

都會休閒城市

高雄新市鎮

Kaohsiung New Town



內政部營建署



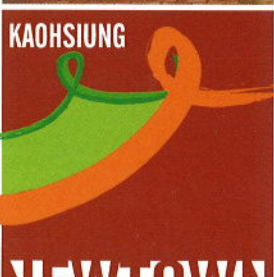
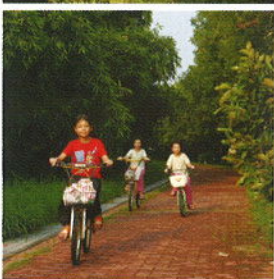
高雄

新市鎮

Kaohsiung New Town

目錄

CONTENTS



03 出發 一起發現高雄新市鎮

Set off : Discover Kaohsiung New Town

07 誕生 自然與文化薈萃的都會魅力新據點

A place of nature, culture, and location advantages

高雄新市鎮

09 串聯 陸海空網路 快速通往成功之路

Connect : Land, Sea, and Air Traffic Networks; Discover a Way to Quick Success

即時便捷的交通運輸網路

II 魄力 打造一個市鎮巨擘

Courage : Construct a Giant Town

前瞻的新市鎮發展理念

完備的新市鎮執行規劃

✦ 整體的實質計畫

✦ 健全的發展計畫

豐碩的建設成果

25 願景 優質生活的實現

Aspiration : Realize High Quality Life

新市鎮的未來

3I 攜手 共創台灣投資新頁

Hand in Hand : Create a New Investment Era for Taiwan

完善的投資方式

獎勵優惠

35 遠眺 條件皆備 迎向無限可能

Overlook : The conditions are ready and face limitless opportunities

37 開發大事記

出發

一起發現高雄新市鎮

Set off : Discover Kaohsiung New Town



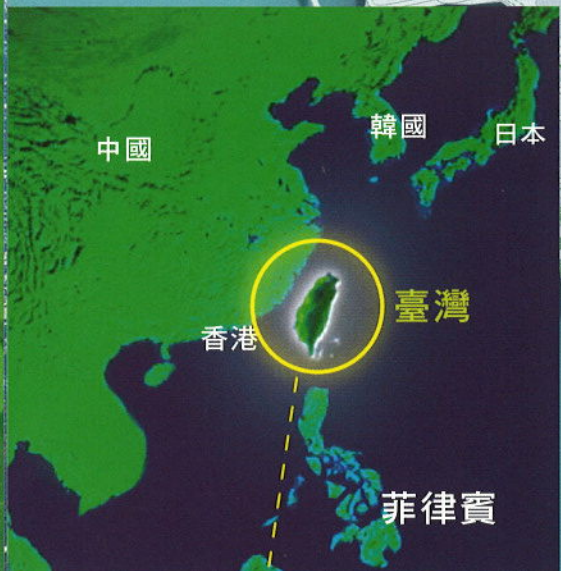


融合 綠色生態的居住優勢
串連 海陸空的交通優勢
連結 南台灣工業走廊的產業優勢
匯集 眾多大學的人才優勢
共創 高機能潛力的嶄新天地
都會休閒城市 高雄新市鎮





Discover KAOHSIUNG NEW TOWN



誕生

自然與文化薈萃的都會魅力新據點

A place of nature, culture, and location advantages

高雄新市鎮

地理位置

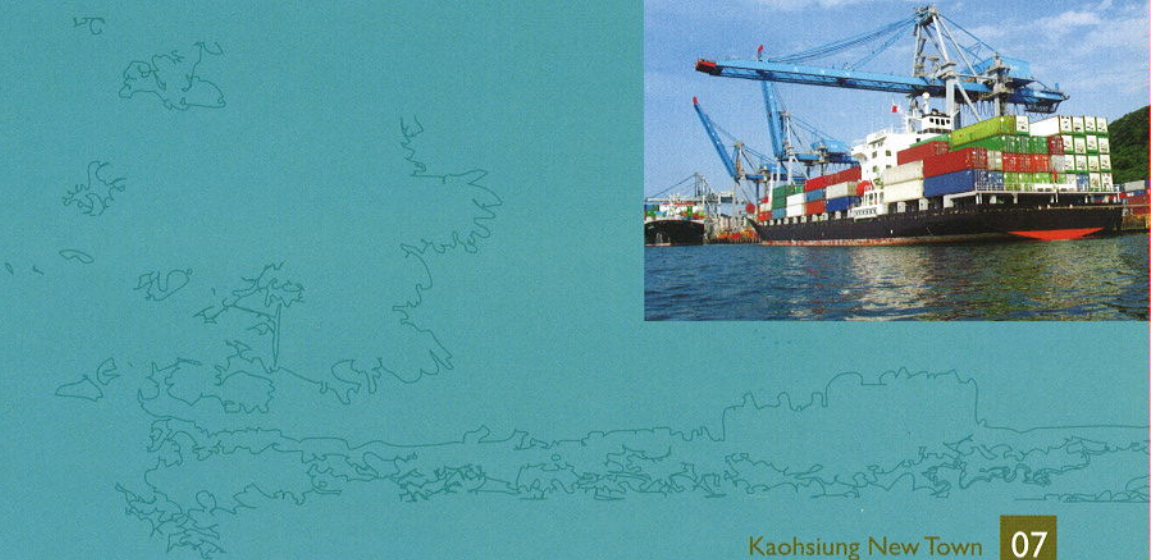
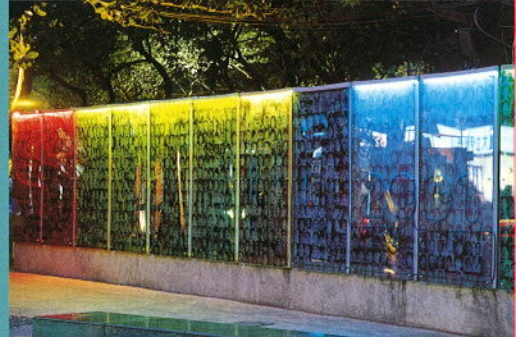
高雄新市鎮地處台灣西南部。台灣位居亞洲太平洋地區中心，連接東北亞、東南亞、紐、澳等地區的交通均相當便捷。氣候適中，風景怡人，自然資源豐富，自古就有「美麗島」之稱，而近幾年台灣人民旅遊習慣建立，使得休閒產業蓬勃發展。

高雄新市鎮地處台灣西南部之高雄都會區邊緣地帶，在高雄市北側約10公里處，以橋頭舊市區為中心點，跨越高雄市楠梓區、高雄縣橋頭鄉、燕巢鄉、岡山鎮等4個行政轄區，全區面積約2,175公頃。

