

# 住宅需求動向半年報

第七卷 第二期

民國九十八年下半年

Housing Demand Survey  
of the Second Half Year 2009



內 政 部 營 建 署

財團法人國土規劃及不動產資訊中心

中華民國九十九年三月



## 綜合結論

五大都會區對近期房價看漲態勢明確，但未來信心分數(119 分)低於近期信心分數(145 分)，特別是欲購置住宅者對未來信心分數(118 分)低於已購置住宅者(121 分)。而認為近半年房價非常不合理或不合理之比例合計 86%，新購置住宅者為 76%、欲購置住宅者為 90%、新租用住宅者為 86%、欲租用住宅者為 87%，房價較高的台北市、縣比例更高達 93%。新購置住宅者五大都會區議價空間為 11.59%、房價所得比為 7.08 倍、貸款負擔率為 28.21%，均較上半年增加，且台北市持續為購屋負擔最重(房價所得比為 9.06 倍、貸款負擔率 36.12%)。與上半年相較，新購置住宅者購屋總價(購屋單價)增加 57 萬元(1.24 萬元/坪)，台北市更增加 100 萬元(3.9 萬元/坪)。價格與交通便利性成為購屋主要考量。對未來一年信心分數低於近期，目前房價不合理之共識，對後續購屋需求之影響需再觀察。

### ■房價與租金信心分數：房價持續看漲、房價未來信心分數低於近期信心分數、租金看漲

五大都會區房價綜合信心分數為 132 分，持續上半年(115 分)看漲趨勢，但未來信心分數(119 分)低於近期信心分數(145 分)，特別是欲購置住宅者對未來信心分數，低於已購置住宅者，顯示需求面認為房價會持續上漲，但後市房價的支撐力可能不足。近期租金信心分數增為 125 分、未來租金信心分數增為 121 分，整體租用住宅者均以看漲為主。全部需求者 87%認為近半年房價非常不合理或不合理。

### ■新購置住宅者：76%認為近半年房價不合理、未來信心分數低於近期、40%以價格為購屋主要考量

五大都會區新購置住宅者對近半年與未來一年房價均為看漲，但未來信心分數(120.58 分)低於近期信心分數(130.81 分)，加上議價空間為 11.59%，較上半年增加。98 下半年總價增加 56.5 萬元，且認為近半年房價非常不合理與不合理之比例合計 76%，台北市購屋負擔持續最重(房價所得比為 9.06 倍、貸款負擔率 36.12%)。39%新購置住宅者以價格為主要考量因素，但台北市則以交通便利性為主。政府優惠房貸停辦對本次購屋決策主要為無影響(42%)，但顯著負面影響則以高雄縣市最高(36%)。

### ■欲購置住宅者：購屋壓力增加、認為近半年房價不合理者將近九成、傾向看漲近期房價

超過五成已實際搜尋看屋，且房屋仲介業者為最主要搜尋管道。首購自住需求仍為主流，價格及交通便利性為購屋最重要決定因素，而賺取價差則為投資主因。主要需求類型為新成屋、電梯大樓住宅，期望面積 30 坪~未滿 40 坪、總價 600 萬~未滿 900 萬元。最期望鄰近的公共設施為捷運站/火車站及公園。近五成者認為政府優惠房貸停辦對本次購屋有負面影響，達四成者認為購屋後有很大或非常大壓力。認為最近房價水準不合理與非常不合理者合計將近九成。房價近期信心分數增加 43 分。

### ■新租用住宅者：47%為買不起房屋只好租屋、近期租金趨勢由傾向看跌轉為看漲

租屋原因以買不起房屋只好租屋佔 47%，而因工作或就學短期租屋則佔 43%。以上網搜尋為主，主要需求為整戶住家、30 坪、租金 10,000 元/月，公共設施需求台北縣市以捷運及火車站為主，而中南部則為學校，四成新租屋者在五年內有購屋計畫。本次租金看法主要以上漲為主，信心分數皆約 120 分左右，認為近半年住宅市場行情不合理佔七成六，其中台北縣市認為不合理比例超過九成。

### ■欲租用住宅者：開始搜尋近六成、主要透過上網搜尋、相較於未來更看漲近期租金趨勢

欲租用住宅需求者，主要透過自行上網搜尋租屋，租屋原因六成七為暫時租用住宅，並以價格及交通便利為主要考量，期望需求為 20 坪、租金 9,600 元/月。49%欲租屋者五年內有購屋計畫。租金看法轉為看漲，對於住宅市場行情認為不合理佔八成七，台北縣市認為不合理比例達九成。

## 一、新購置住宅者

### (一) 五大都會區住宅需求狀況

#### 1. 購屋動機：換屋自住需求取代部分首購自住需求、為子女因素購屋自住者增至 23%、近四成新購置住宅者以價格為主要購屋決定因素

本次五大都會區新購置住宅者購屋動機仍以首購自住為主，為 55,709 戶，佔 52.42%；其次為換屋自住需求的 29,903 戶，佔 28.14%；再其次為投資需求，為 20,658 戶，佔 19.44%。各地區中，台北市家戶投資比例較其他地區高，為 29.22%，台北縣家戶投資比例則較低(13.98%)。整體而言，換屋自住需求取代部分首購自住需求。自住購買動機中有 32,607 戶以改善居住環境為主，佔 38.03%。台北市投資購買動機有 3,248 戶(58.17%)以賺取價差為主要目的，高於其他地區。購屋決定因素主要為價格，佔 39.38%；其次為交通便利性，佔 21.12%。各地區中，台北市家戶購屋主要考量交通便利性，佔 33.51%；台北縣、桃竹地區、台中縣市與高雄縣市則主要重視價格，且以高雄縣市的 52.61%較高。自住以一戶為主(41,771 戶)，投資以二戶為主(9,310 戶)。

#### 2. 購屋類型：投資動機者購買法/銀拍屋高於自住動機者、平均購屋面積為 35.82 坪、三成二購買未滿 20 坪之產品、家庭平均月收入未滿三萬元者，購屋後居住條件改善情況較差

五大都會區新購置住宅者購屋市場類型台北市與台北縣以中古屋為主，桃竹縣市、台中縣市與高雄縣市則以新成屋為主；投資動機者購屋市場類型則無地區明顯差異，但購買法/銀拍屋高於自住動機者。購買房屋面積，平均購屋面積為 35.82 坪，平均每人居住面積為 14.23 坪/人。其中，有 34,469 戶集中於未滿 20 坪，佔 32.44%，其次為 20 坪~未滿 30 坪之 31,114 戶，佔 29.28%，特別是台北市購屋面積更有 55.73%集中於未滿 20 坪。平均家庭月收入未滿三萬元者屋況與社區環境變好比例較小，顯示所得較低者在購置住宅後環境改善情況較差。

#### 3. 購屋價格：平均購屋總價(656.06 萬元)與平均單價(18.75 萬元/坪)均較上半年增加、22.75% 集中在 600 萬~未滿 900 萬元

五大都會區市場平均購屋總價 656.06 萬元，平均購屋單價為 18.75(萬元/坪)，與上半年相較，總價增加 56.5 萬元，單價增加 1.24 萬元/坪。新購置住宅者有 16,999 戶購屋價格主要集中在 600 萬~未滿 900 萬元，佔 22.75%。各地區中，台北市平均購屋總價為 1000 萬元，

且有 3.15%之家戶(453 戶)購買 2,000 萬元以上之產品，高於其他地區。

#### **4. 議價及搜尋：平均議價空間增至 11.59%、平均搜尋期間為 6.74 月、仲介為主要搜尋與購屋管道**

五大都會區平均議價空間增至 11.59%，其中以台北市 12.02%較高。平均搜尋期間為 6.74 月，看屋數為 9.95 屋，各地區中以高雄縣市搜尋期間相對較長。在購置住宅搜尋管道上，仲介仍是主要管道，佔 42.48%，而最主要購屋管道部分，以透過仲介購買為主，有 52,407 戶，佔 49.31%；其次為透過建商或代銷公司，有 33,921 戶，佔 31.92%。各地區中，台北市與台北縣有五成六以上透過房屋仲介業者購買，台中縣市與高雄縣市有四成三以上家戶透過建商或代銷公司購買。

#### **5. 購屋消費偏好與負擔：平均房價所得比為 7.08 倍，平均貸款負擔率為 28.21%、40.8%有部分購屋壓力、主要購屋資金來源為金融機構貸款，佔 43.31%，其次為自有儲蓄現金或存款，佔 45.19%**

五大都會區之平均房價所得比為 7.08 倍，平均貸款負擔率為 28.21%。各地區仍以台北市購屋負擔較重（房價所得比為 9.06 倍、貸款負擔率 36.12%），高雄縣市相對購屋負擔較輕（房價所得比為 5.17 倍、貸款負擔率 22.96%）。主要購屋資金來源為金融機構貸款，佔 43.31%，其次為自有儲蓄現金或存款，佔 45.19%。各地區中，台北市、台北縣與桃竹縣市以金融機構貸款為最主要資金來源；台中縣市與高雄縣市則以自有儲蓄現金或存款為最主要資金來源。購屋壓力普遍為「部分有壓力」，佔 40.8%，而自有資金比例增加反應於購屋壓力則為「完全沒有壓力」比例增至 18.67%，但台北市有 26.37%感覺完全沒有壓力，呈現購屋壓力兩極化的情況。家庭平均月收入越高者，購屋資金主要來自自有儲蓄現金或存款之比例越高(51.73%)，反之，則以金融機構貸款為主(50.62%)。

#### **6. 新購置住宅者屬性：自住動機者平均換屋期間為 10.9 年、台北市家庭平均月收入在 15 萬元以上之家戶比例增加**

五大都會區自住動機者平均換屋期間為 10.9 年，以台北市換屋期間較長，為 12 年，且 20 年以上換屋之比例(38.3%)較其他地區高，而 5 年以下換屋之家戶比例，則以桃竹縣市較高，佔 21.96%。家庭平均月收入在 3 萬元~未滿 6 萬元者佔 32.77%，台北市新購置住宅者家庭平均月收入在 15 萬元以上的比例(20.12%,3,860 戶)則較其他地區高，且較上半年增

加。

#### **7.住宅政策影響：「政府優惠房貸停止增撥續辦」對本次購屋決策以無影響為主、顯著負面影響以高雄縣市比例較高**

「政府優惠房貸停止增撥續辦」對本次購屋決策之影響，主要為無影響，有 45,084 戶，佔 42.42%。各地區中，無影響之比例以台北市較高，有 10,069 戶，佔 52.71%；顯著負面影響以高雄縣市比例較高，有 3,902 戶，佔 35.61%。

#### **8.房價趨勢看法與房價信心分數：49.4%認為近半年房價不合理、自住者認為房價不合理比例高於投資者、未來信心分數低於近期信心分數**

五大都會區新購置住宅者對近半年房價合理性之看法，以「不合理」居多(49.4%)，認為「非常不合理」之比例佔 26.36%。台北市與台北縣家戶認為近半年房價非常不合理之比例高於房價相對較低之桃竹縣市、台中縣市與高雄縣市。首購自住者有 34.57%認為房價非常不合理，僅 8.16%認為非常合理；投資者多數認為房價非常合理，佔 46.71%，僅 13.27%認為非常不合理。

對近期與未來房價趨勢看法均以「小幅上漲」為主，房價信心分數均高於 100 分，綜合信心分數為 125.69 分，且近期信心分數(130.81 分)高於未來信心分數(120.58 分)。各地區中，台北市與台北縣近期信心分數高於未來信心分數，其餘地區兩者相近。房價漲跌成數部分，近期與未來看跌成數均高於看漲成數，且認為近期房價看漲者，看漲成數為 1.成 34，且以台北市(1 成 42)較高；對近期房價看跌者，看跌成數為 1 成 52，以台中縣市之 1 成 84 較高。認為未來房價看漲者，看漲成數為 1 成 74，以台中縣市之 1 成 86 較高；對未來房價看跌者，看跌成數為 1 成 82，以台北市之 2 成 54 較高。家庭平均月收入未滿三萬元者，認為近期與未來房價下跌比例較大。

## (二) 各地區分析

### 1. 台北市：議價空間最大、35.27%認為房價非常不合理、交通便利性為主要購屋考量

台北市新購置住宅之家戶，29.22%投資需求，高於其他地區，並以賺取價差為主要目的(58.17%)。台北市家戶購屋主要考量交通便利性，佔 34.36%，購屋主要資金 46.12%來自於金融機構貸款，比例較其他地區高，且購屋負擔較重（房價所得比為 9.06 倍、貸款負擔率 36.12%），相對使得認為房價「非常不合理」比例較高(35.27%)，且對未來房價看跌成數(2.54)最高。優惠房貸停辦以「無影響」比例較高，有 10,069 戶，佔 52.71%。

### 2. 台北縣：僅 17.02%家戶購屋動機為投資、搜尋時間最短(5.99 月)、議價空間(10%)最小

台北縣家戶新購置住宅者之投資需求最低，佔 13.98%，且有 53.23%為新成屋，比例最高。台北縣搜尋時間 (5.99 月)與議價空間均低於其他地區(10%)，顯示下半年台北縣為賣方市場。購屋總價(650 萬元)與房價所得比(7.22 倍)均較上半年增加；主要購屋資金來源，以金融機構貸款為主(51.7%)，而自有儲蓄現金或存款比例(38.83%)較其他地區低；認為房價「非常不合理」比例僅次台北市為 33.24%，39.73%(16,192 戶)以價格為主要購屋考量。

### 3. 桃竹縣市：議價空間為 11.43%僅高於台北縣、購屋負擔僅高於高雄縣市

桃竹縣市投資比例(24.14%)僅次於台北市，自住者與投資者擁有二戶含二戶以上比例較其他地區高(60.94%、98.43%)。議價空間為 11.43%，僅高於台北縣，房價所得比為 6.11 倍、貸款負擔率 25.15%，購屋負擔僅高於高雄縣市。主要購屋資金自有儲蓄現金或存款比例(38.54%)僅高於台北縣，雖有五成五左右購買 400 萬元以下之房屋，但認為近半年房價不合理與非常不合理比例仍達 60.23%。

### 4. 台中縣市：投資比例僅次於台北市、自有儲蓄現金或存款購屋比例(62.99%)最高

台中縣市投資比例僅次於台北市(21.4%)。購屋負擔部分，房價所得比為 6.89 倍、貸款負擔率 25.66%。議價空間為 12.72%，僅低於高雄縣市。購買 50 坪以上比例(11.55%)高於其他地區，而購屋主要資金來源以自有儲蓄現金或存款(62.88%)為主，同樣高於其他地區，且認為近半年房價「非常不合理」比例(13.87%)最低。

### 5. 高雄縣市：購屋負擔最輕、議價空間最大、購屋重視價格之比重最高

高雄縣市議價空間為 15.55%較其他地區大，購屋負擔也相對較輕（房價所得比為 5.17 倍、貸款負擔率 22.96%）。購屋主要資金來源以金融機構貸款(43.18%)與自有儲蓄現金或存款為主(49.38%)。認為房價非常不合理比例 15.36%，僅高於台中縣市，且高雄縣市重視價格比例(52.61%)最高，優惠房貸停辦顯著負面影響者，以高雄縣市比例最高(35.61%)。

## 二、欲購置住宅者

### (一) 五大都會區住宅需求狀況

#### 1. 購屋動機：首購自住需求為主流；改善居住環境及賺取價差分別為自住者及投資者之購屋主因；價格及交通便利性為購屋最重要決定因素

未來一年欲購置住宅者之購屋動機，仍以首購自住需求(47.50%)為主，換屋自住需求(43.02%)增加，投資需求(9.49%)減少。欲購置住宅自住者以改善居住環境(61.06%)為主要原因，其次為子女因素(22.89%)；購置住宅後擁有房屋數以一戶(45.86%)為主。欲購置住宅投資者以賺取價差(57.97%)為其主要動機，購置住宅後擁有房屋數以二戶(48.54%)為主。價格(35.02%)及交通便利性(24.90%)為購屋最重要之決定因素。已開始搜尋且已實際看屋者約佔51.37%。近三成欲購置住宅者以透過房屋仲介業者作為最主要購屋搜尋管道。

#### 2. 期望購屋類型：新成屋與電梯大樓分別為市場類型及住宅類型之主流需求；以 30 坪~未滿 40 坪為主要期望購屋面積

就期望購屋市場類型而言，44.88%欲購置住宅者以新成屋為第一優先選擇，另有 35.15%以中古屋為第一優先之選擇。就期望住宅類型而言，欲購置住宅者有 44.59%期望購買電梯大樓型住宅，36.99%期望購買透天厝或別墅型住宅。從期望購屋面積來看，欲購置住宅者有 40.23%期望購買 30 坪~未滿 40 坪的住宅，其次為購買 20 坪~未滿 30 坪的住宅(23.65%)。捷運站/火車站(30.92%)及公園(30.47%)則為欲購置住宅者最期望鄰近之公共設施。

#### 3. 期望購屋價格：以 600 萬~未滿 900 萬元為主要期望購屋價格，購屋壓力增加

就五大都會區欲購置住宅者而言，以 600 萬~未滿 900 萬元為主要期望購屋價格，佔 22.87%。自有儲蓄現金或存款(58.46%)為主要購屋資金來源，其次為金融機構貸款(32.01%)。32.76%欲購置住宅者認為購屋後會對一般生活支出造成部分壓力，認為有很大壓力或非常大壓力之比例則合計達四成，購屋壓力較上半年增加。

#### 4. 住宅政策影響：近五成欲購置住宅者認為「政府優惠房貸停止增撥續辦」對其本次購置住宅有負面影響

就五大都會區欲購置住宅者而言，近五成者認為政府優惠房貸停辦對於本次購置住宅有顯著(31.75%)或些微(16.81%)負面影響，另有近四成者認為並無影響。



**5. 房價信心分數：超過八成欲購置住宅者認為近期房價上漲；近期房價信心分數增加；認為最近房價水準不合理與非常不合理之比重合計接近九成**

五大都會區欲購置住宅者認為近半年房價上漲之比例(83.49%)高於認為房價下跌之比例(8.15%)，且看漲者比例較上半年增加 29.08 個百分點；預期未來一年房價会上漲之比例(58.44%)亦高於預期下跌之比例(30.29%)；此外，平均而言，預期未來房價上漲成數小於近期房價上漲成數，預期未來房價下漲成數大於近期房價下漲成數。認為最近住宅市場價格非常不合理者佔 58.54%，認為不合理者則佔 31.35%。綜合信心分數(138.88 分)、近期信心分數(159.96 分)及未來信心分數(117.81 分)均高於 100 分水準，其中近期信心分數較上半年增加 42.62 分，顯示欲購置住宅者對近期及未來房價均以上漲為主要看法，尤其看漲近期房價，但看漲未來房價之程度則相對較弱。

## (二) 各地區分析

### 1. 台北市：期望購屋價格較高、超過七成認為最近房價非常不合理、傾向看漲近期房價

首購及換屋自住均為主要購屋動機，投資者以賺取價差(七成)為主要動機，傾向短期投資獲利。以價格或交通便利性為最重要決定因素，有三成主要透過房屋仲介業者搜尋購屋資訊。購屋類型分別以中古屋及電梯大樓住宅為主，以捷運站或火車站為最重要公共設施；近三成期望購買 1,200 萬元以上之住宅。超過七成認為最近房價非常不合理。房價近期信心分數(169.11 分)增加，且較未來信心分數(112.89 分)高出 56.22 分。

### 2. 台北縣：出租經營為主要投資動機、房價近期信心分數增加

首購及換屋自住均為主要購屋動機，分別以改善居住環境及出租經營為主要自住及投資購屋動機。價格或交通便利性為最重要決定因素。超過三成者主要以房屋仲介業者為主要購屋資訊搜尋管道。購屋類型以新成屋及電梯大樓住宅為主，多數認為捷運站或火車站為最重要公共設施。房價近期信心分數(168.56 分)增加，高於未來信心分數(113.75 分)。

### 3. 桃竹縣市：期望較大住宅面積、近六成購置住宅自主者擁有兩戶以上住宅

首購自住為主要購屋動機，改善居住環境及賺取價差為主要自住及投資動機，價格或交通便利性為最重要決定因素。近六成購置住宅自主者擁有兩戶以上住宅。超過三成者主要透過廣告獲得住宅資訊。購屋市場及住宅類型分別以新成屋、透天厝/別墅住宅為主，以公園或學校為最期望鄰近之公共設施，近五成期望購買 40 坪以上住宅面積。房價近期信心分數(148.12 分)較未來信心分數(125.66 分)高。

### 4. 台中縣市：賺取價差為主要投資動機、認為政府優惠房貸停辦有負面影響比例較高

首購自住為主要購屋動機，改善居住環境及賺取價差(七成)為主要自住及投資購屋動機。價格或交通便利性為最重要購屋決定因素，近三成之欲購置住宅者主要透過房屋仲介業者獲得住宅資訊。購屋市場及住宅類型分別以新成屋、透天厝/別墅住宅為主，最期望未來住宅可鄰近公園。認為政府優惠房貸停辦對於本次購置住宅有負面影響的比例(54.05%)相對較高。房價近期信心分數(152.52 分)較未來信心分數(124.59 分)高。

### 5. 高雄縣市：出租經營為主要投資動機、超過九成購置住宅投資者擁有兩戶以上住宅

首購及換屋自住均為主要購屋動機，以改善居住環境及出租經營為主要之自住及投資動機。多數以價格為最重要決定因素；超過九成購置住宅投資者擁有兩戶以上住宅。主要透過廣告獲得住宅資訊。購屋市場及住宅類型分別以新成屋、透天厝/別墅住宅為主，認為公園為最重要之公共設施。房價近期信心分數(142.81 分)相對於未來信心分數(121.78)較高。

### 三、新租用住宅者

#### 1. 租屋狀況：主要透過上網搜尋租屋，四成七比例認為買不起房屋只好租屋

五大都會區新租用住宅者六成以上利用自行上網搜尋房屋，其中台北縣市高達七成以上。而租用原因來主要為買不起房屋只好租屋(47%)及因工作或就學需短期租屋(43%)，其中台北縣高達五成五比例為買不起房屋只好租屋。新租屋需求主要需求為整戶住家、租屋面積平均約 21 坪，平均租金約 10,000 元。大部分新租屋者認為整體條件變好(29%)，尤其台北縣市四成比例最高。而對於期待公共設施，台北縣市希望鄰近捷運站及火車站為主，中南部則以鄰近超市/市場為主。

#### 2. 未來購屋意願：五年內有購屋計畫者約佔四成、欲購 300~600 萬元間與 30~40 坪之產品

五大都會區新租用住宅需求者五年內有購屋計畫者約佔四成(20,804 戶)，其中以台北縣市最高(約六成)，希望購屋類型以新成屋為主，主要期待購買面積約 30~40 坪，台北市主要預算區間約在 600~1,200 萬元之間，其餘縣市則以 300~600 萬元為主。

#### 3. 住宅市場價格看法及租屋壓力情形：高達八成四新租屋者認為住宅市場行情不合理，租屋壓力以部份壓力及很大壓力為主

新租用住宅需求者對於住宅市場價格看法，多數認為住宅市場價格不合理(86%)，其中尤其以台北縣市認為市場價格不合理比例超過九成，其餘地區中認為不合理比例也近八成，另外認為房價合理比例台北縣市偏低，其餘縣市則約一成到兩成。新租用住宅者租屋壓力主要以部份壓力(38%)及很大壓力(22%)為主，租屋壓力指數約 2 左右，台北縣市壓力指數略高。

#### 4. 租金信心分數：近期及未來租金趨勢看漲為主，尤其中南部看漲趨勢明顯

租金信心綜合分數為 121.58 分，近期信心分數為 122.25 分，未來信心分數為 120.90 分，接以看漲為主，且近期分數略高於未來信心分數，各地區中，台中縣市與高雄縣市信心分數均高達 131 分，相較上季看漲趨勢明顯。整體而言，下半年五大都會區租金綜合信心分數較上半年分數增加 20 分，顯示新租用住宅者對於租金趨勢看法下半年看漲力道增加。

#### 四、欲租用住宅者

##### 1. 租屋狀況：五成六欲租屋者開始搜尋、主要透過自行上網搜尋、交通便利及租金為租屋主要考量

五大都會區欲租用住宅需求者，開始搜尋佔五成六(32,230 戶)。六成四主要透過自行上網搜尋租屋，其中台北縣市高達七成六。新租用住宅需求者租屋原因主要為暫時租用(近七成)，買不起房屋(約兩成)為其次，租屋主要考量因素以價格及交通便利為主。新租屋需求主要需求為整戶住家、租屋面積平均約 20 坪，每月租金平均約為 9,600 元，期待公共設施台北縣市以鄰近捷運站及火車站為主，其餘地區以市場/超市為主。

##### 2. 未來購屋意願：近五成欲租屋者五年內有購屋計畫、主要預算在 300~600 萬元之間

五大都會區欲租用住宅需求者五年內有購屋計畫者約佔近五成(23,565 戶)，其中以台北市最高約六成，希望購屋類型以新成屋為主，主要期待購買面積約 30~40 坪，台北市主要預算區間約在 600~1,200 萬元之間，其餘縣市則以 300~600 萬元為主。

##### 3. 住宅市場價格看法及租屋壓力情形：高達近九成新租屋者認為住宅市場行情不合理，租屋壓力以部份壓力及很大壓力為主

五大都會區欲租屋者對於住宅市場價格看法，多數認為住宅市場價格不合理(87%)，42,522 戶)，其中台北市認為非常不合理比例高達七成六、台北縣市不合理比例高達九成以上。另外認為房價合理比例以桃竹縣市及高雄縣市比例最高(17%)，台北縣市認為合理比例偏低。欲租租屋壓力較新租者大(2.3)，主要以部份壓力(44%)及很大壓力(28%)為主，各地區中以台北縣市壓力稍大。

##### 4. 租金信心分數：近期及未來租金趨勢較上半年看漲趨勢更為明顯

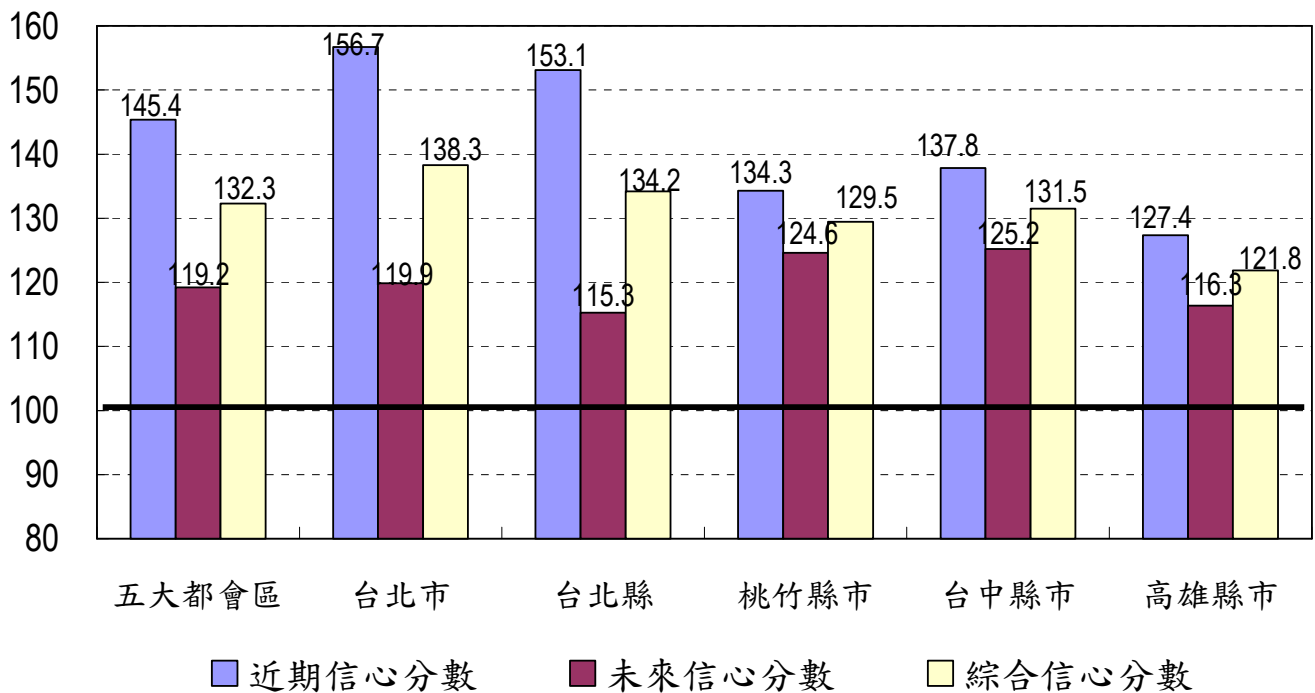
五大都會區租金信心綜合分數為 125.13 分，近期信心分數為 128.45 分，未來信心分數為 121.80 分，顯示欲租用住宅者近期與未來租金趨勢看法均以看漲為主，各地區也是以看漲為主要租金趨勢，其中以桃竹縣市與高雄縣市最高(約 127 分)。整體而言，下半年欲租用住宅者綜合信心分數較上半年分數增加，顯示欲租用住宅者對於租金趨勢看漲力道增加。

## 五、房價與租金信心綜合分數

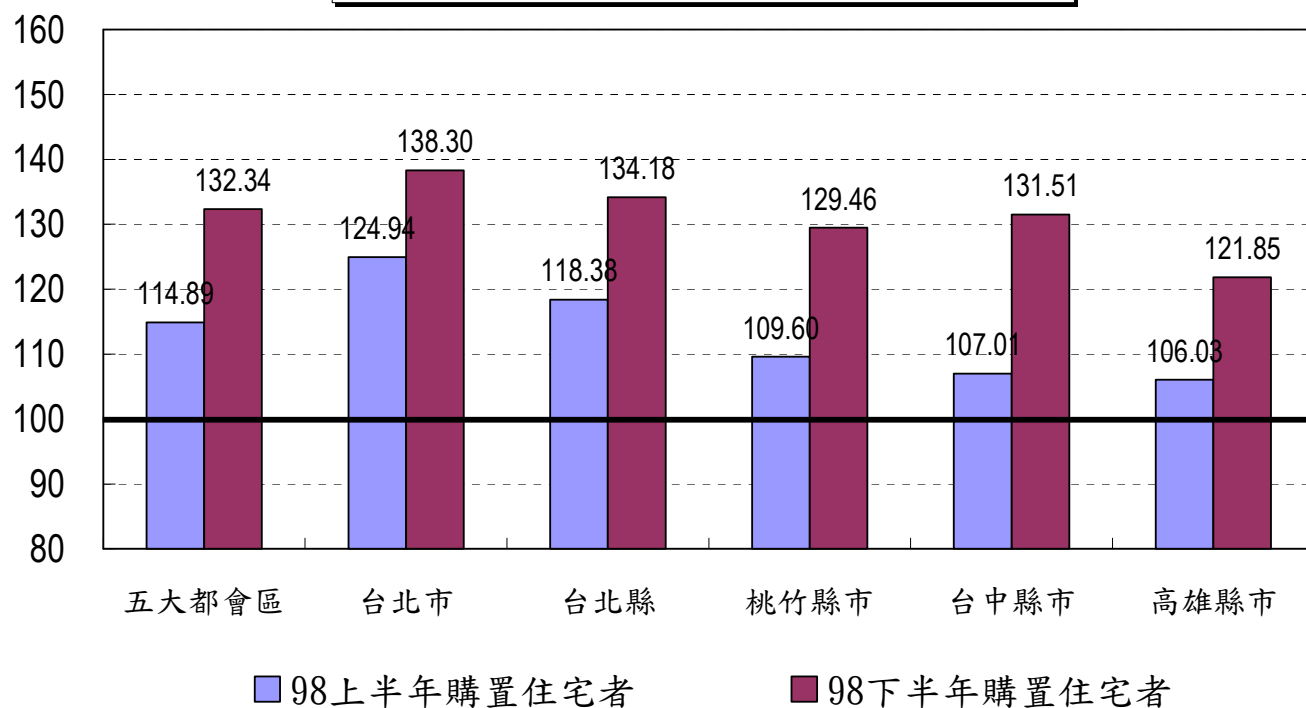
### (一) 房價信心分數

五大都會區房價綜合信心分數為 132.29 分，各地區均高於 100 分，且較上半年增加。近期信心分數為 145.39 分，以台北市 156.71 分最高；未來信心分數為 119.19 分，以台中縣市的 125.22 分最高。整體而言，98 年下半年新購置住宅者對於房價持續傾向看漲，但未來信心分數低於近期信心分數，特別是欲購置住宅者對未來信心分數，低於已購置住宅者，顯示需求面認為房價會持續上漲，但對後市房價的支撐力可能不足。

五大都會區98年下半年房價綜合信心分數



五大都會區98年上下半年房價綜合信心分數



五大都會區購置住宅者（新購置住宅者及欲購置住宅者）98年房價信心分數

|         | 五大都會<br>區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 111.04    | 123.15 | 118.06 | 103.46 | 101.05 | 95.64  |
| 未來信心分數  | 118.74    | 126.72 | 118.69 | 115.73 | 112.98 | 116.40 |
| 綜合信心分數  | 114.89    | 124.94 | 118.38 | 109.60 | 107.01 | 106.03 |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 145.39    | 156.71 | 153.09 | 134.31 | 137.81 | 127.35 |
| 未來信心分數  | 119.19    | 119.88 | 115.28 | 124.61 | 125.22 | 116.34 |
| 綜合信心分數  | 132.29    | 138.29 | 134.18 | 129.46 | 131.52 | 121.84 |

內 政 部 營 建 署  
財團法人國土規劃及不動產資訊中心

### 五大都會區新購置住宅者 98 年房價信心分數

|         | 五大都會區  | 各地區    |        |        |        |         |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
|         |        | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市    |
| 98 年上半年 |        |        |        |        |        |         |
| 近期信心分數  | 104.74 | 115.77 | 111.94 | 98.41  | 92.14  | 90.88   |
| 未來信心分數  | 124.24 | 137.34 | 125.62 | 119.14 | 116.04 | 1116.86 |
| 綜合信心分數  | 114.49 | 126.56 | 118.78 | 108.77 | 104.09 | 103.87  |
| 98 年下半年 |        |        |        |        |        |         |
| 近期信心分數  | 130.81 | 144.30 | 137.61 | 120.49 | 123.11 | 111.89  |
| 未來信心分數  | 120.58 | 126.87 | 116.81 | 123.56 | 125.85 | 110.90  |
| 綜合信心分數  | 125.69 | 135.59 | 127.21 | 122.03 | 124.48 | 111.40  |

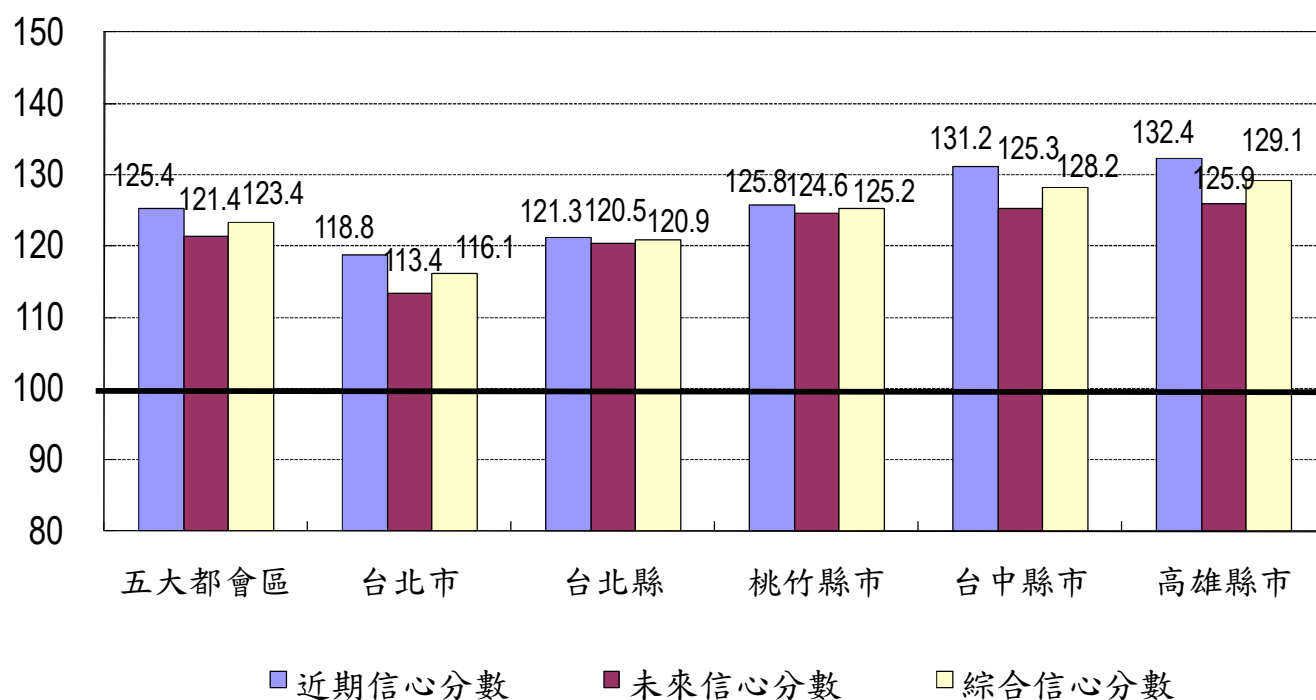
### 五大都會區欲購置住宅者 98 年房價信心分數

|         | 五大都會區  | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |        | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |        |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 117.34 | 130.53 | 124.18 | 108.51 | 109.95 | 100.41 |
| 未來信心分數  | 113.24 | 116.11 | 111.76 | 112.32 | 109.92 | 115.94 |
| 綜合信心分數  | 115.29 | 123.32 | 117.97 | 110.42 | 109.93 | 108.18 |
| 98 年下半年 |        |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 159.96 | 169.11 | 168.56 | 148.12 | 152.52 | 142.81 |
| 未來信心分數  | 117.81 | 112.89 | 113.75 | 125.66 | 124.59 | 121.78 |
| 綜合信心分數  | 138.88 | 141.00 | 141.15 | 136.89 | 138.55 | 132.29 |

## (二) 租金信心分數

五大都會區租金信心分數中，近期信心分數為 125.35 分，未來信心分數為 121.35 分；綜合信心分數 123.35 分，顯示租屋者對近期與未來趨勢均為看漲，而近期信心分數又略高於未來信心分數。各地區不論近期與未來租金信心分數均高於 100 分，尤其以台中縣市與高雄縣市對於租金預期上漲力道較高。

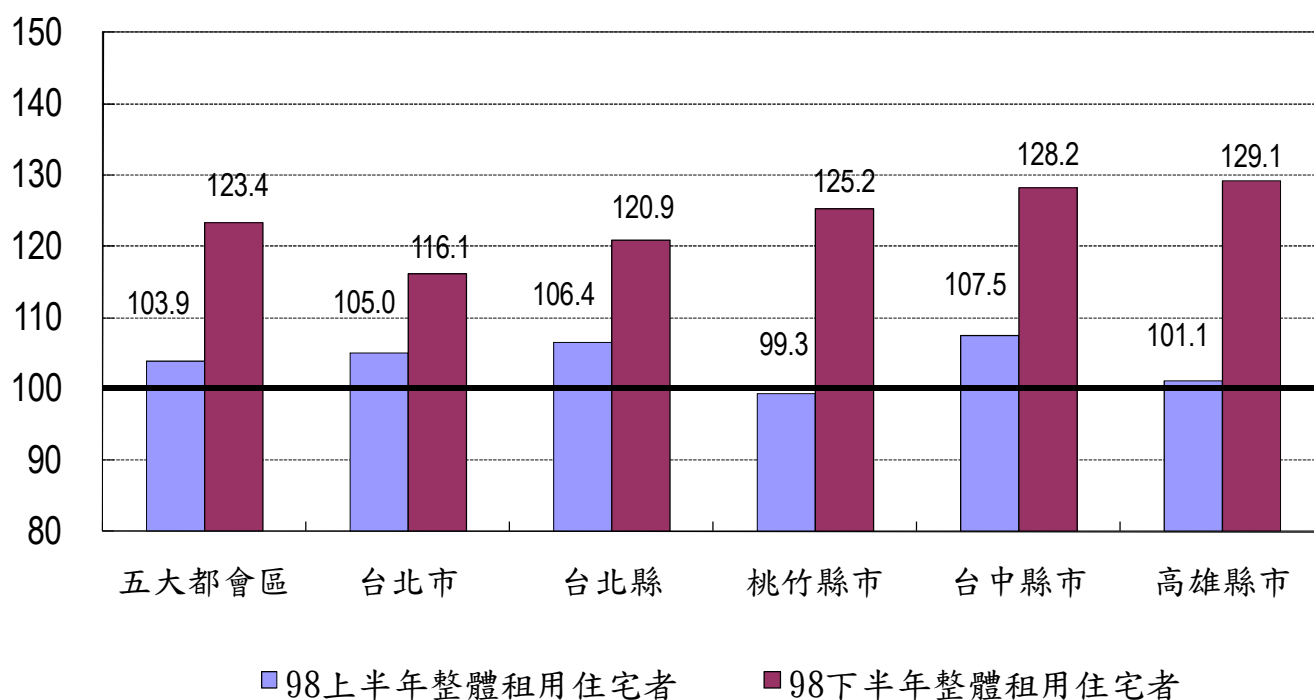
五大都會區98年下半年租金信心分數



比較 98 年上半年及下半年五大都會區之租金信心分數，上半年總體租屋者綜合信心分數較本次信心分數低，下半年不論近期或未來信心分數看法都以小幅上漲為主，顯示本次租屋者對於租金趨勢不論近期或未來看法均為看漲為主，各地區中，中南部由上半年租金持平轉為下半年租金看漲。



**五大都會區98年上下半年租金信心分數**



**五大都會區租用住宅者（新租用住宅者及欲租用住宅者）98年租金信心分數**

|         | 五大都會<br>區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 98.85     | 99.72  | 101.74 | 93.84  | 101.85 | 96.58  |
| 未來信心分數  | 109.00    | 110.30 | 111.13 | 104.86 | 113.15 | 105.68 |
| 綜合信心分數  | 103.92    | 105.01 | 106.44 | 99.35  | 107.50 | 101.13 |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 125.35    | 118.75 | 121.28 | 125.83 | 131.15 | 132.38 |
| 未來信心分數  | 121.35    | 113.38 | 120.45 | 124.63 | 125.33 | 125.90 |
| 綜合信心分數  | 123.35    | 116.06 | 120.86 | 125.23 | 128.24 | 129.14 |

**五大都會區新租用住宅者 98 年租金信心分數**

|         | 五大都會區  | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |        | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |        |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 96.54  | 98.61  | 101.40 | 83.24  | 100.26 | 98.55  |
| 未來信心分數  | 105.51 | 109.22 | 108.84 | 97.29  | 105.88 | 106.03 |
| 綜合信心分數  | 101.03 | 103.91 | 105.12 | 90.26  | 103.07 | 102.29 |
| 98 年下半年 |        |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 122.25 | 111.95 | 112.45 | 123.50 | 134.85 | 133.35 |
| 未來信心分數  | 120.90 | 110.65 | 119.50 | 122.10 | 127.85 | 129.20 |
| 綜合信心分數  | 121.58 | 111.30 | 115.98 | 122.80 | 131.35 | 131.28 |

**五大都會區欲租用住宅者 98 年租金信心分數**

|         | 五大都會區  | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |        | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |        |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 101.15 | 100.83 | 102.08 | 104.43 | 103.43 | 94.60  |
| 未來信心分數  | 112.48 | 111.37 | 113.42 | 112.42 | 120.41 | 105.33 |
| 綜合信心分數  | 106.81 | 106.10 | 107.75 | 108.43 | 111.92 | 99.97  |
| 98 年下半年 |        |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 128.45 | 125.55 | 130.10 | 128.15 | 127.45 | 131.40 |
| 未來信心分數  | 121.80 | 116.10 | 121.40 | 127.15 | 122.80 | 122.60 |
| 綜合信心分數  | 125.13 | 120.83 | 125.75 | 127.65 | 125.13 | 127.00 |

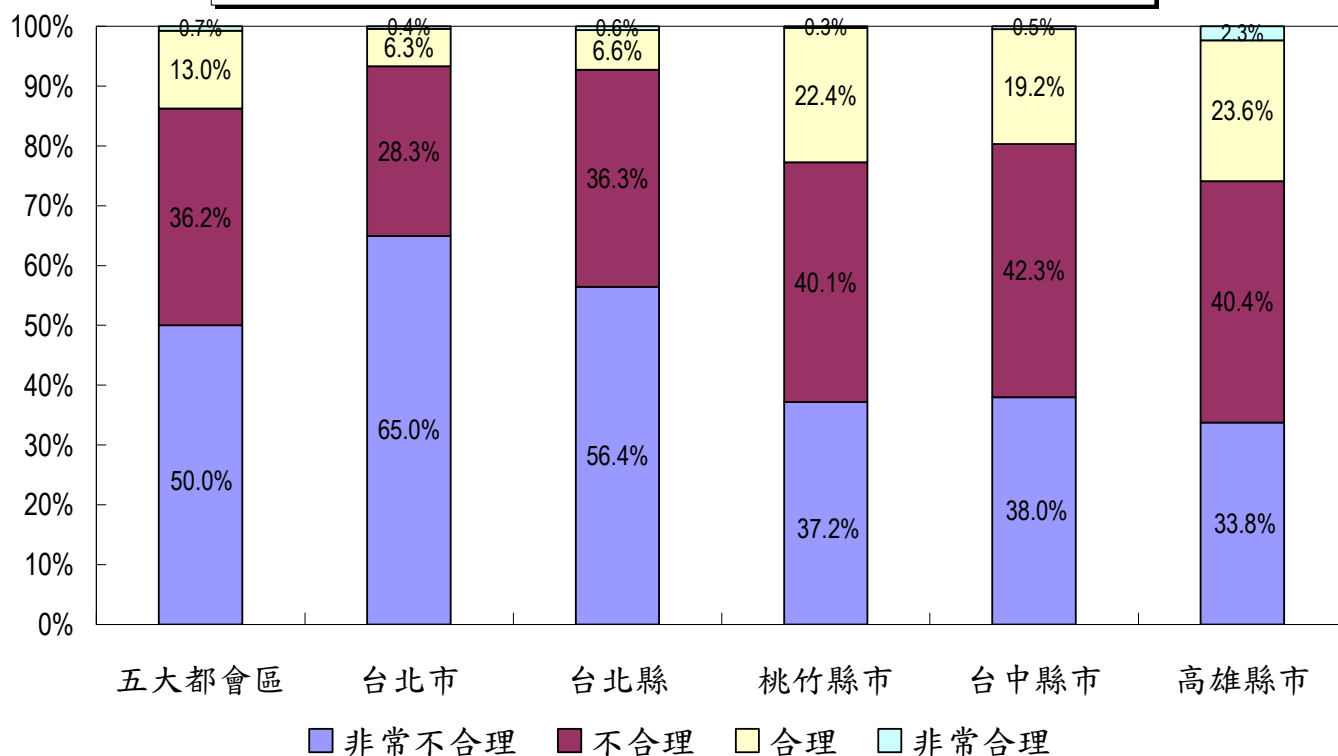
## 六、對於最近住宅市場價格合理性看法

98 年下半年新增調查項目，針對五大都會區本需求調查之對象，包括新購置住宅者、欲購置住宅者、新租用住宅者與欲租用住宅者等四類型需求者，進行近半年(98 年 7 月至 12 月)房價合理性看法之調查。調查結果顯示，四類型需求者認為房價非常不合理的比例最高，佔 50.01%，其次為不合理的 36.25%。各地區中，以台北市家戶對房價認為非常不合理的比例(64.97%)最高；其次為台北縣的 56.44%，較低為高雄縣市的 33.75%。整體來說，台北市、縣這波段的房價上漲程度，已經超過四類型需求家戶的可接受程度。

### 五大都會區四類型需求者對於最近住宅市場價格合理性之看法

|         | 五大<br>都會區 | 各地區     |         |        |        |        |
|---------|-----------|---------|---------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市     | 台北縣     | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年下半年 |           |         |         |        |        |        |
| 非常不合理   | 228,535   | 74,986  | 82,382  | 26,969 | 23,544 | 20,653 |
|         | 50.01     | 64.97   | 56.44   | 37.22  | 38.00  | 33.75  |
| 不合理     | 165,650   | 32,711  | 52,998  | 29,020 | 26,229 | 24,693 |
|         | 36.25     | 28.34   | 36.31   | 40.05  | 42.34  | 40.35  |
| 合理      | 59,458    | 7,232   | 9,663   | 16,259 | 11,891 | 14,413 |
|         | 13.01     | 6.27    | 6.62    | 22.44  | 19.19  | 23.55  |
| 非常合理    | 3,338     | 486     | 918     | 208    | 291    | 1,436  |
|         | 0.73      | 0.42    | 0.63    | 0.29   | 0.47   | 2.35   |
| 戶數合計    | 456,981   | 115,415 | 145,960 | 72,456 | 61,954 | 61,195 |

五大都會區四類需求者對最近住宅市場價格合理性看法



## 七、問卷回收狀況與抽樣誤差

各類需求者有效問卷數，新購置住宅者為 2,027 份，欲購置住宅者為 2,079 份，新租用住宅者為 1,165 份，欲租用住宅者為 2,129 份。

在 95% 的信心水準下，新購置住宅者電話訪問實際抽樣誤差為正負 4.58%，通信調查中對於建物所有權移轉登記家戶的問卷調查抽樣誤差為正負 6.26%，銀行問卷調查抽樣誤差為正負 2.69%；欲購置住宅者電話訪問抽樣誤差為正負 2.30%，通信調查抽樣誤差為正負 6.05%；新租用住宅者電話訪問抽樣誤差為正負 5.03%，通信調查抽樣誤差為正負 3.50%；欲租用住宅者電話訪問抽樣誤差為正負 4.65%，通信調查抽樣誤差為正負 2.39%。



## 目 錄

|                   |     |
|-------------------|-----|
| 壹、調查概要.....       | 1   |
| 一、調查參與單位          | 1   |
| 二、調查對象、時間、方法      | 2   |
| 三、問卷回收狀況與抽樣誤差     | 3   |
| 四、住宅需求量推估         | 5   |
| 五、樣本配適度檢定         | 6   |
| 貳、調查結果提要分析.....   | 7   |
| 一、新購置住宅者需求狀況      | 7   |
| 二、欲購置住宅者需求狀況      | 33  |
| 三、新租用住宅者需求狀況      | 55  |
| 四、欲租用住宅者需求狀況      | 71  |
| 參、調查結果表.....      | 87  |
| 一、新購置住宅者調查結果表     | 87  |
| 二、欲購置住宅者調查結果表     | 117 |
| 三、新租用住宅者調查結果表     | 147 |
| 四、欲租用住宅者調查結果表     | 176 |
| 附錄一 調查實施方式說明..... | 197 |
| 附錄二 相關計算說明.....   | 204 |
| 附錄三 調查問卷.....     | 206 |

## 壹、調查概要

### 一、調查參與單位

#### (一) 全國公信力民意調查股份有限公司

全國公信力民意調查股份有限公司成立於民國八十九年，以提供客戶學術化規格的調查研究服務為營運目標與成立宗旨，曾接獲並執行多項政府單位及民間機構所委託的民意調查案及市場調查案。本次調查由該公司進行四類需求者之電話訪問及新購置住宅者之通信調查。

#### (二) 崔媽媽基金會

崔媽媽基金會屬於公益團體，除了提供租屋資訊服務(例如提供租賃雙方網路資訊平台、與各大專院校合作以協助學生租屋、協助弱勢族群租屋、租屋糾紛的諮詢協助)之外，亦從事相關的社會發展工作。本次調查由崔媽媽基金會協助新租用住宅者及欲租用住宅者之問卷調查。

## 二、調查對象、時間、方法

### (一) 調查對象

電話訪問調查對象為台灣五大都會區(包含台北市、台北縣、桃園縣及新竹縣市、台中縣市、高雄縣市等 9 縣市)之新購置住宅者(過去半年內新購屋)、欲購置住宅者(未來一年內欲購屋)、新租用住宅者(過去半年內新租屋)及欲租用住宅者(未來一年內欲租屋)等四類家戶。

至於通信(問卷)調查對象，新購置住宅者包括五大都會區辦理建物所有權移轉登記買賣或拍賣之家戶、於本國銀行核准辦理購屋貸款之新貸款戶，欲購置住宅者則為至主要仲介公司各分店尋找房屋的「帶看」或「上店」顧客，新租用住宅者及欲租用住宅者則均為至崔媽媽基金會網站搜尋各項租屋服務的會員。

### (二) 實施期間

九十八年下半年電話訪問及通信(問卷)調查期間由民國 99 年 1 月 1 日至 1 月 31 日止。

### (三) 調查方法

本調查採「電話訪問」為主，「通信(問卷)調查」為輔。詳見附錄一「調查實施方式說明」。



### 三、問卷回收狀況與抽樣誤差

在 98 年下半年調查中的各類需求者有效問卷數，新購置住宅者為 2,027 份，欲購置住宅者為 2,079 份，新租用住宅者為 1,165 份，欲租用住宅者為 2,129 份，合計共 7,400 份有效問卷。相較於上半年調查情形，各類需求者的電話訪問有效問卷數均有減少，仍需輔以通信調查以增加有效問卷數。

98 年下半年調查，在 95%的信心水準下，新購置住宅者電話訪問實際抽樣誤差為正負 4.58%，通信調查中對於建物所有權移轉登記家戶的問卷調查抽樣誤差為正負 6.26%，銀行問卷調查抽樣誤差為正負 2.69%；欲購置住宅者電話訪問抽樣誤差為正負 2.30%，通信調查抽樣誤差為正負 6.05%；新租用住宅者電話訪問抽樣誤差為正負 5.03%，通信調查抽樣誤差為正負 3.50%；欲租用住宅者電話訪問抽樣誤差為正負 4.65%，通信調查抽樣誤差為正負 2.39%。

表 1-3-1 五大都會區與各地區住宅需求調查有效問卷數

單位：份數

|                | 五大都會區 | 台北市 | 台北縣 | 桃竹縣市 | 台中縣市 | 高雄縣市 |
|----------------|-------|-----|-----|------|------|------|
| <b>98 年上半年</b> |       |     |     |      |      |      |
| 新購置住宅者(過去半年)   |       |     |     |      |      |      |
| 電話訪問           | 541   | 115 | 131 | 120  | 85   | 90   |
| 通信調查           | 1,534 | 291 | 273 | 335  | 322  | 313  |
| 小計             | 2,075 | 406 | 404 | 455  | 407  | 403  |
| 欲購置住宅者(未來一年)   |       |     |     |      |      |      |
| 電話訪問(長卷)       | 2,064 | 416 | 411 | 416  | 414  | 407  |
| 新租用住宅者(過去半年)   |       |     |     |      |      |      |
| 電話訪問           | 601   | 142 | 144 | 106  | 119  | 90   |
| 通信調查           | 411   | 60  | 63  | 94   | 83   | 111  |
| 小計             | 1,012 | 202 | 207 | 200  | 202  | 201  |
| 欲租用住宅者(未來一年)   |       |     |     |      |      |      |
| 電話訪問           | 509   | 118 | 121 | 94   | 90   | 86   |
| 通信調查           | 2,031 | 616 | 477 | 307  | 314  | 317  |
| 小計             | 2,540 | 734 | 598 | 401  | 404  | 403  |
| <b>98 年下半年</b> |       |     |     |      |      |      |
| 新購置住宅者(過去半年)   |       |     |     |      |      |      |
| 電話訪問           | 457   | 109 | 99  | 107  | 70   | 72   |
| 通信調查           | 1,570 | 295 | 310 | 298  | 338  | 329  |
| 小計             | 2,027 | 404 | 409 | 405  | 408  | 401  |
| 欲購置住宅者(未來一年)   |       |     |     |      |      |      |
| 電話訪問(長卷)       | 1,817 | 420 | 418 | 350  | 325  | 304  |
| 通信調查           | 262   | 0   | 35  | 53   | 76   | 98   |
| 小計             | 2,079 | 420 | 453 | 403  | 401  | 402  |
| 新租用住宅者(過去半年)   |       |     |     |      |      |      |
| 電話訪問           | 379   | 102 | 78  | 70   | 77   | 52   |
| 通信調查           | 786   | 225 | 152 | 133  | 127  | 149  |
| 小計             | 1,165 | 327 | 230 | 203  | 204  | 201  |
| 欲租用住宅者(未來一年)   |       |     |     |      |      |      |
| 電話訪問           | 444   | 147 | 92  | 62   | 76   | 67   |
| 通信調查           | 1,685 | 377 | 310 | 338  | 326  | 334  |
| 小計             | 2,129 | 524 | 402 | 400  | 402  | 401  |

註：欲購置住宅者在敘統分析時所使用的電訪調查有效問卷係指長卷，不含短卷。

#### 四、住宅需求量推估

98 年下半年調查之四類型需求者住宅需求量推估值如表 1-4-1 所示。新購置住宅者於五大都會區地政單位登記戶數共計 106,270 戶，較上半年增加 31,553 戶(42.23%)；各地區需求戶數均較上半年增加，其中以台北縣的增加比例(53.76%)相對最大。

欲購置住宅者推估有 252,915 戶，新租用住宅者推估有 44,864 戶，欲租用住宅者則推估有 52,932 戶。就欲購置住宅者而言，五大都會區推估有 164,477 戶(65.03%)已開始搜尋住宅，其中有 129,931 戶(79.00%)已實際看屋，故已開始搜尋且實際看屋者約佔整體欲購置住宅者的 51.37%。

表 1-4-1 五大都會區與各地區住宅需求量推估值

單位：戶、百分比

|              | 五大都會區   | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
|--------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 98 年上半年      |         |        |        |        |        |        |
| 新購置住宅者(過去半年) |         |        |        |        |        |        |
| 需求戶數         | 74,717  | 14,388 | 26,507 | 14,126 | 9,863  | 9,833  |
| 需求比例         | 100.00  | 19.26  | 35.48  | 18.91  | 13.20  | 13.16  |
| 欲購置住宅者(未來一年) |         |        |        |        |        |        |
| 需求戶數         | 252,590 | 56,896 | 79,928 | 40,195 | 35,226 | 40,344 |
| 需求比例         | 100.00  | 22.53  | 31.64  | 15.91  | 13.95  | 15.97  |
| 已開始搜尋戶數      | 153,274 | 34,056 | 49,007 | 24,639 | 21,782 | 23,790 |
| 新租用住宅者(過去半年) |         |        |        |        |        |        |
| 需求戶數         | 61,050  | 14,716 | 17,844 | 9,596  | 10,101 | 8,792  |
| 需求比例         | 100.00  | 24.11  | 29.23  | 15.72  | 16.55  | 14.40  |
| 欲租用住宅者(未來一年) |         |        |        |        |        |        |
| 需求戶數         | 51,773  | 12,229 | 14,994 | 8,510  | 7,639  | 8,401  |
| 需求比例         | 100.00  | 23.62  | 28.96  | 16.44  | 14.75  | 16.23  |
| 98 年下半年      |         |        |        |        |        |        |
| 新購置住宅者(過去半年) |         |        |        |        |        |        |
| 需求戶數         | 106,270 | 19,102 | 40,756 | 20,779 | 14,675 | 10,958 |
| 需求比例         | 100.00  | 17.97  | 38.35  | 19.55  | 13.81  | 10.31  |
| 欲購置住宅者(未來一年) |         |        |        |        |        |        |
| 需求戶數         | 252,915 | 68,198 | 78,942 | 37,525 | 32,146 | 36,104 |
| 需求比例         | 100.00  | 26.96  | 31.21  | 14.84  | 12.71  | 14.28  |
| 已開始搜尋戶數      | 164,477 | 45,141 | 52,313 | 24,874 | 20,178 | 21,971 |
| 已實際看屋戶數      | 129,931 | 33,937 | 41,247 | 20,049 | 16,267 | 18,431 |
| 新租用住宅者(過去半年) |         |        |        |        |        |        |
| 需求戶數         | 44,864  | 11,517 | 12,050 | 7,505  | 7,616  | 6,176  |
| 需求比例         | 100.00  | 25.67  | 26.86  | 16.73  | 16.98  | 13.77  |
| 欲租用住宅者(未來一年) |         |        |        |        |        |        |
| 需求戶數         | 52,932  | 16,598 | 14,213 | 6,647  | 7,517  | 7,957  |
| 需求比例         | 100.00  | 31.36  | 26.85  | 12.56  | 14.20  | 15.03  |

註：需求戶數係依據電訪調查各類需求者的回收問卷（欲購置住宅者包括短卷）比例、各地區家戶數與地政住宅移轉登記戶數等數據進行推估。詳細推估方式請參見附錄一。

## 五、樣本配適度檢定

本次調查以卡方檢定來進行新購置住宅者的樣本配適度檢定，以確保樣本分配與母體結構之間在重要特徵上的一致性。檢定之特徵包括移轉都會區、住宅屋齡、住宅坪數等三項變數，原始樣本的該三項變數均有相當顯著的差異性，顯示原始樣本分配與母體結構並不一致。因此，施以「多變數反覆加權法」，在此三項變數的加權程序中，以「反覆」的方式達到「收斂」的效果，直到每一變數的樣本分配與母體結構已無顯著差異為止。加權後的樣本分配與母體結構的卡方檢定結果呈現無顯著差異性(三項變數加權後的卡方檢定 P-Value 均接近 1)，因此可進行後續統計分析。

表 1-5-1 新購置住宅者母體結構與加權前後樣本分配

|              | 母體比例 | 樣本比例   |        |
|--------------|------|--------|--------|
|              | 百分比  | 加權前百分比 | 加權後百分比 |
| 移轉都會區        |      |        |        |
| 台北市          | 18.0 | 19.9   | 18.1   |
| 台北縣          | 37.9 | 20.1   | 37.8   |
| 桃竹縣市         | 20.2 | 19.9   | 20.2   |
| 台中縣市         | 14.5 | 20.3   | 14.5   |
| 高雄縣市         | 9.4  | 19.8   | 9.4    |
| 住宅屋齡         |      |        |        |
| 不到五年         | 41.5 | 46.1   | 41.5   |
| 五年以上，不到十五年   | 22.9 | 24.8   | 22.9   |
| 十五年以上，不到二十五年 | 16.7 | 15.8   | 16.7   |
| 二十五年以上       | 18.9 | 13.2   | 18.8   |
| 住宅坪數         |      |        |        |
| 不到二十坪        | 30.3 | 5.4    | 30.3   |
| 二十坪以上，不到四十坪  | 56.8 | 52.0   | 56.8   |
| 四十坪以上，不到六十坪  | 8.5  | 27.1   | 8.5    |
| 六十坪以上，不到八十坪  | 2.8  | 10.0   | 2.8    |
| 八十坪以上        | 1.5  | 5.4    | 1.5    |

表 1-5-2 多變數反覆加權前後之新購置住宅者樣本分配與母體結構檢定

|       | 加權前        |         | 加權後     |         |
|-------|------------|---------|---------|---------|
|       | 卡方值        | P-Value | 卡方值     | P-Value |
| 移轉都會區 | 452.20702  | 0.00000 | 0.00774 | 0.99999 |
| 住宅屋齡  | 49.35263   | 0.00000 | 0.00752 | 0.99983 |
| 住宅坪數  | 1822.87615 | 0.00000 | 0.01757 | 0.99996 |

## 貳、調查結果提要分析<sup>1</sup>

### 一、新購置住宅者需求狀況

五大都會區新購置住宅者以自住為主，但首購自住需求減少，換屋自住需求增加。購屋主要決定因素為價格，尤其是高雄縣市新購置住宅者最重視價格(52.61%)；其次為交通便利性，尤其是台北市新購置住宅者(33.51%)。自住動機以改善居住環境為優先(38.03%)，其次為子女因素而購屋。投資需求佔五大都會區整體需求的 19.44%，台北市近三成之投資需求高於其他地區，且以賺取價差為主。新購置住宅者購買之市場類型仍以中古屋(54.32%)、電梯大樓(61.49%)為主要需求，而投資者購買法/銀拍屋之戶數與比例均高於自住者。98 年下半年購屋後整體居住條件變好之比例增加，桃竹縣市與高雄縣市自住者更高達七成。

五大都會區購屋總價與面積增加，平均議價空間增至 11.59%，其中以台北市 12.02%較高。購屋搜尋管道主要為仲介(42.48%)，購屋管道同樣以仲介為主(49.31%)。平均房價所得比增至 7.08 倍，平均貸款負擔率為 28.21%。各地區中，持續以台北市購屋負擔較重(房價所得比為 9.06 倍、貸款負擔率 36.12%)，高雄縣市相對購屋負擔較輕(房價所得比為 5.17 倍、貸款負擔率 22.96%)。主要購屋資金來源為金融機構貸款，佔 45.19%，其次為自有儲蓄現金或存款，佔 43.31%。壓力指數五大都會區普遍為部分有壓力，佔 42.84%，台北市新購置住宅者家庭平均月收入在 15 萬元以上的比例較高，且較上季增加 2.12 個百分點。政府優惠房貸停辦對本次購屋決策主要為無影響(42.42%)，顯著負面影響以高雄縣市比例較高(35.61%)。

對近半年房價有 49.4%認為不合理，其中首購自住有 34.57%認為非常不合理，但投資者僅 13.27%有同樣看法。房價漲跌看法上，新購置住宅者對近半年與未來一年房價均以看漲為主，但對未來房價看漲趨勢小於近半年房價看漲趨勢，反映在信心分數上，五大都會區信心分數均高於 100 分，但台北市與台北縣近期信心分數高於未來信心分數，其餘地區兩者相近。

<sup>1</sup> 「調查結果提要分析」列表中的需求戶數均為推估值。

**(一) 購屋動機****1. 整體購屋動機**

本次五大都會區新購置住宅者購屋動機仍以首購自住為主，佔 52.42%；其次為換屋自住需求，佔 28.14%；再其次為投資需求，佔 19.44%。各地區中，台北市投資動機所佔比較較其他地區高，為 29.22%，台北縣投資動機較其他地區為低，佔 13.98%。整體而言，自住動機仍是支撐市場的主要類型，但首購自住者與投資者減少，轉為換屋自住動機增加。

表 2-1-1 五大都會區與各地區新購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |        |        |       |       |
|---------|-----------|-------|--------|--------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |        |        |       |       |
| 首購自住    | 41,476    | 6,398 | 15,696 | 7,786  | 5,685 | 5,911 |
|         | 55.52     | 44.47 | 59.21  | 55.12  | 57.64 | 60.11 |
| 換屋自住    | 16,955    | 3,680 | 6,300  | 2,930  | 1,975 | 2,069 |
|         | 22.69     | 25.58 | 23.77  | 20.74  | 20.02 | 21.04 |
| 投資      | 16,286    | 4,310 | 4,511  | 3,410  | 2,203 | 1,854 |
|         | 21.80     | 29.95 | 17.02  | 24.14  | 22.33 | 18.85 |
| 其他      | 0         | 0     | 0      | 0      | 0     | 0     |
|         | 0.00      | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00  | 0.00  |
| 98 年下半年 |           |       |        |        |       |       |
| 首購自住    | 55,709    | 8,441 | 23,109 | 10,692 | 8,011 | 5,455 |
|         | 52.42     | 44.19 | 56.70  | 51.46  | 54.59 | 49.79 |
| 換屋自住    | 29,903    | 5,078 | 11,949 | 5,735  | 3,522 | 3,619 |
|         | 28.14     | 26.58 | 29.32  | 27.60  | 24.00 | 33.02 |
| 投資      | 20,658    | 5,582 | 5,699  | 4,352  | 3,141 | 1,884 |
|         | 19.44     | 29.22 | 13.98  | 20.95  | 21.40 | 17.19 |
| 其他      | 0         | 0     | 0      | 0      | 0     | 0     |
|         | 0.00      | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00  | 0.00  |

## 2. 自住者購屋動機

五大都會區自住之新購置住宅者購屋動機與上半年相較，以首購自住或換屋自住為目的者，其購買動機中有 32,607 戶以改善居住環境為主，佔 38.03%，持續最高；其次為子女因素購屋需求，佔 22.73%，擠掉上半年居次的工作因素。各地區中，改善居住環境以台中縣市家戶新購置住宅需求比例較高；子女因素與工作因素均以台北縣家戶比例較高。

表 2-1-2 五大都會區與各地區新購置住宅者自住購屋動機比較—按自住購屋動機分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |        |       |       |       |
|---------|-----------|-------|--------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |        |       |       |       |
| 改善居住環境  | 22,270    | 3,625 | 8,758  | 3,342 | 3,083 | 3,463 |
|         | 37.97     | 35.96 | 39.81  | 31.18 | 40.24 | 43.40 |
| 子女因素    | 9,183     | 1,944 | 3,442  | 1,526 | 1,015 | 1,256 |
|         | 15.78     | 19.29 | 15.65  | 14.24 | 13.25 | 15.74 |
| 父母因素    | 7,510     | 1,054 | 2,162  | 1,953 | 1,301 | 1,040 |
|         | 12.90     | 10.46 | 9.83   | 18.22 | 16.98 | 13.03 |
| 工作因素    | 10,599    | 1,697 | 3,301  | 2,878 | 1,460 | 1,263 |
|         | 18.24     | 16.83 | 15.01  | 26.86 | 19.06 | 15.82 |
| 結婚      | 5,705     | 1,220 | 2,886  | 488   | 460   | 650   |
|         | 9.71      | 12.11 | 13.12  | 4.55  | 6.01  | 8.15  |
| 休閒/養老   | 3,127     | 538   | 1,448  | 530   | 341   | 270   |
|         | 5.33      | 5.34  | 6.58   | 4.95  | 4.46  | 3.38  |
| 其他      | 38        | 0     | 0      | 0     | 0     | 38    |
|         | 0.06      | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00  | 0.48  |
| 98 年下半年 |           |       |        |       |       |       |
| 改善居住環境  | 32,607    | 4,646 | 13,117 | 6,265 | 4,884 | 3,695 |
|         | 38.03     | 34.37 | 37.41  | 38.14 | 42.35 | 40.72 |
| 子女因素    | 19,615    | 2,773 | 9,694  | 2,791 | 2,636 | 1,721 |
|         | 22.73     | 20.51 | 27.65  | 16.99 | 22.86 | 18.96 |
| 父母因素    | 12,834    | 2,491 | 3,409  | 3,686 | 1,516 | 1,731 |
|         | 15.21     | 18.43 | 9.72   | 22.44 | 13.14 | 19.08 |
| 工作因素    | 14,643    | 2,487 | 6,750  | 2,414 | 1,641 | 1,352 |
|         | 17.06     | 18.39 | 19.25  | 14.69 | 14.23 | 14.90 |
| 結婚      | 4,760     | 801   | 1,926  | 1,186 | 404   | 444   |
|         | 5.57      | 5.93  | 5.49   | 7.22  | 3.50  | 4.90  |
| 休閒/養老   | 1,153     | 322   | 162    | 86    | 453   | 130   |
|         | 1.40      | 2.38  | 0.46   | 0.52  | 3.93  | 1.44  |
| 其他      | 0         | 0     | 0      | 0     | 0     | 0     |
|         | 0.00      | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00  | 0.00  |

### 3. 投資者購屋動機

本次五大都會區投資之新購住宅者購屋動機與上半年相似，持續以出租經營比例較高，賺取價差比例則為 46.23%。各地區中，台北市家戶投資動機新購住宅有 3,248 戶以賺取價差為主要目的，佔 58.17%，比例較上半年增加；台中縣市家戶出租經營為 2,263 戶，佔 72.04%，比例較其他地區為高。

購屋決定因素主要為價格，佔 39.38%；其次為交通便利性，佔 21.12%。各地區中，台北市家戶購屋主要考量交通便利性，佔 33.51%；台北縣、桃竹縣市、台中縣市與高雄縣市則主要重視價格，且以高雄縣市的 52.61% 較高。

整體購屋者擁屋數以一戶(41.31%)與二戶(41.33%)居多，擁有二戶以上比例，以台北市(68.92%)與桃竹縣市(69.55%)居多。在購屋動機與擁屋數的交叉分析上，自住動機者以持有二戶以下居多，合計有 76,383 戶，佔 89.18%；投資動機者以擁有二戶居多，有 9,310 戶，佔 45.08%。各地區中，台北市自住動機者持有二戶比例較高，佔 49.74%；投資動機者持有二戶比例同樣以台北市較高，佔 41.01%。

表 2-1-3 五大都會區與各地區新購置住宅者投資購屋動機比較--按投資購屋動機分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 賺取價差    | 7,637     | 2,350 | 2,194 | 1,322 | 1,005 | 766   |
|         | 46.55     | 54.52 | 48.63 | 38.78 | 45.63 | 41.33 |
| 出租經營    | 8,155     | 1,814 | 2,100 | 2,006 | 1,158 | 1,077 |
|         | 50.34     | 42.09 | 46.56 | 58.82 | 52.57 | 58.12 |
| 其他      | 494       | 146   | 217   | 82    | 40    | 10    |
|         | 3.12      | 3.39  | 4.80  | 2.40  | 1.79  | 0.56  |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 賺取價差    | 9,666     | 3,248 | 2,803 | 1,973 | 878   | 765   |
|         | 46.23     | 58.17 | 49.18 | 45.33 | 27.96 | 40.60 |
| 出租經營    | 10,673    | 2,302 | 2,678 | 2,311 | 2,263 | 1,119 |
|         | 51.89     | 41.23 | 46.99 | 53.11 | 72.04 | 59.40 |
| 其他      | 320       | 33    | 218   | 68    | 0     | 0     |
|         | 1.88      | 0.59  | 3.83  | 1.56  | 0.00  | 0.00  |



