41萬2千平方公尺、22萬3千平方公尺、11萬6千平方公尺、9萬平方公尺、5萬4千平方公尺及1萬9千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加5萬8千平方公尺，增幅最大者為基隆市(2,345.3%)，主因休閒、文教類新建，總樓地板面積減少最多者為嘉義市，減少6萬6千平方公尺，減幅最大者亦為嘉義市(-84.4%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅桃園市增加，增加5萬8千平方公尺，增幅最大者亦為桃園市(26.1%)，減少最多者為臺北市，減少26萬9千平方公尺，減幅最大者亦為臺北市(-68.5%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加6萬8千平方公尺，增幅最大者為新竹市(155.6%)，主因住宅新建，減少最多者為基隆市，減少10萬5千平方公尺，減幅最大者亦為基隆市(-97.1%)，主因住宅類(詳表2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

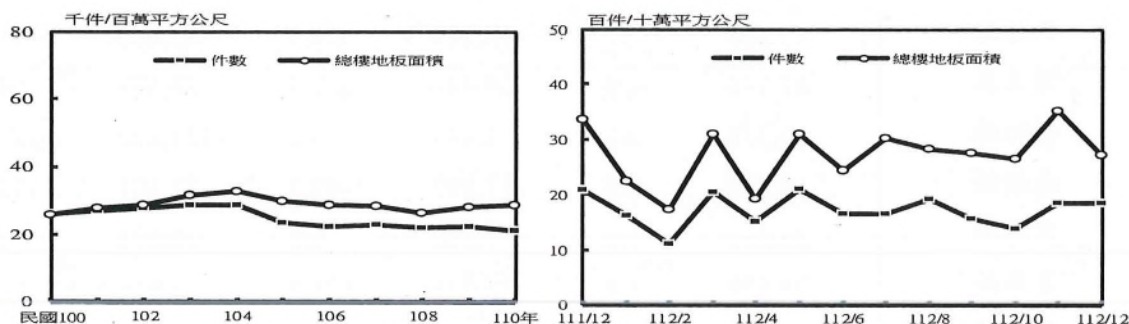


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	26,903	27,761	111 年 2022	21,146	28,714
102 年 2013	28,014	28,772	12 月 Dec.	2,076	3,352
103 年 2014	28,806	31,718	112 年 2023	20,280	31,956
104 年 2015	28,837	32,868	5 月 May	2,104	3,095
105 年 2016	23,552	29,988	6 月 June	1,654	2,436
106 年 2017	22,506	28,818	7 月 July	1,654	3,014
107 年 2018	22,860	28,366	8 月 Aug.	1,917	2,817
108 年 2019	22,026	26,489	9 月 Sep.	1,572	2,747
109 年 2020	22,370	28,247	10 月 Oct.	1,394	2,653
110 年 2021	22,486	28,023	11 月 Nov.	1,851	3,514
111 年 2022	21,146	28,714	12 月 Dec.	1,852	2,713

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,712,644	100.0	-800,858	-22.8	-638,914	-19.1
新北市	260,446	9.6	-53,619	-17.1	-99,659	-27.7
臺北市	123,633	4.6	-412,315	-76.9	-268,996	-68.5
桃園市	278,351	10.3	-222,573	-44.4	57,659	26.1
臺中市	323,813	11.9	-115,851	-26.3	-100,467	-23.7
臺南市	237,822	8.8	-89,874	-27.4	-56,711	-19.3
高雄市	297,521	11.0	-19,288	-6.1	-167,925	-36.1
臺灣省	920,831	33.9	-32,896	-3.4	-73,788	-7.4
宜蘭縣	75,497	2.8	33,941	81.7	10,841	16.8
新竹縣	135,315	5.0	-13,296	-8.9	-39,576	-22.6
苗栗縣	79,962	2.9	-13,779	-14.7	48,083	150.8
彰化縣	175,263	6.5	57,842	49.3	68,453	64.1
南投縣	41,205	1.5	-55,856	-57.5	-31,247	-43.1
雲林縣	73,125	2.7	-27,323	-27.2	-25,764	-26.1
嘉義縣	87,387	3.2	43,890	100.9	26,363	43.2
屏東縣	94,465	3.5	-10,509	-10.0	-13,178	-12.2
臺東縣	11,410	0.4	-5,422	-32.2	-17,383	-60.4
花蓮縣	32,435	1.2	-13,146	-28.8	-57,361	-63.9
澎湖縣	8,392	0.3	489	6.2	2,040	32.1
基隆市	3,130	0.1	3,002	2,345.3	-104,806	-97.1
新竹市	91,099	3.4	32,878	56.5	55,457	155.6
嘉義市	12,146	0.4	-65,607	-84.4	4,290	54.6
福建省	11,812	0.4	-1,226	-9.4	-24,166	-67.2
金門縣	8,555	0.3	-3,268	-27.6	-25,819	-75.1
連江縣	3,257	0.1	2,042	168.1	1,653	103.1
內政部指定特設 主管建築機關	258,415	9.5	146,784	131.5	95,139	58.3
國家公園管理處	189	0.0	189	-	189	-
其他	258,226	9.5	146,595	131.3	94,950	58.2

