

建築管理

一、建築師執業人數概況

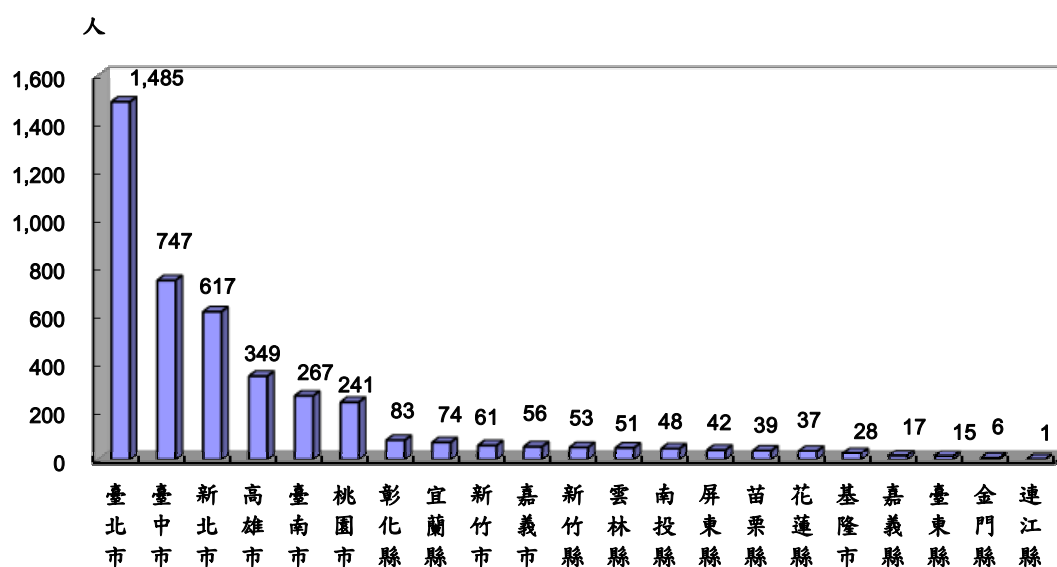
108 年底建築師事務所為 4,151 家，較上（107）年底之 4,059 家增加 2.3% ，建築師開業人數為 4,317 人，較上年底之 4,193 人增加 3.0% ，其中依建築師法第五十三條取得執業資格之乙等建築師為 7 人。就縣市別而言，主要集中在 6 個直轄市，其中以臺北市 1,384 家(1,485 人)最多，其次依序為臺中市 728 家(747 人)、新北市 600 家(617 人)、高雄市 334 家(349 人)、臺南市 266 家(267 人)及桃園市 237 家(241 人)，以上 6 個直轄市占全國建築師事務所家數及開業建築師人數比例分別為 85.5%及 85.8%；顯示都會區因人口集中，建築物之設計與監造等需求較高，以及資訊、交通方便等緣故，致為建築師執業位置分布密集的地區(詳表 1、圖 1 及附表 6-1)。

表1 建築師開業家數及人數統計

單位：家;人;%

年 別	建築師事務所	成長率	建築師	成長率
104年底	3,833	2.7	3,959	3.1
105年底	3,921	2.9	4,039	3.3
106年底	4,007	2.3	4,142	2.0
107年底	4,059	1.3	4,193	1.2
108 年底	4,151	2.3	4,317	3.0

圖1 開業建築師人數分布
民國108年底



二、營造業之經營管理

依據「營造業法」規定，營造業分為綜合營造業、專業營造業及土木包工業，而綜合營造業又分甲等、乙等及丙等三等；若不計營造業法施行後未換證照之舊制營造業及歇業、撤銷家數，截至108年底營造業廠商家數計有1萬8,706家。受到「營造業法」各等級設立門檻及法令規範，以丙等綜合營造業7,057家占37.7%最多，土木包工業7,014家占37.5%次之，甲等綜合營造業2,845家，占15.2%再次之，乙等綜合營造業1,243家占6.7%第四，專業營造業547家占2.9%最少。就縣市而言，主要集中在六個直轄市，其中以臺中市2,601家占13.9%最多，高雄市2,255家占12.1%次之，新北市2,103家占11.2%再次之。

就資本總額而言，全體營造業之資本總數為8,523億1千萬元，其中專業營造業占46.4%最多，甲等綜合營造業占44.3%次之，餘依序為丙等綜合營造業、乙等綜合營造業及土木包工業，比例分別為5.6%、2.6%及1.1%。

就營造業廠商平均資本額而言，108年底平均每家為4,556萬元。就縣市而言，主要以臺北市、高雄市為主，其平均資本額分別為2億5,963萬元、1億1,310萬元，餘縣市以新北市達2,718萬元最高(詳表2、圖2、3及附表6-2)。

表2 營造業廠商家數及資本額

民國108年底

等 級 別	家 數		資 本 額	
	(家)	(%)	(千萬元)	(%)
總 計	18,706	100.0	85,231	100.0
甲等綜合營造業	2,845	15.2	37,727	44.3
乙等綜合營造業	1,243	6.7	2,183	2.6
丙等綜合營造業	7,057	37.7	4,752	5.6
土 木 包 工 業	7,014	37.5	986	1.1
專 業 營 造 業	547	2.9	39,583	46.4