內 政 部 營 建 署  
財團法人國土規劃及不動產資訊中心

表 2-1-4 五大都會區與各地區新購置住宅者購屋最主要因素比較--按購屋因素分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |        |       |       |       |
|---------|-----------|-------|--------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年下半年 |           |       |        |       |       |       |
| 價格      | 41,852    | 5,577 | 16,192 | 7,384 | 6,933 | 5,765 |
|         | 39.38     | 29.20 | 39.73  | 35.54 | 47.24 | 52.61 |
| 住宅面積    | 6,559     | 689   | 2,991  | 1,366 | 1,111 | 402   |
|         | 6.17      | 3.61  | 7.34   | 6.57  | 7.57  | 3.67  |
| 屋況      | 8,637     | 1,137 | 3,435  | 1,733 | 1,369 | 963   |
|         | 8.13      | 5.95  | 8.43   | 8.34  | 9.33  | 8.79  |
| 社區環境    | 18,292    | 2,850 | 7,647  | 3,613 | 2,840 | 1,342 |
|         | 17.21     | 14.92 | 18.76  | 17.39 | 19.35 | 12.25 |
| 鄰里環境    | 7,572     | 1,976 | 2,587  | 1,901 | 305   | 803   |
|         | 7.13      | 10.35 | 6.35   | 9.15  | 2.08  | 7.33  |
| 交通便利性   | 22,448    | 6,402 | 7,592  | 4,762 | 2,069 | 1,623 |
|         | 21.12     | 33.51 | 18.63  | 22.92 | 14.10 | 14.81 |
| 其他      | 911       | 471   | 312    | 20    | 48    | 59    |
|         | 0.86      | 2.47  | 0.77   | 0.10  | 0.33  | 0.54  |

註：本題為 98 年下半年新增。

表 2-1-5 五大都會區與各地區新購置住宅者購屋後擁屋數比較—按擁屋數分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |        |        |       |       |
|---------|-----------|-------|--------|--------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年下半年 |           |       |        |        |       |       |
| 一戶      | 43,897    | 6,321 | 19,597 | 6,326  | 6,789 | 4,863 |
|         | 41.31     | 33.09 | 48.08  | 30.45  | 46.26 | 44.38 |
| 二戶      | 43,925    | 9,011 | 15,370 | 10,030 | 5,389 | 4,125 |
|         | 41.33     | 47.17 | 37.71  | 48.27  | 36.72 | 37.65 |
| 三戶      | 12,509    | 2,432 | 3,830  | 3,141  | 1,682 | 1,424 |
|         | 11.77     | 12.73 | 9.40   | 15.11  | 11.46 | 13.00 |
| 四戶      | 4,534     | 733   | 1,796  | 712    | 748   | 545   |
|         | 4.27      | 3.83  | 4.41   | 3.43   | 5.10  | 4.97  |
| 五戶及五戶以上 | 1,405     | 605   | 162    | 570    | 67    | 0     |
|         | 1.32      | 3.17  | 0.40   | 2.75   | 0.45  | 0.00  |

註：本題為 98 年下半年新增。

表 2-1-6 五大都會區與各地區新購置住宅者購屋後擁屋數比較—按購屋動機分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |        |       |       |       |
|---------|-----------|-------|--------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年下半年 |           |       |        |       |       |       |
| 自住      |           |       |        |       |       |       |
| 一戶      | 41,771    | 5,461 | 18,989 | 6,416 | 6,202 | 4,702 |
|         | 48.44     | 40.39 | 54.17  | 39.06 | 53.77 | 51.82 |
| 二戶      | 34,612    | 6,725 | 12,982 | 7,471 | 4,196 | 3,239 |
|         | 40.74     | 49.74 | 37.03  | 45.48 | 36.38 | 35.69 |
| 三戶      | 8,117     | 1,212 | 2,416  | 2,281 | 1,106 | 1,102 |
|         | 9.55      | 8.97  | 6.89   | 13.89 | 9.59  | 12.15 |
| 四戶      | 1,029     | 112   | 639    | 218   | 30    | 30    |
|         | 1.18      | 0.83  | 1.82   | 1.33  | 0.26  | 0.34  |
| 五戶及五戶以上 | 82        | 10    | 32     | 41    | 0     | 0     |
|         | 0.10      | 0.07  | 0.09   | 0.25  | 0.00  | 0.00  |
| 投資      |           |       |        |       |       |       |
| 一戶      | 1,797     | 870   | 351    | 68    | 373   | 135   |
|         | 7.85      | 15.59 | 6.17   | 1.57  | 11.86 | 7.15  |
| 二戶      | 9,310     | 2,289 | 2,417  | 2,508 | 1,203 | 893   |
|         | 45.08     | 41.01 | 42.42  | 57.62 | 38.29 | 47.42 |
| 三戶      | 4,527     | 1,215 | 1,520  | 837   | 630   | 325   |
|         | 22.45     | 21.76 | 26.68  | 19.23 | 20.04 | 17.25 |
| 四戶      | 3,726     | 617   | 1,267  | 455   | 857   | 531   |
|         | 19.22     | 11.05 | 22.22  | 10.45 | 27.27 | 28.17 |
| 五戶及五戶以上 | 1,298     | 591   | 143    | 484   | 80    | 0     |
|         | 5.39      | 10.60 | 2.51   | 11.12 | 2.53  | 0.00  |

註：本題為 98 年下半年新增。

## (二) 購屋類型

### 1. 市場類型

#### (1) 實際購買市場類型

五大都會區新購置住宅者市場類型有 57,722 戶購買中古屋，佔 54.32%，比例較上半年增加。各地區中，台北縣家戶購買中古屋比例較高，為 26,422 戶(佔 64.83%)；購買預售屋以台北市與台中縣市家戶比例較其他地區高，家戶數各為 2,855 戶、2,330 戶；購買法/銀拍屋以桃竹縣市家戶戶數較多為 1,082 戶。

表 2-1-7 五大都會區與各地區新購置住宅者市場類型比較--按購屋市場類型分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |       |       |       |
|---------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |        |        |       |       |       |
| 預售屋     | 8,627     | 2,485  | 3,798  | 1,314 | 690   | 340   |
|         | 11.55     | 17.27  | 14.33  | 9.30  | 6.99  | 3.46  |
| 新成屋     | 24,427    | 4,302  | 7,174  | 5,690 | 2,893 | 4,368 |
|         | 32.70     | 29.90  | 27.07  | 40.28 | 29.33 | 44.42 |
| 中古屋     | 37,991    | 7,361  | 14,763 | 6,045 | 5,498 | 4,325 |
|         | 50.85     | 51.16  | 55.69  | 42.79 | 55.74 | 43.98 |
| 法/銀拍屋   | 3,558     | 197    | 772    | 1,042 | 782   | 765   |
|         | 4.76      | 1.37   | 2.91   | 7.38  | 7.93  | 7.78  |
| 其他      | 114       | 43     | 0      | 35    | 0     | 36    |
|         | 0.15      | 0.30   | 0.00   | 0.25  | 0.00  | 0.36  |
| 98 年下半年 |           |        |        |       |       |       |
| 預售屋     | 9,830     | 2,855  | 1,704  | 2,033 | 2,330 | 908   |
|         | 9.25      | 14.95  | 4.18   | 9.78  | 15.88 | 8.29  |
| 新成屋     | 35,664    | 4,731  | 11,904 | 8,746 | 5,444 | 4,839 |
|         | 33.56     | 24.77  | 29.21  | 42.09 | 37.10 | 44.16 |
| 中古屋     | 57,722    | 11,343 | 26,422 | 8,918 | 6,506 | 4,534 |
|         | 54.32     | 59.38  | 64.83  | 42.92 | 44.34 | 41.37 |
| 法/銀拍屋   | 3,010     | 142    | 713    | 1,082 | 394   | 678   |
|         | 2.83      | 0.74   | 1.75   | 5.21  | 2.69  | 6.18  |
| 其他      | 44        | 31     | 13     | 0     | 0     | 0     |
|         | 0.04      | 0.16   | 0.03   | 0.00  | 0.00  | 0.00  |

## (2) 不同購屋動機者購屋市場類型

五大都會區新購置住宅者中，自住購屋動機者有 47,167 戶選擇中古屋，其次為新成屋之 29,198 戶；投資者同樣以中古屋需求為主，但法/銀拍屋需求比例，不論自住或投資動機均較 98 年上半年減少。各地區自住型新購置住宅者中，台北市、台北縣家戶持續以中古屋需求較高；桃竹縣市、台中縣市與高雄縣市家戶則以新成屋需求比例較高。投資型新購置住宅者同樣以中古屋為主要需求類型，為 10,596 戶，法/銀拍屋需求比例(8.29%)較自住型之 1.58%高。各地區投資型新購置住宅者中。除台北縣外，其他地區家戶以中古屋比例較高；預售屋以台北市家戶比例較高；法/銀拍屋以高雄縣市家戶比例較高。

表 2-1-8 五大都會區與各地區新購置住宅者自住購屋動機市場類型比較--按購屋市場類型分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |        |       |       |       |
|---------|-----------|-------|--------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |        |       |       |       |
| 預售屋     | 6,004     | 1,568 | 2,828  | 809   | 630   | 169   |
|         | 10.35     | 15.56 | 12.85  | 7.55  | 8.22  | 2.12  |
| 新成屋     | 19,932    | 2,851 | 6,278  | 4,706 | 2,586 | 3,512 |
|         | 34.13     | 28.29 | 28.54  | 43.91 | 33.76 | 44.02 |
| 中古屋     | 30,915    | 5,523 | 2,486  | 4,858 | 4,148 | 3,900 |
|         | 52.85     | 54.80 | 56.76  | 45.33 | 54.15 | 48.87 |
| 法/銀拍屋   | 1,509     | 137   | 405    | 308   | 297   | 362   |
|         | 2.57      | 1.36  | 1.84   | 2.87  | 3.87  | 4.54  |
| 其他      | 71        | 0     | 0      | 35    | 0     | 36    |
|         | 0.12      | 0.00  | 0.00   | 0.33  | 0.00  | 0.45  |
| 98 年下半年 |           |       |        |       |       |       |
| 預售屋     | 7,842     | 1,893 | 1,404  | 1,819 | 1,889 | 837   |
|         | 9.43      | 14.00 | 4.00   | 11.08 | 16.38 | 9.23  |
| 新成屋     | 29,198    | 3,265 | 8,924  | 7,764 | 4,970 | 4,275 |
|         | 34.15     | 24.15 | 25.46  | 47.26 | 43.09 | 47.11 |
| 中古屋     | 47,167    | 8,305 | 24,328 | 6,361 | 4,519 | 3,653 |
|         | 54.79     | 61.43 | 69.40  | 38.73 | 39.18 | 40.26 |
| 法/銀拍屋   | 1,372     | 36    | 389    | 482   | 156   | 308   |
|         | 1.58      | 0.27  | 1.11   | 2.94  | 1.35  | 3.40  |
| 其他      | 33        | 20    | 13     | 0     | 0     | 0     |
|         | 0.04      | 0.15  | 0.04   | 0.00  | 0.00  | 0.00  |

表 2-1-9 五大都會區與各地區新購置住宅者投資購屋動機市場類型比較--按購屋市場類型分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 預售屋     | 2,631     | 942   | 961   | 483   | 69    | 175   |
|         | 16.11     | 21.86 | 21.31 | 14.17 | 3.14  | 9.44  |
| 新成屋     | 4,555     | 1,427 | 985   | 948   | 329   | 866   |
|         | 27.50     | 33.11 | 21.83 | 27.81 | 14.95 | 46.71 |
| 中古屋     | 7,010     | 1,834 | 2,186 | 1,267 | 1,322 | 401   |
|         | 43.19     | 42.57 | 48.45 | 37.17 | 60.04 | 21.62 |
| 法/銀拍屋   | 2,046     | 62    | 379   | 711   | 482   | 412   |
|         | 13.01     | 1.43  | 8.40  | 20.85 | 21.88 | 22.23 |
| 其他      | 45        | 45    | 0     | 0     | 0     | 0     |
|         | 0.20      | 1.03  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 預售屋     | 2,011     | 964   | 282   | 214   | 477   | 73    |
|         | 8.46      | 17.27 | 4.96  | 4.92  | 15.19 | 3.87  |
| 新成屋     | 6,419     | 1,451 | 3,033 | 964   | 416   | 554   |
|         | 34.28     | 26.00 | 53.23 | 22.15 | 13.23 | 29.42 |
| 中古屋     | 10,596    | 3,051 | 2,032 | 2,570 | 2,055 | 888   |
|         | 48.94     | 54.65 | 35.65 | 59.05 | 65.43 | 47.12 |
| 法/銀拍屋   | 1,623     | 105   | 351   | 604   | 193   | 369   |
|         | 8.29      | 1.89  | 6.16  | 13.87 | 6.15  | 19.59 |
| 其他      | 10        | 10    | 0     | 0     | 0     | 0     |
|         | 0.03      | 0.19  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |

## (3)購屋產品類型

五大都會區新購置住宅者中，98 年下半年購買之產品類型主要為電梯大樓，為 65,344 戶，且集中於台北市、台北縣與桃竹縣市；透天厝/別墅比例則以台中縣市與高雄縣市家戶比例較高。

表 2-1-10 五大都會區與各地區新購置住宅者產品類型比較--按購屋市場類型分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |       |       |
|---------|-----------|--------|--------|--------|-------|-------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |       |       |
| 透天厝/別墅  | 8,891     | 405    | 1,092  | 2,437  | 2,506 | 2,450 |
|         | 11.90     | 2.82   | 4.12   | 17.25  | 25.41 | 24.91 |
| 公寓      | 17,224    | 3,424  | 6,561  | 2,985  | 1,988 | 2,267 |
|         | 23.05     | 23.79  | 24.75  | 21.13  | 20.16 | 23.05 |
| 電梯大樓    | 48,603    | 10,559 | 18,854 | 8,705  | 5,368 | 5,116 |
|         | 65.06     | 73.39  | 71.13  | 61.62  | 54.43 | 52.03 |
| 其他      | 0         | 0      | 0      | 0      | 0     | 0     |
|         | 0.00      | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00  | 0.00  |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |       |       |
| 透天厝/別墅  | 14,629    | 155    | 636    | 4,196  | 5,749 | 3,893 |
|         | 13.77     | 0.81   | 1.56   | 20.20  | 39.17 | 35.52 |
| 公寓      | 26,205    | 4,723  | 14,236 | 3,145  | 3,350 | 751   |
|         | 24.66     | 24.72  | 34.93  | 15.13  | 22.83 | 6.85  |
| 電梯大樓    | 65,344    | 14,203 | 25,813 | 13,438 | 5,576 | 6,314 |
|         | 61.49     | 74.35  | 63.34  | 64.67  | 38.00 | 57.62 |
| 其他      | 92        | 22     | 71     | 0      | 0     | 0     |
|         | 0.00      | 0.11   | 0.17   | 0.00   | 0.00  | 0.00  |

## 2. 購屋後整體居住條件改變情形

五大都會區新購置住宅者購屋後整體居住條件改變情形，有 65,058 戶變好，佔 61.22%，比例較上半年增加。在自住購屋動機之新購住宅者中，98 年下半年有六成以上家戶購屋後整體居住條件變好，並以桃竹縣市新購住宅者變好之比例較高，佔 71.05%。

表 2-1-11 五大都會區與各地區新購置住宅者購屋後整體居住條件改變情形比較--按改變情形分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |       |       |
|---------|-----------|--------|--------|--------|-------|-------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |       |       |
| 變好      | 29,322    | 5,604  | 8,496  | 6,716  | 4,156 | 4,350 |
|         | 39.25     | 38.95  | 32.05  | 47.54  | 42.13 | 44.24 |
| 不變      | 20,953    | 3,794  | 7,845  | 3,642  | 2,879 | 2,793 |
|         | 28.05     | 26.37  | 29.60  | 25.78  | 29.18 | 28.40 |
| 變差      | 24,442    | 4,990  | 10,166 | 3,768  | 2,829 | 2,690 |
|         | 32.72     | 34.68  | 38.35  | 26.67  | 28.68 | 27.35 |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |       |       |
| 變好      | 65,058    | 10,750 | 25,413 | 13,371 | 8,619 | 6,905 |
|         | 61.22     | 56.28  | 62.35  | 64.35  | 58.73 | 63.01 |
| 不變      | 30,422    | 5,802  | 11,465 | 5,770  | 4,535 | 2,851 |
|         | 28.63     | 30.37  | 28.13  | 27.77  | 30.90 | 26.02 |
| 變差      | 10,790    | 2,550  | 3,878  | 1,638  | 1,521 | 1,203 |
|         | 10.15     | 13.35  | 9.52   | 7.88   | 10.37 | 10.97 |

表 2-1-12 五大都會區與各地區新購置住宅者自住購屋動機購屋後整體居住條件改變情形比較--按改變情形分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |        |        |       |       |
|---------|-----------|-------|--------|--------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |        |        |       |       |
| 變好      | 22,304    | 3,787 | 6,737  | 5,305  | 3,186 | 3,289 |
|         | 38.38     | 37.58 | 30.63  | 49.51  | 41.59 | 41.22 |
| 不變      | 15,022    | 2,399 | 6,162  | 2,484  | 1,943 | 2,035 |
|         | 25.61     | 23.81 | 28.01  | 23.18  | 25.36 | 25.51 |
| 變差      | 21,104    | 3,892 | 9,098  | 2,928  | 2,532 | 2,655 |
|         | 36.02     | 38.62 | 41.36  | 27.32  | 33.05 | 33.28 |
| 98 年下半年 |           |       |        |        |       |       |
| 變好      | 58,166    | 8,681 | 23,633 | 11,671 | 7,802 | 6,379 |
|         | 67.88     | 64.21 | 67.41  | 71.05  | 67.64 | 70.30 |
| 不變      | 20,158    | 3,491 | 8,511  | 3,279  | 3,025 | 1,852 |
|         | 23.58     | 25.82 | 24.28  | 19.96  | 26.23 | 20.41 |
| 變差      | 7,287     | 1,348 | 2,913  | 1,477  | 707   | 842   |
|         | 8.54      | 9.97  | 8.31   | 8.99   | 6.13  | 9.28  |

## 3. 房屋面積

五大都會區新購置住宅者購買房屋面積，平均購屋面積為 35.82 坪，較上半年增加 0.8 坪。自住者平均每人居住房面積為 14.23 坪/人。其中，有 34,469 戶集中於未滿 20 坪，佔 32.44%，其次為 20 坪~未滿 30 坪之 31,114 戶，佔 29.28%。各地區中，購買 50 坪及以上的家戶數以台中縣市(11.55%)較高，其次為桃竹縣市佔 10.14%；台北市購屋面積則有 55.73%集中於未滿 20 坪，比例較上半年增加。

表 2-1-13 五大都會區與各地區新購置住宅者購買房屋面積比較--按面積分

單位：戶、百分比

|                       | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |       |       |       |
|-----------------------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|
|                       |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年               |           |        |        |       |       |       |
| 未滿 20 坪               | 22,731    | 6,788  | 7,016  | 3,959 | 2,817 | 2,152 |
|                       | 30.43     | 47.18  | 26.47  | 28.02 | 28.56 | 21.88 |
| 20 坪~未滿 30 坪          | 23,918    | 4,108  | 9,645  | 4,280 | 3,044 | 2,841 |
|                       | 32.01     | 28.55  | 36.39  | 30.30 | 30.87 | 28.89 |
| 30 坪~未滿 40 坪          | 20,429    | 2,616  | 8,117  | 3,884 | 2,490 | 3,322 |
|                       | 27.34     | 18.18  | 30.62  | 27.50 | 25.24 | 33.78 |
| 40 坪~未滿 50 坪          | 3,737     | 502    | 1,030  | 898   | 582   | 724   |
|                       | 5.00      | 3.49   | 3.88   | 6.36  | 5.90  | 7.37  |
| 50 坪及以上               | 3,902     | 373    | 700    | 1,105 | 929   | 794   |
|                       | 5.22      | 2.60   | 2.64   | 7.82  | 9.42  | 8.08  |
| 平均購屋面積（坪）             | 35.02     | 31.50  | 32.00  | 38.00 | 40.00 | 39.00 |
| 自住者平均每人居住房面積<br>（坪/人） | 14.54     | 13.44  | 13.07  | 17.23 | 15.71 | 15.03 |
| 98 年下半年               |           |        |        |       |       |       |
| 未滿 20 坪               | 34,469    | 10,646 | 10,876 | 5,689 | 4,538 | 2,720 |
|                       | 32.44     | 55.73  | 26.69  | 27.38 | 30.92 | 24.82 |
| 20 坪~未滿 30 坪          | 31,114    | 3,611  | 15,863 | 5,147 | 3,149 | 3,345 |
|                       | 29.28     | 18.90  | 38.92  | 24.77 | 21.46 | 30.52 |
| 30 坪~未滿 40 坪          | 29,319    | 3,946  | 11,665 | 6,286 | 4,174 | 3,248 |
|                       | 27.59     | 20.66  | 28.62  | 30.25 | 28.44 | 29.64 |
| 40 坪~未滿 50 坪          | 5,426     | 476    | 1,421  | 1,549 | 1,119 | 861   |
|                       | 5.11      | 2.49   | 3.49   | 7.45  | 7.63  | 7.86  |
| 50 坪及以上               | 5,942     | 423    | 931    | 2,108 | 1,695 | 784   |
|                       | 5.59      | 2.22   | 2.29   | 10.14 | 11.55 | 7.16  |
| 平均購屋面積（坪）             | 35.82     | 32.63  | 32.00  | 40.00 | 43.00 | 38.00 |
| 自住者平均每人居住房面積<br>（坪/人） | 14.23     | 13.90  | 12.26  | 15.67 | 16.82 | 15.93 |



### (三) 購屋價格

五大都會區新購置住宅者有 24,419 戶購屋價格集中在 600 萬~未滿 900 萬元，佔 22.98%。平均購屋總價(656.06 萬元)與單價(18.75 萬元/坪)均較上半年增加，分別增加 56.5 萬元、1.24 萬元/坪。各地區中，台北市平均購屋單價較其他縣市高為 33.9 萬元/坪，且有 2.73%之家戶(521 戶)購買 2,000 萬元以上之產品；高雄縣市平均購屋單價較低為 11.2 萬元/坪，但購買 300 萬元以下的房屋以桃竹縣市、台中縣市的比例較高。

表 2-1-14 五大都會區與各地區新購置住宅者購屋價格比較--按價格分

單位：戶、百分比

|                     | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                     |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年             |           |        |        |        |        |        |
| 未滿 200 萬元           | 5,819     | 364    | 383    | 1,996  | 1,516  | 1,560  |
|                     | 7.79      | 2.53   | 1.44   | 14.13  | 15.37  | 15.86  |
| 200 萬~未滿 300 萬元     | 10,309    | 477    | 3,240  | 2,603  | 1,802  | 2,188  |
|                     | 13.80     | 3.31   | 12.22  | 18.42  | 18.27  | 22.25  |
| 300 萬~未滿 400 萬元     | 11,985    | 1,560  | 4,276  | 2,951  | 1,937  | 1,261  |
|                     | 16.04     | 10.85  | 16.13  | 20.89  | 19.64  | 12.82  |
| 400 萬~未滿 500 萬元     | 12,184    | 2,250  | 4,423  | 2,651  | 1,428  | 1,432  |
|                     | 16.31     | 15.64  | 16.69  | 18.77  | 14.47  | 14.56  |
| 500 萬~未滿 600 萬元     | 8,989     | 1,584  | 4,211  | 1,646  | 508    | 1,041  |
|                     | 12.03     | 11.01  | 15.89  | 11.65  | 5.15   | 10.58  |
| 600 萬~未滿 900 萬元     | 16,999    | 4,288  | 7,840  | 1,668  | 1,872  | 1,331  |
|                     | 22.75     | 29.80  | 29.58  | 11.81  | 18.98  | 13.54  |
| 900 萬~未滿 1,200 萬元   | 4,349     | 1,781  | 1,082  | 322    | 336    | 828    |
|                     | 5.82      | 12.38  | 4.08   | 2.28   | 3.40   | 8.42   |
| 1,200 萬~未滿 2,000 萬元 | 3,205     | 1,631  | 839    | 202    | 376    | 158    |
|                     | 4.29      | 11.33  | 3.17   | 1.43   | 3.81   | 1.60   |
| 2,000 萬元以上          | 879       | 453    | 214    | 88     | 90     | 34     |
|                     | 1.18      | 3.15   | 0.81   | 0.62   | 0.91   | 0.35   |
| 平均購屋總價（萬元）          | 599.56    | 900.00 | 600.00 | 480.00 | 450.00 | 480.00 |
| 平均購屋單價（萬元/坪）        | 17.51     | 30.00  | 18.52  | 11.76  | 11.07  | 11.18  |

表 2-1-14 (續) 五大都會區與各地區新購置住宅者購屋價格比較--按價格分

單位：戶、百分比

|                     | 五大<br>都會區 | 各地區     |        |        |        |        |
|---------------------|-----------|---------|--------|--------|--------|--------|
|                     |           | 台北市     | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年下半年             |           |         |        |        |        |        |
| 未滿 200 萬元           | 9,219     | 1,367   | 3,170  | 2,606  | 2,076  | 0      |
|                     | 8.68      | 7.16    | 7.78   | 12.54  | 14.15  | 0.00   |
| 200 萬~未滿 300 萬元     | 12,701    | 214     | 4,508  | 4,496  | 1,682  | 1,801  |
|                     | 11.95     | 1.12    | 11.06  | 21.64  | 11.46  | 16.43  |
| 300 萬~未滿 400 萬元     | 19,016    | 1,619   | 7,112  | 4,317  | 2,078  | 3,891  |
|                     | 17.89     | 8.47    | 17.45  | 20.77  | 14.16  | 35.51  |
| 400 萬~未滿 500 萬元     | 15,769    | 2,072   | 6,121  | 3,221  | 2,383  | 1,972  |
|                     | 14.84     | 10.85   | 15.02  | 15.50  | 16.24  | 18.00  |
| 500 萬~未滿 600 萬元     | 12,995    | 3,135   | 4,862  | 1,738  | 2,028  | 1,232  |
|                     | 12.23     | 16.41   | 11.93  | 8.36   | 13.82  | 11.25  |
| 600 萬~未滿 900 萬元     | 24,419    | 5,346   | 11,167 | 3,146  | 3,260  | 1,500  |
|                     | 22.98     | 27.99   | 27.40  | 15.14  | 22.21  | 13.69  |
| 900 萬~未滿 1,200 萬元   | 6,953     | 2,735   | 2,364  | 859    | 523    | 472    |
|                     | 6.54      | 14.32   | 5.80   | 4.13   | 3.56   | 4.31   |
| 1,200 萬~未滿 2,000 萬元 | 4,300     | 2,093   | 1,284  | 348    | 532    | 42     |
|                     | 4.05      | 10.96   | 3.15   | 1.68   | 3.63   | 0.39   |
| 2,000 萬元以上          | 897       | 521     | 167    | 48     | 114    | 47     |
|                     | 0.84      | 2.73    | 0.41   | 0.23   | 0.78   | 0.43   |
| 平均購屋總價（萬元）          | 656.06    | 1000.00 | 650.00 | 500.00 | 600.00 | 450.00 |
| 平均購屋單價（萬元/坪）        | 18.75     | 33.90   | 19.14  | 11.89  | 13.33  | 11.20  |

#### (四) 議價與搜尋

五大都會區平均議價空間為 11.59%，較上半年增加 1.08%，其中以台北市 12.02% 較高。平均搜尋期間為 6.74 月，看屋數為 9.95 屋。而最主要購屋管道部分，以透過仲介購買為主，有 52,407 戶，佔 49.31%；其次為透過建商或代銷公司，有 33,921 戶，佔 31.92%。各地區中，台北市與台北縣有五成六以上透過房屋仲介業者購買，台中縣市與高雄縣市有四成三以上家戶透過建商或代銷公司購買。各地區中在最主要購屋搜尋管道上，仲介仍是主要管道，佔 42.48%，其次為透過親朋好友介紹，佔 20.62%。

表 2-1-15 五大都會區與各地區新購置住宅者議價與搜尋比較--按議價空間、搜尋期間與看屋數分

單位：戶、百分比

|           | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|-----------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|           |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年   |           |       |       |       |       |       |
| 平均議價空間（%） | 10.51     | 11.76 | 10.00 | 10.00 | 11.29 | 10.00 |
| 平均搜尋期間（月） | 6.45      | 7.42  | 5.42  | 6.54  | 6.64  | 7.50  |
| 平均看屋數（屋）  | 11.25     | 13.27 | 11.76 | 9.55  | 10.69 | 9.90  |
| 98 年下半年   |           |       |       |       |       |       |
| 平均議價空間（%） | 11.59     | 12.02 | 10.00 | 11.43 | 12.72 | 15.55 |
| 平均搜尋期間（月） | 6.74      | 7.24  | 5.99  | 6.76  | 7.29  | 7.91  |
| 平均看屋數（屋）  | 9.95      | 10.88 | 9.81  | 9.48  | 9.91  | 9.75  |

註：98 年上半年平均搜尋期間與平均看屋數之資料，由中位數修改為以平均數呈現。

表 2-1-16 五大都會區與各地區新購置住宅者主要購屋管道比較--按購屋管道分

單位：戶、百分比

|           | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |       |       |       |
|-----------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|
|           |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年下半年   |           |        |        |       |       |       |
| 透過建商或代銷公司 | 33,921    | 4,840  | 9,631  | 8,207 | 6,316 | 4,927 |
|           | 31.92     | 25.34  | 23.63  | 39.49 | 43.04 | 44.96 |
| 透過房屋仲介業者  | 52,407    | 11,810 | 23,076 | 8,684 | 5,301 | 3,536 |
|           | 49.31     | 61.83  | 56.62  | 41.79 | 36.12 | 32.27 |
| 向屋主直接購買   | 15,932    | 1,920  | 7,150  | 2,678 | 2,379 | 1,805 |
|           | 14.99     | 10.05  | 17.54  | 12.89 | 16.21 | 16.48 |
| 透過法院拍賣購得  | 3,233     | 128    | 813    | 1,084 | 517   | 690   |
|           | 3.04      | 0.67   | 2.00   | 5.22  | 3.52  | 6.30  |
| 其他        | 778       | 403    | 85     | 127   | 162   | 0     |
|           | 0.73      | 2.11   | 0.21   | 0.61  | 1.11  | 0.00  |

註：本題為 98 年下半年新增。

表 2-1-17 五大都會區與各地區新購置住宅者主要購屋搜尋管道比較--按購屋搜尋管道分

單位：戶、百分比

|            | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|            |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年    |           |        |        |        |        |        |
| 透過建商或代銷公司  | 30,640    | 7,228  | 15,715 | 3,135  | 1,923  | 2,640  |
|            | 22.84     | 21.07  | 33.18  | 16.40  | 10.19  | 15.35  |
| 透過房屋仲介業者   | 66,420    | 9,272  | 28,503 | 11,828 | 11,658 | 5,160  |
|            | 61.99     | 75.70  | 56.60  | 60.99  | 78.88  | 42.81  |
| 自行上網搜尋     | 61,771    | 13,129 | 19,248 | 10,850 | 11,330 | 7,215  |
|            | 30.10     | 40.88  | 23.65  | 23.84  | 39.03  | 31.66  |
| 透過張貼或發送之廣告 | 89,874    | 19,602 | 30,638 | 10,203 | 15,694 | 13,738 |
|            | 32.26     | 29.72  | 29.31  | 37.82  | 34.81  | 35.38  |
| 透過親朋好友介紹   | 97,758    | 22,709 | 35,299 | 20,461 | 8,710  | 10,580 |
|            | 36.64     | 36.69  | 31.91  | 41.02  | 38.33  | 42.99  |
| 其他         | 3,163     | 0      | 3,133  | 30     | 0      | 0      |
|            | 1.30      | 0.00   | 3.32   | 0.29   | 0.00   | 0.00   |
| 98 年下半年    |           |        |        |        |        |        |
| 透過建商或代銷公司  | 8,529     | 864    | 2,129  | 2,316  | 1,435  | 1,784  |
|            | 8.03      | 4.52   | 5.22   | 11.15  | 9.78   | 16.28  |
| 透過房屋仲介業者   | 45,146    | 10,139 | 19,097 | 7,326  | 6,160  | 2,424  |
|            | 42.48     | 53.08  | 46.86  | 35.26  | 41.98  | 22.12  |
| 自行上網搜尋     | 13,364    | 1,538  | 5,268  | 3,166  | 2,295  | 1,098  |
|            | 12.58     | 8.05   | 12.93  | 15.23  | 15.64  | 10.02  |
| 透過張貼或發送之廣告 | 16,831    | 2,693  | 5,030  | 4,557  | 1,302  | 3,248  |
|            | 15.84     | 14.10  | 12.34  | 21.93  | 8.87   | 29.64  |
| 透過親朋好友介紹   | 21,915    | 3,656  | 9,091  | 3,366  | 3,398  | 2,404  |
|            | 20.62     | 19.14  | 22.31  | 16.20  | 23.16  | 21.93  |
| 其他         | 485       | 212    | 140    | 47     | 85     | 0      |
|            | 0.46      | 1.11   | 0.34   | 0.23   | 0.58   | 0.00   |

註：98 年上半年本問項為未依據重要性的複選題，98 年下半年本問項更改為依據重要性排序。

## (五) 購屋負擔

### 1. 房價所得比與貸款負擔率

五大都會區之平均房價所得比為 7.08 倍，平均貸款負擔率為 28.21%，均較上半年增加。各地區中，以台北市購屋負擔較重(房價所得比為 9.06 倍、貸款負擔率 36.12%)，高雄縣市相對購屋負擔較輕(房價所得比為 5.17 倍、貸款負擔率 22.96%)。

表 2-1-18 五大都會區與各地區新購置住宅者消費負擔比較--按房價所得筆、貸款負擔率分

單位：戶、百分比

|             | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|-------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|             |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年     |           |       |       |       |       |       |
| 平均房價所得比 (倍) | 6.65      | 8.89  | 6.94  | 5.56  | 5.56  | 5.21  |
| 平均貸款負擔率 (%) | 27.69     | 33.56 | 30.20 | 25.30 | 23.66 | 19.82 |
| 98 年下半年     |           |       |       |       |       |       |
| 平均房價所得比 (倍) | 7.08      | 9.06  | 7.22  | 6.11  | 6.89  | 5.17  |
| 平均貸款負擔率 (%) | 28.21     | 36.12 | 28.40 | 25.15 | 25.66 | 22.96 |

### 2. 購屋資金來源

五大都會區新購置住宅者最主要購屋資金來源為金融機構貸款，佔 43.31%，其次為自有儲蓄現金或存款，佔 45.19%。各地區中，台北市、台北縣與桃竹縣市以金融機構貸款為最主要資金來源；台中縣市與高雄縣市則以自有儲蓄現金或存款為最主要資金來源；出售原有房地產以台北市比例較高，但僅佔 5.07%。

表 2-1-19 五大都會區與各地區新購置住宅者主要購屋資金來源比較--按來源分

單位：戶、百分比

|                | 五大<br>都會區 | 各地區   |        |       |       |       |
|----------------|-----------|-------|--------|-------|-------|-------|
|                |           | 台北市   | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年        |           |       |        |       |       |       |
| 自有儲蓄現金或存款      | 10,839    | 1,481 | 6,278  | 1,539 | 515   | 1,025 |
|                | 14.51     | 10.30 | 23.69  | 10.89 | 5.22  | 10.42 |
| 金融機構貸款         | 28,476    | 6,483 | 9,701  | 5,115 | 4,271 | 2,907 |
|                | 38.12     | 45.06 | 36.60  | 36.21 | 43.30 | 29.57 |
| 民間標會           | 8,785     | 2,053 | 2,008  | 1,595 | 1,657 | 1,473 |
|                | 11.76     | 14.27 | 7.57   | 11.29 | 16.80 | 14.98 |
| 親友借貸           | 9,976     | 1,795 | 2,790  | 2,426 | 1,440 | 1,524 |
|                | 13.35     | 12.48 | 10.52  | 17.18 | 14.60 | 15.50 |
| 父母資助           | 15,956    | 2,504 | 5,233  | 3,336 | 1,980 | 2,904 |
|                | 21.36     | 17.41 | 19.74  | 23.61 | 20.07 | 29.53 |
| 投入股市(含基金)資金/獲利 | 528       | 0     | 498    | 30    | 0     | 0     |
|                | 0.71      | 0.00  | 1.88   | 0.21  | 0.00  | 0.00  |
| 出售原有房地產        | 158       | 71    | 0      | 86    | 0     | 0     |
|                | 0.21      | 0.50  | 0.00   | 0.61  | 0.00  | 0.00  |
| 其他             | 0         | 0     | 0      | 0     | 0     | 0     |
|                | 0.00      | 0.00  | 0.00   | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 98 年下半年        |           |       |        |       |       |       |
| 自有儲蓄現金或存款      | 46,024    | 7,654 | 15,725 | 8,007 | 9,227 | 5,411 |
|                | 43.31     | 40.07 | 38.58  | 38.54 | 62.88 | 49.38 |
| 金融機構貸款         | 48,026    | 8,792 | 20,935 | 9,489 | 4,078 | 4,732 |
|                | 45.19     | 46.03 | 51.37  | 45.67 | 27.79 | 43.19 |
| 民間標會           | 1,168     | 35    | 757    | 329   | 47    | 0     |
|                | 1.10      | 0.18  | 1.86   | 1.58  | 0.32  | 0.00  |
| 親友借貸           | 983       | 588   | 66     | 109   | 220   | 0     |
|                | 0.92      | 3.08  | 0.16   | 0.53  | 1.50  | 0.00  |
| 父母資助           | 5,290     | 1,015 | 2,094  | 1,249 | 304   | 629   |
|                | 4.98      | 5.31  | 5.14   | 6.01  | 2.07  | 5.74  |
| 投入股市(含基金)資金/獲利 | 924       | 11    | 300    | 288   | 275   | 50    |
|                | 0.87      | 0.06  | 0.74   | 1.39  | 1.88  | 0.46  |
| 出售原有房地產        | 3,159     | 969   | 621    | 935   | 499   | 135   |
|                | 2.97      | 5.07  | 1.52   | 4.50  | 3.40  | 1.24  |
| 其他             | 695       | 38    | 260    | 372   | 26    | 0     |
|                | 0.65      | 0.20  | 0.64   | 1.79  | 0.18  | 0.00  |

註：本題資金來源僅分析受訪者選填「主要」者，故結果表中部分項目在某些地區資料為0者，並非受訪者不使用該資金來源，而是其重要度不及「主要」資金來源者，致無受訪者填答該兩項選項。

### 3. 購屋壓力情形

五大都會區新購置住宅者之購屋壓力普遍為「部分有壓力」，佔 40.8%。各地區中以感到很大壓力至非常大壓力之比例以台北縣較高，合計佔 23.15%，其次為台北市的 21.75%。但台北市有 26.37% 感覺完全沒有壓力，呈現購屋壓力兩極化的情況。

表 2-1-20 五大都會區與各地區新購置住宅者購屋壓力情形比較--按購屋壓力分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |        |       |       |       |
|---------|-----------|-------|--------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |        |       |       |       |
| 完全沒有壓力  | 13,121    | 2,635 | 3,806  | 2,417 | 2,619 | 1,644 |
|         | 17.56     | 18.32 | 14.36  | 17.11 | 26.55 | 16.72 |
| 很小壓力    | 15,527    | 3,270 | 4,868  | 3,807 | 1,481 | 2,099 |
|         | 20.78     | 22.73 | 18.37  | 26.95 | 15.02 | 21.35 |
| 部分有壓力   | 32,008    | 5,366 | 11,993 | 5,679 | 4,443 | 4,528 |
|         | 42.84     | 37.29 | 45.24  | 40.20 | 45.05 | 46.05 |
| 很大壓力    | 12,129    | 2,615 | 5,189  | 1,790 | 1,161 | 1,373 |
|         | 16.23     | 18.18 | 19.58  | 12.67 | 11.77 | 13.96 |
| 非常大壓力   | 1,932     | 502   | 651    | 433   | 159   | 188   |
|         | 2.59      | 3.49  | 2.46   | 3.06  | 1.61  | 1.91  |
| 購屋壓力指數  | 1.66      | 1.66  | 1.77   | 1.58  | 1.47  | 1.63  |
| 98 年下半年 |           |       |        |       |       |       |
| 完全沒有壓力  | 19,838    | 5,037 | 7,143  | 3,495 | 2,594 | 1,569 |
|         | 18.67     | 26.37 | 17.53  | 16.82 | 17.68 | 14.32 |
| 很小壓力    | 22,505    | 4,775 | 8,151  | 4,772 | 2,575 | 2,231 |
|         | 21.18     | 25.00 | 20.00  | 22.97 | 17.55 | 20.36 |
| 部分有壓力   | 43,356    | 5,135 | 16,025 | 9,555 | 7,481 | 5,160 |
|         | 40.80     | 26.88 | 39.32  | 45.98 | 50.98 | 47.09 |
| 很大壓力    | 15,772    | 3,130 | 7,194  | 2,422 | 1,603 | 1,423 |
|         | 14.84     | 16.39 | 17.65  | 11.65 | 10.92 | 12.99 |
| 非常大壓力   | 4,798     | 1,024 | 2,243  | 535   | 421   | 574   |
|         | 4.51      | 5.36  | 5.50   | 2.57  | 2.87  | 5.24  |
| 購屋壓力指數  | 1.65      | 1.49  | 1.74   | 1.60  | 1.64  | 1.74  |

## (六) 新購置住宅者屬性

## 1. 換屋者前屋居住年數

五大都會區換屋自住動機者平均換屋期間為 10.9 年，主要集中在 10 年~未滿 20 年，佔 35.26%。各地區中以台北市換屋期間較長，為 12 年，且 20 年以上換屋之比例(38.3%)較其他地區高。5 年以下換屋之家戶比例，則以桃竹縣市較高，佔 21.96%。

表 2-1-21 五大都會區與各地區新購置住宅者自住購屋動機換屋期間比較--按換屋期間分

單位：戶、百分比

|               | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|               |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年       |           |       |       |       |       |       |
| 5 年以下         | 2,865     | 472   | 1,109 | 586   | 397   | 302   |
|               | 21.82     | 18.29 | 21.21 | 26.37 | 25.85 | 18.00 |
| 5 年以上~未滿 10 年 | 2,281     | 369   | 860   | 480   | 275   | 297   |
|               | 17.37     | 14.33 | 16.45 | 21.61 | 17.93 | 17.69 |
| 10 年~未滿 20 年  | 4,038     | 754   | 1,727 | 564   | 468   | 525   |
|               | 30.29     | 29.27 | 33.02 | 25.35 | 30.49 | 31.29 |
| 20 年以上        | 4,058     | 983   | 1,533 | 593   | 395   | 554   |
|               | 30.53     | 38.11 | 29.32 | 26.67 | 25.73 | 33.02 |
| 換屋者平均換屋期間（年）  | 10.66     | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 15.00 |
| 98 年下半年       |           |       |       |       |       |       |
| 5 年以下         | 5,494     | 822   | 2,185 | 1,259 | 604   | 623   |
|               | 18.36     | 16.19 | 18.29 | 21.96 | 17.16 | 17.21 |
| 5 年以上~未滿 10 年 | 4,497     | 782   | 1,749 | 936   | 503   | 527   |
|               | 15.05     | 15.40 | 14.64 | 16.32 | 14.28 | 14.56 |
| 10 年~未滿 20 年  | 10,620    | 1,529 | 5,089 | 1,580 | 1,143 | 1,279 |
|               | 35.26     | 30.11 | 42.59 | 27.55 | 32.44 | 35.35 |
| 20 年以上        | 9,292     | 1,945 | 2,926 | 1,959 | 1,272 | 1,190 |
|               | 31.33     | 38.30 | 24.48 | 34.17 | 36.13 | 32.88 |
| 換屋者平均換屋期間（年）  | 10.90     | 12.00 | 11.00 | 10.00 | 10.00 | 11.50 |



## 2. 新購置住宅者家庭平均月收入

五大都會區新購置住宅者家庭平均月收入在 3 萬元~未滿 6 萬元者佔 32.77%，在 6 萬元~未滿 9 萬元者則佔 31.03%。就各地區而言，家庭平均月收入主要在 3 萬元~未滿 9 萬元的區間內，台北市新購置住宅者家庭平均月收入在 15 萬元以上的比例(20.21%)則較其他地區高，且較上半年增加。

表 2-1-22 五大都會區與各地區新購置住宅者家庭平均月收入比較--按月收入分

單位：戶、百分比

|                | 五大<br>都會區 | 各地區   |        |       |       |       |
|----------------|-----------|-------|--------|-------|-------|-------|
|                |           | 台北市   | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年        |           |       |        |       |       |       |
| 未滿 3 萬元        | 4,547     | 814   | 1,823  | 640   | 752   | 518   |
|                | 6.09      | 5.66  | 6.88   | 4.53  | 7.62  | 5.27  |
| 3 萬元~未滿 6 萬元   | 25,034    | 4,133 | 9,196  | 4,968 | 3,432 | 3,306 |
|                | 33.51     | 28.72 | 34.69  | 35.17 | 34.79 | 33.62 |
| 6 萬元~未滿 9 萬元   | 21,153    | 3,562 | 7,505  | 4,296 | 2,397 | 3,394 |
|                | 28.31     | 24.76 | 28.31  | 30.41 | 24.31 | 34.51 |
| 9 萬元~未滿 12 萬元  | 11,631    | 2,319 | 4,081  | 2,023 | 1,633 | 1,576 |
|                | 15.57     | 16.12 | 15.39  | 14.32 | 16.55 | 16.03 |
| 12 萬元~未滿 15 萬元 | 4,270     | 957   | 1,556  | 759   | 633   | 365   |
|                | 5.72      | 6.65  | 5.87   | 5.37  | 6.42  | 3.71  |
| 15 萬元以上        | 8,082     | 2,603 | 2,346  | 1,441 | 1,017 | 675   |
|                | 10.82     | 18.09 | 8.85   | 10.20 | 10.31 | 6.86  |
| 98 年下半年        |           |       |        |       |       |       |
| 未滿 3 萬元        | 6,644     | 304   | 2,862  | 1,068 | 1,136 | 1,273 |
|                | 6.25      | 1.59  | 7.02   | 5.14  | 7.74  | 11.62 |
| 3 萬元~未滿 6 萬元   | 34,825    | 4,211 | 12,616 | 8,411 | 5,554 | 4,032 |
|                | 32.77     | 22.04 | 30.96  | 40.48 | 37.85 | 36.80 |
| 6 萬元~未滿 9 萬元   | 32,971    | 5,722 | 14,321 | 6,572 | 3,684 | 2,671 |
|                | 31.03     | 29.96 | 35.14  | 31.63 | 25.11 | 24.37 |
| 9 萬元~未滿 12 萬元  | 16,767    | 3,891 | 6,755  | 2,858 | 1,862 | 1,401 |
|                | 15.78     | 20.37 | 16.57  | 13.75 | 12.69 | 12.78 |
| 12 萬元~未滿 15 萬元 | 6,561     | 1,113 | 2,274  | 837   | 1,241 | 1,096 |
|                | 6.17      | 5.83  | 5.58   | 4.03  | 8.46  | 10.00 |
| 15 萬元以上        | 8,503     | 3,860 | 1,928  | 1,033 | 1,197 | 485   |
|                | 8.00      | 20.21 | 4.73   | 4.97  | 8.16  | 4.43  |

**(七) 住宅政策影響**

「政府優惠房貸停止增撥續辦」對本次購屋決策之影響，主要為無影響，有 45,084 戶，佔 42.42%。各地區中，無影響之比例以台北市較高，有 10,069 戶，佔 52.71%；顯著負面影響以高雄縣市比例較高，有 3,902 戶，佔 35.61%。

表 2-1-23 五大都會區與各地區新購置住宅者本次購屋決策受「政府優惠房貸停止增撥續辦」影響程度比較--按影響程度分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |       |       |       |
|---------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年下半年 |           |        |        |       |       |       |
| 顯著負面影響  | 24,184    | 2,723  | 9,299  | 4,713 | 3,546 | 3,902 |
|         | 22.76     | 14.26  | 22.82  | 22.68 | 24.16 | 35.61 |
| 些微負面影響  | 28,553    | 5,166  | 10,564 | 5,681 | 4,440 | 2,701 |
|         | 26.87     | 27.05  | 25.92  | 27.34 | 30.26 | 24.65 |
| 無影響     | 45,084    | 10,069 | 16,803 | 8,887 | 5,445 | 3,880 |
|         | 42.42     | 52.71  | 41.23  | 42.77 | 37.11 | 35.41 |
| 些微正面影響  | 3,580     | 512    | 1,130  | 889   | 819   | 229   |
|         | 3.37      | 2.68   | 2.77   | 4.28  | 5.58  | 2.09  |
| 顯著正面影響  | 4,869     | 631    | 2,960  | 609   | 424   | 245   |
|         | 4.58      | 3.30   | 7.26   | 2.93  | 2.89  | 2.23  |

註：本題為 98 年下半年新增。

## (八) 房價信心綜合分數

### 1. 房價看法

五大都會區新購置住宅者對近半年房價合理性之看法，以「不合理」居多(49.4%)，認為「非常不合理」之比例佔 26.36%。各地區中，台北市與台北縣家戶認為近半年房價非常不合理之比例高於房價相對較低之桃竹縣市、台中縣市與高雄縣市。而不同購屋動機對近半年房價合理性之看法，首購自住者有 34.57%認為房價非常不合理，僅 8.16%認為非常合理；投資者多數認為房價非常合理，佔 46.71%，僅 13.27%認為非常不合理。

五大都會區新購置住宅者對近半年房價看法，以「小幅上漲」為主，佔 42.7%，較上半年增加；對未來一年房價趨勢看法同樣為「小幅上漲」，但比例較上半年降至 46.37%。各地區中，台北市新購置住宅者認為近半年與未來一年房價「大幅上漲」比例均較其他地區高；高雄縣市則新購置住宅者認為近半年與未來一年房價「大幅上漲」比例均較其他地區低。

表 2-1-24 五大都會區與各地區新購置住宅者認為近半年房價合理性比較—按合理程度分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |        |       |       |       |
|---------|-----------|-------|--------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年下半年 |           |       |        |       |       |       |
| 非常不合理   | 28,014    | 6,736 | 13,548 | 4,010 | 2,036 | 1,684 |
|         | 26.36     | 35.27 | 33.24  | 19.30 | 13.87 | 15.36 |
| 不合理     | 52,501    | 9,258 | 22,288 | 8,504 | 7,538 | 4,913 |
|         | 49.40     | 48.47 | 54.69  | 40.93 | 51.37 | 44.83 |
| 合理      | 24,574    | 2,850 | 4,641  | 8,057 | 5,019 | 4,007 |
|         | 23.12     | 14.92 | 11.39  | 38.77 | 34.20 | 36.57 |
| 非常合理    | 1,181     | 257   | 280    | 208   | 82    | 354   |
|         | 1.11      | 1.35  | 0.69   | 1.00  | 0.56  | 3.23  |

註：本題為 98 年下半年新增。

表 2-1-25 本次新購置住宅者認為近半年房價合理性比較-按購屋動機分

單位：戶、百分比

|         | 首購自住   | 換屋自住  | 投資    |
|---------|--------|-------|-------|
| 98 年下半年 |        |       |       |
| 非常不合理   | 19,259 | 6,527 | 2,742 |
|         | 34.57  | 21.83 | 13.27 |
| 不合理     | 18,433 | 7,053 | 2,820 |
|         | 33.09  | 23.59 | 13.65 |
| 合理      | 13,469 | 7,463 | 5,447 |
|         | 24.18  | 24.96 | 26.37 |
| 非常合理    | 4,547  | 8,860 | 9,650 |
|         | 8.16   | 29.63 | 46.71 |

註：本題為 98 年下半年新增。

表 2-1-26 五大都會區與各地區新購置住宅者對近半年房價趨勢看法—按房價看法分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |        |       |       |       |
|---------|-----------|-------|--------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |        |       |       |       |
| 大幅下跌    | 2,992     | 69    | 1,083  | 593   | 669   | 577   |
|         | 4.00      | 0.48  | 4.09   | 4.20  | 6.78  | 5.87  |
| 小幅下跌    | 20,198    | 3,474 | 5,540  | 4,391 | 3,274 | 3,519 |
|         | 27.03     | 24.14 | 20.90  | 31.08 | 33.19 | 35.79 |
| 維持平穩    | 21,522    | 3,801 | 7,408  | 4,227 | 3,080 | 3,006 |
|         | 28.81     | 26.42 | 27.95  | 29.93 | 31.23 | 30.57 |
| 小幅上漲    | 26,755    | 5,939 | 10,914 | 4,702 | 2,618 | 2,582 |
|         | 35.81     | 41.28 | 41.18  | 33.28 | 26.54 | 26.26 |
| 大幅上漲    | 3,252     | 1,106 | 1,561  | 213   | 222   | 149   |
|         | 4.35      | 7.69  | 5.89   | 1.51  | 2.25  | 1.52  |
| 98 年下半年 |           |       |        |       |       |       |
| 大幅下跌    | 1,933     | 74    | 811    | 288   | 106   | 654   |
|         | 1.82      | 0.39  | 1.99   | 1.39  | 0.73  | 5.97  |
| 小幅下跌    | 13,431    | 1,222 | 5,196  | 3,509 | 1,957 | 1,547 |
|         | 12.64     | 6.40  | 12.75  | 16.89 | 13.33 | 14.12 |
| 維持平穩    | 26,822    | 4,749 | 7,103  | 6,195 | 4,806 | 3,969 |
|         | 25.24     | 24.86 | 17.43  | 29.81 | 32.75 | 36.22 |
| 小幅上漲    | 45,381    | 7,820 | 17,814 | 8,972 | 6,660 | 4,115 |
|         | 42.70     | 40.94 | 43.71  | 43.18 | 45.38 | 37.55 |
| 大幅上漲    | 18,703    | 5,238 | 9,831  | 1,815 | 1,146 | 673   |
|         | 17.60     | 27.42 | 24.12  | 8.73  | 7.81  | 6.14  |

表 2-1-27 五大都會區與各地區新購置住宅者對未來一年房價趨勢看法—按房價看法分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |        |        |       |       |
|---------|-----------|-------|--------|--------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |        |        |       |       |
| 大幅下跌    | 2,199     | 207   | 622    | 596    | 493   | 282   |
|         | 2.94      | 1.44  | 2.34   | 4.22   | 4.99  | 2.86  |
| 小幅下跌    | 8,262     | 789   | 3,049  | 1,960  | 1,288 | 1,177 |
|         | 11.06     | 5.48  | 11.50  | 13.88  | 13.06 | 11.97 |
| 維持平穩    | 20,823    | 3,119 | 7,205  | 3,920  | 2,865 | 3,712 |
|         | 27.87     | 21.68 | 27.18  | 27.75  | 29.05 | 37.75 |
| 小幅上漲    | 37,994    | 8,599 | 13,389 | 6,740  | 4,998 | 4,269 |
|         | 50.86     | 59.77 | 50.51  | 47.71  | 50.67 | 43.41 |
| 大幅上漲    | 5,440     | 1,674 | 2,243  | 910    | 220   | 394   |
|         | 7.28      | 11.64 | 8.46   | 6.44   | 2.23  | 4.00  |
| 98 年下半年 |           |       |        |        |       |       |
| 大幅下跌    | 2,912     | 432   | 1,451  | 463    | 118   | 448   |
|         | 2.74      | 2.26  | 3.56   | 2.23   | 0.80  | 4.09  |
| 小幅下跌    | 16,519    | 2,597 | 7,429  | 2,838  | 1,759 | 1,897 |
|         | 15.54     | 13.59 | 18.23  | 13.66  | 11.99 | 17.31 |
| 維持平穩    | 29,162    | 4,636 | 10,703 | 5,454  | 4,223 | 4,146 |
|         | 27.44     | 24.27 | 26.26  | 26.25  | 28.78 | 37.84 |
| 小幅上漲    | 49,275    | 9,148 | 18,314 | 10,491 | 7,569 | 3,753 |
|         | 46.37     | 47.89 | 44.94  | 50.49  | 51.58 | 34.25 |
| 大幅上漲    | 8,401     | 2,289 | 2,859  | 1,533  | 1,006 | 714   |
|         | 7.91      | 11.98 | 7.02   | 7.38   | 6.86  | 6.51  |

## 2. 信心分數

五大都會區新購置住宅者房價信心分數持續上半年之趨勢，均高於 100 分，綜合信心分數為 125.69 分，且近期信心分數(130.81 分)高於未來信心分數(120.58 分)。各地區中，台北市與台北縣近期信心分數高於未來信心分數，其餘地區兩者相近。

表 2-1-28 五大都會區與各地區新購置住宅者房價信心分數—按信心分數類別分

單位：分數

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 104.74    | 115.77 | 111.94 | 98.41  | 92.14  | 90.88  |
| 未來信心分數  | 124.24    | 137.34 | 125.62 | 119.14 | 116.04 | 116.86 |
| 綜合信心分數  | 114.49    | 126.56 | 118.78 | 108.77 | 104.09 | 103.87 |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 130.81    | 144.30 | 137.61 | 120.49 | 123.11 | 111.89 |
| 未來信心分數  | 120.58    | 126.87 | 116.81 | 123.56 | 125.85 | 110.90 |
| 綜合信心分數  | 125.69    | 135.59 | 127.21 | 122.03 | 124.48 | 111.40 |

## 3. 房價漲跌看法

整體來說，五大都會區新購置住宅者對近期與未來房價看跌成數均高於看漲成數。認為近期房價看漲者，看漲成數為 1 成 34，且以台北市(1 成 42)較高；對近期房價看跌者，看跌成數為 1 成 52，以台中縣市之 1 成 84 較高。認為未來房價看漲者，看漲成數為 1 成 74，以台中縣市之 1 成 86 較高；對未來房價看跌者，看跌成數為 1 成 82，以台北市之 2 成 54 較高。

表 2-1-29 五大都會區與各地區新購置住宅者房價漲跌看法--按時間與漲跌類別分

單位：成數

|          |    | 五大<br>都會區 | 各地區  |      |      |      |      |
|----------|----|-----------|------|------|------|------|------|
|          |    |           | 台北市  | 台北縣  | 桃竹縣市 | 台中縣市 | 高雄縣市 |
| 98 年上半年  |    |           |      |      |      |      |      |
| 近期房價漲跌成數 | 上漲 | 1.75      | 1.80 | 1.84 | 1.60 | 1.70 | 1.63 |
|          | 下跌 | 1.64      | 1.71 | 1.54 | 1.58 | 1.74 | 1.71 |
| 未來房價漲跌成數 | 上漲 | 1.89      | 1.81 | 1.93 | 1.76 | 1.98 | 1.96 |
|          | 下跌 | 1.93      | 1.87 | 1.96 | 1.84 | 2.01 | 1.99 |
| 98 年下半年  |    |           |      |      |      |      |      |
| 近期房價漲跌成數 | 上漲 | 1.34      | 1.42 | 1.35 | 1.36 | 1.18 | 1.35 |
|          | 下跌 | 1.52      | 1.67 | 1.36 | 1.35 | 1.84 | 1.72 |
| 未來房價漲跌成數 | 上漲 | 1.74      | 1.70 | 1.69 | 1.83 | 1.86 | 1.63 |
|          | 下跌 | 1.82      | 2.54 | 1.55 | 1.61 | 1.94 | 1.82 |

## 二、欲購置住宅者需求狀況

98 年下半年五大都會區欲購置住宅者之需求動向調查結果顯示，需求動機以首購自住需求為主流，投資需求略減；改善居住環境及賺取價差分別為自住者及投資者之購屋主因；價格及交通便利性為購屋最重要之決定因素。自住者購置住宅後擁有房屋數以一戶為主，投資者則以二戶為主。已開始搜尋且已實際看屋者約佔五成一。近三成欲購置住宅者以透過房屋仲介業者作為最主要購屋搜尋管道。主要購屋市場類型及住宅類型分別為新成屋及電梯大樓，期望購屋面積及價格則主要為 30 坪~未滿 40 坪、600 萬~未滿 900 萬元。捷運站/火車站及公園為最期望鄰近之公共設施。認為購屋後會對一般生活支出造成很大壓力或非常大壓力之比例則合計達四成，購屋壓力較上半年增加。近五成者認為「政府優惠房貸停止增撥續辦」對本次購置住宅有顯著或些微負面影響。認為最近房價水準不合理與非常不合理者合計將近九成。房價近期信心分數較上半年增加 42.62 分，但看漲未來房價之程度則相對較弱。

### (一) 購屋動機

#### 1. 整體購屋動機

就五大都會區欲購置住宅者之購屋動機而言，有 120,123 戶為首購自住需求，佔 47.50%；有 108,793 戶為換屋自住需求，佔 43.02%；有 23,999 戶有投資需求，佔 9.49%。進一步就各地區來看，台北市、台北縣及高雄縣市的首購與換屋自住需求均各佔約四成五的比重，台中縣市則有將近五成五的欲購置住宅者有首購自住需求。整體而言，自住需求為多數家戶之主要購屋動機，換屋需求較上半年略有增加，投資需求減少。

表 2-2-1 五大都會區與各地區欲購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 首購自住    | 117,285   | 23,524 | 38,117 | 18,262 | 18,549 | 18,834 |
|         | 46.43     | 41.35  | 47.69  | 45.43  | 52.66  | 46.68  |
| 換屋自住    | 102,499   | 24,755 | 31,893 | 15,556 | 12,848 | 17,446 |
|         | 40.58     | 43.51  | 39.90  | 38.70  | 36.47  | 43.24  |
| 投資      | 32,805    | 8,616  | 9,918  | 6,377  | 3,829  | 4,064  |
|         | 12.99     | 15.14  | 12.41  | 15.87  | 10.87  | 10.07  |
| 其他      | 0         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|         | 0.00      | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 首購自住    | 120,123   | 31,014 | 36,638 | 18,119 | 17,606 | 16,746 |
|         | 47.50     | 45.48  | 46.41  | 48.29  | 54.77  | 46.38  |
| 換屋自住    | 108,793   | 30,202 | 35,883 | 15,439 | 10,880 | 16,389 |
|         | 43.02     | 44.29  | 45.45  | 41.14  | 33.85  | 45.39  |
| 投資      | 23,999    | 6,982  | 6,421  | 3,967  | 3,660  | 2,969  |
|         | 9.49      | 10.24  | 8.13   | 10.57  | 11.38  | 8.22   |
| 其他      | 0         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|         | 0.00      | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   |

## 2. 自住者購屋動機

就五大都會區欲購置住宅自住者之購屋動機來看，有 139,775 戶以改善居住環境為主要原因，佔 61.06%；其次有 52,406 戶以子女為主要購屋原因，佔 22.89%。就各地區而言，均以改善居住環境為主要之自住購屋動機，有六成上下之比例；其次則均為子女因素。整體而言，改善居住環境為五大都會區欲購置住宅自住者之最主要購屋動機，且該項比重較上半年增加。

表 2-2-2 五大都會區與各地區欲購置住宅者自住購屋動機比較--按自住購屋動機分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 改善居住環境  | 113,889   | 25,128 | 35,104 | 17,252 | 17,246 | 19,159 |
|         | 51.80     | 52.05  | 50.14  | 51.01  | 54.93  | 52.81  |
| 子女因素    | 57,315    | 13,270 | 18,538 | 9,410  | 6,722  | 9,376  |
|         | 26.11     | 27.49  | 26.48  | 27.83  | 21.41  | 25.84  |
| 父母因素    | 6,298     | 1,271  | 2,367  | 784    | 1,061  | 815    |
|         | 2.86      | 2.63   | 3.38   | 2.32   | 3.38   | 2.25   |
| 工作因素    | 12,655    | 2,259  | 4,339  | 1,862  | 2,565  | 1,631  |
|         | 5.75      | 4.68   | 6.20   | 5.51   | 8.17   | 4.49   |
| 結婚      | 18,704    | 3,670  | 6,114  | 2,843  | 2,919  | 3,159  |
|         | 8.50      | 7.60   | 8.73   | 8.41   | 9.30   | 8.71   |
| 休閒/養老   | 9,217     | 2,541  | 3,155  | 1,372  | 619    | 1,529  |
|         | 4.21      | 5.26   | 4.51   | 4.06   | 1.97   | 4.21   |
| 其他      | 1,706     | 141    | 394    | 294    | 265    | 611    |
|         | 0.77      | 0.29   | 0.56   | 0.87   | 0.85   | 1.69   |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 改善居住環境  | 139,775   | 37,514 | 44,276 | 20,888 | 17,051 | 20,046 |
|         | 61.06     | 61.28  | 61.05  | 62.24  | 59.86  | 60.50  |
| 子女因素    | 52,406    | 15,688 | 15,649 | 7,648  | 6,228  | 7,193  |
|         | 22.89     | 25.63  | 21.58  | 22.79  | 21.86  | 21.71  |
| 父母因素    | 11,046    | 1,194  | 3,626  | 1,826  | 2,042  | 2,358  |
|         | 4.83      | 1.95   | 5.00   | 5.44   | 7.17   | 7.12   |
| 工作因素    | 15,945    | 3,922  | 5,725  | 2,283  | 2,246  | 1,769  |
|         | 6.97      | 6.41   | 7.89   | 6.80   | 7.89   | 5.34   |
| 結婚      | 6,949     | 2,046  | 2,863  | 571    | 408    | 1,061  |
|         | 3.04      | 3.34   | 3.95   | 1.70   | 1.43   | 3.20   |
| 休閒/養老   | 1,344     | 171    | 191    | 0      | 511    | 472    |
|         | 0.59      | 0.28   | 0.26   | 0.00   | 1.79   | 1.42   |
| 其他      | 1,451     | 682    | 191    | 342    | 0      | 236    |
|         | 0.63      | 1.11   | 0.26   | 1.02   | 0.00   | 0.71   |



### 3. 投資者購屋動機

從五大都會區欲購置住宅投資者之購屋動機觀察，有 13,912 戶以賺取價差為其投資動機，佔 57.97%；另有 10,087 戶以出租經營為其投資動機，佔 42.03%。就各地區而言，台北市及台中縣市之欲購置住宅投資者各有約七成之比例以賺取價差為其主要動機，桃竹縣市則有接近五成五的比重，且該比例均較上半年增加；其餘各地區之欲購置住宅投資者則以出租經營為主要動機。相較於上半年，欲購置住宅投資者之購屋動機，由出租經營轉變成以賺取價差為主，即傾向於短期內買賣獲利的投資方式。

表 2-2-3 五大都會區與各地區欲購置住宅者投資購屋動機比較--按投資購屋動機分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 賺取價差    | 15,315    | 4,586 | 4,084 | 3,041 | 2,315 | 1,289 |
|         | 46.11     | 53.23 | 41.18 | 47.69 | 60.47 | 31.71 |
| 出租經營    | 17,489    | 4,030 | 5,834 | 3,336 | 1,514 | 2,775 |
|         | 53.89     | 46.77 | 58.82 | 52.31 | 39.53 | 68.29 |
| 其他      | 0         | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|         | 0.00      | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 賺取價差    | 13,912    | 4,887 | 2,987 | 2,175 | 2,572 | 1,291 |
|         | 57.97     | 70.00 | 46.51 | 54.84 | 70.27 | 43.48 |
| 出租經營    | 10,087    | 2,095 | 3,434 | 1,792 | 1,088 | 1,678 |
|         | 42.03     | 30.00 | 53.49 | 45.16 | 29.73 | 56.52 |
| 其他      | 0         | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|         | 0.00      | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |

## 4. 購屋主要決定因素

就五大都會區欲購置住宅者之購屋主要決定因素而言，有 88,563 戶以價格為最重要之決定因素，佔 35.02%；其次則有將近二成五之欲購置住宅者以交通便利性為最重要之決定因素。從各地區來看，欲購置住宅者均以價格或交通便利性為最重要決定因素之比例相對較高。

表 2-2-4 五大都會區與各地區欲購置住宅者購置住宅最重要決定因素比較--按因素類型分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 價格      | 99,249    | 23,891 | 32,716 | 13,658 | 14,561 | 14,423 |
|         | 39.29     | 41.99  | 40.93  | 33.98  | 41.34  | 35.75  |
| 住宅面積    | 14,536    | 2,762  | 4,114  | 2,537  | 2,703  | 2,421  |
|         | 5.75      | 4.85   | 5.15   | 6.31   | 7.67   | 6.00   |
| 屋況      | 19,627    | 3,867  | 6,073  | 3,610  | 3,052  | 3,026  |
|         | 7.77      | 6.80   | 7.60   | 8.98   | 8.66   | 7.50   |
| 社區環境    | 32,778    | 7,043  | 9,403  | 5,659  | 4,621  | 6,052  |
|         | 12.98     | 12.38  | 11.76  | 14.08  | 13.12  | 15.00  |
| 鄰里環境    | 36,813    | 7,733  | 10,579 | 6,146  | 4,185  | 8,170  |
|         | 14.57     | 13.59  | 13.24  | 15.29  | 11.88  | 20.25  |
| 交通便利性   | 49,586    | 11,600 | 17,043 | 8,585  | 6,104  | 6,253  |
|         | 19.63     | 20.39  | 21.32  | 21.36  | 17.33  | 15.50  |
| 其他      | 0         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|         | 0.00      | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 價格      | 88,563    | 21,968 | 28,706 | 13,440 | 11,972 | 12,476 |
|         | 35.02     | 32.21  | 36.36  | 35.82  | 37.24  | 34.56  |
| 住宅面積    | 10,810    | 2,787  | 2,451  | 1,290  | 2,074  | 2,208  |
|         | 4.27      | 4.09   | 3.10   | 3.44   | 6.45   | 6.12   |
| 屋況      | 25,026    | 6,394  | 6,826  | 3,333  | 3,394  | 5,079  |
|         | 9.89      | 9.38   | 8.65   | 8.88   | 10.56  | 14.07  |
| 社區環境    | 40,346    | 12,459 | 10,502 | 6,881  | 4,431  | 6,073  |
|         | 15.95     | 18.27  | 13.30  | 18.34  | 13.78  | 16.82  |
| 鄰里環境    | 25,187    | 6,885  | 8,052  | 4,408  | 2,640  | 3,202  |
|         | 9.96      | 10.10  | 10.20  | 11.75  | 8.21   | 8.87   |
| 交通便利性   | 62,984    | 17,705 | 22,405 | 8,172  | 7,636  | 7,066  |
|         | 24.90     | 25.96  | 28.38  | 21.78  | 23.75  | 19.57  |
| 其他      | 0         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|         | 0.00      | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   |

## 5. 購置住宅後擁有房屋數

就五大都會區欲購置住宅者於購置住宅後與同住家人共同擁有房屋數而言，有 108,186 戶 (42.78%)於購屋後擁有一戶，104,970 戶 (41.50%)則於購屋後擁有二戶；就各地區而言，除了桃竹縣市欲購置住宅者於購屋後擁有兩戶的比例(46.22%)相對較高，其餘各地區均以擁有一戶的比例相對較高。

進一步從購屋動機來看，自住者有 45.86%於購屋後擁有一戶，購屋後擁有二戶以上的比例合計為 54.14%。投資者有 48.54%於購屋後擁有二戶，購屋後擁有二戶以上的比例合計達 85.15%。從各地區來看，桃竹縣市自住者於購屋後擁有兩戶以上的比例(58.96%)相對較高，高雄縣市投資者於購屋後擁有兩戶以上的比例(91.30%)相對較高。整體而言，投資者於購屋後之平均擁有房屋數高於自住者。

表 2-2-5 五大都會區與各地區欲購置住宅者購置住宅後擁有房屋數比較--按擁有房屋數分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 一戶      | 108,186   | 28,715 | 34,482 | 14,399 | 15,370 | 15,219 |
|         | 42.78     | 42.11  | 43.68  | 38.37  | 47.81  | 42.15  |
| 二戶      | 104,970   | 27,573 | 32,907 | 17,344 | 12,371 | 14,775 |
|         | 41.50     | 40.43  | 41.69  | 46.22  | 38.48  | 40.92  |
| 三戶      | 26,387    | 8,810  | 7,177  | 4,145  | 2,812  | 3,444  |
|         | 10.43     | 12.92  | 9.09   | 11.05  | 8.75   | 9.54   |
| 四戶      | 8,970     | 2,121  | 3,151  | 873    | 937    | 1,889  |
|         | 3.55      | 3.11   | 3.99   | 2.33   | 2.92   | 5.23   |
| 五戶以上    | 4,401     | 979    | 1,225  | 764    | 656    | 778    |
|         | 1.74      | 1.44   | 1.55   | 2.03   | 2.04   | 2.15   |
| 平均擁有房屋數 | 1.80      | 1.81   | 1.78   | 1.83   | 1.73   | 1.84   |

註：本題為 98 年下半年新增。

表 2-2-6 五大都會區與各地區欲購置住宅者購置住宅後擁有房屋數比較--按購屋動機分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 自住      |           |        |        |        |        |        |
| 一戶      | 104,983   | 27,840 | 33,843 | 13,773 | 14,715 | 14,812 |
|         | 45.86     | 45.48  | 46.67  | 41.04  | 51.66  | 44.70  |
| 二戶      | 93,209    | 24,584 | 29,546 | 15,631 | 10,281 | 13,166 |
|         | 40.72     | 40.16  | 40.74  | 46.58  | 36.09  | 39.74  |
| 三戶      | 21,729    | 7,001  | 5,909  | 3,389  | 2,358  | 3,072  |
|         | 9.49      | 11.44  | 8.15   | 10.10  | 8.28   | 9.27   |
| 四戶      | 6,716     | 1,302  | 2,686  | 437    | 755    | 1,536  |
|         | 2.93      | 2.13   | 3.70   | 1.30   | 2.65   | 4.64   |
| 五戶以上    | 2,279     | 488    | 537    | 328    | 377    | 549    |
|         | 1.00      | 0.80   | 0.74   | 0.98   | 1.32   | 1.66   |
| 平均擁有房屋數 | 1.72      | 1.73   | 1.71   | 1.75   | 1.66   | 1.79   |
| 投資      |           |        |        |        |        |        |
| 一戶      | 3,564     | 831    | 1,117  | 643    | 714    | 258    |
|         | 14.85     | 11.90  | 17.39  | 16.22  | 19.51  | 8.70   |
| 二戶      | 11,650    | 2,992  | 3,211  | 1,715  | 2,053  | 1,678  |
|         | 48.54     | 42.86  | 50.00  | 43.24  | 56.10  | 56.52  |
| 三戶      | 4,529     | 1,829  | 1,117  | 751    | 446    | 387    |
|         | 18.87     | 26.19  | 17.39  | 18.92  | 12.20  | 13.04  |
| 四戶      | 2,245     | 831    | 419    | 429    | 179    | 387    |
|         | 9.35      | 11.90  | 6.52   | 10.81  | 4.88   | 13.04  |
| 五戶以上    | 2,012     | 499    | 558    | 429    | 268    | 258    |
|         | 8.38      | 7.14   | 8.70   | 10.81  | 7.32   | 8.70   |
| 平均擁有房屋數 | 2.48      | 2.60   | 2.39   | 2.57   | 2.24   | 2.57   |

