

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

112 年 6 月核發之建造執照件數計 1,629 件，較上月減少 9.1%，較去年同月(111 年 6 月)減少 22.8%；總樓地板面積為 314 萬 4 千平方公尺，較上月增加 0.04%，較去年同月(111 年 6 月)減少 23.8%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 64.0%，以臺中市占 21.6%最多，桃園市占 12.8%次之，六都以外之其他縣市占 29.9%，其中以嘉義縣占 4.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加 5 萬 8 千平方公尺，減少者依序為臺北市、臺中市、桃園市、高雄市及臺南市，分別減少 18 萬 6 千平方公尺、7 萬 4 千平方公尺、4 萬 5 千平方公尺、4 萬 3 千平方公尺及 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 10 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為嘉義縣(295.5%)，主要係住宅新建。總樓地板面積減少最多者為屏東縣，減少 3 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為連江縣(-93.4%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆減少，減少最多者為新北市，減少 32 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為新北市(-44.9%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加 3 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣(10,817.5%)，主要係住宅新建，減少最多者為嘉義縣，減少 8 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為新竹市(-52.1%) (詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

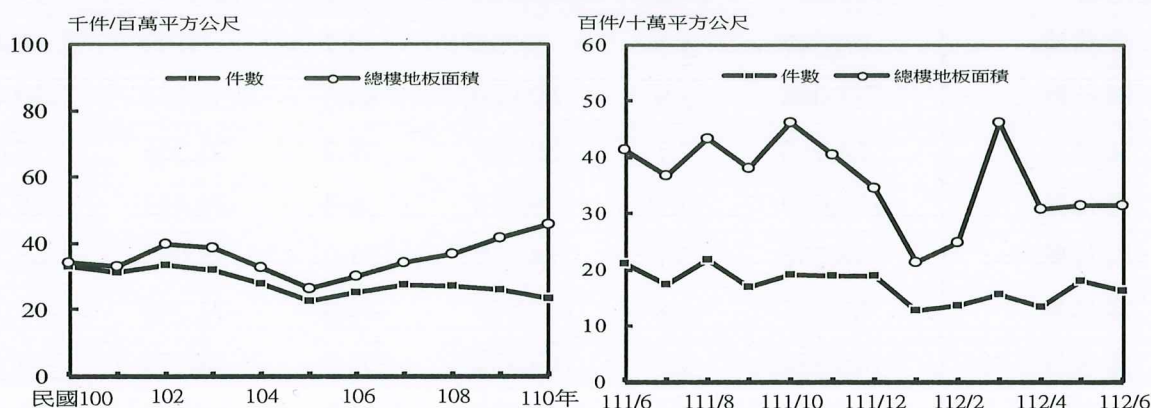


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	31,237	32,883	111 年 2022	23,257	45,827
102 年 2013	33,531	39,760	6 月 June	2,109	4,128
103 年 2014	31,994	38,635	7 月 July	1,743	3,670
104 年 2015	27,643	32,596	8 月 Aug.	2,178	4,335
105 年 2016	22,511	26,235	9 月 Sep.	1,695	3,816
106 年 2017	25,035	29,884	112 年 2023	8,955	18,600
107 年 2018	27,344	33,984	2 月 Feb.	1,363	2,479
108 年 2019	27,143	36,928	3 月 Mar.	1,564	4,619
109 年 2020	25,980	41,521	4 月 Apr.	1,337	3,091
110 年 2021	26,089	43,425	5 月 May	1,792	3,145
111 年 2022	23,257	45,827	6 月 June	1,629	3,144

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺;%

地區別	112 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	3,144,058	100.0	-1,399	-	-984,059	-23.8
新北市	396,902	12.6	57,726	17.0	-322,794	-44.9
臺北市	138,940	4.4	-186,093	-57.3	-103,603	-42.7
桃園市	401,254	12.8	-45,245	-10.1	-107,787	-21.2
臺中市	678,844	21.6	-74,491	-9.9	-167,613	-19.8
臺南市	253,518	8.1	-8,933	-3.4	-197,548	-43.8
高雄市	142,601	4.5	-42,589	-23.0	-26,056	-15.4
臺灣省	919,107	29.2	103,569	12.7	-161,491	-14.9
宜蘭縣	48,647	1.5	-5,238	-9.7	-199	-0.4
新竹縣	122,086	3.9	47,880	64.5	-31,257	-20.4
苗栗縣	64,910	2.1	-27,403	-29.7	23,566	57.0
彰化縣	135,619	4.3	-9,348	-6.4	-24,443	-15.3
南投縣	96,238	3.1	54,569	131.0	38,008	65.3
雲林縣	87,965	2.8	-37,751	-30.0	-72,740	-45.3
嘉義縣	146,551	4.7	109,494	295.5	-88,279	-37.6
屏東縣	63,264	2.0	-39,257	-38.3	-17,905	-22.1
臺東縣	30,023	1.0	-3,788	-11.2	29,748	10,817.5
花蓮縣	40,388	1.3	25,341	168.4	23,678	141.7
澎湖縣	14,774	0.5	2,484	20.2	2,768	23.1
基隆市	10,767	0.3	1,528	16.5	8,784	443.0
新竹市	44,747	1.4	-10,198	-18.6	-48,766	-52.1
嘉義市	13,128	0.4	-4,744	-26.5	-4,454	-25.3
福建省	22,297	0.7	5,986	36.7	9,079	68.7
金門縣	21,851	0.7	12,300	128.8	8,900	68.7
連江縣	446	0.0	-6,314	-93.4	179	67.0
內政部指定特設 主管建築機關	190,595	6.1	188,671	9,806.2	93,754	96.8
國家公園管理處	436	0.0	436	-	-90	-17.1
其他	190,159	6.0	188,235	9,783.5	93,844	97.4