圖2 營造業廠商家數之分布

民國108年底

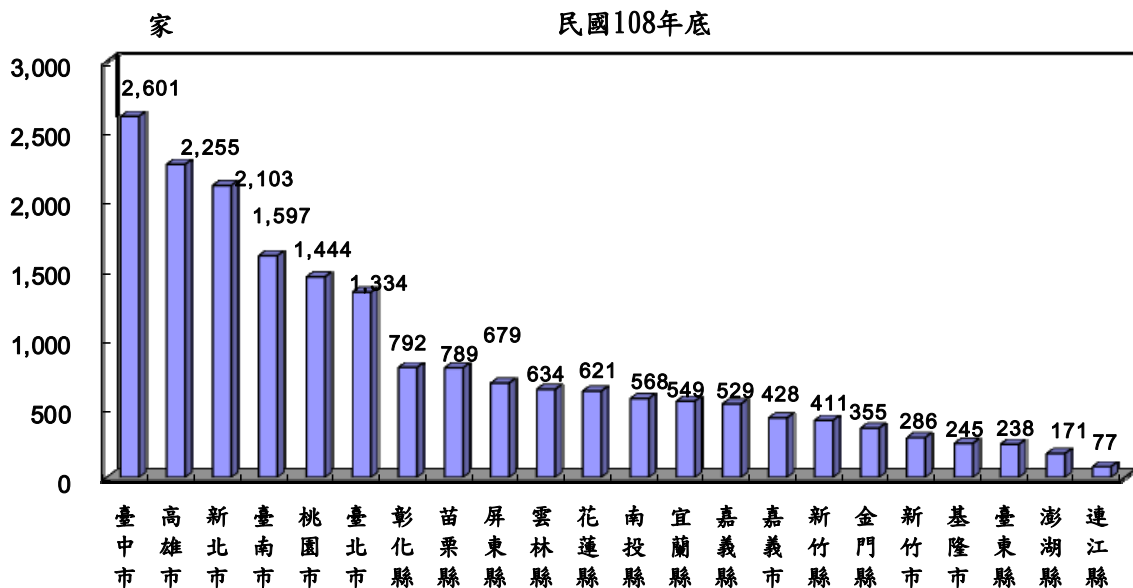
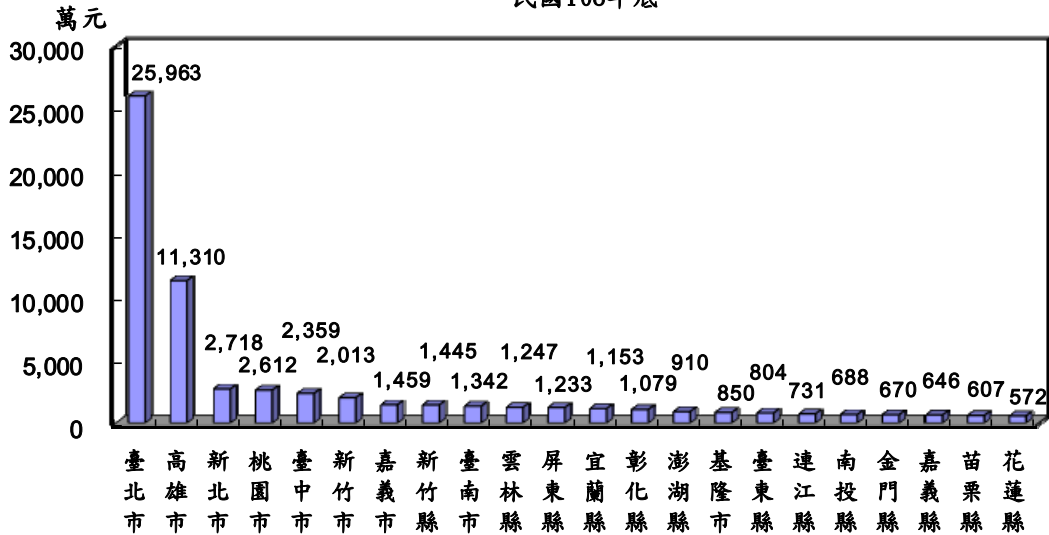


圖3 營造業廠商平均資本額
民國108年底

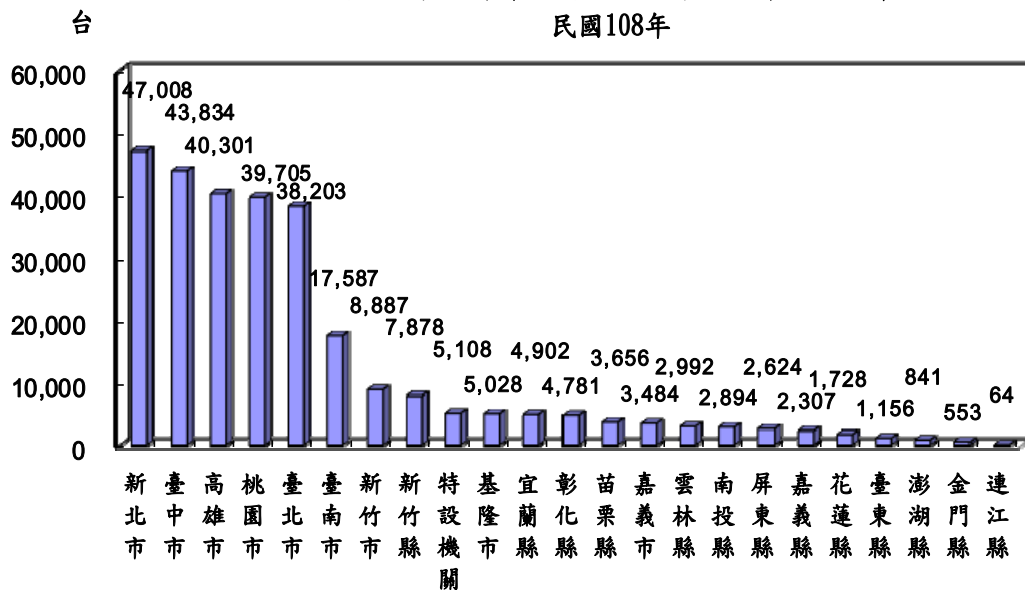


三、建築物昇降設備安全檢查

108 年底全國建築物昇降設備安全檢查機構有 12 家，包括臺北市 7 家，桃園市 1 家，臺中市 2 家及高雄市 2 家；專業廠商 593 家，較上年底 579 家，增加 2.4%，就縣市而言，專業廠商主要集中在六個直轄市，其中以臺北市 114 家占 19.2%最多，新北市 105 家占 17.7%次之，臺中市 92 家占 15.5%再次之；專業技術人員計 9,160 人，較上年底 8,683 人增加 5.5%，就縣市而言，主要集中在六個直轄市，其中以臺北市 4,594 人占 50.2%最多，新北市 1,447 人占 15.8%次之，臺中市為 687 人占 7.5%再次之(詳附表 6-4)。

108 年全國建築物昇降設備檢查取得使用許可證計有 28 萬 5,521 台 (含內政部指定特設主管建築機關)，檢查取得使用許可證數量達一萬台以上之縣市，集中於六個直轄市，依序為新北市 4 萬 7,008 台占 16.5%最多，臺中市 4 萬 3,834 台占 15.4%次之，高雄市 4 萬 301 台占 14.1%再次之，桃園市 3 萬 9,705 台占 13.9%居第四，臺北市 3 萬 8,203 台占 13.4%居第五，臺南市 1 萬 7,587 台占 6.2%居第六。以上六直轄市昇降設備檢查取得使用許可證占 79.4%(詳圖 4 及附表 6-3)。

