

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

105 年 12 月核發之建造執照件數計 2,032 件，較上月減少 6.4%，較去年同月(104 年 12 月)減少 12.1%；總樓地板面積為 263 萬 8 千平方公尺，較上月增加 27.3%，較去年同月(104 年 12 月)減少 18.5%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 63.7%，以臺中市占 17.6%最多，新北市占 11.1%次之，六都以外之其他縣市占 34.3%，其中以新竹縣占 8.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺中市及臺北市，分別增加 18 萬 3 千平方公尺、15 萬 7 千平方公尺及 12 萬 3 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺南市及高雄市，分別減少 8 萬 3 千平方公尺、4 萬 9 千平方公尺及 2 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 16 萬 3 千平方公尺，增幅最大者基隆市，增幅 461.3%，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 2 萬 5 千平方公尺，減幅最大者亦為嘉義縣，減幅 41.6%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

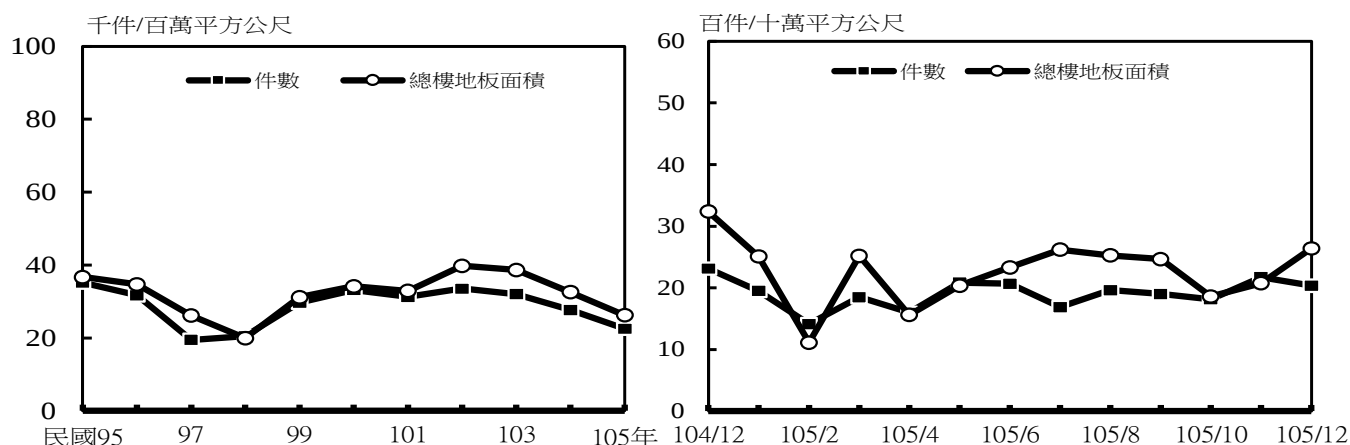


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	35,184	36,664	104 年 2015	27,643	32,596
96 年 2007	31,704	34,732	12 月 Dec.	2,312	3,238
97 年 2008	19,484	26,166	105 年 2016	22,511	26,235
98 年 2009	20,517	19,916	5 月 May	2,083	2,032
99 年 2010	29,696	31,174	6 月 June	2,066	2,331
100 年 2011	33,161	34,148	7 月 July	1,687	2,617
101 年 2012	31,237	32,883	8 月 Aug.	1,960	2,525
102 年 2013	33,531	39,760	9 月 Sep.	1,897	2,466
103 年 2014	31,994	38,635	10 月 Oct.	1,814	1,856
104 年 2015	27,643	32,596	11 月 Nov.	2,170	2,073
105 年 2016	22,511	26,235	12 月 Dec.	2,032	2,638