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
112 年 6 月



二、住宅建造執照核發情形：

112年6月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,129件，較上月減少4.2%，較去年同月減少28.1%；戶數共計14,354戶，較上月增加31.5%，較去年同月減少7.0%；總樓地板面積為196萬1千平方公尺，較上月增加32.7%，較去年同月減少11.6%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占70.3%，以臺中市占31.6%最多，桃園市占13.0%次之，六都以外之其他縣市占29.7%，其中以新竹縣占5.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市、高雄市及桃園市，分別增加42萬7千平方公尺、4萬1千平方公尺、6千平方公尺及2千平方公尺，減少者依序為臺北市及臺南市，分別減少5萬1千平方公尺及2萬6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加9萬4千平方公尺，增幅最大者亦為嘉義縣(770.5%)，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少4萬1千平方公尺，減幅最大者為連江縣(-77.0%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市增加，增加5萬9千平方公尺，增幅最大者亦為臺北市(91.2%)，減少最多者為臺南市，減少17萬7千平方公尺，減幅最大者亦為臺南市(-76.0%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加6萬1千平方公尺，增幅最大者為基隆市(393.2%)，減少最多者為新竹市，減少4萬1千平方公尺，減幅最大者為嘉義市(-75.9%)(詳表1-4)。

圖1-3 住宅建築物建造執照

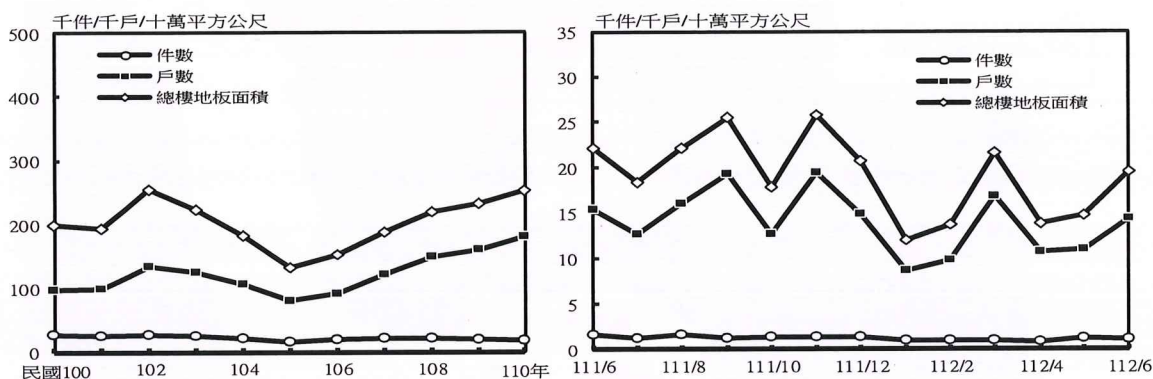


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	111 年 2022	17,107	180,674	25,187
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	6 月 June	1,571	15,429	2,217
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	7 月 July	1,270	12,636	1,833
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	8 月 Aug.	1,577	16,084	2,213
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	9 月 Sep.	1,237	19,301	2,552
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	112 年 2023	6,010	71,259	9,557
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	2 月 Feb.	914	9,821	1,375
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	3 月 Mar.	1,013	16,830	2,166
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	4 月 Apr.	875	10,737	1,379
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	5 月 May	1,178	10,912	1,478
111 年 2022	17,107	180,674	25,187	6 月 June	1,129	14,354	1,961

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,960,643	100.0	483,140	32.7	-256,043	-11.6
新北市	236,820	12.1	41,289	21.1	-89,837	-27.5
臺北市	124,056	6.3	-50,869	-29.1	59,159	91.2
桃園市	254,635	13.0	1,887	0.7	-79,660	-23.8
臺中市	619,975	31.6	427,421	222.0	-47,074	-7.1
臺南市	55,947	2.9	-26,365	-32.0	-176,713	-76.0
高雄市	86,192	4.4	5,659	7.0	-27,007	-23.9
臺灣省	560,957	28.6	72,152	14.8	96,745	20.8
宜蘭縣	43,323	2.2	10,929	33.7	13,198	43.8
新竹縣	111,034	5.7	56,562	103.8	37,931	51.9
苗栗縣	51,862	2.6	-27,420	-34.6	17,561	51.2
彰化縣	76,719	3.9	-20,962	-21.5	-1,857	-2.4
南投縣	38,205	1.9	24,917	187.5	3,433	9.9
雲林縣	25,781	1.3	-14,808	-36.5	-23,260	-47.4
嘉義縣	106,650	5.4	94,398	770.5	61,247	134.9
屏東縣	33,442	1.7	-16,221	-32.7	3,180	10.5
臺東縣	15,981	0.8	-11,422	-41.7	15,981	-
花蓮縣	16,515	0.8	9,096	122.6	7,761	88.7
澎湖縣	14,241	0.7	4,740	49.9	5,914	71.0
基隆市	9,780	0.5	7,379	307.3	7,797	393.2
新竹市	13,926	0.7	-41,019	-74.7	-41,119	-74.7
嘉義市	3,498	0.2	-4,017	-53.5	-11,022	-75.9
福建省	21,625	1.1	11,530	114.2	8,675	67.0
金門縣	21,179	1.1	13,026	159.8	8,496	67.0
連江縣	446	0.0	-1,496	-77.0	179	67.0
內政部指定特設 主管建築機關	436	0.0	436	-	-331	-43.2
國家公園管理處	436	0.0	436	-	-90	-17.1
其他	-	-	-	-	-241	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

