建築管理統計通報

國土管理署建築管理組
115 年 11 月

一、 115 年第 3 季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季減少 7.2%，較去年同季減少 12.2%

115 年第 3 季核發建築物建造執照件數計 2,856 件，較上季減少 11.5%，較去年同季減少 38.1%，總樓地板面積為 743 萬 2 千平方公尺，較上季減少 7.2%，較去年同季減少 12.2%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，113 年第 2 季 1,108 萬 4 千平方公尺達到最高峰，之後第 3 季降至 1,009 萬 3 千平方公尺後第 4 季回升至 1,083 萬 2 千平方公尺，之後下降至本（115 年第 3）季 743 萬 2 千平方公尺(詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 47.6%最多(以住宅 46.6%為主要)，工業、倉儲類占 29.9%次之，辦公、服務類占 8.9%再次之(詳表 2)。

二、 115 年第 3 季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季減少 21.2%，較去年同季減少 31.0%

115 年第 3 季核發建築物使用執照件數計 3,345 件，較上季減少 23.3%，較去年同季減少 20.9%，總樓地板面積為 652 萬 4 千平方公尺，較上季減少 21.2%，較去年同季減少 31.0%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 113 年第 1 季及 114 年第 1 季及本季低於 800 萬平方公尺，餘各季達 800 萬平方公尺以上，其中 113 年第 4 季及 114 年第 3 季上達 900 萬平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 61.1%最多(以住宅 60.2 為主要)，工業、倉儲類占 17.1%次之，辦公、服務類占 6.3%再次之(詳表 2)。

三、 115 年第 3 季建築物開工總樓地板面積較上季減少 16.4%，較去年同季減少 21.8%

115 年第 3 季建築物開工件數計 2,098 件，較上季減少 22.6%，較去年同季減少 42.3%，總樓地板面積為 491 萬 7 千平方公尺，較上季減少 16.4%，較去年同季減少 21.8%（詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，113 年第 3 季 939 萬 3 千平方公尺達到最高峰之後降至 114 年第 3 季 629 萬 1 千平方公尺，114 年第 4 季微增至 725 萬 3 千平方公尺，然 115 年下降至本季 491 萬 7 千平方公尺（詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 49.8%最多(以住宅 49.6%為主要)，工業、倉儲類占 30.6%次之，辦公、服務類占 7.0%再次之(詳表 2)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