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	105 年 12 月		105 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,638,190	100.0	2,072,873	100.0	565,317	27.3
新北市	292,552	11.1	109,194	5.3	183,358	167.9
臺北市	211,615	8.0	88,371	4.3	123,244	139.5
桃園市	273,575	10.4	357,100	17.2	-83,525	-23.4
臺中市	464,365	17.6	307,700	14.8	156,665	50.9
臺南市	252,165	9.6	301,187	14.5	-49,022	-16.3
高雄市	183,379	7.0	212,285	10.2	-28,906	-13.6
臺灣省	896,039	34.0	634,201	30.6	261,838	41.3
宜蘭縣	45,601	1.7	36,615	1.8	8,986	24.5
新竹縣	223,047	8.5	59,904	2.9	163,143	272.3
苗栗縣	60,812	2.3	49,415	2.4	11,397	23.1
彰化縣	146,518	5.6	96,451	4.7	50,067	51.9
南投縣	33,210	1.3	41,147	2.0	-7,937	-19.3
雲林縣	98,507	3.7	96,502	4.7	2,005	2.1
嘉義縣	35,449	1.3	60,664	2.9	-25,215	-41.6
屏東縣	62,374	2.4	77,600	3.7	-15,226	-19.6
臺東縣	14,209	0.5	14,857	0.7	-648	-4.4
花蓮縣	74,638	2.8	34,943	1.7	39,695	113.6
澎湖縣	14,498	0.5	9,553	0.5	4,945	51.8
基隆市	22,787	0.9	4,060	0.2	18,727	461.3
新竹市	47,328	1.8	34,588	1.7	12,740	36.8
嘉義市	17,061	0.6	17,902	0.9	-841	-4.7
福建省	6,634	0.3	6,392	0.3	242	3.8
金門縣	6,634	0.3	6,392	0.3	242	3.8
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	57,866	2.2	56,443	2.7	1,423	2.5
國家公園管理處	953	0.0	323	0.0	630	195.0
其他	56,913	2.2	56,120	2.7	793	1.4

二、住宅建造執照核發情形：

105 年 12 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,486 件，較上月減少 11.1%，較去年同月減少 15.1%；戶數共計 8,085 戶，較上月增加 45.9%，較去年同月減少 11.3%；總樓地板面積為 122 萬 1 千平方公尺，較上月增加 24.6%，較去年同月減少 22.5%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 61.8%，以臺中市占 26.6%最多，桃園市占 9.4%次之，六都以外之其他縣市占 38.1%，其中以新竹縣占 6.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者僅臺中市，增加 19 萬 9 千平方公尺，減少者依序為臺南市、新北市、桃園市、臺北市及高雄市，分別減少 5 萬 1 千平方公尺、2 萬 6 千平方公尺、2 萬 5 千平方公尺、1 萬 4 千平方公尺及 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加 5 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 820.3%，總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 1 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為嘉義縣，減幅 35.1% (詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