註：本題為 98 年下半年新增。

## 6. 搜尋購置住宅的管道

### (1) 是否開始搜尋

從五大都會區欲購置住宅者是否已開始搜尋住宅的情形而言，有 164,477 戶已經開始搜尋，約佔六成五之比例。就各地區而言，亦均有超過六成比例之欲購置住宅者已經開始實際搜尋住宅，較上半年略有增加。

表 2-2-7 五大都會區與各地區欲購置住宅者購屋搜尋狀況比較--按是否開始搜尋分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 已經開始搜尋  | 153,274   | 34,056 | 49,007 | 24,639 | 21,782 | 23,790 |
|         | 60.68     | 59.86  | 61.31  | 61.30  | 61.84  | 58.97  |
| 尚未開始搜尋  | 99,315    | 22,840 | 30,921 | 15,556 | 13,444 | 16,554 |
|         | 39.32     | 40.14  | 38.69  | 38.70  | 38.16  | 41.03  |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 已經開始搜尋  | 164,477   | 45,141 | 52,313 | 24,874 | 20,178 | 21,971 |
|         | 65.03     | 66.19  | 66.27  | 66.29  | 62.77  | 60.86  |
| 尚未開始搜尋  | 88,438    | 23,057 | 26,629 | 12,651 | 11,968 | 14,133 |
|         | 34.97     | 33.81  | 33.73  | 33.71  | 37.23  | 39.14  |

### (2) 是否已實際看屋

就五大都會區已經開始搜尋的欲購置住宅者是否已實際看屋的狀況來看，有 129,931 戶(將近八成)已經實際看屋，因此已開始搜尋且已實際看屋者約佔整體欲購置住宅者的 51.37%。就各地區而言，以高雄縣市 83.89%已經實際看屋之比例相對較高，台北市 75.18%之比例則相對較低。

表 2-2-8 五大都會區與各地區欲購置住宅者購屋搜尋狀況比較--按是否已實際看屋分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 已實際看屋   | 129,931   | 33,937 | 41,247 | 20,049 | 16,267 | 18,431 |
|         | 79.00     | 75.18  | 78.85  | 80.60  | 80.62  | 83.89  |
| 尚未實際看屋  | 34,546    | 11,204 | 11,066 | 4,825  | 3,911  | 3,540  |
|         | 21.00     | 24.82  | 21.15  | 19.40  | 19.38  | 16.11  |

註：本題為 98 年下半年新增。

## (3) 搜尋管道

按五大都會區欲購置住宅者曾經或預計搜尋住宅資訊之最主要搜尋管道觀察，有 70,770 戶(27.98%)透過房屋仲介業者獲得購置住宅資訊，58,835 戶(23.26%)透過張貼或發送之廣告獲得購置住宅資訊，且有 55,688 戶(22.02%)以自行上網搜尋方式獲得購置住宅資訊。就各地區而言，台北縣、台北市及台中縣市有較高比例之欲購置住宅者透過房屋仲介業者搜尋住宅相關資訊，桃竹及高雄縣市則有較高比例之欲購置住宅者透過張貼或發送之廣告獲得住宅資訊。

表 2-2-9 五大都會區與各地區欲購置住宅者購屋搜尋管道比較--按最主要購屋搜尋管道分

單位：戶、百分比

|             | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|-------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|             |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年     |           |        |        |        |        |        |
| 透過建商或代銷公司   | 36,910    | 5,285  | 11,029 | 7,786  | 5,093  | 7,717  |
|             | 18.20     | 12.41  | 21.71  | 20.92  | 14.71  | 19.75  |
| 透過房屋仲介業者    | 100,540   | 23,940 | 28,254 | 18,106 | 16,467 | 13,774 |
|             | 50.26     | 56.20  | 55.61  | 48.66  | 47.55  | 35.25  |
| 自行上網搜尋      | 96,717    | 21,763 | 26,519 | 17,110 | 15,109 | 16,216 |
|             | 48.06     | 51.09  | 52.20  | 45.99  | 43.63  | 41.50  |
| 透過張貼或發送之小廣告 | 115,813   | 22,593 | 28,378 | 23,447 | 18,929 | 22,468 |
|             | 56.46     | 53.04  | 55.85  | 63.02  | 54.66  | 57.50  |
| 透過親朋好友介紹    | 67,043    | 13,162 | 17,225 | 13,398 | 10,950 | 12,308 |
|             | 32.86     | 30.90  | 33.90  | 36.01  | 31.62  | 31.50  |
| 其他          | 14,770    | 3,731  | 2,726  | 1,720  | 3,565  | 3,028  |
|             | 7.08      | 8.76   | 5.37   | 4.62   | 10.29  | 7.75   |
| 98 年下半年     |           |        |        |        |        |        |
| 透過建商或代銷公司   | 11,427    | 1,977  | 3,903  | 1,849  | 1,786  | 1,912  |
|             | 4.52      | 2.90   | 4.94   | 4.93   | 5.56   | 5.30   |
| 透過房屋仲介業者    | 70,770    | 20,756 | 26,077 | 6,309  | 9,305  | 8,323  |
|             | 27.98     | 30.43  | 33.03  | 16.81  | 28.95  | 23.05  |
| 自行上網搜尋      | 55,688    | 16,473 | 17,740 | 9,463  | 5,264  | 6,748  |
|             | 22.02     | 24.15  | 22.47  | 25.22  | 16.37  | 18.69  |
| 透過張貼或發送之廣告  | 58,835    | 12,355 | 17,917 | 11,747 | 7,144  | 9,673  |
|             | 23.26     | 18.12  | 22.70  | 31.30  | 22.22  | 26.79  |
| 透過親朋好友介紹    | 20,407    | 4,777  | 5,145  | 3,916  | 3,196  | 3,374  |
|             | 8.07      | 7.00   | 6.52   | 10.43  | 9.94   | 9.35   |
| 其他          | 35,788    | 11,861 | 8,160  | 4,242  | 5,452  | 6,074  |
|             | 14.15     | 17.39  | 10.34  | 11.30  | 16.96  | 16.82  |

註：本題於 98 年上半年為複選題，98 年下半年調整為單選題(最主要搜尋管道)。

## (二) 期望購屋類型

### 1. 期望市場類型

以五大都會區欲購置住宅者之第一優先購屋市場類型而言，有 113,504 戶以新成屋為第一優先購屋市場類型，佔 44.88%；另有 88,904 戶以中古屋為第一優先之選擇，佔 35.15%。就各地區而言，台北市有 45.52% 欲購置住宅者以中古屋為第一優先購屋市場類型，此現象可能與台北市預售屋及新成屋價格較高有關；其餘地區則有較高比例之欲購置住宅者以新成屋為第一優先選擇，尤其以桃竹縣市的 54.18% 比例相對較高。

表 2-2-10 五大都會區與各地區欲購置住宅者購屋市場類型比較--按第一優先購屋市場類型分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 預售屋     | 22,730    | 3,121  | 7,285  | 4,477  | 4,302  | 3,544  |
|         | 9.00      | 5.49   | 9.11   | 11.14  | 12.21  | 8.79   |
| 新成屋     | 119,413   | 24,120 | 35,411 | 21,391 | 17,120 | 21,371 |
|         | 47.28     | 42.39  | 44.30  | 53.22  | 48.60  | 52.97  |
| 中古屋     | 89,229    | 27,384 | 31,162 | 10,845 | 10,039 | 9,799  |
|         | 35.33     | 48.13  | 38.99  | 26.98  | 28.50  | 24.29  |
| 法/銀拍屋   | 21,217    | 2,270  | 6,070  | 3,482  | 3,765  | 5,629  |
|         | 8.40      | 3.99   | 7.59   | 8.66   | 10.69  | 13.95  |
| 其他      | 0         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|         | 0.00      | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 預售屋     | 24,747    | 5,945  | 6,593  | 4,974  | 2,862  | 4,373  |
|         | 9.78      | 8.72   | 8.35   | 13.26  | 8.90   | 12.11  |
| 新成屋     | 113,504   | 26,751 | 34,392 | 20,331 | 15,548 | 16,482 |
|         | 44.88     | 39.23  | 43.57  | 54.18  | 48.37  | 45.65  |
| 中古屋     | 88,904    | 31,044 | 30,650 | 8,543  | 9,920  | 8,746  |
|         | 35.15     | 45.52  | 38.83  | 22.77  | 30.86  | 24.22  |
| 法/銀拍屋   | 25,441    | 4,458  | 7,306  | 3,677  | 3,720  | 6,279  |
|         | 10.06     | 6.54   | 9.26   | 9.80   | 11.57  | 17.39  |
| 其他      | 320       | 0      | 0      | 0      | 95     | 224    |
|         | 0.13      | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.30   | 0.62   |

## 2. 期望住宅類型

從五大都會區欲購置住宅者之期望住宅類型來看，有 112,782 戶期望購買電梯大樓型住宅，約佔 44.59%；其次有 93,560 戶期望購買透天厝或別墅型住宅，約佔 36.99%。就各地區而言，台北市及台北縣均以期望購買電梯大樓住宅之比例相對較高；其餘地區則有六成至七成比重之欲購置住宅者期望購買透天厝或別墅住宅；此外，台北市及台北縣期望購買公寓住宅的比例明顯較中南部地區高。上述南北差異之現象應與推案類型及居住習慣有關。

表 2-2-11 五大都會區與各地區欲購置住宅者期望購屋住宅類型比較--按購屋住宅類型分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 透天厝/別墅  | 96,753    | 7,165  | 14,407 | 23,979 | 25,050 | 26,153 |
|         | 38.30     | 12.59  | 18.02  | 59.66  | 71.11  | 64.82  |
| 公寓      | 43,809    | 14,610 | 18,749 | 3,538  | 4,784  | 2,129  |
|         | 17.34     | 25.68  | 23.46  | 8.80   | 13.58  | 5.28   |
| 電梯大樓    | 112,027   | 35,121 | 46,773 | 12,678 | 5,393  | 12,063 |
|         | 44.35     | 61.73  | 58.52  | 31.54  | 15.31  | 29.90  |
| 其他      | 0         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|         | 0.00      | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 透天厝/別墅  | 93,560    | 10,238 | 14,174 | 23,329 | 23,662 | 22,157 |
|         | 36.99     | 15.01  | 17.95  | 62.17  | 73.61  | 61.37  |
| 公寓      | 46,573    | 16,017 | 21,530 | 3,741  | 2,922  | 2,362  |
|         | 18.41     | 23.49  | 27.27  | 9.97   | 9.09   | 6.54   |
| 電梯大樓    | 112,782   | 41,943 | 43,239 | 10,454 | 5,562  | 11,585 |
|         | 44.59     | 61.50  | 54.77  | 27.86  | 17.30  | 32.09  |
| 其他      | 0         | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|         | 0.00      | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   |



### 3. 期望公共設施

按五大都會區欲購置住宅者期望購置住宅地點鄰近之最重要公共設施類型觀察，有 78,196 戶認為捷運站或火車站為最重要之公共設施，佔 30.92%；其次有 77,062 戶認為公園為最重要之公共設施，佔 30.47%。以各地區而言，台北市及台北縣欲購置住宅者均以認為捷運站或火車站為最重要公共設施之比例(超過四成)相對較高，桃竹縣市欲購置住宅者則有各約三成之比例認為公園或學校為最重要之公共設施；其餘各地區均有較高比例之欲購置住宅者認為公園為最重要之公共設施。

表 2-2-12 五大都會區與各地區欲購置住宅者購屋期望(最重要)公共設施比較--按公共設施類型分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 捷運站/火車站 | 94,148    | 30,571 | 35,837 | 9,469  | 6,639  | 11,632 |
|         | 37.27     | 53.73  | 44.84  | 23.56  | 18.85  | 28.83  |
| 公車站     | 11,410    | 2,548  | 4,832  | 1,914  | 1,383  | 734    |
|         | 4.52      | 4.48   | 6.05   | 4.76   | 3.93   | 1.82   |
| 公園      | 85,278    | 15,144 | 25,770 | 15,111 | 14,478 | 14,775 |
|         | 33.76     | 26.62  | 32.24  | 37.59  | 41.10  | 36.62  |
| 學校      | 43,939    | 6,227  | 10,066 | 9,872  | 8,760  | 9,012  |
|         | 17.40     | 10.95  | 12.59  | 24.56  | 24.87  | 22.34  |
| 超市/市場   | 14,457    | 2,123  | 2,819  | 3,224  | 3,043  | 3,248  |
|         | 5.72      | 3.73   | 3.53   | 8.02   | 8.64   | 8.05   |
| 其他      | 3,357     | 283    | 604    | 604    | 922    | 943    |
|         | 1.33      | 0.50   | 0.76   | 1.50   | 2.62   | 2.34   |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 捷運站/火車站 | 78,196    | 28,416 | 33,258 | 4,691  | 3,759  | 8,073  |
|         | 30.92     | 41.67  | 42.13  | 12.50  | 11.69  | 22.36  |
| 公車站     | 11,562    | 2,842  | 4,203  | 2,631  | 989    | 897    |
|         | 4.57      | 4.17   | 5.32   | 7.01   | 3.08   | 2.48   |
| 公園      | 77,062    | 19,055 | 21,197 | 11,669 | 11,573 | 13,567 |
|         | 30.47     | 27.94  | 26.85  | 31.10  | 36.00  | 37.58  |
| 學校      | 50,606    | 9,026  | 12,426 | 11,441 | 10,089 | 7,624  |
|         | 20.01     | 13.24  | 15.74  | 30.49  | 31.38  | 21.12  |
| 超市/市場   | 20,971    | 4,680  | 4,568  | 4,119  | 4,352  | 3,252  |
|         | 8.29      | 6.86   | 5.79   | 10.98  | 13.54  | 9.01   |
| 其他      | 14,518    | 4,179  | 3,289  | 2,975  | 1,385  | 2,691  |
|         | 5.74      | 6.13   | 4.17   | 7.93   | 4.31   | 7.45   |

**4. 期望購屋面積**

從五大都會區欲購置住宅者之期望購屋面積來看，有 101,737 戶期望購買面積在 30 坪~未滿 40 坪之間的住宅，佔 40.23 %；其次有 59,819 戶期望購買 20 坪~未滿 30 坪的住宅，佔 23.65%。以各地區而言，除了桃竹縣市各有約三成之欲購置住宅者期望購買 30 坪~未滿 40 坪以及 50 坪及以上之住宅，有近五成者期望購買 40 坪以上較大住宅面積之外，其於地區均以期望購買 30 坪~未滿 40 坪住宅面積之比例相對較高，尤其台北市及台北縣均有超過四成之比重。

表 2-2-13 五大都會區與各地區欲購置住宅者期望購買房屋面積比較--按面積分

單位：戶、百分比

|              | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|--------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|              |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年      |           |        |        |        |        |        |
| 未滿 20 坪      | 2,433     | 558    | 400    | 508    | 443    | 525    |
|              | 0.96      | 0.98   | 0.50   | 1.26   | 1.26   | 1.30   |
| 20 坪~未滿 30 坪 | 66,869    | 16,316 | 19,982 | 8,222  | 10,267 | 12,082 |
|              | 26.47     | 28.68  | 25.00  | 20.45  | 29.15  | 29.95  |
| 30 坪~未滿 40 坪 | 102,410   | 25,380 | 37,566 | 13,703 | 11,683 | 14,078 |
|              | 40.54     | 44.61  | 47.00  | 34.09  | 33.17  | 34.90  |
| 40 坪~未滿 50 坪 | 41,254    | 8,367  | 14,187 | 7,511  | 4,779  | 6,409  |
|              | 16.33     | 14.71  | 17.75  | 18.69  | 13.57  | 15.89  |
| 50 坪及以上      | 39,624    | 6,275  | 7,793  | 10,252 | 8,054  | 7,249  |
|              | 15.69     | 11.03  | 9.75   | 25.51  | 22.86  | 17.97  |
| 98 年下半年      |           |        |        |        |        |        |
| 未滿 20 坪      | 3,081     | 824    | 708    | 445    | 193    | 911    |
|              | 1.22      | 1.21   | 0.90   | 1.19   | 0.60   | 2.52   |
| 20 坪~未滿 30 坪 | 59,819    | 16,308 | 17,877 | 6,792  | 8,592  | 10,250 |
|              | 23.65     | 23.91  | 22.65  | 18.10  | 26.73  | 28.39  |
| 30 坪~未滿 40 坪 | 101,737   | 30,640 | 37,878 | 11,914 | 9,460  | 11,845 |
|              | 40.23     | 44.93  | 47.98  | 31.75  | 29.43  | 32.81  |
| 40 坪~未滿 50 坪 | 44,035    | 10,707 | 14,160 | 7,015  | 5,889  | 6,264  |
|              | 17.41     | 15.70  | 17.94  | 18.69  | 18.32  | 17.35  |
| 50 坪及以上      | 44,242    | 9,719  | 8,319  | 11,358 | 8,012  | 6,834  |
|              | 17.49     | 14.25  | 10.54  | 30.27  | 24.92  | 18.93  |

### (三) 期望購屋價格

#### 1. 期望購屋價格

按大都會區欲購置住宅者之期望購屋價格觀察，有 57,852 戶期望購買價格在 600 萬~未滿 900 萬元之間的住宅，佔 22.87%。以各地區而言，台北市欲購置住宅者以期望購買 900 萬~未滿 1,200 萬元或 600 萬~未滿 900 萬元住宅之比例相對較高，分別佔 25.63%、24.11%，且期望購買 1,200 萬元以上之合計比例更將近三成；高雄縣市期望購屋價格相對較低，其餘各地區則均以期望購買 600 萬~未滿 900 萬元住宅之比例(超過兩成)相對較高。整體而言，台北市的期望購屋價格較其餘地區高，尤其在期望購買 900 萬元以上住宅比例有較明顯之差距。

表 2-2-14 五大都會區與各地區欲購置住宅者期望購屋價格比較--按價格分

單位：戶、百分比

|                     | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |       |       |       |
|---------------------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|
|                     |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年             |           |        |        |       |       |       |
| 未滿 200 萬元           | 5,047     | 442    | 618    | 623   | 1,308 | 2,055 |
|                     | 2.00      | 0.78   | 0.77   | 1.55  | 3.71  | 5.09  |
| 200 萬~未滿 300 萬元     | 13,444    | 295    | 2,472  | 2,908 | 3,551 | 4,218 |
|                     | 5.32      | 0.52   | 3.09   | 7.24  | 10.08 | 10.46 |
| 300 萬~未滿 400 萬元     | 28,079    | 1,474  | 7,004  | 5,401 | 5,980 | 8,220 |
|                     | 11.12     | 2.59   | 8.76   | 13.44 | 16.98 | 20.38 |
| 400 萬~未滿 500 萬元     | 34,360    | 4,569  | 10,506 | 5,920 | 5,793 | 7,571 |
|                     | 13.60     | 8.03   | 13.14  | 14.73 | 16.45 | 18.77 |
| 500 萬~未滿 600 萬元     | 36,502    | 4,864  | 14,214 | 7,167 | 5,606 | 4,651 |
|                     | 14.45     | 8.55   | 17.78  | 17.83 | 15.92 | 11.53 |
| 600 萬~未滿 900 萬元     | 66,194    | 14,592 | 26,368 | 9,971 | 7,475 | 7,788 |
|                     | 26.21     | 25.65  | 32.99  | 24.81 | 21.22 | 19.30 |
| 900 萬~未滿 1,200 萬元   | 40,740    | 15,624 | 11,330 | 6,543 | 3,457 | 3,786 |
|                     | 16.13     | 27.46  | 14.18  | 16.28 | 9.81  | 9.38  |
| 1,200 萬~未滿 2,000 萬元 | 21,725    | 11,202 | 6,180  | 1,039 | 1,682 | 1,622 |
|                     | 8.60      | 19.69  | 7.73   | 2.58  | 4.77  | 4.02  |
| 2,000 萬元以上          | 6,498     | 3,832  | 1,236  | 623   | 374   | 433   |
|                     | 2.57      | 6.74   | 1.55   | 1.55  | 1.06  | 1.07  |

表 2-2-14 (續) 五大都會區與各地區欲購置住宅者期望購屋價格比較--按價格分

單位：戶、百分比

|                     | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |       |       |       |
|---------------------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|
|                     |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年下半年             |           |        |        |       |       |       |
| 未滿 200 萬元           | 5,063     | 173    | 1,107  | 565   | 1,583 | 1,636 |
|                     | 2.00      | 0.25   | 1.40   | 1.51  | 4.92  | 4.53  |
| 200 萬~未滿 300 萬元     | 17,313    | 1,385  | 4,058  | 3,843 | 2,770 | 5,258 |
|                     | 6.85      | 2.03   | 5.14   | 10.24 | 8.62  | 14.56 |
| 300 萬~未滿 400 萬元     | 26,291    | 1,212  | 8,300  | 5,425 | 5,044 | 6,309 |
|                     | 10.40     | 1.78   | 10.51  | 14.46 | 15.69 | 17.48 |
| 400 萬~未滿 500 萬元     | 34,221    | 5,020  | 11,804 | 5,764 | 5,440 | 6,193 |
|                     | 13.53     | 7.36   | 14.95  | 15.36 | 16.92 | 17.15 |
| 500 萬~未滿 600 萬元     | 36,957    | 6,058  | 13,649 | 6,669 | 5,440 | 5,141 |
|                     | 14.61     | 8.88   | 17.29  | 17.77 | 16.92 | 14.24 |
| 600 萬~未滿 900 萬元     | 57,852    | 16,444 | 20,104 | 8,251 | 6,627 | 6,426 |
|                     | 22.87     | 24.11  | 25.47  | 21.99 | 20.62 | 17.80 |
| 900 萬~未滿 1,200 萬元   | 39,209    | 17,482 | 10,882 | 4,408 | 3,165 | 3,272 |
|                     | 15.50     | 25.63  | 13.79  | 11.75 | 9.85  | 9.06  |
| 1,200 萬~未滿 2,000 萬元 | 25,856    | 13,328 | 7,378  | 2,148 | 1,484 | 1,519 |
|                     | 10.22     | 19.54  | 9.35   | 5.72  | 4.62  | 4.21  |
| 2,000 萬元以上          | 10,153    | 7,097  | 1,660  | 452   | 593   | 351   |
|                     | 4.01      | 10.41  | 2.10   | 1.20  | 1.85  | 0.97  |

## 2. 購屋資金來源

以五大都會區欲購置住宅者之預期購屋資金主要來源而言，有 147,844 戶之購屋資金主要來源為自有儲蓄現金或存款，佔 58.46%；其次有 80,952 戶係以金融機構貸款為主要購屋資金來源，佔 32.01%，較上半年略有增加。以各地區而言，分別有五成~六成之欲購置住宅者預期以自有儲蓄現金或存款為其購屋資金主要來源，其次則分別有約三成上下之欲購置住宅者以金融機構貸款為其購屋資金主要來源。

表 2-2-15 五大都會區與各地區欲購置住宅者購屋資金主要來源比較--按來源分

單位：戶、百分比

|                | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|----------------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|                |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年        |           |        |        |        |        |        |
| 自有儲蓄現金或存款      | 167,898   | 36,766 | 53,155 | 27,254 | 23,225 | 27,498 |
|                | 66.47     | 64.62  | 66.50  | 67.80  | 65.93  | 68.16  |
| 金融機構貸款         | 66,294    | 14,818 | 21,301 | 10,686 | 9,152  | 10,337 |
|                | 26.25     | 26.04  | 26.65  | 26.59  | 25.98  | 25.62  |
| 民間標會           | 382       | 0      | 195    | 0      | 86     | 100    |
|                | 0.15      | 0.00   | 0.24   | 0.00   | 0.25   | 0.25   |
| 親友借貸           | 567       | 0      | 0      | 294    | 173    | 100    |
|                | 0.22      | 0.00   | 0.00   | 0.73   | 0.49   | 0.25   |
| 父母資助           | 4,177     | 1,118  | 1,173  | 392    | 691    | 803    |
|                | 1.65      | 1.97   | 1.47   | 0.98   | 1.96   | 1.99   |
| 投入股市(含基金)資金/獲利 | 1,391     | 419    | 586    | 98     | 86     | 201    |
|                | 0.55      | 0.74   | 0.73   | 0.24   | 0.25   | 0.50   |
| 出售原有房地產        | 11,402    | 3,495  | 3,518  | 1,373  | 1,813  | 1,204  |
|                | 4.51      | 6.14   | 4.40   | 3.41   | 5.15   | 2.99   |
| 其他             | 478       | 280    | 0      | 98     | 0      | 100    |
|                | 0.19      | 0.49   | 0.00   | 0.24   | 0.00   | 0.25   |
| 98 年下半年        |           |        |        |        |        |        |
| 自有儲蓄現金或存款      | 147,844   | 40,886 | 44,536 | 21,148 | 20,533 | 20,741 |
|                | 58.46     | 59.95  | 56.42  | 56.36  | 63.87  | 57.45  |
| 金融機構貸款         | 80,952    | 19,789 | 24,975 | 13,340 | 9,569  | 13,278 |
|                | 32.01     | 29.02  | 31.64  | 35.55  | 29.77  | 36.78  |
| 民間標會           | 110       | 0      | 0      | 0      | 0      | 110    |
|                | 0.04      | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.30   |
| 親友借貸           | 780       | 164    | 524    | 0      | 93     | 0      |
|                | 0.31      | 0.24   | 0.66   | 0.00   | 0.29   | 0.00   |
| 父母資助           | 5,033     | 981    | 2,096  | 976    | 650    | 329    |
|                | 1.99      | 1.44   | 2.65   | 2.60   | 2.02   | 0.91   |
| 投入股市(含基金)資金/獲利 | 1,974     | 491    | 1,048  | 325    | 0      | 110    |
|                | 0.78      | 0.72   | 1.33   | 0.87   | 0.00   | 0.30   |
| 出售原有房地產        | 14,640    | 5,561  | 5,240  | 1,518  | 1,115  | 1,207  |
|                | 5.79      | 8.15   | 6.64   | 4.05   | 3.47   | 3.34   |
| 其他             | 1,583     | 327    | 524    | 217    | 186    | 329    |
|                | 0.63      | 0.48   | 0.66   | 0.58   | 0.58   | 0.91   |

## 3. 購屋壓力情形

從五大都會區欲購置住宅者購屋後對於一般生活支出是否造成壓力之情形來看，有 82,856 戶認為購屋後會對一般生活支出造成部分壓力，佔 32.76%；其次有 69,764 戶認為本次購屋會對日後生活產生很大壓力，佔 27.58%；認為有很大或非常大壓力者之比重合計達四成。以各地區欲購置住宅者而言，均以部份有壓力為主要看法；然而有很大或非常大壓力者之合計比例，各地區均較上半年增加，尤其以台北市增加的幅度相對較高；購屋壓力指數亦均較上半年增加。

表 2-2-16 五大都會區與各地區欲購置住宅者購屋壓力情形比較--按購屋壓力分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 完全沒有壓力  | 49,046    | 11,714 | 14,987 | 7,299  | 6,714  | 8,333  |
|         | 19.42     | 20.59  | 18.75  | 18.16  | 19.06  | 20.65  |
| 很小壓力    | 39,620    | 10,459 | 11,390 | 6,399  | 4,970  | 6,402  |
|         | 15.69     | 18.38  | 14.25  | 15.92  | 14.11  | 15.87  |
| 部分有壓力   | 83,768    | 16,176 | 26,576 | 15,598 | 11,597 | 13,821 |
|         | 33.16     | 28.43  | 33.25  | 38.81  | 32.92  | 34.26  |
| 很大壓力    | 57,004    | 13,945 | 18,783 | 7,499  | 8,545  | 8,231  |
|         | 22.57     | 24.51  | 23.50  | 18.66  | 24.26  | 20.40  |
| 非常大壓力   | 23,151    | 4,602  | 8,193  | 3,400  | 3,401  | 3,557  |
|         | 9.17      | 8.09   | 10.25  | 8.46   | 9.65   | 8.82   |
| 購屋壓力指數  | 1.86      | 1.81   | 1.92   | 1.83   | 1.91   | 1.81   |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 完全沒有壓力  | 39,236    | 11,947 | 9,053  | 6,564  | 5,502  | 6,170  |
|         | 15.51     | 17.52  | 11.47  | 17.49  | 17.12  | 17.09  |
| 很小壓力    | 28,750    | 6,305  | 10,139 | 5,033  | 2,703  | 4,570  |
|         | 11.37     | 9.25   | 12.84  | 13.41  | 8.41   | 12.66  |
| 部分有壓力   | 82,856    | 19,746 | 26,073 | 12,472 | 11,198 | 13,368 |
|         | 32.76     | 28.95  | 33.03  | 33.24  | 34.83  | 37.03  |
| 很大壓力    | 69,764    | 18,750 | 23,176 | 10,503 | 8,881  | 8,455  |
|         | 27.58     | 27.49  | 29.36  | 27.99  | 27.63  | 23.42  |
| 非常大壓力   | 32,308    | 11,449 | 10,501 | 2,954  | 3,861  | 3,542  |
|         | 12.77     | 16.79  | 13.30  | 7.87   | 12.01  | 9.81   |
| 購屋壓力指數  | 2.11      | 2.17   | 2.20   | 1.95   | 2.09   | 1.96   |

#### (四) 住宅政策影響

五大都會區欲購置住宅者對於「政府優惠房貸停止增撥續辦」的政策，有 99,564 戶認為該政策對本次購置住宅並無影響，佔 39.37%；然而認為有顯著負面影響者有 80,290 戶，有些微負面影響者有 42,508 戶，顯示近半數欲購置住宅者認為政府優惠房貸停辦對於其本次購置住宅有負面影響。就各地區而言，各有四成~五成比例的欲購置住宅者認為該政策對其本次購置住宅有負面影響，其中又以台中縣市認為有負面影響者的 54.05% 比例相對較高。

表 2-2-17 五大都會區與各地區欲購置住宅者認為「政府優惠房貸停止增撥續辦」對於本次購置住宅影響程度--按影響程度分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 顯著負面影響  | 80,290    | 18,413 | 25,951 | 12,846 | 11,198 | 11,881 |
|         | 31.75     | 27.00  | 32.87  | 34.23  | 34.83  | 32.91  |
| 些微負面影響  | 42,508    | 9,548  | 13,792 | 6,761  | 6,178  | 6,229  |
|         | 16.81     | 14.00  | 17.47  | 18.02  | 19.22  | 17.25  |
| 無影響     | 99,564    | 32,906 | 28,855 | 13,861 | 10,908 | 13,034 |
|         | 39.37     | 48.25  | 36.55  | 36.94  | 33.93  | 36.10  |
| 些微正面影響  | 11,065    | 3,069  | 3,630  | 1,690  | 1,062  | 1,615  |
|         | 4.38      | 4.50   | 4.60   | 4.50   | 3.30   | 4.47   |
| 顯著正面影響  | 19,488    | 4,262  | 6,715  | 2,366  | 2,800  | 3,345  |
|         | 7.71      | 6.25   | 8.51   | 6.31   | 8.71   | 9.27   |

註：本題為 98 年下半年新增。

**(五) 房價信心分數****1. 對最近住宅市場價格合理性之看法**

從五大都會區欲購置住宅者對於最近(98 年下半年)住宅市場價格合理性之看法來觀察，認為非常不合理者有 148,054 戶(58.54%)，認為不合理者則有 79,294 戶(31.35%)，亦即欲購置住宅者認為最近房價水準不合理與非常不合理者合計已將近九成。就各地區而言，台北市與台北縣認為房價不合理與非常不合理者合計均佔約九成五的比重，其中台北市更有超過七成者認為房價非常不合理。整體而言，認為最近住宅市場價格不合理與非常不合理的合計比重，呈現由南向北遞增的現象，應與各地區房價水準的高低有關。

進一步從購屋動機分析，認為最近住宅市場價格不合理與非常不合理的合計比重，首購自住者為 91.62%，換屋自住者為 90.58%，投資者則為 80.78%；尤其自住者認為房價非常不合理的比例較投資者來得高。至於首購與換屋需求者之間則無明顯的看法差異。

表 2-2-18 五大都會區與各地區欲購置住宅者對於最近住宅市場價格合理性之看法--按合理程度分  
單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 非常不合理   | 148,054   | 48,493 | 53,012 | 16,838 | 15,078 | 14,633 |
|         | 58.54     | 71.11  | 67.15  | 44.87  | 46.91  | 40.53  |
| 不合理     | 79,294    | 16,792 | 22,088 | 15,275 | 12,146 | 12,992 |
|         | 31.35     | 24.62  | 27.98  | 40.71  | 37.79  | 35.98  |
| 合理      | 23,982    | 2,742  | 3,457  | 5,412  | 4,712  | 7,658  |
|         | 9.48      | 4.02   | 4.38   | 14.42  | 14.66  | 21.21  |
| 非常合理    | 1,585     | 171    | 384    | 0      | 209    | 821    |
|         | 0.63      | 0.25   | 0.49   | 0.00   | 0.65   | 2.27   |

註：本題為 98 年下半年新增。



表 2-2-19 五大都會區與各地區欲購置住宅者對於最近住宅市場價格合理性之看法--按購屋動機分  
單位：戶、百分比

|         | 首購自住            | 換屋自住            | 投資              |
|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 98 年下半年 |                 |                 |                 |
| 非常不合理   | 73,383<br>61.09 | 65,002<br>59.75 | 11,808<br>49.20 |
| 不合理     | 36,677<br>30.53 | 33,539<br>30.83 | 7,578<br>31.58  |
| 合理      | 9,476<br>7.89   | 9,446<br>8.68   | 4,352<br>18.14  |
| 非常合理    | 587<br>0.49     | 805<br>0.74     | 261<br>1.09     |

註：本題為 98 年下半年新增。

## 2. 房價看法

以五大都會區欲購置住宅者對於最近(98 年下半年)房價趨勢之看法而言，認為房價上漲之比例(83.49%)較上半年增加 29.08 個百分點，且高於認為房價下跌之比例(8.15%)；其中有四成五(114,237 戶)欲購置住宅者認為房價大幅上漲。從各地區來看，各地區欲購置住宅者均認為最近房價有上漲趨勢，台北市及台北縣均有近九成欲購置住宅者認為房價上漲，且以大幅上漲為主要看法；其他地區則以房價小幅上漲為主要看法。

至於對未來一年(至 99 年下半年)房價趨勢看法，五大都會區欲購置住宅者看漲之比例佔 58.44%，看跌者則佔 30.29%；看漲者比例略有增加，但相較於上半年並無明顯變化。就各地區而言，除了台北市看漲者比重較上半年略減少，看跌者比重略增加之外，其餘地區均呈現看漲者比重增加，看跌者比重減少的現象。整體而言，欲購置住宅者對於 98 年下半年與未來一年之房價趨勢看法均以認為上漲或預期上漲之比例為主。

表 2-2-20 五大都會區與各地區欲購置住宅者對近半年房價趨勢看法--按房價看法分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 大幅下跌    | 11,578    | 2,027  | 2,606  | 2,459  | 1,588  | 2,898  |
|         | 4.58      | 3.56   | 3.26   | 6.12   | 4.51   | 7.18   |
| 小幅下跌    | 63,511    | 11,148 | 18,462 | 11,332 | 9,531  | 13,039 |
|         | 25.14     | 19.59  | 23.10  | 28.19  | 27.06  | 32.32  |
| 維持平穩    | 40,068    | 5,936  | 11,511 | 6,842  | 7,755  | 8,024  |
|         | 15.86     | 10.43  | 14.40  | 17.02  | 22.02  | 19.89  |
| 小幅上漲    | 100,607   | 25,625 | 32,362 | 16,035 | 12,988 | 13,597 |
|         | 39.83     | 45.04  | 40.49  | 39.89  | 36.87  | 33.70  |
| 大幅上漲    | 36,825    | 12,161 | 14,987 | 3,528  | 3,364  | 2,786  |
|         | 14.58     | 21.37  | 18.75  | 8.78   | 9.55   | 6.91   |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 大幅下跌    | 1,486     | 173    | 733    | 118    | 101    | 362    |
|         | 0.59      | 0.25   | 0.93   | 0.31   | 0.31   | 1.00   |
| 小幅下跌    | 19,129    | 2,935  | 4,762  | 4,235  | 2,729  | 4,468  |
|         | 7.56      | 4.30   | 6.03   | 11.29  | 8.49   | 12.37  |
| 維持平穩    | 21,130    | 3,971  | 3,480  | 4,000  | 4,246  | 5,434  |
|         | 8.35      | 5.82   | 4.41   | 10.66  | 13.21  | 15.05  |
| 小幅上漲    | 96,933    | 24,689 | 25,459 | 17,763 | 13,445 | 15,577 |
|         | 38.33     | 36.20  | 32.25  | 47.34  | 41.82  | 43.14  |
| 大幅上漲    | 114,237   | 36,430 | 44,508 | 11,410 | 11,625 | 10,264 |
|         | 45.17     | 53.42  | 56.38  | 30.41  | 36.16  | 28.43  |

表 2-2-21 五大都會區與各地區欲購置住宅者對未來一年房價趨勢看法--按房價看法分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 大幅下跌    | 16,443    | 3,506  | 5,661  | 2,163  | 2,657  | 2,456  |
|         | 6.51      | 6.16   | 7.08   | 5.38   | 7.54   | 6.09   |
| 小幅下跌    | 62,023    | 12,909 | 21,510 | 10,248 | 9,052  | 8,303  |
|         | 24.55     | 22.69  | 26.91  | 25.50  | 25.70  | 20.58  |
| 維持平穩    | 35,109    | 6,534  | 9,736  | 6,490  | 5,215  | 7,133  |
|         | 13.90     | 11.48  | 12.18  | 16.15  | 14.80  | 17.68  |
| 小幅上漲    | 116,243   | 29,643 | 34,417 | 18,105 | 15,251 | 18,827 |
|         | 46.02     | 52.10  | 43.06  | 45.04  | 43.30  | 46.67  |
| 大幅上漲    | 22,771    | 4,303  | 8,604  | 3,188  | 3,050  | 3,625  |
|         | 9.01      | 7.56   | 10.76  | 7.93   | 8.66   | 8.99   |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 大幅下跌    | 23,864    | 8,501  | 8,259  | 1,975  | 2,864  | 2,264  |
|         | 9.44      | 12.46  | 10.46  | 5.26   | 8.91   | 6.27   |
| 小幅下跌    | 52,745    | 14,683 | 18,055 | 7,406  | 5,305  | 7,296  |
|         | 20.85     | 21.53  | 22.87  | 19.74  | 16.50  | 20.21  |
| 維持平穩    | 28,515    | 6,375  | 9,412  | 4,320  | 3,501  | 4,906  |
|         | 11.27     | 9.35   | 11.92  | 11.51  | 10.89  | 13.59  |
| 小幅上漲    | 105,038   | 28,013 | 30,155 | 17,034 | 14,110 | 15,725 |
|         | 41.53     | 41.08  | 38.20  | 45.39  | 43.89  | 43.55  |
| 大幅上漲    | 42,754    | 10,626 | 13,061 | 6,789  | 6,366  | 5,913  |
|         | 16.90     | 15.58  | 16.55  | 18.09  | 19.80  | 16.38  |

### 3. 信心分數

就五大都會區欲購置住宅者之房價信心分數而言，對房價綜合信心分數為 138.88 分，其中近期信心分數為 159.96 分，未來信心分數則為 117.81 分；三項信心分數均高於 100 分之水準且均較上半年增加，尤其近期信心分數增加了 42.62 分，顯示欲購置住宅者以房價上漲為主要看法，尤其看漲近期房價。從各地區來看，近期信心分數以台北市的 169.11 相對較高，未來信心分數則以桃竹縣市的 125.66 分相對較高；除了台北市未來信心分數較上半年略有減少之外，其餘各地區各項信心分數均較上半年增加。整體而言，房價近期信心分數高於未來信心分數，顯示各地區看漲近期房價，但看漲未來房價之程度減弱。

表 2-2-22 五大都會區與各地區欲購置住宅者房價信心分數--按信心分數類別分

單位：分數

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 117.34    | 130.53 | 124.18 | 108.51 | 109.95 | 100.41 |
| 未來信心分數  | 113.24    | 116.11 | 111.76 | 112.32 | 109.92 | 115.94 |
| 綜合信心分數  | 115.29    | 123.32 | 117.97 | 110.42 | 109.93 | 108.18 |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 159.96    | 169.11 | 168.56 | 148.12 | 152.52 | 142.81 |
| 未來信心分數  | 117.81    | 112.89 | 113.75 | 125.66 | 124.59 | 121.78 |
| 綜合信心分數  | 138.88    | 141.00 | 141.15 | 136.89 | 138.55 | 132.29 |

#### 4. 房價漲跌看法

就五大都會區欲購置住宅者之房價漲跌看法而言，認為近期房價上漲者，評估房價平均上漲 2.04 成；認為近期房價下漲者，則評估房價平均下跌 1.36 成；預期未來房價上漲者之平均房價上漲成數為 1.80 成，預期未來房價下漲者之平均房價下跌成數為 1.97 成；顯示平均而言，預期未來房價上漲成數小於近期房價上漲成數，預期未來房價下漲成數大於近期房價下漲成數。從各地區來看，台北市、台北縣及台中縣市欲購置住宅者預期未來房價上漲成數小於近期房價上漲成數，預期未來房價下漲成數大於近期房價下漲成數；桃竹及高雄縣市欲購置住宅者則是預期未來房價上漲及下跌成數均大於近期房價上漲及下跌成數。

表 2-2-23 五大都會區與各地區欲購置住宅者房價漲跌看法--按時間與漲跌類別分

單位：成數

|          |    | 五大<br>都會區 | 各地區  |      |      |      |      |
|----------|----|-----------|------|------|------|------|------|
|          |    |           | 台北市  | 台北縣  | 桃竹縣市 | 台中縣市 | 高雄縣市 |
| 98 年上半年  |    |           |      |      |      |      |      |
| 近期房價漲跌成數 | 上漲 | 1.74      | 1.80 | 1.84 | 1.60 | 1.70 | 1.63 |
|          | 下跌 | 1.64      | 1.71 | 1.54 | 1.58 | 1.74 | 1.71 |
| 未來房價漲跌成數 | 上漲 | 1.89      | 1.81 | 1.93 | 1.76 | 1.98 | 1.96 |
|          | 下跌 | 1.93      | 1.87 | 1.96 | 1.84 | 2.01 | 1.99 |
| 98 年下半年  |    |           |      |      |      |      |      |
| 近期房價漲跌成數 | 上漲 | 2.04      | 2.13 | 2.23 | 1.7  | 2.03 | 1.85 |
|          | 下跌 | 1.36      | 1.19 | 1.61 | 1.02 | 1.32 | 1.55 |
| 未來房價漲跌成數 | 上漲 | 1.80      | 1.69 | 1.78 | 1.77 | 1.99 | 1.91 |
|          | 下跌 | 1.97      | 2.11 | 1.95 | 1.72 | 2.04 | 1.94 |

### 三、新租用住宅者需求狀況

本次調查結果新租用住宅需求者，主要透過上網搜尋租屋，新租用住宅需求者四成七的比例(21,593 戶)認為買不起房屋只好租屋，因工作或就學需短期租屋則占四成三，其中台北縣是因為買不起房屋而租屋比例高達五成五。新租屋需求主要需求為整戶住家、租屋面積平均約 31 坪，每月租金平均約為 10,000 元。租屋壓力以台北縣市較大，大部分新租屋者認為整體條件變好佔四成三，其中以台北市比例最高。期待公共設施中台北縣市希望鄰近捷運站及火車站為主，中南部則以鄰近學校為主；新租用住宅需求者五年內有購屋計畫者約占四成(20,804 戶)，其中以台北縣市最高(約六成)，希望購屋類型以新成屋為主，主要期待購買面積約 30 坪~未滿 40 坪為主，台北市主要預算區間約在 600 萬~未滿 1,200 萬元之間，其餘縣市則以 300 萬~未滿 600 萬元為主。

本次調查新租用住宅需求者對於住宅市場租金行情看法，新租屋者看法多數認為住宅市場行情不合理(86%)，其中尤其以台北縣市認為市場行情不合理比例超過九成，其餘地區中認為不合理比例也近八成。而租金信心綜合分數部份，本次調查租金信心分數來看，本次租金信心分數主要為小幅上漲為主，信心分數約 120 分較上半年看漲趨勢明顯，其中台中縣市與高雄縣市信心分數高達 130 分，顯示其中中南部看漲租金力道增加。

## (一) 租屋狀況

## 1. 租用住宅管道

本次問卷修改為單選選項分析最主要搜尋管道，五大都會區新租用住宅者租用管道多以自行上網搜尋(27,580 戶)、其次為透過親朋好友介紹或張貼與發送的廣告。從各地區狀況來看，台北市與台北縣自行上網搜尋比例較高(74%及 70%)。

表 2-3-1 五大都會區與各地區新租用住宅者租用住宅管道比較—按最主要搜尋管道分

單位：戶、百分比

|           | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|-----------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|           |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年   |           |       |       |       |       |       |
| 透過房屋仲介業者  | 11,282    | 2,623 | 2,000 | 2,060 | 2,841 | 1,757 |
|           | 15.33     | 17.82 | 13.59 | 14.00 | 19.31 | 11.94 |
| 自行上網搜尋    | 31,266    | 8,378 | 7,215 | 4,856 | 3,934 | 6,882 |
|           | 42.53     | 56.93 | 49.03 | 33.00 | 26.73 | 46.77 |
| 透過張貼或發送廣告 | 27,285    | 5,100 | 5,501 | 4,709 | 6,411 | 5,564 |
|           | 37.09     | 34.65 | 37.38 | 32.00 | 43.56 | 37.81 |
| 透過親朋好友介紹  | 29,067    | 4,808 | 4,929 | 6,622 | 6,630 | 6,077 |
|           | 39.47     | 32.67 | 33.50 | 45.00 | 45.05 | 41.29 |
| 其他        | 944       | 437   | 214   | 147   | 146   | 0     |
|           | 1.29      | 2.97  | 1.46  | 1.00  | 0.99  | 0.00  |
| 98 年下半年   |           |       |       |       |       |       |
| 透過房屋仲介業者  | 2,629     | 533   | 640   | 566   | 699   | 191   |
|           | 5.79      | 4.63  | 5.31  | 7.54  | 9.18  | 3.09  |
| 自行上網搜尋    | 27,580    | 8,495 | 8,424 | 3,922 | 3,109 | 3,629 |
|           | 61.02     | 73.77 | 69.91 | 52.26 | 40.82 | 58.76 |
| 透過張貼或發送廣告 | 6,705     | 1,173 | 1,280 | 1,810 | 1,710 | 732   |
|           | 15.10     | 10.19 | 10.62 | 24.12 | 22.45 | 11.86 |
| 透過親朋好友介紹  | 1,413     | 1,244 | 32    | 32    | 54    | 51    |
|           | 17.91     | 10.80 | 14.16 | 16.08 | 27.55 | 26.29 |
| 其他        | 71        | 71    | 0     | 0     | 0     | 0     |
|           | 0.18      | 0.62  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |

註：本題於 98 年上半年為複選題，98 年下半年為單選題。

## 2. 租屋原因

本次新租用住宅者主要原因租屋原因為買不起房屋只好租屋(47%，佔 21,593 戶)及因工作或就學需短期租屋(43%，佔 18,927 戶)為主。各地區來看，台北縣市認為買不起房屋只好租屋比例最高(55%、49%)，而中南部則因工作或就學需要短期租屋比例較高。

表 2-3-2 五大都會區與各地區新租用住宅者租用住宅原因比較—按原因分

單位：戶、百分比

|              | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|              |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年      |           |       |       |       |       |       |
| 暫時租用住宅       | 35,127    | 6,775 | 5,358 | 7,505 | 6,703 | 8,786 |
|              | 47.68     | 46.04 | 36.41 | 51.00 | 45.54 | 59.70 |
| 買房屋不划算不願購屋   | 4,084     | 801   | 429   | 736   | 1,093 | 1,025 |
|              | 5.54      | 5.45  | 2.91  | 5.00  | 7.43  | 6.97  |
| 不想把錢花在購置住宅上  | 2,761     | 291   | 714   | 515   | 947   | 293   |
|              | 3.76      | 1.98  | 4.85  | 3.50  | 6.44  | 1.99  |
| 買不起房子        | 38,220    | 8,597 | 9,859 | 6,843 | 7,577 | 5,345 |
|              | 52.03     | 58.42 | 66.99 | 46.50 | 51.49 | 36.32 |
| 其他           | 728       | 364   | 71    | 0     | 146   | 146   |
|              | 0.99      | 2.48  | 0.49  | 0.00  | 0.99  | 1.00  |
| 98 年下半年      |           |       |       |       |       |       |
| 因工作或就學需短期租屋  | 18,927    | 4,805 | 3,982 | 3,547 | 3,285 | 3,308 |
|              | 43.22     | 41.72 | 33.04 | 47.26 | 43.14 | 53.57 |
| 因找不到合適房屋短期租屋 | 1,743     | 389   | 419   | 336   | 411   | 189   |
|              | 3.89      | 3.37  | 3.48  | 4.48  | 5.39  | 3.06  |
| 目前買屋不划算短期租屋  | 1,511     | 389   | 629   | 149   | 187   | 158   |
|              | 3.20      | 3.37  | 5.22  | 1.99  | 2.45  | 2.55  |
| 買得起房屋但偏好租屋   | 647       | 35    | 262   | 75    | 149   | 126   |
|              | 1.38      | .31   | 2.17  | 1.00  | 1.96  | 2.04  |
| 買不起房屋只好租屋    | 21,593    | 5,652 | 6,601 | 3,360 | 3,584 | 2,395 |
|              | 47.36     | 49.08 | 54.78 | 44.78 | 47.06 | 38.78 |
| 其他           | 442       | 247   | 157   | 37    | 0     | 0     |
|              | 0.95      | 2.15  | 1.30  | 0.50  | 0.00  | 0.00  |

註：本題於 98 年下半年修改問項。

### 3. 租屋類型

五大都會區新租用住宅者租屋類型來看，主要租用住宅為整戶住家(56%，25,682 戶)，接下來為獨立套房(21%，9,613 戶)、小套房(13%，5,478 戶)及分租雅房(10%，4,090 戶)，各地區租屋類型情況大致相同。

表 2-3-3 五大都會區與各地區新租用住宅者租用住宅類型比較—按類型分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |        |       |       |       |
|---------|-----------|-------|--------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |        |       |       |       |
| 分租雅房    | 4,482     | 1,611 | 1,299  | 336   | 750   | 663   |
|         | 7.34      | 10.95 | 7.28   | 3.50  | 7.43  | 7.54  |
| 小套房     | 6,662     | 1,684 | 1,213  | 1,295 | 950   | 1,193 |
|         | 10.91     | 11.44 | 6.80   | 13.50 | 9.41  | 13.57 |
| 獨立套房    | 9,388     | 1,904 | 2,599  | 2,111 | 1,200 | 1,370 |
|         | 15.38     | 12.94 | 14.56  | 22.00 | 11.88 | 15.58 |
| 整戶住家    | 40,518    | 9,518 | 12,734 | 5,854 | 7,201 | 5,567 |
|         | 66.37     | 64.68 | 71.36  | 61.00 | 71.29 | 63.32 |
| 98 年下半年 |           |       |        |       |       |       |
| 分租雅房    | 4,090     | 1,919 | 684    | 407   | 373   | 707   |
|         | 9.52      | 16.67 | 5.68   | 5.42  | 4.90  | 11.44 |
| 小套房     | 5,478     | 1,811 | 1,052  | 961   | 1,008 | 645   |
|         | 12.47     | 15.72 | 8.73   | 12.81 | 13.24 | 10.45 |
| 獨立套房    | 9,613     | 1,847 | 2,052  | 2,366 | 1,904 | 1,444 |
|         | 21.82     | 16.04 | 17.03  | 31.53 | 25.00 | 23.38 |
| 整戶住家    | 25,682    | 5,940 | 8,261  | 3,771 | 4,331 | 3,380 |
|         | 56.19     | 51.57 | 68.56  | 50.25 | 56.86 | 54.73 |



#### 4. 租屋面積

就五大都會區新租用住宅者租用面積來看，整戶住家主要租用面積約 31 坪、獨立套房約 10 坪、小套房約 8 坪及分租雅房約 6 坪左右。

表 2-3-4 五大都會區與各地區新租用住宅者租用住宅面積比較—按租屋類型分

單位：坪

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 分租雅房    | 6.45      | 5.33  | 8.14  | 11.67 | 4.64  | 6.73  |
| 小套房     | 8.59      | 7.55  | 12.83 | 10.09 | 7.14  | 6.92  |
| 獨立套房    | 10.15     | 9.35  | 11.26 | 8.45  | 12.81 | 10.35 |
| 整戶住家    | 30.36     | 28.98 | 29.42 | 33.66 | 30.73 | 29.62 |
| 整體平均    | 22.74     | 21.19 | 23.79 | 23.50 | 24.40 | 21.10 |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 分租雅房    | 5.98      | 4.65  | 8.22  | 7.36  | 4.33  | 7.38  |
| 小套房     | 7.91      | 6.32  | 7.63  | 7.13  | 7.00  | 15.73 |
| 獨立套房    | 9.82      | 9.94  | 9.18  | 9.16  | 8.69  | 12.32 |
| 整戶住家    | 30.88     | 27.48 | 30.39 | 36.55 | 31.93 | 30.74 |
| 整體平均    | 20.99     | 17.87 | 23.38 | 22.15 | 21.56 | 21.55 |

#### 5. 租屋月租金

就五大都會區新租用住宅者租用月租金來看，整戶住家主要租屋月租金約 12,900 元、獨立套房約 6,900 元、小套房約 6,500 元及分租雅房約 4,800 元左右。其中以台北市的租用價格最高，平均月租金約 12,800 元，而相對高雄縣市約 7,500 元。

表 2-3-5 五大都會區與各地區新租用住宅者租用住宅月租金比較—按租屋類型分

單位：新台幣(元)

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 分租雅房    | 5,099     | 6,005  | 5,613  | 4,471  | 5,713  | 2,933  |
| 小套房     | 6,231     | 8,257  | 8,515  | 5,459  | 4,781  | 5,037  |
| 獨立套房    | 7,635     | 10,477 | 9,100  | 6,291  | 5,292  | 7,558  |
| 整戶住家    | 12,656    | 18,184 | 13,174 | 11,005 | 10,954 | 10,091 |
| 整體平均    | 10,586    | 14,556 | 11,678 | 8,970  | 9,348  | 8,412  |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 分租雅房    | 4,876     | 5,683  | 4,262  | 4,473  | 3,725  | 3,991  |
| 小套房     | 6,520     | 7,914  | 6,925  | 4,912  | 5,059  | 6,886  |
| 獨立套房    | 6,868     | 10,301 | 6,960  | 6,048  | 5,378  | 5,945  |
| 整戶住家    | 12,932    | 17,407 | 13,124 | 11,393 | 11,298 | 9,162  |
| 整體平均    | 10,045    | 12,863 | 11,002 | 8,503  | 8,644  | 7,564  |

## 6. 租屋壓力情形

就五大都會區新租用住宅者租屋壓力情形來看，主要以部份壓力(38%，17,418 戶)及很大壓力(22%，9,993 戶)為主，其中台中縣市感受到非常大壓力比例最大(10%)，而高雄地區感受到完全沒壓力比例最大(27%)。租屋壓力指數部份以台北縣市(2)較大，壓力指數較小為高雄縣市(1.5)。

表 2-3-6 五大都會區與各地區新租用住宅者租屋壓力比較—按壓力分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 完全沒壓力   | 9,425     | 1,709 | 2,297 | 1,731 | 1,566 | 1,696 |
|         | 15.44     | 11.62 | 12.87 | 18.04 | 15.50 | 19.29 |
| 很小壓力    | 11,458    | 2,081 | 3,180 | 2,028 | 1,919 | 1,919 |
|         | 18.77     | 14.14 | 17.82 | 21.13 | 19.00 | 21.83 |
| 部份壓力    | 21,007    | 6,169 | 6,449 | 3,809 | 2,727 | 2,410 |
|         | 34.41     | 41.92 | 36.14 | 39.69 | 27.00 | 27.41 |
| 很大壓力    | 14,662    | 3,865 | 4,329 | 1,682 | 2,475 | 2,410 |
|         | 24.02     | 26.26 | 24.26 | 17.53 | 24.50 | 27.41 |
| 非常大壓力   | 4,497     | 892   | 1,590 | 346   | 1,414 | 357   |
|         | 7.37      | 6.06  | 8.91  | 3.61  | 14.00 | 4.06  |
| 租屋壓力指數  | 1.89      | 2.01  | 1.99  | 1.68  | 2.03  | 1.75  |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 完全沒壓力   | 5,955     | 900   | 1,071 | 1,143 | 1,169 | 1,673 |
|         | 13.91     | 7.81  | 8.89  | 15.23 | 15.35 | 27.08 |
| 很小壓力    | 7,947     | 1,620 | 1,982 | 1,181 | 1,621 | 1,544 |
|         | 17.96     | 14.06 | 16.44 | 15.74 | 21.29 | 25.00 |
| 部份壓力    | 17,418    | 4,967 | 5,248 | 3,010 | 2,488 | 1,705 |
|         | 38.20     | 43.13 | 43.56 | 40.10 | 32.67 | 27.60 |
| 很大壓力    | 9,993     | 2,915 | 2,999 | 1,600 | 1,546 | 933   |
|         | 21.92     | 25.31 | 24.89 | 21.32 | 20.30 | 15.10 |
| 非常大壓力   | 3,550     | 1,116 | 750   | 571   | 792   | 322   |
|         | 8.01      | 9.69  | 6.22  | 7.61  | 10.40 | 5.21  |
| 租屋壓力指數  | 1.92      | 2.15  | 2.03  | 1.90  | 1.89  | 1.46  |

## 7. 期望公共設施

就五大都會區新租用住宅者租屋鄰近最重要的公共設施來看，以捷運站/火車站為主(佔29%，13,169 戶)，其次為學校(22%，9,533 戶)、超市/市場及公園(14%)、公車站(8%)。尤其台北縣市希望鄰近捷運站及火車站為主(40%)，中南部則以鄰近學校為主。

表 2-3-7 五大都會區與各地區新租用住宅者租用住宅期望公共設施比較—按期望公共設施分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 捷運站/火車站 | 16,770    | 5,295 | 7,589 | 1,506 | 1,367 | 2,498 |
|         | 27.47     | 35.98 | 42.53 | 15.70 | 13.53 | 28.41 |
| 公車站     | 5,059     | 1,635 | 2,051 | 558   | 832   | 400   |
|         | 8.29      | 11.11 | 11.49 | 5.81  | 8.24  | 4.55  |
| 公園      | 12,404    | 2,492 | 3,077 | 2,120 | 2,793 | 1,599 |
|         | 20.32     | 16.93 | 17.24 | 22.09 | 27.65 | 18.18 |
| 學校      | 16,077    | 3,737 | 2,769 | 2,455 | 3,030 | 3,097 |
|         | 26.33     | 25.40 | 15.52 | 25.58 | 30.00 | 35.23 |
| 超市/市場   | 10,117    | 1,402 | 1,949 | 2,790 | 2,080 | 1,199 |
|         | 16.57     | 9.52  | 10.92 | 29.07 | 20.59 | 13.64 |
| 其他      | 624       | 156   | 410   | 167   | 0     | 0     |
|         | 1.02      | 1.06  | 2.30  | 1.74  | 0.00  | 0.00  |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 捷運站/火車站 | 13,169    | 5,009 | 4,988 | 1,109 | 519   | 1,544 |
|         | 29.11     | 43.49 | 41.40 | 14.77 | 6.82  | 25.00 |
| 公車站     | 89        | 33    | 25    | 19    | 9     | 3     |
|         | 8.41      | 10.48 | 11.63 | 10.80 | 5.11  | 1.70  |
| 公園      | 6,269     | 1,133 | 1,121 | 1,237 | 1,515 | 1,263 |
|         | 14.27     | 9.84  | 9.30  | 16.48 | 19.89 | 20.45 |
| 學校      | 9,533     | 2,450 | 1,737 | 1,492 | 2,380 | 1,474 |
|         | 21.74     | 21.27 | 14.42 | 19.89 | 31.25 | 23.86 |
| 超市/市場   | 6,708     | 914   | 1,737 | 1,706 | 1,298 | 1,053 |
|         | 14.74     | 7.94  | 14.42 | 22.73 | 17.05 | 17.05 |
| 其他      | 5,272     | 804   | 1,065 | 1,151 | 1,515 | 737   |
|         | 11.72     | 6.98  | 8.84  | 15.34 | 19.89 | 11.93 |

**8. 租屋後整體居住條件改變情形**

就五大都會區新租用住宅者租屋整體條件改變情形來看，大部分新租屋者認為整體條件變好佔 43%(19,546 戶)、不變佔 31%(13,844 戶)、變差則佔 25%(11,474 戶)。認為整體條件變好最高為台北市(47%)。

表 2-3-8 五大都會區與各地區新租用住宅者租用住宅整體居住條件改變比較—按條件改變分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 變差      | 14,122    | 4,047 | 3,374 | 1,919 | 2,512 | 2,151 |
|         | 23.13     | 27.50 | 18.91 | 20.00 | 24.87 | 24.47 |
| 不變      | 21,995    | 4,709 | 6,836 | 3,494 | 3,978 | 2,993 |
|         | 36.03     | 32.00 | 38.31 | 36.41 | 39.38 | 34.04 |
| 變好      | 24,932    | 5,960 | 7,635 | 4,183 | 3,611 | 3,648 |
|         | 40.84     | 40.50 | 42.79 | 43.59 | 35.75 | 41.49 |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 變差      | 11,474    | 3,069 | 3,146 | 2,009 | 1,972 | 1,279 |
|         | 25.40     | 26.65 | 26.11 | 26.77 | 25.89 | 20.71 |
| 不變      | 13,844    | 3,033 | 3,306 | 2,274 | 2,861 | 2,370 |
|         | 31.28     | 26.33 | 27.43 | 30.30 | 37.56 | 38.38 |
| 變好      | 19,546    | 5,415 | 5,598 | 3,222 | 2,784 | 2,526 |
|         | 43.32     | 47.02 | 46.46 | 42.93 | 36.55 | 40.91 |

## (二) 購屋意願

### 1. 購屋時程規劃

五大都會區新租用住宅者對於購屋時程規劃來看，五年內有購屋計畫者約佔 41%(20,804 戶)，長期租屋則佔 42%(17,559 戶)。五大縣市中，高雄縣市長期租屋比例最高(53%)，台北縣市預計五年內購屋者比例最高(60%)。

表 2-3-9 五大都會區與各地區新租用住宅者購屋時程規畫比較—按購屋時程分

單位：戶、百分比

|                | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|----------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年        |           |       |       |       |       |       |
| 預計 1 年-未滿 3 年內 | 14,220    | 2,989 | 3,550 | 2,498 | 2,728 | 2,096 |
|                | 23.29     | 20.31 | 19.89 | 26.04 | 27.01 | 23.84 |
| 預計 3 年-未滿 5 年內 | 16,886    | 4,446 | 5,277 | 2,669 | 2,264 | 2,454 |
|                | 27.66     | 30.21 | 29.57 | 27.81 | 22.41 | 27.91 |
| 長期租屋           | 28,508    | 6,362 | 8,538 | 4,315 | 4,992 | 4,243 |
|                | 46.70     | 43.23 | 47.85 | 44.97 | 49.43 | 48.26 |
| 其他             | 1,436     | 920   | 480   | 114   | 116   | 0     |
|                | 2.35      | 6.25  | 2.69  | 1.18  | 1.15  | 0.00  |
| 98 年下半年        |           |       |       |       |       |       |
| 預計 1 年-未滿 3 年內 | 13,676    | 5,166 | 6,300 | 787   | 788   | 635   |
|                | 24.15     | 44.85 | 52.28 | 10.49 | 10.35 | 10.28 |
| 預計 3 年-未滿 5 年內 | 7,128     | 939   | 1,612 | 2,153 | 1,577 | 847   |
|                | 16.94     | 8.16  | 13.37 | 28.69 | 20.70 | 13.71 |
| 長期租屋           | 17,559    | 3,891 | 3,406 | 3,086 | 3,926 | 3,250 |
|                | 42.31     | 33.79 | 28.27 | 41.11 | 51.55 | 52.62 |
| 其他             | 6,501     | 1,521 | 733   | 1,478 | 1,325 | 1,444 |
|                | 16.59     | 13.20 | 6.08  | 19.70 | 17.39 | 23.39 |

## 2. 未來希望購屋類型

五大都會區新租用住宅者對於未來希望購屋類型來看，主要以新成屋為主佔 43%(19,375 戶)、其次為中古屋 36%(16,117 戶)，而希望購買法/銀拍屋則佔 10.5%(4,813 戶)。而北部地區以希望購買中古屋為主，約佔 46%，相對中南部地區則以希望購置新成屋為主約佔 50%。

表 2-3-10 五大都會區與各地區新租用住宅者未來希望購屋類型比較—按購屋類型分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 預售屋     | 3,349     | 651   | 1,288 | 422   | 940   | 202   |
|         | 5.49      | 4.42  | 7.22  | 4.40  | 9.30  | 2.30  |
| 新成屋     | 28,078    | 6,251 | 7,359 | 4,218 | 4,581 | 5,154 |
|         | 45.99     | 42.48 | 41.24 | 43.96 | 45.35 | 58.62 |
| 中古屋     | 24,471    | 6,902 | 8,094 | 4,113 | 3,524 | 2,425 |
|         | 40.08     | 46.90 | 45.36 | 42.86 | 34.88 | 27.59 |
| 法/銀拍屋   | 4,637     | 651   | 920   | 738   | 1,057 | 1,011 |
|         | 7.59      | 4.42  | 5.15  | 7.69  | 10.47 | 11.49 |
| 其他      | 515       | 260   | 184   | 105   | 0     | 0     |
|         | 0.84      | 1.77  | 1.03  | 1.10  | 0.00  | 0.00  |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 預售屋     | 3,097     | 640   | 647   | 566   | 409   | 835   |
|         | 6.81      | 5.56  | 5.37  | 7.55  | 5.38  | 13.51 |
| 新成屋     | 19,375    | 4,031 | 4,529 | 3,965 | 4,013 | 2,838 |
|         | 42.86     | 35.00 | 37.58 | 52.83 | 52.69 | 45.95 |
| 中古屋     | 16,117    | 5,375 | 5,904 | 1,699 | 1,638 | 1,502 |
|         | 36.38     | 46.67 | 48.99 | 22.64 | 21.51 | 24.32 |
| 法/銀拍屋   | 4,813     | 640   | 647   | 1,133 | 1,392 | 1,001 |
|         | 10.47     | 5.56  | 5.37  | 15.09 | 18.28 | 16.22 |
| 其他      | 1,461     | 832   | 323   | 142   | 164   | 0     |
|         | 3.49      | 7.22  | 2.68  | 1.89  | 2.15  | 0.00  |

### 3. 期望購屋面積

五大都會區新租用住宅者對於期望購屋面積來看，主要以 30 坪~未滿 40 坪為主要期望購買面積佔 47%(20,806 戶)，其次為 20 坪~未滿 30 坪佔 23%(10,097 戶)，而 40 坪~未滿 50 坪約佔 17%(7,714 戶)，各地區均以 30 坪~未滿 40 坪為主。

表 2-3-11 五大都會區與各地區新租用住宅者期望購屋面積比較—按面積分

單位：戶、百分比

|              | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|              |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年      |           |       |       |       |       |       |
| 未滿 20 坪      | 4,906     | 1,962 | 2,157 | 677   | 370   | 207   |
|              | 8.04      | 13.33 | 12.09 | 7.06  | 3.66  | 2.35  |
| 20 坪~未滿 30 坪 | 29,843    | 8,269 | 9,609 | 3,274 | 4,681 | 4,551 |
|              | 48.88     | 56.19 | 53.85 | 34.12 | 46.34 | 51.76 |
| 30 坪~未滿 40 坪 | 15,807    | 3,364 | 4,902 | 3,387 | 1,725 | 2,379 |
|              | 25.89     | 22.86 | 27.47 | 35.29 | 17.07 | 27.06 |
| 40 坪~未滿 50 坪 | 7,086     | 981   | 588   | 1,581 | 1,971 | 1,241 |
|              | 11.61     | 6.67  | 3.30  | 16.47 | 19.51 | 14.12 |
| 50 坪及以上      | 3,407     | 140   | 588   | 677   | 1,355 | 414   |
|              | 5.58      | 0.95  | 3.30  | 7.06  | 13.41 | 4.71  |
| 98 年下半年      |           |       |       |       |       |       |
| 未滿 20 坪      | 1,239     | 797   | 175   | 75    | 0     | 193   |
|              | 2.94      | 6.92  | 1.45  | 1.00  | 0.00  | 3.13  |
| 20 坪~未滿 30 坪 | 10,097    | 3,115 | 2,532 | 1,201 | 2,478 | 772   |
|              | 22.61     | 27.04 | 21.01 | 16.00 | 32.53 | 12.50 |
| 30 坪~未滿 40 坪 | 20,806    | 5,505 | 6,636 | 3,302 | 2,661 | 2,702 |
|              | 46.51     | 47.80 | 55.07 | 44.00 | 34.94 | 43.75 |
| 40 坪~未滿 50 坪 | 7,714     | 1,666 | 1,746 | 1,276 | 1,193 | 1,833 |
|              | 16.91     | 14.47 | 14.49 | 17.00 | 15.66 | 29.69 |
| 50 坪及以上      | 5,006     | 435   | 960   | 1,651 | 1,285 | 675   |
|              | 11.03     | 3.77  | 7.97  | 22.00 | 16.87 | 10.94 |

## 4. 購屋預算

就五大都會區新租用住宅者對於未來購置住宅預算來看，主要以 300 萬~未滿 600 萬元為主佔 42%(19,101 戶)，而 600 萬~未滿 1,200 萬元約佔 39%(17,096 戶)。顯示未來購屋預算主要 300 萬~未滿 1,200 萬元之間。台北市主要預算區間約在 600 萬~未滿 1,200 萬元之間，其餘縣市則以 300 萬~未滿 600 萬元為主。

表 2-3-12 五大都會區與各地區新租用住宅者未來購屋預算比較—按預算分

單位：戶、百分比

|                   | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|-------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                   |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年           |           |       |       |       |       |       |
| 未滿 300 萬元         | 11,816    | 1,041 | 2,939 | 1,503 | 2,956 | 2,689 |
|                   | 19.35     | 7.07  | 16.47 | 15.66 | 29.27 | 30.59 |
| 300 萬~未滿 600 萬元   | 27,571    | 5,351 | 8,397 | 5,318 | 4,435 | 3,930 |
|                   | 45.16     | 36.36 | 47.06 | 55.42 | 43.90 | 44.71 |
| 600 萬~未滿 1,200 萬元 | 17,583    | 6,541 | 5,668 | 2,775 | 1,848 | 1,551 |
|                   | 28.80     | 44.44 | 31.76 | 28.92 | 18.29 | 17.65 |
| 1200 萬元及以上        | 4,079     | 1,784 | 840   | 0     | 862   | 621   |
|                   | 6.68      | 12.12 | 4.71  | 0.00  | 8.54  | 7.06  |
| 98 年下半年           |           |       |       |       |       |       |
| 未滿 300 萬元         | 5,825     | 1,075 | 809   | 901   | 1,950 | 1,090 |
|                   | 12.73     | 9.33  | 6.72  | 12.00 | 25.61 | 17.65 |
| 300 萬~未滿 600 萬元   | 19,101    | 2,841 | 5,485 | 3,978 | 3,437 | 3,360 |
|                   | 42.13     | 24.67 | 45.52 | 53.00 | 45.12 | 54.41 |
| 600 萬~未滿 1,200 萬元 | 17,096    | 6,219 | 5,216 | 2,251 | 2,229 | 1,181 |
|                   | 38.58     | 54.00 | 43.28 | 30.00 | 29.27 | 19.12 |
| 1200 萬元及以上        | 2,842     | 1,382 | 540   | 375   | 0     | 545   |
|                   | 6.55      | 12.00 | 4.48  | 5.00  | 0.00  | 8.82  |



### (三) 租金信心綜合分數

#### 1. 對於住宅市場價格合理性之看法

就五大都會區新租用住宅者對於住宅市場價格看法，主要以不合理及非常不合理為主(86%，39,590 戶)，而認為合理約占 14%。各縣市來看，以台北市住宅市場價格看法認為非常不合理比例最高(超過六成)，台北縣市認為不合理比例都高達九成以上，高雄縣市認為合理比例最高(24%)。

進而利用五大都會區新租用住宅者租屋原因及家庭平均月收入與住宅市場價格看法進行交叉分析，可以發現長期租屋者較短期租屋者認為房屋市場價格非常不合理的比例增加了 18%，顯示長期租屋者比短期租屋者對於市場價格看法更感受到不合理。