圖4 建築物昇降設備檢查取得使用許可證統計
民國108年



四、機械遊樂設施安全檢查

遊樂場所內機械遊樂設施只要全面拆除，則該遊樂場所即解除列管。108年底全國列管遊樂場所為30處，其中營業中計23處，停止使用計7處，較上(107)年底增加1處，為臺北市微風南山飛行劇院。

機械遊樂設施數量共計234座，其中營業中計198座，停止使用計36座。就安全檢查情形而言，營業中之遊樂設施198座皆已領得使用執照、備有保養維修紀錄且已實施定期安全檢查。(詳表3及附表6-5)。

表3 機械遊樂設施安全檢查概況

單位：處；座

年別	遊樂場所數 (處)			機械遊樂設施數 (座)			安全檢查情形 (座)		
	合計	營業中	停止使用	合計	營業中	停止使用	已領得使用執照	備有保養維修紀錄	已實施定期安全檢查
104年底	29	21	8	253	206	47	206	206	206
105年底	29	23	6	261	222	39	222	222	222
106年底	30	24	6	252	205	47	205	205	205
107年底	29	22	7	249	199	50	199	199	199
108年底	30	23	7	234	198	36	198	198	198

五、建築物公共安全檢查人員

108年底全國建築物公共安全檢查防火避難設施類專業檢查人員計4,092人，設備安全類專業檢查人員計3,960人，其中除其他類以外，各以建築師3,039人及3,037人最多，土木技師各為153人及155人次之，電機技師各為127人及128人再次之。

102年1月22日將「建築物公共安全檢查專業機構與人員認可基準」修正為「建築物公共安全檢查專業機構及專業檢查人認可要點」(台內營字第1020800035號)，並據以辦理人員之講習訓練，致於103年底起各類檢查人員均較以前各年度增加。(詳表4及附表6-7)

表4 建築物公共安全專業檢查人統計

單位：人

年別	防火避難設施類								設備安全類							
	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他	總計	建築師	結構技師	土木技師	電機技師	機械技師	冷凍空調技師	其他
104年底	3,690	2,688	60	145	125	10	19	643	3,578	2,686	62	147	126	10	20	527
105年底	3,668	2,655	58	145	118	10	18	664	3,543	2,653	60	147	119	10	20	534
106年底	3,939	2,867	61	151	127	10	19	704	3,811	2,865	63	153	128	10	21	571
107年底	4,003	2,943	61	152	127	10	19	691	3,885	2,941	63	154	128	10	21	568
108年底	4,092	3,039	61	153	127	10	19	683	3,960	3,037	63	155	128	10	21	546
108年底較107年底增減(%)	2.2	3.3	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	-1.2	1.9	3.3	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	-3.9

六、建築物室內裝修業

108 年底建築物室內裝修業計有 10,286 家，較上年底之 9,437 家成長 9.0%，其中具設計施工廠商 5,884 家占 57.2%最多，施工廠商 4,240 家占 41.2%次之；就縣市別而言，以臺北市 3,337 家占 32.4%最多，新北市 2,201 家占 21.4%次之，臺中市 1,488 家占 14.5%再次之。建築物室內裝修專業技術人員計 2 萬 4,316 人，較上年底之 2 萬 2,684 人增加 7.2%，其中專業設計施工技術人員 1 萬 3,172 人占 54.2%最多，專業施工技術人員 10,309 人占 42.4%次之；就縣市別而言，以臺北市 6,269 人占 25.8%最多，新北市 4,651 人占 19.1%次之，臺中市 3,509 人占 14.4%再次之(詳表 5、圖 5、圖 6 及附表 6-9)。

表 5 建築物室內裝修業及專業技術人員統計

單位：家；人

年 別	室內裝修業				專業技術人員			
	總計	設計 廠商	施工 廠商	設計施 工廠商	總計	專業設 計技術 人員	專業施 工技術 人員	專業設 計施 工技術 人員
104 年底	7,034	95	2,434	4,505	18,472	578	6,878	11,016
105 年底	7,742	103	2,811	4,828	19,622	627	7,551	11,444
106 年底	8,531	121	3,270	5,140	21,054	674	8,427	11,953
107 年底	9,437	154	3,806	5,477	22,684	772	9,485	12,427
108 年底	10,286	162	4,240	5,884	24,316	835	10,309	13,172
108 年底較 107 年底 增減(%)	9.0	5.2	11.4	7.4	7.2	8.2	8.7	6.0