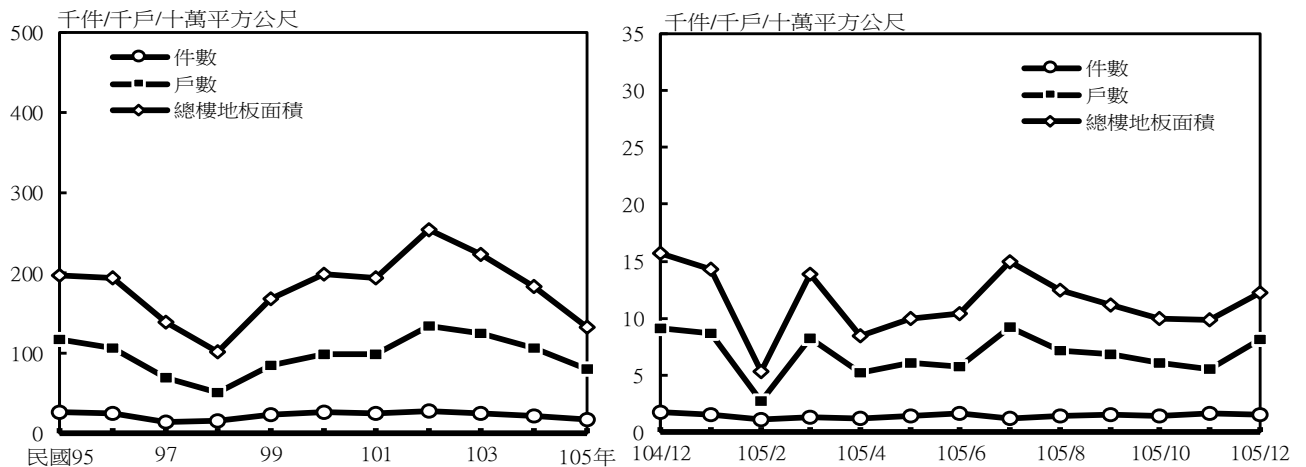


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	104 年 2015	21,440	106,752	18,233
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	12 月 Dec.	1,751	9,113	1,576
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	105 年 2016	16,590	79,490	13,264
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	5 月 May	1,445	6,070	1,000
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	6 月 June	1,564	5,736	1,035
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	7 月 July	1,205	9,168	1,490
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	8 月 Aug.	1,407	7,168	1,244
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	9 月 Sep.	1,487	6,836	1,113
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	10 月 Oct.	1,349	6,113	995
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	11 月 Nov.	1,671	5,543	980
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	12 月 Dec.	1,486	8,085	1,221

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 12 月		105 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,221,276	100.0	980,402	100.0	240,874	24.6
新北市	63,551	5.2	89,117	9.1	-25,566	-28.7
臺北市	62,605	5.1	76,159	7.8	-13,554	-17.8
桃園市	114,539	9.4	139,310	14.2	-24,771	-17.8
臺中市	325,098	26.6	125,633	12.8	199,465	158.8
臺南市	102,324	8.4	152,830	15.6	-50,506	-33.0
高雄市	86,726	7.1	92,071	9.4	-5,345	-5.8
臺灣省	460,937	37.7	299,894	30.6	161,043	53.7
宜蘭縣	29,323	2.4	20,354	2.1	8,969	44.1
新竹縣	77,469	6.3	31,511	3.2	45,958	145.8
苗栗縣	34,888	2.9	27,423	2.8	7,465	27.2
彰化縣	59,519	4.9	43,580	4.4	15,939	36.6
南投縣	15,497	1.3	12,255	1.2	3,242	26.5
雲林縣	35,250	2.9	40,146	4.1	-4,896	-12.2
嘉義縣	7,332	0.6	11,296	1.2	-3,964	-35.1
屏東縣	28,903	2.4	41,304	4.2	-12,401	-30.0
臺東縣	8,756	0.7	6,922	0.7	1,834	26.5
花蓮縣	70,464	5.8	11,395	1.2	59,069	518.4
澎湖縣	12,124	1.0	9,451	1.0	2,673	28.3
基隆市	22,787	1.9	2,476	0.3	20,311	820.3
新竹市	42,817	3.5	25,599	2.6	17,218	67.3
嘉義市	15,808	1.3	16,182	1.7	-374	-2.3
福建省	4,440	0.4	5,065	0.5	-625	-12.3
金門縣	4,440	0.4	5,065	0.5	-625	-12.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,056	0.1	323	0.0	733	226.9
國家公園管理處	730	0.1	323	0.0	407	126.0
其他	326	0.0	-	-	326	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

105 年 12 月核發之使用執照件數計 2,282 件，較上月增加 3.8%，較去年同月減少 18.3%；總樓地板面積為 287 萬 7 千平方公尺，較上月減少 2.2%，較去年同月減少 19.8%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 56.9%，以臺中市占 16.3% 最多，新北市占 9.7% 次之，六都以外之其他縣市占 37.8%，其中以新竹縣占 8.6% 最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者僅為臺北市，增加 7 萬平方公尺，減少者依序為桃園市、高雄市、新北市、臺中市及臺南市，分別減少 21 萬 3 千平方公尺、13 萬 4 千平方公尺、7 萬平方公尺、3 萬 7 千平方公尺及 2 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 11 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 725.0%，總樓地板面積減少最多者為花蓮縣，減少 1 萬 1 千平方公尺最多，減幅最大者亦為花蓮縣，減幅 44.7%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