表 2-3-13 五大都會區與各地區新租用住宅者對住宅市場價格合理性之看法--按看法分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 非常不合理   | 19,794    | 7,105 | 5,586 | 2,702 | 2,761 | 1,640 |
|         | 43.04     | 61.69 | 46.36 | 36.00 | 36.25 | 26.56 |
| 不合理     | 19,412    | 3,667 | 5,746 | 3,152 | 3,808 | 3,040 |
|         | 43.29     | 31.84 | 47.68 | 42.00 | 50.00 | 49.22 |
| 合理      | 5,503     | 688   | 718   | 1,651 | 1,047 | 1,399 |
|         | 13.29     | 5.97  | 5.96  | 22.00 | 13.75 | 22.66 |
| 非常合理    | 154       | 57    | 0     | 0     | 0     | 96    |
|         | 0.38      | 0.50  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 1.56  |

註：本題為 98 年下半年新增。

表 2-3-14 五大都會區新租用住宅者對住宅市場價格合理性之看法--按租屋原因分

單位：戶、百分比

|         | 短期租屋<br>(因工作就學、找不到合適房屋、目<br>前買屋不划算) | 長期租屋<br>(買得起房屋但偏好租屋、買不起房<br>屋只好租屋) |
|---------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 98 年下半年 |                                     |                                    |
| 非常不合理   | 7,057                               | 12,335                             |
|         | 33.61                               | 51.68                              |
| 不合理     | 10,155                              | 9,237                              |
|         | 48.36                               | 38.70                              |
| 合理      | 3,672                               | 2,237                              |
|         | 17.49                               | 9.38                               |
| 非常合理    | 115                                 | 57                                 |
|         | 0.55                                | 0.24                               |

註：本題為 98 年下半年新增。

## 2. 租金看法

就五大都會區新租用住宅者對於近期(98 年下半年)租金趨勢看法，主要以小幅上漲為主(41%，17,786 戶)，其次為維持平穩(22%，10,402 戶)，再次為小幅下跌(20%，9,372 戶)。五大都會區中，台北市看法以維持平穩為主，而其他縣市則以小幅上漲為主。

表 2-3-15 五大都會區與各地區新租用住宅者對近半年租金趨勢看法--按租金看法分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 大幅下跌    | 2,930     | 491   | 501   | 1,109 | 158   | 457   |
|         | 4.80      | 3.33  | 2.81  | 11.56 | 1.56  | 5.20  |
| 小幅下跌    | 20,373    | 5,560 | 4,912 | 3,827 | 2,999 | 2,846 |
|         | 33.37     | 37.78 | 27.53 | 39.88 | 29.69 | 32.37 |
| 維持平穩    | 18,192    | 3,516 | 6,817 | 2,108 | 3,998 | 2,134 |
|         | 29.80     | 23.89 | 38.20 | 21.97 | 39.58 | 24.28 |
| 小幅上漲    | 17,102    | 4,170 | 4,812 | 2,274 | 2,525 | 3,202 |
|         | 28.01     | 28.33 | 26.97 | 23.70 | 25.00 | 36.42 |
| 大幅上漲    | 2,453     | 981   | 802   | 277   | 421   | 152   |
|         | 4.02      | 6.67  | 4.49  | 2.89  | 4.17  | 1.73  |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 大幅下跌    | 1,077     | 362   | 140   | 387   | 188   | 0     |
|         | 2.42      | 3.14  | 1.16  | 5.16  | 2.47  | 0.00  |
| 小幅下跌    | 9,372     | 2,634 | 3,153 | 1,356 | 1,081 | 1,148 |
|         | 20.28     | 22.87 | 26.16 | 18.06 | 14.20 | 18.59 |
| 維持平穩    | 10,402    | 3,770 | 3,503 | 1,162 | 1,175 | 792   |
|         | 22.12     | 32.74 | 29.07 | 15.48 | 15.43 | 12.82 |
| 小幅上漲    | 17,786    | 3,409 | 4,063 | 3,535 | 3,573 | 3,207 |
|         | 40.78     | 29.60 | 33.72 | 47.10 | 46.91 | 51.92 |
| 大幅上漲    | 6,227     | 1,343 | 1,191 | 1,065 | 1,598 | 1,029 |
|         | 14.40     | 11.66 | 9.88  | 14.19 | 20.99 | 16.67 |

就五大都會區新租用住宅者對於未來(至 99 年下半年)租金趨勢看法，主要以小幅上漲為主(46%，19,899 戶)，其次為維持平穩(21%，10,036 戶)，再次為小幅下跌(20%，8,731 戶)。五大都會區中，各縣市主要看法則與近期看法一致，台北市看法以維持平穩為主，而其他縣市則以小幅上漲為主。

表 2-3-16 五大都會區與各地區新租用住宅者對一年後租金趨勢看法--按租金看法分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 大幅下跌    | 2,433     | 493   | 762   | 636   | 238   | 303   |
|         | 3.99      | 3.35  | 4.27  | 6.63  | 2.35  | 3.45  |
| 小幅下跌    | 16,461    | 3,782 | 4,135 | 2,948 | 2,793 | 2,425 |
|         | 26.96     | 25.70 | 23.17 | 30.72 | 27.65 | 27.59 |
| 維持平穩    | 16,175    | 3,535 | 5,114 | 2,659 | 2,911 | 2,072 |
|         | 26.49     | 24.02 | 28.66 | 27.71 | 28.82 | 23.56 |
| 小幅上漲    | 23,905    | 6,331 | 6,855 | 3,006 | 3,862 | 3,891 |
|         | 39.16     | 43.02 | 38.41 | 31.33 | 38.24 | 44.25 |
| 大幅上漲    | 2,076     | 576   | 979   | 347   | 297   | 101   |
|         | 3.40      | 3.91  | 5.49  | 3.61  | 2.94  | 1.15  |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 大幅下跌    | 1,313     | 307   | 210   | 466   | 92    | 238   |
|         | 3.07      | 2.67  | 1.74  | 6.21  | 1.21  | 3.85  |
| 小幅下跌    | 8,731     | 2,457 | 2,172 | 1,352 | 1,523 | 1,227 |
|         | 19.57     | 21.33 | 18.02 | 18.01 | 20.00 | 19.87 |
| 維持平穩    | 10,036    | 4,044 | 3,783 | 699   | 1,154 | 356   |
|         | 20.71     | 35.11 | 31.40 | 9.32  | 15.15 | 5.77  |
| 小幅上漲    | 19,899    | 3,890 | 4,484 | 4,382 | 3,739 | 3,405 |
|         | 45.62     | 33.78 | 37.21 | 58.39 | 49.09 | 55.13 |
| 大幅上漲    | 4,884     | 819   | 1,401 | 606   | 1,108 | 950   |
|         | 11.04     | 7.11  | 11.63 | 8.07  | 14.55 | 15.38 |

**3. 租金信心分數**

本次租金信心分數主要以上漲為主，信心分數為 121.58 分較上半年看漲趨勢明顯，其中台中縣市與高雄縣市更是增加了 30 分，顯示各地區中以中南部的看漲力道增加最多。整體而言，下半年新租用住宅者對於租金趨勢看法仍以看漲為主，分數均較上半年增加。

表 2-3-17 五大都會區與各地區新租用住宅者租金信心分數--按信心分數類別分

單位：分數

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 96.54     | 98.61  | 101.40 | 83.24  | 100.26 | 98.55  |
| 未來信心分數  | 105.51    | 109.22 | 108.84 | 97.29  | 105.88 | 106.03 |
| 綜合信心分數  | 101.03    | 103.91 | 105.12 | 90.26  | 103.07 | 102.29 |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 122.25    | 111.95 | 112.45 | 123.50 | 134.85 | 133.35 |
| 未來信心分數  | 120.90    | 110.65 | 119.50 | 122.10 | 127.85 | 129.20 |
| 綜合信心分數  | 121.58    | 111.30 | 115.98 | 122.80 | 131.35 | 131.28 |

#### 四、欲租用住宅者需求狀況

本次調查結果欲租用住宅需求者，開始搜尋佔五成六(32,230 戶)，主要透過自行上網搜尋為主，佔六成四。租屋原因中，六成九為暫時租用住宅為主(42,522 戶)、兩成買不起房屋(11,856 戶)，租屋主要考量因素以價格及交通便利為主。欲租屋需求主要需求為整戶住家、租屋面積平均約 20 坪，每月租金平均約為 9,600 元。欲租屋者感受到的租屋壓力較新租者高，其中以台北縣市租屋壓力指數較高，壓力較小為高雄縣市。期待公共設施中以鄰近捷運站/火車站為主；欲租用住宅需求者五年內有購屋計畫者約近五成(23,565 戶)，其中高雄縣市長期租屋比例最高、桃竹縣市五年內有購屋計畫比例最高，希望購屋類型以中古屋為主，主要期待購買面積約 30 坪~未滿 40 坪，台北市主要預算區間約在 600 萬~未滿 1,200 萬元之間，其餘縣市則以 300 萬~未滿 600 萬元為主。

本次調查欲租用住宅者對於住宅市場行情看法，多數認為住宅市場行情不合理(87%)，47,115 戶)，其中台北市認為非常不合理比例高達七成六、台北縣市不合理比例高達九成以上。另外認為房價合理比例以桃竹縣市及高雄縣市比例最高(17%)。本次租金信心分數以看漲為主，信心分數相較上半年看漲趨勢明顯，顯示欲租屋者對於近期與未來租金趨勢看法看漲較多。

##### (一) 租屋意願

##### 1. 租用住宅管道

##### (1) 是否開始搜尋

五大都會區欲租用住宅者，已經開始搜尋房屋者佔 56% (32,230 戶)，而尚未開始搜尋房屋者佔 44%(20,702 戶)。

表 2-4-1 五大都會區與各地區欲租用住宅者租用住宅搜尋與否—按搜尋與否分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |       |       |       |
|---------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |        |        |       |       |       |
| 已經開始搜尋  | 25,618    | 6,236  | 5,751  | 3,856 | 3,800 | 4,461 |
|         | 41.96     | 42.37  | 32.23  | 40.19 | 37.62 | 50.74 |
| 尚未開始搜尋  | 35,431    | 8,481  | 12,093 | 5,740 | 6,301 | 4,331 |
|         | 58.04     | 57.63  | 67.77  | 59.81 | 62.38 | 49.26 |
| 98 年下半年 |           |        |        |       |       |       |
| 已經開始搜尋  | 32,230    | 11,736 | 9,455  | 3,519 | 3,640 | 3,880 |
|         | 56.36     | 70.71  | 66.53  | 52.94 | 48.42 | 48.76 |
| 尚未開始搜尋  | 20,702    | 4,862  | 4,757  | 3,128 | 3,877 | 4,077 |
|         | 43.64     | 29.29  | 33.47  | 47.06 | 51.58 | 51.24 |

## (2) 搜尋管道

本次問卷修改為單選選項分析最主要搜尋管道，五大都會區欲租用住宅者，透過的管道以自行上網搜尋為主(64%，35,823 戶)，其次為透過親朋好友介紹及透過張貼或發送的廣告(15%)，台北縣市自行上網搜尋比例最高(77%)。

表 2-4-2 五大都會區與各地區欲租用住宅者租用住宅最主要搜尋管道比較—按管道分

單位：戶、百分比

|           | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|           |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年   |           |        |        |        |        |        |
| 透過房屋仲介業者  | 90,120    | 30,453 | 24,260 | 12,531 | 14,206 | 8,670  |
|           | 34.47     | 57.03  | 55.69  | 42.89  | 48.27  | 29.53  |
| 自行上網搜尋    | 49,289    | 9,875  | 7,796  | 10,308 | 9,269  | 12,041 |
|           | 15.85     | 15.55  | 15.05  | 29.68  | 26.49  | 34.49  |
| 透過張貼或發送廣告 | 26,005    | 3,647  | 3,647  | 5,998  | 5,230  | 7,485  |
|           | 15.10     | 10.37  | 12.71  | 31.17  | 26.98  | 38.71  |
| 透過親朋好友介紹  | 55,205    | 16,901 | 14,201 | 9,001  | 8,051  | 7,051  |
|           | 30.76     | 46.11  | 47.49  | 44.89  | 39.85  | 34.99  |
| 其他        | 5,992     | 1,662  | 1,443  | 656    | 1,181  | 1,050  |
|           | 3.82      | 5.18   | 5.52   | 3.74   | 6.68   | 5.96   |
| 98 年下半年   |           |        |        |        |        |        |
| 透過房屋仲介業者  | 2,978     | 702    | 462    | 931    | 304    | 580    |
|           | 6.43      | 4.23   | 3.25   | 14.00  | 4.04   | 7.29   |
| 自行上網搜尋    | 35,823    | 12,863 | 10,802 | 3,324  | 4,176  | 4,658  |
|           | 64.33     | 77.50  | 76.00  | 50.00  | 55.56  | 58.54  |
| 透過張貼或發送廣告 | 7,138     | 1,213  | 1,706  | 1,263  | 1,557  | 1,400  |
|           | 14.85     | 7.31   | 12.00  | 19.00  | 20.71  | 17.59  |
| 透過親朋好友介紹  | 6,847     | 1,787  | 1,244  | 1,130  | 1,367  | 1,320  |
|           | 14.05     | 10.77  | 8.75   | 17.00  | 18.18  | 16.58  |
| 其他        | 145       | 32     | 0      | 0      | 114    | 0      |
|           | 0.33      | 0.19   | 0.00   | 0.00   | 1.52   | 0.00   |

註：本題於 98 上下半年為複選題，98 下半年為單選題。

## 2. 租屋原因

五大都會區欲租屋者，租屋原因中主要以暫時租用住宅為主(69%，42,522 戶)，其次為買不起房屋(20%，15,001 戶)，再次為買屋不划算不願購屋(7%，4,663 戶)，最後為不想把錢花在購置住宅上(3%，2,001 戶)。

表 2-4-3 五大都會區與各地區欲租用住宅者租用住宅原因比較—按原因分

單位：戶、百分比

|             | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |       |       |       |
|-------------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|
|             |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年     |           |        |        |       |       |       |
| 暫時租用住宅      | 15,427    | 7,248  | 8,952  | 5,384 | 4,200 | 4,036 |
|             | 25.27     | 49.25  | 50.17  | 56.11 | 41.58 | 45.91 |
| 買房屋不划算不願購屋  | 14,438    | 8,593  | 9,579  | 3,326 | 4,225 | 2,247 |
|             | 23.65     | 58.39  | 53.68  | 34.66 | 41.83 | 25.56 |
| 不想把錢花在購置住宅上 | 16,331    | 9,738  | 11,190 | 3,494 | 4,276 | 2,945 |
|             | 26.75     | 66.17  | 62.71  | 36.41 | 42.33 | 33.50 |
| 買不起房子       | 10,696    | 3,875  | 5,789  | 3,494 | 3,951 | 3,665 |
|             | 17.52     | 26.33  | 32.44  | 36.41 | 39.11 | 41.69 |
| 其他          | 4,158     | 2,288  | 3,192  | 838   | 1,225 | 633   |
|             | 6.81      | 15.55  | 17.89  | 8.73  | 12.13 | 7.20  |
| 98 年下半年     |           |        |        |       |       |       |
| 暫時租用住宅      | 42,522    | 11,688 | 10,394 | 6,248 | 6,769 | 7,421 |
|             | 68.56     | 54.99  | 54.55  | 77.05 | 81.35 | 83.86 |
| 買房屋不划算不願購屋  | 4,663     | 1,394  | 1,450  | 798   | 486   | 536   |
|             | 7.18      | 6.56   | 7.61   | 9.84  | 5.84  | 6.05  |
| 不想把錢花在購置住宅上 | 2,001     | 855    | 778    | 199   | 168   | 0     |
|             | 2.70      | 4.02   | 4.08   | 2.46  | 2.02  | 0.00  |
| 買不起房子       | 15,001    | 6,652  | 5,940  | 731   | 785   | 893   |
|             | 19.66     | 31.30  | 31.17  | 9.02  | 9.44  | 10.09 |
| 其他          | 1,405     | 665    | 495    | 133   | 112   | 0     |
|             | 1.89      | 3.13   | 2.60   | 1.64  | 1.35  | 0.00  |

註：本題為複選題。

**3. 租屋主要因素**

本次欲租屋者考量租屋主要因素以價格為主佔 38%(20,948 戶)，其次為交通便利 16%(8,260 戶)，再次為屋況(14%)及鄰里環境(11%)。各地區情況來說皆以價格為主要考量，其中台北市比例最高佔 47%。

表 2-4-4 五大都會區與各地區欲租用住宅者租用住宅主要因素比較—按因素分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 價格      | 15,313    | 4,567 | 4,649 | 2,117 | 2,180 | 2,360 |
|         | 25.08     | 31.03 | 26.05 | 22.06 | 21.58 | 26.84 |
| 住宅面積    | 678       | 507   | 150   | 0     | 106   | 97    |
|         | 1.11      | 3.45  | 0.84  | 0.00  | 1.05  | 1.10  |
| 交通便利    | 17,956    | 4,313 | 4,649 | 3,528 | 2,764 | 2,360 |
|         | 29.41     | 29.31 | 26.05 | 36.76 | 27.37 | 26.84 |
| 鄰里環境    | 11,044    | 2,410 | 3,599 | 1,976 | 1,914 | 1,358 |
|         | 18.09     | 16.38 | 20.17 | 20.59 | 18.95 | 15.44 |
| 屋況      | 7,453     | 1,269 | 1,799 | 894   | 1,170 | 1,519 |
|         | 12.21     | 8.62  | 10.08 | 9.31  | 11.58 | 17.28 |
| 社區環境    | 8,605     | 1,649 | 2,999 | 1,082 | 1,967 | 1,099 |
|         | 14.10     | 11.21 | 16.81 | 11.27 | 19.47 | 12.50 |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 價格      | 20,948    | 7,772 | 6,139 | 2,081 | 2,310 | 2,646 |
|         | 37.59     | 46.83 | 43.19 | 31.31 | 30.73 | 33.25 |
| 住宅面積    | 1,571     | 527   | 521   | 269   | 254   | 0     |
|         | 2.87      | 3.17  | 3.66  | 4.04  | 3.39  | 0.00  |
| 交通便利    | 8,260     | 2,799 | 2,046 | 1,343 | 861   | 1,210 |
|         | 15.61     | 16.87 | 14.25 | 20.20 | 11.46 | 15.01 |
| 鄰里環境    | 5,537     | 1,548 | 1,228 | 604   | 1,214 | 943   |
|         | 10.91     | 9.33  | 8.64  | 9.09  | 16.15 | 11.86 |
| 屋況      | 7,341     | 2,009 | 2,270 | 806   | 1,272 | 984   |
|         | 13.78     | 12.10 | 15.97 | 12.12 | 16.93 | 12.37 |
| 社區環境    | 9,276     | 1,943 | 2,009 | 1,544 | 1,605 | 2,174 |
|         | 19.13     | 11.71 | 14.14 | 23.23 | 21.35 | 27.32 |



#### 4. 租屋類型

五大都會區欲租屋者，欲租類型以整戶住家為主佔 57%(30,494 戶)，其次獨立套房 27%(14,126 戶)，再次為小套房 12% (6,105 戶)及分租雅房 4% (2,207 戶)。

表 2-4-5 五大都會區與各地區欲租用住宅者租用住宅類型比較—按類型分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 分租雅房    | 3,751     | 1,587 | 1,115 | 248   | 407   | 286   |
|         | 6.14      | 10.78 | 6.25  | 2.58  | 4.03  | 3.25  |
| 小套房     | 9,366     | 1,958 | 2,110 | 1,810 | 1,628 | 1,758 |
|         | 15.34     | 13.31 | 11.82 | 18.86 | 16.12 | 20.00 |
| 獨立套房    | 18,536    | 4,060 | 5,124 | 3,174 | 3,867 | 2,396 |
|         | 30.36     | 27.59 | 28.72 | 33.07 | 38.29 | 27.25 |
| 整戶住家    | 29,397    | 7,111 | 9,495 | 4,364 | 4,198 | 4,352 |
|         | 48.15     | 48.32 | 53.21 | 45.48 | 41.56 | 49.50 |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 分租雅房    | 2,207     | 1,096 | 325   | 332   | 114   | 341   |
|         | 4.09      | 6.60  | 2.28  | 5.00  | 1.52  | 4.28  |
| 小套房     | 6,105     | 1,547 | 1,768 | 1,064 | 1,025 | 702   |
|         | 11.89     | 9.32  | 12.44 | 16.00 | 13.64 | 8.82  |
| 獨立套房    | 14,126    | 4,802 | 2,886 | 1,662 | 2,050 | 2,726 |
|         | 27.26     | 28.93 | 20.30 | 25.00 | 27.27 | 34.26 |
| 整戶住家    | 30,494    | 9,153 | 9,235 | 3,589 | 4,328 | 4,189 |
|         | 56.76     | 55.15 | 64.97 | 54.00 | 57.58 | 52.64 |

**5. 租屋面積**

就五大都會區欲租用住宅者租用面積來看，整戶住家主要欲租用面積約 28 坪、獨立套房約 12 坪、小套房約 7 坪及分租雅房約 7 坪左右。

表 2-4-6 五大都會區與各地區欲租用住宅者租用住宅面積比較—按類型分

單位：坪

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 分租雅房    | 6.89      | 6.33  | 8.21  | 9.00  | 5.85  | 5.80  |
| 小套房     | 8.40      | 7.27  | 7.92  | 10.74 | 8.06  | 8.39  |
| 獨立套房    | 10.17     | 10.31 | 10.85 | 10.19 | 9.82  | 9.19  |
| 整戶住家    | 28.64     | 27.54 | 27.43 | 31.80 | 29.23 | 29.30 |
| 整體平均    | 18.70     | 17.84 | 19.23 | 20.18 | 17.64 | 19.09 |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 分租雅房    | 7.39      | 6.22  | 5.20  | 7.50  | 6.38  | 7.62  |
| 小套房     | 7.25      | 9.80  | 11.73 | 10.40 | 11.97 | 10.21 |
| 獨立套房    | 11.50     | 10.16 | 11.30 | 11.45 | 11.72 | 11.31 |
| 整戶住家    | 27.89     | 28.38 | 30.02 | 31.30 | 26.75 | 28.84 |
| 整體平均    | 20.10     | 22.21 | 21.22 | 22.84 | 19.47 | 21.12 |

**6. 租屋月租金**

就五大都會區欲租用住宅者租用月租金來看，整戶住家主要租屋月租金約 12,000 元、獨立套房約 7,400 元、小套房約 6,200 元及分租雅房約 5,000 元左右。其中以台北市的租用價格最高，平均月租金約 13,000 元，最低為高雄縣市約 7,300 元。

表 2-4-7 五大都會區與各地區欲租用住宅者租用住宅月租金比較—按類型分

單位：新台幣(元)

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 分租雅房    | 5,361     | 5,565  | 5,585  | 5,000  | 4,423  | 4,750  |
| 小套房     | 6,593     | 6,589  | 6,769  | 6,649  | 5,913  | 6,931  |
| 獨立套房    | 7,938     | 9,403  | 9,214  | 6,752  | 6,650  | 6,566  |
| 整戶住家    | 14,055    | 16,504 | 13,270 | 16,977 | 10,450 | 11,433 |
| 整體平均    | 10,554    | 12,095 | 10,862 | 11,466 | 8,039  | 9,005  |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 分租雅房    | 5,079     | 5,839  | 8,781  | 3,450  | 4,000  | 4,015  |
| 小套房     | 6,200     | 6,345  | 6,591  | 6,667  | 5,264  | 6,214  |
| 獨立套房    | 7,385     | 9,943  | 7,483  | 6,467  | 6,349  | 6,061  |
| 整戶住家    | 11,749    | 16,323 | 12,067 | 10,848 | 9,342  | 8,624  |
| 整體平均    | 9,625     | 12,918 | 10,409 | 8,715  | 7,862  | 7,322  |

## 7. 租屋壓力情形

就五大都會區欲租用住宅者租屋壓力情形來看，主要以部份壓力(44%，23,204 戶)及很大壓力(28%，15,365 戶)為主。租屋壓力指數部份，欲租用住宅者(2.27)感受到的壓力較新租用住宅者(1.92)大。各地區來看，壓力指數壓力較大為台北市(2.4)、較小為高雄縣市(2.05)。

表 2-4-8 五大都會區與各地區欲租用住宅者租用住宅壓力比較—按壓力大小分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |        |       |       |       |
|---------|-----------|-------|--------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |        |       |       |       |
| 完全沒壓力   | 3,510     | 539   | 638    | 1,001 | 556   | 731   |
|         | 5.75      | 3.66  | 3.58   | 10.43 | 5.50  | 8.31  |
| 很小壓力    | 8,272     | 1,492 | 2,402  | 1,245 | 1,263 | 1,882 |
|         | 13.55     | 10.14 | 13.46  | 12.98 | 12.50 | 21.41 |
| 部份壓力    | 30,684    | 7,337 | 10,123 | 4,517 | 5,126 | 3,875 |
|         | 50.26     | 49.86 | 56.73  | 47.07 | 50.75 | 44.08 |
| 很大壓力    | 14,655    | 4,311 | 3,314  | 2,271 | 2,500 | 1,949 |
|         | 24.00     | 29.30 | 18.57  | 23.66 | 24.75 | 22.17 |
| 非常大壓力   | 3,928     | 1,036 | 1,368  | 562   | 657   | 354   |
|         | 6.43      | 7.04  | 7.67   | 5.85  | 6.50  | 4.03  |
| 租屋壓力指數  | 2.12      | 2.26  | 2.13   | 2.02  | 2.14  | 1.92  |
| 98 年下半年 |           |       |        |       |       |       |
| 完全沒壓力   | 2,955     | 722   | 564    | 199   | 470   | 1,000 |
|         | 5.95      | 4.35  | 3.97   | 3.00  | 6.25  | 12.56 |
| 很小壓力    | 5,670     | 1,050 | 1,466  | 798   | 1,077 | 1,280 |
|         | 11.52     | 6.32  | 10.32  | 12.00 | 14.32 | 16.08 |
| 部份壓力    | 23,204    | 7,643 | 6,467  | 3,457 | 2,858 | 2,779 |
|         | 43.47     | 46.05 | 45.50  | 52.00 | 38.02 | 34.92 |
| 很大壓力    | 15,365    | 5,281 | 4,286  | 1,662 | 2,016 | 2,119 |
|         | 28.27     | 31.82 | 30.16  | 25.00 | 26.82 | 26.63 |
| 非常大壓力   | 5,739     | 1,903 | 1,429  | 532   | 1,096 | 780   |
|         | 10.79     | 11.46 | 10.05  | 8.00  | 14.58 | 9.80  |
| 租屋壓力指數  | 2.27      | 2.40  | 2.32   | 2.23  | 2.29  | 2.05  |

## 8. 期望公共設施

五大都會區欲租用住宅者租屋鄰近最重要的公共設施來看，以捷運站/火車站為主(佔 33%，19,578 戶)，其次為超市/市場(21%，10,333 戶)、公園 (16%，7,473 戶)、學校 (14%)。尤其台北縣市希望鄰近捷運站/火車站為主(50%)。

表 2-4-9 五大都會區與各地區欲租用住宅者租用住宅期望公共設施比較—按公共設施分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 捷運站/火車站 | 19,837    | 6,833 | 6,976 | 3,580 | 2,044 | 2,466 |
|         | 32.49     | 46.43 | 39.09 | 37.31 | 20.23 | 28.05 |
| 公車站     | 4,904     | 1,314 | 2,271 | 696   | 1,168 | 322   |
|         | 8.03      | 8.93  | 12.73 | 7.25  | 11.56 | 3.66  |
| 公園      | 14,640    | 3,154 | 3,407 | 1,691 | 2,861 | 2,573 |
|         | 23.98     | 21.43 | 19.09 | 17.62 | 28.32 | 29.27 |
| 學校      | 12,591    | 1,577 | 2,596 | 2,387 | 2,219 | 2,073 |
|         | 20.62     | 10.71 | 14.55 | 24.87 | 21.97 | 23.58 |
| 超市/市場   | 8,345     | 1,708 | 2,433 | 1,243 | 1,810 | 1,072 |
|         | 13.67     | 11.61 | 13.64 | 12.95 | 17.92 | 12.20 |
| 其他      | 732       | 131   | 162   | 0     | 0     | 286   |
|         | 1.20      | 0.89  | 0.91  | 0.00  | 0.00  | 3.25  |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 捷運站/火車站 | 19,578    | 8,648 | 6,734 | 1,120 | 998   | 2,078 |
|         | 32.49     | 52.10 | 47.38 | 16.84 | 13.28 | 26.11 |
| 公車站     | 4,572     | 1,829 | 1,339 | 560   | 448   | 395   |
|         | 8.15      | 11.02 | 9.42  | 8.42  | 5.96  | 4.96  |
| 公園      | 7,473     | 1,464 | 1,339 | 1,120 | 2,200 | 1,350 |
|         | 15.75     | 8.82  | 9.42  | 16.84 | 29.27 | 16.97 |
| 學校      | 6,970     | 2,162 | 1,005 | 1,050 | 1,528 | 1,226 |
|         | 14.21     | 13.03 | 7.07  | 15.79 | 20.33 | 15.40 |
| 超市/市場   | 10,333    | 1,763 | 3,088 | 1,609 | 1,670 | 2,202 |
|         | 20.67     | 10.62 | 21.73 | 24.21 | 22.22 | 27.68 |
| 其他      | 4,007     | 732   | 707   | 1,190 | 672   | 706   |
|         | 8.74      | 4.41  | 4.97  | 17.89 | 8.94  | 8.88  |

## (二) 購屋意願

### 1. 購屋時程規劃

就五大都會區欲租用住宅者對於購屋時程規劃來看，五年內有購屋計畫者約佔 49%(23,565 戶)，長期租屋則佔 46%(23,565 戶)。五大縣市中，高雄縣市長期租屋比例最高(60%)，桃竹縣市預計五年內購屋者比例最高(60%)。

表 2-4-10 五大都會區與各地區欲租用住宅者未來購屋時程規畫比較—按購屋時程分

單位：戶、百分比

|                | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|----------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年        |           |       |       |       |       |       |
| 預計 1 年-未滿 3 年內 | 13,966    | 4,383 | 4,423 | 2,088 | 1,754 | 1,164 |
|                | 22.88     | 29.78 | 24.79 | 21.76 | 17.37 | 13.24 |
| 預計 3 年-未滿 5 年內 | 18,972    | 4,002 | 6,101 | 3,754 | 2,818 | 2,526 |
|                | 31.08     | 27.19 | 34.19 | 39.12 | 27.89 | 28.73 |
| 長期租屋           | 19,152    | 4,044 | 4,636 | 2,829 | 3,828 | 3,764 |
|                | 31.37     | 27.48 | 25.98 | 29.48 | 37.89 | 42.82 |
| 其他             | 8,960     | 2,287 | 2,684 | 925   | 1,701 | 1,337 |
|                | 14.68     | 15.54 | 15.04 | 9.64  | 16.84 | 15.21 |
| 98 年下半年        |           |       |       |       |       |       |
| 預計 1 年-未滿 3 年內 | 6,944     | 2,915 | 1,449 | 950   | 724   | 907   |
|                | 12.92     | 17.56 | 10.19 | 14.29 | 9.63  | 11.40 |
| 預計 3 年-未滿 5 年內 | 19,479    | 4,973 | 7,008 | 2,630 | 2,683 | 2,185 |
|                | 35.90     | 29.96 | 49.31 | 39.56 | 35.69 | 27.46 |
| 長期租屋           | 23,565    | 7,167 | 4,933 | 2,849 | 3,833 | 4,783 |
|                | 46.31     | 43.18 | 34.71 | 42.86 | 50.99 | 60.10 |
| 其他             | 2,944     | 1,543 | 822   | 219   | 277   | 82    |
|                | 4.87      | 9.30  | 5.79  | 3.30  | 3.68  | 1.04  |

## 2. 未來希望購屋類型

就五大都會區欲租用住宅者對於未來希望購屋類型來看，主要以中古屋為主佔 43%(22,757 戶)、其次為新成屋 40%(20,992 戶)，而希望購買預售屋則佔 8.6%(4,498 戶)。而各地地區北部以中古屋為主，中南部則以新成屋為主。

表 2-4-11 五大都會區與各地區欲租用住宅者未來希望購屋類型比較—按類型分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 預售屋     | 3,372     | 767   | 921   | 355   | 992   | 350   |
|         | 5.52      | 5.21  | 5.16  | 3.70  | 9.82  | 3.98  |
| 新成屋     | 28,586    | 5,649 | 8,120 | 5,296 | 5,671 | 4,551 |
|         | 46.82     | 38.39 | 45.51 | 55.19 | 56.14 | 51.77 |
| 中古屋     | 20,549    | 6,347 | 6,756 | 2,737 | 2,091 | 1,751 |
|         | 33.66     | 43.13 | 37.86 | 28.52 | 20.70 | 19.91 |
| 法/銀拍屋   | 4,412     | 883   | 819   | 889   | 780   | 1,206 |
|         | 7.23      | 6.00  | 4.59  | 9.26  | 7.72  | 13.72 |
| 其他      | 4,129     | 1,069 | 1,228 | 320   | 567   | 934   |
|         | 6.76      | 7.27  | 6.88  | 3.33  | 5.61  | 10.62 |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 預售屋     | 4,498     | 1,255 | 963   | 391   | 1,025 | 865   |
|         | 8.59      | 7.56  | 6.77  | 5.88  | 13.64 | 10.87 |
| 新成屋     | 20,992    | 5,932 | 5,266 | 2,607 | 2,776 | 4,411 |
|         | 40.14     | 35.74 | 37.05 | 39.22 | 36.93 | 55.43 |
| 中古屋     | 22,757    | 8,156 | 6,795 | 2,998 | 2,819 | 1,989 |
|         | 42.22     | 49.14 | 47.81 | 45.10 | 37.50 | 25.00 |
| 法/銀拍屋   | 4,684     | 1,255 | 1,189 | 652   | 897   | 692   |
|         | 9.04      | 7.56  | 8.37  | 9.80  | 11.93 | 8.70  |
| 其他      | 0         | 0     | 0     | 0     | 0     | 0     |
|         | 0.00      | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |

### 3. 期望購屋面積

就五大都會區欲租用住宅者對於期望購屋面積來看，主要以 30 坪~未滿 40 坪為主要期望購買面積(44%，23,382 戶)，其次為 20 坪~未滿 30 坪佔 27%(14,852 戶)，而 40 坪~未滿 50 坪約佔 17%(8,490 戶)。

表 2-4-12 五大都會區與各地區欲租用住宅者期望購屋面積比較—按面積大小分

單位：戶、百分比

|              | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|--------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|              |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年      |           |       |       |       |       |       |
| 未滿 20 坪      | 8,855     | 2,543 | 2,503 | 976   | 1,894 | 680   |
|              | 14.51     | 17.28 | 14.03 | 10.17 | 18.75 | 7.73  |
| 20 坪~未滿 30 坪 | 27,354    | 6,898 | 9,609 | 3,660 | 3,247 | 3,594 |
|              | 44.81     | 46.88 | 53.85 | 38.14 | 32.14 | 40.88 |
| 30 坪~未滿 40 坪 | 16,848    | 3,896 | 4,522 | 2,724 | 2,976 | 2,914 |
|              | 27.60     | 26.47 | 25.34 | 28.39 | 29.46 | 33.15 |
| 40 坪~未滿 50 坪 | 5,478     | 1,163 | 969   | 1,342 | 1,127 | 1,020 |
|              | 8.97      | 7.90  | 5.43  | 13.98 | 11.16 | 11.60 |
| 50 坪及以上      | 2,514     | 216   | 242   | 895   | 857   | 583   |
|              | 4.12      | 1.47  | 1.36  | 9.32  | 8.48  | 6.63  |
| 98 年下半年      |           |       |       |       |       |       |
| 未滿 20 坪      | 1,653     | 772   | 205   | 136   | 540   | 0     |
|              | 3.11      | 4.65  | 1.44  | 2.04  | 7.19  | 0.00  |
| 20 坪~未滿 30 坪 | 14,852    | 5,211 | 4,851 | 1,764 | 1,215 | 1,811 |
|              | 27.01     | 31.40 | 34.13 | 26.53 | 16.17 | 22.75 |
| 30 坪~未滿 40 坪 | 23,382    | 7,463 | 6,286 | 2,577 | 2,386 | 4,670 |
|              | 43.67     | 44.96 | 44.23 | 38.78 | 31.74 | 58.68 |
| 40 坪~未滿 50 坪 | 8,490     | 2,252 | 2,050 | 1,764 | 1,711 | 715   |
|              | 17.07     | 13.57 | 14.42 | 26.53 | 22.75 | 8.98  |
| 50 坪及以上      | 4,555     | 901   | 820   | 407   | 1,665 | 762   |
|              | 9.14      | 5.43  | 5.77  | 6.12  | 22.16 | 9.58  |

## 4. 購屋預算

就五大都會區欲租用住宅者對於未來購置住宅預算來看，主要以 300 萬~未滿 600 萬元為主佔 46%(24,117 戶)，而 600 萬~未滿 1,200 萬元約佔 27%(15,313 戶)。各地區中，台北市主要預算區間約在 600 萬~未滿 1,200 萬元之間，其餘縣市則以 300 萬~未滿 600 萬元為主。

表 2-4-13 五大都會區與各地區欲租用住宅者未來購屋預算比較—按購屋預算分

單位：戶、百分比

|                   | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|-------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                   |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年           |           |       |       |       |       |       |
| 未滿 300 萬元         | 10,812    | 1,635 | 2,495 | 2,186 | 2,847 | 2,234 |
|                   | 17.71     | 11.11 | 13.98 | 22.78 | 28.18 | 25.41 |
| 300 萬~未滿 600 萬元   | 27,597    | 5,051 | 8,795 | 5,385 | 4,775 | 4,323 |
|                   | 45.20     | 34.33 | 49.29 | 56.12 | 47.27 | 49.17 |
| 600 萬~未滿 1,200 萬元 | 18,073    | 6,336 | 5,328 | 1,458 | 2,158 | 1,797 |
|                   | 29.60     | 43.06 | 29.86 | 15.19 | 21.36 | 20.44 |
| 1200 萬元及以上        | 4,567     | 1,694 | 1,226 | 567   | 321   | 437   |
|                   | 7.48      | 11.51 | 6.87  | 5.91  | 3.18  | 4.97  |
| 98 年下半年           |           |       |       |       |       |       |
| 未滿 300 萬元         | 10,357    | 1,196 | 1,643 | 2,171 | 1,833 | 3,515 |
|                   | 22.55     | 7.20  | 11.56 | 32.65 | 24.39 | 44.17 |
| 300 萬~未滿 600 萬元   | 24,117    | 5,486 | 8,356 | 3,120 | 4,079 | 3,075 |
|                   | 45.82     | 33.05 | 58.79 | 46.94 | 54.27 | 38.65 |
| 600 萬~未滿 1,200 萬元 | 15,313    | 7,807 | 3,500 | 1,357 | 1,283 | 1,367 |
|                   | 26.72     | 47.03 | 24.62 | 20.41 | 17.07 | 17.18 |
| 1200 萬元及以上        | 3,145     | 2,110 | 714   | 0     | 321   | 0     |
|                   | 4.91      | 12.71 | 5.03  | 0.00  | 4.27  | 0.00  |



#### (四) 租金信心綜合分數

##### 1. 對於住宅市場價格合理性之看法

五大都會區欲租用住宅者對於住宅市場價格看法，主要以不合理及非常不合理為主(87%，47,115 戶)，認為合理約占 13%。各縣市來看，七成六台北市欲租用住宅者認為住宅市場價格非常不合理，台北縣市認為不合理比例都超過九成，桃竹縣市及高雄縣市認為合理比例最高(17%)。

表 2-4-14 五大都會區與各地區欲租用住宅者對於住宅市場價格合理性之看法--按看法分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |       |       |       |
|---------|-----------|--------|--------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年下半年 |           |        |        |       |       |       |
| 非常不合理   | 32,672    | 12,652 | 10,236 | 3,419 | 3,668 | 2,696 |
|         | 55.32     | 76.23  | 72.02  | 51.43 | 48.80 | 33.88 |
| 不合理     | 14,443    | 2,993  | 2,876  | 2,089 | 2,736 | 3,748 |
|         | 31.33     | 18.03  | 20.24  | 31.43 | 36.40 | 47.11 |
| 合理      | 5,399     | 952    | 846    | 1,140 | 1,113 | 1,348 |
|         | 12.67     | 5.74   | 5.95   | 17.14 | 14.80 | 16.94 |
| 非常合理    | 418       | 0      | 254    | 0     | 0     | 164   |
|         | 0.68      | 0.00   | 1.79   | 0.00  | 0.00  | 2.07  |

註：本題為 98 年下半年新增。

## 2. 租金看法

五大都會區欲租用住宅者對於近期(98 年下半年)租金趨勢看法，主要以小幅上漲為主(42%，21,985 戶)，其次為維持平穩(22%，12,672 戶)，再次為小幅下跌(16%，8,000 戶)。五大都會區中，各縣市均以小幅上漲為主。

表 2-4-15 五大都會區與各地區欲租用住宅者對近半年租金趨勢看法--按租金看法分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 大幅下跌    | 2,072     | 294   | 424   | 440   | 181   | 706   |
|         | 3.39      | 2.00  | 2.38  | 4.59  | 1.79  | 8.02  |
| 小幅下跌    | 20,398    | 5,314 | 5,689 | 2,670 | 3,256 | 3,310 |
|         | 33.41     | 36.11 | 31.88 | 27.83 | 32.24 | 37.65 |
| 維持平穩    | 15,934    | 3,967 | 5,548 | 2,465 | 2,744 | 1,411 |
|         | 26.10     | 26.96 | 31.09 | 25.69 | 27.16 | 16.05 |
| 小幅上漲    | 19,348    | 4,138 | 5,088 | 3,639 | 3,528 | 2,958 |
|         | 31.69     | 28.12 | 28.51 | 37.92 | 34.93 | 33.64 |
| 大幅上漲    | 3,298     | 1,004 | 1,095 | 381   | 392   | 407   |
|         | 5.40      | 6.82  | 6.14  | 3.98  | 3.88  | 4.63  |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 大幅下跌    | 1,155     | 303   | 135   | 85    | 142   | 490   |
|         | 2.42      | 1.82  | 0.95  | 1.28  | 1.89  | 6.15  |
| 小幅下跌    | 8,000     | 2,507 | 1,805 | 1,364 | 1,541 | 783   |
|         | 15.67     | 15.10 | 12.70 | 20.51 | 20.50 | 9.85  |
| 維持平穩    | 12,672    | 4,625 | 4,286 | 1,108 | 1,257 | 1,396 |
|         | 22.02     | 27.86 | 30.16 | 16.67 | 16.72 | 17.54 |
| 小幅上漲    | 21,985    | 6,743 | 5,324 | 2,898 | 3,201 | 3,819 |
|         | 42.41     | 40.63 | 37.46 | 43.59 | 42.59 | 48.00 |
| 大幅上漲    | 9,120     | 2,421 | 2,662 | 1,193 | 1,375 | 1,469 |
|         | 17.48     | 14.58 | 18.73 | 17.95 | 18.30 | 18.46 |

五大都會區欲租用住宅者對於未來(至 99 年下半年)租金趨勢看法，主要以小幅上漲為主(44%，23,097 戶)，其次為維持平穩(21%，11,381 戶)，再次為小幅下跌(17%，9,406 戶)。五大都會區中，各縣市主要看法則呈現一致的結果。

表 2-4-16 五大都會區與各地區欲租用住宅者對一年後租金趨勢看法--按租金看法分

單位：戶、百分比

|         | 五大<br>都會區 | 各地區   |       |       |       |       |
|---------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |           | 台北市   | 台北縣   | 桃竹縣市  | 台中縣市  | 高雄縣市  |
| 98 年上半年 |           |       |       |       |       |       |
| 大幅下跌    | 1,893     | 460   | 449   | 235   | 209   | 481   |
|         | 3.10      | 3.13  | 2.52  | 2.45  | 2.07  | 5.48  |
| 小幅下跌    | 13,458    | 3,270 | 3,591 | 2,296 | 1,494 | 2,610 |
|         | 22.04     | 22.22 | 20.13 | 23.93 | 14.79 | 29.68 |
| 維持平穩    | 17,215    | 4,676 | 5,574 | 2,384 | 3,108 | 1,647 |
|         | 28.20     | 31.77 | 31.24 | 24.85 | 30.77 | 18.73 |
| 小幅上漲    | 24,491    | 5,084 | 7,183 | 4,209 | 4,542 | 3,598 |
|         | 40.12     | 34.55 | 40.25 | 43.87 | 44.97 | 40.92 |
| 大幅上漲    | 3,993     | 1,226 | 1,047 | 471   | 747   | 456   |
|         | 6.54      | 8.33  | 5.87  | 4.91  | 7.40  | 5.19  |
| 98 年下半年 |           |       |       |       |       |       |
| 大幅下跌    | 2,427     | 692   | 583   | 400   | 347   | 405   |
|         | 4.79      | 4.17  | 4.10  | 6.02  | 4.62  | 5.09  |
| 小幅下跌    | 9,406     | 3,285 | 2,421 | 881   | 1,342 | 1,477 |
|         | 17.38     | 19.79 | 17.03 | 13.25 | 17.85 | 18.56 |
| 維持平穩    | 11,381    | 3,977 | 3,407 | 1,201 | 1,318 | 1,477 |
|         | 20.51     | 23.96 | 23.97 | 18.07 | 17.54 | 18.56 |
| 小幅上漲    | 23,097    | 7,262 | 5,918 | 3,043 | 3,562 | 3,312 |
|         | 44.03     | 43.75 | 41.64 | 45.78 | 47.38 | 41.62 |
| 大幅上漲    | 6,622     | 1,383 | 1,883 | 1,121 | 948   | 1,286 |
|         | 13.30     | 8.33  | 13.25 | 16.87 | 12.62 | 16.17 |

### 3. 信心分數

本次調查租金信心分數來看，各地區近期信心與未來信心分數都高於 120 分。顯示欲租屋者對於近期與未來租金趨勢看法看漲較多，其中高雄縣市從上半年以看跌為主，下半年轉為以看漲為主，顯示各地區看漲趨勢一致。

表 2-4-17 五大都會區與各地區欲租用住宅者租金信心分數--按信心分數類別分

單位：分數

|         | 五大<br>都會區 | 各地區    |        |        |        |        |
|---------|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         |           | 台北市    | 台北縣    | 桃竹縣市   | 台中縣市   | 高雄縣市   |
| 98 年上半年 |           |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 101.15    | 100.83 | 102.08 | 104.43 | 103.43 | 94.60  |
| 未來信心分數  | 112.48    | 111.37 | 113.42 | 112.42 | 120.41 | 105.33 |
| 綜合信心分數  | 106.81    | 106.10 | 107.75 | 108.43 | 111.92 | 99.97  |
| 98 年下半年 |           |        |        |        |        |        |
| 近期信心分數  | 128.45    | 125.55 | 130.10 | 128.15 | 127.45 | 131.40 |
| 未來信心分數  | 121.80    | 116.10 | 121.40 | 127.15 | 122.80 | 122.60 |
| 綜合信心分數  | 125.13    | 120.83 | 125.75 | 127.65 | 125.13 | 127.00 |

## 參、調查結果表

### 一、新購置住宅者調查結果表

表 3-1-1 最主要購置住宅搜尋管道方式-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 建商或代<br>銷公司 | 房屋仲介<br>業者 | 自行上網<br>搜尋 | 張貼或發<br>送之廣告 | 親朋好友<br>介紹 | 其他   |
|---------|-------------|------------|------------|--------------|------------|------|
| 單身      | 4.87        | 56.23      | 11.61      | 10.01        | 17.28      | 0.00 |
| 夫婦      | 8.98        | 39.63      | 16.02      | 17.42        | 14.94      | 3.02 |
| 夫婦與未婚子女 | 9.27        | 39.70      | 10.53      | 16.91        | 19.83      | 3.78 |
| 夫婦與已婚子女 | 13.53       | 34.82      | 3.18       | 17.41        | 27.57      | 3.50 |
| 單親家庭    | 21.08       | 39.88      | 2.87       | 11.81        | 24.36      | 0.00 |
| 三代同堂    | 9.74        | 36.06      | 5.11       | 13.95        | 32.77      | 2.37 |
| 其他      | 8.51        | 46.09      | 16.72      | 10.98        | 15.70      | 1.99 |

註：總回答人數為 626 人。

表 3-1-2 最主要購置住宅搜尋管道方式-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 建商或代<br>銷公司 | 房屋仲介<br>業者 | 自行上網<br>搜尋 | 張貼或發<br>送之廣告 | 親朋好友<br>介紹 | 其他   |
|---|-------------|------------|------------|--------------|------------|------|
| 男 | 7.54        | 35.43      | 10.97      | 16.01        | 26.09      | 3.97 |
| 女 | 8.04        | 46.52      | 13.35      | 14.99        | 15.01      | 2.10 |

註：總回答人數為 695 人。

表 3-1-3 最主要購置住宅搜尋管道方式-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 建商或代<br>銷公司 | 房屋仲介<br>業者 | 自行上網<br>搜尋 | 張貼或發<br>送之廣告 | 親朋好友<br>介紹 | 其他   |
|--------------|-------------|------------|------------|--------------|------------|------|
| 小學以下         | 1.47        | 35.01      | 17.01      | 8.31         | 38.20      | 0.00 |
| 國(初)中        | 2.36        | 67.29      | 24.02      | 6.33         | 0.00       | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 10.59       | 37.77      | 14.19      | 13.85        | 21.05      | 2.55 |
| 大學(專)        | 5.68        | 39.89      | 13.64      | 18.11        | 19.28      | 3.40 |
| 研究所以上        | 18.21       | 48.97      | 4.13       | 13.61        | 14.32      | 0.76 |

註：總回答人數為 694 人。

表 3-1-4 最主要購置住宅搜尋管道方式-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 建商或代<br>銷公司 | 房屋仲介<br>業者 | 自行上網<br>搜尋 | 張貼或發<br>送之廣告 | 親朋好友<br>介紹 | 其他   |
|--------------|-------------|------------|------------|--------------|------------|------|
| 雇主           | 7.89        | 37.07      | 16.68      | 27.57        | 6.62       | 4.18 |
| 自營作業者        | 13.99       | 39.02      | 13.80      | 8.37         | 19.84      | 4.97 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 8.47        | 38.11      | 10.00      | 15.90        | 24.63      | 2.89 |
| 無酬家屬工作者      | 2.06        | 51.52      | 27.41      | 2.06         | 15.54      | 1.40 |
| 其他           | 4.03        | 53.13      | 14.48      | 16.82        | 9.27       | 2.26 |

註：總回答人數為 694 人。

表 3-1-5 最主要購置住宅搜尋管道方式-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                         | 建商或代<br>銷公司 | 房屋仲介<br>業者 | 自行上網<br>搜尋 | 張貼或發<br>送之廣告 | 親朋好友<br>介紹 | 其他   |
|-------------------------|-------------|------------|------------|--------------|------------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主<br>管及經理人員 | 10.34       | 42.29      | 6.44       | 16.53        | 16.65      | 7.76 |
| 專業人員                    | 12.08       | 38.05      | 17.23      | 16.07        | 15.42      | 1.14 |
| 技術員及助理專業人員              | 1.23        | 60.61      | 5.37       | 11.36        | 20.74      | 0.69 |
| 事務工作人員                  | 7.41        | 40.48      | 5.67       | 21.53        | 21.62      | 3.28 |
| 服務工作人員及售貨員              | 7.30        | 30.45      | 18.39      | 11.66        | 31.00      | 1.21 |
| 農、林、漁、牧工作人員             | 77.71       | 22.29      | 0.00       | 0.00         | 0.00       | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員              | 3.21        | 22.37      | 10.33      | 22.23        | 40.22      | 1.63 |
| 機械設備操作工及組裝工             | 3.92        | 36.35      | 16.00      | 10.01        | 29.33      | 4.39 |
| 非技術工及體力工                | 17.43       | 21.67      | 4.24       | 53.32        | 3.35       | 0.00 |
| 現役軍人                    | 44.38       | 38.04      | 17.57      | 0.00         | 0.00       | 0.00 |
| 家管                      | 3.66        | 48.35      | 19.54      | 11.64        | 14.72      | 2.08 |
| 無(含退休)                  | 7.24        | 61.93      | 13.47      | 10.95        | 3.65       | 2.77 |
| 其他                      | 10.34       | 42.29      | 6.44       | 16.53        | 16.65      | 7.76 |

註：總回答人數為 688 人。

表 3-1-6 最主要購置住宅搜尋管道方式-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 建商或代<br>銷公司 | 房屋仲介<br>業者 | 自行上網<br>搜尋 | 張貼或發<br>送之廣告 | 親朋好友<br>介紹 | 其他   |
|------------------------|-------------|------------|------------|--------------|------------|------|
| 未滿 30,000 元            | 2.45        | 54.10      | 11.86      | 7.72         | 23.86      | 0.00 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 9.33        | 43.13      | 13.09      | 13.59        | 18.94      | 1.91 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 8.67        | 47.02      | 8.95       | 14.49        | 18.35      | 2.52 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 6.65        | 24.63      | 12.86      | 31.36        | 18.05      | 6.45 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 8.59        | 15.99      | 33.23      | 20.09        | 13.02      | 9.09 |
| 150,000 元以上            | 8.79        | 55.09      | 5.49       | 8.91         | 18.15      | 3.56 |

註：總回答人數為 650 人。

表 3-1-7 購置住宅動機-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 首購自住  | 換屋自住  | 投資    |
|---------|-------|-------|-------|
| 單身      | 56.04 | 17.74 | 26.22 |
| 夫婦      | 68.99 | 24.57 | 6.44  |
| 夫婦與未婚子女 | 52.33 | 34.97 | 12.70 |
| 夫婦與已婚子女 | 39.82 | 40.35 | 19.83 |
| 單親家庭    | 49.53 | 37.98 | 12.49 |
| 三代同堂    | 51.17 | 45.22 | 3.61  |
| 其他      | 50.96 | 27.83 | 21.21 |

註：總回答人數為 1,813 人。

表 3-1-8 購置住宅動機-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 首購自住  | 換屋自住  | 投資    |
|---|-------|-------|-------|
| 男 | 52.71 | 28.73 | 18.56 |
| 女 | 51.24 | 28.44 | 20.31 |

註：總回答人數為 1,891 人。

表 3-1-9 購置住宅動機-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 首購自住  | 換屋自住  | 投資    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 28.63 | 60.89 | 10.49 |
| 國(初)中        | 47.99 | 45.96 | 6.05  |
| 高中/職(含五專前三年) | 46.54 | 30.87 | 22.59 |
| 大學(專)        | 55.55 | 25.00 | 19.45 |
| 研究所以上        | 49.86 | 30.22 | 19.92 |

註：總回答人數為 1,990 人。

表 3-1-10 購置住宅動機-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 首購自住  | 換屋自住  | 投資    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 37.88 | 37.64 | 24.48 |
| 自營作業者        | 32.21 | 29.17 | 38.62 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 60.29 | 24.18 | 15.53 |
| 無酬家屬工作者      | 27.99 | 26.33 | 45.68 |
| 其他           | 38.52 | 48.88 | 12.60 |

註：總回答人數為 1,705 人。

表 3-1-11 購置住宅動機-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 首購自住  | 換屋自住  | 投資    |
|---------------------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 28.91 | 34.28 | 36.81 |
| 專業人員                | 50.54 | 25.80 | 23.66 |
| 技術員及助理專業人員          | 72.64 | 15.34 | 12.02 |
| 事務工作人員              | 65.29 | 23.94 | 10.77 |
| 服務工作人員及售貨員          | 62.99 | 22.47 | 14.54 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 56.32 | 30.94 | 12.73 |
| 技術工及有關工作人員          | 68.92 | 19.67 | 11.41 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 50.55 | 27.62 | 21.83 |
| 非技術工及體力工            | 75.26 | 16.42 | 8.32  |
| 現役軍人                | 59.54 | 28.05 | 12.41 |
| 家管                  | 30.82 | 48.32 | 20.86 |
| 無(含退休)              | 32.62 | 50.77 | 16.60 |
| 其他                  | 39.33 | 26.58 | 34.09 |

註：總回答人數為 1,936 人。

表 3-1-12 購置住宅動機-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 首購自住  | 換屋自住  | 投資    |
|------------------------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 54.51 | 42.33 | 3.16  |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 63.68 | 21.62 | 14.70 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 58.05 | 27.92 | 14.03 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 39.54 | 31.61 | 28.85 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 29.72 | 43.90 | 26.38 |
| 150,000 元以上            | 23.10 | 25.37 | 51.53 |

註：總回答人數為 1,953 人。



表 3-1-13 購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 改善居住環境 | 子女因素  | 父母因素  | 工作因素  | 結婚    | 休閒/養老 | 其他   |
|---------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 單身      | 31.03  | 10.36 | 36.23 | 11.46 | 7.60  | 3.32  | 0.00 |
| 夫婦      | 23.90  | 10.31 | 15.84 | 41.95 | 6.22  | 1.79  | 0.00 |
| 夫婦與未婚子女 | 44.33  | 31.40 | 9.51  | 8.60  | 4.72  | 1.10  | 0.34 |
| 夫婦與已婚子女 | 49.73  | 19.03 | 12.16 | 14.74 | 2.82  | 1.52  | 0.00 |
| 單親家庭    | 41.64  | 28.72 | 9.84  | 7.67  | 10.18 | 1.95  | 0.00 |
| 三代同堂    | 44.63  | 39.94 | 6.49  | 3.84  | 2.08  | 3.03  | 0.00 |
| 其他      | 60.11  | 28.27 | 2.85  | 4.76  | 4.01  | 0.00  | 0.00 |

註：總回答人數為 1,523 人。

表 3-1-14 購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 改善居住環境 | 子女因素  | 父母因素  | 工作因素  | 結婚   | 休閒/養老 | 其他   |
|---|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| 男 | 36.69  | 23.44 | 14.58 | 19.19 | 5.01 | 0.67  | 0.42 |
| 女 | 39.47  | 23.05 | 14.98 | 13.11 | 6.76 | 2.24  | 0.38 |

註：總回答人數為 1,517 人。

表 3-1-15 購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 改善居住環境 | 子女因素  | 父母因素  | 工作因素  | 結婚   | 休閒/養老 | 其他   |
|--------------|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| 小學以下         | 37.68  | 36.02 | 6.27  | 13.03 | 7.00 | 0.00  | 0.00 |
| 國(初)中        | 46.52  | 38.68 | 11.05 | 3.75  | 0.00 | 0.00  | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 53.08  | 20.07 | 10.68 | 8.76  | 5.46 | 1.18  | 0.77 |
| 大學(專)        | 33.25  | 23.41 | 16.17 | 19.43 | 5.50 | 1.88  | 0.35 |
| 研究所以上        | 35.98  | 15.80 | 18.37 | 20.17 | 9.68 | 0.00  | 0.00 |

註：總回答人數為 1,601 人。

表 3-1-16 購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 改善居住環境 | 子女因素  | 父母因素  | 工作因素  | 結婚    | 休閒/養老 | 其他   |
|--------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 雇主           | 50.80  | 30.02 | 6.12  | 4.59  | 5.84  | 2.64  | 0.00 |
| 自營業者         | 35.91  | 32.02 | 14.46 | 13.60 | 3.48  | 0.53  | 0.00 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 37.78  | 19.98 | 15.13 | 19.52 | 5.48  | 1.61  | 0.50 |
| 無酬家屬工作者      | 22.49  | 48.72 | 11.79 | 11.99 | 2.49  | 2.53  | 0.00 |
| 其他           | 47.80  | 32.76 | 3.15  | 4.94  | 11.13 | 0.22  | 0.00 |

註：總回答人數為 1,374 人。

表 3-1-17 購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按購置住宅者的職業分  
單位：百分比

|                     | 改善居住環境 | 子女因素  | 父母因素  | 工作因素  | 結婚    | 休閒/養老 | 其他   |
|---------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 41.27  | 31.49 | 9.10  | 11.00 | 6.00  | 1.14  | 0.00 |
| 專業人員                | 31.62  | 17.28 | 24.72 | 21.47 | 4.91  | 0.00  | 0.00 |
| 技術員及助理專業人員          | 36.88  | 14.72 | 16.33 | 22.49 | 2.18  | 7.41  | 0.00 |
| 事務工作人員              | 38.94  | 24.36 | 12.60 | 12.82 | 8.52  | 1.98  | 0.78 |
| 服務工作人員及售貨員          | 34.95  | 22.52 | 14.73 | 23.33 | 4.02  | 0.24  | 0.21 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 32.80  | 20.76 | 46.45 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 40.82  | 19.44 | 18.73 | 16.36 | 1.73  | 2.13  | 0.78 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 50.36  | 32.76 | 8.79  | 6.20  | 1.89  | 0.00  | 0.00 |
| 非技術工及體力工            | 48.32  | 15.47 | 11.63 | 14.79 | 6.42  | 3.36  | 0.00 |
| 現役軍人                | 23.25  | 8.73  | 15.98 | 52.04 | 0.00  | 0.00  | 0.00 |
| 家管                  | 35.46  | 38.78 | 3.82  | 5.86  | 13.82 | 2.27  | 0.00 |
| 無(含退休)              | 47.65  | 30.20 | 4.30  | 2.86  | 13.62 | 1.01  | 0.35 |
| 其他                  | 36.65  | 20.86 | 28.53 | 10.17 | 0.63  | 3.15  | 0.00 |

註：總回答人數為 1,555 人。

表 3-1-18 購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按家庭平均月收入分  
單位：百分比

|                        | 改善居住環境 | 子女因素  | 父母因素  | 工作因素  | 結婚   | 休閒/養老 | 其他   |
|------------------------|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| 未滿 30,000 元            | 54.07  | 18.40 | 9.99  | 9.86  | 4.62 | 3.06  | 0.00 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 35.08  | 23.24 | 16.54 | 17.75 | 4.22 | 2.54  | 0.63 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 33.62  | 20.94 | 17.34 | 19.94 | 7.04 | 1.12  | 0.00 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 39.29  | 29.02 | 8.38  | 15.52 | 7.18 | 0.61  | 0.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 45.36  | 17.05 | 28.12 | 5.60  | 3.41 | 0.46  | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 51.84  | 27.66 | 9.11  | 2.93  | 6.47 | 1.99  | 0.00 |

註：總回答人數為 1,571 人。

表 3-1-19 購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 賺取價差  | 出租經營  | 其他   |
|---------|-------|-------|------|
| 單身      | 43.50 | 55.03 | 1.46 |
| 夫婦      | 56.37 | 42.63 | 1.00 |
| 夫婦與未婚子女 | 57.04 | 39.35 | 3.62 |
| 夫婦與已婚子女 | 68.36 | 31.64 | 0.00 |
| 單親家庭    | 91.54 | 8.46  | 0.00 |
| 三代同堂    | 14.89 | 85.11 | 0.00 |
| 其他      | 6.80  | 93.20 | 0.00 |

註：總回答人數為 213 人。

表 3-1-20 購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 賺取價差  | 出租經營  | 其他   |
|---|-------|-------|------|
| 男 | 49.46 | 48.50 | 2.04 |
| 女 | 41.72 | 57.67 | 0.61 |

註：總回答人數為 288 人。

表 3-1-21 購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 賺取價差  | 出租經營  | 其他   |
|--------------|-------|-------|------|
| 小學以下         | 23.33 | 76.67 | 0.00 |
| 國(初)中        | 23.94 | 76.06 | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 53.52 | 46.06 | 0.42 |
| 大學(專)        | 41.98 | 55.98 | 2.04 |
| 研究所以上        | 61.06 | 38.94 | 0.00 |

註：總回答人數為 303 人。

表 3-1-22 購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 賺取價差  | 出租經營  | 其他   |
|--------------|-------|-------|------|
| 雇主           | 47.00 | 53.00 | 0.00 |
| 自營作業者        | 39.86 | 59.51 | 0.63 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 46.74 | 51.72 | 1.54 |
| 無酬家屬工作者      | 21.17 | 78.83 | 0.00 |
| 其他           | 41.78 | 56.27 | 1.95 |

註：總回答人數為 247 人。

表 3-1-23 購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 賺取價差   | 出租經營  | 其他    |
|---------------------|--------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 32.36  | 64.30 | 3.34  |
| 專業人員                | 39.84  | 59.64 | 0.52  |
| 技術員及助理專業人員          | 82.82  | 14.27 | 2.91  |
| 事務工作人員              | 72.82  | 27.18 | 0.00  |
| 服務工作人員及售貨員          | 39.50  | 58.29 | 2.21  |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 30.75  | 69.25 | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 78.69  | 10.71 | 10.60 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 100.00 | 0.00  | 0.00  |
| 非技術工及體力工            | 100.00 | 0.00  | 0.00  |
| 現役軍人                | 22.48  | 77.52 | 0.00  |
| 家管                  | 42.81  | 55.59 | 1.60  |
| 無(含退休)              | 61.04  | 38.96 | 0.00  |
| 其他                  | 32.36  | 64.30 | 3.34  |

註：總回答人數為 296 人。

表 3-1-24 購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 賺取價差  | 出租經營  | 其他   |
|------------------------|-------|-------|------|
| 未滿 30,000 元            | 84.47 | 15.53 | 0.00 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 27.58 | 71.31 | 1.11 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 45.24 | 50.09 | 4.67 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 68.10 | 31.06 | 0.84 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 52.49 | 47.51 | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 46.76 | 53.24 | 0.00 |

註：總回答人數為 299 人。

表 3-1-25 本次購置住宅資金最主要來源-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 自有儲蓄現金或存款 | 金融機構貸款 | 民間標會 | 親友借貸 | 父母資助 | 投入股市(含基金)資金或獲利 | 出售原有房地產 | 其他   |
|---------|-----------|--------|------|------|------|----------------|---------|------|
| 單身      | 44.52     | 45.65  | 0.87 | 1.24 | 5.03 | 0.41           | 2.22    | 0.07 |
| 夫婦      | 36.98     | 46.29  | 0.94 | 0.52 | 9.14 | 0.95           | 4.64    | 0.55 |
| 夫婦與未婚子女 | 42.87     | 47.67  | 2.01 | 1.39 | 2.51 | 0.98           | 2.12    | 0.46 |
| 夫婦與已婚子女 | 58.56     | 30.69  | 1.44 | 6.03 | 0.46 | 2.19           | 0.62    | 0.00 |
| 單親家庭    | 29.96     | 48.38  | 4.91 | 9.16 | 7.59 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 三代同堂    | 33.68     | 48.85  | 1.47 | 4.69 | 1.26 | 4.63           | 5.41    | 0.00 |
| 其他      | 33.00     | 65.43  | 0.23 | 0.75 | 0.59 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |

註：總回答人數為 1,802 人。

表 3-1-26 本次購置住宅資金最主要來源-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 自有儲蓄現金或存款 | 金融機構貸款 | 民間標會 | 親友借貸 | 父母資助 | 投入股市(含基金)資金或獲利 | 出售原有房地產 | 其他   |
|---|-----------|--------|------|------|------|----------------|---------|------|
| 男 | 41.89     | 46.94  | 1.34 | 1.16 | 4.66 | 0.94           | 2.73    | 0.34 |
| 女 | 43.37     | 44.65  | 0.56 | 0.92 | 5.33 | 0.89           | 3.20    | 1.08 |

註：總回答人數為 1,878 人。

表 3-1-27 本次購置住宅資金最主要來源-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 自有儲蓄現金或存款 | 金融機構貸款 | 民間標會 | 親友借貸  | 父母資助 | 投入股市(含基金)資金或獲利 | 出售原有房地產 | 其他   |
|--------------|-----------|--------|------|-------|------|----------------|---------|------|
| 小學以下         | 27.43     | 56.44  | 0.99 | 10.63 | 4.50 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 國(初)中        | 17.07     | 69.34  | 0.88 | 6.93  | 3.16 | 2.62           | 0.00    | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 49.21     | 38.28  | 0.67 | 1.45  | 3.16 | 0.74           | 4.99    | 1.50 |
| 大學(專)        | 45.05     | 44.45  | 1.21 | 0.87  | 5.56 | 0.80           | 1.86    | 0.20 |
| 研究所以上        | 31.56     | 53.68  | 1.61 | 1.41  | 4.51 | 1.08           | 4.71    | 1.43 |

註：總回答人數為 1,979 人。

表 3-1-28 本次購置住宅資金最主要來源-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 自有儲蓄現金或存款 | 金融機構貸款 | 民間標會 | 親友借貸  | 父母資助 | 投入股市(含基金)資金或獲利 | 出售原有房地產 | 其他   |
|--------------|-----------|--------|------|-------|------|----------------|---------|------|
| 雇主           | 59.06     | 36.26  | 3.18 | 0.25  | 1.24 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 自營作業者        | 53.00     | 36.09  | 0.70 | 3.64  | 1.69 | 4.89           | 0.00    | 0.00 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 39.09     | 50.38  | 1.67 | 1.09  | 5.14 | 0.70           | 1.55    | 0.38 |
| 無酬家屬工作者      | 25.40     | 19.00  | 6.51 | 30.27 | 2.49 | 4.21           | 12.13   | 0.00 |
| 其他           | 41.40     | 39.77  | 0.58 | 0.81  | 0.34 | 15.57          | 1.53    | 0.00 |

註：總回答人數為 1,695 人。

表 3-1-29 本次購置住宅資金最主要來源-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 自有儲蓄現金或存款 | 金融機構貸款 | 民間標會  | 親友借貸 | 父母資助 | 投入股市(含基金)資金或獲利 | 出售原有房地產 | 其他   |
|---------------------|-----------|--------|-------|------|------|----------------|---------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 50.08     | 41.58  | 0.27  | 0.96 | 1.90 | 0.86           | 4.33    | 0.00 |
| 專業人員                | 43.38     | 44.30  | 0.70  | 0.26 | 7.65 | 1.89           | 1.58    | 0.23 |
| 技術員及助理專業人員          | 43.73     | 47.95  | 0.96  | 4.39 | 1.37 | 1.60           | 0.00    | 0.00 |
| 事務工作人員              | 36.83     | 54.09  | 1.67  | 5.17 | 0.32 | 1.82           | 0.09    | 0.00 |
| 服務工作人員及售貨員          | 42.54     | 49.31  | 0.50  | 0.64 | 5.20 | 0.83           | 0.97    | 0.00 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 20.32     | 79.68  | 0.00  | 0.00 | 0.00 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 49.10     | 41.56  | 1.84  | 6.39 | 0.43 | 0.67           | 0.00    | 0.00 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 31.38     | 59.83  | 3.36  | 3.36 | 2.07 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 非技術工及體力工            | 50.05     | 40.50  | 2.85  | 3.74 | 2.85 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 現役軍人                | 46.11     | 53.89  | 0.00  | 0.00 | 0.00 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 家管                  | 38.18     | 39.09  | 12.86 | 1.11 | 7.12 | 1.64           | 0.00    | 0.00 |
| 無(含退休)              | 36.28     | 32.03  | 3.76  | 1.82 | 0.51 | 19.61          | 5.99    | 0.00 |
| 其他                  | 52.05     | 34.50  | 9.01  | 0.36 | 1.35 | 1.95           | 0.77    | 0.00 |

註：總回答人數為 1,926 人。

表 3-1-30 本次購置住宅資金最主要來源-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 自有儲蓄現金或存款 | 金融機構貸款 | 民間標會 | 親友借貸 | 父母資助  | 投入股市(含基金)資金或獲利 | 出售原有房地產 | 其他   |
|------------------------|-----------|--------|------|------|-------|----------------|---------|------|
| 未滿 30,000 元            | 25.19     | 50.62  | 3.09 | 5.03 | 11.33 | 4.73           | 0.00    | 0.00 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 40.33     | 46.73  | 0.81 | 0.50 | 8.67  | 0.08           | 2.61    | 0.26 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 42.40     | 49.54  | 0.19 | 1.82 | 3.76  | 0.73           | 1.25    | 0.31 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 49.06     | 38.63  | 4.54 | 0.20 | 2.85  | 2.16           | 2.09    | 0.47 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 47.74     | 44.60  | 1.03 | 1.08 | 1.89  | 3.65           | 0.00    | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 51.73     | 39.11  | 0.37 | 0.24 | 0.98  | 2.28           | 4.94    | 0.34 |

註：總回答人數為 1,942 人。

表 3-1-31 購進此住宅之前居住的住宅-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 自有<br>(含配偶) | 父母子女<br>所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|---------|-------------|------------|-------|------|------|
| 單身      | 41.33       | 32.38      | 25.41 | 0.88 | 0.00 |
| 夫婦      | 28.87       | 44.23      | 21.38 | 5.52 | 0.00 |
| 夫婦與未婚子女 | 48.15       | 30.92      | 18.84 | 0.56 | 1.53 |
| 夫婦與已婚子女 | 59.06       | 28.42      | 12.26 | 0.27 | 0.00 |
| 單親家庭    | 48.74       | 9.36       | 39.41 | 1.68 | 0.81 |
| 三代同堂    | 39.11       | 23.36      | 32.83 | 1.00 | 3.70 |
| 其他      | 47.15       | 37.27      | 13.06 | 0.26 | 2.27 |

註：總回答人數為 1,811 人。

表 3-1-32 購進此住宅之前居住的住宅-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 自有<br>(含配偶) | 父母子女<br>所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|---|-------------|------------|-------|------|------|
| 男 | 45.62       | 31.56      | 19.20 | 0.46 | 3.17 |
| 女 | 45.19       | 32.55      | 20.76 | 0.30 | 1.21 |