112 年 6 月核發之使用執照件數計 1,654 件，較上月減少 21.4%，較去年同月減少 4.6%；總樓地板面積為 243 萬 6 千平方公尺，較上月減少 21.3%，較去年同月增加 4.4%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.0%，以新北市占 17.8%最多，桃園市占 16.8%次之，六都以外之其他縣市占 28.4%，其中以彰化縣占 5.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及臺中市，分別增加 28 萬 3 千平方公尺及 10 萬 1 千平方公尺，減少者依序為高雄市、桃園市、臺南市及臺北市，分別減少 26 萬 7 千平方公尺、19 萬 7 千平方公尺、16 萬 2 千平方公尺及 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加 1 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為金門縣(169.5%)，主因住宅新建，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 13 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣(-78.8%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 25 萬 1 千平方公尺，增幅最大者亦為新北市(138.3%)，主因工業、倉儲類新建，減少最多者為臺南市，減少 18 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為臺南市(-57.1%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加 5 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(1,334.7%)，主因住宅新建，減少最多者為嘉義縣，減少 5 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣(-64.6%)(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

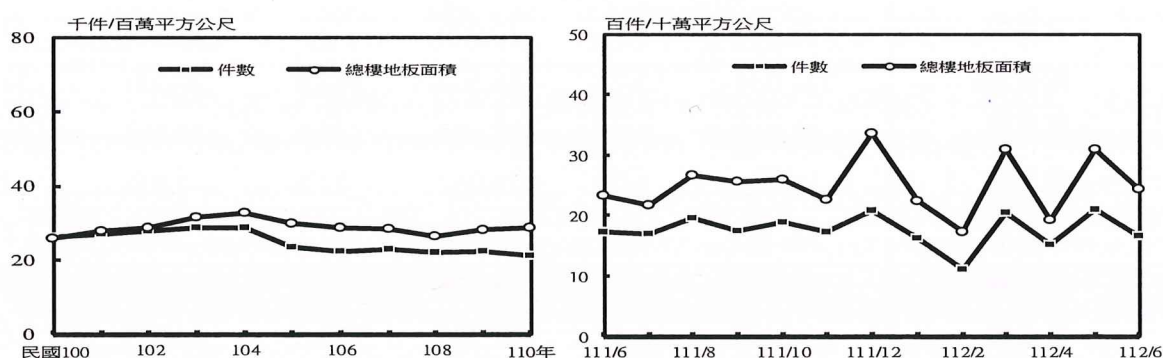


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	26,903	27,761	111 年 2022	21,146	28,714
102 年 2013	28,014	28,772	6 月 June	1,733	2,332
103 年 2014	28,806	31,718	7 月 July	1,699	2,177
104 年 2015	28,837	32,868	8 月 Aug.	1,951	2,670
105 年 2016	23,552	29,988	9 月 Sep.	1,752	2,554
106 年 2017	22,506	28,818	112 年 2023	10,040	14,499
107 年 2018	22,860	28,366	2 月 Feb.	1,112	1,733
108 年 2019	22,026	26,489	3 月 Mar.	2,039	3,080
109 年 2020	22,370	28,247	4 月 Apr.	1,517	1,919
110 年 2021	22,486	28,023	5 月 May	2,104	3,095
111 年 2022	21,146	28,714	6 月 June	1,654	2,436

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,435,572	100.0	-659,747	-21.3	103,739	4.4
新北市	432,816	17.8	282,858	188.6	251,182	138.3
臺北市	98,633	4.0	-6,245	-6.0	2,649	2.8
桃園市	409,855	16.8	-197,189	-32.5	64,724	18.8
臺中市	387,257	15.9	101,003	35.3	-17,069	-4.2
臺南市	137,704	5.7	-162,310	-54.1	-183,415	-57.1
高雄市	165,220	6.8	-266,870	-61.8	-44,946	-21.4
臺灣省	679,123	27.9	-330,299	-32.7	83,899	14.1
宜蘭縣	26,974	1.1	-29,814	-52.5	-9,247	-25.5
新竹縣	68,480	2.8	-23,321	-25.4	-21,229	-23.7
苗栗縣	47,893	2.0	-6,521	-12.0	28,111	142.1
彰化縣	144,567	5.9	-12,331	-7.9	12,694	9.6
南投縣	76,812	3.2	-23,315	-23.3	52,336	213.8
雲林縣	63,850	2.6	-23,353	-26.8	21,374	50.3
嘉義縣	45,914	1.9	-30,246	-39.7	-51,494	-52.9
屏東縣	73,403	3.0	-16,202	-18.1	-5,077	-6.5
臺東縣	7,666	0.3	-28,566	-78.8	5,343	230.0
花蓮縣	37,540	1.5	13,801	58.1	17,994	92.1
澎湖縣	6,113	0.3	-899	-12.8	-11,142	-64.6
基隆市	12,396	0.5	-9,572	-43.6	11,532	1,334.7
新竹市	52,678	2.2	-133,951	-71.8	32,635	162.8
嘉義市	14,837	0.6	-6,009	-28.8	69	0.5
福建省	11,961	0.5	7,522	169.5	7,257	154.3
金門縣	11,961	0.5	7,522	169.5	7,257	154.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	113,003	4.6	-88,217	-43.8	-60,542	-34.9
國家公園管理處	-	-	-279	-100.0	-103	-100.0
其他	113,003	4.6	-87,938	-43.8	-60,439	-34.8