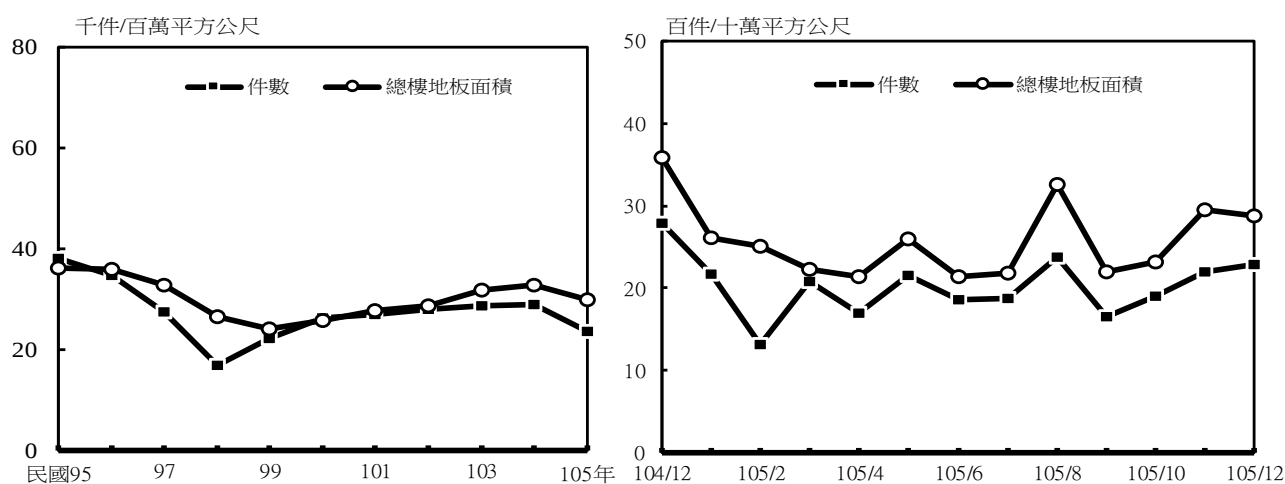


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺				Unit：Case；Km ²	
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	37,978	36,202	104 年 2015	28,837	32,868
96 年 2007	34,797	36,024	12 月 Dec.	2,792	3,587
97 年 2008	27,376	32,717	105 年 2016	23,552	29,988
98 年 2009	16,770	26,535	5 月 May	2,149	2,603
99 年 2010	22,293	24,014	6 月 Jun	1,859	2,137
100 年 2011	26,250	25,885	7 月 Jul.	1,875	2,185
101 年 2012	26,903	27,761	8 月 Aug.	2,380	3,255
102 年 2013	28,014	28,772	9 月 Sep.	1,652	2,193
103 年 2014	28,806	31,718	10 月 Oct.	1,902	2,318
104 年 2015	28,837	32,868	11 月 Nov.	2,198	2,943
105 年 2016	23,552	29,988	12 月 Dec.	2,282	2,877

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 12 月		105 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,877,183	100.0	2,943,483	100.0	-66,300	-2.3
新北市	278,680	9.7	348,499	11.8	-69,819	-20.0
臺北市	179,810	6.2	109,937	3.7	69,873	63.6
桃園市	262,089	9.1	475,421	16.2	-213,332	-44.9
臺中市	470,207	16.3	507,002	17.2	-36,795	-7.3
臺南市	226,075	7.9	248,396	8.4	-22,321	-9.0
高雄市	221,854	7.7	355,511	12.1	-133,657	-37.6
臺灣省	1,074,639	37.4	741,105	25.2	333,534	45.0
宜蘭縣	65,887	2.3	76,050	2.6	-10,163	-13.4
新竹縣	247,218	8.6	128,431	4.4	118,787	92.5
苗栗縣	122,820	4.3	116,972	4.0	5,848	5.0
彰化縣	117,353	4.1	116,069	3.9	1,284	1.1
南投縣	75,593	2.6	40,478	1.4	35,115	86.8
雲林縣	117,983	4.1	91,614	3.1	26,369	28.8
嘉義縣	37,903	1.3	39,345	1.3	-1,442	-3.7
屏東縣	99,718	3.5	36,732	1.2	62,986	171.5
臺東縣	19,063	0.7	27,958	0.9	-8,895	-31.8
花蓮縣	14,209	0.5	25,708	0.9	-11,499	-44.7
澎湖縣	5,678	0.2	8,759	0.3	-3,081	-35.2
基隆市	3,894	0.1	472	0.0	3,422	725.0
新竹市	116,866	4.1	25,184	0.9	91,682	364.0
嘉義市	30,454	1.1	7,333	0.2	23,121	315.3
福建省	11,999	0.4	21,546	0.7	-9,547	-44.3
金門縣	11,999	0.4	21,546	0.7	-9,547	-44.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	151,830	5.3	136,066	4.6	15,764	11.6
國家公園管理處	247	0.0	150	0.0	97	64.7
其他	151,583	5.3	135,916	4.6	15,667	11.5