註：總回答人數為 1,884 人。

表 3-1-33 購進此住宅之前居住的住宅-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 自有<br>(含配偶) | 父母子女<br>所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|--------------|-------------|------------|-------|------|------|
| 小學以下         | 52.99       | 11.57      | 32.27 | 3.17 | 0.00 |
| 國(初)中        | 56.85       | 10.17      | 32.98 | 0.00 | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 51.72       | 19.47      | 23.50 | 0.80 | 4.51 |
| 大學(專)        | 41.31       | 38.71      | 18.16 | 0.14 | 1.67 |
| 研究所以上        | 45.71       | 33.79      | 19.29 | 0.69 | 0.52 |

註：總回答人數為 1,987 人。

表 3-1-34 購進此住宅之前居住的住宅-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 自有<br>(含配偶) | 父母子女<br>所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|--------------|-------------|------------|-------|------|------|
| 雇主           | 62.47       | 30.58      | 6.50  | 0.45 | 0.00 |
| 自營作業         | 70.49       | 17.41      | 11.67 | 0.43 | 0.00 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 36.74       | 36.76      | 23.88 | 0.39 | 2.22 |
| 無酬家屬工作者      | 39.08       | 40.46      | 19.09 | 1.37 | 0.00 |
| 其他           | 59.99       | 17.89      | 14.72 | 0.78 | 6.63 |

註：總回答人數為 1,700 人。

表 3-1-35 購進此住宅之前居住的住宅-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                         | 自有<br>(含配偶) | 父母子女<br>所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|-------------------------|-------------|------------|-------|------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主<br>管及經理人員 | 70.83       | 19.88      | 8.39  | 0.78 | 0.11 |
| 專業人員                    | 46.35       | 34.96      | 17.54 | 0.27 | 0.88 |
| 技術員及助理專業人員              | 22.63       | 45.74      | 30.38 | 1.24 | 0.00 |
| 事務工作人員                  | 36.96       | 41.58      | 18.32 | 0.63 | 2.50 |
| 服務工作人員及售貨員              | 35.52       | 36.06      | 24.07 | 0.38 | 3.97 |
| 農、林、漁、牧工作人員             | 43.70       | 56.30      | 0.00  | 0.00 | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員              | 29.10       | 38.94      | 29.88 | 2.08 | 0.00 |
| 機械設備操作工及組裝工             | 20.43       | 24.44      | 55.13 | 0.00 | 0.00 |
| 非技術工及體力工                | 17.33       | 20.40      | 59.89 | 2.38 | 0.00 |
| 現役軍人                    | 38.62       | 28.12      | 26.23 | 1.83 | 5.19 |
| 家管                      | 55.41       | 26.48      | 15.53 | 1.20 | 1.37 |
| 無(含退休)                  | 64.78       | 8.43       | 17.82 | 8.96 | 0.00 |
| 其他                      | 56.07       | 34.28      | 9.24  | 0.23 | 0.19 |

註：總回答人數為 1,934 人。

表 3-1-36 購進此住宅之前居住的住宅-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 自有<br>(含配偶) | 父母子女<br>所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|------------------------|-------------|------------|-------|------|------|
| 未滿 30,000 元            | 28.73       | 16.71      | 44.39 | 0.55 | 9.62 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 29.19       | 40.38      | 28.69 | 0.15 | 1.59 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 41.55       | 36.19      | 21.10 | 0.61 | 0.55 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 65.61       | 27.08      | 6.89  | 0.05 | 0.37 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 68.67       | 27.63      | 3.54  | 0.16 | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 72.07       | 21.81      | 4.56  | 0.55 | 1.01 |

註：總回答人數為 1,950 人。

表 3-1-37 本次購置住宅的市場類型-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|---------|-------|-------|-------|-------|------|
| 單身      | 10.03 | 33.49 | 53.89 | 2.53  | 0.06 |
| 夫婦      | 9.82  | 40.34 | 47.79 | 2.04  | 0.00 |
| 夫婦與未婚子女 | 9.28  | 32.58 | 55.75 | 2.37  | 0.03 |
| 夫婦與已婚子女 | 5.47  | 35.43 | 52.43 | 6.39  | 0.28 |
| 單親家庭    | 8.08  | 27.78 | 61.76 | 2.38  | 0.00 |
| 三代同堂    | 10.51 | 31.85 | 53.49 | 4.00  | 0.15 |
| 其他      | 5.20  | 27.00 | 64.02 | 3.78  | 0.00 |

註：總回答人數為 1,801 人。



表 3-1-38 本次購置住宅的市場類型-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|---|-------|-------|-------|-------|------|
| 男 | 10.72 | 31.50 | 53.89 | 3.87  | 0.02 |
| 女 | 7.71  | 34.96 | 55.60 | 1.69  | 0.05 |

註：總回答人數為 1,876 人。

表 3-1-39 本次購置住宅的市場類型-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|--------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 小學以下         | 26.49 | 21.02 | 50.43 | 2.06  | 0.00 |
| 國(初)中        | 1.70  | 8.72  | 88.94 | 0.64  | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 5.95  | 26.93 | 60.89 | 6.23  | 0.00 |
| 大學(專)        | 9.91  | 36.27 | 51.78 | 1.99  | 0.05 |
| 研究所以上        | 10.30 | 39.08 | 48.50 | 2.03  | 0.09 |

註：總回答人數為 1,979 人。

表 3-1-40 本次購置住宅的市場類型-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|--------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 雇主           | 16.63 | 31.69 | 48.19 | 3.49  | 0.00 |
| 自營作業者        | 8.66  | 29.16 | 58.47 | 3.60  | 0.11 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 9.58  | 33.20 | 55.12 | 2.09  | 0.02 |
| 無酬家屬工作者      | 9.38  | 45.62 | 40.06 | 4.94  | 0.00 |
| 其他           | 3.71  | 29.92 | 64.80 | 1.57  | 0.00 |

註：總回答人數為 1,690 人。

表 3-1-41 本次購置住宅的市場類型-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 10.51 | 42.06 | 45.15 | 2.08  | 0.21 |
| 專業人員                | 10.89 | 36.63 | 49.63 | 2.85  | 0.00 |
| 技術員及助理專業人員          | 11.63 | 19.61 | 65.34 | 3.42  | 0.00 |
| 事務工作人員              | 9.20  | 35.40 | 54.27 | 1.12  | 0.00 |
| 服務工作人員及售貨員          | 7.06  | 32.49 | 57.58 | 2.86  | 0.00 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 60.50 | 39.50 | 0.00  | 0.00  | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 16.61 | 21.60 | 57.50 | 4.30  | 0.00 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 14.33 | 11.53 | 69.14 | 5.00  | 0.00 |
| 非技術工及體力工            | 15.45 | 8.78  | 66.59 | 9.18  | 0.00 |
| 現役軍人                | 26.86 | 58.02 | 4.56  | 10.57 | 0.00 |
| 家管                  | 2.23  | 32.95 | 61.63 | 3.20  | 0.00 |
| 無(含退休)              | 5.65  | 37.05 | 52.56 | 4.74  | 0.00 |
| 其他                  | 4.93  | 39.06 | 54.49 | 1.25  | 0.27 |

註：總回答人數為 1,924 人。

表 3-1-42 本次購置住宅的類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 未滿 30,000 元            | 12.14 | 16.46 | 69.83 | 1.40  | 0.17 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 6.35  | 33.22 | 57.62 | 2.81  | 0.00 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 9.70  | 30.93 | 55.87 | 3.50  | 0.00 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 10.34 | 40.21 | 47.58 | 1.87  | 0.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 13.19 | 43.02 | 41.67 | 1.75  | 0.37 |
| 150,000 元以上            | 13.47 | 34.13 | 48.23 | 4.05  | 0.12 |

註：總回答人數為 1,944 人。

表 3-1-43 本次購置住宅的類型-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 透天厝/別墅 | 公寓    | 電梯大樓  | 其他   |
|---------|--------|-------|-------|------|
| 單身      | 4.38   | 22.02 | 73.54 | 0.06 |
| 夫婦      | 8.80   | 20.70 | 70.45 | 0.06 |
| 夫婦與未婚子女 | 17.32  | 28.64 | 54.04 | 0.00 |
| 夫婦與已婚子女 | 18.26  | 27.97 | 53.77 | 0.00 |
| 單親家庭    | 16.93  | 21.05 | 62.02 | 0.00 |
| 三代同堂    | 29.15  | 37.71 | 32.16 | 0.98 |
| 其他      | 4.12   | 12.77 | 83.11 | 0.00 |

註：總回答人數為 1,761 人。

表 3-1-44 本次購置住宅的類型-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 透天厝/別墅 | 公寓    | 電梯大樓  | 其他   |
|---|--------|-------|-------|------|
| 男 | 14.04  | 25.99 | 59.81 | 0.15 |
| 女 | 13.06  | 23.25 | 63.67 | 0.02 |

註：總回答人數為 1,836 人。

表 3-1-45 本次購置住宅的類型-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 透天厝/別墅 | 公寓    | 電梯大樓  | 其他   |
|--------------|--------|-------|-------|------|
| 小學以下         | 30.39  | 50.63 | 18.98 | 0.00 |
| 國(初)中        | 10.69  | 61.51 | 27.80 | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 17.63  | 29.91 | 52.46 | 0.00 |
| 大學(專)        | 12.52  | 21.02 | 66.35 | 0.11 |
| 研究所以上        | 10.63  | 18.56 | 70.71 | 0.10 |

註：總回答人數為 1,932 人。

表 3-1-46 本次購置住宅的類型-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 透天厝/別墅 | 公寓    | 電梯大樓  | 其他   |
|--------------|--------|-------|-------|------|
| 雇主           | 25.61  | 15.21 | 59.18 | 0.00 |
| 自營作業者        | 14.79  | 27.93 | 57.16 | 0.11 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 12.68  | 24.72 | 62.58 | 0.02 |
| 無酬家屬工作者      | 22.90  | 18.11 | 58.99 | 0.00 |
| 其他           | 11.43  | 21.72 | 66.85 | 0.00 |

註：總回答人數為 1,661 人。

表 3-1-47 本次購置住宅的類型-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 透天厝/別墅 | 公寓    | 電梯大樓  | 其他   |
|---------------------|--------|-------|-------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 14.14  | 15.38 | 70.48 | 0.00 |
| 專業人員                | 14.77  | 23.18 | 61.99 | 0.06 |
| 技術員及助理專業人員          | 13.06  | 37.18 | 49.76 | 0.00 |
| 事務工作人員              | 14.23  | 20.34 | 65.43 | 0.00 |
| 服務工作人員及售貨員          | 14.28  | 26.90 | 58.82 | 0.00 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 33.27  | 66.73 | 0.00  | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 14.48  | 33.81 | 51.72 | 0.00 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 12.90  | 58.29 | 28.81 | 0.00 |
| 非技術工及體力工            | 23.72  | 16.74 | 59.54 | 0.00 |
| 現役軍人                | 3.21   | 5.10  | 91.70 | 0.00 |
| 家管                  | 11.05  | 19.27 | 69.67 | 0.00 |
| 無(含退休)              | 12.45  | 21.05 | 66.50 | 0.00 |
| 其他                  | 10.21  | 18.46 | 71.20 | 0.14 |

註：總回答人數為 1,879 人。

表 3-1-48 本次購置住宅的類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 透天厝/別墅 | 公寓    | 電梯大樓  | 其他   |
|------------------------|--------|-------|-------|------|
| 未滿 30,000 元            | 16.48  | 34.04 | 49.31 | 0.16 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 15.58  | 25.79 | 58.63 | 0.00 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 12.84  | 27.76 | 59.40 | 0.00 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 10.74  | 21.04 | 68.23 | 0.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 16.30  | 19.84 | 63.68 | 0.18 |
| 150,000 元以上            | 12.16  | 15.96 | 71.10 | 0.79 |

註：總回答人數為 1,894 人。

表 3-1-49 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------|-------|-------|-------|
| 單身      | 8.55  | 37.38 | 54.07 |
| 夫婦      | 6.10  | 26.37 | 67.53 |
| 夫婦與未婚子女 | 7.61  | 26.47 | 65.93 |
| 夫婦與已婚子女 | 7.76  | 26.91 | 65.34 |
| 單親家庭    | 13.71 | 18.16 | 68.14 |
| 三代同堂    | 7.90  | 24.52 | 67.58 |
| 其他      | 10.79 | 33.88 | 55.32 |

註：總回答人數為 1,719 人。

表 3-1-50 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 變差    | 不變    | 變好    |
|---|-------|-------|-------|
| 男 | 9.96  | 30.20 | 59.84 |
| 女 | 10.49 | 27.55 | 61.96 |

註：總回答人數為 1,791 人。

表 3-1-51 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 32.85 | 13.46 | 53.70 |
| 國(初)中        | 19.59 | 37.00 | 43.41 |
| 高中/職(含五專前三年) | 10.51 | 29.80 | 59.69 |
| 大學(專)        | 9.53  | 27.97 | 62.50 |
| 研究所以上        | 5.95  | 30.95 | 63.10 |

註：總回答人數為 1,878 人。

表 3-1-52 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 12.82 | 27.58 | 59.60 |
| 自營作業者        | 7.83  | 50.62 | 41.55 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 10.05 | 26.10 | 63.86 |
| 無酬家屬工作者      | 7.17  | 38.14 | 54.69 |
| 其他           | 19.18 | 24.21 | 56.61 |

註：總回答人數為 1,610 人。

表 3-1-53 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------------------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 14.68 | 36.20 | 49.13 |
| 專業人員                | 7.10  | 31.49 | 61.41 |
| 技術員及助理專業人員          | 12.11 | 15.28 | 72.61 |
| 事務工作人員              | 13.38 | 17.68 | 68.94 |
| 服務工作人員及售貨員          | 7.79  | 22.20 | 70.01 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 20.26 | 25.95 | 53.79 |
| 技術工及有關工作人員          | 10.10 | 43.03 | 46.86 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 1.43  | 36.60 | 61.97 |
| 非技術工及體力工            | 8.31  | 3.79  | 87.90 |
| 現役軍人                | 14.13 | 4.91  | 80.96 |
| 家管                  | 17.70 | 22.74 | 59.56 |
| 無(含退休)              | 12.98 | 38.82 | 48.20 |
| 其他                  | 6.26  | 50.38 | 43.37 |

註：總回答人數為 1,823 人。

表 3-1-54 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 變差    | 不變    | 變好    |
|------------------------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 19.80 | 29.18 | 51.02 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 10.12 | 22.44 | 67.44 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 8.68  | 30.13 | 61.19 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 7.97  | 33.82 | 58.21 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 14.96 | 21.25 | 63.79 |
| 150,000 元以上            | 10.40 | 45.43 | 44.17 |

註：總回答人數為 1,841 人。

表 3-1-55 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所住宅面積-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 變小    | 不變    | 變大    |
|---------|-------|-------|-------|
| 單身      | 45.56 | 31.33 | 23.12 |
| 夫婦      | 45.43 | 20.72 | 33.84 |
| 夫婦與未婚子女 | 29.84 | 22.23 | 47.92 |
| 夫婦與已婚子女 | 25.21 | 28.83 | 45.96 |
| 單親家庭    | 27.40 | 46.26 | 26.34 |
| 三代同堂    | 19.31 | 29.55 | 51.13 |
| 其他      | 49.86 | 15.04 | 35.10 |

註：總回答人數為 1,772 人。

表 3-1-56 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所住宅面積-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 變小    | 不變    | 變大    |
|---|-------|-------|-------|
| 男 | 37.81 | 23.90 | 38.30 |
| 女 | 41.78 | 23.05 | 35.16 |

註：總回答人數為 1,837 人。

表 3-1-57 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所住宅面積-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 變小    | 不變    | 變大    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 41.61 | 44.33 | 14.07 |
| 國(初)中        | 46.84 | 29.19 | 23.97 |
| 高中/職(含五專前三年) | 31.50 | 30.60 | 37.89 |
| 大學(專)        | 40.60 | 21.66 | 37.74 |
| 研究所以上        | 42.70 | 18.76 | 38.54 |

註：總回答人數為 1,937 人。

表 3-1-58 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所住宅面積-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 變小    | 不變    | 變大    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 47.34 | 20.31 | 32.35 |
| 自營作業者        | 35.56 | 35.98 | 28.46 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 38.69 | 22.48 | 38.83 |
| 無酬家屬工作者      | 40.15 | 23.26 | 36.59 |
| 其他           | 57.15 | 16.39 | 26.46 |

註：總回答人數為 1,669 人。

表 3-1-59 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所住宅面積-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 變小    | 不變    | 變大    |
|---------------------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 42.48 | 26.55 | 30.98 |
| 專業人員                | 42.00 | 23.44 | 34.56 |
| 技術員及助理專業人員          | 32.80 | 23.78 | 43.42 |
| 事務工作人員              | 45.50 | 18.63 | 35.86 |
| 服務工作人員及售貨員          | 32.76 | 20.47 | 46.77 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 53.94 | 27.47 | 18.59 |
| 技術工及有關工作人員          | 37.77 | 26.50 | 35.73 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 12.40 | 51.92 | 35.69 |
| 非技術工及體力工            | 19.04 | 30.76 | 50.20 |
| 現役軍人                | 17.97 | 15.46 | 66.58 |
| 家管                  | 57.09 | 12.02 | 30.90 |
| 無(含退休)              | 54.26 | 27.16 | 18.58 |
| 其他                  | 34.69 | 36.34 | 28.97 |

註：總回答人數為 1,886 人。

表 3-1-60 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所住宅面積-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 變小    | 不變    | 變大    |
|------------------------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 48.16 | 41.54 | 10.30 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 36.82 | 22.91 | 40.27 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 38.85 | 20.14 | 41.01 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 38.69 | 22.30 | 39.01 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 33.09 | 30.88 | 36.03 |
| 150,000 元以上            | 40.72 | 28.10 | 31.19 |

註：總回答人數為 1,898 人。

表 3-1-61 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所交通便利性-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------|-------|-------|-------|
| 單身      | 10.18 | 43.24 | 46.58 |
| 夫婦      | 15.02 | 39.21 | 45.77 |
| 夫婦與未婚子女 | 11.48 | 38.71 | 49.82 |
| 夫婦與已婚子女 | 8.81  | 43.63 | 47.56 |
| 單親家庭    | 11.08 | 37.94 | 50.98 |
| 三代同堂    | 14.61 | 47.37 | 38.03 |
| 其他      | 9.57  | 58.76 | 31.66 |

註：總回答人數為 1,769 人。

表 3-1-62 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所交通便利性-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 變差    | 不變    | 變好    |
|---|-------|-------|-------|
| 男 | 12.83 | 41.81 | 45.36 |
| 女 | 11.77 | 41.70 | 46.53 |

註：總回答人數為 1,832 人。

表 3-1-63 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所交通便-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 33.56 | 56.12 | 10.31 |
| 國(初)中        | 9.15  | 54.70 | 36.16 |
| 高中/職(含五專前三年) | 14.73 | 46.62 | 38.65 |
| 大學(專)        | 10.31 | 39.35 | 50.34 |
| 研究所以上        | 16.27 | 37.17 | 46.56 |

註：總回答人數為 1,930 人。

表 3-1-64 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所交通便利性-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 12.12 | 42.22 | 45.66 |
| 自營作業者        | 10.09 | 49.74 | 40.17 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 11.87 | 39.56 | 48.57 |
| 無酬家屬工作者      | 7.32  | 38.25 | 54.43 |
| 其他           | 26.10 | 45.65 | 28.25 |

註：總回答人數為 1,661 人。

表 3-1-65 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所交通便利性-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------------------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 14.06 | 45.45 | 40.49 |
| 專業人員                | 13.03 | 40.31 | 46.66 |
| 技術員及助理專業人員          | 5.30  | 40.01 | 54.69 |
| 事務工作人員              | 14.71 | 35.00 | 50.29 |
| 服務工作人員及售貨員          | 10.72 | 39.25 | 50.03 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 70.50 | 29.50 | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 8.54  | 46.03 | 45.43 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 6.47  | 50.37 | 43.16 |
| 非技術工及體力工            | 2.84  | 32.25 | 64.91 |
| 現役軍人                | 14.21 | 35.99 | 49.80 |
| 家管                  | 21.08 | 37.62 | 41.30 |
| 無(含退休)              | 22.13 | 51.15 | 26.72 |
| 其他                  | 7.89  | 45.85 | 46.25 |

註：總回答人數為 1,880 人。

表 3-1-66 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所交通便利性-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 變差    | 不變    | 變好    |
|------------------------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 19.61 | 53.00 | 27.39 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 13.92 | 41.86 | 44.22 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 11.75 | 33.79 | 54.45 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 11.48 | 44.16 | 44.36 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 7.85  | 40.51 | 51.64 |
| 150,000 元以上            | 5.80  | 50.09 | 44.11 |

註：總回答人數為 1,892 人。



表 3-1-67 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所鄰里環境-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------|-------|-------|-------|
| 單身      | 9.91  | 51.88 | 38.21 |
| 夫婦      | 5.83  | 43.83 | 50.34 |
| 夫婦與未婚子女 | 8.85  | 40.43 | 50.72 |
| 夫婦與已婚子女 | 4.22  | 44.54 | 51.24 |
| 單親家庭    | 5.01  | 42.60 | 52.39 |
| 三代同堂    | 10.97 | 43.82 | 45.21 |
| 其他      | 11.61 | 40.30 | 48.10 |

註：總回答人數為 1,746 人。

表 3-1-68 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所鄰里環境-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 變差    | 不變    | 變好    |
|---|-------|-------|-------|
| 男 | 11.50 | 47.71 | 40.80 |
| 女 | 6.54  | 42.99 | 50.47 |

註：總回答人數為 1,802 人。

表 3-1-69 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所鄰里環境-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 24.05 | 65.64 | 10.31 |
| 國(初)中        | 19.01 | 46.40 | 34.59 |
| 高中/職(含五專前三年) | 8.32  | 44.50 | 47.18 |
| 大學(專)        | 8.99  | 44.68 | 46.33 |
| 研究所以上        | 5.10  | 45.43 | 49.46 |

註：總回答人數為 1,900 人。

表 3-1-70 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所鄰里環境-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 10.03 | 38.31 | 51.65 |
| 自營作業者        | 9.05  | 46.58 | 44.37 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 10.28 | 44.61 | 45.11 |
| 無酬家屬工作者      | 1.38  | 67.71 | 30.91 |
| 其他           | 10.60 | 43.69 | 45.71 |

註：總回答人數為 1,636 人。

表 3-1-71 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所鄰里環境-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------------------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 10.95 | 45.05 | 44.00 |
| 專業人員                | 10.42 | 42.87 | 46.71 |
| 技術員及助理專業人員          | 12.22 | 29.32 | 58.46 |
| 事務工作人員              | 14.08 | 44.17 | 41.75 |
| 服務工作人員及售貨員          | 6.20  | 40.22 | 53.58 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 14.96 | 52.01 | 33.04 |
| 技術工及有關工作人員          | 6.92  | 55.70 | 37.39 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 5.87  | 49.42 | 44.71 |
| 非技術工及體力工            | 51.53 | 48.47 | 0.00  |
| 現役軍人                | 16.77 | 40.00 | 43.23 |
| 家管                  | 8.79  | 53.05 | 38.15 |
| 無(含退休)              | 9.15  | 52.73 | 38.12 |
| 其他                  | 5.55  | 53.07 | 41.38 |

註：總回答人數為 1,851 人。

表 3-1-72 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所鄰里環境-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 變差    | 不變    | 變好    |
|------------------------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 19.28 | 47.75 | 32.96 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 9.78  | 47.21 | 43.01 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 8.89  | 44.74 | 46.38 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 5.50  | 40.21 | 54.29 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 14.87 | 37.30 | 47.82 |
| 150,000 元以上            | 2.70  | 47.27 | 50.03 |

註：總回答人數為 1,861 人。

表 3-1-73 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所屋況-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------|-------|-------|-------|
| 單身      | 12.29 | 37.08 | 50.64 |
| 夫婦      | 5.33  | 24.46 | 70.22 |
| 夫婦與未婚子女 | 10.45 | 27.55 | 62.00 |
| 夫婦與已婚子女 | 5.54  | 42.16 | 52.30 |
| 單親家庭    | 5.78  | 22.86 | 71.36 |
| 三代同堂    | 9.47  | 27.57 | 62.96 |
| 其他      | 12.29 | 50.75 | 36.96 |

註：總回答人數為 1,753 人。

表 3-1-74 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所屋況-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 變差    | 不變    | 變好    |
|---|-------|-------|-------|
| 男 | 13.03 | 28.51 | 58.46 |
| 女 | 9.03  | 33.16 | 57.81 |

註：總回答人數為 1,817 人。

表 3-1-75 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所屋況-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 31.47 | 42.35 | 26.18 |
| 國(初)中        | 20.86 | 54.19 | 24.95 |
| 高中/職(含五專前三年) | 10.05 | 35.58 | 54.37 |
| 大學(專)        | 10.08 | 29.03 | 60.89 |
| 研究所以上        | 10.18 | 24.80 | 65.02 |

註：總回答人數為 1,913 人。

表 3-1-76 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所屋況-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 14.75 | 33.55 | 51.70 |
| 自營作業者        | 13.75 | 33.55 | 52.70 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 11.81 | 28.74 | 59.45 |
| 無酬家屬工作者      | 7.51  | 29.48 | 63.01 |
| 其他           | 9.57  | 42.16 | 48.27 |

註：總回答人數為 1,650 人。

表 3-1-77 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所屋況-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------------------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 19.94 | 26.37 | 53.69 |
| 專業人員                | 12.27 | 25.71 | 62.02 |
| 技術員及助理專業人員          | 14.13 | 29.88 | 55.99 |
| 事務工作人員              | 12.08 | 23.75 | 64.17 |
| 服務工作人員及售貨員          | 9.99  | 28.64 | 61.37 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 14.57 | 46.33 | 39.09 |
| 技術工及有關工作人員          | 5.54  | 32.76 | 61.70 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 8.11  | 55.65 | 36.24 |
| 非技術工及體力工            | 11.05 | 24.57 | 64.37 |
| 現役軍人                | 14.99 | 85.01 | 0.00  |
| 家管                  | 8.62  | 30.37 | 61.01 |
| 無(含退休)              | 9.57  | 46.87 | 43.55 |
| 其他                  | 4.28  | 44.99 | 50.72 |

註：總回答人數為 1,867 人。

表 3-1-78 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所屋況-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 變差    | 不變    | 變好    |
|------------------------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 17.61 | 53.33 | 29.06 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 10.81 | 32.18 | 57.01 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 11.53 | 27.24 | 61.23 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 5.83  | 30.07 | 64.09 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 11.73 | 22.99 | 65.28 |
| 150,000 元以上            | 15.23 | 32.09 | 52.68 |

註：總回答人數為 1,877 人。

表 3-1-79 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所社區環境-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------|-------|-------|-------|
| 單身      | 8.27  | 35.60 | 56.13 |
| 夫婦      | 3.24  | 34.55 | 62.21 |
| 夫婦與未婚子女 | 10.10 | 30.35 | 59.55 |
| 夫婦與已婚子女 | 6.75  | 37.89 | 55.36 |
| 單親家庭    | 11.89 | 24.06 | 64.05 |
| 三代同堂    | 6.62  | 38.66 | 54.72 |
| 其他      | 11.10 | 41.98 | 46.92 |

註：總回答人數為 1,731 人。

表 3-1-80 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所社區環境-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 變差    | 不變    | 變好    |
|---|-------|-------|-------|
| 男 | 10.15 | 36.14 | 53.71 |
| 女 | 7.25  | 33.63 | 59.12 |

註：總回答人數為 1,792 人。

表 3-1-81 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所社區環境-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 27.94 | 47.07 | 24.99 |
| 國(初)中        | 21.26 | 37.54 | 41.20 |
| 高中/職(含五專前三年) | 7.55  | 41.42 | 51.04 |
| 大學(專)        | 8.54  | 32.05 | 59.40 |
| 研究所以上        | 4.39  | 36.69 | 58.92 |

註：總回答人數為 1,884 人。

表 3-1-82 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所社區環境-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 15.20 | 26.27 | 58.54 |
| 自營作業者        | 8.72  | 40.80 | 50.48 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 7.89  | 36.16 | 55.94 |
| 無酬家屬工作者      | 7.13  | 34.10 | 58.77 |
| 其他           | 14.88 | 31.11 | 54.02 |

註：總回答人數為 1,627 人。

表 3-1-83 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所社區環境-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------------------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 15.45 | 35.81 | 48.74 |
| 專業人員                | 8.01  | 33.78 | 58.20 |
| 技術員及助理專業人員          | 9.48  | 29.78 | 60.74 |
| 事務工作人員              | 10.08 | 32.36 | 57.56 |
| 服務工作人員及售貨員          | 6.97  | 32.81 | 60.22 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 14.45 | 46.45 | 39.10 |
| 技術工及有關工作人員          | 1.40  | 42.14 | 56.46 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 6.02  | 52.18 | 41.80 |
| 非技術工及體力工            | 26.00 | 74.00 | 0.00  |
| 現役軍人                | 7.95  | 92.05 | 0.00  |
| 家管                  | 13.20 | 26.36 | 60.43 |
| 無(含退休)              | 11.11 | 36.80 | 52.10 |
| 其他                  | 6.08  | 46.71 | 47.22 |

註：總回答人數為 1,839 人。

表 3-1-84 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所社區環境-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 變差    | 不變    | 變好    |
|------------------------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 20.19 | 40.57 | 39.24 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 7.45  | 37.63 | 54.92 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 10.94 | 30.71 | 58.35 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 4.29  | 35.05 | 60.66 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 12.52 | 22.93 | 64.55 |
| 150,000 元以上            | 4.46  | 41.51 | 54.03 |

註：總回答人數為 1,847 人。

表 3-1-85 本次購置住宅是否有貸款-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 是     | 否     |
|---------|-------|-------|
| 單身      | 93.35 | 6.65  |
| 夫婦      | 90.04 | 9.96  |
| 夫婦與未婚子女 | 93.42 | 6.58  |
| 夫婦與已婚子女 | 94.85 | 5.15  |
| 單親家庭    | 89.81 | 10.19 |
| 三代同堂    | 92.86 | 7.14  |
| 其他      | 93.12 | 6.88  |

註：總回答人數為 1,575 人。

表 3-1-86 本次購置住宅是否有貸款-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 是     | 否     |
|---|-------|-------|
| 男 | 92.17 | 7.83  |
| 女 | 88.84 | 11.16 |

註：總回答人數為 1,657 人。

表 3-1-87 本次購置住宅是否有貸款-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 是     | 否     |
|--------------|-------|-------|
| 小學以下         | 91.07 | 8.93  |
| 國(初)中        | 98.21 | 1.79  |
| 高中/職(含五專前三年) | 87.02 | 12.98 |
| 大學(專)        | 91.41 | 8.59  |
| 研究所以上        | 92.64 | 7.36  |

註：總回答人數為 1,721 人。

表 3-1-88 本次購置住宅是否有貸款-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 是     | 否     |
|--------------|-------|-------|
| 雇主           | 91.08 | 8.92  |
| 自營作業者        | 96.13 | 3.87  |
| 受僱用者(含政府、私人) | 93.90 | 6.10  |
| 無酬家屬工作者      | 43.65 | 56.35 |
| 其他           | 65.64 | 34.36 |

註：總回答人數為 1,508 人。

表 3-1-89 本次購置住宅是否有貸款-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 是      | 否     |
|---------------------|--------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 88.43  | 11.57 |
| 專業人員                | 93.48  | 6.52  |
| 技術員及助理專業人員          | 98.67  | 1.33  |
| 事務工作人員              | 91.45  | 8.55  |
| 服務工作人員及售貨員          | 98.29  | 1.71  |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 100.00 | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 94.94  | 5.06  |
| 機械設備操作工及組裝工         | 97.87  | 2.13  |
| 非技術工及體力工            | 74.72  | 25.28 |
| 現役軍人                | 100.00 | 0.00  |
| 家管                  | 63.72  | 36.28 |
| 無(含退休)              | 64.25  | 35.75 |
| 其他                  | 100.00 | 0.00  |

註：總回答人數為 1,682 人。

表 3-1-90 本次購置住宅是否有貸款-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 是     | 否     |
|------------------------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 74.10 | 25.90 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 91.11 | 8.89  |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 92.16 | 7.84  |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 95.47 | 4.53  |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 96.43 | 3.57  |
| 150,000 元以上            | 89.65 | 10.35 |

註：總回答人數為 1,678 人。

表 3-1-91 購置住宅者對最近(98 年下半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|
| 單身      | 1.05 | 11.68 | 28.76 | 43.95 | 14.55 |
| 夫婦      | 0.54 | 9.36  | 21.94 | 49.79 | 18.37 |
| 夫婦與未婚子女 | 0.43 | 14.03 | 27.18 | 41.74 | 16.63 |
| 夫婦與已婚子女 | 9.10 | 7.86  | 30.82 | 40.82 | 11.39 |
| 單親家庭    | 2.23 | 9.44  | 23.76 | 26.07 | 38.50 |
| 三代同堂    | 3.76 | 17.65 | 24.15 | 37.30 | 17.14 |
| 其他      | 6.63 | 20.64 | 43.80 | 28.93 | 0.00  |

註：總回答人數為 1,749 人。

表 3-1-92 購置住宅者對最近(98 年下半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---|------|-------|-------|-------|-------|
| 男 | 2.51 | 13.31 | 25.77 | 44.35 | 14.06 |
| 女 | 0.60 | 12.25 | 22.93 | 41.74 | 22.48 |

註：總回答人數為 1,823 人。

表 3-1-93 購置住宅者對最近(98 年下半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 41.37 | 11.69 | 8.67  | 23.66 | 14.60 |
| 國(初)中        | 23.40 | 33.76 | 36.43 | 6.40  | 0.00  |
| 高中/職(含五專前三年) | 2.67  | 11.46 | 26.56 | 39.95 | 19.37 |
| 大學(專)        | 1.15  | 13.29 | 25.01 | 44.05 | 16.49 |
| 研究所以上        | 0.31  | 7.72  | 24.76 | 41.14 | 26.07 |

註：總回答人數為 1,922 人。

表 3-1-94 購置住宅者對最近(98 年下半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 6.38  | 6.68  | 31.12 | 37.66 | 18.16 |
| 自營作業者        | 0.65  | 9.10  | 26.59 | 35.49 | 28.16 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 0.98  | 14.01 | 23.57 | 44.05 | 17.38 |
| 無酬家屬工作者      | 21.96 | 22.55 | 50.44 | 5.05  |       |
| 其他           | 1.81  | 6.83  | 10.80 | 55.50 | 25.05 |

註：總回答人數為 1,632 人。

表 3-1-95 購置住宅者對最近(98 年下半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 6.38  | 6.68  | 31.12 | 37.66 | 18.16 |
| 專業人員                | 0.65  | 9.10  | 26.59 | 35.49 | 28.16 |
| 技術員及助理專業人員          | 0.98  | 14.01 | 23.57 | 44.05 | 17.38 |
| 事務工作人員              | 21.96 | 22.55 | 50.44 | 5.05  | 0.00  |
| 服務工作人員及售貨員          | 1.81  | 6.83  | 10.80 | 55.50 | 25.05 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 6.38  | 6.68  | 31.12 | 37.66 | 18.16 |
| 技術工及有關工作人員          | 0.65  | 9.10  | 26.59 | 35.49 | 28.16 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 0.98  | 14.01 | 23.57 | 44.05 | 17.38 |
| 非技術工及體力工            | 21.96 | 22.55 | 50.44 | 5.05  | 0.00  |
| 現役軍人                | 1.81  | 6.83  | 10.80 | 55.50 | 25.05 |
| 家管                  | 6.38  | 6.68  | 31.12 | 37.66 | 18.16 |
| 無(含退休)              | 0.65  | 9.10  | 26.59 | 35.49 | 28.16 |
| 其他                  | 0.98  | 14.01 | 23.57 | 44.05 | 17.38 |



註：總回答人數為 1,867 人。

表 3-1-96 購置住宅者對最近(98 年下半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 11.26 | 29.48 | 12.67 | 43.31 | 3.28  |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 1.14  | 13.33 | 24.47 | 41.67 | 19.39 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 1.69  | 11.69 | 25.98 | 42.63 | 18.02 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 1.05  | 10.65 | 23.57 | 46.97 | 17.77 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 2.46  | 13.28 | 42.43 | 28.59 | 13.24 |
| 150,000 元以上            | 7.05  | 28.24 | 46.56 | 18.16 | 0.00  |

註：總回答人數為 1,895 人。

表 3-1-97 購置住宅者對未來(至 99 年下半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲 |
|---------|-------|-------|-------|-------|------|
| 單身      | 1.51  | 9.88  | 31.16 | 48.75 | 8.69 |
| 夫婦      | 3.48  | 11.47 | 25.72 | 51.50 | 7.82 |
| 夫婦與未婚子女 | 1.51  | 21.69 | 27.65 | 42.66 | 6.48 |
| 夫婦與已婚子女 | 9.06  | 6.26  | 35.08 | 39.69 | 9.92 |
| 單親家庭    | 16.87 | 24.50 | 50.48 | 8.15  | 0.00 |
| 三代同堂    | 3.39  | 22.29 | 20.29 | 46.61 | 7.43 |
| 其他      | 20.41 | 11.46 | 49.58 | 18.55 | 0.00 |

註：總回答人數為 1,726 人。

表 3-1-98 購置住宅者對未來(至 99 年下半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購置住宅者的性別分

表 99 購單位：百分比

|   | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲 |
|---|------|-------|-------|-------|------|
| 男 | 3.29 | 16.29 | 28.46 | 45.19 | 6.77 |
| 女 | 1.97 | 14.58 | 25.05 | 48.78 | 9.62 |

註：總回答人數為 1,797 人。

表 3-1-99 購置住宅者對未來(至 99 年下半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 39.13 | 8.08  | 6.88  | 38.96 | 6.95  |
| 國(初)中        | 2.11  | 26.83 | 36.18 | 33.99 | 0.89  |
| 高中/職(含五專前三年) | 1.63  | 16.18 | 24.41 | 48.88 | 8.90  |
| 大學(專)        | 2.50  | 15.75 | 28.29 | 46.15 | 7.32  |
| 研究所以上        | 2.49  | 11.26 | 28.90 | 45.00 | 12.35 |

註：總回答人數為 1,895 人。

表 3-1-100 購置住宅者對未來(至 99 年下半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲 |
|--------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 雇主           | 7.39  | 16.33 | 37.78 | 31.41 | 7.10 |
| 自營作業者        | 2.94  | 14.00 | 28.65 | 44.66 | 9.75 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 1.72  | 15.95 | 24.35 | 49.43 | 8.55 |
| 無酬家屬工作者      | 32.06 | 38.07 | 23.19 | 6.67  | 0.00 |
| 其他           | 1.35  | 11.86 | 12.84 | 68.07 | 5.88 |

註：總回答人數為 1,605 人。

表 3-1-101 購置住宅者對未來(至 99 年下半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 4.32  | 19.95 | 27.86 | 39.28 | 8.59  |
| 專業人員                | 2.99  | 13.60 | 28.60 | 46.77 | 8.03  |
| 技術員及助理專業人員          | 4.26  | 9.09  | 28.74 | 52.96 | 4.94  |
| 事務工作人員              | 2.68  | 12.73 | 25.25 | 48.00 | 11.33 |
| 服務工作人員及售貨員          | 4.07  | 15.81 | 29.54 | 44.34 | 6.24  |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 24.11 | 46.43 | 29.47 | 0.00  | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 0.39  | 12.63 | 28.55 | 46.99 | 11.43 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 37.56 | 26.56 | 24.66 | 11.21 | 0.00  |
| 非技術工及體力工            | 6.59  | 2.92  | 21.14 | 52.94 | 16.43 |
| 現役軍人                | 5.37  | 50.00 | 32.62 | 12.01 | 0.00  |
| 家管                  | 1.29  | 13.65 | 21.73 | 57.45 | 5.88  |
| 無(含退休)              | 1.35  | 16.79 | 11.00 | 63.01 | 7.86  |
| 其他                  | 1.01  | 26.01 | 25.01 | 43.22 | 4.76  |

註：總回答人數為 1,843 人。

表 3-1-102 購置住宅者對未來(至 99 年下半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 13.29 | 28.00 | 14.93 | 39.91 | 3.88  |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 1.53  | 12.80 | 29.89 | 45.14 | 10.63 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 2.57  | 15.03 | 27.22 | 48.22 | 6.96  |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 3.46  | 17.77 | 26.13 | 48.93 | 3.71  |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 0.94  | 27.92 | 31.37 | 34.81 | 4.95  |
| 150,000 元以上            | 1.51  | 8.18  | 25.31 | 55.77 | 9.22  |

註：總回答人數為 1,874 人。

## 二、欲購置住宅者調查結果表

表 3-2-1 搜尋購置住宅管道方式-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 建商或代<br>銷公司 | 房屋仲介<br>業者 | 自行上網<br>搜尋 | 張貼或發<br>送之小廣<br>告 | 親朋好友<br>介紹 | 其他    |
|---------|-------------|------------|------------|-------------------|------------|-------|
| 單身      | 5.56        | 29.98      | 25.57      | 24.29             | 11.52      | 3.08  |
| 夫婦      | 1.99        | 34.51      | 22.10      | 20.45             | 9.81       | 11.14 |
| 夫婦與未婚子女 | 4.26        | 29.00      | 20.58      | 24.96             | 7.38       | 13.81 |
| 夫婦與已婚子女 | 0.87        | 35.18      | 14.79      | 18.43             | 11.64      | 19.10 |
| 單親家庭    | 5.98        | 22.86      | 29.08      | 11.70             | 18.92      | 11.46 |
| 三代同堂    | 8.76        | 23.47      | 20.81      | 25.40             | 6.79       | 14.76 |
| 其他      | 2.38        | 21.06      | 31.92      | 22.16             | 6.79       | 15.69 |

註：總回答人數為 1,794 人。

表 3-2-2 搜尋購置住宅管道方式-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 建商或代<br>銷公司 | 房屋仲介<br>業者 | 自行上網<br>搜尋 | 張貼或發<br>送之小廣<br>告 | 親朋好友<br>介紹 | 其他    |
|---|-------------|------------|------------|-------------------|------------|-------|
| 男 | 4.94        | 26.59      | 22.55      | 22.86             | 6.89       | 16.16 |
| 女 | 4.21        | 28.49      | 21.76      | 23.80             | 9.12       | 12.61 |

註：總回答人數為 2,031 人。

表 3-2-3 搜尋購置住宅管道方式-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 建商或代<br>銷公司 | 房屋仲介<br>業者 | 自行上網<br>搜尋 | 張貼或發<br>送之小廣<br>告 | 親朋好友<br>介紹 | 其他    |
|--------------|-------------|------------|------------|-------------------|------------|-------|
| 小學以下         | 4.21        | 26.07      | 13.39      | 27.69             | 17.20      | 11.43 |
| 國(初)中        | 7.56        | 28.11      | 7.15       | 28.88             | 9.25       | 19.04 |
| 高中/職(含五專前三年) | 4.22        | 31.64      | 15.87      | 25.93             | 9.49       | 12.85 |
| 大學(專)        | 3.85        | 25.59      | 28.72      | 21.15             | 6.02       | 14.66 |
| 研究所以上        | 7.31        | 25.95      | 25.51      | 18.11             | 9.58       | 13.54 |

註：總回答人數為 2,028 人。

表 3-2-4 搜尋購置住宅管道方式-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 建商或代<br>銷公司 | 房屋仲介<br>業者 | 自行上網<br>搜尋 | 張貼或發<br>送之小廣<br>告 | 親朋好友<br>介紹 | 其他    |
|--------------|-------------|------------|------------|-------------------|------------|-------|
| 雇主           | 10.27       | 22.27      | 16.60      | 26.85             | 7.99       | 16.02 |
| 自營作業者        | 3.49        | 28.81      | 19.06      | 24.75             | 10.18      | 13.71 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 3.89        | 26.56      | 25.76      | 21.52             | 7.83       | 14.43 |
| 無酬家屬工作者      | 2.98        | 44.54      | 16.28      | 21.61             | 6.28       | 8.31  |
| 其他           | 5.10        | 25.21      | 17.49      | 28.56             | 8.80       | 14.85 |

註：總回答人數為 1,992 人。

表 3-2-5 搜尋購置住宅管道方式-按購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                         | 建商或代<br>銷公司 | 房屋仲介<br>業者 | 自行上網<br>搜尋 | 張貼或發<br>送之小廣<br>告 | 親朋好友<br>介紹 | 其他    |
|-------------------------|-------------|------------|------------|-------------------|------------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主<br>管及經理人員 | 7.68        | 24.82      | 21.93      | 23.84             | 7.00       | 14.72 |
| 專業人員                    | 3.95        | 31.01      | 30.28      | 18.57             | 4.48       | 11.70 |
| 技術員及助理專業人員              | 6.50        | 18.22      | 28.74      | 27.03             | 9.50       | 10.02 |
| 事務工作人員                  | 2.75        | 25.53      | 28.32      | 20.61             | 6.96       | 15.84 |
| 服務工作人員及售貨員              | 1.99        | 37.75      | 18.03      | 17.86             | 9.60       | 14.76 |
| 農、林、漁、牧工作人員             | 28.17       | 19.66      | 22.68      | 9.83              | 19.66      | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員              | 4.13        | 28.15      | 26.30      | 21.80             | 9.16       | 10.45 |
| 機械設備操作工及組裝工             | 5.28        | 14.44      | 19.61      | 23.82             | 19.80      | 17.05 |
| 非技術工及體力工                | 3.70        | 25.29      | 12.68      | 32.83             | 9.40       | 16.10 |
| 現役軍人                    | 13.59       | 57.15      | 15.67      | 13.59             | 0.00       | 0.00  |
| 家管                      | 5.05        | 28.42      | 18.64      | 26.65             | 10.11      | 11.13 |
| 無(含退休)                  | 3.43        | 24.33      | 14.61      | 31.72             | 6.19       | 19.72 |
| 其他                      | 100.00      | 0.00       | 0.00       | 0.00              | 0.00       | 0.00  |

註：總回答人數為 2,015 人。

表 3-2-6 搜尋購置住宅管道方式-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 建商或代<br>銷公司 | 房屋仲介<br>業者 | 自行上網<br>搜尋 | 張貼或發<br>送之小廣<br>告 | 親朋好友<br>介紹 | 其他    |
|------------------------|-------------|------------|------------|-------------------|------------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 2.77        | 35.46      | 12.19      | 26.60             | 5.91       | 17.07 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 3.51        | 31.77      | 18.56      | 26.33             | 6.15       | 13.68 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 4.41        | 24.62      | 23.88      | 22.55             | 10.67      | 13.87 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 4.24        | 23.91      | 30.77      | 18.78             | 7.44       | 14.86 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 2.71        | 30.78      | 24.80      | 18.71             | 3.89       | 19.11 |
| 150,000 元以上            | 8.18        | 28.04      | 23.44      | 19.42             | 10.76      | 10.16 |

註：總回答人數為 1,855 人。

表 3-2-7 欲購置住宅動機-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 首購自住  | 換屋自住  | 投資   |
|---------|-------|-------|------|
| 單身      | 78.27 | 21.73 | 0.00 |
| 夫婦      | 60.39 | 39.61 | 0.00 |
| 夫婦與未婚子女 | 47.34 | 52.66 | 0.00 |
| 夫婦與已婚子女 | 40.57 | 59.43 | 0.00 |
| 單親家庭    | 56.56 | 43.44 | 0.00 |
| 三代同堂    | 51.25 | 48.75 | 0.00 |
| 其他      | 68.24 | 31.76 | 0.00 |

註：總回答人數為 1,746 人。

表 3-2-8 欲購置住宅動機-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 首購自住  | 換屋自住  | 投資   |
|---|-------|-------|------|
| 男 | 49.07 | 40.95 | 9.97 |
| 女 | 46.22 | 44.68 | 9.10 |

註：總回答人數為 1,982 人。

表 3-2-9 欲購置住宅動機-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 首購自住  | 換屋自住  | 投資    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 53.79 | 40.60 | 5.60  |
| 國(初)中        | 49.83 | 40.30 | 9.87  |
| 高中/職(含五專前三年) | 46.81 | 43.78 | 9.41  |
| 大學(專)        | 46.04 | 44.38 | 9.58  |
| 研究所以上        | 52.45 | 35.53 | 12.02 |

註：總回答人數為 1,968 人。

表 3-2-10 欲購置住宅動機-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 首購自住  | 換屋自住  | 投資    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 31.67 | 47.74 | 20.59 |
| 自營作業者        | 38.39 | 45.03 | 16.59 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 53.80 | 39.47 | 6.73  |
| 無酬家屬工作者      | 27.91 | 56.07 | 16.02 |
| 其他           | 41.90 | 49.45 | 8.65  |

註：總回答人數為 1,974 人。

表 3-2-11 欲購置住宅動機-按欲購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 首購自住  | 換屋自住  | 投資    |
|---------------------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 37.91 | 47.63 | 14.46 |
| 專業人員                | 54.54 | 37.28 | 8.18  |
| 技術員及助理專業人員          | 61.52 | 31.30 | 7.17  |
| 事務工作人員              | 49.94 | 43.29 | 6.76  |
| 服務工作人員及售貨員          | 49.68 | 40.03 | 10.29 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 69.36 | 20.72 | 9.92  |
| 技術工及有關工作人員          | 58.37 | 36.13 | 5.50  |
| 機械設備操作工及組裝工         | 61.85 | 30.24 | 7.90  |
| 非技術工及體力工            | 57.85 | 38.17 | 3.97  |
| 現役軍人                | 72.56 | 13.72 | 13.72 |
| 家管                  | 39.43 | 52.18 | 8.39  |
| 無(含退休)              | 43.66 | 45.36 | 10.97 |
| 其他                  | 0.00  | 0.00  | 0.00  |

註：總回答人數為 1,958 人。

表 3-2-12 欲購置住宅動機-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 首購自住  | 換屋自住  | 投資    |
|------------------------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 58.46 | 37.27 | 4.26  |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 58.74 | 35.98 | 5.28  |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 49.40 | 44.36 | 6.23  |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 42.25 | 46.91 | 10.84 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 42.70 | 43.09 | 14.21 |
| 150,000 元以上            | 31.26 | 47.39 | 21.35 |

註：總回答人數為 1,791 人。

表 3-2-13 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 改善居住環境 | 子女因素  | 父母因素  | 工作因素  | 結婚   | 休閒/養老 | 其他   |
|---------|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| 單身      | 57.73  | 13.14 | 17.60 | 11.53 | 0.00 | 0.00  | 0.00 |
| 夫婦      | 41.12  | 28.42 | 3.34  | 20.26 | 5.68 | 1.16  | 0.00 |
| 夫婦與未婚子女 | 62.32  | 26.54 | 2.73  | 4.39  | 3.08 | 0.59  | 0.34 |
| 夫婦與已婚子女 | 54.65  | 26.40 | 8.88  | 5.33  | 1.95 | 2.79  | 0.00 |
| 單親家庭    | 66.89  | 23.25 | 6.39  | 3.47  | 0.00 | 0.00  | 0.00 |
| 三代同堂    | 68.72  | 20.30 | 2.85  | 4.91  | 2.02 | 0.28  | 0.91 |
| 其他      | 65.80  | 14.56 | 6.19  | 11.75 | 1.69 | 0.00  | 0.00 |

註：總回答人數為 1,623 人。

表 3-2-14 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 改善居住環境 | 子女因素  | 父母因素 | 工作因素 | 結婚   | 休閒/養老 | 其他   |
|---|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| 男 | 61.18  | 23.17 | 3.70 | 8.12 | 2.83 | 0.47  | 0.53 |
| 女 | 62.13  | 23.69 | 4.10 | 5.51 | 3.43 | 0.38  | 0.75 |

註：總回答人數為 1,663 人。

表 3-2-15 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 改善居住環境 | 子女因素  | 父母因素 | 工作因素  | 結婚   | 休閒/養老 | 其他   |
|--------------|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| 小學以下         | 50.45  | 35.71 | 1.94 | 4.21  | 3.68 | 4.00  | 0.00 |
| 國(初)中        | 61.52  | 31.32 | 2.01 | 2.26  | 2.19 | 0.70  | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 63.94  | 23.99 | 3.93 | 3.18  | 3.52 | 0.75  | 0.70 |
| 大學(專)        | 61.30  | 22.54 | 4.21 | 8.60  | 2.94 | 0.18  | 0.22 |
| 研究所以上        | 64.29  | 11.13 | 4.48 | 14.88 | 3.06 | 0.58  | 1.57 |

註：總回答人數為 1,654 人。

表 3-2-16 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 改善居住環境 | 子女因素  | 父母因素  | 工作因素  | 結婚   | 休閒/養老 | 其他   |
|--------------|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| 雇主           | 60.54  | 31.10 | 2.44  | 4.10  | 1.82 | 0.00  | 0.00 |
| 自營作業者        | 66.71  | 22.01 | 5.09  | 2.65  | 2.72 | 0.82  | 0.00 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 61.68  | 20.84 | 4.05  | 9.50  | 2.92 | 0.44  | 0.57 |
| 無酬家屬工作者      | 58.84  | 5.86  | 15.01 | 14.41 | 5.86 | 0.00  | 0.00 |
| 其他           | 60.09  | 29.39 | 3.14  | 1.13  | 4.70 | 0.45  | 1.08 |

註：總回答人數為 1,660 人。

表 3-2-17 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按欲購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 改善居住環境 | 子女因素  | 父母因素  | 工作因素  | 結婚   | 休閒/養老 | 其他   |
|---------------------|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 59.25  | 26.03 | 5.36  | 5.53  | 3.83 | 0.00  | 0.00 |
| 專業人員                | 65.93  | 16.30 | 4.10  | 10.41 | 0.63 | 0.97  | 1.67 |
| 技術員及助理專業人員          | 53.82  | 25.41 | 4.81  | 8.88  | 2.81 | 1.46  | 2.81 |
| 事務工作人員              | 64.38  | 16.32 | 3.64  | 11.35 | 3.35 | 0.30  | 0.66 |
| 服務工作人員及售貨員          | 65.68  | 20.42 | 4.22  | 7.34  | 2.33 | 0.00  | 0.00 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 57.36  | 42.64 | 0.00  | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 65.77  | 17.39 | 4.93  | 8.80  | 3.11 | 0.00  | 0.00 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 64.18  | 30.83 | 4.99  | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00 |
| 非技術工及體力工            | 52.08  | 35.35 | 6.55  | 4.53  | 1.49 | 0.00  | 0.00 |
| 現役軍人                | 66.12  | 17.35 | 16.53 | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00 |
| 家管                  | 63.07  | 29.67 | 2.28  | 1.36  | 2.92 | 0.34  | 0.36 |
| 無(含退休)              | 53.23  | 28.03 | 5.40  | 3.38  | 6.97 | 1.23  | 1.76 |
| 其他                  | 0.00   | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00 |

註：總回答人數為 1,646 人。



表 3-2-18 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按家庭平均月收入分  
單位：百分比

|                        | 改善居住環境 | 子女因素  | 父母因素 | 工作因素 | 結婚   | 休閒/養老 | 其他   |
|------------------------|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| 未滿 30,000 元            | 65.07  | 18.94 | 4.09 | 5.62 | 4.61 | 0.66  | 1.01 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 61.43  | 23.50 | 2.43 | 7.35 | 4.46 | 0.19  | 0.64 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 64.14  | 24.29 | 4.63 | 4.95 | 1.40 | 0.35  | 0.26 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 60.36  | 24.57 | 3.99 | 7.29 | 2.47 | 0.33  | 1.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 59.84  | 23.94 | 4.42 | 6.90 | 2.52 | 2.40  | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 58.56  | 21.86 | 6.62 | 8.48 | 4.06 | 0.43  | 0.00 |

註：總回答人數為 1,508 人。

表 3-2-19 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按家庭型態分  
單位：百分比

|         | 賺取價差 | 出租經營 | 其他   |
|---------|------|------|------|
| 單身      | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 夫婦      | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 夫婦與未婚子女 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 夫婦與已婚子女 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 單親家庭    | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 三代同堂    | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 其他      | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

註：由於購置住宅動機勾選投資者，無法回應該住宅於日後出租經營或轉售後的居住者家庭型態，因此總回答人數為 0 人。

表 3-2-20 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按欲購置住宅者的性別分  
單位：百分比

|   | 賺取價差  | 出租經營  | 其他   |
|---|-------|-------|------|
| 男 | 58.64 | 41.36 | 0.00 |
| 女 | 57.96 | 42.04 | 0.00 |

註：總回答人數為 175 人。

表 3-2-21 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按欲購置住宅者的教育程度分  
單位：百分比

|              | 賺取價差  | 出租經營  | 其他   |
|--------------|-------|-------|------|
| 小學以下         | 72.44 | 27.56 | 0.00 |
| 國(初)中        | 56.30 | 43.70 | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 56.21 | 43.79 | 0.00 |
| 大學(專)        | 59.29 | 40.71 | 0.00 |
| 研究所以上        | 57.00 | 43.00 | 0.00 |

註：總回答人數為 175 人。

表 3-2-22 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 賺取價差  | 出租經營  | 其他   |
|--------------|-------|-------|------|
| 雇主           | 59.61 | 40.39 | 0.00 |
| 自營作業者        | 49.88 | 50.12 | 0.00 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 60.88 | 39.12 | 0.00 |
| 無酬家屬工作者      | 29.92 | 70.08 | 0.00 |
| 其他           | 60.61 | 39.39 | 0.00 |

註：總回答人數為 174 人。

表 3-2-23 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按欲購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 賺取價差   | 出租經營  | 其他   |
|---------------------|--------|-------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 55.63  | 44.37 | 0.00 |
| 專業人員                | 57.44  | 42.56 | 0.00 |
| 技術員及助理專業人員          | 50.00  | 50.00 | 0.00 |
| 事務工作人員              | 53.55  | 46.45 | 0.00 |
| 服務工作人員及售貨員          | 65.21  | 34.79 | 0.00 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 100.00 | 0.00  | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 59.22  | 40.78 | 0.00 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 23.24  | 76.76 | 0.00 |
| 非技術工及體力工            | 76.76  | 23.24 | 0.00 |
| 現役軍人                | 100.00 | 0.00  | 0.00 |
| 家管                  | 62.00  | 38.00 | 0.00 |
| 無(含退休)              | 64.45  | 35.55 | 0.00 |
| 其他                  | 0.00   | 0.00  | 0.00 |

註：總回答人數為 173 人。

表 3-2-24 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 賺取價差  | 出租經營  | 其他   |
|------------------------|-------|-------|------|
| 未滿 30,000 元            | 76.46 | 23.54 | 0.00 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 44.43 | 55.57 | 0.00 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 66.37 | 33.63 | 0.00 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 62.84 | 37.16 | 0.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 70.58 | 29.42 | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 55.07 | 44.93 | 0.00 |

註：總回答人數為 156 人。

表 3-2-25 本次欲購置住宅資金主要來源-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 自有儲蓄現金或存款 | 金融機構貸款 | 民間標會 | 親友借貸 | 父母資助 | 投入股市(含基金)資金或獲利 | 出售原有房地產 | 其他   |
|---------|-----------|--------|------|------|------|----------------|---------|------|
| 單身      | 55.80     | 39.69  | 3.13 | 1.37 | 0.00 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 夫婦      | 58.15     | 35.75  | 0.76 | 2.00 | 2.38 | 0.96           | 0.00    | 0.00 |
| 夫婦與未婚子女 | 59.48     | 30.32  | 0.48 | 1.04 | 0.42 | 7.58           | 0.69    | 0.00 |
| 夫婦與已婚子女 | 56.69     | 34.76  | 0.96 | 7.58 | 0.00 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 單親家庭    | 37.66     | 45.09  | 1.98 | 5.30 | 9.98 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 三代同堂    | 54.47     | 34.68  | 2.26 | 0.40 | 8.18 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 其他      | 52.98     | 39.63  | 4.26 | 1.91 | 1.22 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |

註：總回答人數為 1,823 人。

表 3-2-26 本次欲購置住宅資金主要來源-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 自有儲蓄現金或存款 | 金融機構貸款 | 民間標會 | 親友借貸 | 父母資助 | 投入股市(含基金)資金或獲利 | 出售原有房地產 | 其他   |
|---|-----------|--------|------|------|------|----------------|---------|------|
| 男 | 59.85     | 32.95  | 0.10 | 0.46 | 1.60 | 0.86           | 4.02    | 0.18 |
| 女 | 57.17     | 31.25  | 0.19 | 2.34 | 0.72 | 7.32           | 1.01    | 0.00 |

註：總回答人數為 2,057 人。

表 3-2-27 本次欲購置住宅資金主要來源-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 自有儲蓄現金或存款 | 金融機構貸款 | 民間標會 | 親友借貸 | 父母資助 | 投入股市(含基金)資金或獲利 | 出售原有房地產 | 其他   |
|--------------|-----------|--------|------|------|------|----------------|---------|------|
| 小學以下         | 49.49     | 40.83  | 8.75 | 0.93 | 0.00 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 國(初)中        | 50.80     | 36.96  | 2.58 | 2.52 | 4.83 | 2.31           | 0.00    | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 58.04     | 29.88  | 0.14 | 0.79 | 2.08 | 0.58           | 7.47    | 1.02 |
| 大學(專)        | 60.58     | 30.93  | 0.14 | 2.25 | 0.71 | 5.22           | 0.18    | 0.00 |
| 研究所以上        | 60.88     | 34.91  | 0.85 | 0.80 | 2.56 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |

註：總回答人數為 2,055 人。

表 3-2-28 本次欲購置住宅資金主要來源-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 自有儲蓄現金或存款 | 金融機構貸款 | 民間標會  | 親友借貸  | 父母資助  | 投入股市(含基金)資金或獲利 | 出售原有房地產 | 其他   |
|--------------|-----------|--------|-------|-------|-------|----------------|---------|------|
| 雇主           | 71.33     | 21.18  | 0.53  | 2.30  | 0.82  | 3.41           | 0.43    | 0.00 |
| 自營作業者        | 62.24     | 30.25  | 1.06  | 1.80  | 4.64  | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 58.02     | 35.06  | 0.54  | 1.54  | 0.30  | 4.24           | 0.30    | 0.00 |
| 無酬家屬工作者      | 16.29     | 28.86  | 28.29 | 10.01 | 16.55 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 其他           | 56.09     | 27.28  | 1.98  | 1.06  | 11.52 | 2.07           | 0.00    | 0.00 |

註：總回答人數為 2,020 人。

表 3-2-29 本次欲購置住宅資金主要來源-按欲購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 自有儲蓄現金或存款 | 金融機構貸款 | 民間標會 | 親友借貸 | 父母資助  | 投入股市(含基金)資金或獲利 | 出售原有房地產 | 其他   |
|---------------------|-----------|--------|------|------|-------|----------------|---------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 66.42     | 26.54  | 1.03 | 1.30 | 4.52  | 0.19           | 0.00    | 0.00 |
| 專業人員                | 56.07     | 38.36  | 0.91 | 0.73 | 3.94  | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 技術員及助理專業人員          | 52.61     | 44.08  | 0.92 | 2.39 | 0.00  | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 事務工作人員              | 60.34     | 31.37  | 0.64 | 2.04 | 4.93  | 0.69           | 0.00    | 0.00 |
| 服務工作人員及售貨員          | 58.15     | 34.52  | 0.93 | 1.91 | 0.76  | 3.29           | 0.43    | 0.00 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 71.94     | 28.06  | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 54.76     | 36.52  | 1.17 | 3.37 | 4.17  | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 63.65     | 28.92  | 1.48 | 4.68 | 1.26  | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 非技術工及體力工            | 39.92     | 51.44  | 1.04 | 7.61 | 0.00  | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 現役軍人                | 70.45     | 29.55  | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 家管                  | 49.91     | 29.61  | 4.20 | 1.56 | 12.78 | 1.94           | 0.00    | 0.00 |
| 無(含退休)              | 62.84     | 22.02  | 1.34 | 1.65 | 10.37 | 1.78           | 0.00    | 0.00 |
| 其他                  | 54.79     | 45.21  | 0.00 | 0.00 | 0.00  | 0.00           | 0.00    | 0.00 |

註：總回答人數為 2,042 人。

表 3-2-30 本次欲購置住宅資金主要來源-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 自有儲蓄現金或存款 | 金融機構貸款 | 民間標會 | 親友借貸 | 父母資助 | 投入股市(含基金)資金或獲利 | 出售原有房地產 | 其他   |
|------------------------|-----------|--------|------|------|------|----------------|---------|------|
| 未滿 30,000 元            | 49.10     | 33.30  | 1.85 | 6.53 | 0.89 | 7.83           | 0.51    | 0.00 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 52.07     | 36.91  | 0.12 | 3.09 | 0.46 | 6.54           | 0.81    | 0.00 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 57.25     | 34.74  | 0.63 | 0.59 | 0.41 | 5.96           | 0.41    | 0.00 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 60.25     | 29.53  | 0.30 | 1.74 | 1.35 | 6.13           | 0.71    | 0.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 63.71     | 34.70  | 1.59 | 0.00 | 0.00 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 69.45     | 20.87  | 1.56 | 2.25 | 5.86 | 0.00           | 0.00    | 0.00 |

註：總回答人數為 1,883 人。

表 3-2-31 「政府優惠房貸停止增撥續辦」對本次購置住宅影響程度-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 顯著負面影響 | 些微負面影響 | 無影響   | 些微正面影響 | 顯著正面影響 |
|---------|--------|--------|-------|--------|--------|
| 單身      | 28.02  | 27.99  | 40.85 | 3.14   | 0.00   |
| 夫婦      | 28.61  | 11.70  | 48.02 | 5.44   | 6.23   |
| 夫婦與未婚子女 | 34.72  | 15.25  | 37.75 | 4.47   | 7.80   |
| 夫婦與已婚子女 | 26.61  | 27.84  | 32.99 | 3.98   | 8.58   |
| 單親家庭    | 35.08  | 22.61  | 31.54 | 10.78  | 0.00   |
| 三代同堂    | 36.64  | 16.62  | 33.04 | 3.99   | 9.72   |
| 其他      | 30.55  | 20.02  | 36.56 | 5.57   | 7.31   |

註：總回答人數為 1,744 人。

表 3-2-32 「政府優惠房貸停止增撥續辦」對本次購置住宅影響程度-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 顯著負面影響 | 些微負面影響 | 無影響   | 些微正面影響 | 顯著正面影響 |
|---|--------|--------|-------|--------|--------|
| 男 | 28.80  | 17.98  | 41.57 | 4.37   | 7.27   |
| 女 | 34.35  | 15.50  | 37.57 | 4.42   | 8.16   |

註：總回答人數為 1,973 人。

表 3-2-33 「政府優惠房貸停止增撥續辦」對本次購置住宅影響程度-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 顯著負面影響 | 些微負面影響 | 無影響   | 些微正面影響 | 顯著正面影響 |
|--------------|--------|--------|-------|--------|--------|
| 小學以下         | 42.50  | 11.59  | 33.38 | 5.00   | 7.53   |
| 國(初)中        | 36.58  | 7.09   | 31.80 | 9.62   | 14.91  |
| 高中/職(含五專前三年) | 31.40  | 14.67  | 36.78 | 5.37   | 11.78  |
| 大學(專)        | 30.45  | 20.16  | 41.15 | 3.21   | 5.03   |

|       |       |       |       |      |      |
|-------|-------|-------|-------|------|------|
| 研究所以上 | 32.89 | 16.24 | 46.58 | 2.52 | 1.76 |
|-------|-------|-------|-------|------|------|

註：總回答人數為 1,975 人。

表 3-2-34 「政府優惠房貸停止增撥續辦」對本次購置住宅影響程度-按欲購置住宅者的從業身分分  
單位：百分比

|              | 顯著負面<br>影響 | 些微負面<br>影響 | 無<br>影響 | 些微正面<br>影響 | 顯著正面<br>影響 |
|--------------|------------|------------|---------|------------|------------|
| 雇主           | 18.18      | 14.00      | 52.66   | 5.30       | 9.87       |
| 自營業者         | 27.10      | 14.90      | 43.37   | 4.27       | 10.36      |
| 受僱用者(含政府、私人) | 36.27      | 18.01      | 34.25   | 4.16       | 7.32       |
| 無酬家屬工作者      | 9.16       | 15.19      | 43.31   | 26.62      | 5.71       |
| 其他           | 27.53      | 13.28      | 47.95   | 3.74       | 7.50       |

註：總回答人數為 1,938 人。

表 3-2-35 「政府優惠房貸停止增撥續辦」對本次購置住宅影響程度-按欲購置住宅者的職業分  
單位：百分比

|                     | 顯著負面<br>影響 | 些微負面<br>影響 | 無<br>影響 | 些微正面<br>影響 | 顯著正面<br>影響 |
|---------------------|------------|------------|---------|------------|------------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 22.09      | 16.00      | 50.63   | 5.07       | 6.21       |
| 專業人員                | 36.45      | 19.45      | 37.74   | 1.36       | 4.99       |
| 技術員及助理專業人員          | 33.49      | 17.69      | 34.07   | 8.98       | 5.77       |
| 事務工作人員              | 35.34      | 19.17      | 39.10   | 1.44       | 4.95       |
| 服務工作人員及售貨員          | 37.62      | 18.60      | 30.36   | 3.90       | 9.52       |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 21.73      | 25.37      | 52.90   | 0.00       | 0.00       |
| 技術工及有關工作人員          | 39.70      | 17.79      | 25.35   | 3.83       | 13.34      |
| 機械設備操作工及組裝工         | 33.21      | 12.80      | 23.76   | 7.65       | 22.58      |
| 非技術工及體力工            | 45.53      | 6.70       | 28.16   | 11.27      | 8.34       |
| 現役軍人                | 29.32      | 16.08      | 29.32   | 25.28      | 0.00       |
| 家管                  | 32.22      | 16.29      | 37.87   | 5.46       | 8.17       |
| 無(含退休)              | 18.66      | 12.30      | 57.69   | 4.59       | 6.76       |
| 其他                  | 45.23      | 54.77      | 0.00    | 0.00       | 0.00       |

註：總回答人數為 1,964 人。

表 3-2-36 「政府優惠房貸停止增撥續辦」對本次購置住宅影響程度-按家庭平均月收入分  
單位：百分比

|                        | 顯著負面<br>影響 | 些微負面<br>影響 | 無<br>影響 | 些微正面<br>影響 | 顯著正面<br>影響 |
|------------------------|------------|------------|---------|------------|------------|
| 未滿 30,000 元            | 37.17      | 11.56      | 36.39   | 4.77       | 10.12      |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 40.62      | 14.85      | 30.70   | 4.63       | 9.20       |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 34.26      | 20.05      | 33.84   | 4.53       | 7.32       |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 24.58      | 19.07      | 43.34   | 4.37       | 8.64       |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 27.64      | 16.28      | 46.88   | 4.02       | 5.18       |
| 150,000 元以上            | 16.95      | 17.33      | 58.90   | 2.16       | 4.66       |

註：總回答人數為 1,824 人。

表 3-2-37 目前居住的住宅-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 自有<br>(含配偶) | 父母子女<br>所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|---------|-------------|------------|-------|------|------|
| 單身      | 36.04       | 38.52      | 15.78 | 2.53 | 7.13 |
| 夫婦      | 48.47       | 29.73      | 16.88 | 3.43 | 1.48 |
| 夫婦與未婚子女 | 49.34       | 22.16      | 24.71 | 0.69 | 3.10 |
| 夫婦與已婚子女 | 51.06       | 24.01      | 18.82 | 2.34 | 3.77 |
| 單親家庭    | 32.62       | 18.31      | 43.87 | 5.19 | 0.00 |
| 三代同堂    | 43.08       | 32.81      | 20.59 | 0.63 | 2.89 |
| 其他      | 17.34       | 47.03      | 25.35 | 0.95 | 9.35 |

註：總回答人數為 1,829 人。

表 3-2-38 目前居住的住宅-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 自有<br>(含配偶) | 父母子女<br>所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|---|-------------|------------|-------|------|------|
| 男 | 44.57       | 31.27      | 20.19 | 0.76 | 3.21 |
| 女 | 47.62       | 24.91      | 22.15 | 1.26 | 4.06 |

註：總回答人數為 2,066 人。

表 3-2-39 目前居住的住宅-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 自有<br>(含配偶) | 父母子女<br>所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|--------------|-------------|------------|-------|------|------|
| 小學以下         | 46.58       | 18.12      | 26.89 | 8.41 | 0.00 |
| 國(初)中        | 50.77       | 12.75      | 30.14 | 1.01 | 5.34 |
| 高中/職(含五專前三年) | 46.28       | 23.63      | 24.15 | 1.55 | 4.39 |
| 大學(專)        | 46.83       | 31.57      | 17.61 | 0.99 | 3.00 |
| 研究所以上        | 37.72       | 41.11      | 21.17 | 0.00 | 0.00 |

註：總回答人數為 2,063 人。

表 3-2-40 目前居住的住宅-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 自有<br>(含配偶) | 父母子女<br>所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|--------------|-------------|------------|-------|------|------|
| 雇主           | 65.15       | 17.00      | 16.06 | 0.82 | 0.98 |
| 自營作業者        | 51.82       | 25.77      | 20.01 | 2.40 | 0.00 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 37.84       | 33.13      | 23.55 | 0.92 | 4.55 |
| 無酬家屬工作者      | 60.42       | 11.28      | 28.30 | 0.00 | 0.00 |
| 其他           | 58.57       | 20.76      | 16.09 | 1.46 | 3.13 |

