

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

106 年 2 月核發之建造執照件數計 1,499 件，較上月減少 18.6%，較去年同月(105 年 2 月)增加 6.1%；總樓地板面積為 150 萬 5 千平方公尺，較上月減少 41.4%，較去年同月(105 年 2 月)增加 35.5%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.4%，以桃園市占 17.3%最多，臺中市占 15.7%次之，六都以外之其他縣市占 28.6%，其中以彰化縣占 6.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅高雄市增加 7 萬 8 千平方公尺，減少者依序為桃園市、新北市、臺中市、臺南市及臺北市，分別減少 30 萬 2 千平方公尺、23 萬 5 千平方公尺、16 萬 5 千平方公尺、9 萬 7 千平方公尺及 8 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加 2 萬 1 千平方公尺，增幅最大者亦為花蓮縣，增幅 272.2%，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 12 萬 1 千平方公尺，減幅最大者亦為宜蘭縣，減幅 91.4%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

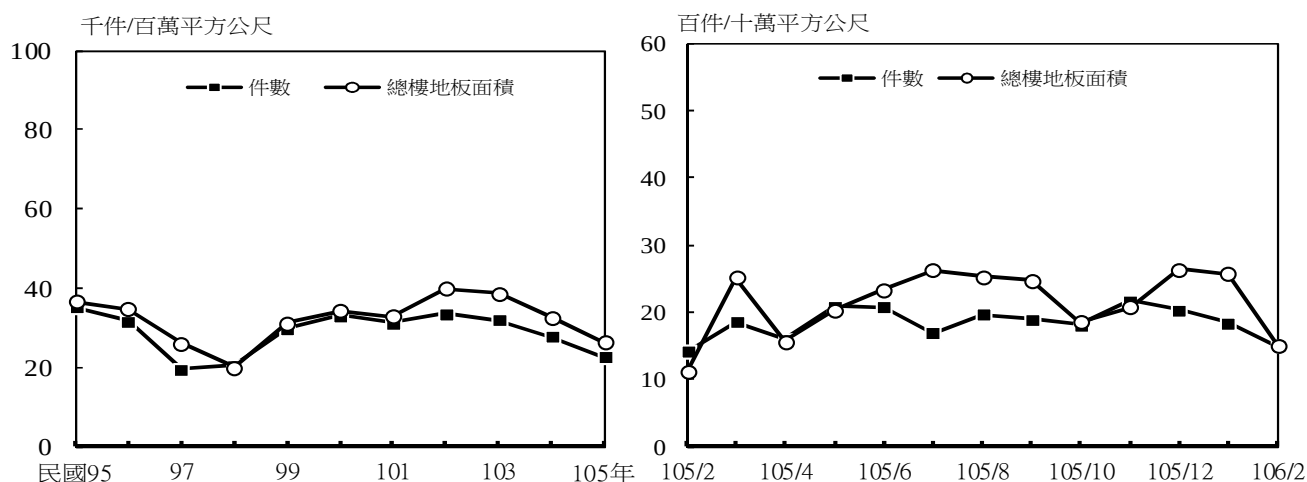


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	35,184	36,664	105 年 2016	22,511	26,235
96 年 2007	31,704	34,732	2 月 Feb.	1,413	1,111
97 年 2008	19,484	26,166	3 月 Mar.	1,845	2,517
98 年 2009	20,517	19,916	4 月 Apr.	1,596	1,559
99 年 2010	29,696	31,174	5 月 May	2,083	2,032
100 年 2011	33,161	34,148	6 月 June	2,066	2,331
101 年 2012	31,237	32,883	7 月 July	1,687	2,617
102 年 2013	33,531	39,760	12 月 Dec.	2,032	2,638
103 年 2014	31,994	38,635	106 年 2017	3,341	4,075
104 年 2015	27,643	32,596	1 月 Jan.	1,842	2,570
105 年 2016	22,511	26,235	2 月 Feb.	1,499	1,505