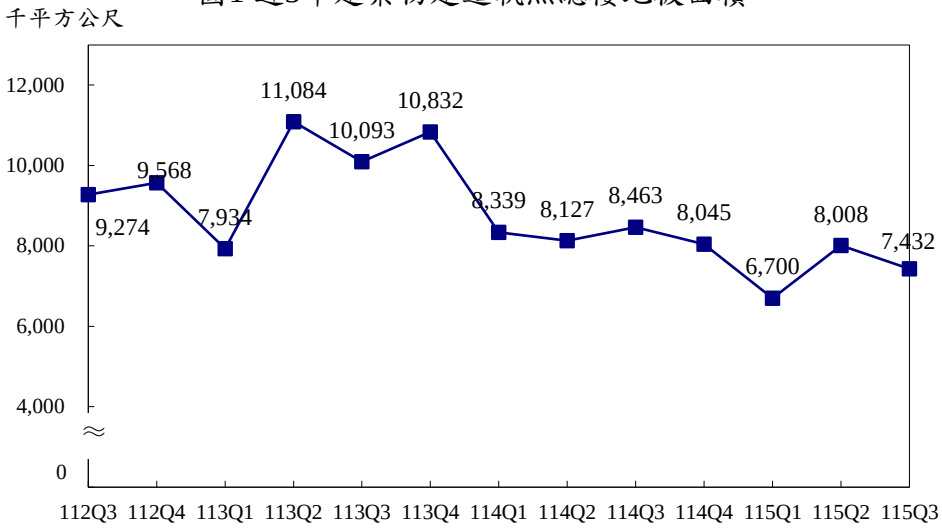

圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

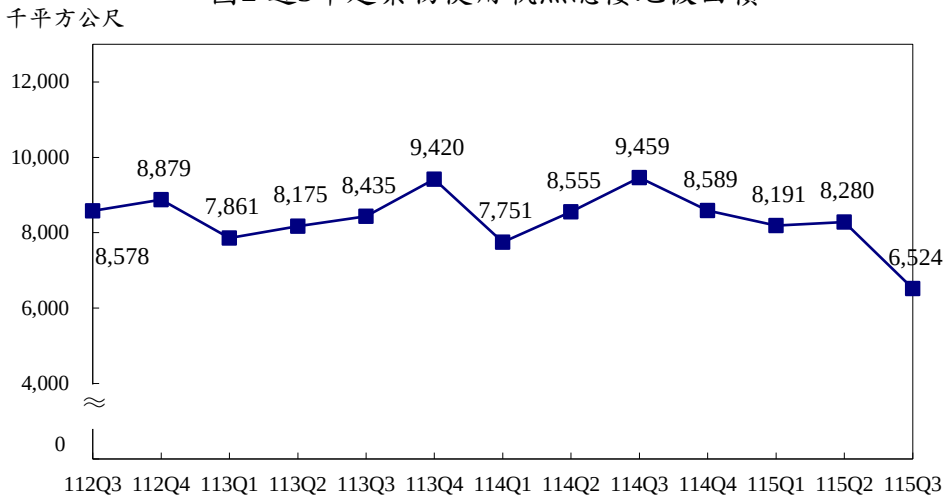

圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

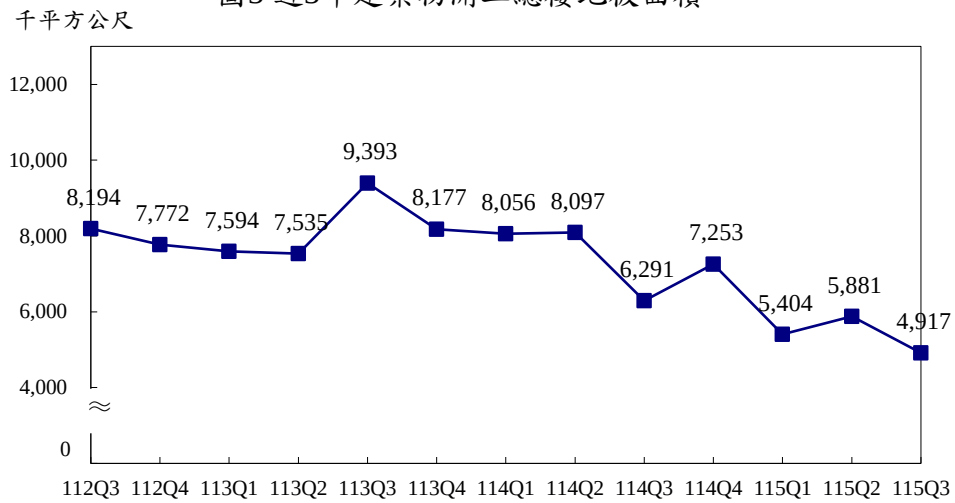

表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺;%

類 別	統計項目	114Q3	114Q4	115Q1	115Q2	115Q3	相對上季(%)	相對去年同季(%)
建造執照	件　數	4,616	4,099	3,084	3,226	**2,856**	-11.5	-38.1
	總樓地板面積	8,463	8,045	6,700	8,008	**7,432**	-7.2	-12.2
使用執照	件　數	4,230	4,535	3,997	4,362	**3,345**	-23.3	-20.9
	總樓地板面積	9,459	8,589	8,191	8,280	**6,524**	-21.2	-31.0
開工執照	件　數	3,635	3,852	2,819	2,709	**2,098**	-22.6	-42.3
	總樓地板面積	6,291	7,253	5,404	5,881	**4,917**	-16.4	-21.8