高雄新市鎮位於北迴歸線以南，屬於熱帶氣候，南國風情濃郁，一年四季氣候溫和，擁有廣大休閒綠地，十分適合渡假居住。

週邊

高雄新市鎮鄰近高雄科學園區、本洲環保科學園區、楠梓加工區、岡山工業區、小港機場、高雄港、燕巢大學城及高雄都會公園，是台灣重要休閒、文教、新興科技產業核心。



串聯

陸海空網路 快速通往成功之路

Connect Land, Sea, and Air Traffic Networks; Discover a Way to Quick Success



高雄新市鎮擁有
陸海空便捷的交通運輸優勢。



即時便捷的交通運輸網絡

Multiple external traffic system

高速公路

高雄新市鎮位於國道中山高速公路岡山交流道與楠梓交流道之間，經中山高速公路20分鐘可達高雄市區；30分鐘可達高雄小港國際機場。

省道

北方186號縣道、南邊183號縣道可延伸至週邊鄉鎮市。

鐵路

從新市鎮區內的橋頭火車站，透過縱貫鐵路長程運輸可通全台。

捷運

在新市鎮內有捷運紅線貫穿南北，目前已於91年10月9日開工，預定民國96年10月全線

完工通車。未來捷運系統將聯結高雄新市鎮、火車站、高雄都會區主要的商圈、多功能經貿園區、工業區、高雄國際機場。

機場

高雄小港國際機場目前已有14家航空公司，經營東京、香港、澳門、馬尼拉、蘇比克、胡志明市、曼谷、吉隆坡、新加坡、巴里島、亞庇、普吉島等12條航線，再轉至世界各大城市。

港口

高雄港是國際貨櫃港，提供進出口物流最佳轉運基地，國際化產業發展條件雄厚，發展潛力無限。



台灣海峽

高雄
市

高雄
縣

高雄新市鎮

岡山文化站 (R24)

台糖文化站 (R23)

橋頭站

橋頭風華站 (R22A)

高雄新市鎮站 (R22)

都會公園站 (R21)

高雄科技第一大學

楠梓交流道

楠梓站

澄清湖交流道

鼎金系統交流道

高雄火車站

左營站

通往高雄國際機場

高雄火車站

高雄市政府

高雄港

加工出口區

高雄交流道

中山高終點

Kaohsiung New Town

高雄國際機場

魄力

打造一個市鎮巨擘

Courage : Construct a Giant Town





米蘭昆德拉說：「美是對現實世界的背叛」。
然而當創意與魄力發揮時，
令人耳目一新的美感，
便躍然呈現！

高雄新市鎮

一個充滿美的生活都市！

它融合大自然環境

保有地方文化特色

追求對城市居民的終極關懷

符合人性需求的生活方式

這是台灣前所未有的大規模市鎮發展計畫，

新市鎮團隊秉持大刀闊斧的魄力，

執行完美縝密的藍圖，

建造了現代桃花源。

高雄新市鎮，看見了機會，看見了潛力，看見了未來！

前瞻的新市鎮發展理念

Forward looking
new town development concept

高雄新市鎮的開發結合了當地自然景觀和人文特色，透過都市計畫與都市設計手段，將高雄新市鎮建設成一個生活化、多元化、精緻化發展的都會休閒都市。

人性化設計的交通運輸系統

從主要道路、次要道路、聯外道路、停車空間到自行車道、人行步道都採整體系統規劃。

興建完善的都市服務設施

配合高雄都會區發展需求，規劃各種分區，使新市鎮成為具備居住、就業、購物、遊憩、教育、文化活動等多樣化功能之都市。

創設生活化的鄰里單元住宅社區

規劃多樣化機能的鄰里單元，提供適合居住、安全、方便、寧靜及親切的生活環境；配合都市設計審查制度，採用低建蔽率、高容積率之手法興建住宅單元，以確保擁有高品質的居住空間。





完善周延的休憩空間系統

串聯各街廓的開放空間、鄰里公園，並配合規劃道路、綠帶及河川等線形開放空間，建立整體休憩空間系統，提供寧適的休憩生活環境，創造「花園都市」的意象。

實踐城市鄉村化的理念

新市鎮內規劃的農業區，一方面預留為將來都市發展的空間，另一方面則是提供精緻農業使用，以落實城市鄉村化理念。

擴展文化氣息的空间

配合高雄第一科技大學、文化園區、古蹟保存區等周邊重大文化建設，整體規劃建設圖書館、辦公、文化及研究等各種社教設施，形成充滿知性氣息的文化新都。



從核心概念出發
宏觀而細緻的構想

完備的新市鎮執行規劃

A complete new town development program

整體的實質計畫

多元應用的土地使用計畫

1. 規劃多樣性的住宅區、住商混合區等，提供居住及日常所需的購物、就學及休憩場所。
2. 規劃各種商業區，提供辦公、金融、資訊、高級購物等所需設施，並與交通中心結合，提供迅速便捷的服務。
3. 規劃經貿園區、辦公園區、工商綜合區、產業專用區、車站專用區、行政區等，提昇高雄新市鎮科技化、現代化形象。
4. 配合高雄地區醫療網建設，規劃醫療專用區、安養中心區，並設置老人福利、康樂、醫療、保健、文教等設施，提供新市鎮居民全方位的醫療保健服務。
5. 規劃文化園區、古蹟保存區、自然景觀區、河川區、農業區等，擴展文化氣息，保護自然資源，維護歷史古蹟，形成充滿文化、自然、健康的城鎮。

滿足需求的公共設施及公用設備計畫

1. 劃設各級學校用地，除鄰里居住單元配置國小、國中用地外，並劃設高中、大學用地，方便地區學童就學，並帶動周邊發展。
2. 規劃充足的公園、綠地、廣場、運動場及兒童遊

樂場用地，塑造新市鎮特有景觀及休憩活動空間；並建置完善之都市防災避難系統，劃設立即避難及災後災民安置空間，以提供居民安全無虞之都市生活環境。

3. 劃設市場、批發市場及機關用地，並依鄰里單元社區規劃設置居民活動中心，滿足日常購物、洽公需求。
4. 劃設變電所、自來水事業用地、電力設施、污水處理場、垃圾處理設施等公共設施用地，以提高生活品質。

便利通暢的交通計畫

1. 全區道路型態採棋盤式規劃，增加土地利用效率。在新市鎮中心、橋頭舊市區外圍劃設60公尺寬的主要道路及環狀幹線道路，以創造新市鎮的整體意象。
2. 規劃市中心成為鐵路、捷運、公路轉運的交通樞紐，並配合捷運系統需要，劃設捷運機場、車站、路線等設施所需用地，以促進新市鎮發展。
3. 土地使用管制規則明定各使用分區留設停車空間的規定，以滿足各地區停車空間需求。



滿足各項需求與
發展潛力的多元化設計



圖 例

住宅區	運動場用地
商業區	綠地
住商混合區	批發市場用地
零星工業區	市場用地
乙種工業區	停車場用地
經貿園區	廣場兼停車場用地
行政區	加油站用地
交通中心區	文小 小學
車站專用區	文中 中學
醫療專用區	文高 高中(職)
文化園區	文大 大學
辦公園區	自來水事業用地
安養中心區	污水處理廠用地
工商綜合專用區	墓地
產業專用區	鐵路用地
天然氣儲氣專用區	機關用地
環保設施專用區	公園兼兒童遊樂場用地
自然景觀區	公園
保存區	都會公園
農業區	公園兼自來水設施用地
河川區	兒童遊樂場用地
園道	電信用地
道路	交通用地
高速公路	變電所用地
河道用地	電力設施用地
計畫範圍線	水溝用地
	廣場用地

