

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 八、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值



## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、建造執照核發情形：

106 年 8 月核發之建造執照件數計 2,193 件，較上月增加 2.3%，較去年同月(105 年 8 月)增加 11.9%；總樓地板面積為 264 萬 7 千平方公尺，較上月減少 11.0%，較去年同月(105 年 8 月)增加 4.8%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.3%，以桃園市占 21.6%最多，臺中市占 14.0%次之，六都以外之其他縣市占 33.3%，其中以彰化縣占 5.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市及桃園市，分別增加 4 萬 3 千平方公尺及 3 千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺中市、新北市及臺北市，分別減少 21 萬 6 千平方公尺、9 萬 2 千平方公尺、6 萬 6 千平方公尺及 6 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 4 萬平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 166.4%，總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 5 萬 6 千平方公尺，減幅最大者除連江縣因本月無核發建築物建造執照件數，致減幅 100.0%外，以屏東縣減幅最大為 47.1%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

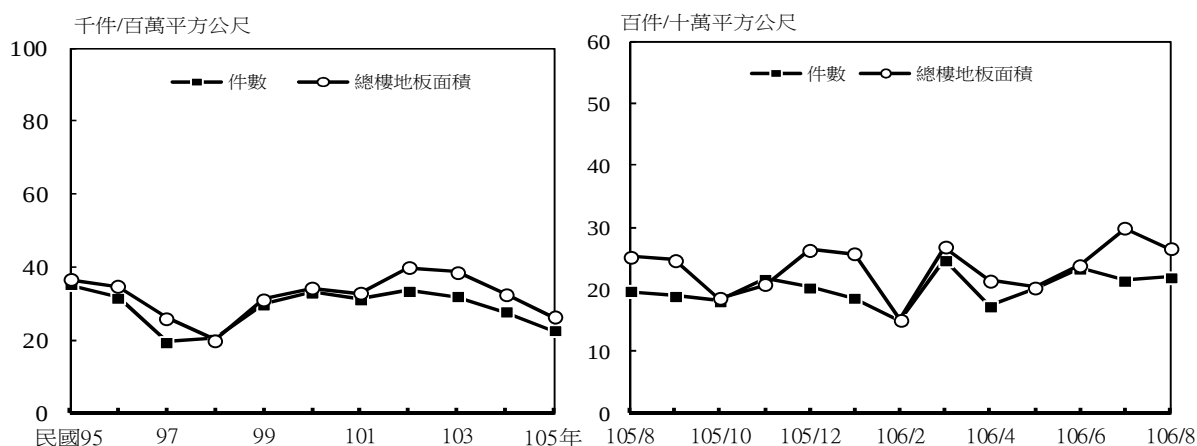


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

| 單位：件；千平方公尺 |            |                            | Unit：Case；Km <sup>2</sup> |            |                            |
|------------|------------|----------------------------|---------------------------|------------|----------------------------|
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month               | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 95 年 2006  | 35,184     | 36,664                     | 105 年 2016                | 22,511     | 26,235                     |
| 96 年 2007  | 31,704     | 34,732                     | 8 月 Aug.                  | 1,960      | 2,525                      |
| 97 年 2008  | 19,484     | 26,166                     | 9 月 Sep.                  | 1,897      | 2,466                      |
| 98 年 2009  | 20,517     | 19,916                     | 10 月 Oct.                 | 1,814      | 1,856                      |
| 99 年 2010  | 29,696     | 31,174                     | 11 月 Nov.                 | 2,170      | 2,073                      |
| 100 年 2011 | 33,161     | 34,148                     | 106 年 2017                | 16,231     | 18,935                     |
| 101 年 2012 | 31,237     | 32,883                     | 4 月 Apr.                  | 1,732      | 2,145                      |
| 102 年 2013 | 33,531     | 39,760                     | 5 月 May                   | 2,015      | 2,031                      |
| 103 年 2014 | 31,994     | 38,635                     | 6 月 June                  | 2,328      | 2,383                      |
| 104 年 2015 | 27,643     | 32,596                     | 7 月 July                  | 2,144      | 2,973                      |
| 105 年 2016 | 22,511     | 26,235                     | 8 月 Aug.                  | 2,193      | 2,647                      |