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 2 月		106 年 1 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,505,336	100.0	2,570,035	100.0	-1,064,699	-41.4
新北市	123,966	8.2	358,601	14.0	-234,635	-65.4
臺北市	51,511	3.4	138,949	5.4	-87,438	-62.9
桃園市	260,239	17.3	561,790	21.9	-301,551	-53.7
臺中市	235,756	15.7	400,729	15.6	-164,973	-41.2
臺南市	177,957	11.8	274,810	10.7	-96,853	-35.2
高雄市	210,434	14.0	132,715	5.2	77,719	58.6
臺灣省	428,186	28.4	631,723	24.6	-203,537	-32.2
宜蘭縣	11,383	0.8	132,418	5.2	-121,035	-91.4
新竹縣	54,166	3.6	49,243	1.9	4,923	10.0
苗栗縣	23,085	1.5	54,245	2.1	-31,160	-57.4
彰化縣	96,351	6.4	95,533	3.7	818	0.9
南投縣	27,714	1.8	27,288	1.1	426	1.6
雲林縣	40,794	2.7	76,389	3.0	-35,595	-46.6
嘉義縣	55,937	3.7	56,296	2.2	-359	-0.6
屏東縣	43,484	2.9	47,641	1.9	-4,157	-8.7
臺東縣	6,960	0.5	8,419	0.3	-1,459	-17.3
花蓮縣	28,202	1.9	7,577	0.3	20,625	272.2
澎湖縣	10,573	0.7	6,395	0.2	4,178	65.3
基隆市	11,716	0.8	6,645	0.3	5,071	76.3
新竹市	8,792	0.6	45,498	1.8	-36,706	-80.7
嘉義市	9,029	0.6	18,136	0.7	-9,107	-50.2
福建省	3,183	0.2	12,900	0.5	-9,717	-75.3
金門縣	3,183	0.2	12,900	0.5	-9,717	-75.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	14,104	0.9	57,818	2.2	-43,714	-75.6
國家公園管理處	2,133	0.1	823	0.0	1,310	159.2
其他	11,971	0.8	56,995	2.2	-45,024	-79.0

二、住宅建造執照核發情形：

106 年 2 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,188 件，較上月減少 13.5%，較去年同月增加 13.0%；戶數共計 4,510 戶，較上月減少 39.9%，較去年同月增加 68.2%；總樓地板面積為 82 萬 4 千平方公尺，較上月減少 29.4%，較去年同月增加 55.5%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.8%，以臺中市占 23.8%最多，桃園市占 16.3%次之，六都以外之其他縣市占 22.9%，其中以新竹縣占 4.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅高雄市增加 4 萬 9 千平方公尺，減少者依序為新北市、桃園市、臺中市、臺北市及臺南市，分別減少 11 萬 5 千平方公尺、7 萬 6 千平方公尺、4 萬 2 千平方公尺、1 萬 7 千平方公尺及 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 6 千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣，增幅 56.1%，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 5 萬 8 千平方公尺，減幅最大者亦為宜蘭縣，減幅 87.8% (詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