新市鎮全區都市計畫圖

變更高雄新市鎮特定區主要計畫 (第1次通盤檢討89.2)

計畫面積：2,175公頃

計畫年期：25年(民國81年至106年止)

計畫人口：26萬人

健全的發展計畫

分期分區發展計畫

為引導新市鎮有秩序的發展，並兼顧開發時序與財務負擔，高雄新市鎮採分期分區方式進行開發。除了橋頭舊市區及既成聚落列為既成發展區外，綜合示範社區訂為第1期發展區，技術學院鄰近地區訂為第2期發展區，其餘都市發展用地，列為後期開發區。

開發方式

全區2,175公頃，除原有聚落（既成發展區）、保存區、農業區、墓地外，都市發展用地面積約1,284公頃，第1期發展區採區段徵收方式辦理。

未來開發方式將採多元化辦理，除了區段徵收、BOT等，預計以民間申請整體開發許可方式為主，或循「促進民間參與公共建設法」獎勵民間參與公共建設方式辦理，政府配合辦理主要道路開闢，供民間開發案申請整體開發許可。

開發時程

第1期發展區優先開發，第2期及後期發展區將依開發時序及第1期發展區土地標（讓）售達一定程度，陸續辦理開發；或配合相關重大政策的推動(如經貿特區、亞太營運中心計畫)之用地需求來辦理開發。

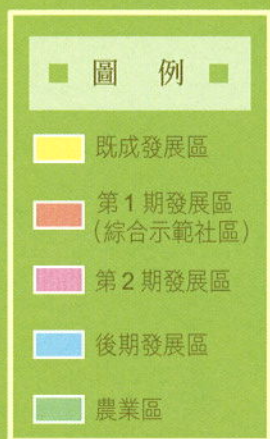
開發經費

內政部依新市鎮開發條例第26條規定設置「中央新市鎮新社區開發基金」，以支應土地取得、工程設計、施工及經營管理等經費。

開發主體及分工

內政部營建署新市鎮建設組專責從事新市鎮開發工作，工作項目包括新市鎮規劃設計、營建管理、發包施工及財源籌措。區段徵收作業委託高雄縣政府辦理。公共工程完工後，由高雄縣政府（或指定橋頭鄉公所）會同驗收接管維護。





分期分區發展計畫圖



高雄新市鎮開發主體及分工



豐碩的建設成果

Plentiful and substantial achievements in construction

目前已投入新台幣100多億元，辦理第1期發展區（綜合示範社區）土地之開發，合計面積337.7公頃。

土地取得及處理

- 1.土地取得部分：第1期發展區區段徵收面積（含部分高雄都會公園土地）270.64公頃，係透過徵收私地及撥用公地方式取得。
- 2.土地處理部分：分回抵價地面積71.65公頃、無償公共設施面積75.57公頃、標（讓）售及有償撥用面積74.78公頃、都會公園面積48.64公頃。



基盤設施成形
自然人文皆備

高雄新市鎮第1期發展區區段徵收情形表

用地別		面積(公頃)	
已完成分配 土地面積	商業區	8.61	71.65
	住宅區	54.65	
	住商混合區	8.39	
取得之公共設施用地 (未來將無償移交高雄縣政府)		75.57	
可標、讓售及 撥用土地	可標售土地	46.19	74.78
	可讓售及撥用土地	20.85	
	可讓售及撥用土地 (高雄縣轄河川區)	7.74	
都會公園		48.64	
合計		270.64	

製表日期 94.2.28

高雄新市鎮工程建設成果圖

第 1 期發展區



高雄新市鎮綜合示範社區公共工程已完成道路彙總表

	60公尺寬道路	30公尺寬道路	20公尺寬道路	15公尺寬道路	10公尺寬道路	小 計
A區公共工程	—	999.38	2,846.45	—	2,704.78	6,550.61
B、C區公共工程	887.00	1885.12	8218.45	—	5,287.20	16,277.77
D1區公共工程	—	192.50	1,037.10	135.50	294.02	1,659.12
景觀橋及三角公園第1期工程	—	—	48.00	—	—	48.00
合 計	887.00	3,077.00	12,150.00	135.50	8,286.00	24,535.50

製表日期 94.2.28

基礎工程建設成果

第1期發展區分4區辦理工程建設，包括整地、道路、排水、污水、公共照明、號誌，各區基礎建設大致完成。

整地工程

已完成第1期發展區（不含都會公園）面積約222公頃之整地工程。

道路建設

第1期發展區之主要、次要道路、鄰里巷道、自行車道、人行步道等道路建設均已興建完成，並採人車分離設計，以確保行人安全，提高交通效率。

植栽工程

道路指定樹木植栽，藉由季節性樹木及花卉的色彩變化，創造空間美感。

管線、共同管道工程

新市鎮內電力、電信、自來水、有線電視等管線均已納入地下化，並建置共同管道系統，除了可以避免紛雜的管線影響市容外，並可降低管線因裸露在外而需經常維修、更換的成本，同時通訊等功能也不會因颱風等自然災害而產生干擾，並設置監控中心針對管道安全做24小時監控，安全便利。

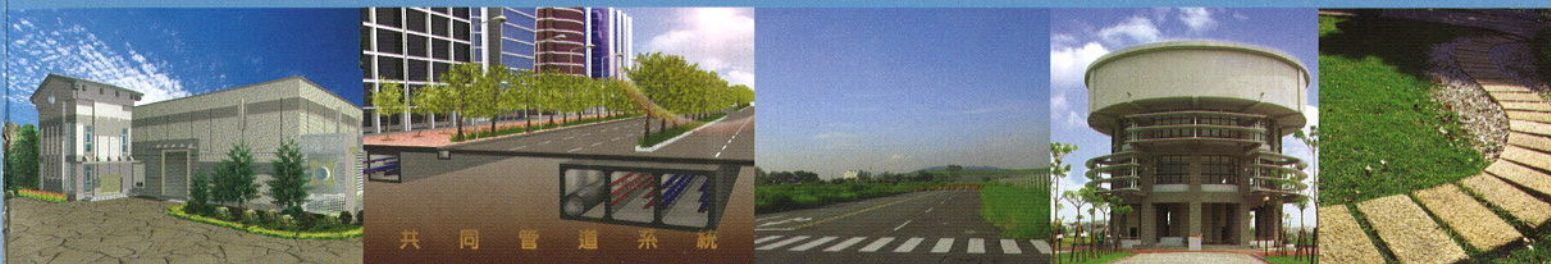
此外，新市鎮引進中水道系統，將污水或生活廢水經過處理，在達到規定的用水質標準後，用於沖洗廁所、灌溉園林、噴水池等，既環保又省錢。