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

| 地區別               | 106 年 8 月 |       | 106 年 7 月 |       | 較上月增減比較  |        |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|----------|--------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比    |
| 總計                | 2,647,321 | 100.0 | 2,973,166 | 100.0 | -325,845 | -11.0  |
| 新北市               | 222,252   | 8.4   | 288,154   | 9.7   | -65,902  | -22.9  |
| 臺北市               | 125,986   | 4.8   | 186,195   | 6.3   | -60,209  | -32.3  |
| 桃園市               | 570,736   | 21.6  | 567,259   | 19.1  | 3,477    | 0.6    |
| 臺中市               | 371,088   | 14.0  | 462,885   | 15.6  | -91,797  | -19.8  |
| 臺南市               | 254,684   | 9.6   | 211,268   | 7.1   | 43,416   | 20.6   |
| 高雄市               | 156,023   | 5.9   | 372,266   | 12.5  | -216,243 | -58.1  |
| 臺灣省               | 831,410   | 31.4  | 813,663   | 27.4  | 17,747   | 2.2    |
| 宜蘭縣               | 85,008    | 3.2   | 45,462    | 1.5   | 39,546   | 87.0   |
| 新竹縣               | 52,164    | 2.0   | 86,549    | 2.9   | -34,385  | -39.7  |
| 苗栗縣               | 81,088    | 3.1   | 48,025    | 1.6   | 33,063   | 68.8   |
| 彰化縣               | 148,670   | 5.6   | 118,970   | 4.0   | 29,700   | 25.0   |
| 南投縣               | 54,707    | 2.1   | 36,125    | 1.2   | 18,582   | 51.4   |
| 雲林縣               | 79,969    | 3.0   | 129,992   | 4.4   | -50,023  | -38.5  |
| 嘉義縣               | 97,063    | 3.7   | 107,944   | 3.6   | -10,881  | -10.1  |
| 屏東縣               | 63,232    | 2.4   | 119,501   | 4.0   | -56,269  | -47.1  |
| 臺東縣               | 38,634    | 1.5   | 14,502    | 0.5   | 24,132   | 166.4  |
| 花蓮縣               | 21,192    | 0.8   | 15,479    | 0.5   | 5,713    | 36.9   |
| 澎湖縣               | 10,794    | 0.4   | 8,289     | 0.3   | 2,505    | 30.2   |
| 基隆市               | 29,886    | 1.1   | 12,742    | 0.4   | 17,144   | 134.5  |
| 新竹市               | 40,636    | 1.5   | 55,220    | 1.9   | -14,584  | -26.4  |
| 嘉義市               | 28,367    | 1.1   | 14,863    | 0.5   | 13,504   | 90.9   |
| 福建省               | 49,194    | 1.9   | 33,822    | 1.1   | 15,372   | 45.4   |
| 金門縣               | 49,194    | 1.9   | 33,018    | 1.1   | 16,176   | 49.0   |
| 連江縣               | -         | -     | 804       | 0.0   | -804     | -100.0 |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 65,948    | 2.5   | 37,654    | 1.3   | 28,294   | 75.1   |
| 國家公園管理處           | -         | -     | 1,573     | 0.1   | -1,573   | -100.0 |
| 其他                | 65,948    | 2.5   | 36,081    | 1.2   | 29,867   | 82.8   |

## 二、住宅建造執照核發情形：

106 年 8 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,646 件，較上月增加 3.1%，較去年同月增加 17.0%；戶數共計 9,077 戶，較上月增加 25.7%，較去年同月增加 26.6%；總樓地板面積為 152 萬 5 千平方公尺，較上月增加 4.3%，較去年同月增加 22.6%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.2%，以桃園市占 28.1%最多，臺中市占 18.4%次之，六都以外之其他縣市占 26.7%，其中以宜蘭縣占 4.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、新北市、臺南市及臺中市，分別增加 11 萬 1 千平方公尺、3 萬 9 千平方公尺、2 萬 3 千平方公尺及 1 萬 9 千平方公尺，減少者依序為高雄市及臺北市，分別減少 8 萬 2 千平方公尺及 7 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 3 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 762.0%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 4 萬平方公尺，減幅最大者除連江縣因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照件數，致減幅 100.0%外，以新竹縣減幅最大為 53.1% (詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

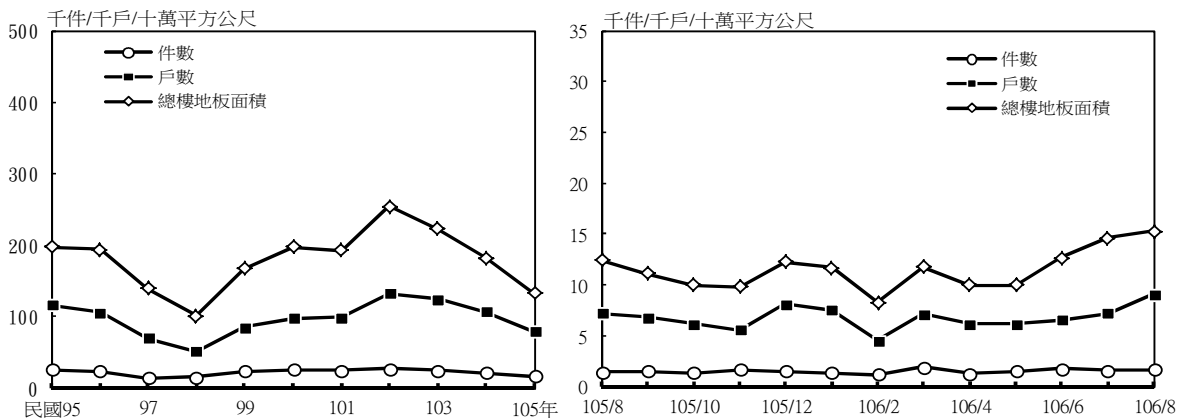


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計  
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |            |                 |                            | Unit：Case；Household；Km <sup>2</sup> |               |                 |                            |
|--------------|------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                         | 件數<br>Case    | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 95 年 2006    | 25,663     | 116,831         | 19,738                     | <b>105 年 2016</b>                   | <b>16,590</b> | <b>79,490</b>   | <b>13,264</b>              |
| 96 年 2007    | 24,060     | 106,270         | 19,359                     | 8 月 Aug.                            | 1,407         | 7,168           | 1,244                      |
| 97 年 2008    | 14,072     | 69,941          | 13,912                     | 9 月 Sep.                            | 1,487         | 6,836           | 1,113                      |
| 98 年 2009    | 15,389     | 51,180          | 10,088                     | 10 月 Oct.                           | 1,349         | 6,113           | 995                        |
| 99 年 2010    | 23,501     | 84,518          | 16,737                     | 11 月 Nov.                           | 1,671         | 5,543           | 980                        |
| 100 年 2011   | 26,538     | 97,755          | 19,787                     | <b>106 年 2017</b>                   | <b>12,253</b> | <b>54,389</b>   | <b>9,420</b>               |
| 101 年 2012   | 24,576     | 98,663          | 19,319                     | 4 月 Apr.                            | 1,301         | 6,153           | 999                        |
| 102 年 2013   | 27,234     | 133,072         | 25,417                     | 5 月 May                             | 1,493         | 6,184           | 1,001                      |
| 103 年 2014   | 25,261     | 124,127         | 22,231                     | 6 月 June                            | 1,758         | 6,586           | 1,262                      |
| 104 年 2015   | 21,440     | 106,752         | 18,233                     | 7 月 July                            | 1,596         | 7,223           | 1,462                      |
| 105 年 2016   | 16,590     | 79,490          | 13,264                     | 8 月 Aug.                            | 1,646         | 9,077           | 1,525                      |