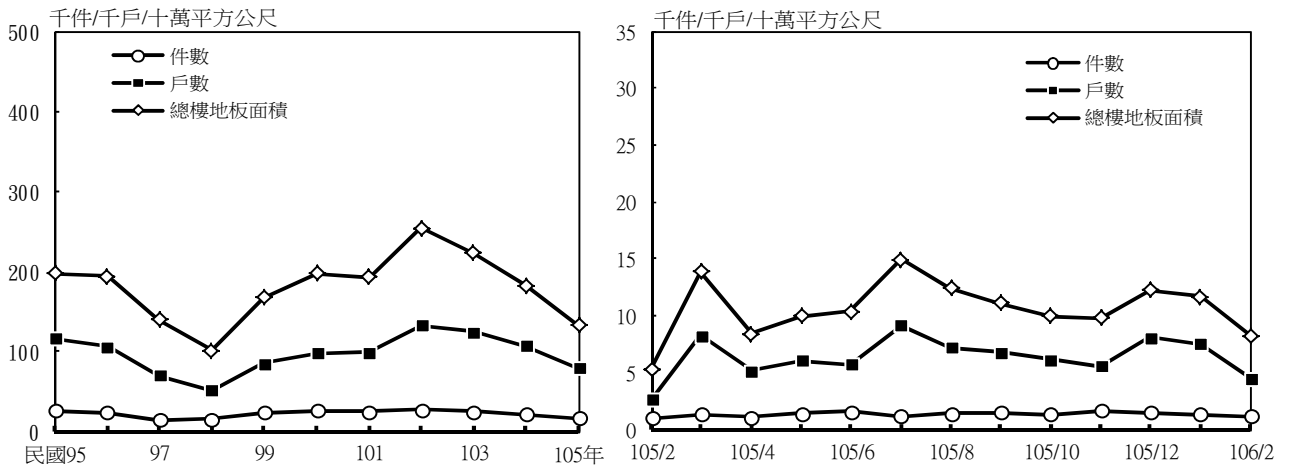


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	105 年 2016	16,590	79,490	13,264
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	2 月 Feb.	1,051	2,681	530
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	3 月 Mar.	1,321	8,260	1,388
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	4 月 Apr.	1,137	5,176	841
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	5 月 May	1,445	6,070	1,000
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	6 月 June	1,564	5,736	1,035
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	7 月 July	1,205	9,168	1,490
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	12 月 Dec.	1,486	8,085	1,221
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	106 年 2017	2,561	12,012	1,990
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	1 月 Jan.	1,373	7,502	1,166
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	2 月 Feb.	1,188	4,510	824

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 2 月		106 年 1 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	823,500	100.0	1,166,479	100.0	-342,979	-29.4
新北市	84,293	10.2	199,085	17.1	-114,792	-57.7
臺北市	39,507	4.8	56,901	4.9	-17,394	-30.6
桃園市	134,411	16.3	210,879	18.1	-76,468	-36.3
臺中市	195,796	23.8	237,486	20.4	-41,690	-17.6
臺南市	71,918	8.7	75,485	6.5	-3,567	-4.7
高雄市	107,191	13.0	57,740	4.9	49,451	85.6
臺灣省	186,829	22.7	316,242	27.1	-129,413	-40.9
宜蘭縣	8,015	1.0	65,836	5.6	-57,821	-87.8
新竹縣	35,746	4.3	32,966	2.8	2,780	8.4
苗栗縣	18,762	2.3	33,556	2.9	-14,794	-44.1
彰化縣	30,130	3.7	68,679	5.9	-38,549	-56.1
南投縣	3,253	0.4	17,146	1.5	-13,893	-81.0
雲林縣	12,691	1.5	24,096	2.1	-11,405	-47.3
嘉義縣	13,976	1.7	12,423	1.1	1,553	12.5
屏東縣	27,034	3.3	20,798	1.8	6,236	30.0
臺東縣	5,472	0.7	5,475	0.5	-3	-0.1
花蓮縣	8,161	1.0	6,265	0.5	1,896	30.3
澎湖縣	5,524	0.7	3,539	0.3	1,985	56.1
基隆市	5,156	0.6	4,021	0.3	1,135	28.2
新竹市	3,960	0.5	6,135	0.5	-2,175	-35.5
嘉義市	8,949	1.1	15,307	1.3	-6,358	-41.5
福建省	1,509	0.2	11,838	1.0	-10,329	-87.3
金門縣	1,509	0.2	11,838	1.0	-10,329	-87.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	2,046	0.2	823	0.1	1,223	148.6
國家公園管理處	2,046	0.2	823	0.1	1,223	148.6
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

106 年 2 月核發之使用執照件數計 1,109 件，較上月減少 44.6%，較去年同月減少 15.2%；總樓地板面積為 140 萬平方公尺，較上月減少 52.3%，較去年同月減少 44.0%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.4%，以桃園市占 21.3% 最多，臺中市占 13.6% 次之，六都以外之其他縣市占 32.0%，其中以苗栗縣占 4.5% 最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅高雄市增加 3 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺南市、臺北市、臺中市及桃園市，分別減少 58 萬 1 千平方公尺、25 萬 5 千平方公尺、16 萬 2 千平方公尺、7 萬 8 千平方公尺及 3 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 2 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 145.7%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 20 萬 2 千平方公尺最多，減幅最大者亦為新竹縣，減幅 91.6%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