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
112 年 12 月



二、住宅使用執照核發情形：

112年12月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,351件，較上月減少1.2%，較去年同月減少10.4%；戶數共計10,380戶，較上月減少16.6%，較去年同月減少13.0%；總樓地板面積為150萬5千平方公尺，較上月減少14.0%，較去年同月減少16.5%(詳表2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占66.1%，以臺中市占16.4%最多，桃園市占14.3%次之，六都以外之其他縣市占33.8%，其中以新竹縣占6.4%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及臺北市，分別增加5萬6千平方公尺及2萬平方公尺，減少者依序為臺中市、高雄市、桃園市及臺南市，分別減少15萬2千平方公尺、12萬3千平方公尺、9萬2千平方公尺及1萬9千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加3萬7千平方公尺，增幅最大者為基隆市(225.8%)，總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少3萬4千平方公尺，減幅最大者為臺東縣(-95.8%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅桃園市增加，增加7萬6千平方公尺，增幅最大者亦為桃園市(54.4%)，減少最多者為高雄市，減少15萬5千平方公尺，減幅最大者亦為高雄市(-48.6%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加5萬8千平方公尺，增幅最大者為金門縣(271.1%)，減少最多者為基隆市，減少10萬平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為基隆市(-99.6%) (詳表2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

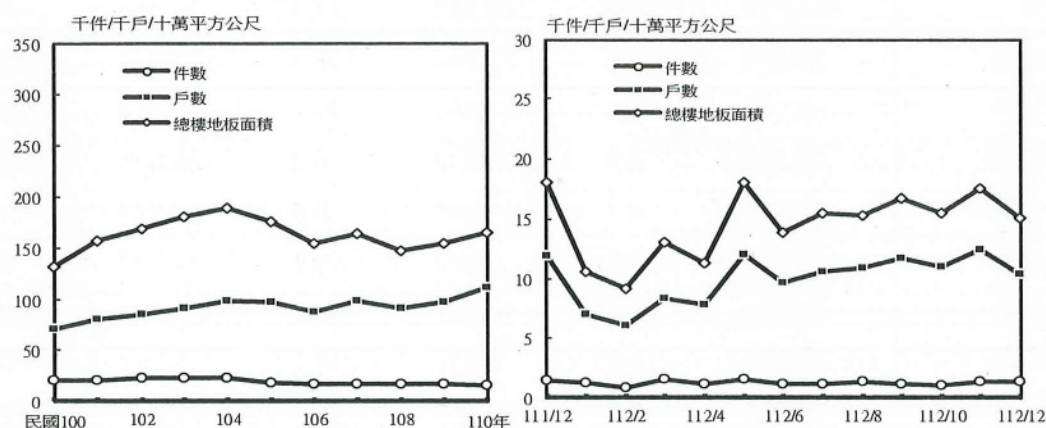


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	111 年 2022	16,098	112,029	16,597
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	12 月 Dec.	1,507	11,937	1,802
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	112 年 2023	15,045	118,287	17,150
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	5 月 May	1,594	12,005	1,797
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	6 月 June	1,200	9,652	1,389
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	7 月 July	1,182	10,645	1,550
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	8 月 Aug.	1,394	10,873	1,531
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	9 月 Sep.	1,164	11,709	1,672
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	10 月 Oct.	1,014	11,049	1,545
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	11 月 Nov.	1,367	12,444	1,751
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	12 月 Dec.	1,351	10,380	1,505