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

| 地區別               | 106 年 8 月 |       | 106 年 7 月 |       | 較上月增減比較 |        |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|---------|--------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積  | 百分比    |
| 總計                | 1,525,391 | 100.0 | 1,461,969 | 100.0 | 63,422  | 4.3    |
| 新北市               | 91,760    | 6.0   | 52,390    | 3.6   | 39,370  | 75.1   |
| 臺北市               | 83,026    | 5.4   | 155,711   | 10.7  | -72,685 | -46.7  |
| 桃園市               | 428,983   | 28.1  | 317,515   | 21.7  | 111,468 | 35.1   |
| 臺中市               | 280,764   | 18.4  | 261,618   | 17.9  | 19,146  | 7.3    |
| 臺南市               | 126,563   | 8.3   | 103,139   | 7.1   | 23,424  | 22.7   |
| 高雄市               | 106,805   | 7.0   | 189,141   | 12.9  | -82,336 | -43.5  |
| 臺灣省               | 393,437   | 25.8  | 374,728   | 25.6  | 18,709  | 5.0    |
| 宜蘭縣               | 64,895    | 4.3   | 27,309    | 1.9   | 37,586  | 137.6  |
| 新竹縣               | 34,989    | 2.3   | 74,576    | 5.1   | -39,587 | -53.1  |
| 苗栗縣               | 28,506    | 1.9   | 26,298    | 1.8   | 2,208   | 8.4    |
| 彰化縣               | 53,343    | 3.5   | 52,159    | 3.6   | 1,184   | 2.3    |
| 南投縣               | 24,085    | 1.6   | 23,403    | 1.6   | 682     | 2.9    |
| 雲林縣               | 23,419    | 1.5   | 49,354    | 3.4   | -25,935 | -52.5  |
| 嘉義縣               | 15,380    | 1.0   | 11,869    | 0.8   | 3,511   | 29.6   |
| 屏東縣               | 20,626    | 1.4   | 24,762    | 1.7   | -4,136  | -16.7  |
| 臺東縣               | 34,102    | 2.2   | 3,956     | 0.3   | 30,146  | 762.0  |
| 花蓮縣               | 16,764    | 1.1   | 9,295     | 0.6   | 7,469   | 80.4   |
| 澎湖縣               | 10,794    | 0.7   | 6,116     | 0.4   | 4,678   | 76.5   |
| 基隆市               | 4,251     | 0.3   | 8,931     | 0.6   | -4,680  | -52.4  |
| 新竹市               | 34,405    | 2.3   | 41,837    | 2.9   | -7,432  | -17.8  |
| 嘉義市               | 27,878    | 1.8   | 14,863    | 1.0   | 13,015  | 87.6   |
| 福建省               | 13,097    | 0.9   | 5,650     | 0.4   | 7,447   | 131.8  |
| 金門縣               | 13,097    | 0.9   | 4,846     | 0.3   | 8,251   | 170.3  |
| 連江縣               | -         | -     | 804       | 0.1   | -804    | -100.0 |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 956       | 0.1   | 2,077     | 0.1   | -1,121  | -54.0  |
| 國家公園管理處           | -         | -     | 693       | 0.0   | -693    | -100.0 |
| 其他                | 956       | 0.1   | 1,384     | 0.1   | -428    | -30.9  |

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

106 年 8 月核發之使用執照件數計 1,969 件，較上月增加 16.0%，較去年同月減少 17.3%；總樓地板面積為 258 萬 4 千平方公尺，較上月增加 29.4%，較去年同月減少 20.6%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 74.2%，以桃園市占 17.8%最多，新北市占 16.9%次之，六都以外之其他縣市占 24.7%，其中以彰化縣占 4.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺中市、高雄市及新北市，分別增加 33 萬 3 千平方公尺、18 萬 1 千平方公尺、13 萬 4 千平方公尺及 4 萬 3 千平方公尺，減少者依序為臺北市及臺南市，分別減少 2 萬 7 千平方公尺及 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 2 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 253.5%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 6 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 61.9% (詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