圖5 建築物室內裝修業家數分布

民國108年底

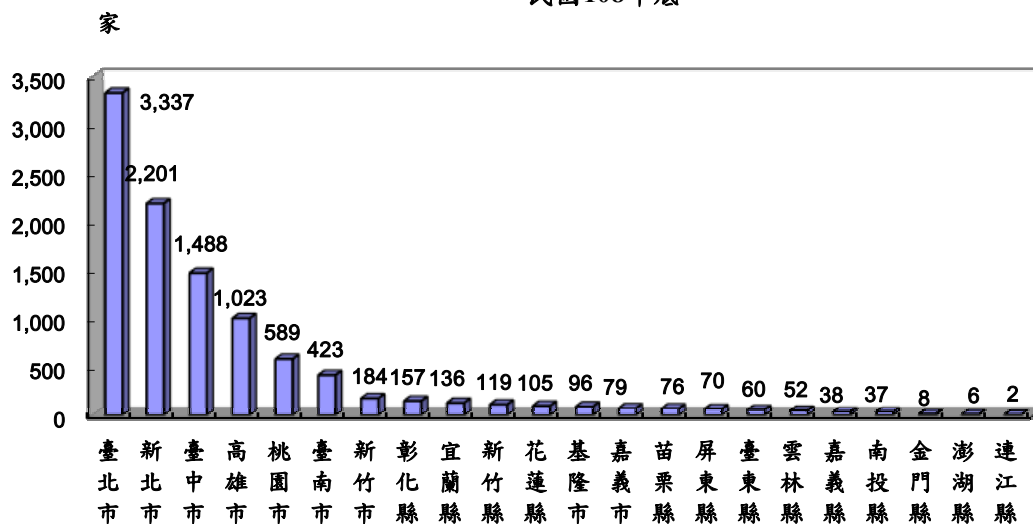


圖6 建築物室內裝修專業技術人員人數分布
民國108年底

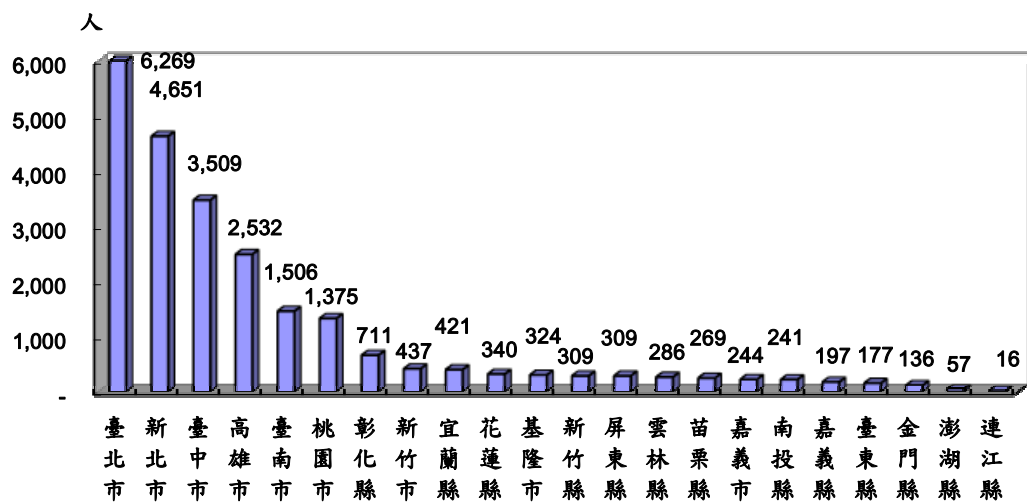


表 6 取得建築物室內裝修專業技術人員登記證人數

單位：人

年別	總計				專業設計技術人員				專業施工技術人員				專業設計施工技術人員			
	合計	男性	女性	女性比率(%)	合計	男性	女性	女性比率(%)	合計	男性	女性	女性比率(%)	合計	男性	女性	女性比率(%)
104 年	1205	897	308	25.6	120	54	66	55.0	719	574	145	20.2	366	269	97	26.5
105 年	1150	823	327	28.4	49	21	28	57.1	673	523	150	22.3	428	279	149	34.8
106 年	1432	1013	419	29.3	47	20	27	57.5	876	695	181	20.7	509	298	211	41.5
107 年	1630	1139	491	30.1	98	32	66	67.4	1058	804	254	24.0	474	303	171	36.1
108 年	1,632	1,060	572	35.0	63	18	45	71.4	824	623	201	24.4	745	419	326	43.8
較上年 增減(%)	0.1	-6.9	16.5	①4.9	-35.7	-43.8	-31.8	①4.1	-22.1	-22.5	-20.9	①0.4	57.2	38.3	90.6	①7.7

附註：①係為增減百分點

七、建築物附設停車空間

108 年底建築物附設停車空間計 538 萬 9,541 個停車位，其中大客車 3,728 個，占 0.1%，汽車 424 萬 4,081 個，占 78.7%，機車 114 萬 1,732 個，占 21.2%；就縣市別而言，以臺北市 118 萬 684 個停車位占 21.9%最多，新北市 79 萬 7,906 個占 14.8%次之，桃園市 69 萬 4,266 個占 12.9%再次之。上開停車空間屬於都市計畫區內計有 496 萬 2,840 個占 92.1%，都市計畫區外 42 萬 6,701 個占 7.9%（詳表 7 及附表 6-10）。

表 7 建築物附設停車空間統計

單位：千個車位

年 別	合 計		大型車		小型車		機 車		都市計畫區內		都市計畫區外	
		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%
102 年底	3,968	100.0	67	1.7	3,175	80.0	726	18.3	3,632	91.5	336	8.5
103 年底	4,176	100.0	78	1.9	3,320	79.5	778	18.6	3,828	91.7	348	8.3
104 年底	4,411	100.0	92	2.1	3,476	78.8	843	19.1	4,045	91.7	366	8.3
105 年底	4,612	100.0	100	2.2	3,616	78.4	896	19.4	4,237	91.9	375	8.1

表 7 建築物附設停車空間統計(續)

單位：千個車位

年 別	合 計		大客車		汽車		機 車		都市計畫區內		都市計畫區外	
		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%		結構比%
106 年底	4,955	100.0	3	0.1	3,948	79.7	1,004	20.2	4,556	91.9	399	8.1
107 年底	5,180	100.0	4	0.1	4,102	79.2	1,075	20.8	4,767	92.0	413	8.0
108 年底	5,390	100.0	4	0.1	4,244	78.7	1,142	21.2	4,963	92.1	427	7.9

註：自 106 年起原統計項目大型車、小型車及機車改為大客車、汽車及機車。

八、廣告物管理統計

108 年全年申請許可廣告物共計 1,754 件，其中招牌廣告 1,409 件占 80.3%，樹立廣告 345 件占 19.7%。就縣市別而言，以臺中市 629 件占 35.9%最多，新北市 429 件占 24.5%次之，臺北市 344 件占 19.6%再次之。

處理違規案件共 8,385 件，處理情形以拆除 8,294 件占 98.9%為最多，罰鍰 91 件占 1.1%(詳表 8 及附表 6-30)。

表 8 廣告物管理概況

單位：件

年別	招牌廣告			樹立廣告		
	申請許可	處理違規情形		申請許可	處理違規情形	
		罰鍰	拆除		罰鍰	拆除
104 年	1,511	49	3,179	377	70	4,275
105 年	1,694	126	5,121	417	29	3,372
106 年	2,448	55	3,923	493	65	2,812
107 年	2,013	54	3,329	454	22	3,742
108 年	1,409	33	3,406	345	58	4,888

九、公寓大廈管理維護公司

108 年底全國公寓大廈管理維護公司共計 791 家，以臺中市 160 家占 20.2%最多，新北市 158 家占 20.0%次之，臺北市 154 家占 19.5%再次之。

依據公寓大廈管理條例規定，事務管理人員及技術服務人員需領得管理服務人員認可證，始得執行管理維護事務，目前領有認可證且受僱於管理維護公司之管理服務人員共計 5,922 人，其中事務管理人員占 52.7%，技術服務人員占 47.3%；技術服務人員又分防火避難設施管理人員及設備安全管理人員，分別占技術服務人員比例為 45.0%及 55.0%(詳表 9 及附表 6-31)。