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 12 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,505,154	100.0	-245,732	-14.0	-296,547	-16.5
新北市	203,279	13.5	55,833	37.9	-123,399	-37.8
臺北市	81,073	5.4	20,259	33.3	-34,978	-30.1
桃園市	214,513	14.3	-91,986	-30.0	75,564	54.4
臺中市	247,106	16.4	-152,356	-38.1	-37,693	-13.2
臺南市	84,630	5.6	-19,362	-18.6	-43,192	-33.8
高雄市	164,568	10.9	-123,333	-42.8	-155,471	-48.6
臺灣省	501,227	33.3	64,198	14.7	16,480	3.4
宜蘭縣	58,836	3.9	33,114	128.7	22,731	63.0
新竹縣	95,657	6.4	31,562	49.2	34,514	56.4
苗栗縣	60,045	4.0	-2,337	-3.7	38,898	183.9
彰化縣	71,471	4.7	-5,040	-6.6	29,997	72.3
南投縣	22,802	1.5	7,082	45.1	-12,707	-35.8
雲林縣	25,841	1.7	10,297	66.2	-12,524	-32.6
嘉義縣	25,233	1.7	2,551	11.2	5,287	26.5
屏東縣	25,534	1.7	-33,667	-56.9	-33,266	-56.6
臺東縣	584	0.0	-13,183	-95.8	-22,593	-97.5
花蓮縣	13,370	0.9	-970	-6.8	7,193	116.4
澎湖縣	5,588	0.4	622	12.5	-31	-0.6
基隆市	417	0.0	289	225.8	-99,689	-99.6
新竹市	88,557	5.9	37,391	73.1	58,055	190.3
嘉義市	7,292	0.5	-3,513	-32.5	615	9.2
福建省	7,627	0.5	-116	-1.5	5,011	191.6
金門縣	7,627	0.5	-116	-1.5	5,572	271.1
連江縣	-	-	-	-	-561	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	1,131	0.1	1,131	-	1,131	-
國家公園管理處	189	0.0	189	-	189	-
其他	942	0.10	942	-	942	-

三、總樓地板面積按高度別分：

112 年 12 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 22.7% 最多，其次依序為「超過 45 公尺-60 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 22.0%及 20.1%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「7 公尺以下」增加 37.9%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 11.0%次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 96.4%最多，「超過 90 公尺」減少 66.8%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「7 公尺以下」呈正成長增加 52.4%最多，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 90.6%最多，「超過 90 公尺」減少 64.6%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