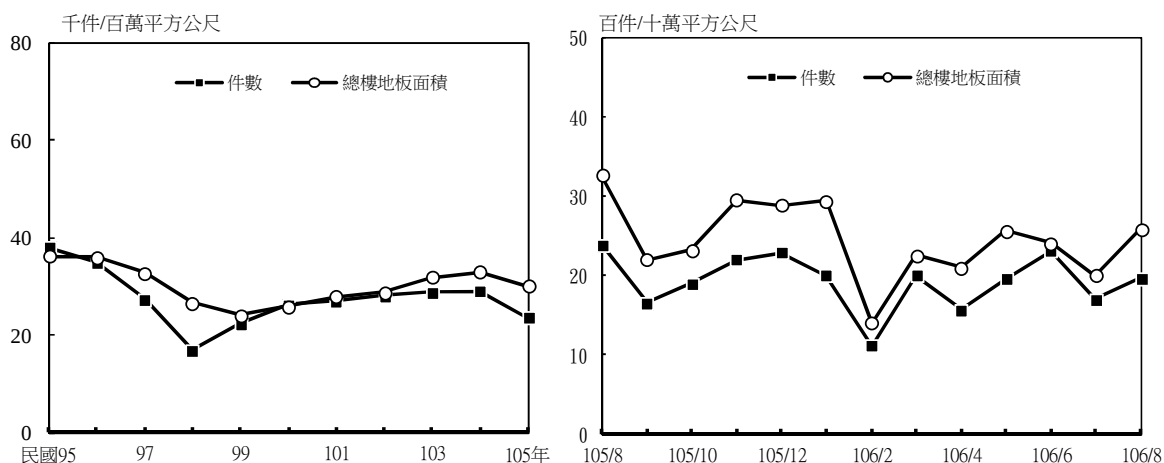


表 2-1 歷年建築物使用執照統計  
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

| 單位：件；千平方公尺 |            |                            |             | Unit：Case；Km <sup>2</sup> |                            |
|------------|------------|----------------------------|-------------|---------------------------|----------------------------|
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month | 件數<br>Case                | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 95 年 2006  | 37,978     | 36,202                     | 105 年 2016  | 23,552                    | 29,988                     |
| 96 年 2007  | 34,797     | 36,024                     | 8 月 Aug.    | 2,380                     | 3,255                      |
| 97 年 2008  | 27,376     | 32,717                     | 9 月 Sep.    | 1,652                     | 2,193                      |
| 98 年 2009  | 16,770     | 26,535                     | 10 月 Oct.   | 1,902                     | 2,318                      |
| 99 年 2010  | 22,293     | 24,014                     | 11 月 Nov.   | 2,198                     | 2,943                      |
| 100 年 2011 | 26,250     | 25,885                     | 106 年 2017  | 14,592                    | 18,218                     |
| 101 年 2012 | 26,903     | 27,761                     | 4 月 Apr.    | 1,561                     | 2,093                      |
| 102 年 2013 | 28,014     | 28,772                     | 5 月 May     | 1,953                     | 2,557                      |
| 103 年 2014 | 28,806     | 31,718                     | 6 月 June    | 2,301                     | 2,401                      |
| 104 年 2015 | 28,837     | 32,868                     | 7 月 July    | 1,698                     | 1,997                      |
| 105 年 2016 | 23,552     | 29,988                     | 8 月 Aug.    | 1,969                     | 2,584                      |

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

| 地區別               | 106 年 8 月 |       | 106 年 7 月 |       | 較上月增減比較 |       |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|---------|-------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積  | 百分比   |
| 總計                | 2,584,195 | 100.0 | 1,996,947 | 100.0 | 587,248 | 29.4  |
| 新北市               | 436,074   | 16.9  | 393,171   | 19.7  | 42,903  | 10.9  |
| 臺北市               | 133,457   | 5.2   | 160,690   | 8.0   | -27,233 | -16.9 |
| 桃園市               | 458,783   | 17.8  | 125,321   | 6.3   | 333,462 | 266.1 |
| 臺中市               | 369,525   | 14.3  | 188,500   | 9.4   | 181,025 | 96.0  |
| 臺南市               | 259,945   | 10.1  | 265,995   | 13.3  | -6,050  | -2.3  |
| 高雄市               | 256,795   | 9.9   | 122,677   | 6.1   | 134,118 | 109.3 |
| 臺灣省               | 632,094   | 24.5  | 697,426   | 34.9  | -65,332 | -9.4  |
| 宜蘭縣               | 63,143    | 2.4   | 65,614    | 3.3   | -2,471  | -3.8  |
| 新竹縣               | 41,495    | 1.6   | 103,389   | 5.2   | -61,894 | -59.9 |
| 苗栗縣               | 61,065    | 2.4   | 74,029    | 3.7   | -12,964 | -17.5 |
| 彰化縣               | 123,629   | 4.8   | 161,397   | 8.1   | -37,768 | -23.4 |
| 南投縣               | 51,939    | 2.0   | 33,901    | 1.7   | 18,038  | 53.2  |
| 雲林縣               | 67,965    | 2.6   | 78,974    | 4.0   | -11,009 | -13.9 |
| 嘉義縣               | 59,958    | 2.3   | 31,101    | 1.6   | 28,857  | 92.8  |
| 屏東縣               | 58,875    | 2.3   | 35,542    | 1.8   | 23,333  | 65.6  |
| 臺東縣               | 11,896    | 0.5   | 11,407    | 0.6   | 489     | 4.3   |
| 花蓮縣               | 42,046    | 1.6   | 50,507    | 2.5   | -8,461  | -16.8 |
| 澎湖縣               | 10,536    | 0.4   | 12,330    | 0.6   | -1,794  | -14.5 |
| 基隆市               | 3,061     | 0.1   | 866       | 0.0   | 2,195   | 253.5 |
| 新竹市               | 18,197    | 0.7   | 22,358    | 1.1   | -4,161  | -18.6 |
| 嘉義市               | 18,289    | 0.7   | 16,011    | 0.8   | 2,278   | 14.2  |
| 福建省               | 5,061     | 0.2   | 10,705    | 0.5   | -5,644  | -52.7 |
| 金門縣               | 4,076     | 0.2   | 10,705    | 0.5   | -6,629  | -61.9 |
| 連江縣               | 985       | 0.0   | -         | -     | 985     | -     |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 32,461    | 1.3   | 32,462    | 1.6   | -1      | -     |
| 國家公園管理處           | -         | -     | -         | -     | -       | -     |
| 其他                | 32,461    | 1.3   | 32,462    | 1.6   | -1      | -     |

## 二、住宅使用執照核發情形：

106 年 8 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,520 件，較上月增加 18.2%，較去年同月減少 17.6%；戶數共計 8,759 戶，較上月增加 39.1%，較去年同月減少 18.3%；總樓地板面積為 149 萬 6 千平方公尺，較上月增加 38.3%，較去年同月減少 21.9%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 80.4%，以桃園市占 22.8%最多，新北市占 21.3%次之，六都以外之其他縣市占 19.5%，其中以彰化縣占 3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、新北市、臺中市、高雄市及臺南市，分別增加 25 萬 4 千平方公尺、9 萬 5 千平方公尺、8 萬 3 千平方公尺、7 萬 6 千平方公尺及 3 萬 2 千平方公尺，僅臺北市減少 6 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 1 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 453.6%，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 5 萬 4 千平方公尺，減幅最大者亦為苗栗縣，減幅 80.6% (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