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
112 年 6 月



二、住宅使用執照核發情形：

112年6月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,200件，較上月減少24.7%，較去年同月減少11.2%；戶數共計9,652戶，較上月減少19.6%，較去年同月增加9.1%；總樓地板面積為138萬9千平方公尺，較上月減少22.7%，較去年同月增加7.7%(詳表2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占74.0%，以新北市占26.3%最多，桃園市占20.4%次之，六都以外之其他縣市占26.0%，其中以新竹市占3.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加28萬2千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺南市、臺中市、臺北市及桃園市，分別減少27萬8千平方公尺、11萬6千平方公尺、2萬6千平方公尺、2萬3千平方公尺及5千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加2萬2千平方公尺，增幅最大者為嘉義縣(157.2%)，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少13萬平方公尺，減幅最大者為臺東縣(-79.9%)；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加27萬8千平方公尺，增幅最大者亦為新北市(320.3%)，減少最多者為臺南市，減少11萬7千平方公尺，減幅最大者為高雄市(-59.8%)，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加3萬1千平方公尺，增幅最大者為臺東縣(1,285.5%)，減少最多者為彰化縣，減少9千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣(-63.8%)(詳表2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

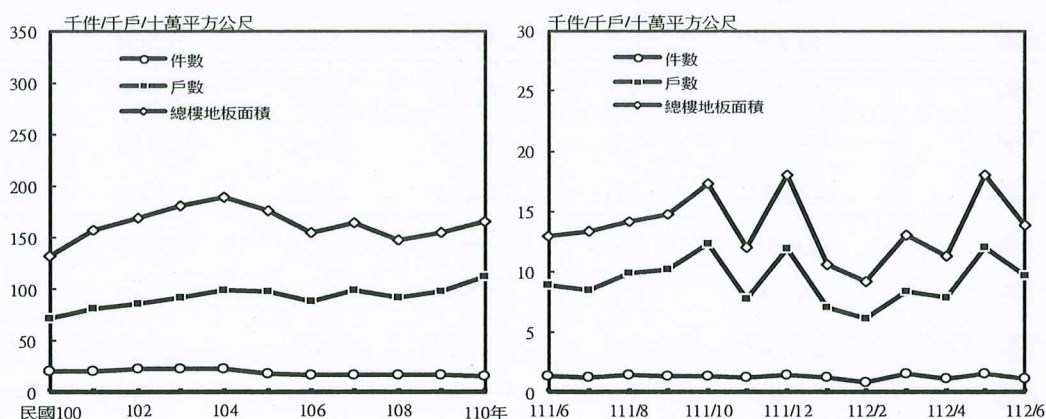


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101年 2012	21,135	80,653	15,744	111年 2022	16,098	112,029	16,597
102年 2013	22,372	86,438	16,888	6月 June	1,352	8,848	1,291
103年 2014	23,032	91,883	18,109	7月 July	1,294	8,487	1,339
104年 2015	23,217	99,421	18,982	8月 Aug.	1,506	9,893	1,416
105年 2016	18,315	97,620	17,646	9月 Sep.	1,359	10,214	1,481
106年 2017	17,349	88,636	15,463	112年 2023	7,573	51,187	7,596
107年 2018	17,550	98,953	16,452	2月 Feb.	835	6,155	916
108年 2019	17,019	92,284	14,787	3月 Mar.	1,542	8,418	1,300
109年 2020	17,443	98,260	15,466	4月 Apr.	1,160	7,859	1,130
110年 2021	17,587	104,872	15,620	5月 May	1,594	12,005	1,797
111年 2022	16,098	112,029	16,597	6月 June	1,200	9,652	1,389

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 6 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,389,448	100.0	-407,612	-22.7	98,742	7.7
新北市	365,019	26.3	282,000	339.7	278,181	320.3
臺北市	48,100	3.5	-22,696	-32.1	-47,884	-49.9
桃園市	283,980	20.4	-4,746	-1.6	85,998	43.4
臺中市	186,139	13.4	-26,023	-12.3	-77,019	-29.3
臺南市	81,756	5.9	-116,026	-58.7	-116,582	-58.8
高雄市	63,265	4.6	-278,331	-81.5	-94,195	-59.8
臺灣省	349,932	25.2	-248,329	-41.5	63,903	22.3
宜蘭縣	20,888	1.5	-23,340	-52.8	3,368	19.2
新竹縣	44,468	3.2	-34,818	-43.9	-4,689	-9.5
苗栗縣	30,096	2.2	-12,344	-29.1	21,712	259.0
彰化縣	42,031	3.0	-21,441	-33.8	-8,660	-17.1
南投縣	40,393	2.9	22,017	119.8	30,036	290.0
雲林縣	16,880	1.2	-25,395	-60.1	-5,941	-26.0
嘉義縣	22,783	1.6	13,924	157.2	-8,201	-26.5
屏東縣	44,307	3.2	-891	-2.0	4,358	10.9
臺東縣	6,484	0.5	-25,709	-79.9	6,016	1,285.5
花蓮縣	7,066	0.5	-2,427	-25.6	-5,064	-41.7
澎湖縣	4,751	0.3	-317	-6.3	-8,382	-63.8
基隆市	12,396	0.9	-7,020	-36.2	12,396	-
新竹市	49,853	3.6	-129,715	-72.2	30,768	161.2
嘉義市	7,536	0.5	-853	-10.2	-3,814	-33.6
福建省	11,257	0.8	6,818	153.6	6,607	142.1
金門縣	11,257	0.8	6,818	153.6	6,607	142.1
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-279	-100.0	-267	-100.0
國家公園管理處	-	-	-279	-100.0	-	-
其他	-	-	-	-	-267	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

112年6月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過15公尺-30公尺以下」占25.1%最多，其次依序為「超過7公尺-15公尺以下」及「超過45公尺-60公尺以下」分別占20.8%及19.6%(詳圖2-3)。