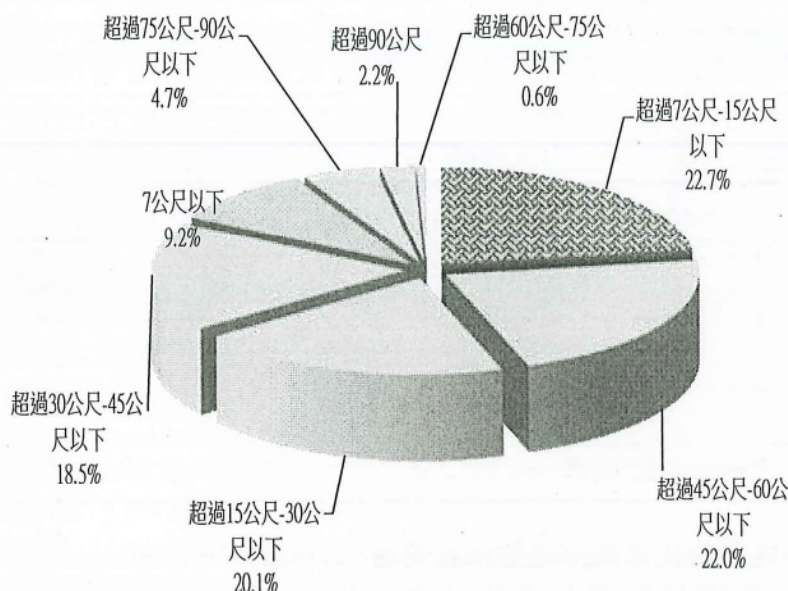


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過 90 公尺 90m < Height
108 年 2019	1,785	6,949	5,647	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
12 月 Dec.	164	678	706	557	602	172	306	166
112 年 2023	1,923	6,408	6,267	4,886	6,667	1,779	2,755	1,271
11 月 Nov.	181	569	672	451	638	454	371	177
12 月 Dec.	250	617	545	500	597	16	128	59
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	37.9	8.4	-18.9	11.0	-6.4	-96.4	-65.6	-66.8
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	52.4	-9.1	-22.8	-10.2	-0.7	-90.6	-58.2	-64.6

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

112 年 12 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 117 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 43.3%；都市計畫區域主要為非住宅，總樓地板面積為 34 萬 1 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 12.6%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 105.3%最多，「文教區」增加 50.7%次之，呈負成長者以「風景區」減少 100.0%最多，「商業區」減少 57.5%次之；都市計畫區域外，住宅減少 38.8%、非住宅減少 8.1%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積僅「住宅區」呈正成長增加 16.3%最多，呈負成長者以「風景區」減少 100.0%最多，「行政區」減少 77.5%次之；都市計畫區域外，住宅減少 17.1%、非住宅減少 14.8%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

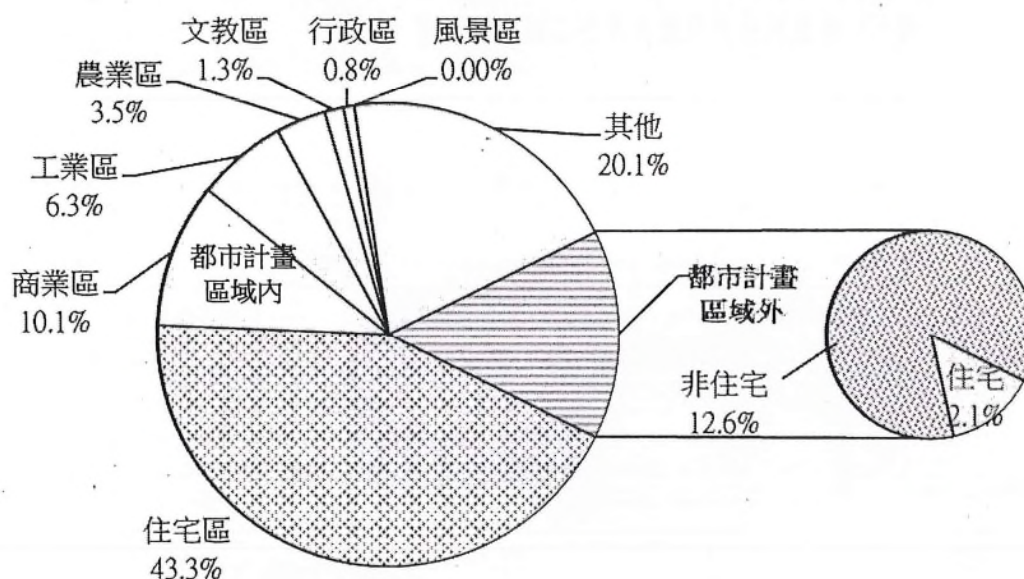


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
12 月 Dec.	1,011	606	329	91	39	3.8	142	662	68	400
112 年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13.4	1,776	5,355	721	3,663
11 月 Nov.	1,102	644	326	10	24	4.5	179	761	92	371
12 月 Dec.	1,175	273	171	21	36	—	94	545	56	341
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	6.7	-57.5	-47.4	105.3	50.7	-100.0	-47.4	-28.4	-38.8	-8.1
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	16.3	-54.9	-47.9	-77.5	-7.9	-100.0	-33.6	-17.7	-17.1	-14.8