註：總回答人數為 2,028 人。

表 3-2-41 目前居住的住宅-按欲購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 自有<br>(含配偶) | 父母子女<br>所有 | 租用住宅  | 配住    | 其他    |
|---------------------|-------------|------------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 55.97       | 25.04      | 16.30 | 2.68  | 0.00  |
| 專業人員                | 38.67       | 34.47      | 21.89 | 0.78  | 4.18  |
| 技術員及助理專業人員          | 32.87       | 37.65      | 24.38 | 0.90  | 4.20  |
| 事務工作人員              | 41.71       | 32.55      | 20.79 | 1.91  | 3.03  |
| 服務工作人員及售貨員          | 36.69       | 29.71      | 29.61 | 0.93  | 3.06  |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 31.02       | 49.34      | 19.65 | 0.00  | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 31.91       | 36.65      | 24.28 | 1.81  | 5.37  |
| 機械設備操作工及組裝工         | 35.52       | 23.35      | 29.53 | 1.48  | 10.12 |
| 非技術工及體力工            | 35.64       | 25.33      | 31.22 | 1.03  | 6.79  |
| 現役軍人                | 13.59       | 41.07      | 29.32 | 16.02 | 0.00  |
| 家管                  | 60.27       | 17.67      | 17.77 | 1.66  | 2.63  |
| 無(含退休)              | 59.92       | 21.86      | 14.16 | 0.76  | 3.29  |
| 其他                  | 54.78       | 35.66      | 9.56  | 0.00  | 0.00  |

註：總回答人數為 2,051 人。

表 3-2-42 目前居住的住宅-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 自有<br>(含配偶) | 父母子女<br>所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|------------------------|-------------|------------|-------|------|------|
| 未滿 30,000 元            | 30.58       | 22.73      | 40.99 | 1.41 | 4.29 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 37.74       | 27.86      | 28.13 | 1.10 | 5.17 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 47.34       | 26.73      | 22.32 | 0.90 | 2.72 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 49.31       | 31.61      | 15.13 | 0.99 | 2.96 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 49.21       | 27.52      | 17.73 | 2.80 | 2.74 |
| 150,000 元以上            | 62.87       | 25.77      | 9.28  | 0.51 | 1.56 |

註：總回答人數為 1,887 人。

表 3-2-43 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|---------|-------|-------|-------|-------|------|
| 單身      | 15.81 | 39.54 | 36.03 | 8.62  | 0.00 |
| 夫婦      | 7.64  | 50.00 | 36.22 | 6.14  | 0.00 |
| 夫婦與未婚子女 | 9.07  | 46.09 | 36.52 | 8.12  | 0.20 |
| 夫婦與已婚子女 | 6.32  | 34.69 | 46.14 | 12.85 | 0.00 |
| 單親家庭    | 7.57  | 26.47 | 46.67 | 19.30 | 0.00 |
| 三代同堂    | 10.63 | 48.86 | 31.53 | 8.74  | 0.23 |
| 其他      | 10.89 | 41.49 | 34.86 | 12.76 | 0.00 |

註：總回答人數為 1,797 人。



表 3-2-44 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|---|-------|-------|-------|-------|------|
| 男 | 11.69 | 42.54 | 34.47 | 11.10 | 0.19 |
| 女 | 8.27  | 46.79 | 35.58 | 9.29  | 0.07 |

註：總回答人數為 2,028 人。

表 3-2-45 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|--------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 小學以下         | 2.00  | 46.86 | 35.76 | 15.38 | 0.00 |
| 國(初)中        | 10.34 | 40.92 | 35.22 | 13.52 | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 9.75  | 40.45 | 36.76 | 13.04 | 0.00 |
| 大學(專)        | 9.65  | 47.33 | 34.29 | 8.46  | 0.26 |
| 研究所以上        | 15.14 | 50.59 | 32.72 | 1.55  | 0.00 |

註：總回答人數為 2,025 人。

表 3-2-46 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|--------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 雇主           | 14.37 | 47.45 | 25.22 | 12.96 | 0.00 |
| 自營作業者        | 9.84  | 38.63 | 40.67 | 10.86 | 0.00 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 10.06 | 44.94 | 35.35 | 9.49  | 0.16 |
| 無酬家屬工作者      | 6.93  | 53.19 | 39.88 | 0.00  | 0.00 |
| 其他           | 7.64  | 48.29 | 34.51 | 9.56  | 0.00 |

註：總回答人數為 1,992 人。

表 3-2-47 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按欲購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 11.88 | 49.82 | 30.33 | 7.98  | 0.00 |
| 專業人員                | 11.84 | 42.84 | 36.86 | 8.03  | 0.43 |
| 技術員及助理專業人員          | 12.25 | 45.81 | 36.16 | 5.78  | 0.00 |
| 事務工作人員              | 10.36 | 48.76 | 34.10 | 6.78  | 0.00 |
| 服務工作人員及售貨員          | 7.22  | 39.18 | 39.17 | 14.43 | 0.00 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 12.45 | 43.72 | 21.92 | 21.92 | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 9.29  | 39.76 | 37.49 | 11.94 | 1.52 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 12.98 | 32.78 | 36.33 | 17.91 | 0.00 |
| 非技術工及體力工            | 7.06  | 40.34 | 33.72 | 18.87 | 0.00 |
| 現役軍人                | 29.27 | 70.73 | 0.00  | 0.00  | 0.00 |
| 家管                  | 4.94  | 51.16 | 34.26 | 9.65  | 0.00 |
| 無(含退休)              | 14.50 | 39.71 | 37.08 | 8.72  | 0.00 |
| 其他                  | 9.60  | 54.80 | 35.59 | 0.00  | 0.00 |

註：總回答人數為 2,015 人。

表 3-2-48 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 未滿 30,000 元            | 6.00  | 40.82 | 38.70 | 14.48 | 0.00 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 8.40  | 39.27 | 39.86 | 12.04 | 0.43 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 9.22  | 46.78 | 33.28 | 10.72 | 0.00 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 7.61  | 45.18 | 40.74 | 6.46  | 0.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 12.92 | 51.86 | 27.68 | 7.54  | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 15.33 | 48.98 | 27.06 | 8.63  | 0.00 |

註：總回答人數為 1,862 人。

表 3-2-49 希望購置住宅地點鄰近重要公共設施-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 捷運站/<br>火車站 | 公車站   | 公園    | 學校    | 超市/<br>市場 | 其他    |
|---------|-------------|-------|-------|-------|-----------|-------|
| 單身      | 41.65       | 4.97  | 28.29 | 7.00  | 8.41      | 9.68  |
| 夫婦      | 37.73       | 3.93  | 24.47 | 14.56 | 7.69      | 11.61 |
| 夫婦與未婚子女 | 29.71       | 4.02  | 29.93 | 23.16 | 8.00      | 5.18  |
| 夫婦與已婚子女 | 25.34       | 14.02 | 22.35 | 23.15 | 12.67     | 2.47  |
| 單親家庭    | 34.38       | 5.54  | 37.70 | 8.27  | 10.02     | 4.08  |
| 三代同堂    | 26.35       | 2.17  | 33.82 | 26.95 | 8.16      | 2.55  |
| 其他      | 33.51       | 5.13  | 33.32 | 13.47 | 6.68      | 7.88  |

註：總回答人數為 1,743 人。

表 3-2-50 希望購置住宅地點鄰近重要公共設施-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 捷運站/<br>火車站 | 公車站  | 公園    | 學校    | 超市/<br>市場 | 其他   |
|---|-------------|------|-------|-------|-----------|------|
| 男 | 32.71       | 4.21 | 30.09 | 19.44 | 7.64      | 5.90 |
| 女 | 29.43       | 4.64 | 31.06 | 20.46 | 8.77      | 5.64 |

註：總回答人數為 1,974 人。

表 3-2-51 希望購置住宅地點鄰近重要公共設施-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 捷運站/<br>火車站 | 公車站   | 公園    | 學校    | 超市/<br>市場 | 其他   |
|--------------|-------------|-------|-------|-------|-----------|------|
| 小學以下         | 24.16       | 12.63 | 36.63 | 19.21 | 5.56      | 1.81 |
| 國(初)中        | 24.46       | 4.32  | 33.51 | 18.93 | 11.39     | 7.40 |
| 高中/職(含五專前三年) | 31.93       | 5.25  | 27.80 | 21.94 | 8.52      | 4.56 |
| 大學(專)        | 31.47       | 3.59  | 32.15 | 19.03 | 7.60      | 6.15 |
| 研究所以上        | 34.26       | 3.55  | 24.04 | 21.35 | 9.16      | 7.64 |

註：總回答人數為 1,973 人。

表 3-2-52 希望購置住宅地點鄰近重要公共設施-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 捷運站/<br>火車站 | 公車站  | 公園    | 學校    | 超市/<br>市場 | 其他   |
|--------------|-------------|------|-------|-------|-----------|------|
| 雇主           | 23.50       | 4.92 | 41.17 | 19.29 | 5.70      | 5.42 |
| 自營作業者        | 34.27       | 2.00 | 32.40 | 15.28 | 9.72      | 6.32 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 31.32       | 4.00 | 30.15 | 21.01 | 8.27      | 5.25 |
| 無酬家屬工作者      | 30.36       | 3.50 | 43.97 | 10.66 | 11.52     | 0.00 |
| 其他           | 29.45       | 6.75 | 27.39 | 20.20 | 8.77      | 7.44 |

註：總回答人數為 1,935 人。

表 3-2-53 希望購置住宅地點鄰近重要公共設施-按欲購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                         | 捷運站/<br>火車站 | 公車站   | 公園    | 學校    | 超市/<br>市場 | 其他   |
|-------------------------|-------------|-------|-------|-------|-----------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主<br>管及經理人員 | 28.91       | 3.68  | 34.40 | 18.17 | 7.88      | 6.96 |
| 專業人員                    | 33.95       | 3.82  | 32.12 | 15.98 | 8.47      | 5.66 |
| 技術員及助理專業人員              | 34.03       | 2.38  | 26.25 | 26.34 | 2.89      | 8.10 |
| 事務工作人員                  | 34.23       | 3.46  | 29.21 | 21.26 | 8.72      | 3.13 |
| 服務工作人員及售貨員              | 31.20       | 4.34  | 29.18 | 21.61 | 8.47      | 5.20 |
| 農、林、漁、牧工作人員             | 16.26       | 18.69 | 32.52 | 16.26 | 16.26     | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員              | 25.98       | 3.62  | 29.83 | 27.69 | 8.82      | 4.05 |
| 機械設備操作工及組裝工             | 29.01       | 8.06  | 37.93 | 12.92 | 4.19      | 7.89 |
| 非技術工及體力工                | 19.50       | 9.93  | 32.85 | 19.82 | 14.46     | 3.44 |
| 現役軍人                    | 54.48       | 15.86 | 29.66 | 0.00  | 0.00      | 0.00 |
| 家管                      | 29.92       | 6.37  | 27.82 | 22.91 | 7.19      | 5.79 |
| 無(含退休)                  | 30.92       | 6.15  | 30.24 | 13.46 | 11.16     | 8.07 |
| 其他                      | 89.25       | 10.75 | 0.00  | 0.00  | 0.00      | 0.00 |

註：總回答人數為 1,958 人。

表 3-2-54 希望購置住宅地點鄰近重要公共設施-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 捷運站/<br>火車站 | 公車站  | 公園    | 學校    | 超市/<br>市場 | 其他   |
|------------------------|-------------|------|-------|-------|-----------|------|
| 未滿 30,000 元            | 21.35       | 5.51 | 37.51 | 19.98 | 8.06      | 7.60 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 29.82       | 5.35 | 31.49 | 20.90 | 7.58      | 4.87 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 33.09       | 4.72 | 27.08 | 22.96 | 6.96      | 5.19 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 32.40       | 1.49 | 28.75 | 21.12 | 8.89      | 7.34 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 40.07       | 2.30 | 31.02 | 14.48 | 7.74      | 4.39 |
| 150,000 元以上            | 31.41       | 4.82 | 31.13 | 17.73 | 10.14     | 4.78 |

註：總回答人數為 1,815 人。

表 3-2-55 本次欲購置住宅決定的因素為-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 價格    | 住宅<br>面積 | 交通<br>便利 | 鄰里<br>環境 | 屋況<br>(如屋<br>齡、結<br>構、設施<br>等) | 社區環<br>境(如管<br>理、公<br>設、無障<br>礙設施) | 其他   |
|---------|-------|----------|----------|----------|--------------------------------|------------------------------------|------|
| 單身      | 39.11 | 15.94    | 11.37    | 12.53    | 21.05                          | 0.00                               | 0.00 |
| 夫婦      | 32.72 | 5.00     | 16.47    | 20.91    | 11.29                          | 13.61                              | 0.00 |
| 夫婦與未婚子女 | 36.62 | 4.76     | 9.54     | 14.74    | 10.07                          | 24.27                              | 0.00 |
| 夫婦與已婚子女 | 42.92 | 0.86     | 4.41     | 17.43    | 6.78                           | 27.59                              | 0.00 |
| 單親家庭    | 31.45 | 3.91     | 7.61     | 17.55    | 9.56                           | 29.92                              | 0.00 |
| 三代同堂    | 37.64 | 4.75     | 6.72     | 13.93    | 10.12                          | 26.83                              | 0.00 |
| 其他      | 32.02 | 3.31     | 12.25    | 17.56    | 5.60                           | 29.25                              | 0.00 |

註：總回答人數為 1,814 人。

表 3-2-56 本次欲購置住宅決定的因素為-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 價格    | 住宅<br>面積 | 交通<br>便利 | 鄰里<br>環境 | 屋況<br>(如屋<br>齡、結<br>構、設施<br>等) | 社區環<br>境(如管<br>理、公<br>設、無障<br>礙設施) | 其他   |
|---|-------|----------|----------|----------|--------------------------------|------------------------------------|------|
| 男 | 37.73 | 4.23     | 7.03     | 15.98    | 9.62                           | 25.41                              | 0.00 |
| 女 | 32.56 | 4.35     | 12.31    | 15.78    | 10.32                          | 24.69                              | 0.00 |

註：總回答人數為 2,053 人。

表 3-2-57 本次欲購置住宅決定的因素為-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 價格    | 住宅<br>面積 | 交通<br>便利 | 鄰里<br>環境 | 屋況<br>(如屋<br>齡、結<br>構、設施<br>等) | 社區環<br>境(如管<br>理、公<br>設、無障<br>礙設施) | 其他   |
|--------------|-------|----------|----------|----------|--------------------------------|------------------------------------|------|
| 小學以下         | 25.73 | 6.28     | 12.70    | 10.27    | 14.91                          | 30.11                              | 0.00 |
| 國(初)中        | 37.20 | 9.43     | 9.64     | 13.32    | 7.47                           | 22.93                              | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 37.78 | 3.16     | 9.90     | 15.71    | 9.32                           | 24.13                              | 0.00 |
| 大學(專)        | 33.26 | 4.25     | 10.16    | 16.50    | 10.65                          | 25.17                              | 0.00 |
| 研究所以上        | 36.48 | 3.01     | 7.49     | 18.82    | 8.19                           | 26.00                              | 0.00 |

註：總回答人數為 2,048 人。

表 3-2-58 本次欲購置住宅決定的因素為-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 價格    | 住宅面積 | 交通便利  | 鄰里環境  | 屋況(如屋齡、結構、設施等) | 社區環境(如管理、公設、無障礙設施) | 其他   |
|--------------|-------|------|-------|-------|----------------|--------------------|------|
| 雇主           | 29.23 | 4.46 | 9.85  | 20.48 | 9.58           | 26.41              | 0.00 |
| 自營作業者        | 29.48 | 5.93 | 9.35  | 19.53 | 12.87          | 22.83              | 0.00 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 36.78 | 3.15 | 9.74  | 14.48 | 9.98           | 25.87              | 0.00 |
| 無酬家屬工作者      | 45.07 | 5.24 | 5.24  | 18.39 | 5.24           | 20.82              | 0.00 |
| 其他           | 32.61 | 5.55 | 11.03 | 16.69 | 9.94           | 24.18              | 0.00 |

註：總回答人數為 2,015 人。

表 3-2-59 本次欲購置住宅決定的因素為-按欲購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 價格    | 住宅面積  | 交通便利  | 鄰里環境  | 屋況(如屋齡、結構、設施等) | 社區環境(如管理、公設、無障礙設施) | 其他   |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|----------------|--------------------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 30.93 | 4.32  | 9.05  | 19.63 | 12.64          | 23.44              | 0.00 |
| 專業人員                | 33.75 | 1.23  | 13.63 | 17.32 | 9.57           | 24.50              | 0.00 |
| 技術員及助理專業人員          | 35.03 | 6.23  | 5.90  | 14.81 | 11.90          | 26.13              | 0.00 |
| 事務工作人員              | 37.74 | 2.55  | 10.04 | 10.97 | 9.11           | 29.60              | 0.00 |
| 服務工作人員及售貨員          | 34.77 | 4.32  | 11.83 | 17.89 | 6.90           | 24.29              | 0.00 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 29.57 | 9.86  | 11.30 | 9.86  | 39.41          | 0.00               | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 42.83 | 5.29  | 7.41  | 11.50 | 5.47           | 27.50              | 0.00 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 36.46 | 5.87  | 5.05  | 12.52 | 12.00          | 28.09              | 0.00 |
| 非技術工及體力工            | 42.39 | 5.17  | 8.96  | 14.04 | 14.40          | 15.04              | 0.00 |
| 現役軍人                | 29.33 | 16.06 | 25.29 | 29.33 | 0.00           | 0.00               | 0.00 |
| 家管                  | 33.12 | 4.83  | 12.86 | 16.53 | 8.72           | 23.94              | 0.00 |
| 無(含退休)              | 35.07 | 6.55  | 7.14  | 16.51 | 12.01          | 22.72              | 0.00 |
| 其他                  | 54.81 | 9.61  | 35.58 | 0.00  | 0.00           | 0.00               | 0.00 |

註：總回答人數為 2,037 人。

表 3-2-60 本次欲購置住宅決定的因素為-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 價格    | 住宅<br>面積 | 交通<br>便利 | 鄰里<br>環境 | 屋況<br>(如屋<br>齡、結<br>構、設施<br>等) | 社區環<br>境(如管<br>理、公<br>設、無障<br>礙設施) | 其他   |
|------------------------|-------|----------|----------|----------|--------------------------------|------------------------------------|------|
| 未滿 30,000 元            | 44.15 | 4.76     | 5.65     | 8.18     | 11.11                          | 26.14                              | 0.00 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 43.21 | 3.82     | 9.75     | 11.38    | 9.68                           | 22.16                              | 0.00 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 33.88 | 4.13     | 9.74     | 17.29    | 7.40                           | 27.55                              | 0.00 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 30.49 | 2.82     | 12.76    | 16.83    | 9.58                           | 27.53                              | 0.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 26.34 | 6.56     | 14.19    | 19.47    | 7.28                           | 26.15                              | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 25.11 | 6.13     | 7.37     | 23.25    | 14.17                          | 23.98                              | 0.00 |

註：總回答人數為 1,876 人。

表 3-2-61 希望購置住宅的類型-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 透天厝/別墅 | 公寓    | 電梯大樓  | 其他   |
|---------|--------|-------|-------|------|
| 單身      | 23.49  | 10.78 | 65.72 | 0.00 |
| 夫婦      | 28.14  | 20.77 | 51.09 | 0.00 |
| 夫婦與未婚子女 | 34.93  | 19.95 | 45.12 | 0.00 |
| 夫婦與已婚子女 | 47.54  | 9.07  | 43.40 | 0.00 |
| 單親家庭    | 24.62  | 32.57 | 42.81 | 0.00 |
| 三代同堂    | 48.66  | 15.69 | 35.65 | 0.00 |
| 其他      | 37.10  | 22.29 | 40.61 | 0.00 |

註：總回答人數為 1,794 人。

表 3-2-62 希望購置住宅的類型-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 透天厝/別墅 | 公寓    | 電梯大樓  | 其他   |
|---|--------|-------|-------|------|
| 男 | 41.78  | 19.98 | 38.23 | 0.00 |
| 女 | 32.88  | 17.26 | 49.86 | 0.00 |

註：總回答人數為 2,022 人。

表 3-2-63 希望購置住宅的類型-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 透天厝/別墅 | 公寓    | 電梯大樓  | 其他   |
|--------------|--------|-------|-------|------|
| 小學以下         | 45.15  | 33.08 | 21.77 | 0.00 |
| 國(初)中        | 40.94  | 30.50 | 28.56 | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 41.59  | 19.83 | 38.58 | 0.00 |
| 大學(專)        | 33.22  | 15.69 | 51.08 | 0.00 |
| 研究所以上        | 32.32  | 8.78  | 58.90 | 0.00 |

註：總回答人數為 2,018 人。

表 3-2-64 希望購置住宅的類型-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 透天厝/別墅 | 公寓    | 電梯大樓  | 其他   |
|--------------|--------|-------|-------|------|
| 雇主           | 49.06  | 14.86 | 36.08 | 0.00 |
| 自營作業者        | 40.46  | 21.62 | 37.92 | 0.00 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 35.70  | 19.54 | 44.76 | 0.00 |
| 無酬家屬工作者      | 30.55  | 14.53 | 54.92 | 0.00 |
| 其他           | 35.40  | 14.95 | 49.65 | 0.00 |

註：總回答人數為 1,984 人。

表 3-2-65 希望購置住宅的類型-按欲購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 透天厝/別墅 | 公寓    | 電梯大樓  | 其他   |
|---------------------|--------|-------|-------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 40.13  | 15.20 | 44.67 | 0.00 |
| 專業人員                | 34.73  | 18.08 | 47.19 | 0.00 |
| 技術員及助理專業人員          | 46.99  | 12.51 | 40.51 | 0.00 |
| 事務工作人員              | 27.82  | 18.68 | 53.50 | 0.00 |
| 服務工作人員及售貨員          | 32.70  | 21.65 | 45.65 | 0.00 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 90.22  | 9.78  | 0.00  | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 53.20  | 25.19 | 21.61 | 0.00 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 49.19  | 25.06 | 25.75 | 0.00 |
| 非技術工及體力工            | 45.94  | 30.57 | 23.49 | 0.00 |
| 現役軍人                | 58.79  | 41.21 | 0.00  | 0.00 |
| 家管                  | 33.88  | 14.14 | 51.97 | 0.00 |
| 無(含退休)              | 33.79  | 16.79 | 49.42 | 0.00 |
| 其他                  | 28.44  | 71.56 | 0.00  | 0.00 |

註：總回答人數為 2,005 人。

表 3-2-66 希望購置住宅的類型-按家庭平均月收入分

位：百分比

|                        | 透天厝/別墅 | 公寓    | 電梯大樓  | 其他   |
|------------------------|--------|-------|-------|------|
| 未滿 30,000 元            | 39.71  | 22.22 | 38.07 | 0.00 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 36.21  | 24.39 | 39.39 | 0.00 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 38.43  | 17.62 | 43.96 | 0.00 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 34.28  | 14.09 | 51.63 | 0.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 42.55  | 10.88 | 46.57 | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 35.96  | 14.65 | 49.39 | 0.00 |

註：總回答人數為 1,850 人。

表 3-2-67 希望購置住宅的面積-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 未滿 20 坪 | 20 坪-<br>未滿 30 坪 | 30 坪-<br>未滿 40 坪 | 40 坪-<br>未滿 50 坪 | 50 坪以上 |
|---------|---------|------------------|------------------|------------------|--------|
| 單身      | 11.64   | 32.63            | 42.81            | 8.02             | 4.90   |
| 夫婦      | 1.46    | 26.86            | 47.79            | 13.78            | 10.11  |
| 夫婦與未婚子女 | 0.51    | 21.60            | 41.29            | 19.95            | 16.65  |
| 夫婦與已婚子女 | 1.93    | 29.35            | 35.81            | 11.34            | 21.58  |
| 單親家庭    | 50.02   | 20.65            | 17.78            | 11.55            | 0.00   |
| 三代同堂    | 0.26    | 18.34            | 34.56            | 23.04            | 23.81  |
| 其他      | 2.16    | 28.43            | 47.52            | 10.12            | 11.77  |

註：總回答人數為 1,787 人。

表 3-2-68 希望購置住宅的面積-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 未滿 20 坪 | 20 坪-<br>未滿 30 坪 | 30 坪-<br>未滿 40 坪 | 40 坪-<br>未滿 50 坪 | 50 坪以上 |
|---|---------|------------------|------------------|------------------|--------|
| 男 | 0.99    | 21.55            | 40.55            | 17.99            | 18.92  |
| 女 | 1.42    | 25.39            | 39.85            | 16.88            | 16.46  |

註：總回答人數為 2,009 人。

表 3-2-69 希望購置住宅的面積-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 未滿 20 坪 | 20 坪-<br>未滿 30 坪 | 30 坪-<br>未滿 40 坪 | 40 坪-<br>未滿 50 坪 | 50 坪以上 |
|--------------|---------|------------------|------------------|------------------|--------|
| 小學以下         | 1.59    | 28.67            | 50.55            | 12.16            | 7.03   |
| 國(初)中        | 30.20   | 39.27            | 11.59            | 18.94            | 0.00   |
| 高中/職(含五專前三年) | 1.15    | 28.59            | 39.52            | 14.89            | 15.86  |
| 大學(專)        | 1.29    | 20.01            | 40.98            | 19.84            | 17.88  |
| 研究所以上        | 1.34    | 17.82            | 32.83            | 22.09            | 25.91  |

註：總回答人數為 2,009 人。

表 3-2-70 希望購置住宅的面積-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 未滿 20 坪 | 20 坪-<br>未滿 30 坪 | 30 坪-<br>未滿 40 坪 | 40 坪-<br>未滿 50 坪 | 50 坪以上 |
|--------------|---------|------------------|------------------|------------------|--------|
| 雇主           | 0.56    | 20.15            | 32.93            | 17.34            | 29.02  |
| 自營作業者        | 1.10    | 17.34            | 44.75            | 12.07            | 24.74  |
| 受僱用者(含政府、私人) | 1.39    | 24.50            | 40.61            | 18.41            | 15.09  |
| 無酬家屬工作者      | 18.27   | 32.45            | 29.91            | 19.37            | 0.00   |
| 其他           | 0.77    | 24.40            | 40.49            | 17.82            | 16.53  |

註：總回答人數為 1,971 人。



表 3-2-71 希望購置住宅的面積-按欲購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 未滿 20 坪 | 20 坪-<br>未滿 30 坪 | 30 坪-<br>未滿 40 坪 | 40 坪-<br>未滿 50 坪 | 50 坪以上 |
|---------------------|---------|------------------|------------------|------------------|--------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 0.79    | 15.83            | 35.72            | 19.89            | 27.77  |
| 專業人員                | 2.09    | 22.17            | 38.36            | 17.78            | 19.59  |
| 技術員及助理專業人員          | 0.94    | 25.27            | 43.47            | 18.29            | 12.04  |
| 事務工作人員              | 1.83    | 25.19            | 42.38            | 16.75            | 13.84  |
| 服務工作人員及售貨員          | 0.47    | 27.97            | 44.22            | 14.78            | 12.56  |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 29.66   | 22.73            | 9.89             | 37.73            | 0.00   |
| 技術工及有關工作人員          | 1.42    | 28.41            | 37.46            | 16.86            | 15.85  |
| 機械設備操作工及組裝工         | 27.73   | 44.94            | 16.60            | 10.72            | 0.00   |
| 非技術工及體力工            | 3.88    | 30.84            | 48.00            | 5.52             | 11.75  |
| 現役軍人                | 15.78   | 40.99            | 29.51            | 13.73            | 0.00   |
| 家管                  | 0.94    | 22.96            | 39.86            | 17.99            | 18.25  |
| 無(含退休)              | 0.83    | 25.42            | 39.83            | 19.08            | 14.84  |
| 其他                  | 70.78   | 19.48            | 9.74             | 0.00             | 0.00   |

註：總回答人數為 1,998 人。

表 3-2-72 希望購置住宅的面積-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 未滿 20 坪 | 20 坪-<br>未滿 30 坪 | 30 坪-<br>未滿 40 坪 | 40 坪-<br>未滿 50 坪 | 50 坪以上 |
|------------------------|---------|------------------|------------------|------------------|--------|
| 未滿 30,000 元            | 1.24    | 39.54            | 36.03            | 13.48            | 9.71   |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 1.36    | 32.23            | 43.44            | 13.58            | 9.38   |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 1.05    | 21.91            | 47.99            | 14.82            | 14.22  |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 0.99    | 15.60            | 38.63            | 23.23            | 21.54  |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 1.23    | 14.84            | 37.85            | 20.94            | 25.13  |
| 150,000 元以上            | 1.06    | 15.09            | 26.24            | 23.61            | 34.01  |

註：總回答人數為 1,850 人。

表 3-2-73 希望購置住宅的價位-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 未滿<br>200 萬元 | 200 萬-未滿<br>300 萬元 | 300 萬-未滿<br>400 萬元 | 400 萬-未滿<br>500 萬元 | 500 萬-未滿<br>600 萬元 |
|---------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 單身      | 8.94         | 14.04              | 25.68              | 11.21              | 7.14               |
| 夫婦      | 1.00         | 7.72               | 10.14              | 13.66              | 20.59              |
| 夫婦與未婚子女 | 1.43         | 6.74               | 10.08              | 14.50              | 12.48              |
| 夫婦與已婚子女 | 1.89         | 5.03               | 14.88              | 18.21              | 19.11              |
| 單親家庭    | 4.11         | 9.93               | 11.94              | 13.03              | 13.06              |
| 三代同堂    | 1.83         | 5.43               | 9.23               | 12.53              | 16.28              |
| 其他      | 3.62         | 9.17               | 10.96              | 15.89              | 17.24              |

註：總回答人數為 1,734 人。

表 3-2-73 (續) 希望購置住宅的價位-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 600 萬-<br>未滿 900 萬元 | 900 萬-<br>未滿 1200 萬元 | 1200 萬-<br>未滿 2000 萬元 | 2000 萬元以上 |
|---------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 單身      | 9.78                | 14.15                | 5.03                  | 4.04      |
| 夫婦      | 21.27               | 12.94                | 9.51                  | 3.17      |
| 夫婦與未婚子女 | 24.78               | 16.18                | 9.75                  | 4.07      |
| 夫婦與已婚子女 | 16.55               | 9.63                 | 11.68                 | 3.01      |
| 單親家庭    | 22.48               | 12.19                | 6.72                  | 6.53      |
| 三代同堂    | 26.56               | 13.44                | 10.63                 | 4.07      |
| 其他      | 23.37               | 13.24                | 4.93                  | 1.57      |

註：總回答人數為 1,734 人。

表 3-2-74 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 未滿<br>200 萬元 | 200 萬-未滿<br>300 萬元 | 300 萬-未滿<br>400 萬元 | 400 萬-未滿<br>500 萬元 | 500 萬-未滿<br>600 萬元 |
|---|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 男 | 2.25         | 7.33               | 9.74               | 12.12              | 14.86              |
| 女 | 1.82         | 6.50               | 10.59              | 14.75              | 14.30              |

註：總回答人數為 1,943 人。

表 3-2-74 (續) 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 600 萬-<br>未滿 900 萬元 | 900 萬-<br>未滿 1200 萬元 | 1200 萬-<br>未滿 2000 萬元 | 2000 萬元以上 |
|---|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 男 | 23.93               | 14.79                | 11.04                 | 3.95      |
| 女 | 22.20               | 16.23                | 9.59                  | 4.01      |

註：總回答人數為 1,943 人。

表 3-2-75 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 未滿<br>200 萬元 | 200 萬-未滿<br>300 萬元 | 300 萬-未滿<br>400 萬元 | 400 萬-未滿<br>500 萬元 | 500 萬-未滿<br>600 萬元 |
|--------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 小學以下         | 1.89         | 9.73               | 18.65              | 27.81              | 17.30              |
| 國(初)中        | 2.36         | 13.99              | 13.65              | 20.24              | 15.63              |
| 高中/職(含五專前三年) | 2.31         | 9.05               | 13.42              | 14.68              | 16.09              |
| 大學(專)        | 1.71         | 4.65               | 8.74               | 12.11              | 13.68              |
| 研究所以上        | 1.49         | 3.03               | 1.49               | 4.90               | 10.88              |

註：總回答人數為 1,943 人。

表 3-2-75 (續) 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 600 萬-<br>未滿 900 萬元 | 900 萬-<br>未滿 1200 萬元 | 1200 萬-<br>未滿 2000 萬元 | 2000 萬元以上 |
|--------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 小學以下         | 13.32               | 7.01                 | 0.95                  | 3.33      |
| 國(初)中        | 14.29               | 9.31                 | 7.71                  | 2.81      |
| 高中/職(含五專前三年) | 21.46               | 12.17                | 8.03                  | 2.79      |
| 大學(專)        | 24.83               | 18.24                | 11.16                 | 4.88      |
| 研究所以上        | 29.65               | 23.31                | 20.88                 | 4.37      |

註：總回答人數為 1,943 人。

表 3-2-76 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 未滿<br>200 萬元 | 200 萬-未滿<br>300 萬元 | 300 萬-未滿<br>400 萬元 | 400 萬-未滿<br>500 萬元 | 500 萬-未滿<br>600 萬元 |
|--------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 雇主           | 1.02         | 2.88               | 7.91               | 9.56               | 11.26              |
| 自營作業者        | 1.53         | 5.32               | 7.31               | 15.47              | 12.69              |
| 受僱用者(含政府、私人) | 2.30         | 6.85               | 11.30              | 13.97              | 14.55              |
| 無酬家屬工作者      | 3.45         | 6.57               | 13.94              | 31.45              | 16.71              |
| 其他           | 0.96         | 7.71               | 9.48               | 13.72              | 14.78              |

註：總回答人數為 1,906 人。

表 3-2-76 (續) 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 600 萬-<br>未滿 900 萬元 | 900 萬-<br>未滿 1200 萬元 | 1200 萬-<br>未滿 2000 萬元 | 2000 萬元以上 |
|--------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 雇主           | 19.78               | 16.95                | 19.23                 | 11.41     |
| 自營作業者        | 22.79               | 16.06                | 12.45                 | 6.37      |
| 受僱用者(含政府、私人) | 25.64               | 14.60                | 8.69                  | 2.08      |
| 無酬家屬工作者      | 8.70                | 13.94                | 5.24                  | 0.00      |
| 其他           | 18.97               | 19.16                | 10.22                 | 5.00      |

註：總回答人數為 1,906 人。

表 3-2-77 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 未滿<br>200 萬元 | 200 萬-未滿<br>300 萬元 | 300 萬-未滿<br>400 萬元 | 400 萬-未滿<br>500 萬元 | 500 萬-未滿<br>600 萬元 |
|---------------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 0.90         | 1.46               | 5.79               | 8.74               | 11.76              |
| 專業人員                | 0.96         | 7.54               | 7.54               | 11.59              | 12.59              |
| 技術員及助理專業人員          | 0.93         | 4.51               | 8.95               | 10.63              | 20.90              |
| 事務工作人員              | 3.31         | 6.30               | 11.20              | 14.39              | 14.42              |
| 服務工作人員及售貨員          | 1.37         | 8.57               | 11.98              | 11.47              | 15.32              |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 12.08        | 36.24              | 12.08              | 12.08              | 13.76              |
| 技術工及有關工作人員          | 3.48         | 11.75              | 13.88              | 20.13              | 16.57              |
| 機械設備操作工及組裝工         | 4.32         | 9.08               | 18.71              | 23.03              | 19.66              |
| 非技術工及體力工            | 6.94         | 10.51              | 21.55              | 30.34              | 14.40              |
| 現役軍人                | 15.61        | 16.10              | 38.97              | 29.32              | 0.00               |
| 家管                  | 0.66         | 5.14               | 12.36              | 14.74              | 14.23              |
| 無(含退休)              | 1.78         | 12.23              | 5.56               | 14.76              | 15.63              |
| 其他                  | 35.54        | 35.54              | 9.64               | 9.64               | 9.64               |

註：總回答人數為 1,933 人。

表 3-2-77 (續) 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 600 萬-<br>未滿 900 萬元 | 900 萬-<br>未滿 1200 萬元 | 1200 萬-<br>未滿 2000 萬元 | 2000 萬元以上 |
|---------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 27.92               | 20.73                | 13.42                 | 9.28      |
| 專業人員                | 24.15               | 19.06                | 12.25                 | 4.33      |
| 技術員及助理專業人員          | 35.80               | 9.22                 | 9.06                  | 0.00      |
| 事務工作人員              | 20.80               | 18.00                | 9.38                  | 2.20      |
| 服務工作人員及售貨員          | 27.34               | 11.16                | 11.08                 | 1.70      |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 13.76               | 0.00                 | 0.00                  | 0.00      |
| 技術工及有關工作人員          | 17.54               | 7.47                 | 7.98                  | 1.20      |
| 機械設備操作工及組裝工         | 15.08               | 2.79                 | 7.34                  | 0.00      |
| 非技術工及體力工            | 10.94               | 5.32                 | 0.00                  | 0.00      |
| 現役軍人                | 0.00                | 0.00                 | 0.00                  | 0.00      |
| 家管                  | 18.64               | 18.89                | 11.65                 | 3.69      |
| 無(含退休)              | 18.22               | 17.03                | 8.36                  | 6.43      |
| 其他                  | 0.00                | 0.00                 | 0.00                  | 0.00      |

註：總回答人數為 1,933 人。

表 3-2-78 希望購置住宅的價位-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 未滿<br>200 萬元 | 200 萬-未滿<br>300 萬元 | 300 萬-未滿<br>400 萬元 | 400 萬-未滿<br>500 萬元 | 500 萬-未滿<br>600 萬元 |
|------------------------|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 未滿 30,000 元            | 8.55         | 20.22              | 19.24              | 11.32              | 14.72              |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 2.70         | 9.97               | 17.42              | 18.60              | 18.86              |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 0.62         | 4.76               | 11.15              | 15.14              | 15.75              |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 1.29         | 3.21               | 5.26               | 7.34               | 11.84              |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 2.06         | 0.83               | 3.07               | 13.23              | 12.93              |
| 150,000 元以上            | 0.30         | 3.70               | 1.82               | 4.87               | 8.24               |

註：總回答人數為 1,809 人。

表 3-2-78 (續) 希望購置住宅的價位-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 600 萬-<br>未滿 900 萬元 | 900 萬-<br>未滿 1200 萬元 | 1200 萬-<br>未滿 2000 萬元 | 2000 萬元以上 |
|------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------|-----------|
| 未滿 30,000 元            | 16.82               | 7.59                 | 1.55                  | 0.00      |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 19.75               | 8.92                 | 3.32                  | 0.45      |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 28.85               | 15.04                | 7.07                  | 1.61      |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 23.94               | 24.03                | 19.25                 | 3.85      |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 28.29               | 13.96                | 21.02                 | 4.61      |
| 150,000 元以上            | 17.85               | 27.09                | 18.93                 | 17.20     |

註：總回答人數為 1,809 人。

表 3-2-79 欲購置住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 單身      | 2.68  | 13.86 | 15.81 | 22.48 | 45.16 |
| 夫婦      | 1.57  | 8.99  | 7.25  | 38.24 | 43.95 |
| 夫婦與未婚子女 | 0.44  | 6.54  | 7.20  | 38.78 | 47.03 |
| 夫婦與已婚子女 | 11.96 | 16.42 | 32.22 | 39.40 | 0.00  |
| 單親家庭    | 4.42  | 8.91  | 30.05 | 56.62 | 0.00  |
| 三代同堂    | 5.60  | 7.08  | 41.15 | 46.17 | 0.00  |
| 其他      | 0.60  | 6.05  | 7.51  | 37.46 | 48.38 |

註：總回答人數為 1,691 人。

表 3-2-80 欲購置住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 大幅下跌 | 小幅下跌 | 維持平穩 | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---|------|------|------|-------|-------|
| 男 | 0.09 | 9.15 | 8.63 | 42.07 | 40.07 |
| 女 | 1.03 | 6.26 | 7.48 | 35.19 | 50.04 |

註：總回答人數為 1,913 人。

表 3-2-81 欲購置住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|--------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 1.90 | 4.24  | 14.69 | 32.46 | 46.70 |
| 國(初)中        | 6.16 | 13.52 | 33.02 | 47.30 | 0.00  |
| 高中/職(含五專前三年) | 0.63 | 7.67  | 8.50  | 38.01 | 45.20 |
| 大學(專)        | 0.52 | 8.08  | 6.82  | 38.53 | 46.04 |
| 研究所以上        | 0.81 | 7.41  | 8.79  | 44.98 | 38.00 |

註：總回答人數為 1,913 人。

表 3-2-82 欲購置住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 0.86  | 8.66  | 10.48 | 37.51 | 42.49 |
| 自營作業者        | 0.39  | 12.20 | 9.17  | 39.09 | 39.15 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 0.50  | 7.47  | 6.08  | 40.88 | 45.07 |
| 無酬家屬工作者      | 22.66 | 28.78 | 48.56 | 0.00  | 0.00  |
| 其他           | 0.23  | 5.79  | 8.29  | 31.88 | 53.80 |

註：總回答人數為 1,877 人。

表 3-2-83 欲購置住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 0.82  | 8.64  | 7.68  | 39.34 | 43.52 |
| 專業人員                | 8.10  | 6.01  | 43.84 | 42.05 | 0.00  |
| 技術員及助理專業人員          | 5.92  | 2.99  | 49.36 | 41.73 | 0.00  |
| 事務工作人員              | 0.73  | 8.54  | 5.12  | 40.56 | 45.06 |
| 服務工作人員及售貨員          | 1.29  | 6.41  | 10.86 | 37.04 | 44.40 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 12.01 | 63.97 | 24.02 | 0.00  | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 13.27 | 8.36  | 44.52 | 33.85 | 0.00  |
| 機械設備操作工及組裝工         | 10.55 | 5.68  | 34.71 | 49.06 | 0.00  |
| 非技術工及體力工            | 4.43  | 16.08 | 34.60 | 44.89 | 0.00  |
| 現役軍人                | 24.61 | 75.39 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 家管                  | 0.90  | 5.19  | 12.16 | 28.43 | 53.33 |
| 無(含退休)              | 4.94  | 6.93  | 34.34 | 53.78 | 0.00  |
| 其他                  | 54.90 | 45.10 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |

註：總回答人數為 1,903 人。

表 3-2-84 欲購置住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 大幅下跌 | 小幅下跌 | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|------------------------|------|------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 0.67 | 9.52 | 11.13 | 36.09 | 42.58 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 0.49 | 7.08 | 9.37  | 35.49 | 47.57 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 0.22 | 8.89 | 7.65  | 40.09 | 43.15 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 5.57 | 8.02 | 43.15 | 43.26 | 0.00  |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 0.84 | 6.72 | 7.28  | 43.48 | 41.69 |
| 150,000 元以上            | 0.90 | 8.71 | 5.96  | 37.09 | 47.33 |

註：總回答人數為 1,771 人。

表 3-2-85 欲購置住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 單身      | 8.82  | 17.30 | 11.32 | 52.70 | 9.85  |
| 夫婦      | 6.86  | 27.16 | 12.23 | 37.21 | 16.53 |
| 夫婦與未婚子女 | 9.66  | 22.43 | 10.01 | 42.26 | 15.64 |
| 夫婦與已婚子女 | 19.54 | 20.95 | 12.75 | 38.51 | 8.26  |
| 單親家庭    | 13.32 | 20.33 | 15.67 | 39.47 | 11.22 |
| 三代同堂    | 8.36  | 19.31 | 9.42  | 43.76 | 19.15 |
| 其他      | 6.03  | 17.30 | 8.19  | 45.01 | 23.46 |

註：總回答人數為 1,589 人。

表 3-2-86 欲購置住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| 男 | 11.09 | 20.32 | 11.37 | 40.62 | 16.60 |
| 女 | 8.08  | 21.25 | 10.62 | 42.69 | 17.36 |

註：總回答人數為 1,804 人。

表 3-2-87 欲購置住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 14.40 | 11.24 | 22.59 | 28.11 | 23.65 |
| 國(初)中        | 9.26  | 21.17 | 11.49 | 39.87 | 18.21 |
| 高中/職(含五專前三年) | 9.75  | 21.88 | 11.58 | 40.04 | 16.76 |
| 大學(專)        | 8.59  | 21.20 | 10.02 | 43.75 | 16.43 |
| 研究所以上        | 10.37 | 19.88 | 13.81 | 39.02 | 16.92 |

註：總回答人數為 1,806 人。

表 3-2-88 欲購置住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 10.49 | 23.45 | 12.84 | 36.59 | 16.63 |
| 自營作業者        | 13.16 | 29.25 | 7.69  | 38.25 | 11.65 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 8.74  | 18.68 | 9.86  | 43.73 | 18.98 |
| 無酬家屬工作者      | 5.38  | 19.80 | 49.64 | 25.18 | 0.00  |
| 其他           | 10.55 | 22.71 | 11.60 | 40.58 | 14.56 |

註：總回答人數為 1,768 人。

表 3-2-89 欲購置住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 9.32  | 23.50 | 10.72 | 42.10 | 14.36 |
| 專業人員                | 7.62  | 20.88 | 7.74  | 51.65 | 12.12 |
| 技術員及助理專業人員          | 8.30  | 17.31 | 10.38 | 39.59 | 24.41 |
| 事務工作人員              | 9.37  | 19.99 | 9.27  | 43.29 | 18.07 |
| 服務工作人員及售貨員          | 11.17 | 18.68 | 13.64 | 37.44 | 19.07 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 10.98 | 30.64 | 47.40 | 10.98 | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 8.35  | 24.46 | 7.37  | 43.17 | 16.65 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 16.75 | 15.85 | 9.42  | 23.33 | 34.65 |
| 非技術工及體力工            | 4.53  | 16.41 | 16.32 | 38.19 | 24.55 |
| 現役軍人                | 75.42 | 24.58 | 0.00  | 0.00  | 0.00  |
| 家管                  | 8.69  | 20.61 | 13.89 | 43.34 | 13.47 |
| 無(含退休)              | 11.69 | 23.91 | 12.17 | 36.19 | 16.06 |
| 其他                  | 9.83  | 35.25 | 54.92 | 0.00  | 0.00  |

註：總回答人數為 1,792 人。

表 3-2-90 欲購置住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 14.36 | 16.21 | 17.35 | 30.38 | 21.70 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 10.30 | 18.20 | 10.79 | 43.71 | 17.00 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 7.57  | 24.51 | 10.62 | 41.46 | 15.85 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 8.72  | 23.08 | 9.45  | 42.63 | 16.13 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 4.53  | 26.46 | 5.58  | 48.29 | 15.14 |
| 150,000 元以上            | 9.89  | 21.02 | 15.49 | 35.57 | 18.02 |

註：總回答人數為 1,683 人。



### 三、新租用住宅者調查結果表

表 3-3-1 租用住宅管道方式-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 房屋仲介業者 | 自行上網搜尋 | 張貼或發送之小廣告 | 親朋好友介紹 | 其他   |
|---------|--------|--------|-----------|--------|------|
| 單身      | 3.29   | 70.66  | 10.56     | 14.79  | 0.70 |
| 夫婦      | 10.64  | 61.70  | 17.02     | 10.64  | 0.00 |
| 夫婦與未婚子女 | 8.55   | 49.81  | 21.19     | 20.45  | 0.00 |
| 夫婦與已婚子女 | 0.00   | 53.33  | 6.67      | 40.00  | 0.00 |
| 單親家庭    | 3.03   | 69.70  | 18.18     | 9.09   | 0.00 |
| 三代同堂    | 8.62   | 36.21  | 31.03     | 24.14  | 0.00 |
| 其他      | 5.80   | 53.14  | 18.84     | 21.74  | 0.48 |

註：總回答人數為 1,135 人。

表 3-3-2 租用住宅管道方式-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 房屋仲介業者 | 自行上網搜尋 | 張貼或發送之小廣告 | 親朋好友介紹 | 其他   |
|---|--------|--------|-----------|--------|------|
| 男 | 5.63   | 60.16  | 18.31     | 15.49  | 0.40 |
| 女 | 5.91   | 59.41  | 15.09     | 18.97  | 0.62 |

註：總回答人數為 1,140 人。

表 3-3-3 租用住宅管道方式-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 房屋仲介業者 | 自行上網搜尋 | 張貼或發送之小廣告 | 親朋好友介紹 | 其他   |
|--------------|--------|--------|-----------|--------|------|
| 小學以下         | 7.14   | 14.29  | 50.00     | 28.57  | 0.00 |
| 國(初)中        | 11.94  | 31.34  | 29.85     | 26.87  | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 7.59   | 46.20  | 19.80     | 26.40  | 0.00 |
| 大學(專)        | 4.39   | 69.77  | 12.48     | 13.01  | 0.35 |
| 研究所以上        | 4.52   | 73.55  | 9.68      | 9.68   | 2.58 |

註：總回答人數為 1,136 人。

表 3-3-4 租用住宅管道方式-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 房屋仲介業者 | 自行上網搜尋 | 張貼或發送之小廣告 | 親朋好友介紹 | 其他   |
|--------------|--------|--------|-----------|--------|------|
| 雇主           | 6.78   | 42.37  | 25.42     | 25.42  | 0.00 |
| 自營作業者        | 9.68   | 51.61  | 16.13     | 21.51  | 1.08 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 6.31   | 62.27  | 14.20     | 16.50  | 0.72 |
| 無酬家屬工作者      | 0.00   | 81.82  | 12.12     | 6.06   | 0.00 |
| 其他           | 3.59   | 56.18  | 21.51     | 18.73  | 0.00 |

註：總回答人數為 1,133 人。

表 3-3-5 租用住宅管道方式-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 房屋仲介業者 | 自行上網搜尋 | 張貼或發送之小廣告 | 親朋好友介紹 | 其他   |
|---------------------|--------|--------|-----------|--------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 4.81   | 40.38  | 25.96     | 28.85  | 0.00 |
| 專業人員                | 3.16   | 75.95  | 6.33      | 13.92  | 0.63 |
| 技術員及助理專業人員          | 5.81   | 72.09  | 5.81      | 16.28  | 0.00 |
| 事務工作人員              | 6.25   | 65.34  | 11.36     | 14.77  | 2.27 |
| 服務工作人員及售貨員          | 6.25   | 60.80  | 14.77     | 18.18  | 0.00 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 0.00   | 25.00  | 0.00      | 75.00  | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 16.39  | 50.82  | 19.67     | 13.11  | 0.00 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 9.52   | 38.10  | 28.57     | 23.81  | 0.00 |
| 非技術工及體力工            | 13.33  | 35.00  | 31.67     | 18.33  | 1.67 |
| 現役軍人                | 0.00   | 100.00 | 0.00      | 0.00   | 0.00 |
| 家管                  | 6.52   | 44.57  | 26.09     | 22.83  | 0.00 |
| 無(含退休)              | 1.65   | 52.07  | 28.10     | 18.18  | 0.00 |
| 其他                  | 1.52   | 87.88  | 3.03      | 7.58   | 0.00 |

註：總回答人數為 1,134 人。

表 3-3-6 租用住宅管道方式-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 房屋仲介業者 | 自行上網搜尋 | 張貼或發送之小廣告 | 親朋好友介紹 | 其他   |
|------------------------|--------|--------|-----------|--------|------|
| 未滿 30,000 元            | 5.95   | 59.11  | 17.84     | 17.10  | 0.00 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 5.76   | 61.41  | 13.01     | 19.19  | 0.64 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 6.36   | 64.16  | 12.72     | 15.03  | 1.73 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 5.26   | 66.32  | 16.84     | 11.58  | 0.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 3.57   | 60.71  | 17.86     | 17.86  | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 4.08   | 42.86  | 34.69     | 18.37  | 0.00 |

註：總回答人數為 1,083 人。

表 3-3-7 租用住宅原因-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 工作或就學短期租屋 | 找不到房屋短期租屋 | 買屋不划算短期租屋 | 買得起但偏好租屋 | 買不起只好租屋 | 其他   |
|---------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|------|
| 單身      | 69.74     | 0.00      | 1.18      | 0.24     | 27.90   | 0.95 |
| 夫婦      | 25.53     | 9.57      | 12.77     | 1.06     | 50.00   | 1.06 |
| 夫婦與未婚子女 | 20.45     | 6.32      | 5.20      | 4.09     | 63.57   | 0.37 |
| 夫婦與已婚子女 | 29.41     | 5.88      | 0.00      | 5.88     | 58.82   | 0.00 |
| 單親家庭    | 13.64     | 1.52      | 1.52      | 0.00     | 81.82   | 1.52 |
| 三代同堂    | 16.95     | 5.08      | 1.69      | 0.00     | 74.58   | 1.69 |
| 其他      | 42.44     | 6.83      | 1.95      | 0.98     | 46.34   | 1.46 |

註：總回答人數為 1,133 人。

表 3-3-8 租用住宅原因-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 工作或就學短期租屋 | 找不到房屋短期租屋 | 買屋不划算短期租屋 | 買得起但偏好租屋 | 買不起只好租屋 | 其他   |
|---|-----------|-----------|-----------|----------|---------|------|
| 男 | 43.46     | 5.03      | 4.23      | 2.21     | 43.66   | 1.41 |
| 女 | 42.59     | 3.12      | 2.50      | 0.78     | 50.39   | 0.62 |

註：總回答人數為 1,138 人。

表 3-3-9 租用住宅原因-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 工作或就學短期租屋 | 找不到房屋短期租屋 | 買屋不划算短期租屋 | 買得起但偏好租屋 | 買不起只好租屋 | 其他   |
|--------------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|------|
| 小學以下         | 6.52      | 4.35      | 0.00      | 0.00     | 89.13   | 0.00 |
| 國(初)中        | 13.43     | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 86.57   | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 29.14     | 2.65      | 0.99      | 2.65     | 64.24   | 0.33 |
| 大學(專)        | 52.12     | 5.12      | 3.00      | 1.41     | 37.28   | 1.06 |
| 研究所以上        | 60.13     | 3.92      | 11.11     | 0.00     | 22.22   | 2.61 |

註：總回答人數為 1,134 人。

表 3-3-10 租用住宅原因-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 工作或就學短期租屋 | 找不到房屋短期租屋 | 買屋不划算短期租屋 | 買得起但偏好租屋 | 買不起只好租屋 | 其他   |
|--------------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|------|
| 雇主           | 30.36     | 7.14      | 7.14      | 1.79     | 53.57   | 0.00 |
| 自營作業者        | 36.26     | 9.89      | 2.20      | 0.00     | 49.45   | 2.20 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 39.97     | 4.01      | 4.15      | 1.29     | 49.86   | 0.72 |
| 無酬家屬工作者      | 48.48     | 0.00      | 3.03      | 0.00     | 45.45   | 3.03 |
| 其他           | 55.34     | 1.58      | 0.40      | 2.37     | 39.13   | 1.19 |

註：總回答人數為 1,131 人。

表 3-3-11 租用住宅原因-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 工作或就學短期租屋 | 找不到房屋短期租屋 | 買屋不划算短期租屋 | 買得起但偏好租屋 | 買不起只好租屋 | 其他   |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 38.61     | 6.93      | 5.94      | 2.97     | 45.54   | 0.00 |
| 專業人員                | 49.06     | 6.29      | 6.92      | 0.00     | 35.85   | 1.89 |
| 技術員及助理專業人員          | 56.98     | 2.33      | 4.65      | 1.16     | 33.72   | 1.16 |
| 事務工作人員              | 36.57     | 6.29      | 4.00      | 1.14     | 51.43   | 0.57 |
| 服務工作人員及售貨員          | 32.77     | 3.95      | 2.26      | 0.56     | 60.45   | 0.00 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 50.00     | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 50.00   | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 28.81     | 5.08      | 5.08      | 1.69     | 55.93   | 3.39 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 9.52      | 4.76      | 0.00      | 0.00     | 85.71   | 0.00 |
| 非技術工及體力工            | 26.67     | 0.00      | 0.00      | 6.67     | 66.67   | 0.00 |
| 現役軍人                | 77.78     | 0.00      | 0.00      | 0.00     | 22.22   | 0.00 |
| 家管                  | 31.18     | 1.08      | 0.00      | 4.30     | 63.44   | 0.00 |
| 無(含退休)              | 59.84     | 1.64      | 0.82      | 0.00     | 37.70   | 0.00 |
| 其他                  | 77.27     | 0.00      | 1.52      | 0.00     | 15.15   | 6.06 |

註：總回答人數為 1,132 人。

表 3-3-12 租用住宅原因-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 工作或就學短期租屋 | 找不到房屋短期租屋 | 買屋不划算短期租屋 | 買得起但偏好租屋 | 買不起只好租屋 | 其他   |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|---------|------|
| 未滿 30,000 元            | 42.07     | 1.85      | 0.37      | 1.48     | 53.51   | 0.74 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 41.58     | 2.99      | 2.35      | 0.64     | 51.81   | 0.64 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 46.24     | 4.62      | 6.94      | 3.47     | 36.99   | 1.73 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 41.05     | 4.21      | 10.53     | 1.05     | 41.05   | 2.11 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 60.71     | 17.86     | 0.00      | 0.00     | 17.86   | 3.57 |
| 150,000 元以上            | 50.00     | 10.87     | 4.35      | 0.00     | 34.78   | 0.00 |

註：總回答人數為 1,182 人。

表 3-3-13 租用此住宅之前居住的住宅-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 自有(含配偶) | 父母子女所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|---------|---------|--------|-------|------|------|
| 單身      | 5.39    | 43.09  | 47.31 | 1.17 | 3.04 |
| 夫婦      | 11.96   | 26.09  | 52.17 | 1.09 | 8.70 |
| 夫婦與未婚子女 | 23.60   | 18.73  | 53.93 | 1.12 | 2.62 |
| 夫婦與已婚子女 | 23.53   | 11.76  | 64.71 | 0.00 | 0.00 |
| 單親家庭    | 16.92   | 16.92  | 61.54 | 1.54 | 3.08 |
| 三代同堂    | 28.81   | 22.03  | 44.07 | 0.00 | 5.08 |
| 其他      | 7.73    | 32.37  | 49.76 | 4.35 | 5.80 |

註：總回答人數為 1,134 人。

表 3-3-14 租用此住宅之前居住的住宅-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 自有(含配偶) | 父母子女所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|---|---------|--------|-------|------|------|
| 男 | 16.43   | 30.06  | 47.49 | 1.60 | 4.41 |
| 女 | 10.00   | 31.56  | 53.13 | 1.72 | 3.59 |

註：總回答人數為 1,139 人。

表 3-3-15 租用此住宅之前居住的住宅-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 自有(含配偶) | 父母子女所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他    |
|--------------|---------|--------|-------|------|-------|
| 小學以下         | 26.19   | 9.52   | 50.00 | 0.00 | 14.29 |
| 國(初)中        | 7.46    | 16.42  | 65.67 | 1.49 | 8.96  |
| 高中/職(含五專前三年) | 13.82   | 24.67  | 58.22 | 0.33 | 2.96  |
| 大學(專)        | 12.37   | 37.10  | 44.17 | 3.00 | 3.36  |
| 研究所以上        | 11.54   | 32.05  | 53.21 | 0.00 | 3.21  |

註：總回答人數為 1,135 人。

表 3-3-16 租用此住宅之前居住的住宅-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 自有<br>(含配偶) | 父母子女所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|--------------|-------------|--------|-------|------|------|
| 雇主           | 25.42       | 35.59  | 37.29 | 0.00 | 1.69 |
| 自營作業者        | 24.73       | 29.03  | 44.09 | 0.00 | 2.15 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 10.37       | 30.12  | 54.18 | 1.30 | 4.03 |
| 無酬家屬工作者      | 0.00        | 30.30  | 57.58 | 3.03 | 9.09 |
| 其他           | 13.83       | 32.41  | 46.25 | 3.56 | 3.95 |

註：總回答人數為 1,132 人。

表 3-3-17 租用此住宅之前居住的住宅-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 自有<br>(含配偶) | 父母子女所有 | 租用住宅  | 配住    | 其他    |
|---------------------|-------------|--------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 30.77       | 40.38  | 26.92 | 0.00  | 1.92  |
| 專業人員                | 12.66       | 33.54  | 48.73 | 1.90  | 3.16  |
| 技術員及助理專業人員          | 8.14        | 30.23  | 54.65 | 3.49  | 3.49  |
| 事務工作人員              | 10.23       | 28.98  | 58.52 | 0.57  | 1.70  |
| 服務工作人員及售貨員          | 8.47        | 26.55  | 58.76 | 1.13  | 5.08  |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 25.00       | 0.00   | 50.00 | 25.00 | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 13.11       | 26.23  | 54.10 | 0.00  | 6.56  |
| 機械設備操作工及組裝工         | 4.76        | 28.57  | 66.67 | 0.00  | 0.00  |
| 非技術工及體力工            | 8.93        | 17.86  | 67.86 | 0.00  | 5.36  |
| 現役軍人                | 0.00        | 66.67  | 33.33 | 0.00  | 0.00  |
| 家管                  | 18.28       | 22.58  | 52.69 | 0.00  | 6.45  |
| 無(含退休)              | 11.48       | 31.15  | 47.54 | 7.38  | 2.46  |
| 其他                  | 9.09        | 50.00  | 30.30 | 0.00  | 10.61 |

註：總回答人數為 1,133 人。

表 3-3-18 租用此住宅之前居住的住宅-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 自有<br>(含配偶) | 父母子女所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|------------------------|-------------|--------|-------|------|------|
| 未滿 30,000 元            | 7.78        | 28.15  | 60.00 | 0.37 | 3.70 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 10.85       | 29.57  | 51.49 | 2.98 | 5.11 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 17.54       | 36.26  | 42.69 | 0.00 | 3.51 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 15.79       | 33.68  | 47.37 | 0.00 | 3.16 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 17.86       | 32.14  | 39.29 | 7.14 | 3.57 |
| 150,000 元以上            | 34.69       | 24.49  | 40.82 | 0.00 | 0.00 |

註：總回答人數為 1,083 人。

表 3-3-19 租用住宅的類型-按家庭型態分

|         | 單位：百分比 |       |       |       |
|---------|--------|-------|-------|-------|
|         | 分租雅房   | 小套房   | 獨立套房  | 整戶住家  |
| 單身      | 18.12  | 24.24 | 36.71 | 20.94 |
| 夫婦      | 4.26   | 5.32  | 28.72 | 61.70 |
| 夫婦與未婚子女 | 1.49   | 1.12  | 7.06  | 90.33 |
| 夫婦與已婚子女 | 0.00   | 17.65 | 17.65 | 64.71 |
| 單親家庭    | 0.00   | 7.58  | 16.67 | 75.76 |
| 三代同堂    | 0.00   | 6.90  | 1.72  | 91.38 |
| 其他      | 10.68  | 7.77  | 14.56 | 66.99 |

註：總回答人數為 1,135 人。

表 3-3-20 租用住宅的類型-按租用住宅者的性別分

|   | 單位：百分比 |       |       |       |
|---|--------|-------|-------|-------|
|   | 分租雅房   | 小套房   | 獨立套房  | 整戶住家  |
| 男 | 10.24  | 11.85 | 21.69 | 56.22 |
| 女 | 8.88   | 12.77 | 21.50 | 56.85 |

註：總回答人數為 1,140 人。

表 3-3-21 租用住宅的類型-按租用住宅者的教育程度分

|              | 單位：百分比 |       |       |       |
|--------------|--------|-------|-------|-------|
|              | 分租雅房   | 小套房   | 獨立套房  | 整戶住家  |
| 小學以下         | 0.00   | 4.44  | 4.44  | 91.11 |
| 國(初)中        | 2.99   | 2.99  | 19.40 | 74.63 |
| 高中/職(含五專前三年) | 4.95   | 6.93  | 20.79 | 67.33 |
| 大學(專)        | 12.90  | 15.72 | 22.97 | 48.41 |
| 研究所以上        | 11.61  | 17.42 | 23.87 | 47.10 |

註：總回答人數為 1,136 人。

表 3-3-22 租用住宅的類型-按租用住宅者的從業身分分

|              | 單位：百分比 |       |       |       |
|--------------|--------|-------|-------|-------|
|              | 分租雅房   | 小套房   | 獨立套房  | 整戶住家  |
| 雇主           | 5.08   | 1.69  | 10.17 | 83.05 |
| 自營作業者        | 4.35   | 6.52  | 9.78  | 79.35 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 8.33   | 13.07 | 23.71 | 54.89 |
| 無酬家屬工作者      | 21.21  | 12.12 | 21.21 | 45.45 |
| 其他           | 14.23  | 14.62 | 21.74 | 49.41 |

註：總回答人數為 1,133 人。

表 3-3-23 租用住宅的類型-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 分租雅房  | 小套房   | 獨立套房  | 整戶住家  |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 4.81  | 10.58 | 8.65  | 75.96 |
| 專業人員                | 7.01  | 15.92 | 28.03 | 49.04 |
| 技術員及助理專業人員          | 10.47 | 20.93 | 26.74 | 41.86 |
| 事務工作人員              | 14.77 | 11.36 | 22.73 | 51.14 |
| 服務工作人員及售貨員          | 5.14  | 8.00  | 18.86 | 68.00 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 25.00 | 25.00 | 0.00  | 50.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 9.84  | 3.28  | 21.31 | 65.57 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 4.76  | 9.52  | 9.52  | 76.19 |
| 非技術工及體力工            | 1.67  | 11.67 | 23.33 | 63.33 |
| 現役軍人                | 0.00  | 0.00  | 55.56 | 44.44 |
| 家管                  | 3.23  | 3.23  | 22.58 | 70.97 |
| 無(含退休)              | 16.39 | 17.21 | 20.49 | 45.90 |
| 其他                  | 24.24 | 24.24 | 22.73 | 28.79 |

註：總回答人數為 1,134 人。

表 3-3-24 租用住宅的類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 分租雅房  | 小套房   | 獨立套房  | 整戶住家  |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 9.29  | 14.13 | 25.65 | 50.93 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 11.28 | 9.36  | 23.62 | 55.74 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 5.81  | 13.95 | 18.02 | 62.21 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 8.51  | 14.89 | 17.02 | 59.57 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 10.71 | 3.57  | 39.29 | 46.43 |
| 150,000 元以上            | 8.16  | 16.33 | 8.16  | 67.35 |

註：總回答人數為 1,082 人。



表 3-3-25 租用住宅地點鄰近的重要公共設施-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 捷運站/<br>火車站 | 公車站   | 公園    | 學校    | 超市/市場 | 其他    |
|---------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 單身      | 34.84       | 8.27  | 8.77  | 22.31 | 13.28 | 12.53 |
| 夫婦      | 42.70       | 4.49  | 16.85 | 12.36 | 13.48 | 10.11 |
| 夫婦與未婚子女 | 20.76       | 7.63  | 18.22 | 23.31 | 16.10 | 13.98 |
| 夫婦與已婚子女 | 35.71       | 14.29 | 28.57 | 14.29 | 7.14  | 0.00  |
| 單親家庭    | 22.95       | 9.84  | 16.39 | 26.23 | 9.84  | 14.75 |
| 三代同堂    | 18.00       | 16.00 | 10.00 | 20.00 | 20.00 | 16.00 |
| 其他      | 24.35       | 7.25  | 19.69 | 22.28 | 18.65 | 7.77  |

註：總回答人數為 1,042 人。

表 3-3-26 租用住宅地點鄰近的重要公共設施-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 捷運站/<br>火車站 | 公車站   | 公園    | 學校    | 超市/市場 | 其他    |
|---|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 男 | 28.92       | 4.42  | 16.56 | 20.75 | 14.13 | 15.23 |
| 女 | 29.05       | 10.98 | 12.67 | 22.47 | 15.54 | 9.29  |

註：總回答人數為 1,045 人。

表 3-3-27 租用住宅地點鄰近的重要公共設施-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 捷運站/<br>火車站 | 公車站   | 公園    | 學校    | 超市/市場 | 其他    |
|--------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 20.00       | 16.67 | 3.33  | 10.00 | 36.67 | 13.33 |
| 國(初)中        | 5.77        | 11.54 | 32.69 | 15.38 | 23.08 | 11.54 |
| 高中/職(含五專前三年) | 20.60       | 7.87  | 14.98 | 25.09 | 17.60 | 13.86 |
| 大學(專)        | 31.49       | 8.29  | 14.00 | 21.73 | 12.52 | 11.97 |
| 研究所以上        | 43.24       | 5.41  | 10.14 | 20.95 | 12.16 | 8.11  |

註：總回答人數為 1,040 人。

表 3-3-28 租用住宅地點鄰近的重要公共設施-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 捷運站/<br>火車站 | 公車站  | 公園    | 學校    | 超市/市場 | 其他    |
|--------------|-------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 25.00       | 1.92 | 21.15 | 25.00 | 13.46 | 13.46 |
| 自營作業者        | 22.89       | 4.82 | 22.89 | 27.71 | 14.46 | 7.23  |
| 受僱用者(含政府、私人) | 31.88       | 8.71 | 13.37 | 16.80 | 16.17 | 13.06 |
| 無酬家屬工作者      | 16.13       | 9.68 | 3.23  | 32.26 | 29.03 | 9.68  |
| 其他           | 26.20       | 8.30 | 13.54 | 31.44 | 10.04 | 10.48 |

註：總回答人數為 1,038 人。

表 3-3-29 租用住宅地點鄰近的重要公共設施-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 捷運站/<br>火車站 | 公車站   | 公園    | 學校    | 超市/市場 | 其他    |
|---------------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 22.68       | 6.19  | 12.37 | 29.90 | 13.40 | 15.46 |
| 專業人員                | 33.99       | 11.11 | 11.76 | 16.99 | 11.76 | 14.38 |
| 技術員及助理專業人員          | 38.27       | 11.11 | 6.17  | 18.52 | 17.28 | 8.64  |
| 事務工作人員              | 38.41       | 7.32  | 14.63 | 15.24 | 12.80 | 11.59 |
| 服務工作人員及售貨員          | 31.88       | 3.13  | 16.88 | 18.13 | 20.00 | 10.00 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 50.00       | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 50.00 | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 15.38       | 7.69  | 25.00 | 19.23 | 19.23 | 13.46 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 22.22       | 0.00  | 33.33 | 5.56  | 27.78 | 11.11 |
| 非技術工及體力工            | 16.33       | 10.20 | 22.45 | 22.45 | 20.41 | 8.16  |
| 現役軍人                | 33.33       | 11.11 | 11.11 | 11.11 | 0.00  | 33.33 |
| 家管                  | 16.67       | 8.97  | 20.51 | 21.79 | 17.95 | 14.10 |
| 無(含退休)              | 22.73       | 10.00 | 13.64 | 27.27 | 12.73 | 13.64 |
| 其他                  | 30.30       | 10.61 | 1.52  | 46.97 | 6.06  | 4.55  |

註：總回答人數為 1,039 人。

表 3-3-30 租用住宅地點鄰近的重要公共設施-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 捷運站/<br>火車站 | 公車站   | 公園    | 學校    | 超市/市場 | 其他    |
|------------------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 24.69       | 11.11 | 13.99 | 25.93 | 12.76 | 11.52 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 31.85       | 7.96  | 14.29 | 15.93 | 18.74 | 11.24 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 32.93       | 7.19  | 13.17 | 22.16 | 7.78  | 16.77 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 31.87       | 6.59  | 16.48 | 21.98 | 18.68 | 4.40  |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 26.09       | 4.35  | 8.70  | 34.78 | 17.39 | 8.70  |
| 150,000 元以上            | 22.22       | 8.89  | 8.89  | 37.78 | 8.89  | 13.33 |

註：總回答人數為 996 人。

表 3-3-31 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------|-------|-------|-------|
| 單身      | 25.06 | 27.42 | 47.52 |
| 夫婦      | 20.21 | 34.04 | 45.74 |
| 夫婦與未婚子女 | 29.17 | 36.36 | 34.47 |
| 夫婦與已婚子女 | 18.75 | 68.75 | 12.50 |
| 單親家庭    | 12.70 | 30.16 | 57.14 |
| 三代同堂    | 33.90 | 33.90 | 32.20 |
| 其他      | 26.60 | 28.57 | 44.83 |

註：總回答人數為 1,122 人。

表 3-3-32 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 變差    | 不變    | 變好    |
|---|-------|-------|-------|
| 男 | 27.49 | 30.96 | 41.55 |
| 女 | 24.06 | 31.45 | 44.50 |

註：總回答人數為 1,127 人。

表 3-3-33 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 25.00 | 57.50 | 17.50 |
| 國(初)中        | 22.73 | 54.55 | 22.73 |
| 高中/職(含五專前三年) | 25.50 | 32.21 | 42.28 |
| 大學(專)        | 26.90 | 27.26 | 45.84 |
| 研究所以以上       | 20.65 | 27.74 | 51.61 |

註：總回答人數為 1,124 人。

表 3-3-34 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 13.79 | 32.76 | 53.45 |
| 自營作業者        | 21.74 | 28.26 | 50.00 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 26.77 | 29.09 | 44.14 |
| 無酬家屬工作者      | 31.25 | 28.13 | 40.63 |
| 其他           | 25.00 | 37.90 | 37.10 |

註：總回答人數為 1,121 人。

表 3-3-35 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------------------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 23.30 | 30.10 | 46.60 |
| 專業人員                | 28.66 | 22.93 | 48.41 |
| 技術員及助理專業人員          | 20.24 | 29.76 | 50.00 |
| 事務工作人員              | 25.14 | 24.57 | 50.29 |
| 服務工作人員及售貨員          | 24.86 | 31.07 | 44.07 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 25.00 | 50.00 | 25.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 31.15 | 37.70 | 31.15 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 9.52  | 42.86 | 47.62 |
| 非技術工及體力工            | 26.79 | 44.64 | 28.57 |
| 現役軍人                | 44.44 | 11.11 | 44.44 |
| 家管                  | 22.47 | 46.07 | 31.46 |
| 無(含退休)              | 23.33 | 39.17 | 37.50 |

|    |       |       |       |
|----|-------|-------|-------|
| 其他 | 31.82 | 18.18 | 50.00 |
|----|-------|-------|-------|

註：總回答人數為 1,122 人。

表 3-3-36 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 變差    | 不變    | 變好    |
|------------------------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 21.97 | 35.61 | 42.42 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 23.76 | 32.61 | 43.63 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 33.53 | 30.06 | 36.42 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 25.26 | 22.11 | 52.63 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 21.43 | 25.00 | 53.57 |
| 150,000 元以上            | 26.53 | 22.45 | 51.02 |