與上月比較，總樓地板面積僅「超過15公尺-30公尺以下」呈正成長增加26.1%最多，呈負成長者以「超過30公尺-45公尺以下」減少49.6%最多，「超過90公尺」減少37.6%次之(詳表2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過90公尺」增加164.7%最多，主因新北市新建住宅工程，「超過75公尺-90公尺以下」增加87.9%次之，呈負成長者以「超過7公尺-15公尺以下」減少19.1%最多，「超過30公尺-45公尺以下」減少8.5%次之(詳表2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

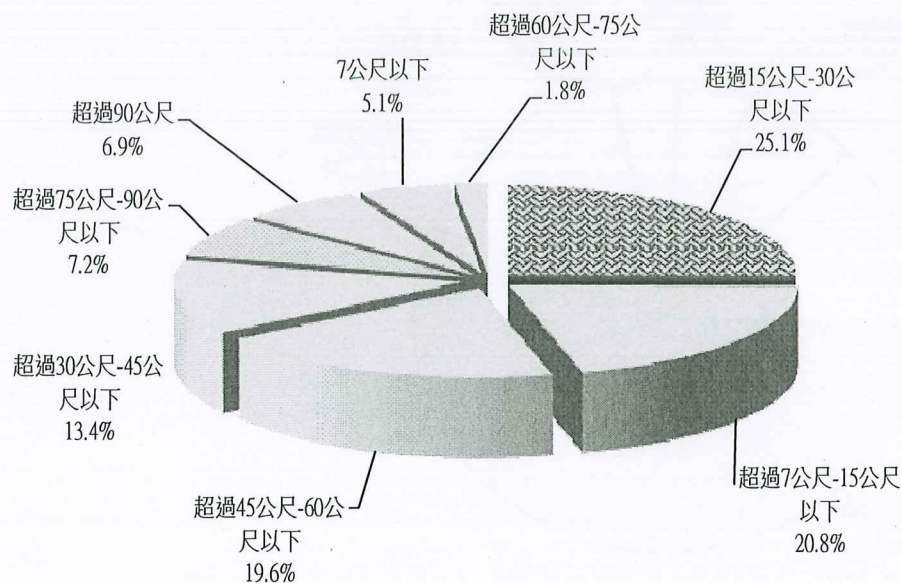


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit: Km ² ; %							
	7公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過7公尺-15公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過15公尺-30公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過30公尺-45公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過45公尺-60公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過60公尺-75公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過75公尺-90公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過90公尺 (Height > 90m)
108年 2019	1,785	6,949	5,647	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
6月 June	112	627	566	357	467	47	93	64
112年 2023	908	3,152	3,046	2,383	2,859	582	885	685
5月 May	175	667	486	649	590	44	214	270
6月 June	125	507	613	327	477	43	175	168
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-28.4	-24.0	26.1	-49.6	-19.2	-2.4	-18.2	-37.6
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	12.3	-19.1	8.3	-8.5	2.1	-8.1	87.9	164.7

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

112年6月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為105萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為43.1%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為26萬7千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為10.9%（詳圖2-4、表2-6）。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加1,207.1%最多，主要係因臺中市新建休閒、文教類工程，「工業區」增加3.9%次之，呈負成長者以「行政區」減少62.5%最多，「風景區」減少50.8%次之；都市計畫區域外，住宅減少12.5%、非住宅減少20.3%（詳表2-6）。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加118.6%最多，主要係因桃園市新建住宅工程，「文教區」增加85.8%次之，呈負成長者以「行政區」減少94.8%最多，「農業區」減少23.8%次之；都市計畫區域外，住宅減少39.3%、非住宅減少13.6%（詳表2-6）。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

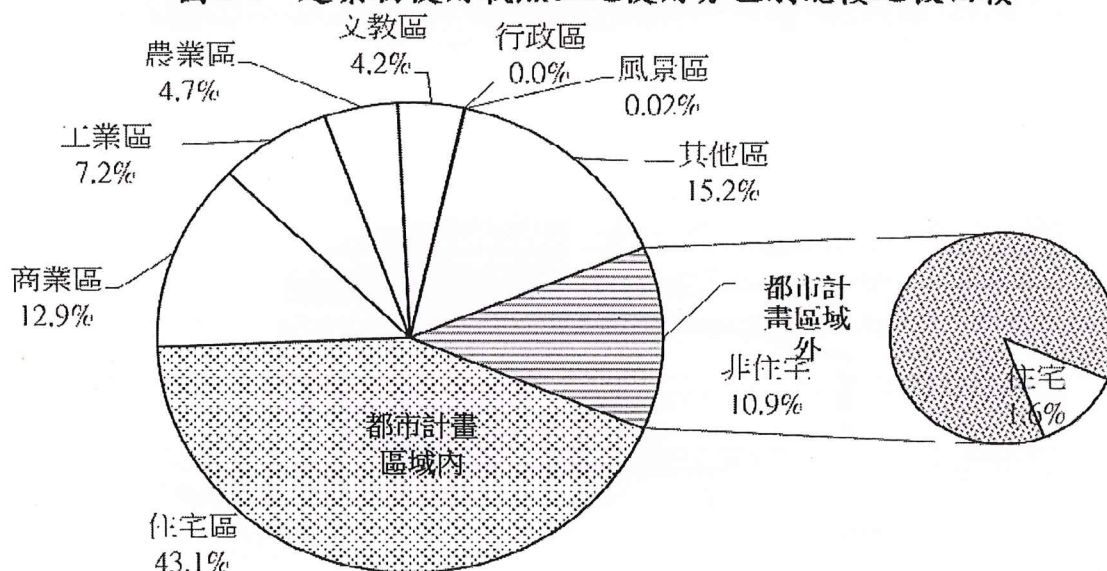


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
108年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
6月 June	953	144	190	13	55	—	150	452	65	309
112年 2023	5,845	1,844	836	70	206	7.2	867	2,860	327	1,637
5月 May	1,335	381	169	2	8	1.1	199	620	45	335
6月 June	1,050	315	175	1	103	0.5	114	371	40	267
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-21.4	-17.4	3.9	-62.5	1,207.1	-50.8	-42.6	-40.2	-12.5	-20.3
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	10.1	118.6	-7.8	-94.8	85.8	0.0	-23.8	-18.0	-39.3	-13.6