五、總樓地板面積按層樓別分：

112 年 12 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 47.2%之比例最高，「11-15 層」占 25.8%次之，「6-10 層」占 19.5%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅「6-10 層」呈正成長增加 64.3%最多，呈負成長者以「16-20 層」減少 100.0%最多，「21 層以上」減少 59.6%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「6-10 層」呈正成長增加 7.0%最多，呈負成長者以「16-20 層」減少 100.0%最多，「21 層以上」減少 61.7%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

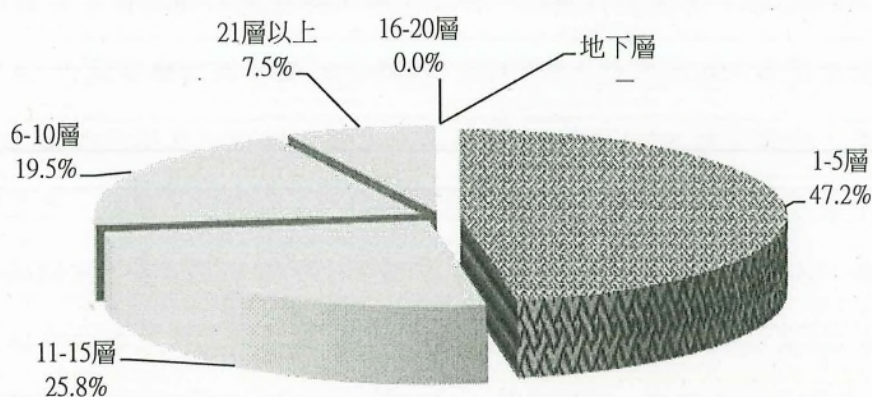


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
12 月 Dec.	1,424	495	788	114	529	—
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	—
11 月 Nov.	1,810	322	714	165	502	—
12 月 Dec.	1,280	530	700	—	203	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-29.3	64.3	-2.0	-100.0	-59.6	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-10.1	7.0	-11.2	-100.0	-61.7	—

參、建築物開工統計概況

112 年 12 月開工件數計 1,265 件，較上月減少 18.3%，較去年同月減少 14.5%，總樓地板面積為 269 萬 3 千平方公尺，較上月增加 5.1%，較去年同月減少 13.5%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 53.6%最多(以住宅 53.6%為主要)，工業、倉儲類占 13.4%次之，辦公、服務類 12.6%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 74.4%，以臺南市占 27.4%最多，臺中市占 15.4%次之，臺北市占 8.5%再次之，六都以外之其他縣市占 23.6%，其中以雲林縣占 4.2%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以臺南市增加 26 萬 6 千平方公尺最多、增幅亦最大(56.4%)，總樓地板面積以高雄市減少 16 萬 1 千平方公尺最多，減幅亦最大(-42.9%)；六都以外之其他縣市以宜蘭縣總樓地板面積增加 6 萬 3 千平方公尺最多，增幅亦最大(276.3%)，主因衛生、福利、更生類總樓地板面積增加，以彰化縣總樓地板面積減少 9 萬 4 千平方公尺最多，減幅以嘉義縣最大(-80.3%) (詳表 1-2)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以臺南市增加 24 萬 3 千平方公尺最多，增幅亦最大(49.2%)，總樓地板面積以桃園市減少 29 萬 2 千平方公尺最多，減幅亦最大(-58.9%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以雲林縣增加 10 萬 2 千平方公尺最多，增幅則以基隆市(4,623.9%)最大，主因住宅總樓地板面積增加，以嘉義縣總樓地板面積減少 8 萬 2 千平方公尺最多，減幅以臺東縣最大(-84.4%) (詳表 1-2)。