註：總回答人數為 1,072 人。

表 3-3-37 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所住宅面積-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 變小    | 不變    | 變大    |
|---------|-------|-------|-------|
| 單身      | 52.12 | 16.27 | 31.60 |
| 夫婦      | 35.11 | 30.85 | 34.04 |
| 夫婦與未婚子女 | 40.52 | 29.00 | 30.48 |
| 夫婦與已婚子女 | 25.00 | 37.50 | 37.50 |
| 單親家庭    | 38.46 | 20.00 | 41.54 |
| 三代同堂    | 47.46 | 27.12 | 25.42 |
| 其他      | 37.75 | 21.08 | 41.18 |

註：總回答人數為 1,131 人。

表 3-3-38 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所住宅面積-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 變小    | 不變    | 變大    |
|---|-------|-------|-------|
| 男 | 45.14 | 22.87 | 31.98 |
| 女 | 42.99 | 22.12 | 34.89 |

註：總回答人數為 1,136 人。

表 3-3-39 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所住宅面積-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 變小    | 不變    | 變大    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 35.71 | 45.24 | 19.05 |
| 國(初)中        | 32.84 | 34.33 | 32.84 |
| 高中/職(含五專前三年) | 45.54 | 24.09 | 30.36 |
| 大學(專)        | 45.13 | 19.12 | 35.75 |
| 研究所以上        | 42.58 | 20.65 | 36.77 |

註：總回答人數為 1,132 人。

表 3-3-40 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所住宅面積-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 變小    | 不變    | 變大    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 38.98 | 22.03 | 38.98 |
| 自營作業者        | 36.96 | 25.00 | 38.04 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 44.81 | 21.33 | 33.86 |
| 無酬家屬工作者      | 42.42 | 21.21 | 36.36 |
| 其他           | 45.02 | 25.10 | 29.88 |

註：總回答人數為 1,129 人。

表 3-3-41 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所住宅面積-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 變小    | 不變    | 變大    |
|---------------------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 52.88 | 19.23 | 27.88 |
| 專業人員                | 43.67 | 18.35 | 37.97 |
| 技術員及助理專業人員          | 37.21 | 27.91 | 34.88 |
| 事務工作人員              | 41.71 | 17.14 | 41.14 |
| 服務工作人員及售貨員          | 38.98 | 23.73 | 37.29 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 25.00 | 0.00  | 75.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 56.67 | 16.67 | 26.67 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 42.86 | 23.81 | 33.33 |
| 非技術工及體力工            | 37.29 | 40.68 | 22.03 |
| 現役軍人                | 44.44 | 33.33 | 22.22 |
| 家管                  | 38.04 | 33.70 | 28.26 |
| 無(含退休)              | 46.28 | 22.31 | 31.40 |
| 其他                  | 53.13 | 14.06 | 32.81 |

註：總回答人數為 1,130 人。

表 3-3-42 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所住宅面積-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 變小    | 不變    | 變大    |
|------------------------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 43.45 | 26.59 | 29.96 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 44.64 | 19.74 | 35.62 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 46.82 | 22.54 | 30.64 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 42.11 | 17.89 | 40.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 35.71 | 21.43 | 42.86 |
| 150,000 元以上            | 40.82 | 32.65 | 26.53 |

註：總回答人數為 1,078 人。

表 3-3-43 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所交通便利性-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------|-------|-------|-------|
| 單身      | 18.78 | 34.27 | 46.95 |
| 夫婦      | 13.83 | 46.81 | 39.36 |
| 夫婦與未婚子女 | 15.71 | 45.21 | 39.08 |
| 夫婦與已婚子女 | 6.25  | 68.75 | 25.00 |
| 單親家庭    | 11.11 | 47.62 | 41.27 |
| 三代同堂    | 23.73 | 54.24 | 22.03 |
| 其他      | 22.06 | 42.65 | 35.29 |

註：總回答人數為 1,023 人。

表 3-3-44 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所交通便利性-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 變差    | 不變    | 變好    |
|---|-------|-------|-------|
| 男 | 16.94 | 43.06 | 40.00 |
| 女 | 18.81 | 40.60 | 40.60 |

註：總回答人數為 1,128 人。

表 3-3-45 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所交通便利性-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 19.51 | 56.10 | 24.39 |
| 國(初)中        | 16.67 | 46.97 | 36.36 |
| 高中/職(含五專前三年) | 14.48 | 46.13 | 39.39 |
| 大學(專)        | 19.29 | 41.24 | 39.47 |
| 研究所以以上       | 20.00 | 30.32 | 49.68 |

註：總回答人數為 1,124 人。

表 3-3-46 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所交通便利性-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 8.47  | 52.54 | 38.98 |
| 自營作業者        | 18.39 | 42.53 | 39.08 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 17.70 | 40.14 | 42.16 |
| 無酬家屬工作者      | 15.15 | 48.48 | 36.36 |
| 其他           | 21.05 | 42.11 | 36.84 |

註：總回答人數為 1,121 人。

表 3-3-47 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所交通便利性-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------------------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 18.27 | 39.42 | 42.31 |
| 專業人員                | 19.62 | 37.34 | 43.04 |
| 技術員及助理專業人員          | 11.63 | 41.86 | 46.51 |
| 事務工作人員              | 20.57 | 40.00 | 39.43 |
| 服務工作人員及售貨員          | 11.43 | 43.43 | 45.14 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 25.00 | 50.00 | 25.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 15.52 | 46.55 | 37.93 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 42.11 | 21.05 | 36.84 |
| 非技術工及體力工            | 17.54 | 49.12 | 33.33 |
| 現役軍人                | 44.44 | 22.22 | 33.33 |
| 家管                  | 15.38 | 54.95 | 29.67 |
| 無(含退休)              | 18.33 | 47.50 | 34.17 |
| 其他                  | 27.27 | 22.73 | 50.00 |

註：總回答人數為 1,122 人。

表 3-3-48 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所交通便利性-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 變差    | 不變    | 變好    |
|------------------------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 19.47 | 40.08 | 40.46 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 15.55 | 45.36 | 39.09 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 21.39 | 39.31 | 39.31 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 21.05 | 29.47 | 49.47 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 14.29 | 46.43 | 39.29 |
| 150,000 元以上            | 22.45 | 30.61 | 46.94 |

註：總回答人數為 1,070 人。

表 3-3-49 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所鄰里環境-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------|-------|-------|-------|
| 單身      | 18.68 | 35.93 | 45.39 |
| 夫婦      | 26.37 | 38.46 | 35.16 |
| 夫婦與未婚子女 | 21.46 | 40.61 | 37.93 |
| 夫婦與已婚子女 | 11.76 | 64.71 | 23.53 |
| 單親家庭    | 18.46 | 32.31 | 49.23 |
| 三代同堂    | 28.57 | 44.64 | 26.79 |
| 其他      | 21.29 | 45.05 | 33.66 |

註：總回答人數為 1,115 人。

表 3-3-50 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所鄰里環境-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 變差    | 不變    | 變好    |
|---|-------|-------|-------|
| 男 | 23.25 | 41.36 | 35.39 |
| 女 | 18.61 | 38.49 | 42.90 |

註：總回答人數為 1,120 人。

表 3-3-51 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所鄰里環境-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 26.09 | 58.70 | 15.22 |
| 國(初)中        | 15.38 | 46.15 | 38.46 |
| 高中/職(含五專前三年) | 19.24 | 40.55 | 40.21 |
| 大學(專)        | 22.18 | 38.64 | 39.18 |
| 研究所以上        | 19.35 | 34.19 | 46.45 |

註：總回答人數為 1,116 人。

表 3-3-52 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所鄰里環境-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 10.71 | 32.14 | 57.14 |
| 自營作業者        | 16.67 | 43.33 | 40.00 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 21.05 | 38.45 | 40.50 |
| 無酬家屬工作者      | 23.33 | 36.67 | 40.00 |
| 其他           | 22.92 | 43.48 | 33.60 |

註：總回答人數為 1,113 人。

表 3-3-53 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所鄰里環境-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------------------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 16.83 | 40.59 | 42.57 |
| 專業人員                | 26.28 | 29.49 | 44.23 |
| 技術員及助理專業人員          | 13.95 | 38.37 | 47.67 |
| 事務工作人員              | 19.30 | 36.26 | 44.44 |
| 服務工作人員及售貨員          | 18.08 | 45.20 | 36.72 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 25.00 | 25.00 | 50.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 22.41 | 50.00 | 27.59 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 14.29 | 38.10 | 47.62 |
| 非技術工及體力工            | 28.30 | 43.40 | 28.30 |
| 現役軍人                | 44.44 | 33.33 | 22.22 |
| 家管                  | 21.11 | 37.78 | 41.11 |
| 無(含退休)              | 26.83 | 47.15 | 26.02 |
| 其他                  | 10.61 | 37.88 | 51.52 |



註：總回答人數為 1,115 人。

表 3-3-54 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所鄰里環境-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 變差    | 不變    | 變好    |
|------------------------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 17.98 | 40.82 | 41.20 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 20.00 | 41.96 | 38.04 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 27.11 | 40.96 | 31.93 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 21.05 | 29.47 | 49.47 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 17.86 | 28.57 | 53.57 |
| 150,000 元以上            | 10.20 | 36.73 | 53.06 |

註：總回答人數為 1,065 人。

表 3-3-55 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所屋況-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------|-------|-------|-------|
| 單身      | 30.70 | 28.06 | 41.25 |
| 夫婦      | 25.53 | 35.11 | 39.36 |
| 夫婦與未婚子女 | 30.97 | 30.97 | 38.06 |
| 夫婦與已婚子女 | 31.25 | 50.00 | 18.75 |
| 單親家庭    | 29.23 | 33.85 | 36.92 |
| 三代同堂    | 34.48 | 46.55 | 18.97 |
| 其他      | 22.61 | 36.68 | 40.70 |

註：總回答人數為 1,117 人。

表 3-3-56 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所屋況-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 變差    | 不變    | 變好    |
|---|-------|-------|-------|
| 男 | 33.61 | 30.33 | 36.07 |
| 女 | 25.55 | 33.91 | 40.54 |

註：總回答人數為 1,122 人。

表 3-3-57 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所屋況-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 31.71 | 56.10 | 12.20 |
| 國(初)中        | 26.87 | 44.78 | 28.36 |
| 高中/職(含五專前三年) | 25.17 | 33.67 | 41.16 |
| 大學(專)        | 29.95 | 29.06 | 41.00 |
| 研究所以上        | 32.26 | 29.68 | 38.06 |

註：總回答人數為 1,118 人。

表 3-3-58 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所屋況-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 20.34 | 33.90 | 45.76 |
| 自營作業者        | 32.61 | 31.52 | 35.87 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 29.64 | 30.51 | 39.85 |
| 無酬家屬工作者      | 43.75 | 28.13 | 28.13 |
| 其他           | 25.51 | 37.65 | 36.84 |

註：總回答人數為 1,115 人。

表 3-3-59 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所屋況-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------------------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 35.29 | 23.53 | 41.18 |
| 專業人員                | 29.94 | 29.30 | 40.76 |
| 技術員及助理專業人員          | 24.42 | 31.40 | 44.19 |
| 事務工作人員              | 30.81 | 26.16 | 43.02 |
| 服務工作人員及售貨員          | 24.71 | 35.63 | 39.66 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 50.00 | 25.00 | 25.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 28.33 | 41.67 | 30.00 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 9.52  | 19.05 | 71.43 |
| 非技術工及體力工            | 40.35 | 38.60 | 21.05 |
| 現役軍人                | 55.56 | 22.22 | 22.22 |
| 家管                  | 29.67 | 37.36 | 32.97 |
| 無(含退休)              | 18.80 | 43.59 | 37.61 |
| 其他                  | 37.88 | 22.73 | 39.39 |

註：總回答人數為 1,116 人。

表 3-3-60 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所屋況-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 變差    | 不變    | 變好    |
|------------------------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 31.06 | 35.98 | 32.95 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 26.90 | 31.89 | 41.21 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 33.53 | 30.64 | 35.84 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 26.88 | 31.18 | 41.94 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 38.46 | 23.08 | 38.46 |
| 150,000 元以上            | 24.49 | 16.33 | 59.18 |

註：總回答人數為 1,066 人。

表 3-3-61 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所社區環境-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------|-------|-------|-------|
| 單身      | 27.10 | 40.77 | 32.13 |
| 夫婦      | 21.74 | 40.22 | 38.04 |
| 夫婦與未婚子女 | 24.33 | 34.98 | 40.68 |
| 夫婦與已婚子女 | 23.53 | 52.94 | 23.53 |
| 單親家庭    | 19.05 | 42.86 | 38.10 |
| 三代同堂    | 33.90 | 44.07 | 22.03 |
| 其他      | 23.27 | 40.10 | 36.63 |

註：總回答人數為 1,113 人。

表 3-3-62 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所社區環境-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 變差    | 不變    | 變好    |
|---|-------|-------|-------|
| 男 | 28.16 | 38.78 | 33.06 |
| 女 | 22.93 | 40.45 | 36.62 |

註：總回答人數為 1,118 人。

表 3-3-63 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所社區環境-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 17.78 | 48.89 | 33.33 |
| 國(初)中        | 13.64 | 54.55 | 31.82 |
| 高中/職(含五專前三年) | 22.84 | 40.14 | 37.02 |
| 大學(專)        | 27.73 | 40.07 | 32.20 |
| 研究所以上        | 26.45 | 29.03 | 44.52 |

註：總回答人數為 1,114 人。

表 3-3-64 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所社區環境-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 變差    | 不變    | 變好    |
|--------------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 13.56 | 38.98 | 47.46 |
| 自營作業者        | 25.27 | 48.35 | 26.37 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 25.69 | 37.23 | 37.08 |
| 無酬家屬工作者      | 18.75 | 46.88 | 34.38 |
| 其他           | 26.64 | 42.62 | 30.74 |

註：總回答人數為 1,111 人。

表 3-3-65 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所社區環境-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 變差    | 不變    | 變好    |
|---------------------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 30.77 | 36.54 | 32.69 |
| 專業人員                | 25.32 | 29.11 | 45.57 |
| 技術員及助理專業人員          | 26.74 | 34.88 | 38.37 |
| 事務工作人員              | 22.09 | 43.60 | 34.30 |
| 服務工作人員及售貨員          | 24.56 | 41.52 | 33.92 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 25.00 | 50.00 | 25.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 18.64 | 44.07 | 37.29 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 14.29 | 28.57 | 57.14 |
| 非技術工及體力工            | 24.56 | 49.12 | 26.32 |
| 現役軍人                | 55.56 | 44.44 |       |
| 家管                  | 22.09 | 41.86 | 36.05 |
| 無(含退休)              | 27.73 | 42.86 | 29.41 |
| 其他                  | 27.27 | 40.91 | 31.82 |

註：總回答人數為 1,112 人。

表 3-3-66 本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所社區環境-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 變差    | 不變    | 變好    |
|------------------------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 23.31 | 47.37 | 29.32 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 25.60 | 38.29 | 36.11 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 28.32 | 35.26 | 36.42 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 28.72 | 30.85 | 40.43 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 24.00 | 32.00 | 44.00 |
| 150,000 元以上            | 22.92 | 37.50 | 39.58 |

註：總回答人數為 1,163 人。

表 3-3-67 以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 完全沒壓力 | 很小壓力  | 部分壓力  | 很大壓力  | 非常大壓力 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 單身      | 13.21 | 18.87 | 41.51 | 20.28 | 6.13  |
| 夫婦      | 13.83 | 14.89 | 36.17 | 27.66 | 7.45  |
| 夫婦與未婚子女 | 9.81  | 18.11 | 38.11 | 26.04 | 7.92  |
| 夫婦與已婚子女 | 11.76 | 17.65 | 41.18 | 5.88  | 23.53 |
| 單親家庭    | 9.23  | 9.23  | 49.23 | 24.62 | 7.69  |
| 三代同堂    | 6.78  | 10.17 | 33.90 | 33.90 | 15.25 |
| 其他      | 24.12 | 22.11 | 29.15 | 15.58 | 9.05  |

註：總回答人數為 1,123 人。

表 3-3-68 以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力-按租用住宅者的性別分  
單位：百分比

|   | 完全沒壓力 | 很小壓力  | 部分壓力  | 很大壓力  | 非常大壓力 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| 男 | 16.50 | 20.16 | 33.60 | 19.55 | 10.18 |
| 女 | 11.93 | 16.33 | 41.60 | 23.86 | 6.28  |

註：總回答人數為 1,128 人。

表 3-3-69 以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力-按租用住宅者的教育程度  
單位：百分比

|              | 完全沒壓力 | 很小壓力  | 部分壓力  | 很大壓力  | 非常大壓力 |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 7.50  | 5.00  | 22.50 | 40.00 | 25.00 |
| 國(初)中        | 6.06  | 6.06  | 43.94 | 21.21 | 22.73 |
| 高中/職(含五專前三年) | 14.00 | 13.67 | 34.67 | 28.67 | 9.00  |
| 大學(專)        | 13.98 | 22.48 | 38.23 | 20.00 | 5.31  |
| 研究所以上        | 17.65 | 18.30 | 45.75 | 13.07 | 5.23  |

註：總回答人數為 1,124 人。

表 3-3-70 以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力-按租用住宅者的從業身分  
單位：百分比

|              | 完全沒壓力 | 很小壓力  | 部分壓力  | 很大壓力  | 非常大壓力 |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 27.12 | 16.95 | 38.98 | 11.86 | 5.08  |
| 自營作業者        | 20.88 | 23.08 | 37.36 | 13.19 | 5.49  |
| 受僱用者(含政府、私人) | 13.42 | 19.77 | 37.66 | 21.65 | 7.50  |
| 無酬家屬工作者      | 9.09  | 15.15 | 39.39 | 30.30 | 6.06  |
| 其他           | 9.80  | 12.65 | 39.18 | 26.94 | 11.43 |

註：總回答人數為 1,121 人。

表 3-3-71 以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力-按租用住宅者的職業分  
單位：百分比

|                     | 完全沒壓力 | 很小壓力  | 部分壓力  | 很大壓力  | 非常大壓力 |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 29.81 | 19.23 | 37.50 | 9.62  | 3.85  |
| 專業人員                | 12.66 | 22.78 | 42.41 | 17.72 | 4.43  |
| 技術員及助理專業人員          | 15.12 | 13.95 | 40.70 | 26.74 | 3.49  |
| 事務工作人員              | 13.29 | 24.28 | 33.53 | 21.97 | 6.94  |
| 服務工作人員及售貨員          | 10.80 | 17.61 | 41.48 | 22.16 | 7.95  |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 25.00 | 0.00  | 50.00 | 25.00 | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 16.67 | 5.00  | 38.33 | 28.33 | 11.67 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 14.29 | 9.52  | 38.10 | 9.52  | 28.57 |
| 非技術工及體力工            | 15.25 | 10.17 | 33.90 | 28.81 | 11.86 |
| 現役軍人                | 0.00  | 88.89 | 11.11 | 0.00  | 0.00  |
| 家管                  | 4.30  | 15.05 | 30.11 | 40.86 | 9.68  |
| 無(含退休)              | 18.42 | 17.54 | 35.09 | 16.67 | 12.28 |
| 其他                  | 1.54  | 12.31 | 50.77 | 24.62 | 10.77 |

註：總回答人數為 1,122 人。

表 3-3-72 以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力-按家庭平均月收入分  
單位：百分比

|                        | 完全沒壓力 | 很小壓力  | 部分壓力  | 很大壓力  | 非常大壓力 |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 6.87  | 14.50 | 34.35 | 30.53 | 13.74 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 12.77 | 16.17 | 41.70 | 22.55 | 6.81  |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 15.70 | 18.02 | 40.70 | 20.35 | 5.23  |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 15.96 | 25.53 | 43.62 | 9.57  | 5.32  |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 10.71 | 39.29 | 35.71 | 7.14  | 7.14  |
| 150,000 元以上            | 36.73 | 22.45 | 28.57 | 4.08  | 8.16  |

註：總回答人數為 1,075 人。

表 3-3-73 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按家庭型態分  
單位：百分比

|         | 預計 1 年-未滿 3 年內購置住宅 | 預計 3 年-未滿 5 年內購置住宅 | 長期租用住宅，無購置住宅打算 | 其他    |
|---------|--------------------|--------------------|----------------|-------|
| 單身      | 60.66              | 11.01              | 23.65          | 4.68  |
| 夫婦      | 63.83              | 9.57               | 20.21          | 6.38  |
| 夫婦與未婚子女 | 36.16              | 25.46              | 27.31          | 11.07 |
| 夫婦與已婚子女 | 41.18              | 29.41              | 23.53          | 5.88  |
| 單親家庭    | 40.91              | 15.15              | 36.36          | 7.58  |
| 三代同堂    | 40.68              | 13.56              | 37.29          | 8.47  |
| 其他      | 33.33              | 22.22              | 35.75          | 8.70  |

註：總回答人數為 1,141 人。

表 3-3-74 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 預計 1 年-未滿 3<br>年內購置住宅 | 預計 3 年-未滿 5<br>年內購置住宅 | 長期租用住<br>宅，無購置住宅<br>打算 | 其他   |
|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|------|
| 男 | 42.91                 | 22.55                 | 28.14                  | 6.39 |
| 女 | 51.01                 | 12.56                 | 28.22                  | 8.22 |

註：總回答人數為 1,146 人。

表 3-3-75 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 預計 1 年-未滿 3<br>年內購置住宅 | 預計 3 年-未滿 5<br>年內購置住宅 | 長期租用住<br>宅，無購置住宅<br>打算 | 其他    |
|--------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------|
| 小學以下         | 17.39                 | 4.35                  | 63.04                  | 15.22 |
| 國(初)中        | 20.90                 | 14.93                 | 50.75                  | 13.43 |
| 高中/職(含五專前三年) | 33.88                 | 23.36                 | 31.25                  | 11.51 |
| 大學(專)        | 55.71                 | 15.47                 | 24.43                  | 4.39  |
| 研究所以上        | 63.46                 | 14.74                 | 16.03                  | 5.77  |

註：總回答人數為 1,142 人。

表 3-3-76 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 預計 1 年-未滿 3<br>年內購置住宅 | 預計 3 年-未滿 5<br>年內購置住宅 | 長期租用住<br>宅，無購置住宅<br>打算 | 其他    |
|--------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------|
| 雇主           | 37.29                 | 42.37                 | 11.86                  | 8.47  |
| 自營作業者        | 50.54                 | 22.58                 | 19.35                  | 7.53  |
| 受僱用者(含政府、私人) | 50.07                 | 16.60                 | 27.90                  | 5.44  |
| 無酬家屬工作者      | 75.76                 | 6.06                  | 18.18                  | 0.00  |
| 其他           | 36.86                 | 11.76                 | 37.65                  | 13.73 |

註：總回答人數為 1,139 人。

表 3-3-77 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                         | 預計 1 年-未滿 3<br>年內購置住宅 | 預計 3 年-未滿 5<br>年內購置住宅 | 長期租用住<br>宅，無購置住宅<br>打算 | 其他    |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主<br>管及經理人員 | 36.54                 | 36.54                 | 23.08                  | 3.85  |
| 專業人員                    | 72.96                 | 10.06                 | 15.72                  | 1.26  |
| 技術員及助理專業人員              | 62.79                 | 15.12                 | 16.28                  | 5.81  |
| 事務工作人員                  | 54.55                 | 16.48                 | 22.16                  | 6.82  |
| 服務工作人員及售貨員              | 36.72                 | 23.73                 | 33.90                  | 5.65  |
| 農、林、漁、牧工作人員             | 25.00                 | 0.00                  | 25.00                  | 50.00 |
| 技術工及有關工作人員              | 47.54                 | 14.75                 | 24.59                  | 13.11 |
| 機械設備操作工及組裝工             | 14.29                 | 19.05                 | 66.67                  | 0.00  |
| 非技術工及體力工                | 28.33                 | 11.67                 | 45.00                  | 15.00 |
| 現役軍人                    | 88.89                 | 11.11                 | 0.00                   | 0.00  |
| 家管                      | 29.03                 | 21.51                 | 35.48                  | 13.98 |
| 無(含退休)                  | 16.94                 | 12.10                 | 54.84                  | 16.13 |
| 其他                      | 100.00                | 0.00                  | 0.00                   | 0.00  |

註：總回答人數為 1,140 人。

表 3-3-78 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 預計 1 年-未滿 3<br>年內購置住宅 | 預計 3 年-未滿 5<br>年內購置住宅 | 長期租用住<br>宅，無購置住宅<br>打算 | 其他   |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------|
| 未滿 30,000 元            | 44.85                 | 11.76                 | 33.82                  | 9.56 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 48.20                 | 16.56                 | 27.60                  | 7.64 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 54.34                 | 20.81                 | 22.54                  | 2.31 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 49.47                 | 27.37                 | 23.16                  | 0.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 67.86                 | 10.71                 | 21.43                  | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 57.14                 | 16.33                 | 22.45                  | 4.08 |

註：總回答人數為 1,088 人。



表 3-3-79 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 預售屋  | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|---------|------|-------|-------|-------|------|
| 單身      | 8.66 | 42.86 | 33.33 | 9.09  | 6.06 |
| 夫婦      | 3.57 | 44.64 | 48.21 | 1.79  | 1.79 |
| 夫婦與未婚子女 | 4.96 | 39.72 | 36.88 | 16.31 | 2.13 |
| 夫婦與已婚子女 | 0.00 | 20.00 | 70.00 | 10.00 | 0.00 |
| 單親家庭    | 6.90 | 31.03 | 41.38 | 20.69 | 0.00 |
| 三代同堂    | 0.00 | 42.31 | 46.15 | 11.54 | 0.00 |
| 其他      | 9.80 | 50.98 | 29.41 | 7.84  | 1.96 |

註：總回答人數為 595 人。

表 3-3-80 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 預售屋  | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|---|------|-------|-------|-------|------|
| 男 | 8.30 | 45.13 | 36.46 | 9.39  | 0.72 |
| 女 | 5.68 | 40.69 | 36.28 | 11.67 | 5.68 |

註：總回答人數為 594 人。

表 3-3-81 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|--------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 小學以下         | 0.00  | 66.67 | 11.11 | 22.22 | 0.00 |
| 國(初)中        | 13.04 | 26.09 | 39.13 | 21.74 | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 2.74  | 44.52 | 30.82 | 19.86 | 2.05 |
| 大學(專)        | 6.98  | 41.27 | 39.05 | 8.25  | 4.44 |
| 研究所以上        | 11.11 | 46.46 | 38.38 | 1.01  | 3.03 |

註：總回答人數為 592 人。

表 3-3-82 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 預售屋  | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|--------------|------|-------|-------|-------|------|
| 雇主           | 2.56 | 48.72 | 33.33 | 15.38 | 0.00 |
| 自營作業         | 6.78 | 38.98 | 33.90 | 20.34 | 0.00 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 7.53 | 42.60 | 36.88 | 9.87  | 3.12 |
| 無酬家屬工作者      | 0.00 | 31.58 | 52.63 | 10.53 | 5.26 |
| 其他           | 6.90 | 47.13 | 34.48 | 4.60  | 6.90 |

註：總回答人數為 589 人。

表 3-3-83 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋    | 法/銀拍屋 | 其他    |
|---------------------|-------|-------|--------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 4.29  | 41.43 | 40.00  | 14.29 | 0.00  |
| 專業人員                | 6.36  | 51.82 | 36.36  | .91   | 4.55  |
| 技術員及助理專業人員          | 9.09  | 41.82 | 36.36  | 9.09  | 3.64  |
| 事務工作人員              | 6.93  | 38.61 | 40.59  | 9.90  | 3.96  |
| 服務工作人員及售貨員          | 2.25  | 42.70 | 29.21  | 23.60 | 2.25  |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 0.00  | 0.00  | 100.00 | 0.00  | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 13.79 | 31.03 | 48.28  | 6.90  | 0.00  |
| 機械設備操作工及組裝工         | 0.00  | 33.33 | 16.67  | 50.00 | 0.00  |
| 非技術工及體力工            | 11.76 | 17.65 | 47.06  | 11.76 | 11.76 |
| 現役軍人                | 33.33 | 33.33 | 22.22  | 11.11 | 0.00  |
| 家管                  | 4.76  | 54.76 | 33.33  | 4.76  | 2.38  |
| 無(含退休)              | 6.25  | 43.75 | 40.63  | 9.38  | 0.00  |
| 其他                  | 12.50 | 40.63 | 25.00  | 9.38  | 12.50 |

註：總回答人數為 593 人。

表 3-3-84 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 預售屋  | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|------------------------|------|-------|-------|-------|------|
| 未滿 30,000 元            | 3.85 | 38.46 | 40.38 | 11.54 | 5.77 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 6.67 | 42.35 | 38.43 | 9.80  | 2.75 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 8.26 | 37.61 | 39.45 | 11.01 | 3.67 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 8.47 | 47.46 | 23.73 | 15.25 | 5.08 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 5.00 | 65.00 | 25.00 | 5.00  | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 3.23 | 45.16 | 38.71 | 12.90 | 0.00 |

註：總回答人數為 578 人。

表 3-3-85 租用住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 單身      | 0.00  | 15.51 | 26.27 | 44.94 | 13.29 |
| 夫婦      | 2.53  | 29.11 | 29.11 | 27.85 | 11.39 |
| 夫婦與未婚子女 | 5.48  | 26.03 | 18.26 | 36.99 | 13.24 |
| 夫婦與已婚子女 | 16.67 | 25.00 | 25.00 | 33.33 | 0.00  |
| 單親家庭    | 0.00  | 21.74 | 23.91 | 36.96 | 17.39 |
| 三代同堂    | 5.56  | 27.78 | 19.44 | 38.89 | 8.33  |
| 其他      | 1.95  | 15.58 | 13.64 | 47.40 | 21.43 |

註：總回答人數為 862 人。

表 3-3-86 租用住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---|------|-------|-------|-------|-------|
| 男 | 4.04 | 20.20 | 22.98 | 39.65 | 13.13 |
| 女 | 1.07 | 20.39 | 20.82 | 42.06 | 15.67 |

註：總回答人數為 862 人。

表 3-3-87 租用住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|--------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 0.00 | 7.14  | 25.00 | 39.29 | 28.57 |
| 國(初)中        | 4.35 | 13.04 | 13.04 | 58.70 | 10.87 |
| 高中/職(含五專前三年) | 2.52 | 17.65 | 18.07 | 40.34 | 21.43 |
| 大學(專)        | 1.89 | 21.51 | 23.64 | 40.90 | 12.06 |
| 研究所以上        | 3.23 | 26.61 | 25.00 | 37.10 | 8.06  |

註：總回答人數為 859 人。

表 3-3-88 租用住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 12.00 | 14.00 | 28.00 | 40.00 | 6.00  |
| 自營業者         | 2.67  | 29.33 | 24.00 | 36.00 | 8.00  |
| 受僱用者(含政府、私人) | 1.83  | 19.41 | 21.25 | 42.49 | 15.02 |
| 無酬家屬工作者      | 0.00  | 25.00 | 25.00 | 35.71 | 14.29 |
| 其他           | 1.27  | 20.38 | 19.75 | 39.49 | 19.11 |

註：總回答人數為 856 人。

表 3-3-89 租用住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---------------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 5.21 | 18.75 | 26.04 | 32.29 | 17.71 |
| 專業人員                | 2.31 | 23.85 | 28.46 | 32.31 | 13.08 |
| 技術員及助理專業人員          | 4.35 | 17.39 | 21.74 | 53.62 | 2.90  |
| 事務工作人員              | 0.75 | 18.80 | 24.06 | 42.11 | 14.29 |
| 服務工作人員及售貨員          | 1.39 | 28.47 | 16.67 | 42.36 | 11.11 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 0.00 | 50.00 | 0.00  | 0.00  | 50.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 6.67 | 8.89  | 20.00 | 46.67 | 17.78 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 0.00 | 0.00  | 14.29 | 42.86 | 42.86 |
| 非技術工及體力工            | 2.70 | 18.92 | 18.92 | 45.95 | 13.51 |
| 現役軍人                | 0.00 | 11.11 | 33.33 | 55.56 | 0.00  |
| 家管                  | 0.00 | 21.54 | 16.92 | 43.08 | 18.46 |
| 無(含退休)              | 2.41 | 22.89 | 10.84 | 39.76 | 24.10 |
| 其他                  | 0.00 | 6.90  | 41.38 | 48.28 | 3.45  |

註：總回答人數為 856 人。

表 3-3-90 租用住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|------------------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 1.14 | 17.71 | 25.14 | 38.29 | 17.71 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 1.35 | 19.46 | 21.08 | 42.43 | 15.68 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 4.93 | 22.54 | 21.13 | 41.55 | 9.86  |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 3.95 | 27.63 | 25.00 | 31.58 | 11.84 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 4.17 | 37.50 | 20.83 | 37.50 | 0.00  |
| 150,000 元以上            | 5.00 | 7.50  | 20.00 | 57.50 | 10.00 |

註：總回答人數為 827 人。

表 3-3-91 租用住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|
| 單身      | 2.80 | 15.26 | 24.30 | 47.98 | 9.66  |
| 夫婦      | 1.28 | 20.51 | 37.18 | 34.62 | 6.41  |
| 夫婦與未婚子女 | 4.29 | 28.57 | 15.71 | 39.52 | 11.90 |
| 夫婦與已婚子女 | 8.33 | 16.67 | 33.33 | 41.67 | 0.00  |
| 單親家庭    | 4.17 | 16.67 | 22.92 | 41.67 | 14.58 |
| 三代同堂    | 0.00 | 20.00 | 10.00 | 62.50 | 7.50  |
| 其他      | 3.09 | 17.28 | 12.35 | 51.85 | 15.43 |

註：總回答人數為 873 人。

表 3-3-92 租用住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---|------|-------|-------|-------|-------|
| 男 | 5.24 | 18.20 | 18.95 | 45.64 | 11.97 |
| 女 | 1.27 | 20.76 | 21.61 | 45.97 | 10.38 |

註：總回答人數為 871 人。

表 3-3-93 租用住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 9.52  | 38.10 | 4.76  | 38.10 | 9.52  |
| 國(初)中        | 10.00 | 20.00 | 4.00  | 54.00 | 12.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 2.11  | 19.41 | 18.99 | 45.99 | 13.50 |
| 大學(專)        | 2.97  | 19.91 | 21.74 | 43.71 | 11.67 |
| 研究所以上        | 1.59  | 15.87 | 26.19 | 51.59 | 4.76  |

註：總回答人數為 868 人。

表 3-3-94 租用住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|--------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 2.22 | 22.22 | 8.89  | 57.78 | 8.89  |
| 自營作業者        | 4.41 | 20.59 | 29.41 | 36.76 | 8.82  |
| 受僱用者(含政府、私人) | 3.03 | 17.29 | 19.43 | 49.38 | 10.87 |
| 無酬家屬工作者      | 3.57 | 39.29 | 28.57 | 28.57 | 0.00  |
| 其他           | 2.41 | 22.29 | 22.29 | 37.95 | 15.06 |

註：總回答人數為 868 人。

表 3-3-95 租用住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲   | 大幅上漲  |
|---------------------|------|-------|-------|--------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 7.87 | 24.72 | 12.36 | 44.94  | 10.11 |
| 專業人員                | .78  | 20.31 | 32.03 | 40.63  | 6.25  |
| 技術員及助理專業人員          | 2.86 | 10.00 | 27.14 | 48.57  | 11.43 |
| 事務工作人員              | .71  | 17.86 | 20.00 | 47.86  | 13.57 |
| 服務工作人員及售貨員          | 5.00 | 21.43 | 17.86 | 46.43  | 9.29  |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 0.00 | 0.00  | 0.00  | 100.00 | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 4.44 | 15.56 | 15.56 | 51.11  | 13.33 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 0.00 | 0.00  | 0.00  | 77.78  | 22.22 |
| 非技術工及體力工            | 5.00 | 17.50 | 20.00 | 47.50  | 10.00 |
| 現役軍人                | 0.00 | 11.11 | 22.22 | 66.67  | 0.00  |
| 家管                  | 1.41 | 38.03 | 12.68 | 38.03  | 9.86  |
| 無(含退休)              | 3.49 | 20.93 | 15.12 | 40.70  | 19.77 |
| 其他                  | 0.00 | 3.33  | 43.33 | 50.00  | 3.33  |

註：總回答人數為 868 人。

表 3-3-96 租用住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|------------------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 4.57 | 17.14 | 23.43 | 44.57 | 10.29 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 2.37 | 17.63 | 20.79 | 46.84 | 12.37 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 6.38 | 19.86 | 23.40 | 41.84 | 8.51  |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 1.32 | 28.95 | 25.00 | 36.84 | 7.89  |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 0.00 | 25.00 | 12.50 | 62.50 | 0.00  |
| 150,000 元以上            | 0.00 | 19.05 | 2.38  | 64.29 | 14.29 |

註：總回答人數為 838 人。

## 四、欲租用住宅者調查結果表

表 3-4-1 搜尋租用住宅管道方式-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 房屋仲介業者 | 自行上網搜尋 | 張貼或發送之小廣告 | 親朋好友介紹 | 其他   |
|---------|--------|--------|-----------|--------|------|
| 單身      | 2.20   | 78.17  | 8.46      | 11.17  | 0.00 |
| 夫婦      | 0.97   | 74.40  | 12.56     | 12.08  | 0.00 |
| 夫婦與未婚子女 | 11.55  | 49.05  | 19.70     | 19.13  | 0.57 |
| 夫婦與已婚子女 | 0.00   | 65.22  | 10.87     | 23.91  | 0.00 |
| 單親家庭    | 11.84  | 55.26  | 19.74     | 13.16  | 0.00 |
| 三代同堂    | 9.14   | 38.17  | 25.81     | 26.34  | 0.54 |
| 其他      | 6.97   | 73.64  | 13.64     | 5.76   | 0.00 |

註：總回答人數為 2,040 人。

表 3-4-2 搜尋租用住宅管道方式-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 房屋仲介業者 | 自行上網搜尋 | 張貼或發送之小廣告 | 親朋好友介紹 | 其他   |
|---|--------|--------|-----------|--------|------|
| 男 | 7.39   | 59.69  | 18.59     | 13.89  | 0.45 |
| 女 | 6.07   | 66.90  | 12.56     | 14.47  | 0.00 |

註：總回答人數為 2,047 人。

表 3-4-3 搜尋租用住宅管道方式-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 房屋仲介業者 | 自行上網搜尋 | 張貼或發送之小廣告 | 親朋好友介紹 | 其他   |
|--------------|--------|--------|-----------|--------|------|
| 小學以下         | 17.11  | 9.21   | 32.89     | 36.84  | 3.95 |
| 國(初)中        | 5.50   | 33.03  | 40.37     | 21.10  | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 7.88   | 50.96  | 22.77     | 18.39  | 0.00 |
| 大學(專)        | 5.50   | 74.93  | 9.20      | 10.28  | 0.09 |
| 研究所以上        | 5.67   | 78.87  | 4.64      | 10.82  | 0.00 |

註：總回答人數為 2,059 人。

表 3-4-4 搜尋租用住宅管道方式-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 房屋仲介業者 | 自行上網搜尋 | 張貼或發送之小廣告 | 親朋好友介紹 | 其他   |
|--------------|--------|--------|-----------|--------|------|
| 雇主           | 8.82   | 47.06  | 27.94     | 16.18  | 0.00 |
| 自營作業者        | 0.94   | 54.72  | 23.58     | 20.75  | 0.00 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 7.19   | 66.23  | 13.29     | 13.00  | 0.29 |
| 無酬家屬工作者      | 0.00   | 81.94  | 1.39      | 16.67  | 0.00 |
| 其他           | 7.25   | 57.73  | 20.05     | 14.98  | 0.00 |

註：總回答人數為 2,037 人。

表 3-4-5 搜尋租用住宅管道方式-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 房屋仲介業者 | 自行上網搜尋 | 張貼或發送之小廣告 | 親朋好友介紹 | 其他   |
|---------------------|--------|--------|-----------|--------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 6.52   | 42.39  | 27.17     | 23.91  | 0.00 |
| 專業人員                | 6.14   | 81.14  | 5.26      | 7.46   | 0.00 |
| 技術員及助理專業人員          | 6.00   | 73.33  | 10.00     | 10.67  | 0.00 |
| 事務工作人員              | 6.47   | 78.82  | 3.53      | 10.88  | 0.29 |
| 服務工作人員及售貨員          | 8.38   | 61.56  | 14.74     | 15.32  | 0.00 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 0.00   | 57.14  | 42.86     | 0.00   | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 1.24   | 60.25  | 24.22     | 12.42  | 1.86 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 6.67   | 48.33  | 15.00     | 30.00  | 0.00 |
| 非技術工及體力工            | 10.32  | 31.75  | 41.27     | 16.67  | 0.00 |
| 現役軍人                | 0.00   | 100.00 | 0.00      | 0.00   | 0.00 |
| 家管                  | 2.94   | 52.35  | 25.29     | 19.41  | 0.00 |
| 無(含退休)              | 12.07  | 49.57  | 18.97     | 19.40  | 0.00 |
| 其他                  | 1.72   | 89.66  | 4.31      | 4.31   | 0.00 |

註：總回答人數為 2,046 人。

表 3-4-6 搜尋租用住宅管道方式-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 房屋仲介業者 | 自行上網搜尋 | 張貼或發送之小廣告 | 親朋好友介紹 | 其他   |
|------------------------|--------|--------|-----------|--------|------|
| 未滿 30,000 元            | 6.62   | 58.71  | 19.34     | 14.81  | 0.52 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 6.63   | 64.14  | 15.86     | 13.25  | 0.12 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 4.94   | 65.99  | 9.30      | 19.77  | 0.00 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 10.08  | 72.87  | 6.20      | 10.85  | 0.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 0.00   | 78.79  | 15.15     | 6.06   | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 1.41   | 80.28  | 11.27     | 7.04   | 0.00 |

註：總回答人數為 1,996 人。

表 3-4-7 想租用住宅原因-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 暫時租用住宅 | 買房子不打算不願購置住宅 | 不想把錢花在購置住宅上 | 買不起房子 | 其他    |
|---------|--------|--------------|-------------|-------|-------|
| 單身      | 81.56  | 1.64         | 0.82        | 15.98 | 81.56 |
| 夫婦      | 70.67  | 0.67         | 0.00        | 28.67 | 70.67 |
| 夫婦與未婚子女 | 36.84  | 0.92         | 1.37        | 60.87 | 36.84 |
| 夫婦與已婚子女 | 47.22  | 2.78         | 0.00        | 50.00 | 47.22 |
| 單親家庭    | 41.35  | 4.81         | 0.00        | 53.85 | 41.35 |
| 三代同堂    | 32.77  | 2.82         | 1.13        | 63.28 | 32.77 |
| 其他      | 46.98  | 1.27         | 4.44        | 47.30 | 46.98 |

註：總回答人數為 1,707 人。

表 3-4-8 想租用住宅原因-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 暫時租用住宅 | 買房子不打算不願購置住宅 | 不想把錢花在購置住宅上 | 買不起房子 | 其他    |
|---|--------|--------------|-------------|-------|-------|
| 男 | 49.17  | 1.93         | 2.44        | 46.47 | 49.17 |
| 女 | 58.34  | 1.38         | 0.85        | 39.43 | 58.34 |

註：總回答人數為 1,720 人。

表 3-4-9 想租用住宅原因-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 暫時租用住宅 | 買房子不打算不願購置住宅 | 不想把錢花在購置住宅上 | 買不起房子 | 其他   |
|--------------|--------|--------------|-------------|-------|------|
| 小學以下         | 20.83  | 0.00         | 0.00        | 79.17 | 0.00 |
| 國(初)中        | 22.92  | 2.08         | 1.04        | 73.96 | 0.00 |
| 高中/職(含五專前三年) | 38.99  | 2.22         | 2.02        | 56.77 | 0.00 |
| 大學(專)        | 65.71  | 1.10         | 1.65        | 31.54 | 0.00 |
| 研究所以上        | 72.73  | 3.25         | 0.65        | 23.38 | 0.00 |

註：總回答人數為 1,727 人。



表 3-4-10 想租用住宅原因-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 暫時租用住宅 | 買房子不打算不願購置住宅 | 不想把錢花在購置住宅上 | 買不起房子 | 其他   |
|--------------|--------|--------------|-------------|-------|------|
| 雇主           | 59.65  | 3.51         | 0.00        | 36.84 | 0.00 |
| 自營作業者        | 59.09  | 0.00         | 1.14        | 39.77 | 0.00 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 49.17  | 1.67         | 1.93        | 47.24 | 0.00 |
| 無酬家屬工作者      | 97.92  | 0.00         | 0.00        | 2.08  | 0.00 |
| 其他           | 61.05  | 1.84         | 1.05        | 36.05 | 0.00 |

註：總回答人數為 1,714 人。

表 3-4-11 想租用住宅原因-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 暫時租用住宅 | 買房子不打算不願購置住宅 | 不想把錢花在購置住宅上 | 買不起房子 | 其他   |
|---------------------|--------|--------------|-------------|-------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 39.33  | 3.37         | 0.00        | 57.30 | 0.00 |
| 專業人員                | 68.68  | 2.20         | 2.75        | 26.37 | 0.00 |
| 技術員及助理專業人員          | 66.94  | 0.00         | 4.84        | 28.23 | 0.00 |
| 事務工作人員              | 64.23  | 0.00         | 0.38        | 35.38 | 0.00 |
| 服務工作人員及售貨員          | 44.18  | 3.42         | 3.42        | 48.97 | 0.00 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 100.00 | 0.00         | 0.00        | 0.00  | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 40.00  | 0.00         | 0.00        | 60.00 | 0.00 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 25.45  | 0.00         | 0.00        | 74.55 | 0.00 |
| 非技術工及體力工            | 25.00  | 3.45         | 0.86        | 70.69 | 0.00 |
| 現役軍人                | 76.92  | 0.00         | 0.00        | 23.08 | 0.00 |
| 家管                  | 57.64  | 2.08         | 0.00        | 40.28 | 0.00 |
| 無(含退休)              | 50.93  | 1.87         | 1.87        | 45.33 | 0.00 |
| 其他                  | 100.00 | 0.00         | 0.00        | 0.00  | 0.00 |

註：總回答人數為 1,720 人。

表 3-4-12 想租用住宅原因-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 暫時租用住宅 | 買房子不打算不願購置住宅 | 不想把錢花在購置住宅上 | 買不起房子 | 其他   |
|------------------------|--------|--------------|-------------|-------|------|
| 未滿 30,000 元            | 50.22  | 1.10         | 1.32        | 47.36 | 0.00 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 57.32  | 2.21         | 0.41        | 40.06 | 0.00 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 59.93  | 0.00         | 1.81        | 38.27 | 0.00 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 47.22  | 0.00         | 11.11       | 41.67 | 0.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 63.33  | 0.00         | 0.00        | 36.67 | 0.00 |

|             |       |      |       |      |
|-------------|-------|------|-------|------|
| 150,000 元以上 | 55.22 | 4.48 | 40.30 | 0.00 |
|-------------|-------|------|-------|------|

註：總回答人數為 1,660 人。

表 3-4-13 目前居住的住宅-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 自有<br>(含配偶) | 父母子女所<br>有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|---------|-------------|------------|-------|------|------|
| 單身      | 9.18        | 32.14      | 43.71 | 9.35 | 5.61 |
| 夫婦      | 12.50       | 25.48      | 57.69 | 3.37 | 0.96 |
| 夫婦與未婚子女 | 15.85       | 16.98      | 59.81 | 2.26 | 5.09 |
| 夫婦與已婚子女 | 30.43       | 23.91      | 39.13 | 0.00 | 6.52 |
| 單親家庭    | 3.95        | 9.87       | 82.24 | 1.32 | 2.63 |
| 三代同堂    | 17.28       | 22.51      | 57.59 | 0.00 | 2.62 |
| 其他      | 6.57        | 34.93      | 47.16 | 2.09 | 9.25 |

註：總回答人數為 2,050 人。

表 3-4-14 目前居住的住宅-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 自有<br>(含配偶) | 父母子女所<br>有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|---|-------------|------------|-------|------|------|
| 男 | 10.73       | 22.46      | 57.52 | 3.76 | 5.53 |
| 女 | 12.32       | 27.06      | 51.43 | 4.16 | 5.03 |

註：總回答人數為 2,057 人。

表 3-4-15 目前居住的住宅-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 自有<br>(含配偶) | 父母子女所<br>有 | 租用住宅  | 配住   | 其他    |
|--------------|-------------|------------|-------|------|-------|
| 小學以下         | 5.19        | 1.30       | 90.91 | 1.30 | 1.30  |
| 國(初)中        | 1.79        | 8.04       | 75.00 | 3.57 | 11.61 |
| 高中/職(含五專前三年) | 16.96       | 15.22      | 60.55 | 2.25 | 5.02  |
| 大學(專)        | 9.74        | 32.01      | 47.34 | 5.32 | 5.59  |
| 研究所以上        | 13.99       | 35.23      | 46.11 | 3.11 | 1.55  |

註：總回答人數為 2,069 人。

表 3-4-16 目前居住的住宅-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 自有<br>(含配偶) | 父母子女所<br>有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|--------------|-------------|------------|-------|------|------|
| 雇主           | 25.00       | 41.18      | 27.94 | 0.00 | 5.88 |
| 自營作業者        | 12.26       | 18.87      | 63.21 | 0.94 | 4.72 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 9.31        | 25.04      | 56.06 | 3.61 | 5.99 |
| 無酬家屬工作者      | 19.44       | 5.56       | 66.67 | 8.33 | 0.00 |
| 其他           | 15.42       | 28.92      | 45.54 | 6.27 | 3.86 |

註：總回答人數為 2,047 人。

表 3-4-17 目前居住的住宅-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 自有<br>(含配偶) | 父母子女所有 | 租用住宅  | 配住    | 其他   |
|---------------------|-------------|--------|-------|-------|------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 27.17       | 17.39  | 51.09 | 0.00  | 4.35 |
| 專業人員                | 15.35       | 32.89  | 45.18 | 5.26  | 1.32 |
| 技術員及助理專業人員          | 5.88        | 21.57  | 60.13 | 9.80  | 2.61 |
| 事務工作人員              | 8.85        | 29.79  | 54.87 | 2.36  | 4.13 |
| 服務工作人員及售貨員          | 8.36        | 24.78  | 56.20 | 2.31  | 8.36 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 0.00        | 57.14  | 42.86 | 0.00  | 0.00 |
| 技術工及有關工作人員          | 8.70        | 21.12  | 60.87 | 2.48  | 6.83 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 0.00        | 20.63  | 69.84 | 0.00  | 9.52 |
| 非技術工及體力工            | 3.10        | 17.05  | 72.09 | 2.33  | 5.43 |
| 現役軍人                | 5.56        | 38.89  | 22.22 | 33.33 | 0.00 |
| 家管                  | 30.00       | 10.00  | 56.47 | 2.94  | 0.59 |
| 無(含退休)              | 14.53       | 37.18  | 38.03 | 0.43  | 9.83 |
| 其他                  | 4.35        | 22.61  | 53.91 | 18.26 | 0.87 |

註：總回答人數為 2,056 人。

表 3-4-18 目前居住的住宅-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 自有<br>(含配偶) | 父母子女所有 | 租用住宅  | 配住   | 其他   |
|------------------------|-------------|--------|-------|------|------|
| 未滿 30,000 元            | 7.87        | 19.41  | 61.71 | 3.32 | 7.69 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 11.44       | 21.59  | 58.58 | 4.67 | 3.73 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 18.95       | 30.61  | 44.31 | 3.21 | 2.92 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 10.08       | 41.09  | 37.98 | 3.88 | 6.98 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 20.59       | 23.53  | 50.00 | 5.88 | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 12.68       | 45.07  | 26.76 | 7.04 | 8.45 |

註：總回答人數為 2,006 人。

表 3-4-19 希望租用住宅的類型-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 分租雅房  | 小套房   | 獨立套房  | 整戶住家  |
|---------|-------|-------|-------|-------|
| 單身      | 11.00 | 22.67 | 51.61 | 14.72 |
| 夫婦      | 1.44  | 3.85  | 32.21 | 62.50 |
| 夫婦與未婚子女 | 0.19  | 5.47  | 9.62  | 84.72 |
| 夫婦與已婚子女 | 0.00  | 0.00  | 41.30 | 58.70 |
| 單親家庭    | 0.66  | 9.21  | 10.53 | 79.61 |
| 三代同堂    | 0.53  | 2.11  | 7.89  | 89.47 |
| 其他      | 3.02  | 16.62 | 27.19 | 53.17 |

註：總回答人數為 2,048 人。

表 3-4-20 希望租用住宅的類型-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 分租雅房 | 小套房   | 獨立套房  | 整戶住家  |
|---|------|-------|-------|-------|
| 男 | 4.45 | 13.68 | 22.91 | 58.95 |
| 女 | 3.63 | 10.29 | 30.88 | 55.19 |

註：總回答人數為 2,055 人。

表 3-4-21 希望租用住宅的類型-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 分租雅房 | 小套房   | 獨立套房  | 整戶住家  |
|--------------|------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 0.00 | 5.19  | 2.60  | 92.21 |
| 國(初)中        | 3.64 | 7.27  | 8.18  | 80.91 |
| 高中/職(含五專前三年) | 1.90 | 7.08  | 16.75 | 74.27 |
| 大學(專)        | 5.24 | 15.09 | 34.69 | 44.99 |
| 研究所以上        | 5.15 | 12.89 | 39.69 | 42.27 |

註：總回答人數為 2,067 人。

表 3-4-22 希望租用住宅的類型-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 分租雅房 | 小套房   | 獨立套房  | 整戶住家  |
|--------------|------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 5.88 | 7.35  | 35.29 | 51.47 |
| 自營作業者        | 1.92 | 6.73  | 13.46 | 77.88 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 4.26 | 10.32 | 27.36 | 58.05 |
| 無酬家屬工作者      | 1.39 | 13.89 | 22.22 | 62.50 |
| 其他           | 4.33 | 18.75 | 29.57 | 47.36 |

註：總回答人數為 2,045 人。

表 3-4-23 希望租用住宅的類型-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 分租雅房  | 小套房   | 獨立套房  | 整戶住家  |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 1.11  | 1.11  | 14.44 | 83.33 |
| 專業人員                | 5.22  | 13.91 | 29.13 | 51.74 |
| 技術員及助理專業人員          | 3.92  | 11.76 | 24.18 | 60.13 |
| 事務工作人員              | 6.47  | 8.82  | 34.71 | 50.00 |
| 服務工作人員及售貨員          | 2.59  | 13.22 | 28.45 | 55.75 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 0.00  | 0.00  | 57.14 | 42.86 |
| 技術工及有關工作人員          | 3.82  | 4.46  | 19.11 | 72.61 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 6.35  | 6.35  | 25.40 | 61.90 |
| 非技術工及體力工            | 0.00  | 3.10  | 13.18 | 83.72 |
| 現役軍人                | 27.78 | 22.22 | 16.67 | 33.33 |
| 家管                  | 2.94  | 2.94  | 19.41 | 74.71 |
| 無(含退休)              | 2.99  | 23.50 | 31.62 | 41.88 |
| 其他                  | 6.03  | 32.76 | 40.52 | 20.69 |

註：總回答人數為 2,055 人。

表 3-4-24 希望租用住宅的類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 分租雅房  | 小套房   | 獨立套房  | 整戶住家  |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 3.47  | 13.37 | 30.03 | 53.13 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 4.94  | 12.22 | 25.97 | 56.87 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 3.50  | 7.58  | 26.24 | 62.68 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 0.78  | 20.16 | 29.46 | 49.61 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 0.00  | 0.00  | 29.41 | 70.59 |
| 150,000 元以上            | 12.68 | 5.63  | 23.94 | 57.75 |

註：總回答人數為 2,004 人。

表 3-4-25 希望租用住宅地點鄰近重要公共設施-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 捷運站/<br>火車站 | 公車站   | 公園    | 學校    | 超市/市場 | 其他    |
|---------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 單身      | 41.90       | 5.52  | 9.14  | 14.14 | 21.72 | 7.59  |
| 夫婦      | 48.99       | 3.03  | 16.67 | 0.51  | 19.19 | 11.62 |
| 夫婦與未婚子女 | 23.33       | 9.22  | 19.80 | 16.08 | 21.96 | 9.61  |
| 夫婦與已婚子女 | 15.22       | 8.70  | 4.35  | 47.83 | 13.04 | 10.87 |
| 單親家庭    | 32.17       | 19.58 | 8.39  | 24.48 | 13.99 | 1.40  |
| 三代同堂    | 15.76       | 10.87 | 24.46 | 20.65 | 22.83 | 5.43  |
| 其他      | 30.13       | 7.37  | 21.47 | 6.09  | 22.44 | 12.50 |

註：總回答人數為 1,973 人。

表 3-4-26 希望租用住宅地點鄰近重要公共設施-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 捷運站/<br>火車站 | 公車站  | 公園    | 學校    | 超市/市場 | 其他    |
|---|-------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 男 | 31.37       | 6.01 | 17.45 | 13.33 | 21.23 | 10.61 |
| 女 | 32.56       | 9.58 | 15.00 | 15.00 | 20.23 | 7.63  |

註：總回答人數為 1,975 人。

表 3-4-27 希望租用住宅地點鄰近重要公共設施-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 捷運站/<br>火車站 | 公車站   | 公園    | 學校    | 超市/市場 | 其他    |
|--------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 13.56       | 5.08  | 18.64 | 15.25 | 40.68 | 6.78  |
| 國(初)中        | 22.94       | 10.09 | 16.51 | 6.42  | 27.52 | 16.51 |
| 高中/職(含五專前三年) | 21.18       | 10.87 | 19.15 | 16.94 | 23.94 | 7.92  |
| 大學(專)        | 36.82       | 6.70  | 13.87 | 14.60 | 19.38 | 8.63  |
| 研究所以上        | 48.39       | 7.53  | 16.67 | 8.06  | 10.22 | 9.14  |

註：總回答人數為 1,986 人。

表 3-4-28 希望租用住宅地點鄰近重要公共設施-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 捷運站/<br>火車站 | 公車站  | 公園    | 學校    | 超市/市場 | 其他    |
|--------------|-------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 15.63       | 1.56 | 17.19 | 34.38 | 10.94 | 20.31 |
| 自營作業者        | 42.31       | 8.65 | 23.08 | 1.92  | 17.31 | 6.73  |
| 受僱用者(含政府、私人) | 34.94       | 8.60 | 16.23 | 11.09 | 21.51 | 7.62  |
| 無酬家屬工作者      | 36.62       | 2.82 | 2.82  | 11.27 | 40.85 | 5.63  |
| 其他           | 24.19       | 7.98 | 14.96 | 23.94 | 16.96 | 11.97 |

註：總回答人數為 1,965 人。

表 3-4-29 希望租用住宅地點鄰近重要公共設施-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 捷運站/<br>火車站 | 公車站   | 公園    | 學校    | 超市/市場 | 其他    |
|---------------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 31.03       | 6.90  | 22.99 | 3.45  | 12.64 | 22.99 |
| 專業人員                | 42.15       | 7.62  | 14.35 | 8.97  | 18.39 | 8.52  |
| 技術員及助理專業人員          | 35.10       | 5.30  | 18.54 | 16.56 | 11.92 | 12.58 |
| 事務工作人員              | 40.49       | 7.98  | 10.12 | 11.04 | 22.39 | 7.98  |
| 服務工作人員及售貨員          | 36.31       | 10.71 | 17.56 | 9.82  | 21.13 | 4.46  |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 0.00        | 0.00  | 42.86 | 57.14 | 0.00  | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 23.49       | 7.38  | 22.15 | 8.05  | 35.57 | 3.36  |
| 機械設備操作工及組裝工         | 7.02        | 0.00  | 24.56 | 15.79 | 45.61 | 7.02  |
| 非技術工及體力工            | 27.20       | 12.80 | 23.20 | 13.60 | 10.40 | 12.80 |
| 現役軍人                | 77.78       | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 5.56  | 16.67 |
| 家管                  | 22.70       | 12.27 | 21.47 | 14.11 | 22.09 | 7.36  |
| 無(含退休)              | 21.76       | 5.56  | 12.50 | 19.91 | 25.93 | 14.35 |
| 其他                  | 31.03       | 5.17  | 3.45  | 45.69 | 9.48  | 5.17  |

註：總回答人數為 1,974 人。

表 3-4-30 希望租用住宅地點鄰近重要公共設施-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 捷運站/<br>火車站 | 公車站   | 公園    | 學校    | 超市/市場 | 其他    |
|------------------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 27.62       | 11.60 | 16.02 | 16.02 | 23.76 | 4.97  |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 32.28       | 7.92  | 16.44 | 13.28 | 20.83 | 9.26  |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 37.09       | 6.53  | 15.73 | 16.62 | 17.80 | 6.23  |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 38.40       | 0.80  | 9.60  | 16.00 | 14.40 | 20.80 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 63.33       | 6.67  | 6.67  | 3.33  | 16.67 | 3.33  |
| 150,000 元以上            | 27.69       | 4.62  | 20.00 | 7.69  | 24.62 | 15.38 |

註：總回答人數為 1,921 人。

表 3-4-31 本次租用住宅決定的因素-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 價格    | 住宅面積 | 交通便利  | 鄰里環境  | 屋況(如屋齡、結構、設施等) | 社區環境(如管理、公設、無障礙設施) | 其他    |
|---------|-------|------|-------|-------|----------------|--------------------|-------|
| 單身      | 46.01 | 2.89 | 16.13 | 7.64  | 17.15          | 9.34               | 46.01 |
| 夫婦      | 44.44 | 6.76 | 18.36 | 8.70  | 8.21           | 12.56              | 44.44 |
| 夫婦與未婚子女 | 32.83 | 3.61 | 12.71 | 13.85 | 11.20          | 25.43              | 32.83 |
| 夫婦與已婚子女 | 13.04 | 0.00 | 8.70  | 2.17  | 21.74          | 54.35              | 13.04 |
| 單親家庭    | 44.44 | 3.92 | 12.42 | 7.84  | 8.50           | 21.57              | 44.44 |
| 三代同堂    | 26.97 | 0.56 | 16.85 | 12.36 | 15.73          | 26.40              | 26.97 |
| 其他      | 28.83 | .31  | 20.25 | 14.42 | 15.34          | 20.55              | 28.83 |

註：總回答人數為 2,026 人。

表 3-4-32 本次租用住宅決定的因素-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 價格    | 住宅面積 | 交通便利  | 鄰里環境  | 屋況(如屋齡、結構、設施等) | 社區環境(如管理、公設、無障礙設施) | 其他   |
|---|-------|------|-------|-------|----------------|--------------------|------|
| 男 | 35.67 | 2.04 | 14.16 | 10.99 | 13.82          | 22.31              | 1.02 |
| 女 | 37.75 | 3.40 | 16.74 | 10.90 | 13.69          | 17.00              | 0.52 |

註：總回答人數為 2,030 人。

表 3-4-33 本次租用住宅決定的因素-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 價格    | 住宅面積 | 交通便利  | 鄰里環境  | 屋況(如屋齡、結構、設施等) | 社區環境(如管理、公設、無障礙設施) | 其他   |
|--------------|-------|------|-------|-------|----------------|--------------------|------|
| 小學以下         | 40.58 | 0.00 | 7.25  | 2.90  | 8.70           | 40.58              | 0.00 |
| 國(初)中        | 39.05 | 7.62 | 3.81  | 11.43 | 5.71           | 31.43              | 0.95 |
| 高中/職(含五專前三年) | 34.39 | 2.11 | 13.68 | 10.53 | 14.39          | 24.74              | 0.18 |
| 大學(專)        | 38.04 | 3.35 | 17.12 | 12.23 | 14.04          | 14.22              | 1.00 |
| 研究所以上        | 35.57 | 0.00 | 23.71 | 6.70  | 15.98          | 17.01              | 1.03 |

註：總回答人數為 2,042 人。

表 3-4-34 本次租用住宅決定的因素-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 價格    | 住宅面積  | 交通便利  | 鄰里環境  | 屋況(如屋齡、結構、設施等) | 社區環境(如管理、公設、無障礙設施) | 其他   |
|--------------|-------|-------|-------|-------|----------------|--------------------|------|
| 雇主           | 33.82 | 5.88  | 5.88  | 7.35  | 14.71          | 32.35              | 0.00 |
| 自營業者         | 28.30 | 0.94  | 24.53 | 14.15 | 10.38          | 20.75              | 0.94 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 36.71 | 2.13  | 16.08 | 11.01 | 15.20          | 18.21              | 0.66 |
| 無酬家屬工作者      | 51.39 | 20.83 | 4.17  | 11.11 | 9.72           | 0.00               | 2.78 |
| 其他           | 38.01 | 1.45  | 15.01 | 10.41 | 10.17          | 24.21              | 0.73 |

註：總回答人數為 2,021 人。

表 3-4-35 本次租用住宅決定的因素-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 價格    | 住宅面積  | 交通便利  | 鄰里環境  | 屋況(如屋齡、結構、設施等) | 社區環境(如管理、公設、無障礙設施) | 其他    |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|----------------|--------------------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 16.30 | 5.43  | 19.57 | 13.04 | 10.87          | 34.78              | 0.00  |
| 專業人員                | 30.87 | 0.87  | 23.91 | 6.96  | 20.00          | 16.09              | 1.30  |
| 技術員及助理專業人員          | 47.62 | 2.04  | 17.01 | 11.56 | 9.52           | 12.24              | 0.00  |
| 事務工作人員              | 46.61 | 1.77  | 15.93 | 7.08  | 13.57          | 14.16              | 0.88  |
| 服務工作人員及售貨員          | 28.28 | 1.75  | 19.53 | 16.03 | 13.12          | 21.28              | 0.00  |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 0.00  | 0.00  | 42.86 | 57.14 | 0.00           | 0.00               | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 35.44 | 4.43  | 13.29 | 15.19 | 18.35          | 13.29              | 0.00  |
| 機械設備操作工及組裝工         | 33.33 | 1.59  | 14.29 | 11.11 | 12.70          | 26.98              | 0.00  |
| 非技術工及體力工            | 44.63 | 4.13  | 4.96  | 2.48  | 10.74          | 33.06              | 0.00  |
| 現役軍人                | 5.56  | 0.00  | 16.67 | 5.56  | 22.22          | 22.22              | 27.78 |
| 家管                  | 31.95 | 10.65 | 12.43 | 17.16 | 10.65          | 15.98              | 1.18  |
| 無(含退休)              | 33.92 | 1.32  | 13.66 | 7.05  | 11.45          | 32.16              | 0.44  |
| 其他                  | 67.24 | 1.72  | 6.90  | 6.90  | 15.52          | 0.86               | 0.86  |

註：總回答人數為 2,030 人。



表 3-4-36 本次租用住宅決定的因素-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 價格    | 住宅面積 | 交通便利  | 鄰里環境  | 屋況(如屋齡、結構、設施等) | 社區環境(如管理、公設、無障礙設施) | 其他   |
|------------------------|-------|------|-------|-------|----------------|--------------------|------|
| 未滿 30,000 元            | 49.03 | 2.83 | 9.38  | 6.19  | 16.81          | 15.40              | 0.35 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 38.70 | 3.20 | 16.80 | 9.47  | 12.90          | 17.75              | 1.18 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 25.44 | 3.85 | 17.75 | 19.23 | 8.58           | 24.26              | 0.89 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 28.68 | 1.55 | 20.93 | 13.95 | 10.85          | 24.03              | 0.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 18.75 | 0.00 | 15.63 | 21.88 | 28.13          | 15.63              | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 14.08 | 0.00 | 26.76 | 9.86  | 18.31          | 30.99              | 0.00 |

註：總回答人數為 1,980 人。

表 3-4-37 以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 完全沒壓力 | 很小壓力  | 部分壓力  | 很大壓力  | 非常大壓力 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 單身      | 5.61  | 8.67  | 52.89 | 24.49 | 8.33  |
| 夫婦      | 10.00 | 11.00 | 46.50 | 24.00 | 8.50  |
| 夫婦與未婚子女 | 3.87  | 11.61 | 39.26 | 31.33 | 13.93 |
| 夫婦與已婚子女 | 15.22 | 21.74 | 19.57 | 41.30 | 2.17  |
| 單親家庭    | 5.26  | 9.87  | 27.63 | 40.79 | 16.45 |
| 三代同堂    | 2.09  | 15.71 | 37.17 | 30.89 | 14.14 |
| 其他      | 8.11  | 14.11 | 45.35 | 24.92 | 7.51  |

註：總回答人數為 2,027 人。

表 3-4-38 以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 完全沒壓力 | 很小壓力  | 部分壓力  | 很大壓力  | 非常大壓力 |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| 男 | 7.67  | 12.29 | 46.34 | 24.69 | 9.02  |
| 女 | 4.80  | 11.18 | 40.79 | 31.53 | 11.70 |

註：總回答人數為 2,032 人。

表 3-4-39 以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力-按租用住宅者的教育程度

單位：百分比

|              | 完全沒壓力 | 很小壓力  | 部分壓力  | 很大壓力  | 非常大壓力 |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 5.26  | 6.58  | 38.16 | 23.68 | 26.32 |
| 國(初)中        | 3.60  | 2.70  | 36.04 | 47.75 | 9.91  |
| 高中/職(含五專前三年) | 3.72  | 13.30 | 38.48 | 30.67 | 13.83 |
| 大學(專)        | 6.74  | 12.39 | 46.36 | 25.50 | 9.02  |
| 研究所以上        | 10.31 | 9.28  | 46.91 | 29.38 | 4.12  |

註：總回答人數為 2,043 人。

表 3-4-40 以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 完全沒壓力 | 很小壓力  | 部分壓力  | 很大壓力  | 非常大壓力 |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 10.77 | 30.77 | 26.15 | 26.15 | 6.15  |
| 自營作業者        | 9.71  | 15.53 | 29.13 | 28.16 | 17.48 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 6.76  | 12.00 | 44.73 | 26.47 | 10.04 |
| 無酬家屬工作者      | 0.00  | 6.94  | 66.67 | 23.61 | 2.78  |
| 其他           | 3.19  | 7.13  | 39.56 | 37.10 | 13.02 |

註：總回答人數為 2,022 人。

表 3-4-41 以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 完全沒壓力 | 很小壓力  | 部分壓力  | 很大壓力  | 非常大壓力 |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 28.92 | 18.07 | 33.73 | 10.84 | 8.43  |
| 專業人員                | 7.52  | 14.16 | 50.44 | 22.57 | 5.31  |
| 技術員及助理專業人員          | 1.99  | 7.28  | 47.02 | 35.76 | 7.95  |
| 事務工作人員              | 6.76  | 13.53 | 43.53 | 23.82 | 12.35 |
| 服務工作人員及售貨員          | 5.17  | 14.37 | 41.67 | 29.02 | 9.77  |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 0.00  | 57.14 | 0.00  | 0.00  | 42.86 |
| 技術工及有關工作人員          | 7.64  | 8.92  | 52.87 | 23.57 | 7.01  |
| 機械設備操作工及組裝工         | 0.00  | 25.40 | 25.40 | 39.68 | 9.52  |
| 非技術工及體力工            | 4.69  | 7.81  | 40.63 | 28.13 | 18.75 |
| 現役軍人                | 41.18 | 0.00  | 52.94 | 5.88  | 0.00  |
| 家管                  | 0.59  | 8.24  | 42.35 | 40.59 | 8.24  |
| 無(含退休)              | 4.80  | 10.04 | 36.24 | 32.31 | 16.59 |
| 其他                  | 0.89  | 0.89  | 48.21 | 38.39 | 11.61 |

註：總回答人數為 2,031 人。

表 3-4-42 以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 完全沒壓力 | 很小壓力  | 部分壓力  | 很大壓力  | 非常大壓力 |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 2.11  | 6.67  | 34.04 | 35.96 | 21.23 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 4.02  | 10.53 | 49.70 | 27.69 | 8.05  |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 8.50  | 16.13 | 46.63 | 21.99 | 6.74  |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 17.05 | 10.85 | 43.41 | 27.91 | 0.78  |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 11.76 | 14.71 | 47.06 | 23.53 | 2.94  |
| 150,000 元以上            | 25.71 | 32.86 | 28.57 | 12.86 | 0.00  |

註：總回答人數為 1,989 人。

表 3-4-43 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 預計 1 年-未滿 3<br>年內購置住宅 | 預計 3 年-未滿 5<br>年內購置住宅 | 長期租用住<br>宅，無購置住宅<br>打算 | 其他   |
|---------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------|
| 單身      | 11.29                 | 27.24                 | 55.91                  | 5.56 |
| 夫婦      | 29.29                 | 37.37                 | 26.26                  | 7.07 |
| 夫婦與未婚子女 | 14.63                 | 44.51                 | 37.60                  | 3.25 |
| 夫婦與已婚子女 | 0.00                  | 45.65                 | 54.35                  | 0.00 |
| 單親家庭    | 9.66                  | 24.83                 | 55.86                  | 9.66 |
| 三代同堂    | 7.10                  | 42.60                 | 42.60                  | 7.69 |
| 其他      | 8.74                  | 36.25                 | 53.07                  | 1.94 |

註：總回答人數為 1,917 人。

表 3-4-44 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 預計 1 年-未滿 3<br>年內購置住宅 | 預計 3 年-未滿 5<br>年內購置住宅 | 長期租用住<br>宅，無購置住宅<br>打算 | 其他   |
|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|------|
| 男 | 13.49                 | 39.13                 | 42.89                  | 4.50 |
| 女 | 12.66                 | 33.24                 | 49.00                  | 5.10 |

註：總回答人數為 1,921 人。

表 3-4-45 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 預計 1 年-未滿 3<br>年內購置住宅 | 預計 3 年-未滿 5<br>年內購置住宅 | 長期租用住<br>宅，無購置住宅<br>打算 | 其他   |
|--------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------|
| 小學以下         | 5.88                  | 5.88                  | 86.76                  | 1.47 |
| 國(初)中        | 7.07                  | 27.27                 | 61.62                  | 4.04 |
| 高中/職(含五專前三年) | 6.68                  | 43.51                 | 43.89                  | 5.92 |
| 大學(專)        | 17.17                 | 34.15                 | 44.09                  | 4.60 |
| 研究所以上        | 13.14                 | 39.43                 | 42.29                  | 5.14 |