表 9 公寓大廈管理維護公司統計

單位：家；人

年別	管理維護公司(家)	管理服務人員(人)			
		合計	事務管理人員	技術服務人員	
				防火避難設施管理人員	設備安全管理人員
104 年底	705	5,367	2,846	1,110	1,411
105 年底	728	5,640	3,014	1,173	1,453
106 年底	759	5,699	3,013	1,217	1,469
107 年底	773	5,824	3,075	1,239	1,510
108 年底	791	5,922	3,122	1,261	1,539

十、違章建築拆除情形

違章建築(以下簡稱違建)有礙市容觀瞻，亦影響公共安全。依「違章建築處理辦法」第 11-1 條規定，既存違章建築之劃分日期由當地主管機關視轄區實際情形分區公告之，並以一次為限。

108 年底全國各縣(市)違建總計 68 萬 2,204 件，全年查報新增之違建案計 4 萬 5,942 件，拆除之違建案計 3 萬 303 件，補照計 426 件。(詳表 10 續及附表 6-32)。

就縣市別而言，以新北市 18 萬 7,254 件占 27.4%為最多；高雄市 12 萬 1,733 件占 17.8%次之，臺中市 8 萬 9,472 件占 13.1%居第三，此三直轄市之違建數量已占全國約 5 成 8，而違建數量在 1 千件以下之縣市僅有連江縣及澎湖縣，其中以澎湖縣最少僅 36 件(詳圖 7 及附表 6-32)。

表 10 全國違章建築案件處理概況

單位：件

年別	年底案件數 (a)= (b)+(c)-(d)-(e)	年初案件數 (b)	全年新增件數 (c)	全年拆除件數 (d)	全年補照件數 (e)
103 年	614,110	588,047	56,948	30,613	272
104 年	646,144	614,110	56,105	23,831	240
105 年	667,703	646,144	44,942	23,081	302
106 年	664,288	667,703	40,692	43,743	364

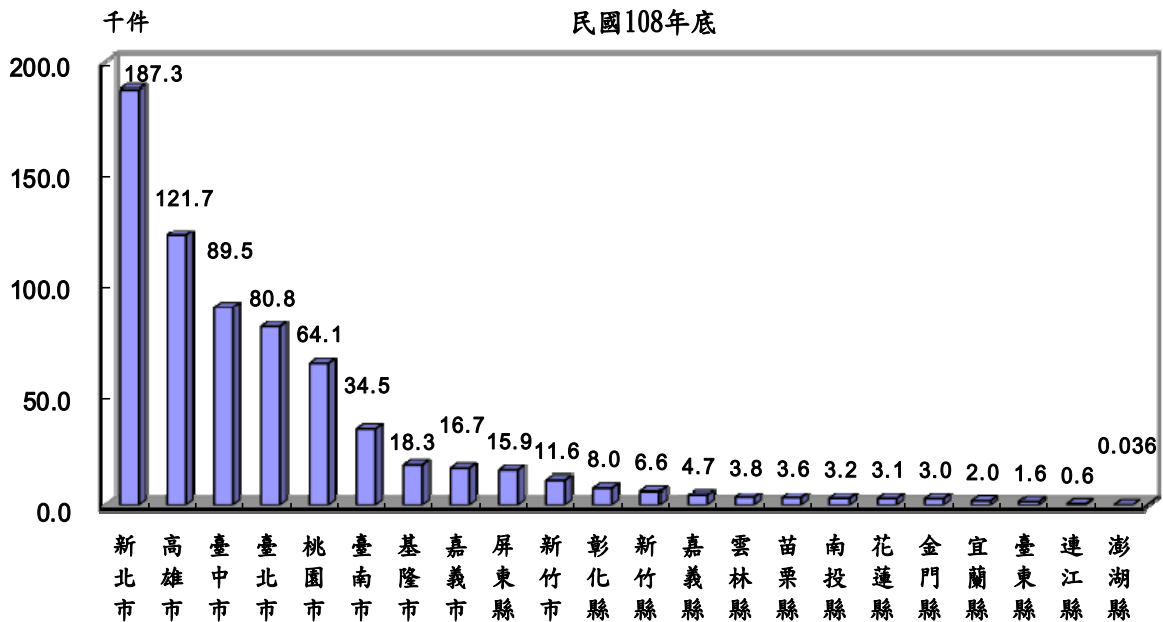
表 10 全國違章建築案件處理概況(續)

單位：件

年別	年底案件數 (a)= (b)+(c)-(d)-(e)	年初案件數 (b)	全年新增件數 (c)	全年拆除件數 (d)	全年補照件數 (e)
107 年	666,991	652,854	44,237	29,775	325
108 年	682,204	666,991	45,942	30,303	426

註.自 107 年 2 月起變更統計項目為「既存違章建築」及「新違章建築」。

圖7 各縣(市)違建案件數
民國108年底



依據建築法第 25 條，建築物非經申請直轄市、縣（市）（局）主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用或拆除。

十一、建築物建造執照之核發情形

108 年核發建築物建造執照件數計 2 萬 7,143 件，較上年減少 0.7%，總樓地板面積為 3,692 萬 8 千平方公尺，較上年增加 8.7%。

就縣市別而言，總樓地板面積以臺中市 557 萬 9 千平方公尺(占 15.1%)最多，桃園市 528 萬 9 千平方公尺(占 14.3%)次之，新北市 456 萬 7 千平方公尺(占 12.4%)再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：桃園市 112 萬 3 千平方公尺(增幅為 27.0%)、臺南市 76 萬平方公尺(增幅為 23.0%)及高雄市 64 萬 7 千平方公尺(增幅為 19.0%)；減量最多之前三縣市分別為：雲林縣 28 萬 3 千平方公尺(減幅為-19.2%)、基隆市 22 萬平方公尺(減幅為-55.7%)及新竹市 11 萬 4 千平方公尺(減幅為-16.5%) (詳表 11 及附表 6-11)。

