

附件 12

附件 1

壹、討論事項

案由：審議○○縣○○鎮「○○○○○案」

一、法令依據

依據區域計畫法第 15 條之 1 規定辦理。

二、緣起

（一）本案開發計畫部分

本案係苗栗縣政府於 97 年 6 月 12 日以府商產字第 0970087019 號函檢送開發計畫書圖及「苗栗縣政府受理非都市土地開發案件查核表」至署（[附件 1-1](#)）。

（二）本案環境影響評估部分：

本案於 97 年 7 月 25 日召開第 1 次專案小組初審會議，行政院環境保護署於 97 年 8 月 11 日函發會議紀錄。

（三）本案水土保持規劃部分：

本案位屬平地，免辦水土保持規劃審查。

（四）本案交通運輸部分：

本署於 97 年 7 月 3 日以營署綜字第 0972911504 號函請交通部運輸研究所協助審查（[附件 1-2](#)）；本署於 97 年 7 月 21 日以營署綜字第 0972912557 號函轉請申請人依交通部運輸研究所審查意見辦理補正（[附件 1-3](#)），嗣申請人補正後本署於 97 年 9 月 19 日以營署綜字第 0972916433 號函（[附件 1-4](#)）請該所協助審查，本署於 97 年 10 月 8 日以營署綜字第 0970059612 號函轉交通部運輸研究所意見請申請人依該所審查意見辦理補正（[附件 1-5](#)）。

(五) 本案地質部分：

本署於 97 年 7 月 3 日以營署綜字第 0972911506 號函請經濟部中央地質調查所協助審查(附件 1-6)；本署於 97 年 7 月 16 日以營署綜字第 0970040022 號函轉請申請人依中央地質調查所審查意見辦理補正(附件 1-7)，嗣申請人補正後本署於 97 年 9 月 19 日以營署綜字第 0972916465 號函(附件 1-8)請該所協助審查，本署於 97 年 10 月 1 日以營署綜字第 0970058429 號函轉經濟部中央地質調查所意見請申請人依該所審查意見辦理補正(附件 1-9)。

(六) 本案「用水計畫書」部分：

經濟部水利署北區水資源局於 97 年 8 月 18 日以水中經字第 09707001730 號函(附件 1-10)請申請人繳費。

(七) 本案於 97 年 7 月 21 日召開本部區域計畫委員會行政程序審查專案小組會議，並於 97 年 7 月 24 日以內授營綜第 0970805977 號函檢送本部區域計畫委員會行政程序審查專案小組會議紀錄，會議結論略以：「…以上意見請申請人補正，於 1 個月內送本部營建署，提區域計畫委員會專案小組討論。」(附件 1-11)。

(八) 嗣申請人於 97 年 9 月 2 日補正至署(附件 1-12)，本署於 97 年 9 月 15 日以營署綜字第 0970053415 號函請申請人繳納審查費，循例輪請張委員蓓琪擔任召集人及顏委員愛靜擔任副召集人；並於 97 年 10 月 28 日舉辦本部區域計畫委員會專案小組現地會勘，爰提本次會議討論。

三、計畫摘要

(一) 基地位置：苗栗縣後龍鎮後龍段大庄小段 101-9、101-12 等共 2 筆土地。

- (二) 基地面積： 20.5977 公頃。
- (三) 土地使用分區及編定現況：特定農業區農牧用地（非屬經辦峻農地重劃之土地）。
- (四) 土地權屬：公有地 100%。
- (五) 計畫性質：申請土地使用分區及用地變更為特定專用區（特定目的事業用地、國土保安用地、水利用地、交通用地）。
- (六) 基地現況：主要為空地或農業使用。
- (七) 基地地形：基地為東西寬、南北窄之形狀，地形高程介於 5~10 公尺。
- (八) 主要聯絡道路：於基地北側（後龍都市計畫農業區）規劃 3 條寬度 20 公尺及 12 公尺聯絡道路通往縣道苗 126 線（中山路）、省道台 1 線（光華路）。
- (九) 基地位置圖、土地使用編定表、土地權屬及使用地編定圖、土地使用計畫圖、建築平面配置圖、規劃構想說明表、土地使用強度表、醫療專業區配置表（**附件 1-13**）。

四、應予保護、禁止或限制建築查詢表、縣政府查核意見表、非都市土地開發審議作業規範總編辦理情形查核表（詳**附件 1-14**）。

五、問題（含委員會勘意見）

- (一) ○○○○○
- (二) ○○○○○
- (三) ○○○○○

請申請人簡報本案計畫內容、行政程序審查專案小組會議結論辦理情形及補充說明上開問題，並答覆委員提問後離席。

附件 2

六、初審意見

(一) ○○○○○

(二) ○○○○○

(三) ○○○○○

(四) ○○○○○

(五) ○○○○○

以上意見，擬請申請人補充修正後，於 6 個月內送本部營建署，提區域計畫委員會討論。

貳、臨時動議

參、散會