註：總回答人數為 1,932 人。

表 3-4-46 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 預計 1 年-未滿 3<br>年內購置住宅 | 預計 3 年-未滿 5<br>年內購置住宅 | 長期租用住<br>宅，無購置住宅<br>打算 | 其他   |
|--------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------|
| 雇主           | 12.07                 | 27.59                 | 53.45                  | 6.90 |
| 自營作業者        | 16.16                 | 32.32                 | 45.45                  | 6.06 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 13.65                 | 40.57                 | 41.04                  | 4.73 |
| 無酬家屬工作者      | 22.39                 | 38.81                 | 34.33                  | 4.48 |
| 其他           | 8.98                  | 22.94                 | 63.09                  | 4.99 |

註：總回答人數為 1,914 人。

表 3-4-47 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                         | 預計 1 年-未滿 3<br>年內購置住宅 | 預計 3 年-未滿 5<br>年內購置住宅 | 長期租用住<br>宅，無購置住宅<br>打算 | 其他    |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主<br>管及經理人員 | 11.11                 | 44.44                 | 41.98                  | 2.47  |
| 專業人員                    | 21.72                 | 36.20                 | 35.29                  | 6.79  |
| 技術員及助理專業人員              | 12.93                 | 49.66                 | 26.53                  | 10.88 |
| 事務工作人員                  | 16.82                 | 36.45                 | 40.50                  | 6.23  |
| 服務工作人員及售貨員              | 8.54                  | 39.02                 | 50.61                  | 1.83  |
| 農、林、漁、牧工作人員             | 0.00                  | 57.14                 | 0.00                   | 42.86 |
| 技術工及有關工作人員              | 12.41                 | 48.91                 | 34.31                  | 4.38  |
| 機械設備操作工及組裝工             | 16.13                 | 50.00                 | 33.87                  | 0.00  |
| 非技術工及體力工                | 11.82                 | 16.36                 | 70.00                  | 1.82  |
| 現役軍人                    | 27.78                 | 66.67                 | 5.56                   | 0.00  |
| 家管                      | 18.63                 | 36.02                 | 44.10                  | 1.24  |
| 無(含退休)                  | 3.67                  | 22.48                 | 72.02                  | 1.83  |
| 其他                      | 8.77                  | 15.79                 | 59.65                  | 15.79 |

註：總回答人數為 1,925 人。

表 3-4-48 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 預計 1 年-未滿 3<br>年內購置住宅 | 預計 3 年-未滿 5<br>年內購置住宅 | 長期租用住<br>宅，無購置住宅<br>打算 | 其他    |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 6.89                  | 24.58                 | 61.27                  | 7.26  |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 15.80                 | 39.05                 | 40.80                  | 4.35  |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 17.31                 | 42.95                 | 34.94                  | 4.81  |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 12.90                 | 37.10                 | 49.19                  | 0.81  |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 5.88                  | 47.06                 | 35.29                  | 11.76 |
| 150,000 元以上            | 19.35                 | 41.94                 | 38.71                  | 0.00  |

註：總回答人數為 1,873 人。

表 3-4-49 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他    |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 單身      | 9.03  | 39.13 | 37.46 | 11.37 | 3.01  |
| 夫婦      | 6.45  | 33.55 | 46.45 | 10.97 | 2.58  |
| 夫婦與未婚子女 | 5.75  | 32.27 | 50.80 | 8.31  | 2.88  |
| 夫婦與已婚子女 | 13.33 | 50.00 | 33.33 | 3.33  | 0.00  |
| 單親家庭    | 5.95  | 33.33 | 44.05 | 4.76  | 11.90 |
| 三代同堂    | 11.22 | 40.82 | 31.63 | 9.18  | 7.14  |
| 其他      | 8.97  | 55.86 | 27.59 | 6.21  | 1.38  |

註：總回答人數為 1,124 人。

表 3-4-50 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 預售屋  | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|---|------|-------|-------|-------|------|
| 男 | 9.58 | 36.93 | 38.52 | 12.38 | 2.59 |
| 女 | 7.09 | 41.06 | 41.22 | 6.12  | 4.51 |

註：總回答人數為 1,122 人。

表 3-4-51 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 預售屋  | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他    |
|--------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 0.00 | 35.71 | 35.71 | 21.43 | 7.14  |
| 國(初)中        | 7.50 | 15.00 | 40.00 | 20.00 | 17.50 |
| 高中/職(含五專前三年) | 5.90 | 37.38 | 46.23 | 7.54  | 2.95  |
| 大學(專)        | 9.08 | 42.66 | 36.76 | 8.62  | 2.87  |
| 研究所以上        | 9.65 | 29.82 | 48.25 | 7.89  | 4.39  |

註：總回答人數為 1,134 人。

表 3-4-52 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他    |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 13.89 | 55.56 | 27.78 | 2.78  | 0.00  |
| 自營作業者        | 6.56  | 34.43 | 36.07 | 9.84  | 13.11 |
| 受僱用者(含政府、私人) | 9.42  | 35.32 | 43.99 | 8.92  | 2.35  |
| 無酬家屬工作者      | 2.00  | 28.00 | 42.00 | 12.00 | 16.00 |
| 其他           | 3.55  | 56.80 | 27.81 | 8.88  | 2.96  |

註：總回答人數為 1,123 人。

表 3-4-53 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他    |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 4.55  | 36.36 | 54.55 | 0.00  | 4.55  |
| 專業人員                | 11.81 | 38.89 | 40.97 | 7.64  | .69   |
| 技術員及助理專業人員          | 18.70 | 30.89 | 38.21 | 9.76  | 2.44  |
| 事務工作人員              | 2.30  | 41.01 | 47.47 | 5.53  | 3.69  |
| 服務工作人員及售貨員          | 10.06 | 35.20 | 41.34 | 10.06 | 3.35  |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 0.00  | 57.14 | 0.00  | 0.00  | 42.86 |
| 技術工及有關工作人員          | 4.35  | 39.13 | 42.39 | 9.78  | 4.35  |
| 機械設備操作工及組裝工         | 4.55  | 18.18 | 54.55 | 22.73 | 0.00  |
| 非技術工及體力工            | 6.98  | 18.60 | 41.86 | 30.23 | 2.33  |
| 現役軍人                | 47.06 | 29.41 | 23.53 | 0.00  | 0.00  |
| 家管                  | 4.30  | 50.54 | 32.26 | 5.38  | 7.53  |
| 無(含退休)              | 0.00  | 50.00 | 43.94 | 6.06  | 0.00  |
| 其他                  | 8.06  | 58.06 | 16.13 | 8.06  | 9.68  |

註：總回答人數為 1,131 人。

表 3-4-54 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 預售屋   | 新成屋   | 中古屋   | 法/銀拍屋 | 其他   |
|------------------------|-------|-------|-------|-------|------|
| 未滿 30,000 元            | 5.41  | 40.93 | 37.07 | 9.65  | 6.95 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 8.27  | 32.50 | 45.19 | 10.96 | 3.08 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 9.09  | 45.93 | 37.32 | 4.31  | 3.35 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 18.46 | 44.62 | 35.38 | 1.54  | 0.00 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 4.35  | 30.43 | 65.22 | 0.00  | 0.00 |
| 150,000 元以上            | 5.00  | 50.00 | 25.00 | 20.00 | 0.00 |

註：總回答人數為 1,116 人。

表 3-4-55 租用住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|
| 單身      | 2.68 | 16.34 | 22.20 | 45.85 | 12.93 |
| 夫婦      | 0.56 | 16.20 | 31.84 | 38.55 | 12.85 |
| 夫婦與未婚子女 | 3.13 | 11.19 | 22.37 | 43.62 | 19.69 |
| 夫婦與已婚子女 | 0.00 | 23.81 | 35.71 | 33.33 | 7.14  |
| 單親家庭    | 2.50 | 16.67 | 25.00 | 40.00 | 15.83 |
| 三代同堂    | 4.11 | 11.64 | 18.49 | 35.62 | 30.14 |
| 其他      | 1.76 | 23.24 | 12.32 | 42.25 | 20.42 |

註：總回答人數為 1,628 人。

表 3-4-56 租用住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

|   | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---|------|-------|-------|-------|-------|
| 男 | 3.18 | 15.75 | 24.31 | 41.99 | 14.78 |
| 女 | 1.87 | 15.42 | 19.82 | 42.95 | 19.93 |

註：總回答人數為 1,632 人。

表 3-4-57 租用住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

|              | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|--------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 0.00 | 13.16 | 36.84 | 28.95 | 21.05 |
| 國(初)中        | 1.32 | 9.21  | 13.16 | 47.37 | 28.95 |
| 高中/職(含五專前三年) | 2.75 | 17.37 | 22.25 | 37.50 | 20.13 |
| 大學(專)        | 2.83 | 16.33 | 21.43 | 42.97 | 16.44 |
| 研究所以上        | 0.58 | 12.21 | 23.84 | 52.91 | 10.47 |

註：總回答人數為 1,640 人。

表 3-4-58 租用住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

|              | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|--------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 6.90 | 18.97 | 36.21 | 34.48 | 3.45  |
| 自營作業         | 2.35 | 36.47 | 16.47 | 37.65 | 7.06  |
| 受僱用者(含政府、私人) | 1.68 | 13.72 | 22.21 | 44.69 | 17.70 |
| 無酬家屬工作者      | 0.00 | 20.00 | 32.73 | 36.36 | 10.91 |
| 其他           | 4.98 | 16.61 | 17.28 | 37.87 | 23.26 |

註：總回答人數為 1,629 人。

表 3-4-59 租用住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的職業分

單位：百分比

|                     | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 6.33  | 27.85 | 12.66 | 41.77 | 11.39 |
| 專業人員                | 2.01  | 16.08 | 27.64 | 44.72 | 9.55  |
| 技術員及助理專業人員          | 2.94  | 2.94  | 25.74 | 55.15 | 13.24 |
| 事務工作人員              | .39   | 16.22 | 26.25 | 40.93 | 16.22 |
| 服務工作人員及售貨員          | 1.06  | 22.89 | 15.14 | 33.45 | 27.46 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 0.00  | 0.00  | 57.14 | 42.86 | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 2.84  | 4.26  | 24.11 | 60.99 | 7.80  |
| 機械設備操作工及組裝工         | 0.00  | 18.37 | 12.24 | 55.10 | 14.29 |
| 非技術工及體力工            | 11.11 | 8.64  | 19.75 | 35.80 | 24.69 |
| 現役軍人                | 0.00  | 0.00  | 44.44 | 50.00 | 5.56  |
| 家管                  | 3.42  | 15.75 | 19.86 | 36.30 | 24.66 |
| 無(含退休)              | 2.31  | 21.39 | 12.14 | 38.73 | 25.43 |
| 其他                  | 1.59  | 17.46 | 42.86 | 33.33 | 4.76  |

註：總回答人數為 1,635 人。

表 3-4-60 租用住宅者對最近(98 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

|                        | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|------------------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 1.23 | 17.20 | 24.08 | 36.12 | 21.38 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 3.37 | 14.89 | 20.37 | 44.66 | 16.71 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 1.73 | 16.26 | 25.61 | 40.14 | 16.26 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 0.89 | 14.29 | 13.39 | 55.36 | 16.07 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 4.17 | 4.17  | 20.83 | 58.33 | 12.50 |
| 150,000 元以上            | 0.00 | 13.21 | 35.85 | 33.96 | 16.98 |

註：總回答人數為 1,597 人。

表 3-4-61 租用住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分

單位：百分比

|         | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|
| 單身      | 5.18 | 16.22 | 25.23 | 43.47 | 9.91  |
| 夫婦      | 1.08 | 23.24 | 29.73 | 38.38 | 7.57  |
| 夫婦與未婚子女 | 5.91 | 19.55 | 18.64 | 43.86 | 12.05 |
| 夫婦與已婚子女 | 9.76 | 17.07 | 17.07 | 53.66 | 2.44  |
| 單親家庭    | 5.41 | 14.41 | 25.23 | 44.14 | 10.81 |
| 三代同堂    | 8.81 | 11.32 | 16.98 | 38.36 | 24.53 |
| 其他      | 1.69 | 15.93 | 10.17 | 51.53 | 20.68 |

註：總回答人數為 1,675 人。



表 3-4-62 租用住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的性別分  
單位：百分比

|   | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---|------|-------|-------|-------|-------|
| 男 | 5.24 | 19.00 | 20.97 | 43.64 | 11.14 |
| 女 | 4.41 | 15.86 | 19.71 | 44.71 | 15.31 |

註：總回答人數為 1,671 人。

表 3-4-63 租用住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的教育程度分  
單位：百分比

|              | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 小學以下         | 9.09  | 15.15 | 18.18 | 45.45 | 12.12 |
| 國(初)中        | 16.05 | 9.88  | 11.11 | 40.74 | 22.22 |
| 高中/職(含五專前三年) | 4.21  | 18.11 | 23.79 | 39.79 | 14.11 |
| 大學(專)        | 4.02  | 16.20 | 19.67 | 46.63 | 13.48 |
| 研究所以上        | 4.09  | 25.73 | 19.30 | 43.86 | 7.02  |

註：總回答人數為 1,680 人。

表 3-4-64 租用住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的從業身分分  
單位：百分比

|              | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|--------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 雇主           | 1.67 | 15.00 | 36.67 | 36.67 | 10.00 |
| 自營作業者        | 6.98 | 25.58 | 25.58 | 37.21 | 4.65  |
| 受僱用者(含政府、私人) | 4.65 | 15.42 | 20.16 | 47.37 | 12.40 |
| 無酬家屬工作者      | 1.82 | 29.09 | 30.91 | 36.36 | 1.82  |
| 其他           | 5.88 | 19.93 | 14.38 | 36.93 | 22.88 |

註：總回答人數為 1,668 人。

表 3-4-65 租用住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的職業分  
單位：百分比

|                     | 大幅下跌  | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員 | 2.38  | 25.00 | 21.43 | 38.10 | 13.10 |
| 專業人員                | 1.00  | 21.00 | 24.50 | 44.50 | 9.00  |
| 技術員及助理專業人員          | 12.50 | 8.09  | 17.65 | 52.94 | 8.82  |
| 事務工作人員              | 2.21  | 13.60 | 26.10 | 45.96 | 12.13 |
| 服務工作人員及售貨員          | 7.14  | 19.39 | 13.95 | 47.96 | 11.56 |
| 農、林、漁、牧工作人員         | 0.00  | 0.00  | 57.14 | 42.86 | 0.00  |
| 技術工及有關工作人員          | 3.55  | 16.31 | 21.99 | 47.52 | 10.64 |
| 機械設備操作工及組裝工         | 0.00  | 12.00 | 32.00 | 36.00 | 20.00 |
| 非技術工及體力工            | 11.36 | 15.91 | 10.23 | 48.86 | 13.64 |
| 現役軍人                | 0.00  | 0.00  | 61.11 | 33.33 | 5.56  |
| 家管                  | 4.29  | 24.29 | 19.29 | 36.43 | 15.71 |
| 無(含退休)              | 5.59  | 20.11 | 8.94  | 34.64 | 30.73 |
| 其他                  | 1.56  | 10.94 | 35.94 | 48.44 | 3.13  |

註：總回答人數為 1,673 人。

表 3-4-66 租用住宅者對未來(至 99 年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分  
單位：百分比

|                        | 大幅下跌 | 小幅下跌  | 維持平穩  | 小幅上漲  | 大幅上漲  |
|------------------------|------|-------|-------|-------|-------|
| 未滿 30,000 元            | 6.30 | 18.64 | 24.94 | 36.78 | 13.35 |
| 30,000 元~未滿 60,000 元   | 3.38 | 14.23 | 20.99 | 48.03 | 13.38 |
| 60,000 元~未滿 90,000 元   | 6.60 | 18.15 | 19.14 | 43.56 | 12.54 |
| 90,000 元~未滿 120,000 元  | 4.20 | 20.17 | 15.13 | 47.90 | 12.61 |
| 120,000 元~未滿 150,000 元 | 3.13 | 21.88 | 15.63 | 46.88 | 12.50 |
| 150,000 元以上            | 1.56 | 29.69 | 20.31 | 35.94 | 12.50 |

註：總回答人數為 1,625 人。

## 附錄一 調查實施方式說明

### 一、調查方法

本調查採「電話訪問」為主，「通信調查」為輔。

#### (一) 電話訪問

採用 CATI 系統進行電訪工作。由於抽樣對象為全體普通住戶，在電訪過程中，先詢問受訪者對象判定問題，以確認受訪者住宅需求類別及應填答之問卷，再進行問卷各題訪問，若個別地區某類住宅需求者已達足夠樣本數，仍需進行該地區之此類調查對象訪問，惟僅詢問其利用之管道等簡單問項，俾能掌握住宅需求者之結構，以利後續推估母體數量。

#### 1. 調查系統

- (1) 電腦輔助電話調查系統(Computer- Assisted Telephone Interviewing System，簡稱 CATI)是以 Windows 的視窗界面為作業環境，為目前操作最簡便的電腦輔助電話調查系統 (CATI)，運用電腦系統來幫忙電訪員和管理者執行電話訪問調查及基本資料之收集。電訪員戴著耳機式電話坐在電腦終端機或微電腦前，調查的問題顯示在電腦螢幕上，電訪員可依電腦螢幕上的問題讀給受訪者，並將受訪者的回答藉著電腦鍵盤輸入。
- (2) 在 CATI 系統中，問題的用字和分類，以及問題的輸入、優先權的選擇、跳題及複選題等都利用電腦控制，輸入答案後可以修正編輯上的錯誤和明顯的矛盾，即時作線上檢誤，減少人員抄錄答案的誤差；更具有外掛抽樣方法及即時分析等功能。此系統不僅使調查更加便利及快速，更可以提高調查品質及增加效率。
- (3) CATI 系統是國內目前少數建構在視窗介面的 CATI 系統，功能強大，執行方便且準確率高，並擁有即時分析系統及廣播等功能，能支援 SAS 及 SPSS 之資料格式。

#### 2. 訪員背景

本調查由受過完整之電腦輔助電話調查系統訓練之訪員進行電訪工作。

#### 3. 資料處理

CATI 系統係以電話訪問員訪問時，直接並即時將答案輸入連結傳送中央電腦處理為主，人工整理為輔，相互配合進行。

- (1) 問卷審核整理方式：共分兩次審核，第一次審核以線上即時分析(OLAP)問卷資料之問項有無遺漏或矛盾；第二次審核主要整理開放型問項之回答類型，將其歸類整理。若發現第一次審核未發現之錯誤，則將該問卷剔除。
- (2) 問卷檢誤工作：先以電腦做檢誤工作，挑錯並修正，再以 SPSS 統計軟體做必要的分析與檢定，並由審查人員確實審核，如發現錯漏或邏輯上有矛盾之答案，應依規定修正。由於為求分析時之一致性，故採完全選取方式，對於遺漏值發生時，除了「不知道 1/無意見」之答案外（意見性問項常會有此種無法作答的情況），單筆資料若有二分之一以上問項為遺漏值，或幾個特別重要的問項為遺漏值，將回撥受訪者補齊答案，或直接刪除該樣本。

## (二) 通信調查

由於景氣變動影響住宅銷售交易量，在經費有限下，最近半年「新購置住宅者」除了採電話訪問，另輔以郵寄調查資料時期內辦理建物所有權移轉登記買賣或拍賣住宅之所有權人填答問卷及回收作業。此外，為提高有效問卷數，四種類型需求者將視電訪調查的回收樣本進度，決定是否由銀行、仲介及租屋資訊等機構協助進行問卷調查。

## 二、抽樣設計

### (一) 調查母體

#### 1. 電話訪問

以臺灣五大都會區(包含台北市、台北縣、桃園縣及新竹縣市、台中縣市、高雄縣市等 9 縣市)之普通住戶為調查母體。

#### 2. 通信調查

新購置住宅者之通信調查係以內政部地政司所提供之每半年辦理建物所有權移轉登記買賣或拍賣之住宅戶數為母體，樣本數不足時再輔以銀行問卷調查。欲購置住宅者之通信調查係指對於至主要仲介公司各分店尋找房屋的「帶看」或「上店」顧客所進行之調查。新租用住宅者及欲租用住宅者之通信調查則由崔媽媽基金會執行，以其租屋會員為調查對象。

### (二) 抽樣方法及推估方法

#### 1. 電話訪問

採用分層比例隨機抽樣法。將臺灣五大都會區(包含台北市、台北縣、桃園縣及新竹縣市、台中縣市、高雄縣市等 9 縣市)分為 5 層，每一個都會區即代表一層，每層依照層內戶數占五大都會區總戶數之比例分配其電訪樣本數，各層內縣市再依照其戶數占該層總戶數之比例分配其電訪樣本數，再以簡單隨機抽樣法，分別從各縣(市)抽取樣本，抽取樣本數至少為 40,000 個，以計算新購置住宅者、新租用住宅者、欲購置住宅者及欲租用住宅者之結構。

由於住宅需求者數量以「欲購置住宅者」最多，故電訪過程中，若某個縣市其欲購置住宅者有效問卷數已經達到了，仍需進行該縣市欲購置住宅者之訪問，不能立即停止該對象之訪問，以免造成樣本分配上有偏差且無法估計母體結構，惟僅需詢問受訪者其搜尋購置住宅之管道等簡單問項（即短卷），直至所有縣市皆達到每類住宅需求者之有效問卷數，此法將可使抽樣之比例合乎母體比例之分配。

戶內以主要決定購(租)住宅需求者接受訪查，若該戶訪談失敗（含傳真、無人接聽、非普通住戶、公司行號、拒訪等），CATI 系統將產生相同區域的替代樣本戶電話，再行撥號，直到訪談成功，可維持樣本的結構不變，確保樣本代表性。

#### 2. 通信調查

##### (1) 地政移轉登記資料之通信調查

採分層比例隨機抽樣法。將臺灣五大都會區(包含台北市、台北縣、桃園縣及新竹縣市、

台中縣市、高雄縣市等 9 縣市)分為 5 層，各層內縣市依照其辦理建物所有權移轉登記買賣或拍賣之住宅戶數占五大都會區建物所有權移轉登記買賣或拍賣之住宅總數比例分配其樣本，再以簡單隨機抽樣法，分別從各縣(市)抽取樣本，戶中以辦理建物所有權移轉登記買賣或拍賣之住宅所有權人為訪查對象，共抽取 6,000 個候補樣本進行通信調查，以補充前揭電訪調查樣本不足，並控制地區、屋齡及樓地板面積各組回收樣本結構與母體結構相近。

## (2) 銀行、仲介與租屋資訊機構之問卷調查

為確保足夠的有效問卷數，由銀行、仲介與租屋資訊機構協助進行問卷調查。參與協助調查者包括土地銀行、台灣銀行等 16 家銀行以及國內主要仲介公司；租屋者資訊則主要由崔媽媽基金會協助調查。該調查採用「目的調查」，係研究單位依據其專業知識決定選取某些團體進行調查，以代表所要研究之對象；亦即在電話訪問調查難以尋找到需求者的情況下，以「至銀行貸款者、至主要仲介公司各分店尋找房屋的「帶看」或「上店」顧客、在崔媽媽租屋網新租屋及搜尋租屋者」三種族群，分別代表新購置住宅者、新租用住宅者、欲租用住宅者三種研究對象來進行調查，以儘可能補充有效問卷數。此外，銀行問卷調查係依據各縣市戶口數及銀行放款額度來對調查分行進行分層比例隨機抽樣，因此該調查係於目的調查下配合部分隨機抽樣方法來執行。

## 3. 預估有效問卷數

有效問卷的來源包括電話訪問與通信調查。在信心水準為 95%，抽樣誤差 5%以內的條件下，預計就新購置住宅者、欲購置住宅者及欲租用住宅者在各都會區完成至少 400 份有效問卷；另在信心水準為 95%，抽樣誤差 7%以內的條件下，預計就新租用住宅者在各都會區完成至少 200 份有效問卷。除新租用住宅者有效問卷數 1,000 份以上，新購置住宅者、欲購置住宅者及欲租用住宅者有效問卷各 2,000 份以上，合計共 7,000 份以上有效問卷。

## 4. 統計推估方法

### (1) 多變數反覆加權法

本調查以卡方檢定來進行新購置住宅者的樣本配適度檢定，以確保樣本配置與母體之間在重要特徵上的一致性。如果出現樣本與母體間不一致的情形時，為避免資料分析時造成推論的偏差，將進行加權的處理。

本次研究所進行的加權處理，是對每一樣本以「多變數反覆加權比例估計法 (raking ratio estimation)」的方式進行成功樣本統計加權，亦即先調整樣本之縣市地區結構與母體相符，然後依序調整住宅屋齡及住宅坪數的變數結構，直至調查樣本在這些變數的分佈與母體一致。換言之，也就是使樣本在多個變數（本研究變數為移轉都會區、住宅屋齡及住宅坪數）的加權程序中，以「反覆」的方式，達到「收斂」的效果，直到每一變數的樣本分配與母體分配已無顯著差異，才停止 raking。

加權的公式即為，調查結果每一筆資料都乘以調整權數：

$$\frac{N_i}{N} \bigg/ \frac{n'_i}{n}$$

其中  $N_i$  和  $n'_i$  是第  $i$  交叉的母體人數和樣本加權人數，而  $N$  和  $n$  是母體總人數和樣本加

權總人數，讓樣本與母體分配在調整後趨於一致。最後權數是各步調整權數累乘。

## (2) 分層比例推估法

- A. 某都會區購置住宅者(或新租用住宅者、購置住宅需求者、租用住宅需求者)之百分比估計

設  $F_h$  = 第  $h$  層購置住宅者(或新租用住宅者、購置住宅需求者、租用住宅需求者)的樣本數

$X_h$  = 第  $h$  層電訪樣本分配數

$N_h$  = 第  $h$  層母體總戶數

則第  $h$  層購置住宅者(或新租用住宅者、購置住宅需求者、租用住宅需求者)占第  $h$  層之比例可估計如下：

$$\hat{P}_{hF} \approx \frac{F_h}{X_h}$$

第  $h$  層購置住宅者(或新租用住宅者購置住宅需求者、租用住宅需求者)數量可估計如下：

$$\hat{N}_{hF} = N_h \hat{P}_{hF}$$

- B. 某次群體購置住宅者(或新租用住宅者購置住宅需求者、租用住宅需求者)之百分比估計

設  $I_{hi} = \begin{cases} 1, \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本屬於某次群體} \\ 0, \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本不屬於某次群體} \end{cases}$

$N_I$  = 某次群體(如台北市)的母體總人數

則某次群體(如台北市)購置住宅者(或新租用住宅者、購置住宅需求者、租用住宅需求者)之百分比可估計如下：

$$\hat{P}_{FI} = \frac{\sum_h \sum_i F_{hi} I_{hi}}{\sum_h \sum_i X_{hi} I_{hi}}$$

某次群體(如台北市)購置住宅者(或新租用住宅者、購置住宅需求者、租用住宅需求者)數量可估計如下：

$$\hat{N}_{FI} = N_I \hat{P}_{FI}$$

- C. 購置住宅者(或新租用住宅者購置住宅需求者、租用住宅需求者)中某次群體具有某項特徵之百分比估計

設  $Y_{hi} = \begin{cases} 1, \text{假如第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本為購置住宅者(或新租用住宅者、購置住宅需求者、租用住宅需求者)} \\ 0, \text{其他} \end{cases}$

$I_{hi} = \begin{cases} 1, \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本屬於某次群體} \\ 0, \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本不屬於某次群體} \end{cases}$

$A_{hi} = \begin{cases} 1, \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本具有某項特徵(如購屋自住)} \\ 0, \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本不具某項特徵} \end{cases}$

則購置住宅者(或新租用住宅者、購置住宅需求者、租用住宅需求者)中某次群體(如台北市)具有某項特徵(如購屋自住)之百分比可估計如下：

$$\hat{P}_I = \frac{\sum_h \sum_i A_{hi} Y_{hi} I_{hi}}{\sum_h \sum_i Y_{hi} I_{hi}}$$

#### D. 平均數之估計

設  $Y_{hi} = \begin{cases} 1, \text{假如第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本為購置住宅者(或新租用住宅者、購置住宅需求者、租用住宅需求者)} \\ 0, \text{其他} \end{cases}$

$Z_{hi}$  = 第  $h$  層第  $i$  樣本為購置住宅者(或新租用住宅者、購置住宅需求者、租用住宅需求者)的某特徵值

$I_{hi} = \begin{cases} 1, \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本屬於某次群體} \\ 0, \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本不屬於某次群體} \end{cases}$

則購置住宅者(或新租用住宅者、購置住宅需求者、租用住宅需求者)中某次群體(如台北市)的某特徵值(如房屋總價)之平均數可估計如下：

$$\hat{\bar{Y}}_I = \frac{\sum_h \sum_i Z_{hi} Y_{hi} I_{hi}}{\sum_h \sum_i Y_{hi} I_{hi}}$$

#### E. 百分比次數分配分析

根據各題加權的樣本百分比進行比較選項間的差異，用下列  $Z_1$  檢定，檢驗兩選項間百分比( $P_1$ 和 $P_2$ )的差異：

$$Z_1 = \frac{P_1 - P_2}{\sqrt{\frac{1}{n} [P_1 + P_2 - (P_1 - P_2)^2]}}$$

#### F. 百分比交叉分析

以各題與基本資料的交叉表來分析購置住宅者(或購置住宅需求者、租用住宅需求者)的住宅需求與其基本特徵的關聯性。交叉表第一步採用卡方檢定。卡方檢定統計量之  $P$  值小於 5%，則認定兩變數間並非完全獨立。第二步是在有相關的交叉表內，以  $z$  檢定找出有顯著差異的地方。檢視兩個獨立的次群體(Subgroups)對同一議題看法的百分比間的差異，採用下列的  $Z_2$  檢定。

$$Z_2 = \frac{P_1 - P_2}{\sqrt{\frac{P_1(1-P_1)}{n_1} + \frac{P_2(1-P_2)}{n_2}}}$$

## (3) 需求量推估方式

## A. 以電訪中各類需求的回收問卷比例推估其需求量

以台北市為例(請參考附表 1-2-1 及附表 1-2-2)：

a. 台北市半年內新購置住宅的戶數=台北市地政住宅移轉登記戶數=19,102

b. 台北市半年內新租用住宅的戶數

= [台北市半年內新租用住宅百分比 ÷ (1 - 台北市半年內新購置住宅的百分比)] × (台北市家戶數 - 台北市地政住宅移轉登記戶數)

= [1.21% ÷ (1 - 1.29%)] × (959,761 - 19,102) = 11,517

c. 台北市未來一年欲購置住宅的戶數

= [台北市未來一年欲購置住宅百分比 ÷ (1 - 台北市半年內新購置住宅的百分比)] × (台北市家戶數 - 台北市地政住宅移轉登記戶數)

= [7.16% ÷ (1 - 1.29%)] × (959,761 - 19,102) = 68,198

d. 台北市未來一年欲租用住宅的戶數

= [台北市未來一年欲租用住宅百分比 ÷ (1 - 台北市半年內新購置住宅的百分比)] × (台北市家戶數 - 台北市地政住宅移轉登記戶數)

= [1.74% ÷ (1 - 1.29%)] × (959,761 - 19,102) = 16,598

## B. 屬性分析中量的推估

本研究針對某一問項的屬性分析採逐對剔除法(pair-wise deletion)，對屬性量的推估如下(以台北市半年內新購屋者購屋動機為例)：

台北市首購自住的戶數 = 台北市家戶數 × 此一問項有效問卷中台北市首購自住的百分比

台北市換屋自住的戶數 = 台北市家戶數 × 此一問項有效問卷中台北市換屋自住的百分比

台北市投資的戶數 = 台北市家戶數 × 此一問項有效問卷中台北市投資的百分比

附表 1-2-1 家戶數及住宅移轉登記戶數(98 年下半年)

| 都會區   | 家戶數       | 地政住宅移轉登記戶數 |
|-------|-----------|------------|
| 台北市   | 959,761   | 19,102     |
| 台北縣   | 1,346,619 | 40,756     |
| 桃竹    | 929,196   | 20,779     |
| 台中    | 823,961   | 14,675     |
| 高雄    | 994,804   | 10,958     |
| 五大都會區 | 5,054,341 | 106,270    |



內 政 部 營 建 署  
財團法人國土規劃及不動產資訊中心

附表 1-2-2 電訪調查各類需求者之回收問卷比例表(98 年下半年)

| 受訪者類型   | 台北市   |        | 台北縣   |        | 桃竹縣市  |        | 台中縣市  |        | 高雄縣市  |        | 總和     |        |
|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|
|         | 個數    | 百分比    | 個數    | 百分比    | 個數    | 百分比    | 個數    | 百分比    | 個數    | 百分比    | 個數     | 百分比    |
| 半年內新購屋  | 109   | 1.29   | 99    | 1.16   | 107   | 1.25   | 70    | 0.85   | 72    | 0.86   | 457    | 1.08   |
| 半年內新租屋  | 102   | 1.21   | 78    | 0.91   | 70    | 0.82   | 77    | 0.93   | 52    | 0.62   | 379    | 0.90   |
| 未來一年欲購屋 | 604   | 7.16   | 511   | 5.98   | 350   | 4.08   | 325   | 3.94   | 304   | 3.64   | 2,094  | 4.96   |
| 未來一年欲租屋 | 147   | 1.74   | 92    | 1.08   | 62    | 0.72   | 76    | 0.92   | 67    | 0.80   | 444    | 1.05   |
| 無需求     | 7,478 | 88.60  | 7,772 | 90.88  | 7,991 | 93.14  | 7,704 | 93.36  | 7,861 | 94.08  | 38,806 | 92.00  |
| 總和      | 8,440 | 100.00 | 8,552 | 100.00 | 8,580 | 100.00 | 8,252 | 100.00 | 8,356 | 100.00 | 42,180 | 100.00 |

註：各類需求者的電訪回收問卷數係推估需求結構之用，與敘統分析所使用的有效問卷數不同。其中，未來一年欲購屋者的台北市與台北縣電訪問卷數已均超過四百份（在 5% 容忍估計誤差的限制下），超過四百份的部分改以短問卷調查，亦即不納入敘統分析中使用。

附表 1-2-3 電訪調查接通率與拒訪率統計表 (98 年下半年)

| 項目             | 百分比   |
|----------------|-------|
| 接通率            | 47.5% |
| 訪問成功率          | 12.1% |
| 接通後訪問成功率       | 25.5% |
| 拒訪率(含接電話者即拒訪)  | 10.4% |
| 拒訪率(不含接電話者即拒訪) | 4.5%  |

註：總撥打通數為 348,066 通。

## 附錄二 相關計算說明

### 一、房價所得比及貸款負擔率計算說明

本調查應用受訪者回答之房價、貸款金額、利率、家庭所得等資訊，計算「房價所得比」及「貸款負擔率」二項資訊<sup>2</sup>，計算方式說明如下：

#### (一) 房價所得比（購屋總價佔家庭年所得比）

房價所得比=購買房屋總價/[(家庭月所得)\*12]

由於問卷中之家庭所得為級距式問法，基本上採取組中點做為所得試算依據。如填寫所得 3-6 萬元者，以 4.5 萬元計；6-9 萬元者，以 7.5 萬元計；9-12 萬元者，以 10.5 萬元計；12-15 萬元者，以 13.5 萬元計；15 萬元以上者，以 17.5 萬元計。但在 3 萬元之最低級距方面，如以 1.5 萬元計，似與現行勞動條件之基本工資有相當落差，因此對填寫 3 萬元級距者，設定以(現行勞動基本工資+30,000)/2 為實際計算標準。勞委會自 96 年 7 月 1 日將基本工資由 15,840 元調高到 17,280 元，因此自 96Q3 開始，對填寫 3 萬元級距者，以(17,280+30,000)/2=23,640 元計。

#### (二) 貸款負擔率（房貸支出佔家庭月所得比）

此項是以新購置住宅者之問卷為主，假設 20 年本利平均攤還模式，並固定利率在目前水準，設算出購屋者平均每月應有之房貸支出，再除上家庭月所得，得到房貸佔家庭月所得比。

### 二、房價及租金信心分數計算方法說明

本調查綜合參考中央大學台灣經濟發展研究中心之「台灣消費者信心指數，Taiwan Consumer Confidence Index」及美國經濟諮商局(The Conference Board, U.S.)「消費者信心指數，Consumer Confidence Index」之編制方式，以購屋者(或租屋者)的中間傾向為指數基準點(100)，針對購屋者(或租屋者)對房價(或租金)的看漲或看跌給予不同等級的權重，分數介於 0 至 200 分間。100 分代表看漲者與看跌者比例相同，分數若高於 100，代表看漲者比例較看跌者多，顯示購屋者(或租屋者)對房價(或租金)上漲的信心較強；若低於 100，則看跌者比例較多，顯示購屋者(或租屋者)對房價(或租金)傾向看跌。

由於本調查具有新購置住宅者、欲購置住宅者二種購屋者族群，以及新租用住宅者、欲租用住宅者二種租屋者族群，且各別調查皆有對調查前半年及明年同半年之房價看法。因此做法是先計算購屋者及租屋者分類信心分數，第一類共計有「新購置住宅者對近期(調查前半年)房價信心分數」、「新購置住宅者對未來(至明年同半年)房價信心分數」、「欲購置住宅者對近期(本季)房價信心分數」、「欲購置住宅者對未來(至明年同半年)房價信心分數」等四項，第二類亦有「新租用住宅者對近期(調查前半年)租金信心分數」、「新租用住宅者對未來(至明年同半年)租金信心分數」、「欲租用住宅者對近期(本季)租金信心分數」、「欲租用住宅者對未來(至明年同半

<sup>2</sup> 本調查所計算出房貸支出佔家庭月所得比(購屋負擔)與行政院主計處之「家庭收支調查」中之「房地租及水電佔家庭消費支出」比例仍有所不同，最大差異在於本調查所運用之所得為「家庭名目所得」，而「家庭收支調查」所運用之所得為「可支配所得」。一般而言，可支配所得會較名目所得低，由於本調查無法從調查表中分離出可支配所得，因此所計算出之房貸支出佔家庭月所得比指標，相對會較「家庭收支調查」之負擔比例略低。

年)租金信心分數」等四項。最後再將各分類分數加總平均，分別得到購屋者對房價信心綜合分數及租屋者對租金信心綜合分數。

### (一) 計算程序

1. 先統計『對近期(調查前半年房地產價格(或租金)趨勢看法』及『對未來(至明年同半年)房地產價格(或租金)趨勢看法』各選項之次數分配百分比 ( $X_1 \sim X_5$ )
2. 依照不同選項，分別給予不同加權如下：
  - (1) 大幅下跌 ( $X_1$ )：負向加權 100%
  - (2) 小幅下跌 ( $X_2$ )：負向加權 50%
  - (3) 持平 ( $X_3$ )：不加權
  - (4) 小幅上漲 ( $X_4$ )：正向加權 50%
  - (5) 大幅上漲 ( $X_5$ )：正向加權 100%

### (二) 公式

房價(或租金)信心分數

$$= 100 + \{[X_5 \times 100\%] + [X_4 \times 50\%] + [X_3 \times 0\%] + [X_2 \times (-50\%)] + [X_1 \times (-100\%)]\}$$

## 三、購屋與租屋壓力指數計算方法說明

本調查所建立之購屋與租屋壓力指數，係依據本季對於已購屋者及購屋搜尋者之新增問項「(本次)購屋後是否會對於日後一般生活支出造成壓力」以及租屋搜尋者之新增問項「以目前的租金水準租屋是否會對於日後一般生活支出造成壓力」，賦予各選項權重所計算而得；指數介於 0 至 4 之間，數值愈大表示購屋壓力愈重，反之則表示購屋壓力愈輕。

### (一) 計算程序

1. 先統計上述新增問項各選項之次數分配百分比 ( $X_1 \sim X_5$ )
2. 依照不同選項，分別給予不同權重如下：
  - (1) 完全沒有壓力 ( $X_1$ )：權重為 0
  - (2) 很小壓力 ( $X_2$ )：權重為 1
  - (3) 部分有壓力 ( $X_3$ )：權重為 2
  - (4) 很大壓力 ( $X_4$ )：權重為 3
  - (5) 非常大壓力 ( $X_5$ )：權重為 4

### (二) 公式

$$\text{購屋(租屋)壓力指數} = X_1 \times 0 + X_2 \times 1 + X_3 \times 2 + X_4 \times 3 + X_5 \times 4$$

### 附錄三 調查問卷<sup>3</sup>

核定機關：行政院主計處

核定文號：

實施日期：99年1月1日至1月31日

有效期間：

#### 內政部營建署

#### 98年住宅需求動向調查表

資料時期：98年7月1日至12月31日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

#### \*住宅需求動向調查(對象判定問題)

一、請問您最近半年是否有購置住宅或新租用住宅

1. ☐有購置住宅(續答A卷)
2. ☐有新租用住宅(續答B卷)
3. ☐沒有(續答第二題)

二、請問您未來一年是否有購置住宅或租用住宅需求<sup>4</sup>

1. ☐有購置住宅需求(續答C卷)
2. ☐有租用住宅需求(續答D卷)
3. ☐以上皆無(結束作答)

<sup>3</sup> 此處為電話訪問調查問卷。由於通信調查問卷之主要內容均與電話訪問調查問卷相同，故此處不予重複。

<sup>4</sup> 如遇到未來一年同時可能有購置或租用住宅需求者，電訪訪員會請受訪者根據他的經濟狀況、家庭條件和工作條等各項因素評估未來一年購置住宅可能性較高的受訪者，歸類為未來一年欲購置住宅者；未來一年租用住宅可能性較高的受訪者，歸類為未來一年欲租用住宅者。透過訪員反覆地追問，將能有效釐清受訪者購置或租用住宅的意願。

核定機關：行政院主計處

核定文號：

實施日期：99年1月1日至1月31日

有效期間：

## 內政部營建署

### 98年住宅需求動向調查表

資料時期：98年7月1日至12月31日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。

2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

## A卷：住宅需求動向調查(新購置住宅者)

一、(一)請問您此次購置住宅的主要搜尋方式為(請依重要性選出最主要、次主要、再次主要；個別地區樣本數足夠時僅問此題後結束作答)

最主要：\_\_\_\_\_； 次主要：\_\_\_\_\_； 再次主要：\_\_\_\_\_

1. 透過建商或代銷公司
2. 透過房屋仲介業者
3. 自行上網搜尋
4. 透過張貼或發送之廣告
5. 透過親朋好友介紹
6. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(二)請問您透過何種方式購買此屋(單選)

1. ☐ 透過建商或代銷公司
2. ☐ 透過房屋仲介業者
3. ☐ 向屋主直接購買
4. ☐ 透過法院拍賣購得
5. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

二、(一)請問您此次購置住宅的動機為 1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(二)購置住宅的自住或投資程度為 1. ☐ 純粹自住 2. ☐ 偏向自住 3. ☐ 偏向投資 4. ☐ 純粹投資

(三)請問促使您此次購置住宅的最主要原因為(單選)

| 購屋動機勾選首購自住或換屋自住者，請勾選下列選項            | 購屋動機勾選投資者，請勾選下列選項                   |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境  | 1. <input type="checkbox"/> 賺取價差    |
| 2. <input type="checkbox"/> 子女因素    | 2. <input type="checkbox"/> 出租經營    |
| 3. <input type="checkbox"/> 父母因素    | 3. <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| 4. <input type="checkbox"/> 工作因素    |                                     |
| 5. <input type="checkbox"/> 結婚      |                                     |
| 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老   |                                     |
| 7. <input type="checkbox"/> 其他_____ |                                     |

(四)請問您本次資金主要來源為(請依金額多寡選出主要來源、次要來源、再次要來源)

主要來源：\_\_\_\_\_； 次要來源：\_\_\_\_\_； 再次要來源：\_\_\_\_\_；

1. 自有儲蓄現金或存款
2. 金融機構貸款
3. 民間標會
4. 親友借貸
5. 父母資助
6. 投入股市(含基金)資金或獲利
7. 出售原有房地產
8. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(五)請問您認為此次購置住宅後是否會對於日後一般生活支出造成壓力？1. ☐ 完全沒有壓力

2. ☐ 很小壓力 3. ☐ 部分有壓力 4. ☐ 很大壓力 5. ☐ 非常大壓力

(六)請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋 1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上(\_\_\_\_戶)

(七)請問您決定購買此屋的主要因素為(請依重要性選出最主要、次主要、再次主要)

最主要：\_\_\_\_\_； 次主要：\_\_\_\_\_； 再次主要：\_\_\_\_\_

1. 價格
2. 住宅面積
3. 屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)
4. 社區環境(如規模、管理、公設、無障礙設施等)
5. 鄰里環境
6. 交通便利性
7. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

三、(一)請問您購進此住宅之前居住的住宅為

1. ☐ 自有(含配偶)      2. ☐ 父母子女所有      3. ☐ 租用住宅  
4. ☐ 配住      5. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(二)又在上述住宅居住多久? \_\_\_\_\_ 年

四、(一)請問您購此住宅的地區為 \_\_\_\_\_ 縣(市) \_\_\_\_\_ 區(鄉鎮市)

(二)請問您購此住宅前的居住地區為 \_\_\_\_\_ 縣(市) \_\_\_\_\_ 區(鄉鎮市)

(三)請問您原先規劃最希望購置住宅的地區為 \_\_\_\_\_ 縣(市) \_\_\_\_\_ 區(鄉鎮市)

五、請問您本次購置住宅的市場類型為

1. ☐ 預售屋      2. ☐ 新成屋      3. ☐ 中古屋      4. ☐ 法/銀拍屋      5. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

六、(一)請問您本次購置住宅的類型為

1. ☐ 透天厝/別墅      2. ☐ 公寓      3. ☐ 電梯大樓      4. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(二)請問您購置的住宅位於 \_\_\_\_\_ 樓，樓高 \_\_\_\_\_ 層，屋齡 \_\_\_\_\_ 年，民國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月購買(完成過戶)

(三)請問您本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所

- |                      |                               |                               |                               |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. 整體而言              | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 2. 住宅面積              | ① <input type="checkbox"/> 變小 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變大 |
| 3. 交通便利性             | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 4. 鄰里環境              | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 5. 屋況(如屋齡、結構、設施等)    | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 6. 社區環境(管理、公設、無障礙設施) | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |

七、(一)請問您購置住宅的權狀總面積(不含車位)為 \_\_\_\_\_ 坪，原先規劃的購置住宅總面積為 \_\_\_\_\_ 坪；

購進此住宅之前居住的住宅權狀總面積(不含車位)為 \_\_\_\_\_ 坪

(二)請問您購置住宅的房廳數為 \_\_\_\_\_ 房 \_\_\_\_\_ 廳 \_\_\_\_\_ 衛；公設比 \_\_\_\_\_ %

八、請問您購置住宅總價(不含車位) \_\_\_\_\_ 萬，原先規劃最高預算總價 \_\_\_\_\_ 萬，賣方最初開價 \_\_\_\_\_ 萬

九、(一)請問您此次購置住宅是否有貸款

1. ☐ 是，貸款成數為 \_\_\_\_\_ 成      2. ☐ 否(跳答第十題)

(二)請問您貸款中優惠利率貸款金額 \_\_\_\_\_ 萬元，目前優惠利率 \_\_\_\_\_ %，期限 \_\_\_\_\_ 年；

一般利率貸款金額 \_\_\_\_\_ 萬元，目前利率 \_\_\_\_\_ %

十、從開始搜尋購置住宅到購買此住宅為止，您總共花了 \_\_\_\_\_ 個月，實際到現場看了 \_\_\_\_\_ 戶(間)住宅

十一、(一)請問您認為最近(98年7月~12月)住宅市場價格是否合理？

1. ☐ 非常不合理      2. ☐ 不合理      3. ☐ 無意見      4. ☐ 合理      5. ☐ 非常合理

(二)請問您對於最近(98年7月~12月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌      2. ☐ 小幅下跌      3. ☐ 維持平穩      4. ☐ 小幅上漲      5. ☐ 大幅上漲

(三)請問您對於未來(99年1月~12月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌      2. ☐ 小幅下跌      3. ☐ 維持平穩      4. ☐ 小幅上漲      5. ☐ 大幅上漲

(四)請問您認為最近住宅市場價格會下跌(或上漲) \_\_\_\_\_ 成，未來住宅市場價格會下跌(或上漲) \_\_\_\_\_ 成

十二、(以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一)請問您(購置住宅主要決策者)年齡\_\_\_\_\_歲

(二)在此住宅的居住人數\_\_\_\_\_人(第二題勾選「投資」者則免填)

(三)該住宅的居住家庭型態為(第二題勾選「投資」者則免填)

1. ☐ 單身                      2. ☐ 夫婦                      3. ☐ 夫婦與未婚子女  
4. ☐ 夫婦與已婚子女    5. ☐ 單親家庭    6. ☐ 三代同堂                      7. ☐ 其他\_\_\_\_\_

(四)請問您(購置住宅主要決策者)的性別

1. ☐ 男    2. ☐ 女

(五)請問您(購置住宅主要決策者)的最高教育程度為

1. ☐ 小學以下                      2. ☐ 國(初)中                      3. ☐ 高中/職(含五專前三年)  
4. ☐ 大學(專)                      5. ☐ 研究所以以上

(六)請問您(購置住宅主要決策者)的從業身分為

1. ☐ 雇主                      2. ☐ 自營作業者                      3. ☐ 受雇用者(含政府、私人)  
4. ☐ 無酬家屬工作者    5. ☐ 其他\_\_\_\_\_

(七)請問您(購置住宅主要決策者)的職業

1. ☐ 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員

(民意代表及政府行政主管人員、企業負責人及主管人員、生產及作業經理人員、其他經理人員)

2. ☐ 專業人員

(物理學、數學研究人員及工程科學專業人員、生物及醫學專業人員、教師、會計師及商業專業人員、律師及法律專業人員、社會科學及有關專業人員、其他專業人員)

3. ☐ 技術員及助理專業人員

(物理、工程科學助理專業人員、生物科學及醫療助理專業人員、教學及有關助理專業人員、財務及商業服務助理專業人員、政府行政監督及企業業務監督人員、行政助理專業人員、海關、稅務及有關政府助理專業人員、其他助理專業人員)

4. ☐ 事務工作人員

(辦公室事務人員、顧客服務事務人員)

5. ☐ 服務工作人員及售貨員

(個人服務工作人員、保安服務工作人員、模特兒、售貨員及展售說明人員)

6. ☐ 農、林、漁、牧工作人員

7. ☐ 技術工及有關工作人員

(採礦工、營建工、金屬、機具處理及製造有關工作者、精密儀器、手工藝、印刷及有關工作者、其他技術工及有關工作者)

8. ☐ 機械設備操作工及組裝工

(固定生產設備操作工、機械操作工、組裝工、駕駛員及移運設備操作工)

9. ☐ 非技術工及體力工

(小販及服務工、生產體力工、其他非技術工及體力工)

10. ☐ 現役軍人

11. ☐ 家管

12. ☐ 無(含退休)

13. ☐ 其他\_\_\_\_\_

十三、請問您家庭平均月收入為

1. ☐ 未滿30,000元      2. ☐ 30,000元~未滿60,000元      3. ☐ 60,000元~未滿90,000元

4. ☐ 90,000元~未滿120,000元    5. ☐ 120,000元~未滿150,000元    6. ☐ 150,000元以上

十四、政府優惠房貸已於98年8月確定不再增撥續辦，請問對於您本次購置住宅之影響程度為何？

1. ☐ 顯著負面影響    2. ☐ 些微負面影響    3. ☐ 無影響    4. ☐ 些微正面影響    5. ☐ 顯著正面影響

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**



核定機關：行政院主計處  
核定文號：  
實施日期：99年1月1日至1月31日  
有效期間：

內政部營建署  
**98年住宅需求動向調查表**  
資料時期：98年7月1日至12月31日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。  
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

## B卷：住宅需求動向調查（新租用住宅者）

一、請問您搜尋租用住宅的主要方式為（請依重要性選出最主要、次主要、再次主要；個別地區樣本數足夠時僅問此題後結束作答）

最主要：\_\_\_\_\_； 次主要：\_\_\_\_\_； 再次主要：\_\_\_\_\_

1. 透過房屋仲介業者      2. 自行上網搜尋      3. ☐ 透過張貼或發送之廣告  
4. 透過親朋好友介紹      5. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

二、請問您租用住宅的原因為（單選）

1. ☐ 因工作或就學需要短期租屋    2. ☐ 因找不到適合的房子短期租屋    3. ☐ 目前購屋不划算短期租屋    4. ☐ 買得起房子但偏好租屋    5. ☐ 買不起房子只好租屋    6. ☐ 其他\_\_\_\_\_（請說明）

三、（一）請問您租用此住宅之前居住的住宅為

1. ☐ 自有（含配偶）      2. ☐ 父母子女所有      3. ☐ 租用住宅  
4. ☐ 配住      5. ☐ 其他\_\_\_\_\_（請說明）

（二）又在上述住宅居住多久？\_\_\_\_\_年

四、（一）請問您租用此住宅的地區為 \_\_\_\_\_縣（市）\_\_\_\_\_區（鄉鎮市）

（二）請問您租用此住宅前的居住地區為 \_\_\_\_\_縣（市）\_\_\_\_\_區（鄉鎮市）

（三）請問您原先規劃最希望租用住宅的地區為 \_\_\_\_\_縣（市）\_\_\_\_\_區（鄉鎮市）

五、請問您租用住宅的類型為

1. ☐ 分租雅房      2. ☐ 小套房      3. ☐ 獨立套房      4. ☐ 整戶住家

六、請問您租用住宅面積為\_\_\_\_\_坪；租用的月租金為\_\_\_\_\_元

七、（一）請問您租用住宅地點鄰近重要公共設施為（請依重要性選出最重要、次重要、再次重要）

最重要：\_\_\_\_\_； 次重要：\_\_\_\_\_； 再次重要：\_\_\_\_\_；

1. 捷運站/火車站    2. 公車站    3. 公園    4. 學校    5. 超市/市場    6. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

（二）請問您本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所

- |                      |                               |                               |                               |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. 整體而言              | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 2. 住宅面積              | ① <input type="checkbox"/> 變小 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變大 |
| 3. 交通便利性             | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 4. 鄰里環境              | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 5. 屋況（如屋齡、結構、設施等）    | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 6. 社區環境（管理、公設、無障礙設施） | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |

八、從開始搜尋租用住宅到租到此住宅為止，您總共花了\_\_\_\_\_週，實際到現場看了\_\_\_\_\_戶（間）住宅

九、請問您認為以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力

1. ☐完全沒壓力 2. ☐很小壓力 3. ☐部分壓力 4. ☐很大壓力 5. ☐非常大壓力

十、(一)請問您對未來購置住宅之期望為

1. ☐預計3年內購置住宅 2. ☐預計3年-未滿5年內購置住宅  
3. ☐長期租用住宅，無購置住宅打算（跳答第十二題） 4. ☐其他\_\_\_\_\_

(二)請問您未來若想購置住宅之市場類型為

1. ☐預售屋 2. ☐新成屋 3. ☐中古屋 4. ☐法/銀拍屋 5. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）

(三)請問您未來若想購置住宅之住宅面積為\_\_\_\_\_坪；總預算為\_\_\_\_\_萬元至\_\_\_\_\_萬元

十一、(一)請問您認為最近(98年7月~12月)住宅市場價格是否合理？

1. ☐非常不合理 2. ☐不合理 3. ☐無意見 4. ☐合理 5. ☐非常合理

(二)請問您對於最近(98年7月~12月)租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(三)請問您對於未來(99年1月~12月)租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(四)請問您認為最近租金水準會下跌(或上漲)\_\_\_\_成，未來租金水準會下跌(或上漲)\_\_\_\_成

十二、(以下主要針對本次租用住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一)請問您(租用住宅主要決策者)年齡\_\_\_\_\_歲

(二)在此租用住宅的居住人數\_\_\_\_\_人

(三)該住宅的居住家庭型態為

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女  
4. ☐夫婦與已婚子女 5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他\_\_\_\_\_

(四)請問您(租用住宅主要決策者)的性別

1. ☐男 2. ☐女

(五)請問您(租用住宅主要決策者)的最高教育程度為

1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職(含五專前三年)  
4. ☐大學(專) 5. ☐研究所以上

(六)請問您(租用住宅主要決策者)的從業身分為

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受雇用者(含政府、私人)  
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他

(七)請問您(租用住宅主要決策者)的職業

1. ☐民意代表、行政主管、企業主管及經理人員

(民意代表及政府行政主管人員、企業負責人及主管人員、生產及作業經理人員、其他經理人員)

2. ☐專業人員

(物理學、數學研究人員及工程科學專業人員、生物及醫學專業人員、教師、會計師及

商業專業人員、律師及法律專業人員、社會科學及有關專業人員、其他專業人員)

3. ☐技術員及助理專業人員

(物理、工程科學助理專業人員、生物科學及醫療助理專業人員、教學及有關助理專業人員、財務及商業服務助理專業人員、政府行政監督及企業業務監督人員、行政助理專業人員、海關、稅務及有關政府助理專業人員、其他助理專業人員)

4. ☐事務工作人員

(辦公室事務人員、顧客服務事務人員)

5. ☐服務工作人員及售貨員

(個人服務工作人員、保安服務工作人員、模特兒、售貨員及展售說明人員)

6. ☐農、林、漁、牧工作人員

7. ☐技術工及有關工作人員

(採礦工、營建工、金屬、機具處理及製造有關工作者、精密儀器、手工藝、印刷及有關工作者、其他技術工及有關工作者)

8. ☐機械設備操作工及組裝工

(固定生產設備操作工、機械操作工、組裝工、駕駛員及移運設備操作工)

9. ☐非技術工及體力工

(小販及服務工、生產體力工、其他非技術工及體力工)

10. ☐現役軍人

11. ☐家管

12. ☐無(含退休)

13. ☐其他\_\_\_\_\_

十三、請問您家庭平均月收入為

1. ☐未滿30,000元      2. ☐30,000元~未滿60,000元      3. ☐60,000元~未滿90,000元  
4. ☐90,000元~未滿120,000元      5. ☐120,000元~未滿150,000元      6. ☐150,000元以上

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**

核定機關：行政院主計處

核定文號：

實施日期：99年1月1日至1月31日

有效期間：

## 內政部營建署

## 98年住宅需求動向調查表

資料時期：98年7月1日至12月31日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

## C卷：住宅需求動向調查(欲購置住宅者)

一、請問您已經開始搜尋欲購置住宅嗎？

1. ☐ 已經開始搜尋(有無實際看屋？☐ 有 ☐ 無)      2. ☐ 尚未開始搜尋

二、請問您(欲)搜尋購置住宅的主要方式為(請依重要性選出最主要、次主要、再次主要；個別地區樣本數足夠時僅問此題後結束作答)

最主要：\_\_\_\_\_； 次主要：\_\_\_\_\_； 再次主要：\_\_\_\_\_

1. 透過建商或代銷公司      2. 透過房屋仲介業者      3. 自行上網搜尋  
4. 透過張貼或發送之廣告      5. 透過親朋好友介紹      6. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

三、(一)請問您此次欲購置住宅的動機為1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他\_\_\_\_ (請說明)

(二)欲購置住宅的自住或投資程度為1. ☐ 純粹自住 2. ☐ 偏向自住 3. ☐ 偏向投資 4. ☐ 純粹投資

(三)請問促使您此次欲購置住宅的最主要原因為(單選)

| 購屋動機勾選首購自住或換屋自住者，請勾選下列選項                                                                                                                                                                                                                                        | 購屋動機勾選投資者，請勾選下列選項                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素      3. <input type="checkbox"/> 父母因素<br>4. <input type="checkbox"/> 工作因素      5. <input type="checkbox"/> 結婚      6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老<br>7. <input type="checkbox"/> 其他_____ | 1. <input type="checkbox"/> 賺取價差      2. <input type="checkbox"/> 出租經營<br>3. <input type="checkbox"/> 其他_____ |

(四)請問您本次欲購置住宅資金主要來源為(請依金額多寡選出主要來源、次要來源、再次要來源)

主要來源：\_\_\_\_\_； 次要來源：\_\_\_\_\_； 再次要來源：\_\_\_\_\_；

1. 自有儲蓄現金或存款      2. 金融機構貸款      3. 民間標會      4. 親友借貸  
5. 父母資助      6. 投入股市(含基金)資金或獲利  
7. 出售原有房地產      8. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(五)請問您認為此次購置住宅後是否會對於日後一般生活支出造成壓力？1. ☐ 完全沒有壓力

2. ☐ 很小壓力 3. ☐ 部分有壓力 4. ☐ 很大壓力 5. ☐ 非常大壓力

(六)請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋 1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上(\_\_\_\_戶)

四、(一)請問您目前居住的住宅為

1. ☐ 自有(含配偶) 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅 4. ☐ 配住 5. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(二)在目前住宅居住多久？\_\_\_\_年

五、請問您希望購置住宅地區之優先順序為

第一優先\_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

第二優先\_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

內政部營建署  
財團法人國土規劃及不動產資訊中心

六、請問您目前居住住宅的地區為\_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

七、(一)請問您欲購置住宅的優先選擇市場類型為(請依重要性選出第一優先、第二優先、第三優先)

第一優先：\_\_\_\_\_；第二優先：\_\_\_\_\_；第三優先：\_\_\_\_\_

1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(二)請問您希望購置住宅地點鄰近重要公共設施為(請依重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：\_\_\_\_\_；次重要：\_\_\_\_\_；再次重要：\_\_\_\_\_

1. 捷運站/火車站 2. 公車站 3. 公園 4. 學校 5. 超市/市場 6. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(三)請問您本次欲購置住宅決定的因素為(請依重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：\_\_\_\_\_；次重要：\_\_\_\_\_；再次重要：\_\_\_\_\_

1. 價格 2. 住宅面積 3. 屋況(如屋齡、結構、格局、設備等) 4. 社區環境(如規模、管理、公設、無障礙設施等) 5. 鄰里環境 6. 交通便利性 7. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

八、請問您希望購置住宅的類型為

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

九、(一)請問您希望購置住宅的面積為(不含車位)

1. ☐ 未滿20坪 2. ☐ 20坪-未滿30坪 3. ☐ 30坪-未滿40坪  
4. ☐ 40坪-未滿50坪 5. ☐ 50坪以上

(二)請問您希望購置住宅的房廳數為\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_廳\_\_\_\_\_衛

(三)請問您目前居住住宅的面積為(不含車位)\_\_\_\_\_坪

十、請問您希望購置住宅的價位為(不含車位)：

1. ☐ 未滿200萬元 2. ☐ 200萬-未滿300萬元 3. ☐ 300萬-未滿400萬元  
4. ☐ 400萬-未滿500萬元 5. ☐ 500萬-未滿600萬元 6. ☐ 600萬-未滿900萬元  
7. ☐ 900萬-未滿1200萬元 8. ☐ 1200萬-未滿2000萬元 9. ☐ 2000萬元以上

十一、從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了\_\_\_\_\_個月，實際到現場看了\_\_\_\_\_戶(間)住宅(第一題勾選「尚未開始搜尋」者此題免填)

十二、(一)請問您認為最近(98年7月~12月)住宅市場價格是否合理？

1. ☐ 非常不合理 2. ☐ 不合理 3. ☐ 無意見 4. ☐ 合理 5. ☐ 非常合理

(二)請問您對於最近(98年7月~12月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

(三)請問您對於未來(99年1月~12月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

(四)請問您認為最近住宅市場價格會下跌(或上漲)\_\_\_\_\_成，未來住宅市場價格會下跌(或上漲)\_\_\_\_\_成

十三、(以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一)請問您(欲購置住宅主要決策者)年齡\_\_\_\_\_歲

(二)在未來購置住宅的居住人數\_\_\_\_\_人(第三題勾選「投資」者則免填)

(三)未來該住宅居住的家庭型態為(第三題勾選「投資」者則免填)

1. ☐單身                      2. ☐夫婦                      3. ☐夫婦與未婚子女  
4. ☐夫婦與已婚子女        5. ☐單親家庭                6. ☐三代同堂                7. ☐其他\_\_\_\_\_

(四)請問您(欲購置住宅主要決策者)的性別

1. ☐男    2. ☐女

(五)請問您(欲購置住宅主要決策者)的最高教育程度為

1. ☐小學以下                  2. ☐國(初)中                  3. ☐高中/職(含五專前三年)  
4. ☐大學(專)                  5. ☐研究所以上

(六)請問您(欲購置住宅主要決策者)的從業身分為

1. ☐雇主                          2. ☐自營作業者                3. ☐受雇用者(含政府、私人)  
4. ☐無酬家屬工作者          5. ☐其他

(七)請問您(欲購置住宅主要決策者)的職業

1. ☐民意代表、行政主管、企業主管及經理人員

(民意代表及政府行政主管人員、企業負責人及主管人員、生產及作業經理人員、其他經理人員)

2. ☐專業人員

(物理學、數學研究人員及工程科學專業人員、生物及醫學專業人員、教師、會計師及商業專業人員、律師及法律專業人員、社會科學及有關專業人員、其他專業人員)

3. ☐技術員及助理專業人員

(物理、工程科學助理專業人員、生物科學及醫療助理專業人員、教學及有關助理專業人員、財務及商業服務助理專業人員、政府行政監督及企業業務監督人員、行政助理專業人員、海關、稅務及有關政府助理專業人員、其他助理專業人員)

4. ☐事務工作人員

(辦公室事務人員、顧客服務事務人員)

5. ☐服務工作人員及售貨員

(個人服務工作人員、保安服務工作人員、模特兒、售貨員及展售說明人員)

6. ☐農、林、漁、牧工作人員

7. ☐技術工及有關工作人員

(採礦工、營建工、金屬、機具處理及製造有關工作者、精密儀器、手工藝、印刷及有關工作者、其他技術工及有關工作者)

8. ☐機械設備操作工及組裝工

(固定生產設備操作工、機械操作工、組裝工、駕駛員及移運設備操作工)

9. ☐非技術工及體力工

(小販及服務工、生產體力工、其他非技術工及體力工)

10. ☐現役軍人

內 政 部 營 建 署  
財團法人國土規劃及不動產資訊中心

---

11. ☐ 家管

12. ☐ 無(含退休)

13. ☐ 其他\_\_\_\_\_

十四、請問您家庭平均月收入為

1. ☐ 未滿30,000元

2. ☐ 30,000元~未滿60,000元

3. ☐ 60,000元~未滿90,000元

4. ☐ 90,000元~未滿120,000元

5. ☐ 120,000元~未滿150,000元

6. ☐ 150,000元以上

十五、政府優惠房貸已於98年8月確定不再增撥續辦，請問對於您本次欲購置住宅之影響程度為何？

1. ☐ 顯著負面影響

2. ☐ 些微負面影響

3. ☐ 無影響

4. ☐ 些微正面影響

5. ☐ 顯著正面影響

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**

核定機關：行政院主計處  
核定文號：  
實施日期：99年1月1日至1月31日  
有效期間：

## 內政部營建署 98年住宅需求動向調查表

資料時期：98年7月1日至12月31日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

### D卷：住宅需求動向調查 (欲租用住宅者)

一、請問您已經開始搜尋欲租用住宅嗎？

1. ☐ 已經開始搜尋      2. ☐ 尚未開始搜尋

二、請問您(欲)搜尋租用住宅的主要方式為(請依重要性選出最主要、次主要、再次主要；個別地區樣本數足夠時僅問此題後結束作答)

最主要：\_\_\_\_\_； 次主要：\_\_\_\_\_； 再次主要：\_\_\_\_\_

1. 透過房屋仲介業者      2. 自行上網搜尋      3. 透過張貼或發送之廣告  
4. 透過親朋好友介紹      5. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

三、請問您想租用住宅的原因為(可複選)

1. ☐ 暫時租用住宅      2. ☐ 買房子不划算不願購置住宅  
3. ☐ 不想把錢花在購置住宅上      4. ☐ 買不起房子      5. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

四、(一)請問您目前居住的住宅為

1. ☐ 自有(含配偶)      2. ☐ 父母子女所有      3. ☐ 租用住宅  
4. ☐ 配住      5. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(二)在目前住宅居住多久？\_\_\_\_年

五、請問您希望租用住宅地區之優先順序

第一優先：\_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

第二優先：\_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

六、請問您目前居住住宅的地區為\_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

七、請問您希望租用住宅的類型為

1. ☐ 分租雅房      2. ☐ 小套房      3. ☐ 獨立套房      4. ☐ 整戶住家

八、請問您希望租用住宅面積為\_\_\_\_\_坪；希望的月租金為\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_元

九、(一)請問您希望租用住宅地點鄰近重要公共設施為(請依重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：\_\_\_\_\_； 次重要：\_\_\_\_\_； 再次重要：\_\_\_\_\_；

1. 捷運站/火車站      2. 公車站      3. 公園      4. 學校      5. 超市/市場      6. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(二)請問您本次租用住宅決定的因素為(請依重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：\_\_\_\_\_； 次重要：\_\_\_\_\_； 再次重要：\_\_\_\_\_

1. 租金      2. 住宅面積      3. 交通便利      4. 鄰里環境      5. 屋況(如屋齡、結構、設施等)  
6. 社區環境(管理、公設、無障礙設施)      7. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)



十、從開始搜尋租用住宅到目前為止，您總共花了\_\_\_\_週，實際到現場看了\_\_\_\_戶(間)住宅(第一題勾選「尚未開始搜尋」者此題免填)

十一、請問您認為以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力

1. ☐完全沒壓力 2. ☐很小壓力 3. ☐部分壓力 4. ☐很大壓力 5. ☐非常大壓力

十二、(一)請問您對未來購置住宅之期望為

1. ☐預計1年-未滿3年內購置住宅 2. ☐預計3年-未滿5年內購置住宅

3. ☐長期租用住宅，無購置住宅打算(跳答第十四題) 4. ☐其他\_\_\_\_\_

(二)請問您未來若想購置住宅之市場類型為

1. ☐預售屋 2. ☐新成屋 3. ☐中古屋 4. ☐法/銀拍屋 5. ☐其他\_\_\_\_\_(請說明)

(三)請問您未來若想購置住宅之面積為\_\_\_\_\_坪；總預算為\_\_\_\_\_萬元至\_\_\_\_\_萬元

十三、(一)請問您認為最近(98年7月~12月)住宅市場價格是否合理？

1. ☐非常不合理 2. ☐不合理 3. ☐無意見 4. ☐合理 5. ☐非常合理

(二)請問您對於最近(98年7月~12月)租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(三)請問您對於未來(99年1月~12月)租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(四)請問您認為最近租金水準會下跌(或上漲)\_\_\_\_成，未來租金水準會下跌(或上漲)\_\_\_\_成

十四、(以下主要針對本次欲租用住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一)請問您(欲租用住宅主要決策者)年齡\_\_\_\_\_歲

(二)在未來租用住宅的居住人數\_\_\_\_\_人

(三)未來該租用住宅的居住家庭型態為

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女  
4. ☐夫婦與已婚子女 5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他\_\_\_\_\_

(四)請問您(欲租用住宅主要決策者)的性別

1. ☐男 2. ☐女

(五)請問您(欲租用住宅主要決策者)的最高教育程度為

1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職(含五專前三年)  
4. ☐大學(專) 5. ☐研究所以上

(六)請問您(欲租用住宅主要決策者)的從業身分為

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受雇用者(含政府、私人)  
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他

(七)請問您(欲租用住宅主要決策者)的職業

1. ☐民意代表、行政主管、企業主管及經理人員

(民意代表及政府行政主管人員、企業負責人及主管人員、生產及作業經理人員、其他

經理人員)

2. ☐ 專業人員

(物理學、數學研究人員及工程科學專業人員、生物及醫學專業人員、教師、會計師及商業專業人員、律師及法律專業人員、社會科學及有關專業人員、其他專業人員)

3. ☐ 技術員及助理專業人員

(物理、工程科學助理專業人員、生物科學及醫療助理專業人員、教學及有關助理專業人員、財務及商業服務助理專業人員、政府行政監督及企業業務監督人員、行政助理專業人員、海關、稅務及有關政府助理專業人員、其他助理專業人員)

4. ☐ 事務工作人員

(辦公室事務人員、顧客服務事務人員)

5. ☐ 服務工作人員及售貨員

(個人服務工作人員、保安服務工作人員、模特兒、售貨員及展售說明人員)

6. ☐ 農、林、漁、牧工作人員

7. ☐ 技術工及有關工作人員

(採礦工、營建工、金屬、機具處理及製造有關工作者、精密儀器、手工藝、印刷及有關工作者、其他技術工及有關工作者)

8. ☐ 機械設備操作工及組裝工

(固定生產設備操作工、機械操作工、組裝工、駕駛員及移運設備操作工)

9. ☐ 非技術工及體力工

(小販及服務工、生產體力工、其他非技術工及體力工)

10. ☐ 現役軍人

11. ☐ 家管

12. ☐ 無(含退休)

13. ☐ 其他\_\_\_\_\_

十五、請問您家庭平均月收入為

1. ☐ 未滿30,000元      2. ☐ 30,000元~未滿60,000元      3. ☐ 60,000元~未滿90,000元  
4. ☐ 90,000元~未滿120,000元    5. ☐ 120,000元~未滿150,000元    6. ☐ 150,000元以上

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**

委託研究單位：內政部營建署  
受託研究單位：財團法人國土規劃及不動產資訊中心  
計畫主持人：張金鶚  
協同主持人：林秋瑾  
研究人員：周美伶、朱芳妮、林佑儒、黃一敏  
電話調查單位：全國公信力民意調查股份有限公司  
聯絡地址：106 台北市大安區羅斯福路三段 277 號 5 樓  
聯絡電話：(02) 2367-2179  
網址：<http://www.ippi.org.tw/>

中華民國 92 年 5 月/創刊      中華民國 99 年 3 月/出版 (第七卷第二期)