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況
115 年第 3 季

單位：平方公尺;%

用途別	建　造　執　照		使　用　執　照		開　工	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,431,772	100.0	6,524,316	100.0	4,917,268	100.0
公共集會類(A 類)	4,578	0.1	1,477	0.0	629	0.0
商業類(B 類)	92,360	1.2	219,556	3.4	139,231	2.8
工業、倉儲類(C 類)	2,221,794	29.9	1,116,161	17.1	1,505,911	30.6
休閒、文教類(D 類)	127,481	1.7	180,256	2.8	115,682	2.4
宗教、殯葬類(E 類)	60,214	0.8	16,010	0.2	29,518	0.6
衛生、福利、更生類(F 類)	122,367	1.6	72,103	1.1	39,698	0.8
辦公、服務類(G 類)	663,040	8.9	411,618	6.3	341,909	7.0
住宿類(H 類)	3,537,266	47.6	3,987,512	61.1	2,446,931	49.8
宿舍安養(H-1)	73,998	1.0	58,075	0.9	6,215	0.1
住宅(H-2)	3,463,268	46.6	3,929,437	60.2	2,440,716	49.6
住宅<不含農舍>(H-2)	3,447,695	46.4	3,905,595	59.9	2,413,506	49.1
農舍(H-2)	15,573	0.2	23,842	0.4	27,210	0.6
危險物品類(I 類)	2,276	0.0	6,045	0.1	2,083	0.0
其他	600,396	8.1	513,578	7.9	295,676	6.0

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	115 年第 3 季		114 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,431,772	100.0	8,463,116	100.0	-1,031,344	-12.2
新北市	638,358	8.6	750,381	8.9	-112,023	-14.9
臺北市	295,570	4.0	422,750	5.0	-127,180	-30.1
桃園市	922,029	12.4	1,197,851	14.2	-275,822	-23.0
臺中市	1,156,318	15.6	1,321,273	15.6	-164,955	-12.5
臺南市	1,148,961	15.5	895,710	10.6	253,251	28.3
高雄市	881,157	11.9	1,101,607	13.0	-220,450	-20.0
宜蘭縣	102,413	1.4	95,513	1.1	6,900	7.2
新竹縣	78,177	1.1	201,989	2.4	-123,812	-61.3
苗栗縣	243,497	3.3	202,478	2.4	41,019	20.3
彰化縣	356,879	4.8	524,340	6.2	-167,461	-31.9
南投縣	108,712	1.5	235,310	2.8	-126,598	-53.8
雲林縣	257,917	3.5	225,889	2.7	32,028	14.2
嘉義縣	233,015	3.1	288,771	3.4	-55,756	-19.3
屏東縣	159,678	2.1	233,506	2.8	-73,828	-31.6
臺東縣	14,515	0.2	39,148	0.5	-24,633	-62.9
花蓮縣	57,364	0.8	79,543	0.9	-22,179	-27.9
澎湖縣	20,342	0.3	39,090	0.5	-18,748	-48.0
基隆市	12,435	0.2	171,885	2.0	-159,450	-92.8
新竹市	108,668	1.5	291,710	3.4	-183,042	-62.7
嘉義市	10,441	0.1	41,396	0.5	-30,955	-74.8
金門縣	9,530	0.1	32,675	0.4	-23,145	-70.8
連江縣	22,760	0.3	686	0.0	22,074	3,217.8
國家公園管理處	494	0.0	1,137	0.0	-643	-56.6
其他	592,542	8.0	68,478	0.8	524,064	765.3

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	115 年第 3 季		115 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,431,772	100.0	8,007,669	100.0	-575,897	-7.2
新北市	638,358	8.6	764,138	9.5	-125,780	-16.5
臺北市	295,570	4.0	396,963	5.0	-101,393	-25.5
桃園市	922,029	12.4	1,603,519	20.0	-681,490	-42.5
臺中市	1,156,318	15.6	800,950	10.0	355,368	44.4
臺南市	1,148,961	15.5	636,993	8.0	511,968	80.4
高雄市	881,157	11.9	1,175,163	14.7	-294,006	-25.0
宜蘭縣	102,413	1.4	116,809	1.5	-14,396	-12.3
新竹縣	78,177	1.1	120,692	1.5	-42,515	-35.2
苗栗縣	243,497	3.3	146,769	1.8	96,728	65.9
彰化縣	356,879	4.8	397,429	5.0	-40,550	-10.2
南投縣	108,712	1.5	123,883	1.5	-15,171	-12.2
雲林縣	257,917	3.5	536,737	6.7	-278,820	-51.9
嘉義縣	233,015	3.1	181,472	2.3	51,543	28.4
屏東縣	159,678	2.1	192,367	2.4	-32,689	-17.0
臺東縣	14,515	0.2	30,769	0.4	-16,254	-52.8
花蓮縣	57,364	0.8	40,029	0.5	17,335	43.3
澎湖縣	20,342	0.3	27,582	0.3	-7,240	-26.2
基隆市	12,435	0.2	25,442	0.3	-13,007	-51.1
新竹市	108,668	1.5	195,450	2.4	-86,782	-44.4
嘉義市	10,441	0.1	49,126	0.6	-38,685	-78.7
金門縣	9,530	0.1	42,670	0.5	-33,140	-77.7
連江縣	22,760	0.3	951	0.0	21,809	2,293.3
國家公園管理處	494	0.0	578	0.0	-84	-14.5
其他	592,542	8.0	401,188	5.0	191,354	47.7

