附件1

|  |  |
| --- | --- |
| 直轄市、縣(市)國土計畫部門空間發展計畫彙整表 | |
| 項目 | 內容 |
| 1、計畫名稱 | 社會住宅興辦計畫 |
| 2、進度 | ■已核定，時間： 106 年 3 月 6 日  □已完成草案，預計核定時間： 年 月 日  □規劃中，預計報和時間： 年 月 日  □其它： |
| 3、緣起及目的 | 1.緣起  為解決社會經濟弱勢族群之居住問題，政府推動只租不售的社會住宅政策，結合政府興建與包租代管的供給方案，增加政府住宅政策供給面資源，同時透過包租代管民間的閒置住宅，讓租屋市場成為無力購屋者的正常居住消費選擇方式。  2.目的  (1)落實行政院104年核定「整體住宅政策」之「提供多元居住協助」政策，使國民居住於適宜之住宅且享有尊嚴之居住環境。  (2)提供中低收入、弱勢、相對弱勢及受薪階級居住需求協助 |
| 4、區位及範圍 | 詳附表 |
| 5、計畫期程 | 本計畫以直接興建、包租代管的方式興辦社會住宅，以協助弱勢族群居住。  1.第一階段目標預定於109年達成直接興建4萬戶及包租代管4萬戶，合計8萬戶。  2.第二階段目標於113年達成直接興建12萬戶及包租代管8萬戶，合計20萬戶。 |
| 6、計畫內容概述 | 1.主要工作項目：協助地方政府取得土地、成立社會住融資服務平臺、推動包租代管、補助地方政府興辦社會住宅融資利息及非自償性經費、補助地方政府社會住宅先期規劃費、成立專責機構、建立中央與地方政府合作關係、社會住宅行銷宣導、建置社會福利輸送機制、研訂社會住宅興建管理作業參考原則等。  2.所需經費計約307億6,000萬7,000元。 |
| 7、計畫效益 | 本計畫目標106-109年預計完成8萬戶社會住宅，以臺灣平均每戶居住人口約3人計算，約可照顧24萬人口；目標至113年將可提供20萬戶社會住宅，以臺灣平均每戶居住人口約3人計算，約可照顧60萬人口。 |

註1：計畫篩選原則：

(1) 計畫標的或施行措施、影響範圍於空間上跨越單一直轄市、縣(市)者，建議優先納入。

(2) 計畫標的或施行措施於空間上未超過單一直轄市、縣(市)，但影響直轄市、縣(市)未來整體空間發展佈局者，建議納入。

註2：第3~7項建議以文字5~10行簡要敘述，如有計畫書或計畫書電子檔亦請提供。

表 105-109年各直轄市、縣(市)政府社會住宅興辦目標彙整表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 縣市別 | 住宅存量(戶) | 105-109年目標值 | | | | | 110-113年目標值(新) | | |
| 興建(含容獎) | | | 包租(戶) | 合計(戶) | 興建  (含容獎) | 包租 | 合計(戶) |
| (A) | 既有戶數(戶) | 新增戶數(戶) | 小計(戶) | (E) | (F)=(D)+(E) | (G) | (H) | (I)=(D)+  (G)+(H) |
|  | (B) | (C) | (D)=(B)+(C) |  |  |  |  |  |
| 總計 | 8,495,264 | 7,281 | 37,713 | 44,994 | 40,000 | 84,994 | 75,006 | 80,000 | 200,000 |
| 臺北市 | 942,523 | 6,572 | 14,858 | 21,430 | 6,670 | 28,100 | 15,006 | 15,000 | 51,436 |
| 新北市 | 1,581,807 | 412 | 6,557 | 6,969 | 6,666 | 13,635 | 30,000 | 15,000 | 51,969 |
| 桃園市 | 795,511 | 0 | 4,012 | 4,012 | 6,666 | 10,678 | 16,000 | 10,000 | 30,012 |
| 臺中市 | 989,634 | 0 | 6,658 | 6,658 | 6,666 | 13,324 | 5,000 | 10,000 | 21,658 |
| 臺南市 | 672,481 | 0 | 680 | 680 | 6,666 | 7,346 | 4,500 | 10,000 | 15,180 |
| 高雄市 | 1,051,327 | 258 | 411 | 669 | 6,666 | 7,335 | 4,500 | 10,000 | 15,169 |
| 基隆市 | 165,260 | 0 | 20 | 20 | 0 | 20 | 0 | 10,000 | 14,576 |
| 宜蘭縣 | 170,358 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 新竹縣 | 181,615 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 苗栗縣 | 174,576 | 0 | 860 | 860 | 0 | 860 | 0 |
| 彰化縣 | 399,673 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 南投縣 | 165,349 | 0 | 200 | 200 | 0 | 200 | 0 |
| 雲林縣 | 221,190 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 嘉義縣 | 178,590 | 0 | 500 | 500 | 0 | 500 | 0 |
| 屏東縣 | 281,207 | 0 | 148 | 148 | 0 | 148 | 0 |
| 臺東縣 | 75,850 | 0 | 43 | 43 | 0 | 43 | 0 |
| 花蓮縣 | 123,017 | 0 | 1572 | 1,572 | 0 | 1,572 | 0 |
| 澎湖縣 | 29,458 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 新竹市 | 170,781 | 6 | 1092 | 1,098 | 0 | 1,098 | 0 |
| 嘉義市 | 103,359 | 33 | 0 | 33 | 0 | 33 | 0 |
| 金門縣 | 19,133 | 0 | 72 | 72 | 0 | 72 | 0 |
| 連江縣 | 2,566 | 0 | 30 | 30 | 0 | 30 | 0 |

備註：

1.105-109年興建之既有戶數及新增戶數係依據各地方政府105年12月間回報資料統計，其中既有戶數為105年10月31日前已完工出租之戶數。

2.「113年目標值」為中央預估之期望值(暫擬臺北市興建1.5萬戶、包租1.5萬戶；新北市興建3萬戶、包租1.5萬戶；桃園市興建1.6萬戶、包租1萬戶；臺中市興建5千戶、包租1萬戶；台南市及高雄市各興建4,500戶、包租1萬戶；其他縣市包租1萬戶)。

3.興建戶數與包租代管戶數得視實際執行情形調整互補。