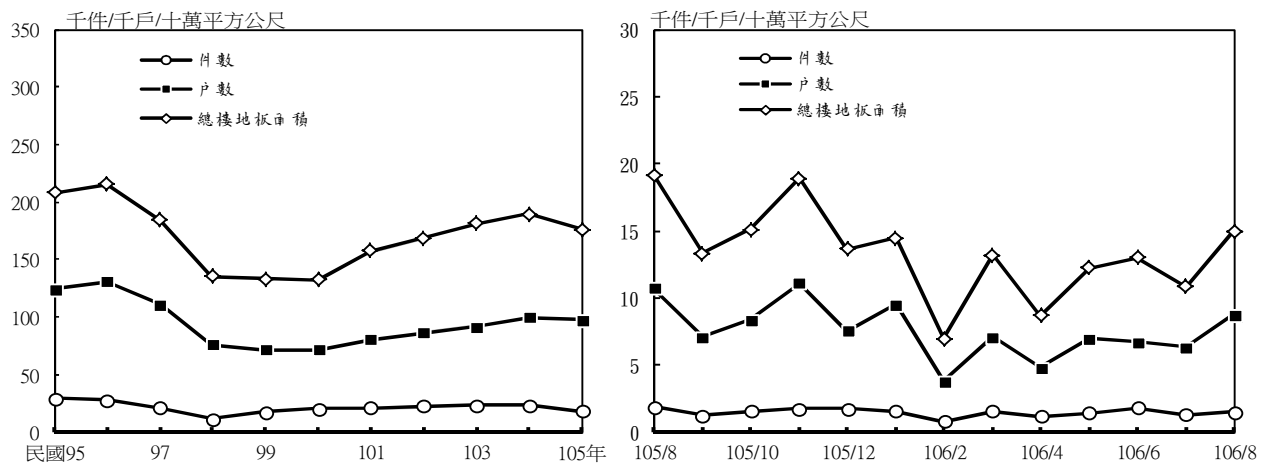


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計  
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |            |                 |                            | Unit: Case; Household; Km <sup>2</sup> |            |                 |                            |
|--------------|------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|------------|-----------------|----------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                            | 件數<br>Case | 戶數<br>Household | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 95 年 2006    | 29,177     | 124,120         | 20,803                     | 105 年 2016                             | 18,315     | 97,620          | 17,646                     |
| 96 年 2007    | 27,608     | 130,596         | 21,578                     | 8 月 Aug.                               | 1,844      | 10,717          | 1,915                      |
| 97 年 2008    | 20,804     | 111,202         | 18,415                     | 9 月 Sep.                               | 1,268      | 7,105           | 1,332                      |
| 98 年 2009    | 11,777     | 75,870          | 13,518                     | 10 月 Oct.                              | 1,528      | 8,373           | 1,513                      |
| 99 年 2010    | 17,418     | 71,875          | 13,315                     | 11 月 Nov.                              | 1,727      | 11,076          | 1,889                      |
| 100 年 2011   | 20,642     | 71,565          | 13,253                     | 106 年 2017                             | 11,143     | 53,791          | 9,432                      |
| 101 年 2012   | 21,135     | 80,653          | 15,744                     | 4 月 Apr.                               | 1,175      | 4,783           | 870                        |
| 102 年 2013   | 22,372     | 86,438          | 16,888                     | 5 月 May                                | 1,457      | 6,943           | 1,221                      |
| 103 年 2014   | 23,032     | 91,883          | 18,109                     | 6 月 June                               | 1,793      | 6,696           | 1,301                      |
| 104 年 2015   | 23,217     | 99,421          | 18,982                     | 7 月 July                               | 1,286      | 6,296           | 1,082                      |
| 105 年 2016   | 18,315     | 97,620          | 17,646                     | 8 月 Aug.                               | 1,520      | 8,759           | 1,496                      |

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

| 地區別               | 106 年 8 月 |       | 106 年 7 月 |       | 較上月增減比較 |       |
|-------------------|-----------|-------|-----------|-------|---------|-------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積  | 百分比   |
| 總計                | 1,496,431 | 100.0 | 1,081,648 | 100.0 | 414,783 | 38.3  |
| 新北市               | 318,130   | 21.3  | 223,513   | 20.7  | 94,617  | 42.3  |
| 臺北市               | 45,000    | 3.0   | 106,931   | 9.9   | -61,931 | -57.9 |
| 桃園市               | 341,720   | 22.8  | 87,245    | 8.1   | 254,475 | 291.7 |
| 臺中市               | 221,856   | 14.8  | 138,849   | 12.8  | 83,007  | 59.8  |
| 臺南市               | 156,325   | 10.4  | 124,726   | 11.5  | 31,599  | 25.3  |
| 高雄市               | 120,651   | 8.1   | 44,777    | 4.1   | 75,874  | 169.4 |
| 臺灣省               | 288,589   | 19.3  | 342,252   | 31.6  | -53,663 | -15.7 |
| 宜蘭縣               | 36,971    | 2.5   | 38,437    | 3.6   | -1,466  | -3.8  |
| 新竹縣               | 25,018    | 1.7   | 45,975    | 4.3   | -20,957 | -45.6 |
| 苗栗縣               | 13,059    | 0.9   | 67,185    | 6.2   | -54,126 | -80.6 |
| 彰化縣               | 44,870    | 3.0   | 57,479    | 5.3   | -12,609 | -21.9 |
| 南投縣               | 28,607    | 1.9   | 13,548    | 1.3   | 15,059  | 111.2 |
| 雲林縣               | 24,316    | 1.6   | 33,743    | 3.1   | -9,427  | -27.9 |
| 嘉義縣               | 18,904    | 1.3   | 5,651     | 0.5   | 13,253  | 234.5 |
| 屏東縣               | 35,910    | 2.4   | 18,170    | 1.7   | 17,740  | 97.6  |
| 臺東縣               | 8,957     | 0.6   | 8,752     | 0.8   | 205     | 2.3   |
| 花蓮縣               | 14,988    | 1.0   | 12,339    | 1.1   | 2,649   | 21.5  |
| 澎湖縣               | 10,442    | 0.7   | 10,889    | 1.0   | -447    | -4.1  |
| 基隆市               | 764       | 0.1   | 138       | 0.0   | 626     | 453.6 |
| 新竹市               | 13,014    | 0.9   | 15,517    | 1.4   | -2,503  | -16.1 |
| 嘉義市               | 12,769    | 0.9   | 14,429    | 1.3   | -1,660  | -11.5 |
| 福建省               | 3,589     | 0.2   | 10,705    | 1.0   | -7,116  | -66.5 |
| 金門縣               | 3,589     | 0.2   | 10,705    | 1.0   | -7,116  | -66.5 |
| 連江縣               | -         | -     | -         | -     | -       | -     |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 571       | 0.0   | 2,650     | 0.2   | -2,079  | -78.5 |
| 國家公園管理處           | -         | -     | -         | -     | -       | -     |
| 其他                | 571       | 0.0   | 2,650     | 0.2   | -2,079  | -78.5 |