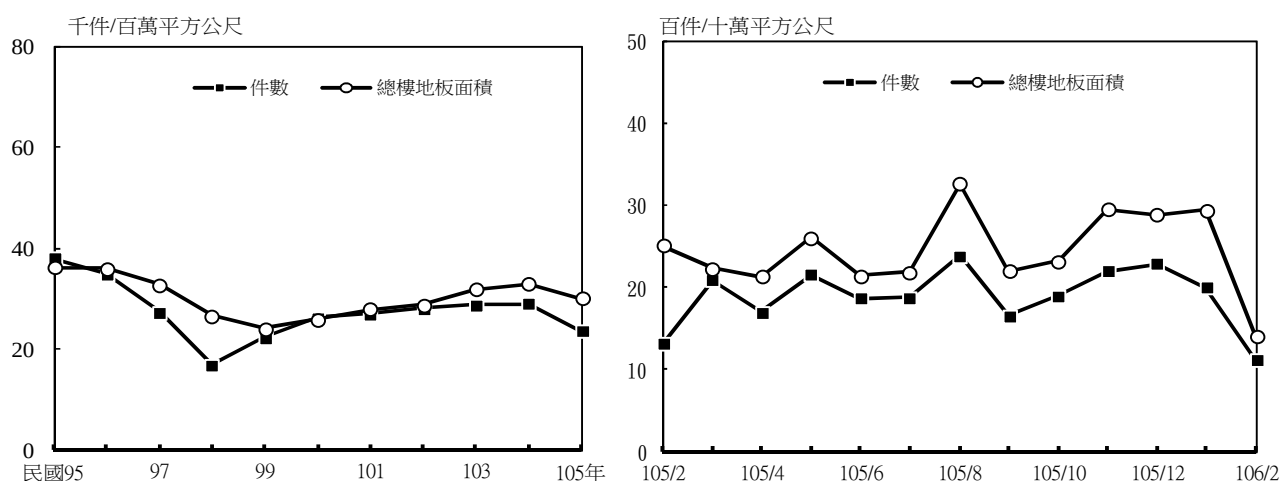


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺				Unit：Case；Km ²	
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	37,978	36,202	105 年 2016	23,552	29,988
96 年 2007	34,797	36,024	2 月 Feb.	1,308	2,501
97 年 2008	27,376	32,717	3 月 Mar.	2,087	2,231
98 年 2009	16,770	26,535	4 月 Apr.	1,695	2,132
99 年 2010	22,293	24,014	5 月 May	2,149	2,603
100 年 2011	26,250	25,885	6 月 June	1,859	2,137
101 年 2012	26,903	27,761	7 月 July	1,875	2,185
102 年 2013	28,014	28,772	12 月 Dec.	2,282	2,877
103 年 2014	28,806	31,718	106 年 2017	3,110	4,335
104 年 2015	28,837	32,868	1 月 Jan.	2,001	2,934
105 年 2016	23,552	29,988	2 月 Feb.	1,109	1,400