五、總樓地板面積按層樓別分：

112年6月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占46.2%之比例最高，「11-15層」占18.3%次之，「6-10層」占15.9%再次之(詳圖2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅「16-20層」呈正成長增加107.9%最多，主要係因桃園市新建住宅工程，呈負成長者以「21層以上」減少37.9%最多，「6-10層」減少33.4%次之(詳表2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20層」增加277.4%最多，主要係因桃園市新建住宅工程，「21層以上」增加132.9%次之，呈負成長者以「1-5層」減少19.2%最多，「11-15層」減少17.7%次之(詳表2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

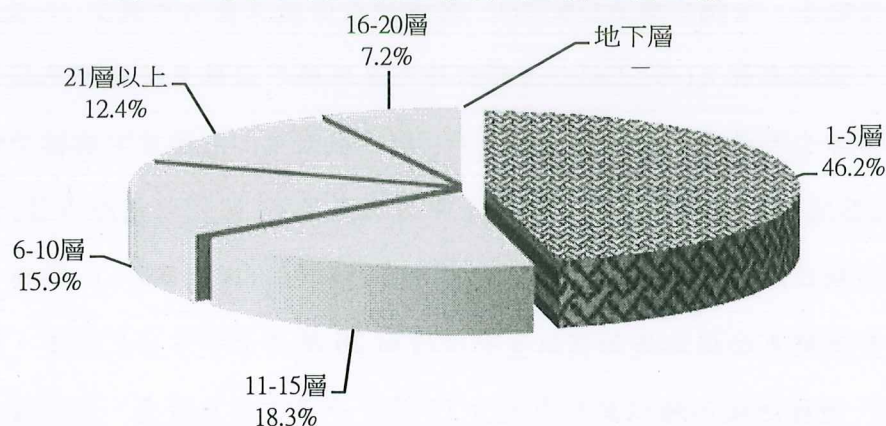


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%						Unit: Km ² ; %
年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
6 月 June	1,393	222	541	47	129	—
112 年 2023	7,188	2,104	2,895	789	1,522	—
5 月 May	1,323	581	623	85	484	—
6 月 June	1,126	387	446	177	301	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-14.9	-33.4	-28.4	107.9	-37.9	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-19.2	74.6	-17.7	277.4	132.9	—

參、建築物開工統計概況

112 年 6 月開工件數計 1,079 件，較上月減少 19.8%，較去年同月減少 7.8%，總樓地板面積為 240 萬 3 千平方公尺，較上月減少 20.6%，較去年同月增加 0.8%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 50.9%最多(以住宅 50.8%為主要)，工業、倉儲類占 17.3%次之，辦公、服務類 14.9%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 80.1%，以臺中市占 29.9%最多，桃園市占 18.1%次之，新北市占 10.5%再次之，六都以外之其他縣市占 19.9%，其中以嘉義縣占 4.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以新北市增加 6 萬 7 千平方公尺最多，增幅亦最大(36.7%)，總樓地板面積以臺南市減少 36 萬 4 千平方公尺最多，減幅亦最大(-67.2%)；六都以外之其他縣市以屏東縣總樓地板面積增加 2 萬 5 千平方公尺最多，增幅則以嘉義市(301.5%)最大，主因住宅總樓地板面積增加，以彰化縣總樓地板面積減少 4 萬 6 千平方公尺最多，減幅以基隆市最大，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為金門縣(-58.9%)(詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以臺中市增加 26 萬 9 千平方公尺最多、增幅亦最大(59.9%)，總樓地板面積以新北市減少 13 萬 3 千平方公尺最多，減幅最大者為高雄市(-39.4%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以嘉義縣增加 5 萬 7 千平方公尺最多，增幅則以嘉義市(469.9%)最大，主因住宅總樓地板面積增加，以宜蘭縣總樓地板面積減少 5 萬 8 千平方公尺最多，減幅以基隆市最大，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為宜蘭縣(-71.7%)(詳表 3-2-2)。

112 年 6 月住宅(含農舍)開工 715 件、8,859 戶，較上月減少 216 件(-23.2%)、減少 5,041 戶(-36.3%)，較去年同月減少 204 件(-22.2%)、減少 3,182 戶(-26.4%)，總樓地板面積為 122 萬平方公尺，較上月減少 74 萬 8 萬(-38.0%)，較去年同月減少 47 萬 9 萬(-28.2%)(詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
112 年 6 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,079	2,403,158	100.0
公共集會類(A 類)	1	1,356	0.1
商業類(B 類)	14	130,593	5.4
工業、倉儲類(C 類)	124	416,875	17.3
休閒、文教類(D 類)	26	92,231	3.8
宗教、殯葬類(E 類)	13	11,500	0.5
衛生、福利、更生類(F 類)	6	35,810	1.5
辦公、服務類(G 類)	94	359,092	14.9
住宿類(H 類)	720	1,223,912	50.9
宿舍安養(H-1)	5	4,084	0.2
住宅(H-2)	715	1,219,828	50.8
住宅<不含農舍>(H-2)	688	1,213,194	50.5
農舍(H-2)	27	6,634	0.3
危險物品類(I 類)	1	208	0.0
其他	80	131,581	5.5