112 年 12 月住宅(含農舍)開工 867 件、10,745 戶、總樓地板面積為 144 萬 3 千平方公尺。較上月減少 244 件 (-22.0%)、減少 526 戶 (-4.7%)、減少 11 萬千 (-7.1%)；較去年同月減少 196 件 (-18.4%)、減少 1,726 戶 (-13.8%)，減少 31 萬千 (-17.7%) (詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
112 年 12 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,265	2,692,740	100.0
公共集會類(A 類)	0	0	0.0
商業類(B 類)	10	215,787	8.0
工業、倉儲類(C 類)	127	361,679	13.4
休閒、文教類(D 類)	20	88,045	3.3
宗教、殯葬類(E 類)	7	6,436	0.2
衛生、福利、更生類(F 類)	11	123,992	4.6
辦公、服務類(G 類)	121	340,490	12.6
住宿類(H 類)	869	1,443,956	53.6
宿舍安養(H-1)	2	954	0.0
住宅(H-2)	867	1,443,002	53.6
住宅<不含農舍>(H-2)	826	1,430,876	53.1
農舍(H-2)	41	12,126	0.5
危險物品類(I 類)	5	9,626	0.4
其他	95	102,729	3.8

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	Housing unit	Total Floor Area
101 年 2012	19,774	83,638	16,348	111 年 2022	12,431	146,441	20,777
102 年 2013	21,670	95,592	18,315	12 月 Dec.	1,063	12,471	1,753
103 年 2014	19,727	105,365	19,093	112 年 2023	10,630	130,844	17,695
104 年 2015	16,292	84,032	14,548	5 月 May.	931	13,900	1,968
105 年 2016	13,573	68,996	11,713	6 月 June	715	8,859	1,220
106 年 2018	14,435	76,070	12,626	7 月 July	782	11,095	1,445
107 年 2019	14,587	102,222	15,626	8 月 Aug.	767	11,109	1,585
108 年 2020	13,990	116,521	17,232	9 月 Sep.	877	8,687	1,153
109 年 2021	14,466	134,315	19,204	10 月 Oct.	911	10,288	1,412
110 年 2022	13,321	130,822	18,791	11 月 Nov.	1,111	11,271	1,553
111 年 2023	12,431	146,441	20,777	12 月 Dec.	867	10,745	1,443

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 12 月			112 年 11 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,265	2,692,740	100.0	1,549	2,561,582	100.0	-18.3	5.1
新北市	21	203,014	7.5	21	222,014	8.7	-	-8.6
臺北市	29	229,521	8.5	21	156,330	6.1	38.1	46.8
桃園市	87	203,539	7.6	111	222,280	8.7	-21.6	-8.4
臺中市	171	414,359	15.4	156	383,289	15.0	9.6	8.1
臺南市	209	737,864	27.4	356	471,877	18.4	-41.3	56.4
高雄市	45	214,243	8.0	269	375,237	14.6	-83.3	-42.9
臺灣省	675	616,767	22.9	593	703,902	27.5	13.8	-12.4
宜蘭縣	38	85,989	3.2	42	22,849	0.9	-9.5	276.3
新竹縣	21	14,800	0.5	20	15,799	0.6	5.0	-6.3
苗栗縣	75	76,005	2.8	72	92,730	3.6	4.2	-18.0
彰化縣	136	111,188	4.1	92	204,696	8.0	47.8	-45.7
南投縣	21	9,243	0.3	21	9,951	0.4	-	-7.1
雲林縣	133	112,036	4.2	128	89,670	3.5	3.9	24.9
嘉義縣	38	15,156	0.6	27	76,745	3.0	40.7	-80.3
屏東縣	108	67,900	2.5	81	64,346	2.5	33.3	5.5
臺東縣	17	6,011	0.2	18	4,859	0.2	-5.6	23.7
花蓮縣	27	53,566	2.0	37	17,507	0.7	-27.0	206.0
澎湖縣	33	7,353	0.3	24	4,778	0.2	37.5	53.9
基隆市	3	32,548	1.2	7	36,137	1.4	-57.1	-9.9
新竹市	9	19,557	0.7	14	53,619	2.1	-35.7	-63.5
嘉義市	16	5,415	0.2	10	10,216	0.4	60.0	-47.0
福建省	21	19,453	0.7	18	13,677	0.5	16.7	42.2
金門縣	19	14,385	0.5	16	6,122	0.2	18.8	135.0
連江縣	2	5,068	0.2	2	7,555	0.3	-	-32.9
內政部指定特設 主管建築機關	7	53,980	2.0	4	12,976	0.5	75.0	316.0
國家公園	2	3,694	0.1	3	678	0.0	-33.3	444.8
其他	5	50,286	1.9	1	12,298	0.5	400.0	308.9