二、住宅使用執照核發情形：

105 年 12 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,732 件，較上月增加 0.3%，較去年同月減少 21.4%；戶數共計 7,536 戶，較上月減少 32.0%，較去年同月減少 20.4%；總樓地板面積為 136 萬 3 千平方公尺，較上月減少 27.8%，較去年同月減少 24.2%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 60.7%，以臺中市占 23.5%最多，新北市占 9.3%次之，六都以外之其他縣市占 39.3%，其中占最多依序為苗栗縣及新竹縣，分別為 8.3%、8.0%；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者，僅臺北市增加 7 萬平方公尺，減少者依序為桃園市、高雄市、新北市、臺南市及臺中市，分別減少 23 萬 6 千平方公尺、16 萬 3 千平方公尺、12 萬 5 千平方公尺、8 萬 3 千平方公尺及 3 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 4 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為嘉義市，增幅 282.4%，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 2 萬 9 千平方公尺，減幅最大者亦為雲林縣，減幅 55.1%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

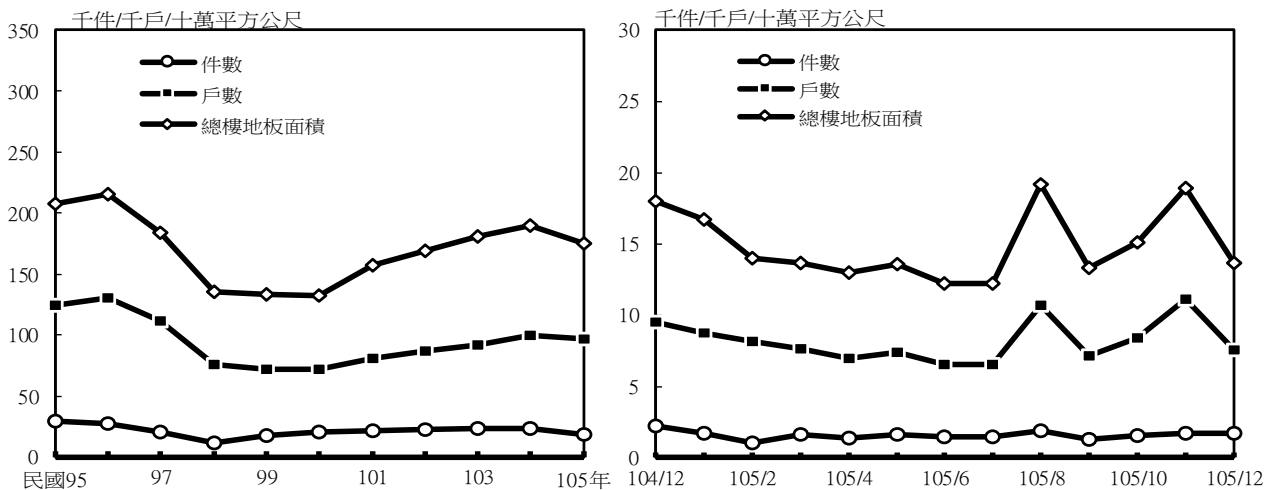


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	104 年 2015	23,217	99,421	18,982
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	12 月 Dec.	2,203	9,468	1,798
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	105 年 2016	18,315	97,620	17,646
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	5 月 May	1,629	7,362	1,360
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	6 月 June	1,414	6,559	1,219
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	7 月 July	1,476	7,436	1,335
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	8 月 Aug.	1,844	10,717	1,915
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	9 月 Sep.	1,268	7,105	1,332
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	10 月 Oct.	1,528	8,373	1,513
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	11 月 Nov.	1,727	11,076	1,889
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	12 月 Dec.	1,732	7,536	1,363