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	Housing unit	Total Floor Area
101年 2012	19,774	83,638	16,348	111年 2022	12,431	146,441	20,777
102年 2013	21,670	95,592	18,315	6月 June	919	12,041	1,699
103年 2014	19,727	105,365	19,093	7月 July	1,019	11,527	1,641
104年 2015	16,292	84,032	14,548	8月 Aug.	1,012	11,912	1,646
105年 2016	13,573	68,996	11,713	9月 Sep.	1,200	12,493	1,838
106年 2018	14,435	76,070	12,626	112年 2023	5,315	67,649	9,104
107年 2019	14,587	102,222	15,626	2月 Feb.	832	13,138	1,619
108年 2020	13,990	116,521	17,232	3月 Mar.	1,158	13,663	1,841
109年 2021	14,466	134,315	19,204	4月 Apr.	832	9,097	1,228
110年 2022	13,321	130,822	18,791	5月 May.	931	13,900	1,968
111年 2023	12,431	146,441	20,777	6月 June	715	8,859	1,220

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 6 月			112 年 5 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,079	2,403,158	100.0	1,345	3,027,691	100.0	-19.8	-20.6
新北市	26	251,552	10.5	19	184,067	6.1	36.8	36.7
臺北市	12	198,438	8.3	21	223,592	7.4	-42.9	-11.2
桃園市	108	434,682	18.1	103	469,519	15.5	4.9	-7.4
臺中市	179	719,395	29.9	197	755,530	25.0	-9.1	-4.8
臺南市	148	177,712	7.4	305	541,461	17.9	-51.5	-67.2
高雄市	98	142,694	5.9	136	292,104	9.6	-27.9	-51.1
臺灣省	493	470,588	19.6	537	529,379	17.5	-8.2	-11.1
宜蘭縣	28	23,039	1.0	62	33,848	1.1	-54.8	-31.9
新竹縣	23	14,317	0.6	25	20,470	0.7	-8.0	-30.1
苗栗縣	52	27,469	1.1	38	32,388	1.1	36.8	-15.2
彰化縣	85	90,470	3.8	83	136,309	4.5	2.4	-33.6
南投縣	16	15,323	0.6	24	9,897	0.3	-33.3	54.8
雲林縣	64	38,081	1.6	56	69,251	2.3	14.3	-45.0
嘉義縣	49	108,139	4.5	41	115,094	3.8	19.5	-6.0
屏東縣	73	67,160	2.8	78	41,817	1.4	-6.4	60.6
臺東縣	19	4,418	0.2	35	7,811	0.3	-45.7	-43.4
花蓮縣	21	48,881	2.0	26	39,216	1.3	-19.2	24.6
澎湖縣	32	11,116	0.5	47	8,385	0.3	-31.9	32.6
基隆市	-	-	-	4	3,510	0.1	-100.0	-100.0
新竹市	8	6,565	0.3	12	7,495	0.2	-33.3	-12.4
嘉義市	23	15,610	0.6	6	3,888	0.1	283.3	301.5
福建省	12	7,249	0.3	21	17,959	0.6	-42.9	-59.6
金門縣	12	7,249	0.3	20	17,627	0.6	-40.0	-58.9
連江縣	-	-	-	1	332	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	3	848	0.0	6	14,080	0.5	-50.0	-94.0
國家公園	2	560	0.0	3	554	0.0	-33.3	1.1
其他	1	288	0.0	3	13,526	0.4	-66.7	-97.9

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 5 月			111 年 5 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,079	2,403,158	100.0	1,170	2,383,709	100.0	-7.8	0.8
新北市	26	251,552	10.5	40	384,643	16.1	-35.0	-34.6
臺北市	12	198,438	8.3	29	265,723	11.1	-58.6	-25.3
桃園市	108	434,682	18.1	108	339,859	14.3	0.0	27.9
臺中市	179	719,395	29.9	156	449,898	18.9	14.7	59.9
臺南市	148	177,712	7.4	89	143,700	6.0	66.3	23.7
高雄市	98	142,694	5.9	186	235,419	9.9	-47.3	-39.4
臺灣省	493	470,588	19.6	548	559,208	23.5	-10.0	-15.8
宜蘭縣	28	23,039	1.0	46	81,273	3.4	-39.1	-71.7
新竹縣	23	14,317	0.6	32	44,590	1.9	-28.1	-67.9
苗栗縣	52	27,469	1.1	40	44,534	1.9	30.0	-38.3
彰化縣	85	90,470	3.8	74	114,633	4.8	14.9	-21.1
南投縣	16	15,323	0.6	49	21,686	0.9	-67.3	-29.3
雲林縣	64	38,081	1.6	28	30,685	1.3	128.6	24.1
嘉義縣	49	108,139	4.5	111	50,650	2.1	-55.9	113.5
屏東縣	73	67,160	2.8	33	105,000	4.4	121.2	-36.0
臺東縣	19	4,418	0.2	5	1,166	0.0	280.0	278.9
花蓮縣	21	48,881	2.0	64	24,821	1.0	-67.2	96.9
澎湖縣	32	11,116	0.5	49	15,060	0.6	-34.7	-26.2
基隆市	-	-	-	1	15,238	0.6	-100.0	-100.0
新竹市	8	6,565	0.3	11	7,133	0.3	-27.3	-8.0
嘉義市	23	15,610	0.6	5	2,739	0.1	360.0	469.9
福建省	12	7,249	0.3	9	3,404	0.1	33.3	113.0
金門縣	12	7,249	0.3	9	3,404	0.1	33.3	113.0
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	3	848	0.0	5	1,855	0.1	-40.0	-54.3
國家公園	2	560	0.0	3	961	0.0	-33.3	-41.7
其他	1	288	0.0	2	894	0.0	-50.0	-67.8