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	115 年第 3 季		114 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,524,316	100.0	9,458,642	100.0	-2,934,326	-31.0
新北市	1,007,879	15.4	1,250,860	13.2	-242,981	-19.4
臺北市	159,745	2.4	767,734	8.1	-607,989	-79.2
桃園市	1,013,846	15.5	1,170,047	12.4	-156,201	-13.3
臺中市	1,125,203	17.2	1,628,197	17.2	-502,994	-30.9
臺南市	441,941	6.8	1,173,571	12.4	-731,630	-62.3
高雄市	991,104	15.2	1,361,376	14.4	-370,272	-27.2
宜蘭縣	71,192	1.1	136,941	1.4	-65,749	-48.0
新竹縣	205,363	3.1	338,179	3.6	-132,816	-39.3
苗栗縣	75,640	1.2	127,314	1.3	-51,674	-40.6
彰化縣	304,960	4.7	388,602	4.1	-83,642	-21.5
南投縣	168,031	2.6	144,528	1.5	23,503	16.3
雲林縣	245,924	3.8	306,887	3.2	-60,963	-19.9
嘉義縣	118,485	1.8	92,073	1.0	26,412	28.7
屏東縣	146,116	2.2	178,887	1.9	-32,771	-18.3
臺東縣	42,135	0.6	29,157	0.3	12,978	44.5
花蓮縣	64,506	1.0	30,953	0.3	33,553	108.4
澎湖縣	17,283	0.3	47,563	0.5	-30,280	-63.7
基隆市	17,852	0.3	8,272	0.1	9,580	115.8
新竹市	112,348	1.7	85,655	0.9	26,693	31.2
嘉義市	43,601	0.7	70,712	0.7	-27,111	-38.3
金門縣	8,071	0.1	29,364	0.3	-21,293	-72.5
連江縣	1,535	0.0	4,260	0.0	-2,725	-64.0
國家公園管理處	1,457	0.0	1,469	0.0	-12	-0.8
其他	140,099	2.1	86,041	0.9	54,058	62.8

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	115 年第 3 季		115 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,524,316	100.0	8,279,716	100.0	-1,755,400	-21.2
新北市	1,007,879	15.4	941,033	11.4	66,846	7.1
臺北市	159,745	2.4	599,095	7.2	-439,350	-73.3
桃園市	1,013,846	15.5	1,127,888	13.6	-114,042	-10.1
臺中市	1,125,203	17.2	1,544,815	18.7	-419,612	-27.2
臺南市	441,941	6.8	747,237	9.0	-305,296	-40.9
高雄市	991,104	15.2	1,131,086	13.7	-139,982	-12.4
宜蘭縣	71,192	1.1	131,082	1.6	-59,890	-45.7
新竹縣	205,363	3.1	271,895	3.3	-66,532	-24.5
苗栗縣	75,640	1.2	189,443	2.3	-113,803	-60.1
彰化縣	304,960	4.7	401,883	4.9	-96,923	-24.1
南投縣	168,031	2.6	97,692	1.2	70,339	72.0
雲林縣	245,924	3.8	320,733	3.9	-74,809	-23.3
嘉義縣	118,485	1.8	163,727	2.0	-45,242	-27.6
屏東縣	146,116	2.2	171,316	2.1	-25,200	-14.7
臺東縣	42,135	0.6	32,467	0.4	9,668	29.8
花蓮縣	64,506	1.0	54,825	0.7	9,681	17.7
澎湖縣	17,283	0.3	28,737	0.3	-11,454	-39.9
基隆市	17,852	0.3	1,387	0.0	16,465	1,187.1
新竹市	112,348	1.7	67,715	0.8	44,633	65.9
嘉義市	43,601	0.7	34,475	0.4	9,126	26.5
金門縣	8,071	0.1	31,962	0.4	-23,891	-74.7
連江縣	1,535	0.0	5,317	0.1	-3,782	-71.1
國家公園管理處	1,457	0.0	846	0.0	611	72.2
其他	140,099	2.1	183,060	2.2	-42,961	-23.5