表 11 各縣市核發建築物建造執照情形

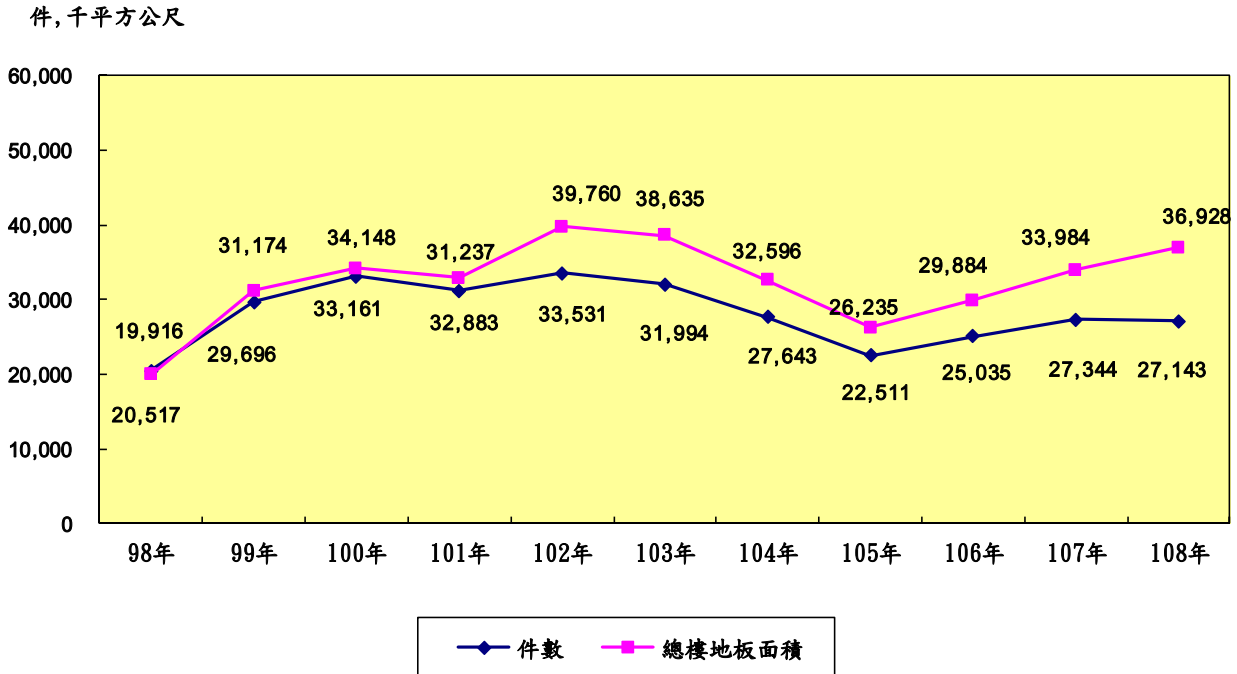
單位：平方公尺；%

縣市別	108年		107年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	36,927,792	100.0	33,984,220	100.0	2,943,572	8.7
新北市	4,566,699	12.4	3,921,764	11.5	644,935	16.4
臺北市	2,630,916	7.1	2,478,680	7.3	152,236	6.1
桃園市	5,288,867	14.3	4,165,521	12.3	1,123,346	27.0
臺中市	5,578,556	15.1	5,052,058	14.9	526,498	10.4
臺南市	4,059,530	11.0	3,299,544	9.7	759,986	23.0
高雄市	4,045,964	11.0	3,399,082	10.0	646,882	19.0
臺灣省	9,726,182	26.3	9,959,831	29.3	-233,649	-2.3
宜蘭縣	519,298	1.4	591,760	1.7	-72,462	-12.2
新竹縣	1,350,882	3.7	1,226,758	3.6	124,124	10.1
苗栗縣	630,016	1.7	637,902	1.9	-7,886	-1.2
彰化縣	1,733,660	4.7	1,758,903	5.2	-25,243	-1.4
南投縣	714,044	1.9	570,842	1.7	143,202	25.1
雲林縣	1,190,517	3.2	1,473,981	4.3	-283,464	-19.2
嘉義縣	846,006	2.3	836,115	2.5	9,891	1.2
屏東縣	990,650	2.7	978,944	2.9	11,706	1.2
臺東縣	133,120	0.4	207,470	0.6	-74,350	-35.8
花蓮縣	422,800	1.1	249,963	0.7	172,837	69.1
澎湖縣	178,582	0.5	133,113	0.4	45,469	34.2
基隆市	175,238	0.5	395,373	1.2	-220,135	-55.7
新竹市	577,769	1.6	691,900	2.0	-114,131	-16.5
嘉義市	263,600	0.7	206,807	0.6	56,793	27.5
福建省	134,849	0.4	216,735	0.6	-81,886	-37.8
金門縣	102,369	0.3	168,940	0.5	-66,571	-39.4
連江縣	32,480	0.1	47,795	0.1	-15,315	-32.0
內政部指定特設 主管建築機關	896,229	2.4	1,491,005	4.4	-594,776	-39.9
國家公園管理處	3,630	0.0	12,308	0.0	-8,678	-70.5
其他	892,599	2.4	1,478,697	4.4	-586,098	-39.6

就用途別而言，總樓地板面積以住宿類之住宅(含農舍)2,195 萬平方公尺占 59.4%最多，工業、倉儲類(C 類)797 萬 9 千平方公尺占 21.6%次之，辦公、服務類(G 類)192 萬平方公尺占 5.2%再次之(詳表 6-11)。

就構造別而言，總樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造 2,692 萬 7 千平方公尺占 72.9%最多，鋼構造 662 萬 9 千平方公尺占 18.0%次之，鋼骨鋼筋混凝土 315 萬 5 千平方公尺占 8.5%再次之(詳表 6-12)。

圖8 歷年核發建築物建造執照



十二、建築物使用執照之核發情形

108 年核發建築物使用執照件數計 2 萬 2,026 件，較上年減少 3.6%，總樓地板面積為 2,648 萬 9 千平方公尺，較上年減少 6.6%。

就縣市別而言，總樓地板面積以桃園市 420 萬 1 千平方公尺(占 15.9%)最多，新北市 415 萬 6 千平方公尺(占 15.7%)次之，臺中市 333 萬平方公尺(占 12.6%)再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：桃園市 39 萬 1 千平方公尺(增幅為 10.3%)、雲林縣 20 萬 5 千平方公尺(增幅為 22.3%)及屏東縣 11 萬 9 千平方公尺(增幅為 15.0%)；減量最多之前三縣市分別為：高雄市 96 萬 5 千平方公尺(減幅為-34.6%)、臺北市 58 萬 3 千平方公尺(減幅為-27.9%)及臺中市 46 萬 3 千平方公尺(減幅為-12.2%) (詳表 12 及附表 6-16)。