公園、都會公園、綠地工程

高雄都會公園綠地高達90公頃，其中高雄都會公園1期（30公頃）已開放遊憩，園內種植了大量原生種植物，提供動物棲息地與食物的來源，是國內首處真正落實保育與遊憩的都會公園。

此外，第1期發展區的三角公園與公3公園分別在91年9月、93年9月陸續興建完成，面積共計5.01公頃，是居民運動、休閒、約會的絕佳環境。





高架水塔工程

高架水塔位於公3公園東北邊，已於93年9月14日完工，外型是直徑28.8公尺、高25公尺的圓柱造形，具有客家圓樓屋頂意象，主要機能為調節綜合示範社區區內尖離峰用水及儲備3,000噸的用水量。

變電所

變電所預計95年11月完工，並採新型設計，由傳統戶外型改為室內型，電纜線路全面地下化，主要機能能提供新市鎮居民穩定的供電品質，並配合新市鎮的規範美化景觀，營造良好的建築意向。



KAOHSIUNG NEW TOWN





周邊建設成果

藍綠帶輝映 生機盎然

為了提供居民怡人的自然環境，新市鎮範圍內全區公共工程及一般建築，均須經過都市設計審查通過後，始得申請建照、動工興建，如此，確保新市鎮各公園、綠地、河道等開放空間得以相互串聯，形成綠帶及藍帶系統。

典寶溪、後勁溪及青埔大排水溝整治工程

利用生態工法整治自然河川，以提供附近居民親水的遊憩空間，並整合及串聯周圍可利用的休憩空間，加以綠化。

捷運紅線直達 交通便捷

「高雄都會區捷運」紅線為貫通高雄市南北向之主要路線，預計於95年底完工，96年10月全線通車。目前高雄新市鎮內規劃設置之北

機廠及3座場站(R22、R22A、R23)，已加速進行施工中，對於新市鎮聯外交通的便利及就業機會均有極大助益。

與第一科技大學為鄰 最佳教育環境

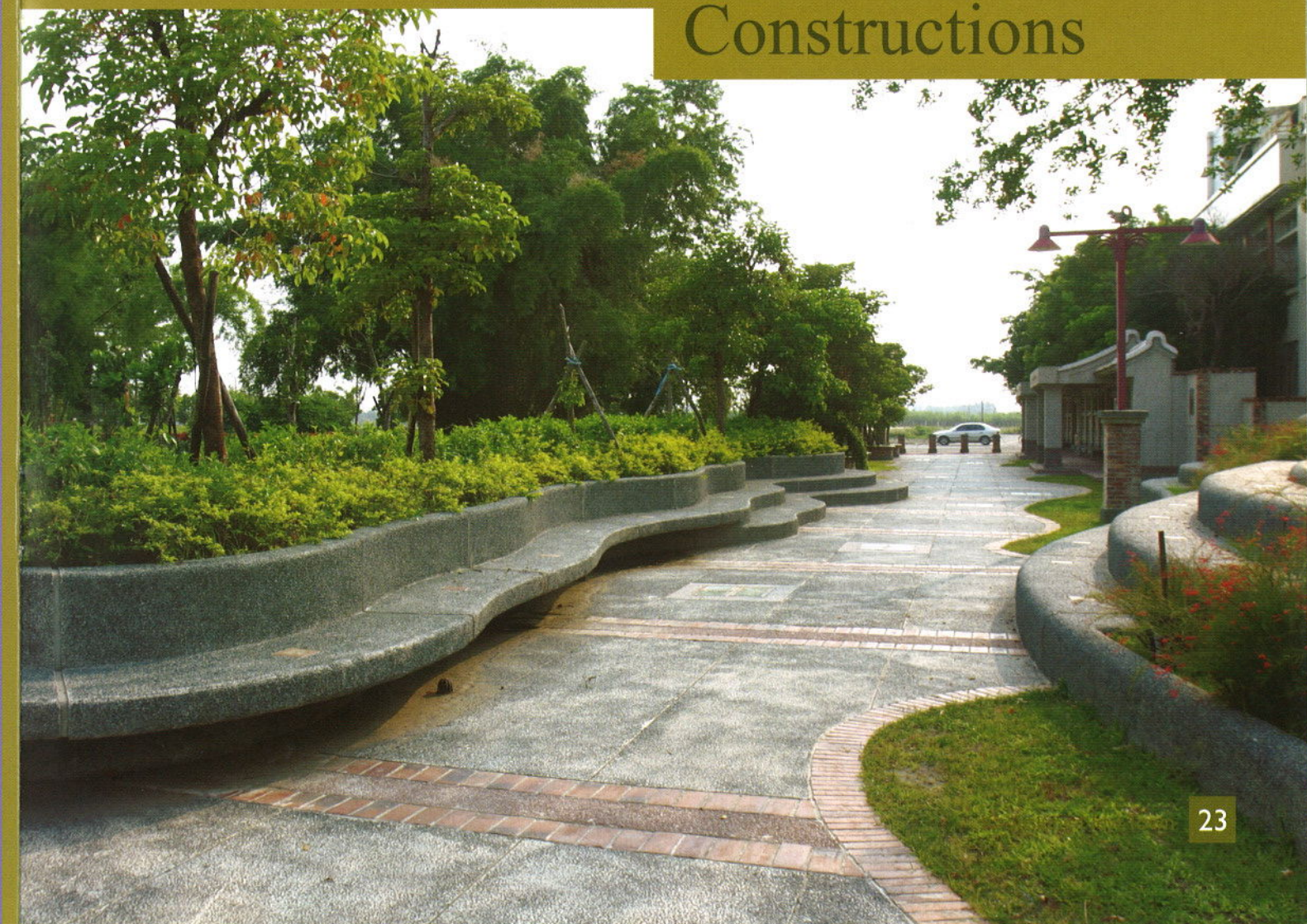
高雄第一科技大學已於民國87年興建完成並開始招生，結合鄰近的燕巢大學城、高雄大學等，一起帶動地方繁榮，提昇居民的文化生活品質。