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 12 月		105 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,363,434	100.0	1,888,532	100.0	-525,098	-27.8
新北市	127,077	9.3	251,694	13.3	-124,617	-49.5
臺北市	96,150	7.1	26,389	1.4	69,761	264.4
桃園市	112,596	8.3	348,534	18.5	-235,938	-67.7
臺中市	320,521	23.5	350,585	18.6	-30,064	-8.6
臺南市	79,299	5.8	162,309	8.6	-83,010	-51.1
高雄市	91,247	6.7	253,858	13.4	-162,611	-64.1
臺灣省	523,621	38.4	469,901	24.9	53,720	11.4
宜蘭縣	41,011	3.0	51,152	2.7	-10,141	-19.8
新竹縣	108,496	8.0	121,881	6.5	-13,385	-11.0
苗栗縣	113,297	8.3	71,535	3.8	41,762	58.4
彰化縣	54,353	4.0	56,288	3.0	-1,935	-3.4
南投縣	28,962	2.1	23,258	1.2	5,704	24.5
雲林縣	23,865	1.8	53,107	2.8	-29,242	-55.1
嘉義縣	17,417	1.3	15,485	0.8	1,932	12.5
屏東縣	29,909	2.2	25,809	1.4	4,100	15.9
臺東縣	14,134	1.0	8,318	0.4	5,816	69.9
花蓮縣	11,908	0.9	15,031	0.8	-3,123	-20.8
澎湖縣	5,290	0.4	7,744	0.4	-2,454	-31.7
基隆市	880	0.1	472	0.0	408	86.4
新竹市	49,100	3.6	13,283	0.7	35,817	269.6
嘉義市	24,999	1.8	6,538	0.3	18,461	282.4
福建省	11,783	0.9	21,211	1.1	-9,428	-44.4
金門縣	11,783	0.9	21,211	1.1	-9,428	-44.4
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,140	0.1	4,051	0.2	-2,911	-71.9
國家公園管理處	101	0.0	150	0.0	-49	-32.7
其他	1,039	0.1	3,901	0.2	-2,862	-73.4

三、總樓地板面積按高度別分：

105 年 12 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 26.9% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 25.4% 及 16.9%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「7 公尺以下」增加 66.4% 最多，「超過 90 公尺」增加 43.8% 次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 62.2% 最多，次多者依序為「超過 30 公尺-45 公尺以下」、「超過 45 公尺-60 公尺以下」，分別減少 29.6%、28.0% (詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 57.9% 最多，呈負成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 45.9% 最多，「超過 90 公尺」減少 39.4% 次之 (詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

