

檔 號：

保存年限：

內政部 開會通知單

受文者：

發文日期：中華民國106年5月8日

發文字號：內授營鎮字第1060806929號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如備註一（附件另寄）

開會事由：召開內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第83次會議

開會時間：106年5月12日（星期五）上午10時

開會地點：本部營建署南區工程處7樓會議室
（高雄市五福二路200號7樓）

主持人：許委員兼召集人文龍

聯絡人及電話：吳品燕（02）87712713

黃詣迪（02）87712714

出席者：吳委員兼副召集人宏碩、王委員兼執行秘書東永、高委員文婷、羅委員榮元（高雄市政府都市發展局）、劉委員中昂（高雄市建築管理處）、林委員弘慎（高雄市政府交通局）、吳委員彩珠、曾委員憲嫻、薛委員怡珍、張委員珩、周委員士雄、張委員永義、卓委員永富、黃委員秀文

列席者：棋琴建設股份有限公司、張文懋建築師事務所、本部營建署建築管理組、都市計畫組（以上附件僅含議程）

副本：內政部營建署南區工程處（請準備茶水）、本部營建署新市鎮建設

組（2科、3科、1科）、本署新市鎮建設組高雄新市鎮工務所

備註：

- 一、檢附議程1份及報告書1式1本，敬請攜帶與會。
- 二、依規定出席委員須過半數始得進行審議，敬請撥冗參加。
- 三、請設計單位於會中簡報10分鐘，並加強說明基地周邊道路系統、進出動線及與鄰近地區之相互關係，必要時得展示模型以利審查。
- 四、本部營建署南區工程處無法提供停車位，請儘量搭乘大眾運輸前往。

內政部

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 83 次會議議程

壹、確認第 82 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 357、357-3 地號
棋琴建設集合住宅新建工程」都市設計審議案（第 1
次變更設計）

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積約為 7,203.49 平方公尺，土地使用分區為第六種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 320%。本案申請開發時程獎勵容積 2,305.12 平方公尺（法定容積之 10%）、住宅區整體合併開發獎勵容積 2,305.12 平方公尺（法定容積之 10%），另申請移入容積 2,305.11 平方公尺（法定容積之 10%），為地下 3 層、地上 15 層，屋突 3 層之建築物。基地東側及西側面臨 10 公尺計畫道路、北側為第六種住宅區、南側面臨 20 公尺經武路。

二、本案審查經過：

本案前經本部「高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組」103 年 6 月 19 日、9 月 12 日、12 月 5 日召開之第 62 次、第 65 次、第 67 次會議審查通過，本次變更設計因立面整體造型變更，屬「高雄新市鎮第一期細部計畫都市設計規範」第 46 點規定，應再提送本部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組審查範疇，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會