法院及檢察署進駐 帶動發展

臺灣高雄地方法院及臺灣高雄地方法院檢察署已購地進駐高雄新市鎮，將有效帶動土地開發的市場景氣，對於地方發展有極大助益。



Other Constructions



願景

優質生活的實現

Aspiration Realize High Quality Life

Aspiration Realize High Quality Life



張眼 綠茵映入眼簾

抬頭 藍天垂手可得

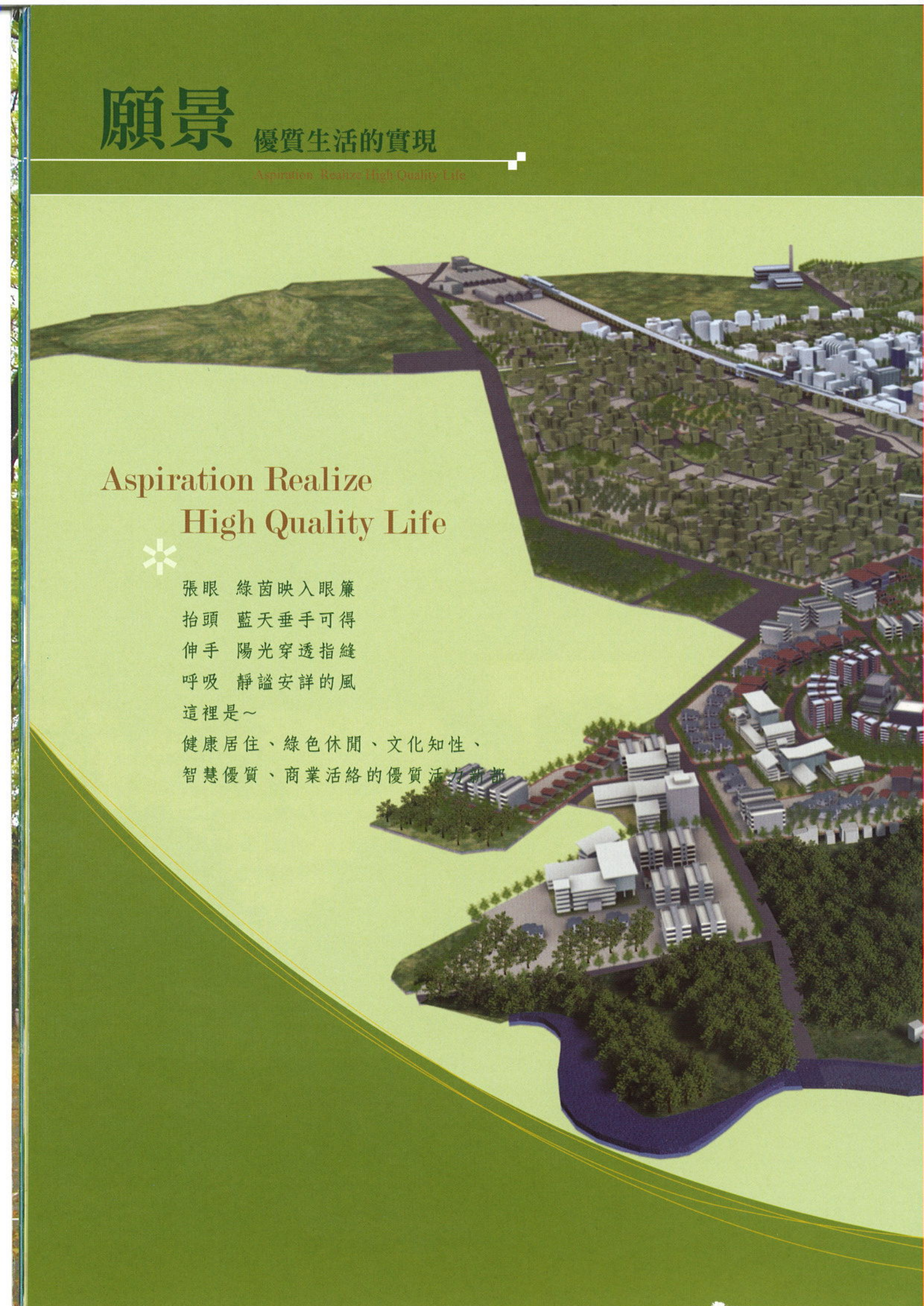
伸手 陽光穿透指縫

呼吸 靜謐安詳的風

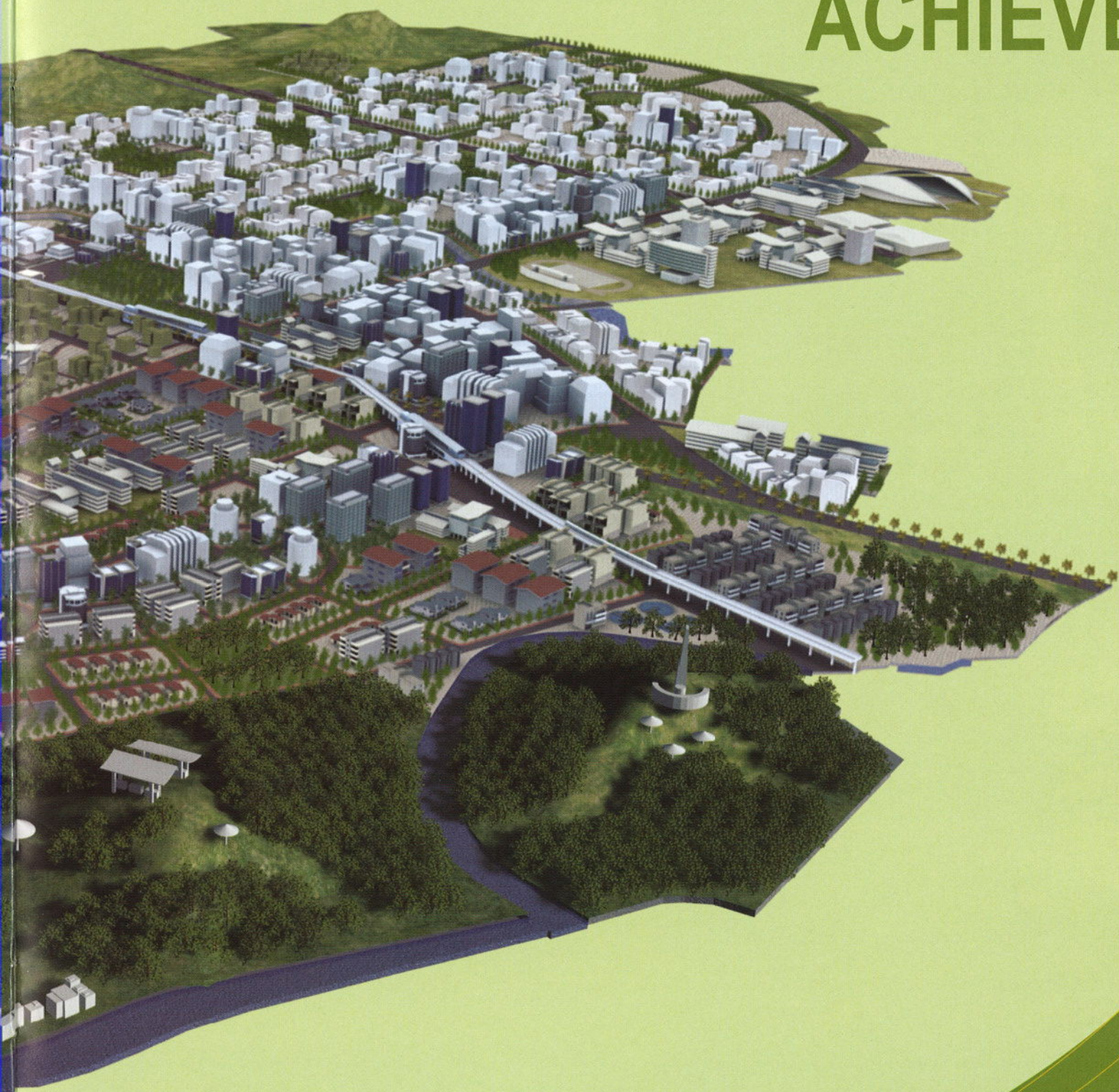
這裡是～

健康居住、綠色休閒、文化知性、

智慧優質、商業活絡的優質活力新都



ACHIEVE



新市鎮的未來

Future of the new town

健康居住

高雄新市鎮擁有國際化的基盤設施與管理，還有寬廣的綠地讓民眾健身休憩，並提供從幼兒、小孩、成人到老年人的全方位健康社區，包括住宅、醫療、健身、養身、照顧等。此外，考量高齡化社會的到來，特別規劃興建銀髮族住宅社區。