表 12 各縣市核發建築物使用執照情形

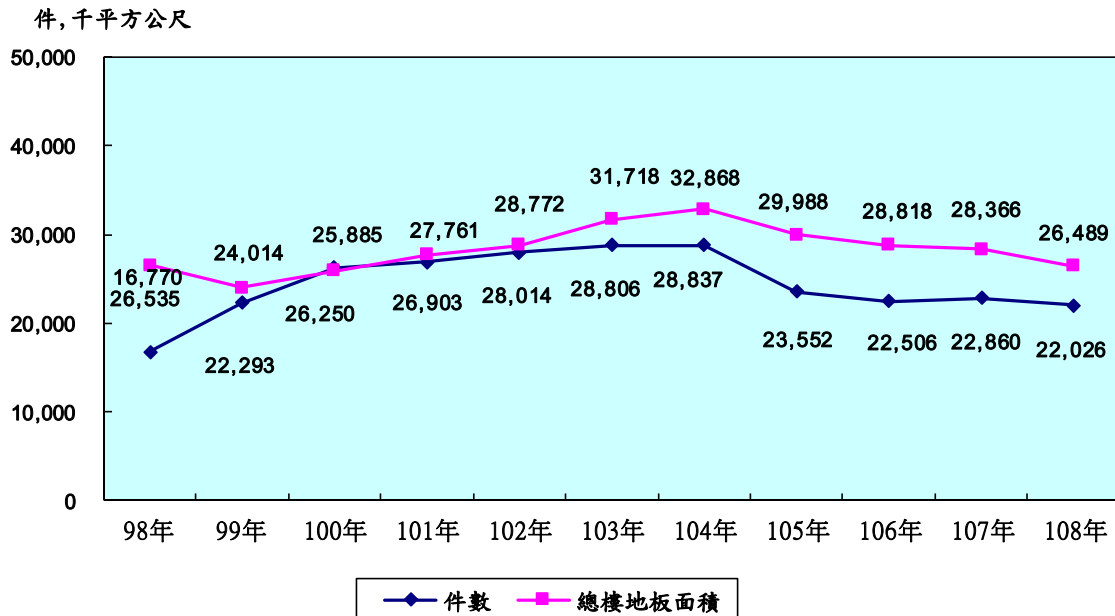
單位：平方公尺；%

縣市別	108年		107年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	26,488,606	100.0	28,366,008	100.0	-1,877,402	-6.6
新北市	4,156,045	15.7	4,096,290	14.4	59,755	1.5
臺北市	1,509,661	5.7	2,092,527	7.4	-582,866	-27.9
桃園市	4,200,555	15.9	3,810,012	13.4	390,543	10.3
臺中市	3,330,248	12.6	3,792,858	13.4	-462,610	-12.2
臺南市	2,566,939	9.7	2,852,842	10.1	-285,903	-10.0
高雄市	1,828,603	6.9	2,793,968	9.8	-965,365	-34.6
臺灣省	7,831,431	29.6	8,203,064	28.9	-371,633	-4.5
宜蘭縣	547,830	2.1	519,109	1.8	28,721	5.5
新竹縣	1,153,553	4.4	1,208,453	4.3	-54,900	-4.5
苗栗縣	623,590	2.4	673,061	2.4	-49,471	-7.4
彰化縣	1,102,891	4.2	1,468,640	5.2	-365,749	-24.9
南投縣	415,650	1.6	460,691	1.6	-45,041	-9.8
雲林縣	1,126,525	4.3	921,300	3.2	205,225	22.3
嘉義縣	723,862	2.7	735,261	2.6	-11,399	-1.6
屏東縣	911,467	3.4	792,844	2.8	118,623	15.0
臺東縣	54,568	0.2	162,210	0.6	-107,642	-66.4
花蓮縣	195,502	0.7	275,433	1.0	-79,931	-29.0
澎湖縣	110,110	0.4	191,840	0.7	-81,730	-42.6
基隆市	142,719	0.5	108,563	0.4	34,156	31.5
新竹市	562,802	2.1	528,571	1.9	34,231	6.5
嘉義市	160,362	0.6	157,088	0.6	3,274	2.1
福建省	107,260	0.4	165,314	0.6	-58,054	-35.1
金門縣	92,521	0.3	159,841	0.6	-67,320	-42.1
連江縣	14,739	0.1	5,473	0.0	9,266	169.3
內政部指定特設 主管建築機關	957,864	3.6	559,133	2.0	398,731	71.3
國家公園管理處	2,099	0.0	15,701	0.1	-13,602	-86.6
其他	955,765	3.6	543,432	1.9	412,333	75.88

就用途別而言，總樓地板面積以住宿類之住宅(含農舍)1,478 萬 7 千平方公尺占 55.8%最多，工業、倉儲類(C 類)590 萬 7 千平方公尺占 22.3%次之，辦公、服務類(G 類)143 萬 5 千平方公尺占 5.4%再次之(詳表 6-16)。

就構造別而言，總樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造 1,872 萬 6 千平方公尺占 70.7%最多，鋼構造 577 萬 2 千平方公尺占 21.8%次之，鋼骨鋼筋混凝土 175 萬 8 千平方公尺占 6.6%再次之(詳表 6-18)。