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	106 年 2 月		106 年 1 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,400,326	100.0	2,934,271	100.0	-1,533,94	-52.3
新北市	172,609	12.3	753,918	25.7	-581,309	-77.1
臺北市	30,940	2.2	192,447	6.6	-161,507	-83.9
桃園市	298,077	21.3	329,527	11.2	-31,450	-9.5
臺中市	191,131	13.6	269,017	9.2	-77,886	-29
臺南市	70,423	5.0	325,712	11.1	-255,289	-78.4
高雄市	154,711	11.0	151,944	5.2	2,767	1.8
臺灣省	435,214	31.1	785,521	26.8	-350,307	-44.6
宜蘭縣	43,340	3.1	68,594	2.3	-25,254	-36.8
新竹縣	18,486	1.3	220,948	7.5	-202,462	-91.6
苗栗縣	63,427	4.5	38,967	1.3	24,460	62.8
彰化縣	63,019	4.5	104,590	3.6	-41,571	-39.7
南投縣	26,396	1.9	71,118	2.4	-44,722	-62.9
雲林縣	57,489	4.1	71,416	2.4	-13,927	-19.5
嘉義縣	39,684	2.8	35,268	1.2	4,416	12.5
屏東縣	32,278	2.3	51,473	1.8	-19,195	-37.3
臺東縣	8,191	0.6	28,081	1.0	-19,890	-70.8
花蓮縣	32,286	2.3	13,140	0.4	19,146	145.7
澎湖縣	5,554	0.4	15,578	0.5	-10,024	-64.3
基隆市	17,249	1.2	31,885	1.1	-14,636	-45.9
新竹市	23,010	1.6	18,292	0.6	4,718	25.8
嘉義市	4,805	0.3	16,171	0.6	-11,366	-70.3
福建省	12,467	0.9	25,029	0.9	-12,562	-50.2
金門縣	12,467	0.9	25,029	0.9	-12,562	-50.2
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	34,754	2.5	101,156	3.4	-66,402	-65.6
國家公園管理處	1,050	0.1	-	-	1,050	-
其他	33,704	2.4	101,156	3.4	-67,452	-66.7

二、住宅使用執照核發情形：

106 年 2 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 796 件，較上月減少 48.6%，較去年同月減少 21.8%；戶數共計 3,767 戶，較上月減少 60.3%，較去年同月減少 53.9%；總樓地板面積為 69 萬 8 千平方公尺，較上月減少 51.8%，較去年同月減少 50.1%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 71.1%，以臺中市占 18.3%最多，新北市占 16.6%次之，六都以外之其他縣市占 28.7%，其中以苗栗縣占 8.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積皆減少依序為新北市、臺南市、臺中市、桃園市、臺北市及高雄市，分別減少 29 萬 3 千平方公尺、12 萬 9 千平方公尺、8 萬 3 千平方公尺、6 萬 8 千平方公尺、1 萬 8 千平方公尺及 1 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 2 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣，增幅 96.6%，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 4 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，其本月份無核發住宅(含農舍)使用執照件數，致減幅 100.0% (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