綠色休閒

高雄新市鎮擁有廣大的公園綠地，各住宅建築群體都擁有自己的中庭花園，只要步行幾分鐘就可以擁抱大自然，堪稱綠色都市典範。

文化知性

新市鎮有別於一般市鎮的開發，特別重視文化延續，因此完整保留區內具有歷史價值及特色的舊社區、老街。最現代與古老的建築對話，不僅是新市鎮一項特色，也是我們留給子孫鮮活的歷史教材。

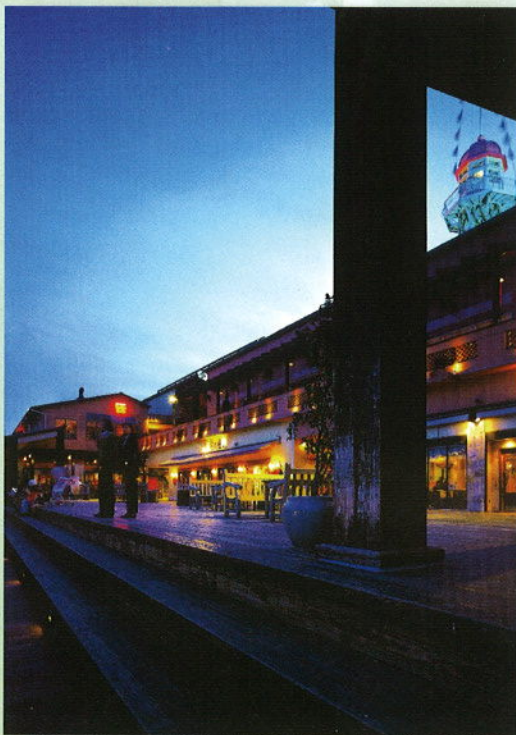
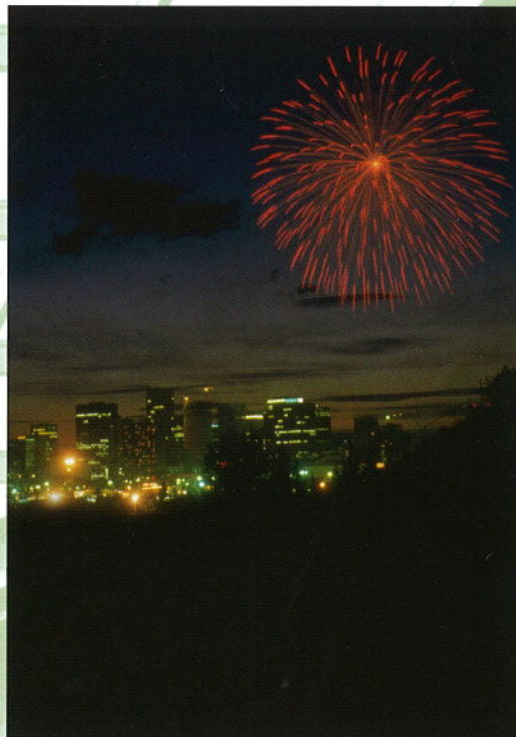
商業活絡

高雄新市鎮鄰近高雄科學園區、本洲環保科學園區及楠梓加工出口區等，不僅提供居民更多就業機會，未來將搭配知識型產業，引進研發中心、生物科技、醫療等相關產業，新市鎮將是知識產業匯集的知性之都，也將高雄新市鎮推向國際舞台。

此外，捷運紅線北機廠旁，未來將配合開發經營大型購物中心，以拓展北高雄的商業發展。

即將實現優質居住、
商機無限的新市鎮風貌





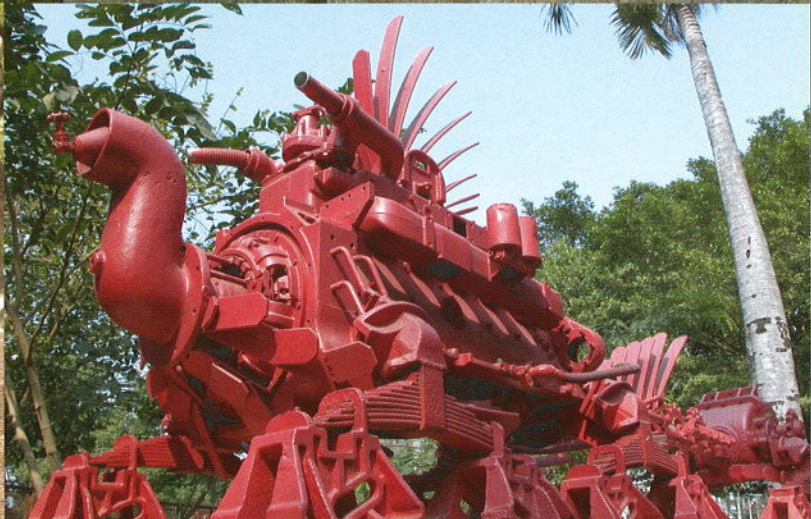
● 旗艦產業－「糖業文化產業園區」

2008 台灣博覽會以文化招商 帶動其他產業

位於高雄新市鎮中心之橋頭糖廠建於1901年，為台灣第一座現代化製糖廠，並為台灣糖業文化發祥地，亦為當地文化重心；園中保留深具歷史價值的巴洛克建築、和式建築，以及林木100多種、20多種鳥類，昆蟲數量也相當可觀；是南台灣一個特殊的自然、歷史、藝術園區。

目前園區已成立「糖業文化博物館」，並利用現代化之多媒體設備賦予糖廠新生命；此外，建設包括公共藝術展覽廣場和其他的遊憩設施，提供科技、育樂、時尚的活動機會。未來將舉辦「臺灣博覽會」，獎勵創意文化產業進駐，以展現臺灣文化的歷程，同時吸引外界更多的目光，達到文化傳播與新市鎮行銷目的。