### 三、總樓地板面積按高度別分：

106 年 8 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 25.6% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 23.6%及 17.1%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 123.4% 最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 71.5%次之，僅「超過 90 公尺」呈負成長減少 20.1%(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 86.5% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 65.9%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 58.2%最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 45.0%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

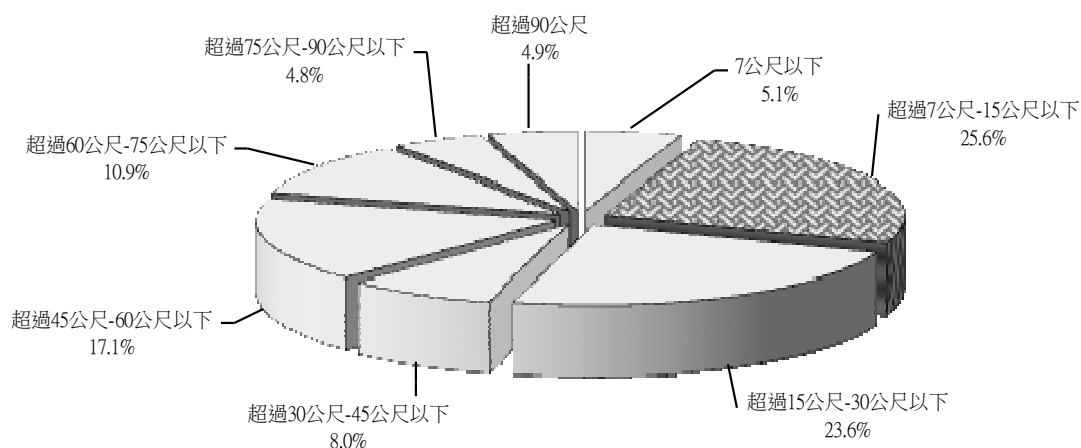


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

| 年月別<br>Year & Month          | Unit : Km <sup>2</sup> ; % |                                           |                                             |                                             |                                             |                                             |                                             |                      |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
|                              | 7 公尺以下<br>Under 7m         | 超過 7 公尺-15 公尺以下<br>7-15m<br>(include 15m) | 超過 15 公尺-30 公尺以下<br>15-30m<br>(include 30m) | 超過 30 公尺-45 公尺以下<br>30-45m<br>(include 45m) | 超過 45 公尺-60 公尺以下<br>45-60m<br>(include 60m) | 超過 60 公尺-75 公尺以下<br>60-75m<br>(include 75m) | 超過 75 公尺-90 公尺以下<br>75-90m<br>(include 90m) | 超過 90 公尺<br>Over 90m |
| 102 年 2013                   | 1,526                      | 8,186                                     | 6,359                                       | 3,092                                       | 5,174                                       | 1,628                                       | 1,175                                       | 1,633                |
| 103 年 2014                   | 1,756                      | 8,835                                     | 6,182                                       | 3,787                                       | 5,216                                       | 1,357                                       | 1,641                                       | 2,943                |
| 104 年 2015                   | 1,700                      | 8,883                                     | 7,550                                       | 3,851                                       | 5,574                                       | 1,336                                       | 1,835                                       | 2,139                |
| 105 年 2016                   | 1,274                      | 7,219                                     | 6,589                                       | 3,703                                       | 5,329                                       | 2,052                                       | 2,269                                       | 1,553                |
| 8 月 Aug.                     | 148                        | 708                                       | 714                                         | 342                                         | 802                                         | 170                                         | 67                                          | 303                  |
| 106 年 2017                   | 926                        | 4,452                                     | 3,887                                       | 2,382                                       | 3,285                                       | 1,319                                       | 1,204                                       | 763                  |
| 7 月 July                     | 104                        | 549                                       | 355                                         | 191                                         | 428                                         | 127                                         | 86                                          | 158                  |
| 8 月 Aug.                     | 132                        | 662                                       | 609                                         | 205                                         | 441                                         | 283                                         | 125                                         | 126                  |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 26.7                       | 20.6                                      | 71.5                                        | 7.6                                         | 3.2                                         | 123.4                                       | 46.0                                        | -20.1                |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | -10.8                      | -6.5                                      | -14.7                                       | -40.0                                       | -45.0                                       | 65.9                                        | 86.5                                        | -58.2                |