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	115 年第 3 季		114 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	4,917,268	100.0	6,291,079	100.0	-1,373,811	-21.8
新北市	544,808	11.1	447,902	7.1	96,906	21.6
臺北市	178,708	3.6	632,870	10.1	-454,162	-71.8
桃園市	706,328	14.4	1,404,310	22.3	-697,982	-49.7
臺中市	624,217	12.7	1,234,217	19.6	-610,000	-49.4
臺南市	575,744	11.7	747,065	11.9	-171,321	-22.9
高雄市	589,120	12.0	460,354	7.3	128,766	28.0
宜蘭縣	92,414	1.9	75,143	1.2	17,271	23.0
新竹縣	22,703	0.5	27,227	0.4	-4,524	-16.6
苗栗縣	104,202	2.1	303,478	4.8	-199,276	-65.7
彰化縣	178,790	3.6	147,468	2.3	31,322	21.2
南投縣	29,675	0.6	14,008	0.2	15,667	111.8
雲林縣	153,455	3.1	174,985	2.8	-21,530	-12.3
嘉義縣	170,876	3.5	169,147	2.7	1,729	1.0
屏東縣	137,880	2.8	159,892	2.5	-22,012	-13.8
臺東縣	22,724	0.5	30,935	0.5	-8,211	-26.5
花蓮縣	66,179	1.3	35,670	0.6	30,509	85.5
澎湖縣	16,990	0.3	45,975	0.7	-28,985	-63.0
基隆市	110,168	2.2	1,001	0.0	109,167	10,905.8
新竹市	106,414	2.2	16,680	0.3	89,734	538.0
嘉義市	31,253	0.6	84,181	1.3	-52,928	-62.9
金門縣	10,274	0.2	30,226	0.5	-19,952	-66.0
連江縣	1,997	0.0	6,465	0.1	-4,468	-69.1
國家公園管理處	183	0.0	1,848	0.0	-1,665	-90.1
其他	442,166	9.0	40,032	0.6	402,134	1,004.5

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	115 年第 3 季		115 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	4,917,268	100.0	5,881,256	100.0	-963,988	-16.4
新北市	544,808	11.1	696,488	11.8	-151,680	-21.8
臺北市	178,708	3.6	630,545	10.7	-451,837	-71.7
桃園市	706,328	14.4	1,382,806	23.5	-676,478	-48.9
臺中市	624,217	12.7	434,748	7.4	189,469	43.6
臺南市	575,744	11.7	936,460	15.9	-360,716	-38.5
高雄市	589,120	12.0	515,720	8.8	73,400	14.2
宜蘭縣	92,414	1.9	86,573	1.5	5,841	6.7
新竹縣	22,703	0.5	14,149	0.2	8,554	60.5
苗栗縣	104,202	2.1	114,665	1.9	-10,463	-9.1
彰化縣	178,790	3.6	178,972	3.0	-182	-0.1
南投縣	29,675	0.6	23,722	0.4	5,953	25.1
雲林縣	153,455	3.1	164,417	2.8	-10,962	-6.7
嘉義縣	170,876	3.5	170,995	2.9	-119	-0.1
屏東縣	137,880	2.8	176,368	3.0	-38,488	-21.8
臺東縣	22,724	0.5	25,924	0.4	-3,200	-12.3
花蓮縣	66,179	1.3	48,434	0.8	17,745	36.6
澎湖縣	16,990	0.3	44,839	0.8	-27,849	-62.1
基隆市	110,168	2.2	74,593	1.3	35,575	47.7
新竹市	106,414	2.2	20,090	0.3	86,324	429.7
嘉義市	31,253	0.6	61,838	1.1	-30,585	-49.5
金門縣	10,274	0.2	19,312	0.3	-9,038	-46.8
連江縣	1,997	0.0	2,485	0.0	-488	-19.6
國家公園管理處	183	0.0	607	0.0	-424	-69.9
其他	442,166	9.0	56,506	1.0	385,660	682.5