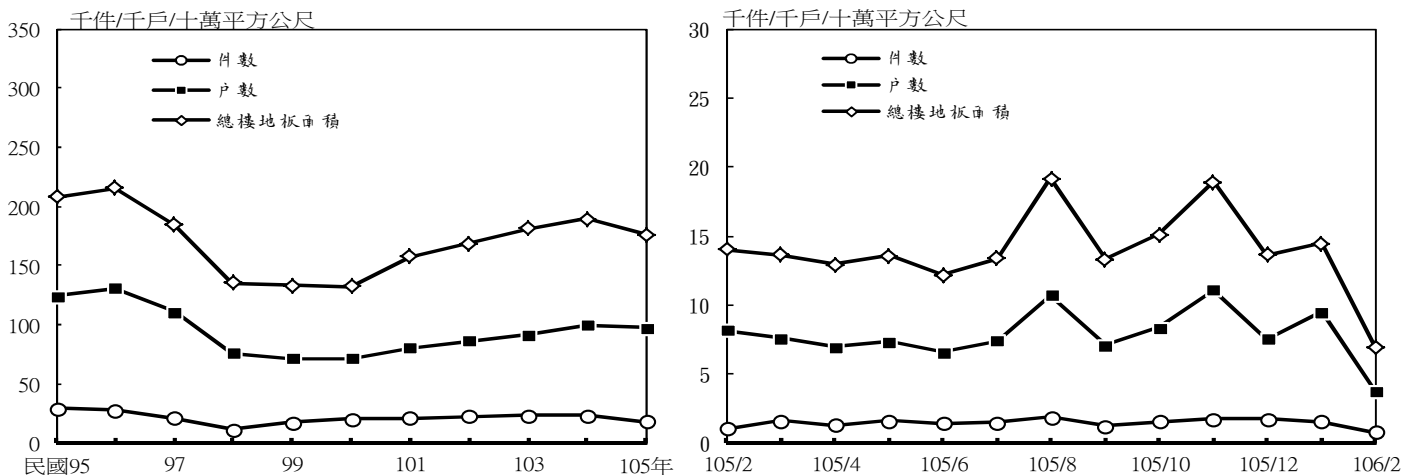


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	105 年 2016	18,315	97,620	17,646
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	2 月 Feb.	1,018	8,177	1,400
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	3 月 Mar.	1,635	7,598	1,361
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	4 月 Apr.	1,325	6,970	1,293
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	5 月 May	1,629	7,362	1,360
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	6 月 June	1,414	6,559	1,219
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	7 月 July	1,476	7,436	1,335
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	12 月 Dec.	1,732	7,536	1,363
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	106 年 2017	2,344	13,248	2,146
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	1 月 Jan.	1,548	9,481	1,448
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	2 月 Feb.	796	3,767	698

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 2 月		106 年 1 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	697,536	100.0	1,448,443	100.0	-750,907	-51.8
新北市	116,042	16.6	408,665	28.2	-292,623	-71.6
臺北市	27,199	3.9	44,890	3.1	-17,691	-39.4
桃園市	108,194	15.5	175,769	12.1	-67,575	-38.4
臺中市	127,318	18.3	210,295	14.5	-82,977	-39.5
臺南市	31,612	4.5	160,264	11.1	-128,652	-80.3
高雄市	85,539	12.3	101,634	7.0	-16,095	-15.8
臺灣省	195,655	28.0	337,008	23.3	-141,353	-41.9
宜蘭縣	11,070	1.6	22,658	1.6	-11,588	-51.1
新竹縣	11,205	1.6	57,000	3.9	-45,795	-80.3
苗栗縣	57,919	8.3	29,457	2.0	28,462	96.6
彰化縣	27,957	4.0	73,841	5.1	-45,884	-62.1
南投縣	13,900	2.0	36,767	2.5	-22,867	-62.2
雲林縣	23,039	3.3	22,096	1.5	943	4.3
嘉義縣	6,513	0.9	15,359	1.1	-8,846	-57.6
屏東縣	7,051	1.0	14,622	1.0	-7,571	-51.8
臺東縣	6,274	0.9	10,298	0.7	-4,024	-39.1
花蓮縣	14,442	2.1	11,451	0.8	2,991	26.1
澎湖縣	4,839	0.7	14,213	1.0	-9,374	-66.0
基隆市	-	-	14,900	1.0	-14,900	-100.0
新竹市	10,436	1.5	8,875	0.6	1,561	17.6
嘉義市	1,010	0.1	5,471	0.4	-4,461	-81.5
福建省	4,927	0.7	8,926	0.6	-3,999	-44.8
金門縣	4,927	0.7	8,926	0.6	-3,999	-44.8
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,050	0.2	992	0.1	58	5.8
國家公園管理處	1,050	0.2	-	-	1,050	-
其他	-	-	992	0.1	-992	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

106 年 2 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 26.9% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 20.8% 及 19.9%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積僅「超過 90 公尺」呈正成長增加 3.5%，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 89.5%最多，其次依序為「超過 30 公尺-45 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別減少 53.0%及 52.5% (詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「7 公尺以下」增加 44.2%最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 17.4%次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 90.7%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 68.8%次之 (詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