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 12 月			111 年 12 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,265	2,692,740	100.0	1,480	3,111,530	100.0	-14.5	-13.5
新北市	21	203,014	7.5	29	341,210	11.0	-27.6	-40.5
臺北市	29	229,521	8.5	35	282,813	9.1	-17.1	-18.8
桃園市	87	203,539	7.6	119	495,617	15.9	-26.9	-58.9
臺中市	171	414,359	15.4	225	684,039	22.0	-24.0	-39.4
臺南市	209	737,864	27.4	401	494,413	15.9	-47.9	49.2
高雄市	45	214,243	8.0	160	362,388	11.6	-71.9	-40.9
臺灣省	675	616,767	22.9	486	434,613	14.0	38.9	41.9
宜蘭縣	38	85,989	3.2	34	31,537	1.0	11.8	172.7
新竹縣	21	14,800	0.5	29	23,877	0.8	-27.6	-38.0
苗栗縣	75	76,005	2.8	49	26,034	0.8	53.1	191.9
彰化縣	136	111,188	4.1	62	91,347	2.9	119.4	21.7
南投縣	21	9,243	0.3	36	12,985	0.4	-41.7	-28.8
雲林縣	133	112,036	4.2	31	10,322	0.3	329.0	985.4
嘉義縣	38	15,156	0.6	85	97,233	3.1	-55.3	-84.4
屏東縣	108	67,900	2.5	49	49,388	1.6	120.4	37.5
臺東縣	17	6,011	0.2	29	12,007	0.4	-41.4	-49.9
花蓮縣	27	53,566	2.0	29	61,178	2.0	-6.9	-12.4
澎湖縣	33	7,353	0.3	37	9,509	0.3	-10.8	-22.7
基隆市	3	32,548	1.2	1	689	0.0	200.0	4,623.9
新竹市	9	19,557	0.7	9	6,938	0.2	-	181.9
嘉義市	16	5,415	0.2	6	1,569	0.1	166.7	245.1
福建省	21	19,453	0.7	22	13,593	0.4	-4.5	43.1
金門縣	19	14,385	0.5	21	12,880	0.4	-9.5	11.7
連江縣	2	5,068	0.2	1	713	0.0	100.0	610.8
內政部指定特設 主管建築機關	7	53,980	2.0	3	2,844	0.1	133.3	1,798.0
國家公園	2	3,694	0.1	3	2,844	0.1	-33.3	29.9
其他	5	50,286	1.9	-	-	-	-	-

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
112 年 12 月



肆、建築物拆除執照核發概況

112 年 12 月核發之拆除執照件數計 313 件，較上月增加 44.9%，較去年同月增加 74.9%；總樓地板面積為 22 萬 1 千平方公尺，較上月減少 13.6%，較去年同月增加 20.0%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 8 萬 8,855 平方公尺，占 40.1%之比例最高，拆除鋼構造總樓地板面積 7 萬 6,644 平方公尺，占 34.6%次之，拆除磚構造總樓地板面積 3 萬 5,900 平方公尺，占 16.2%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼構造增加 156.4%最多(詳表 4-1)，其中以嘉義縣增加 4 萬 1,443 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	112 年 12 月 總樓地板面積 2023 Dec. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
111 年 2022	2,576	2,205,904	總計 Total	221,442	-34,852	-13.6
12 月 Dec.	179	184,493	磚構造 Brick Construction	35,900	-3,342	-8.5
112 年 2023	2,552	2,387,437	木構造 Wood Construction	206	-1,219	-85.5
8 月 Aug.	198	231,573	鋼構造 Steel Construction	76,644	46,756	156.4
9 月 Sep.	150	174,103	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	88,855	-76,523	-46.3
10 月 Oct.	167	111,980	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	19,837	-524	-2.6
11 月 Nov.	216	256,294	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
12 月 Dec.	313	221,442	其他 Others	—	—	—