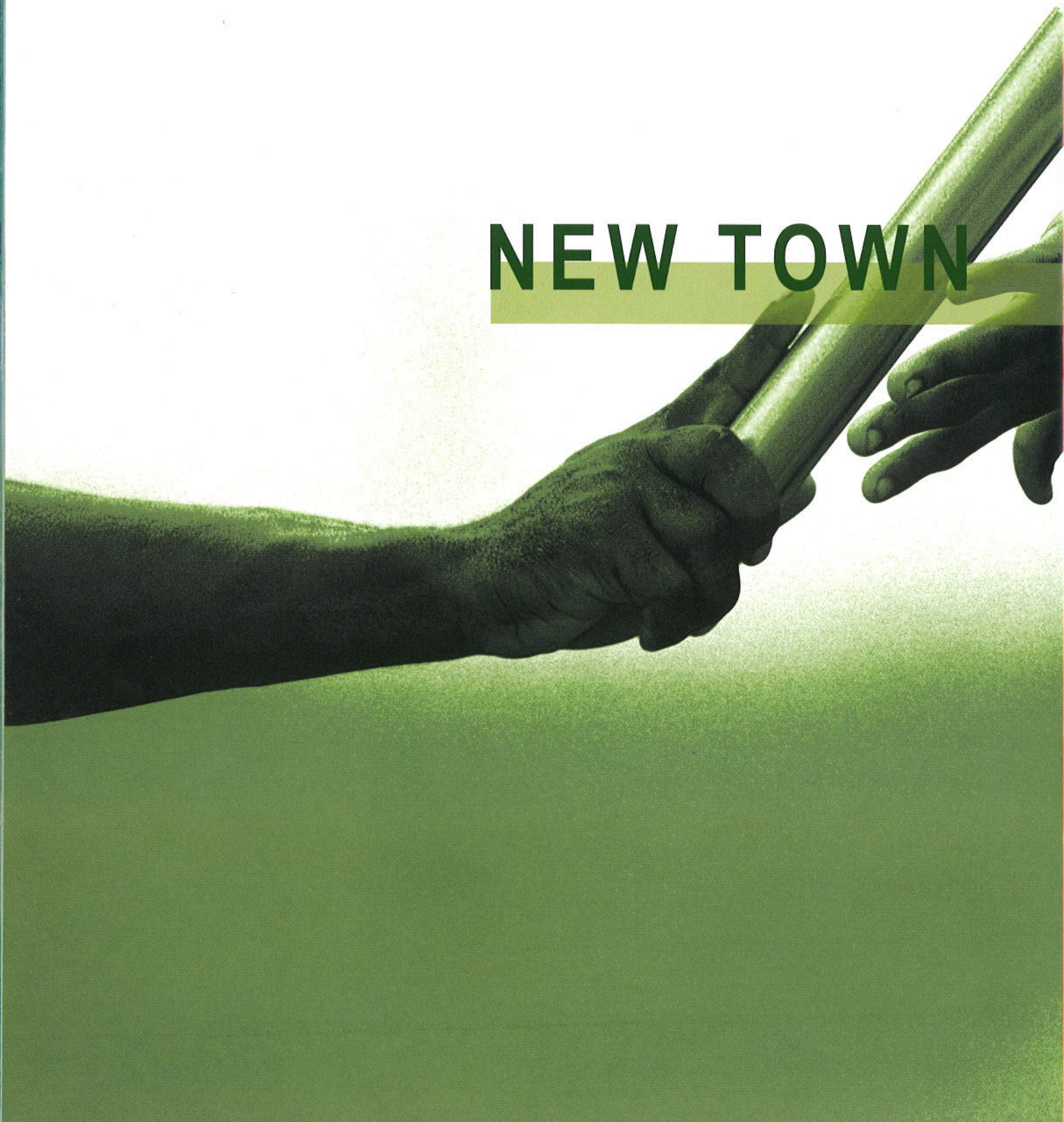


攜手

共創台灣投資新頁

Hand in Hand Create a New Investment Era for Taiwan

NEW TOWN



Hand in Hand

Create a New Investment Era for Taiwan



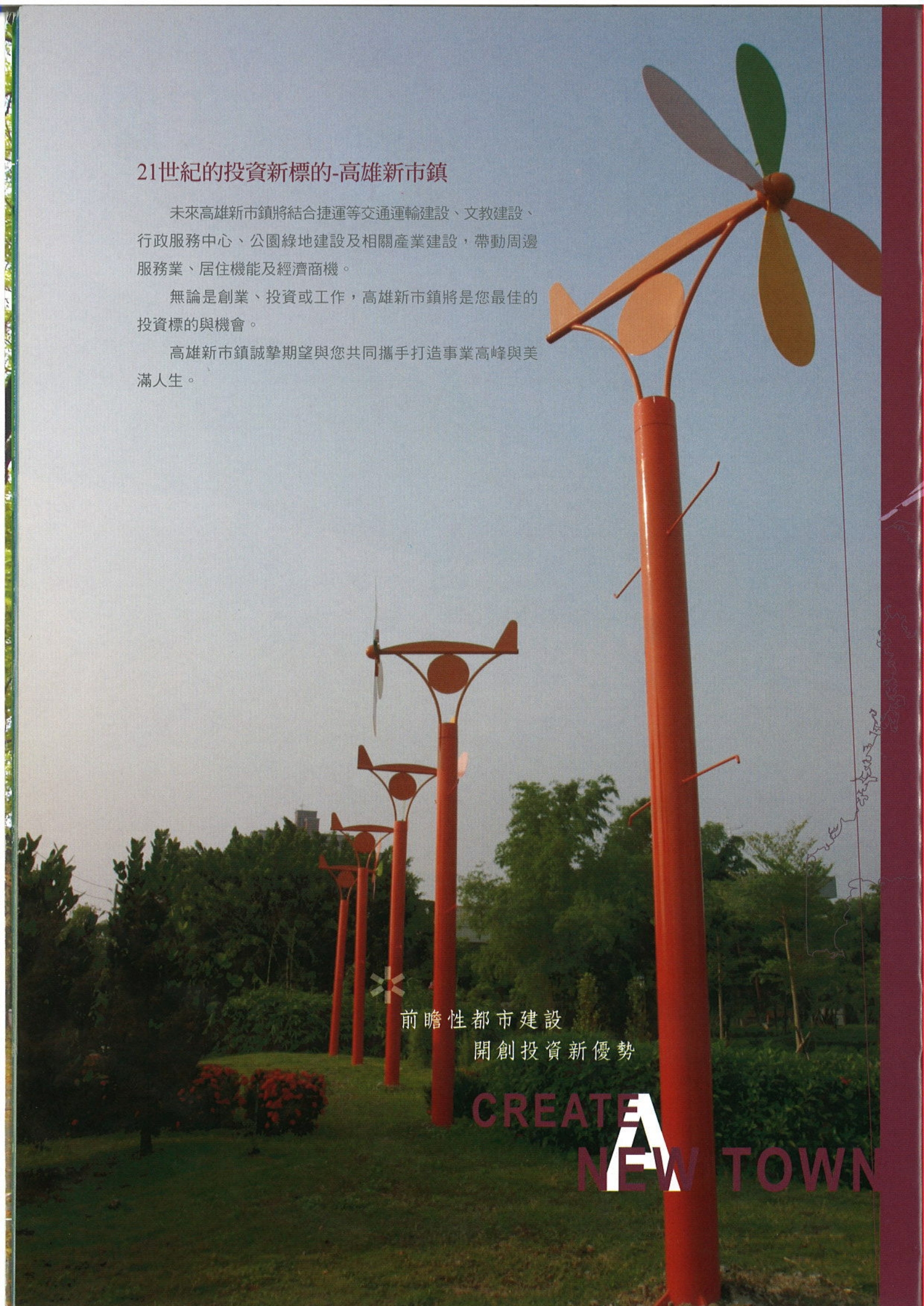
最優質的休閒天堂、最有潛力的投資標的 ~
高雄新市鎮融合整體大自然，
進行大規模整體規劃設計
並挹注龐大資金進行交通及公共設施基礎建設
塑造高雄新市鎮成為兼具高品質居住生活、自然人文
及產業投資多項機能的典範城鎮！
高雄新市鎮這座綠色休閒城市，
將帶來多采多姿的全新生活面向，
成為一個兼顧居住、休閒、就業的優質生活環境。
目前高雄新市鎮
已蓄勢待發做好一切準備，
邀請您一同加入，
共創台灣投資新頁！