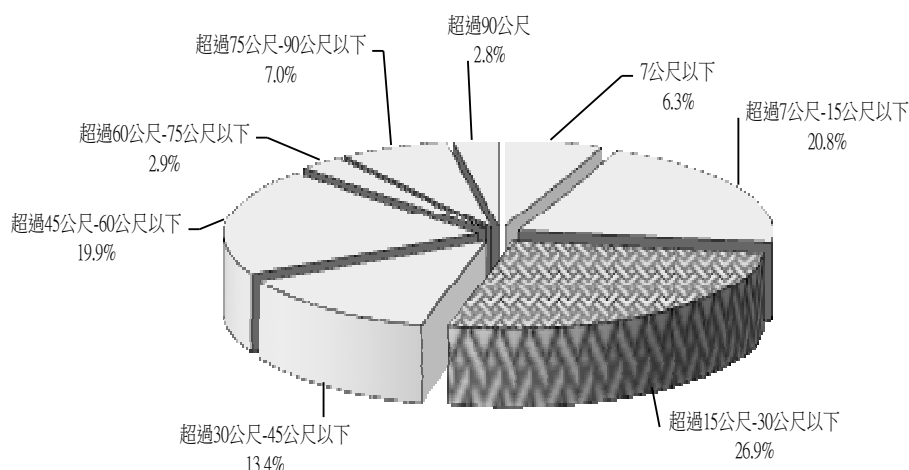


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
2 月 Feb.	62	455	601	354	238	430	312	50
106 年 2017	195	861	1,070	587	867	422	256	77
1 月 Jan.	107	570	693	399	588	381	158	38
2 月 Feb.	89	291	377	188	279	40	97	39
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-16.6	-49.0	-45.5	-53.0	-52.5	-89.5	-38.5	3.5
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	44.2	-36.1	-37.2	-47.0	17.4	-90.7	-68.8	-21.2

四、總樓地板面積按使用分區別分：

106 年 2 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 60 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 43.5%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 15 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 11.2%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以風景區增加 66.7%最多，行政區增加 32.7%次之，呈負成長者以文教區減少 83.8%最多，商業區減少 77.6%次之；都市計畫區域外，住宅增加 37.4%、非住宅減少 37.2%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以工業區增加 138.0%最多，風景區增加 46.0%次之，呈負成長者以行政區減少 98.6%最多，住宅區減少 49.8%次之；都市計畫區域外，住宅增加 40.2%、非住宅減少 37.5%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

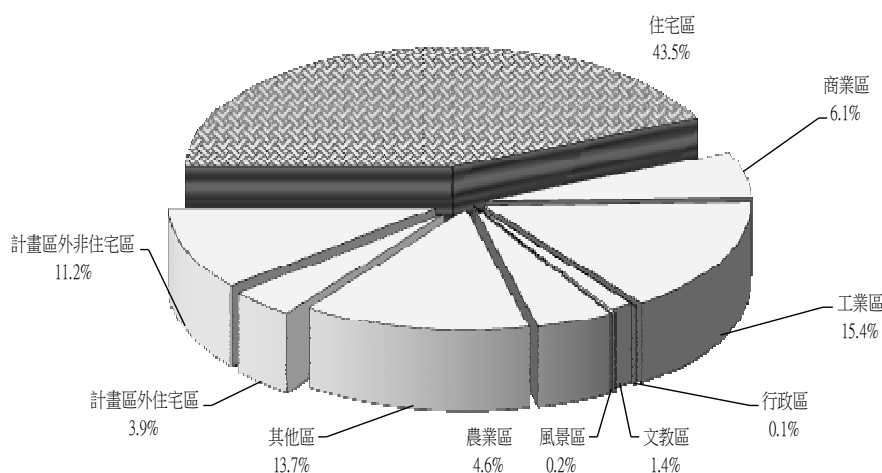


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
102 年 2012	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
2 月 Feb.	1,212	139	91	59	26	2	106	579	39	250
106 年 2017	1,651	462	697	1	138	4	353	528	95	405
1 月 Jan.	1,043	378	481	1	119	2	288	335	40	249
2 月 Feb.	609	85	216	1	19	3	65	193	55	156
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-41.7	-77.6	-55.1	32.7	-83.8	66.7	-77.4	-42.6	37.4	-37.2
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-49.8	-39.0	138.0	-98.6	-25.2	46.0	-38.7	-66.7	40.2	-37.5

五、總樓地板面積按層樓別分：

106 年 2 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 56.3%之比例最高，「11-15 層」占 20.6%次之，「6-10 層」占 10.5%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積皆呈負成長，以「16-20 層」減少 87.3%最多，「6-10 層」減少 67.0%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積亦皆呈負成長，以「21 層以上」減少 79.4%最多，「1-5 層」減少 34.3%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