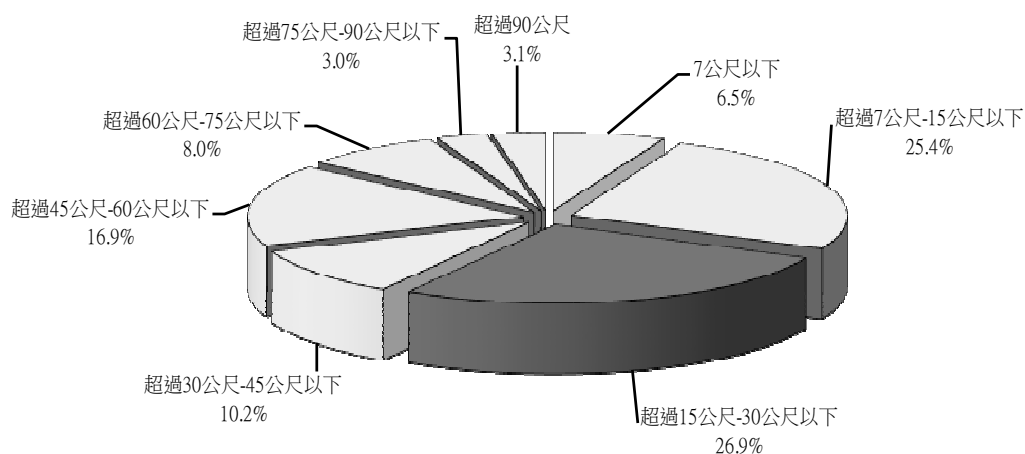


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
12 月 Dec.	249	965	951	540	487	146	101	150
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
11 月 Nov.	113	625	573	415	676	253	226	63
12 月 Dec.	188	732	773	292	486	230	85	91
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	66.4	17.1	35.0	-29.6	-28.0	-9.2	-62.2	43.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-24.4	-24.1	-18.7	-45.9	0.0	57.9	-15.3	-39.4

四、總樓地板面積按使用分區別分：

105 年 12 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 112 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 39.2%；都市計畫區域外主要集中在非住宅區，總樓地板面積為 47 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 16.4%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，除風景區外，以工業區增加 135.7%最多，文教區增加 82.7%次之，呈負成長者，除其他區外，以商業區減少 40.4%最多、住宅區減少 23.7%次之；都市計畫區域外，住宅減少 18.5%、非住宅增加 30.4%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈成長者，除風景區外，以行政區 224.4%最多，工業區增加 40.3%，呈負成長者，除其他區外，以商業區減少 43.7%最多、文教區減少 38.7%次之；都市計畫區域外，住宅減少 43.1%、非住宅增加 17.5%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

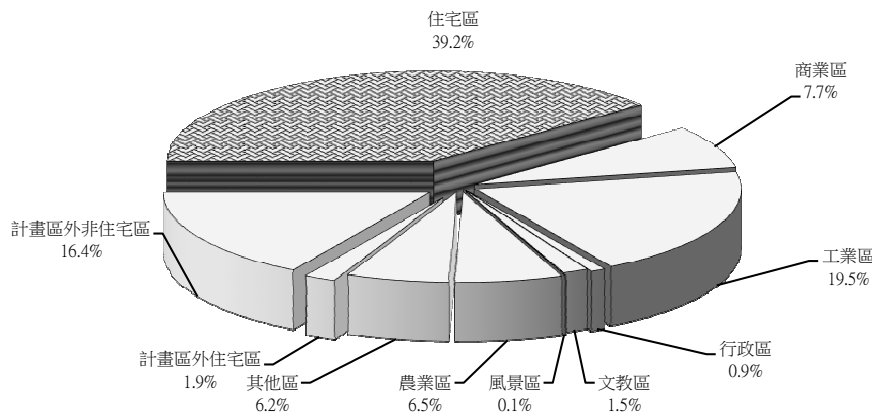


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
102 年 2013	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2014	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2015	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
12 月 Dec.	1,401	394	400	8	72	1	172	640	97	402
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
11 月 Nov.	1,480	373	238	23	24	1	130	244	68	363
12 月 Dec.	1,129	222	561	25	44	2	188	177	55	473
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-23.7	-40.4	135.7	8.9	82.7	198.3	44.6	-27.4	-18.5	30.4
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-19.4	-43.7	40.3	224.4	-38.7	88.3	9.3	-72.3	-43.1	17.5

五、總樓地板面積按層樓別分：

105 年 12 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 55.4%之比例最高，「6-10 層」占 17.0%次之，「11-15 層」占 13.0%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 90.2%最多，「1-5 層」增加 25.7%次之，呈負成長者依序為「11-15 層」、「16-20 層」、「21 層以上」，分別減少 55.8%、54.7%、13.4% (詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者，僅「21 層以上」增加 9.3%，除「地下層」於本月無值外，餘均呈負成長，以「11-15 層」減少 38.7%最多，「1-5 層」減少 20.7%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