圖9 歷年核發建築物使用執照



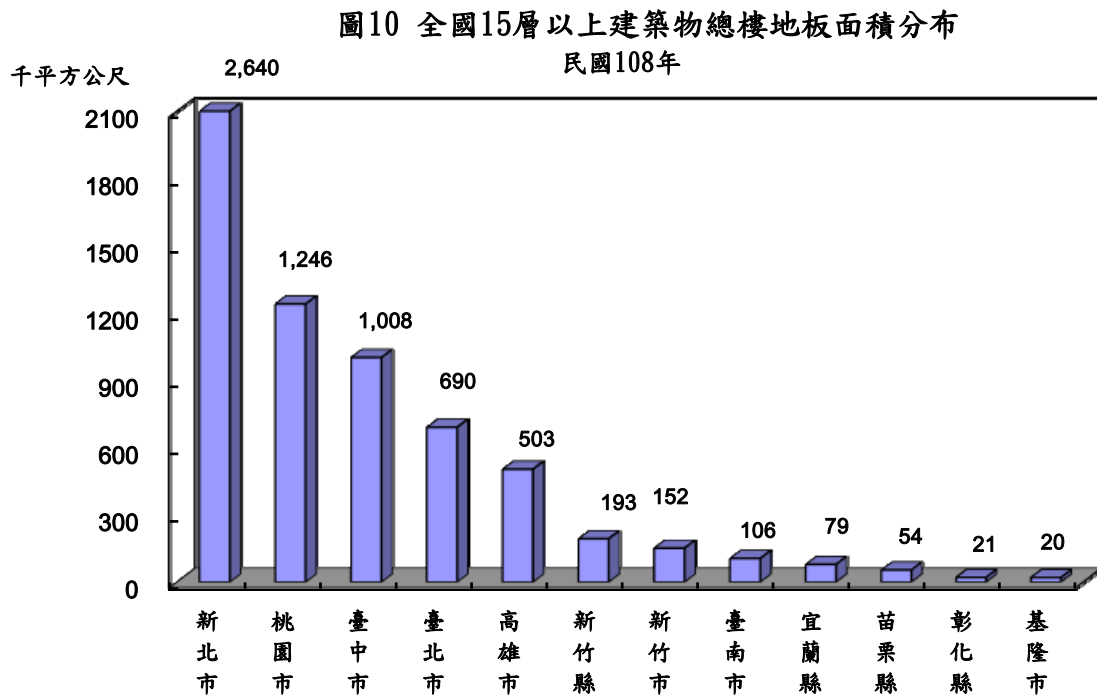
就高度別而言，若與上年相較，總樓地板面積僅「超過 45 公尺-60 公尺以下」呈正成長增加 3.4%最多，減少者則以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 39.3%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 8.7%次之（詳表 13 及附表 6-20）。

表 13 歷年建築物使用執照總樓地板面積按高度別

單位：千平方公尺

年別	7公尺以下	超過7公尺-15公尺以下	超過15公尺-30公尺以下	超過30公尺-45公尺以下	超過45公尺-60公尺以下	超過60公尺-75公尺以下	超過75公尺-90公尺以下	超過90公尺
104 年	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
108 年較107 年 增減 (%)	-5.0	-4.6	-6.4	-8.7	3.4	-0.4	-39.3	-6.1

就 15 層以上之高層建築物而言，108 年 15 層以上總樓地板面積共 675 萬 1 千平方公尺，占全年總樓地板面積 2,648 萬 9 千平方公尺之 25.5%，較上年之 774 萬 3 千減少 12.8%。就縣市別而言，總樓地板面積以新北市 264 萬平方公尺(占 39.1%)最多，桃園市 124 萬 6 千平方公尺(占 18.4%)次之，臺中市 100 萬 8 千平方公尺(占 14.9%)再次之(詳圖 10 及附表 6-22)。



十三、建築物拆除執照之核發情形

依據建築法第 78 條，建築物之拆除應先請領拆除執照，但建築物造價在一定金額或規模以下、因實施都市計畫或拓闢道路、傾頹或朽壞有危險之虞及違反本法或基於本法所發布之命令規定，經主管建築機關通知限期或強制拆除者，不在此限。(另經指定為古蹟之古建築物、遺址及其他文化遺跡，地方政府或其所有人應予管理維護，其修復應報經古蹟主管機關許可後，始得為之。)

108 年核發建築物拆除執照件數計 2,550 件，較上年增加 2.2%，總樓地板面積為 222 萬 8 千平方公尺，較上年增加 3.2%。

就縣市別而言，總樓地板面積以臺北市 38 萬 5 千平方公尺(占 17.3%)最多，高雄市 34 萬 7 千平方公尺(占 15.6%)次之，臺南市 32 萬 2 千平方公尺(占 14.4%)再次之。若與上年相較，增量最多之前三縣市分別為：臺北市 13 萬 4 千平方公尺(增幅為 53.2%)、雲林縣 7 萬 6 千平方公尺(增幅為 181.3%)及桃園市 4 萬 7 千平方公尺(增幅為 38.4%)；減量最多之前三縣市分別為：臺南市 13 萬 7 千平方公尺(減幅為-29.8%)、新北市 8 萬 1 千平方公尺(減幅為-33.2%)及屏東縣 3 萬 3 千平方公尺(減幅為-35.9%) (詳表 14 及附表 6-13)。

表 14 各縣市核發建築物拆除照情形

單位：平方公尺；%

縣市別	108年		107年		較上年增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,227,726	100.0	2,157,915	100.0	69,811	3.2
新北市	162,603	7.3	243,379	11.3	-80,776	-33.2
臺北市	385,359	17.3	251,601	11.7	133,758	53.2
桃園市	169,519	7.6	122,462	5.7	47,057	38.4
臺中市	234,364	10.5	230,099	10.7	4,265	1.9
臺南市	321,695	14.4	458,350	21.2	-136,655	-29.8
高雄市	346,941	15.6	314,360	14.6	32,581	10.4
臺灣省	599,946	26.9	529,754	24.5	70,192	13.2
宜蘭縣	22,836	1.0	15,980	0.7	6,856	42.9
新竹縣	62,556	2.8	74,136	3.4	-11,580	-15.6
苗栗縣	45,854	2.1	51,616	2.4	-5,762	-11.2
彰化縣	106,558	4.8	76,091	3.5	30,467	40.0
南投縣	18,738	0.8	26,924	1.2	-8,186	-30.4
雲林縣	117,711	5.3	41,845	1.9	75,866	181.3
嘉義縣	36,716	1.6	45,421	2.1	-8,705	-19.2
屏東縣	58,941	2.6	91,993	4.3	-33,052	-35.9
臺東縣	577	0.0	4,579	0.2	-4,002	-87.4
花蓮縣	13,991	0.6	12,608	0.6	1,383	11.0
澎湖縣	19,064	0.9	8,939	0.4	10,125	113.3
基隆市	25,861	1.2	10,587	0.5	15,274	144.3
新竹市	45,343	2.0	52,100	2.4	-6,757	-13.0
嘉義市	25,200	1.1	16,935	0.8	8,265	48.8
福建省	2,276	0.1	2,931	0.1	-655	-22.3
金門縣	2,276	0.1	2,931	0.1	-655	-22.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	5,023	0.2	4,979	0.2	44	0.9
國家公園管理處	378	0.0	-	-	378	-
其他	4,645	0.2	4,979	0.2	-334	-6.7