圖 4　各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積
115 年第 3 季

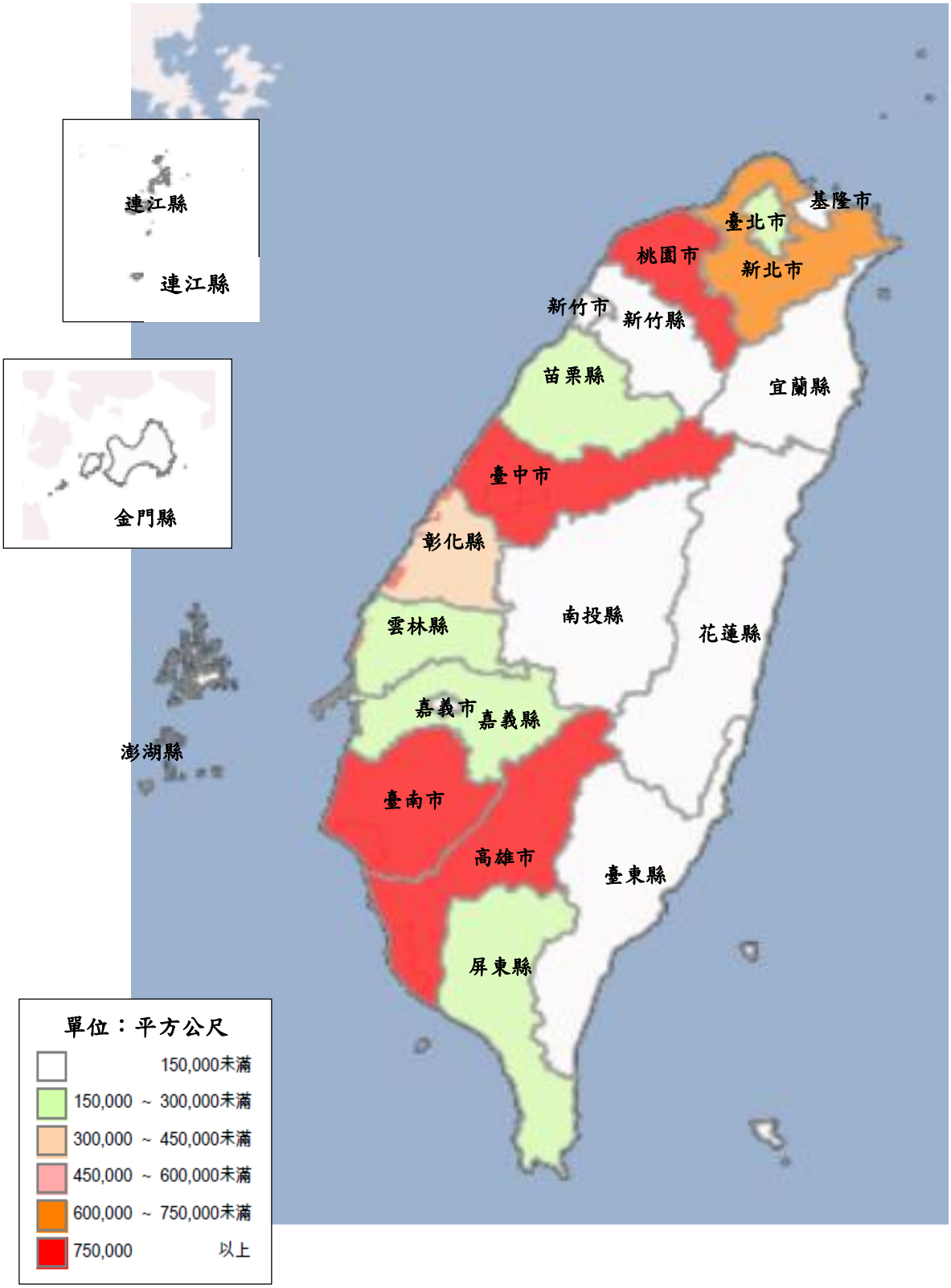