#### 四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

106 年 8 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 126 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 48.9%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 24 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.5%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加 502.9%最多，「行政區」增加 300.8%次之，呈負成長者以「工業區」減少 21.3%最多，「商業區」減少 20.5%次之；都市計畫區域外，住宅增加 111.7%、非住宅減少 16.9%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 376.8%最多，「住宅區」增加 1.3%次之，呈負成長者以「商業區」減少 65.7%最多，「農業區」減少 45.1%次之；都市計畫區域外，住宅增加 62.9%、非住宅減少 25.8%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

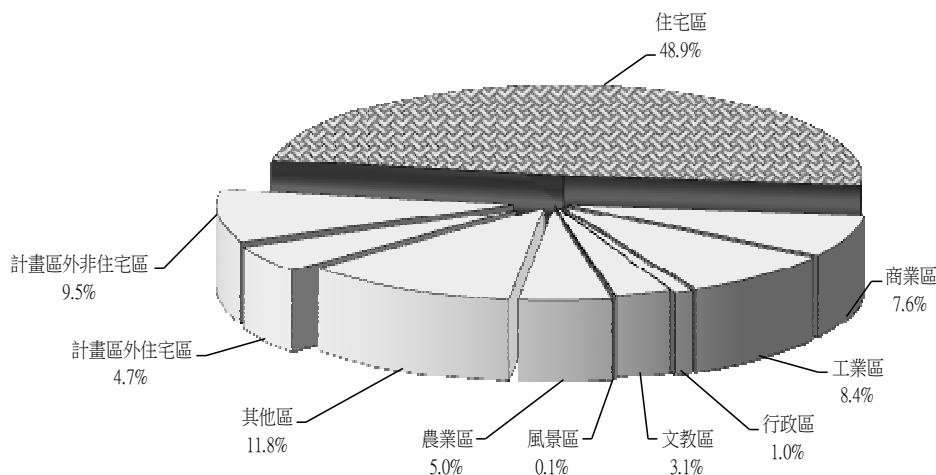


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

| 年 月 別<br>Year & Month            | 都 市 計 畫 區 域 內<br>Within Urban Planned District |                            |                            |                                |                           |                           |                              |               | 都 市 計 畫 區 域 外<br>Outside Urban Planned District |                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|------------------------|
|                                  | 住宅區<br>Residential District                    | 商業區<br>Commercial District | 工業區<br>Industrial District | 行政區<br>Administration District | 文教區<br>Education District | 風景區<br>Landscape District | 農業區<br>Agricultural District | 其他區<br>Others | 住宅<br>Residential                               | 非住宅<br>Non-Residential |
| 102 年 2012                       | 13,360                                         | 3,336                      | 2,878                      | 226                            | 866                       | 26                        | 1,335                        | 3,064         | 375                                             | 3,314                  |
| 103 年 2013                       | 13,227                                         | 4,575                      | 3,211                      | 499                            | 724                       | 33                        | 1,438                        | 4,119         | 576                                             | 3,316                  |
| 104 年 2014                       | 13,654                                         | 4,556                      | 2,562                      | 753                            | 863                       | 42                        | 1,627                        | 4,412         | 631                                             | 3,768                  |
| 105 年 2016                       | 13,253                                         | 4,022                      | 2,851                      | 334                            | 589                       | 22                        | 1,605                        | 3,333         | 609                                             | 3,370                  |
| 8 月 Aug.                         | 1,248                                          | 571                        | 391                        | 5                              | 104                       | 3                         | 235                          | 294           | 74                                              | 329                    |
| 106 年 2017                       | 7,307                                          | 1,816                      | 2,431                      | 174                            | 481                       | 15                        | 1,241                        | 2,315         | 455                                             | 1,983                  |
| 7 月 July                         | 781                                            | 247                        | 276                        | 6                              | 13                        | 2                         | 119                          | 202           | 57                                              | 294                    |
| 8 月 Aug.                         | 1,264                                          | 196                        | 217                        | 25                             | 80                        | 2                         | 129                          | 305           | 121                                             | 245                    |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH      | 61.9                                           | -20.5                      | -21.3                      | 300.8                          | 502.9                     | 36.0                      | 8.6                          | 51.2          | 111.7                                           | -16.9                  |
| 本月較去年同月<br>增減<br>V. S. LAST YEAR | 1.3                                            | -65.7                      | -44.4                      | 376.8                          | -23.1                     | -6.7                      | -45.1                        | 3.6           | 62.9                                            | -25.8                  |

## 五、總樓地板面積按層樓別分：

106 年 8 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 49.9%之比例最高，「11-15 層」占 23.1%次之，「21 層以上」占 16.3%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 55.6%最多，「21 層以上」增加 48.8%次之，呈負成長者除「地下層」本月無值外，僅「16-20 層」減少 42.6%(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積皆呈負成長，以「6-10 層」減少 53.3%最多，「16-20 層」減少 51.8%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