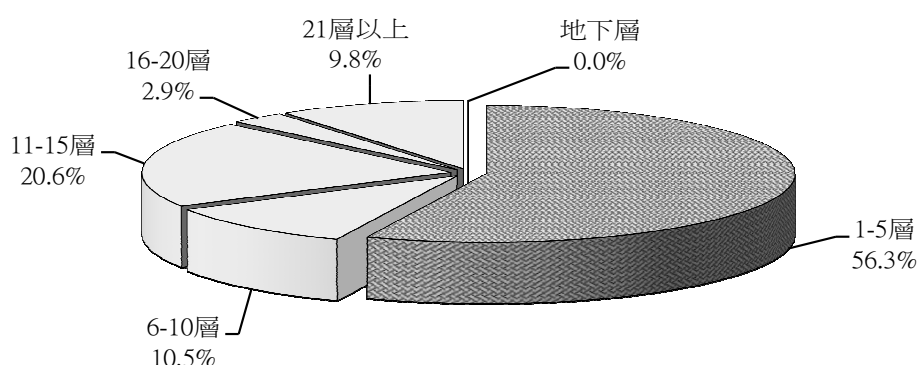


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	-
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
2 月 Feb.	1,201	209	359	68	664	-
106 年 2017	2,057	593	996	356	333	-
1 月 Jan.	1,269	446	708	315	196	-
2 月 Feb.	789	147	288	40	137	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-37.8	-67.0	-59.4	-87.3	-30.2	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-34.3	-29.7	-19.8	-41.3	-79.4	-

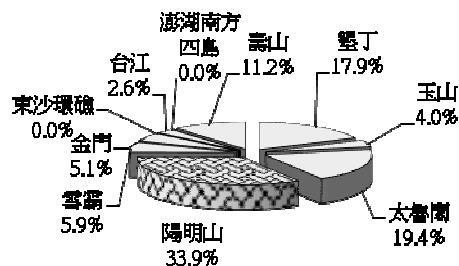
參、國家(自然)公園經營管理概況

106 年 2 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 227 萬 8,107 人次，其中以陽明山國家公園之 77 萬 1,360 人次最多，占總遊客人次的 33.9%(詳圖 3-1)。2 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 26 萬 3,517 輛次，其中以墾丁國家公園之 7 萬 666 輛次最多，占總車輛次之 26.8%(詳圖 3-2)。

106 年 2 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 64 件，以車輛禁止進入地區之 14 件最多，擅入生態保護區及禁止進入地區 12 件次之(詳圖 3-3)。

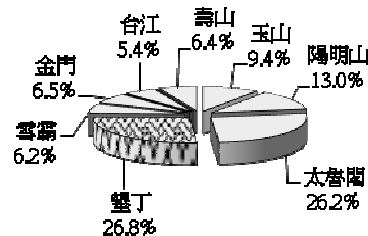
106 年 2 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 2 萬 9,879 團次，50 萬 977 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 4,818 團次，34 萬 9,859 人次最多；依參訪活動內容分共計 3 萬 6,596 團次，57 萬 5,604 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 2 萬 9,652 團次，49 萬 8,877 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次



總計 2,278,107 人次

圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數



總計 263,517 輛次

圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

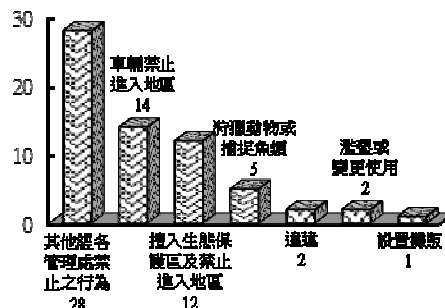


表 3-1 106 年 2 月國家(自然)公園簡報及解說服務

Table 3-1 February 2017 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	27,879	1,795	688	114	24,818	2,464	2,124	36,596	29,652	2,755	2,003	2,186
人次 Visitor	500,977	71,054	19,784	2,095	349,859	58,185	52,483	575,604	498,877	43,029	15,453	18,245