圖 5　各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積
115 年第 3 季

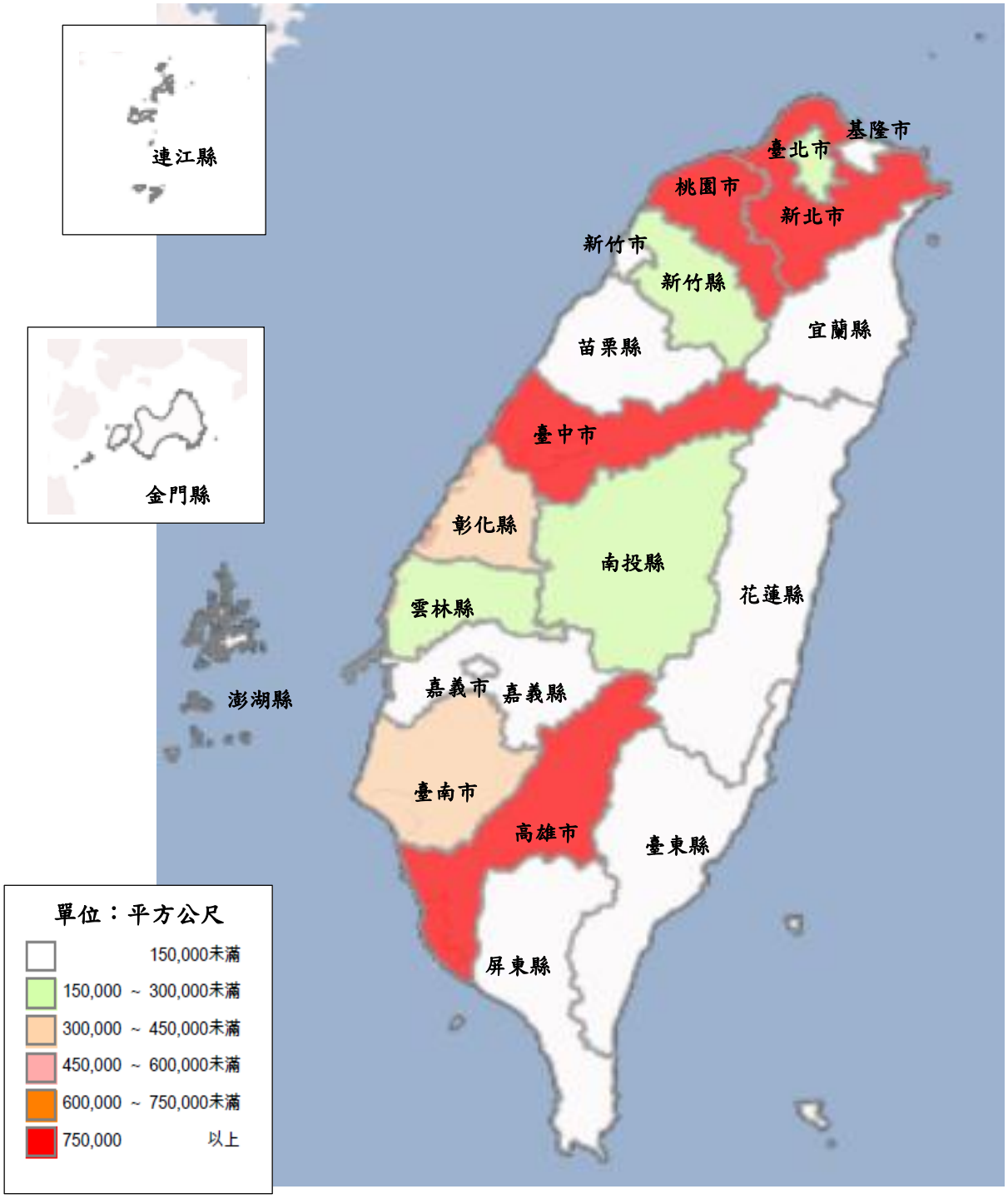

圖 6　各縣市建築物開工總樓地板面積
115 年第 3 季