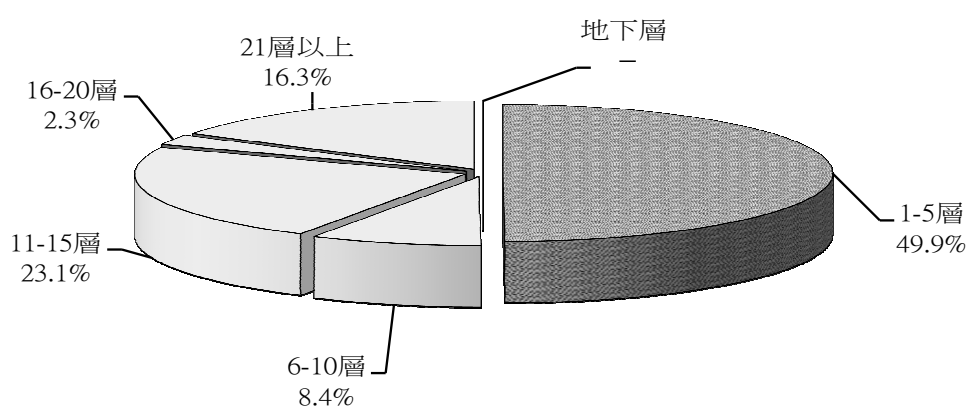


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別  
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

| 年月別<br>Year & Month          | 1-5 層<br>One-Five<br>Stages | 6-10 層<br>Six-Ten<br>Stages | 11-15 層<br>Eleven-Fifteen<br>Stages | 16-20 層<br>Sixteen-Twenty<br>Stages | 21 層以上<br>Over<br>Twenty-one<br>Stages | 地下層<br>Under<br>Ground |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| 102 年 2013                   | 15,271                      | 2,615                       | 6,456                               | 1,463                               | 2,966                                  | 1                      |
| 103 年 2014                   | 16,493                      | 2,797                       | 6,105                               | 1,739                               | 4,584                                  | -                      |
| 104 年 2015                   | 17,299                      | 3,516                       | 6,427                               | 1,596                               | 4,019                                  | 11                     |
| 105 年 2016                   | 14,381                      | 3,465                       | 6,018                               | 1,369                               | 4,754                                  | 1                      |
| 8 月 Aug.                     | 1,408                       | 464                         | 820                                 | 126                                 | 438                                    | -                      |
| 106 年 2017                   | 8,770                       | 2,633                       | 3,632                               | 936                                 | 2,248                                  | 0                      |
| 7 月 July                     | 1,021                       | 139                         | 449                                 | 106                                 | 282                                    | 0.12                   |
| 8 月 Aug.                     | 1,289                       | 216                         | 597                                 | 61                                  | 420                                    | -                      |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 26.3                        | 55.6                        | 33.1                                | -42.6                               | 48.8                                   | -100.0                 |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | -8.4                        | -53.3                       | -27.2                               | -51.8                               | -3.9                                   | -                      |

## 參、國家(自然)公園經營管理概況

106 年 8 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 204 萬 5,459 人次，其中以太魯閣國家公園之 51 萬 1,882 人次最多，占總遊客人次的 25.0%(詳圖 3-1)。8 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 30 萬 5,002 輛次，其中以墾丁國家公園之 8 萬 3,648 輛次最多，占總車輛次之 27.4%(詳圖 3-2)。

106 年 8 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 89 件，以違建之 13 件最多，車輛禁止進入地區之 5 件次之(詳圖 3-3)。

106 年 8 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 5,371 團次，74 萬 8,361 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 6,218 團次，55 萬 2,950 人次最多；依參訪活動內容分共計 5 萬 4,219 團次，84 萬 7,007 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 3,646 團次，72 萬 8,753 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

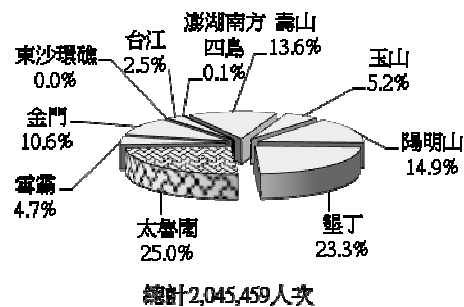


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

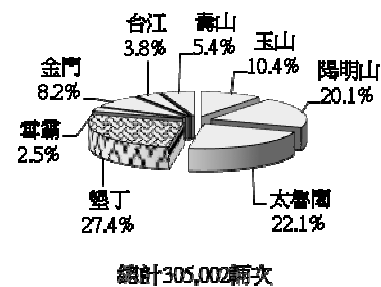


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

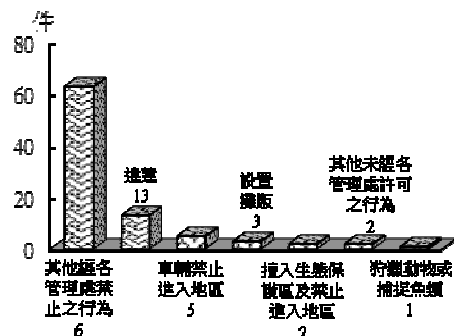


表 3-1 106 年 8 月國家(自然)公園簡報及解說服務  
Table 3-1 August 2017 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

|               | 按參訪人員屬性分<br>By Visiting Activity |                                      |                                  |                            |                            |                         |                         | 按參訪活動內容分<br>By Visitor Characteristic |                             |                          |                                                  |                                           |
|---------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|               | 總計<br>Total                      | 學校團體<br>Educational<br>Organizations | 社會團體<br>Private<br>Organizations | 政府機關<br>Public<br>Agencies | 一般遊客<br>General<br>Visitor | 外國遊客及大陸遊客<br>Foreigners |                         | 總計<br>Total                           | 參觀遊客中心<br>Visitor<br>Center | 影片欣賞<br>Video<br>Present | 導館解說<br>Service Center<br>interpreter<br>service | 戶外解說<br>Outdoor<br>interpreter<br>service |
|               |                                  |                                      |                                  |                            |                            |                         | 大陸遊客<br>Chinese Tourist |                                       |                             |                          |                                                  |                                           |
| 團次<br>Group   | 45,371                           | 227                                  | 3,038                            | 141                        | 36,218                     | 5,747                   | 4,002                   | 54,219                                | 43,646                      | 4,776                    | 4,069                                            | 1,728                                     |
| 人次<br>Visitor | 748,361                          | 45,088                               | 48,049                           | 3,254                      | 552,950                    | 99,020                  | 88,700                  | 847,007                               | 728,753                     | 71,516                   | 32,177                                           | 14,561                                    |

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。