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
112 年 6 月



肆、建築物拆除執照核發概況

112 年 6 月核發之拆除執照件數計 220 件，較上月減少 3.5%，較去年同月減少 3.9%；總樓地板面積為 21 萬 4 千平方公尺，較上月增加 8.4%，較去年同月減少 23.2%。

依構造別而言，以拆除鋼構造總樓地板面積 7 萬 5,203 平方公尺，占 35.2%之比例最高，拆除混凝土構造總樓地板面積 7 萬 643 平方公尺，占 33.0%次之，拆除磚構造總樓地板面積 4 萬 9,398 平方公尺占 23.1%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 27,660.0%最多(詳表 4-1)，其中以彰化縣增加 15,851 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	112 年 6 月 總樓地板面積 2023 Jun. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
111 年 2022	2,576	2,205,904	總計 Total	213,943	16,580	8.4
6 月 June	229	278,434	磚構造 Brick Construction	49,398	6,526	15.2
7 月 July	214	177,498	木構造 Wood Construction	655	-3,942	-85.8
8 月 Aug.	204	157,715	鋼構造 Steel Construction	75,203	43,294	135.7
9 月 Sept.	169	150,729	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	70,643	-47,264	-40.1
112 年 2023	1,341	1,289,981	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	18,044	17,979	27,660.0
5 月 May	228	197,363	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	-13	-100.0
6 月 June	220	213,943	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

112年6月國家(自然)公園52個遊憩據點總遊客人次為191萬7,616人次，較去年同月增加58.7%；其中以陽明山國家公園之79萬586人次最多(占總遊客人次的41.2%)，較去年同月增加99.4%(詳圖5-1)。6月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為23萬1,895輛次，其中以墾丁國家公園之5萬6,303車輛次最多，占總車輛次的24.3%(詳圖5-2)。

112年6月國家(自然)公園區域內違反法案件數共80件，以「於雪霸任意變更核准路線或行程」22件最多(詳圖5-3)。

112年6月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬3,972團次，44萬2,484人次，其中以服務一般遊客之3萬8,092團次，37萬7,068人次最多；依參訪活動內容分共計5萬568團次，50萬5,362人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之4萬4,049團次，44萬2,831人次最多(詳表5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

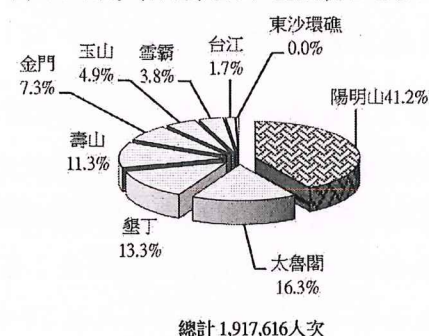


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

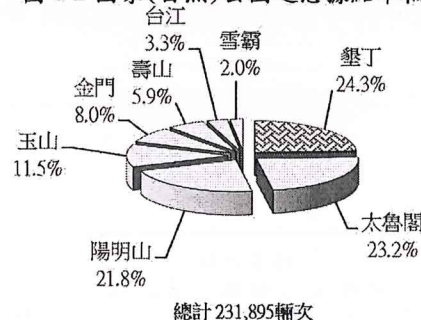


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

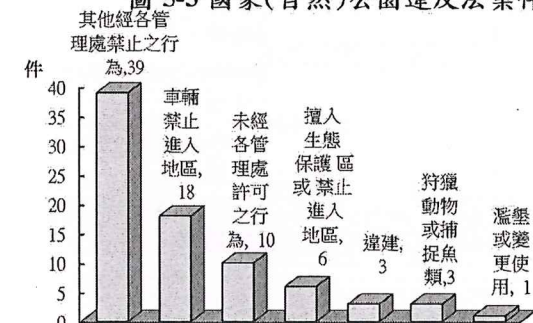


表 5-1 112 年 6 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 June 2023 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Characteristic							按參訪活動內容分 By Visitor Activity				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	43,972	258	4,168	88	38,092	1,366	52	50,568	44,049	3,658	2,345	516
人次 Visitor	442,484	9,629	45,166	2,651	377,068	7,970	198	505,362	442,831	36,636	19,574	6,321

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。

表 5-2 國家(自然)公園遊憩據點遊客及車輛

年月別	112 年 6 月				111 年 6 月				較去年同月增 減比較(%)	
國家公園別	遊客人次	百分比	車輛次	百分比	遊客人次	百分比	車輛次	百分比	遊客人 次	車輛次
總計	1,917,616	100.0	231,895	100.0	1,207,955	100.0	210,708	100.0	58.7	10.1
墾丁	255,637	13.3	56,303	24.3	168,385	13.9	44,635	21.2	51.8	26.1
玉山	93,971	4.9	26,776	11.5	92,654	7.7	27,216	12.9	1.4	-1.6
陽明山	790,586	41.2	50,533	21.8	396,488	32.8	58,183	27.6	99.4	-13.1
太魯閣	312,326	16.3	53,697	23.2	205,832	17.0	45,687	21.7	51.7	17.5
雪霸	72,304	3.8	4,668	2.0	43,874	3.6	5,398	2.6	64.8	-13.5
金門	139,652	7.3	18,577	8.0	89,513	7.4	12,939	6.1	56.0	43.6
東沙環礁	332	0.0		0.0	339	0.0	-	0.0	-2.1	0.0
台江	27,548	1.4	7,605	3.3	18,467	1.5	5,246	2.5	49.2	45.0
澎湖南方四島	9,035	0.5		0.0	12,931	1.1	-	0.0	-30.1	0.0
壽山	216,225	11.3	13,736	5.9	179,472	14.9	11,404	5.4	20.5	20.4