21世紀的投資新標的-高雄新市鎮

未來高雄新市鎮將結合捷運等交通運輸建設、文教建設、行政服務中心、公園綠地建設及相關產業建設，帶動周邊服務業、居住機能及經濟商機。

無論是創業、投資或工作，高雄新市鎮將是您最佳的投資標的與機會。

高雄新市鎮誠摯期望與您共同攜手打造事業高峰與美滿人生。



* 前瞻性都市建設
開創投資新優勢

CREATE
A
NEW TOWN



完善的投資方式

參與方式-公平公正、透明公開

新市鎮開發計畫之各項開發工作，除「區段徵收土地行政作業」外，其餘工作民間機構均可透過各項委託案公開徵選評比與各項工程公開招標的方式參與，力求參與開發之公平、公正及透明性，歡迎海內外廠商投資。

投資諮詢-專業積極、切合需求

以創造優良投資環境、激發投資意願並協助投資廠商加速產業發展及提升競爭優勢為目標，配合專業而積極的投資需求諮詢服務及協助，使新市鎮之開發達到經濟與生活並重、人文與科技並齊之優質產業發展與居住生活空間。

法規明確—開發管制、效率兼具

「新市鎮開發條例」已於民國86年5月21日公布施行，相關子法並制定完成。此外，新市鎮全面實施都市設計管制，除訂定都市設計規範外，並組成都市設計審查小組，審議區內各種建築及公共工程。新市鎮之開發審議已具備完善法令規範，並加強審查之效率與確實性，以提供投資廠商明確之參與投資途徑，降低開發投資之不確定風險。

獎勵優惠

1. 租稅減免 (請參考新市鎮開發條例第14條、第24條、第25條)

- * 營利事業所得稅之抵免：投資總額20%範圍內可抵減當年度應納營利事業所得稅額；當年度不足抵減時，可以在以後4年度內抵減之。
- * 免徵房屋稅、地價稅及買賣契稅：新市鎮特定區施工期間免徵地價稅；區內之建築物於興建完成後，其房屋稅、地價稅及買賣契稅，依投資年度予以免（減）徵。
- * 加速折舊：必要之施工機器設備可按所得稅法固定資產耐用年數表所載年數，縮短2分之1計算折舊。
- * 地價優惠：已出售營業使用土地之原所有權人，兩年內重購新市鎮土地退回已納土地增值稅。

2. 優惠貸款 (請參考股份有限公司投資新市鎮建設獎勵辦法第12條、第13條)

- * 長期優惠貸款：可洽請金融機構提供投資廠商所需長期優惠貸款。
- * 資金募集：可洽請證券管理機關協助投資廠商募集與發行公司股票或債券。

3. BOT開發優惠：若採取BOT方式，可依「促進民間參與公共建設法」之相關優惠規定，獲得最佳投資效益。

如果您有興趣想進一步了解

請電：02 8771-2345 | 營建署新市鎮建設組 | 也可參考營建署編印【新市鎮法規彙編】

購地洽詢專線：02 8771-2711

遠眺

條件皆備 迎向無限可能

Overlook The conditions are ready and face limitless opportunities



Overlook

這裡 大膽創新 積極進取
機遇處處 追求卓越

這裡 充滿生機
你可以盡情的投入

這裡 力求創新
你可以實踐夢想

這裡 是無限可能的城市





UNLIMITED

開發大事記

- 
- 77年12月 >> 行政院通過「興建中低收入住宅方案」
- 78年06月 >> 住宅建設委員會會議選定高雄市北側土地進行高雄新市鎮特定區計畫
- 81年04月 >> 行政院交付本部統籌辦理
- 81年08月 >> 開發執行計畫奉核
- 82年06月 >> 財務計畫奉核
- 83年02月 >> 高雄新市鎮特定區主要計畫發布實施
- 83年06月 >> 高雄新市鎮特定計畫區第1期細部計畫發布實施
- 84年03月 >> 公告第1期發展區〈綜合示範社區〉區段徵收
- 85年07月 >> 第1期發展區〈綜合示範社區〉公共工程首標工程開工
- 86年09月 >> 第1期發展區〈綜合示範社區〉A區公共工程開工
- 86年11月 >> 行政院核定「淡海、高雄新市鎮開發時序調整計畫」
- 87年06月 >> 第1期發展區〈綜合示範社區〉B、C區公共工程開工
- 89年01月 >> 變更高雄新市鎮特定區主要計畫〈第1次通盤檢討〉公告實施
- 89年09月 >> 陸軍經武營區騰空、綜合示範社區D1區公共工程開工
- 90年04月 >> 第1期發展區完成85%區域之開發工作、抵價地配地作業開始
- 90年09月 >> 第1期發展區〈綜合示範社區〉配地成果公告
- 91年10月 >> 高雄捷運紅線動工興建、綜合示範社區公3公園兼自來水設施工程暨第1期號誌照明工程開工
- 92年08月 >> 第1期發展區〈綜合示範社區〉土地開始標讓售
- 92年12月 >> 高雄地方法院檢察署購地進駐
- 94年01月 >> 綜合示範社區D2區公共工程、全面植栽及鋪面工程、第2期號誌及照明工程開工



Kaohsiung New Town

| 都會休閒城市  高雄新市鎮 |

攜手打造 新優質生活天堂！



內政部營建署

新市鎮建設組

台北市八德路二段342號

網址 www.cpami.gov.tw

TEL 02 8771-2345

FAX 02 8771-2739

Kaohsiung New Town