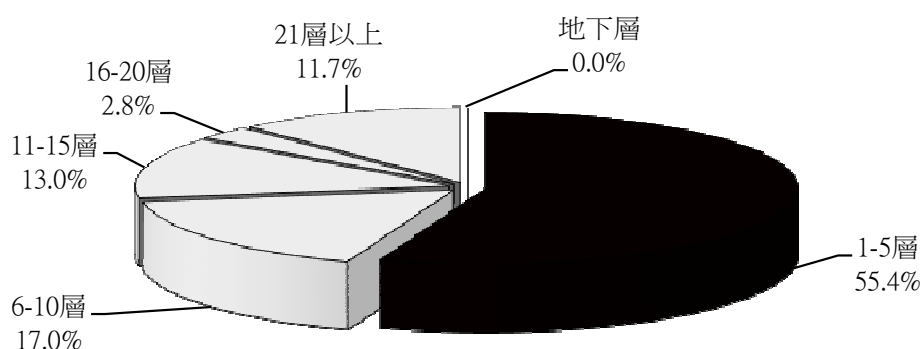


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	0
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
12 月 Dec.	2,012	567	611	87	309	0
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
11 月 Nov.	1,269	257	848	179	390	-
12 月 Dec.	1,595	488	375	81	338	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	25.7	90.2	-55.8	-54.7	-13.4	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-20.7	-14.0	-38.7	-6.4	9.3	-100.0

參、國家(自然)公園經營管理概況

105 年 12 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 154 萬 1,976 人次，其中以墾丁國家公園之 33 萬 1,745 人次最多，占總遊客人次的 21.5%(詳圖 3-1)。12 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 22 萬 1,161 輛次，其中以陽明山國家公園之 4 萬 7,150 輛次最多，占總車輛次之 21.3%(詳圖 3-2)。

105 年 12 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 63 件，以擅入生態護區及禁止進入地區之 18 件最多，車輛禁止進入地區 7 件次之(詳圖 3-3)。

105 年 12 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 9,112 團次，67 萬 1,561 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 1,728 團次，50 萬 7,144 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 5,577 團次，75 萬 4,891 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 8,121 團次，65 萬 7,753 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

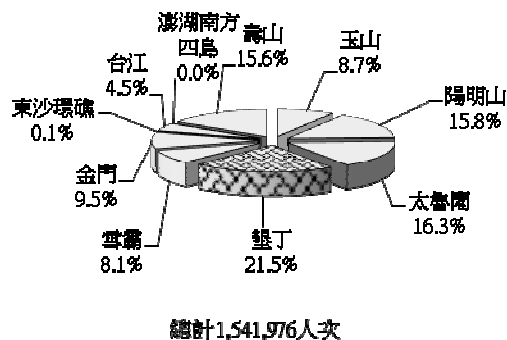


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數

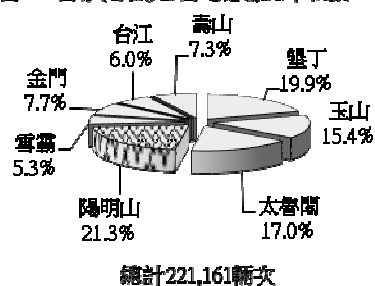


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

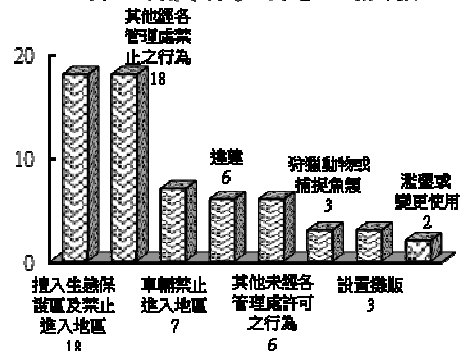


表 3-1 105 年 12 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 December 2016 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	39,112	187	1,820	115	31,728	5,262	3,936	45,577	38,121	3,417	3,345	694
人次 Visitor	671,561	5,996	38,753	1,857	507,144	117,811	104,867	754,891	657,753	51,002	27,178	18,958